Ajuntament de Vila-seca

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

SERVEI:	**CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE HISTÒRIC DE VILA-SECA**

1. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea de Serveis Públics de l'Ajuntament de Vila-seca.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de manteniment, conservació i neteja dels espais verds públics del nucli urbà de la Plana, plantes d'interior i jardineres del centre històric de Vila-seca durant els pròxims 4 anys, per compte de l'Ajuntament de Vila-seca.

3. Qualificació del contracte

Qualificació: contracte administratiu de subministrament tipificat a l'art. 16 en relació a l'article 298 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

4. Necessitat del contracte

Renovació per 4 anys més del contracte de jardineria del servei de manteniment, conservació i neteja dels espais verds públics del nucli urbà de la Plana, plantes d'interior i jardineres del centre històric de Vila-seca, ja que el servei finalitza el proper 31 de desembre de 2026.

5. Suficiència dels mitjans personals i materials

Per a l'execució d'aquest servei de manteniment, conservació i neteja dels espais verds públics, l'Ajuntament de Vila-seca no disposa de mitjans propis per poder atendre aquest tipus de servei, que es requereix d'un personal qualificat i una maquinaria especifica del servei de jardineria. Per la qual cosa es fa necessària la seva externalització mitjançant un contracte del servei.

6. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

L'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contempla un mateix treball que consisteix en el servei de manteniment, conservació i neteja dels espais verds públics del nucli urbà de la Plana, plantes d'interior i les jardineres del centre històric de Vila-seca.

I atès que:

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, en endavant LCSP, es fa constar la no divisió de lots de l'objecte del present contracte ja que, per la naturalesa de la prestació i la poca entitat del servei pel que fa el manteniment de les plantes d'interior i les jardineres del centre històric no és eficient dividir aquestes prestacions pel propi encariment dels costos del servei.

Codi Validació: 4Z9P6ECWJJFGFWWN94STA44E3
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

Es conclou que, per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del present contracte siguin licitades en un sol lot, atenent que l'objecte principal ,en aquest cas en concret, ja està suficientment dividit per lots.

7. Codi CPV

Lot La Plana	Serveis de manteniment de jardins i parcs	77311000-3

8. Classificació del contractista

La classificació del contractista, així com la solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional es troben detallades en els apartats corresponents del plec de clàusules administratives particulars.

9. Durada del contracte

La durada estimada del servei manteniment, conservació i neteja s'estima en 4 (quatre) anys. No podrà ser objecte de pròrroga.

10. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost de licitació del present contracte, en funció dels principals capítols s'adjunta en el següent quadre de més avall.

El pressupost anual de la contractació és de 53.547,16 € (sense IVA), 2.141,89 € en concepte d'IVA al 10%, més 6.746,94 € en concepte d'IVA al 21% que fan un total de 62.435,99 € (IVA inclòs).

D'aquest pressupost global, el 70,44% correspon a despeses de personal, la resta de despeses corresponen a costos directes de maquinària, vehicles, matèries primeres, etc

En el quadre pressupostari següent és recull la previsió de despesa plurianual del present contracte:

LA PLANA, PLANTES INTERIOR I JARDINERES CENTRE HISTÒRIC								
Any	Classif. Orgànica.	Funcional	Classif. econòmica	BASE IMPONIBLE s/IVA del 10%	BASE IMPONIBLE s/IVA del 21%	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL amb IVA
2027	5041	17100	22700	21.418,87	32.128,30	2.141,89	6.746,94	62.435,99
2028	5041	17100	22700	21.418,87	32.128,30	2.141,89	6.746,94	62.435,99
2029	5041	17100	22700	21.418,87	32.128,30	2.141,89	6.746,94	62.435,99
2030	5041	17100	22700	21.418,87	32.128,30	2.141,89	6.746,94	62.435,99

Codi Validació: 4Z9P6ECWJJFGFWWN94STA44E3
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES CENTRE HISTÒRIC

SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'ESPAIS VERDS PÚBLICS

CONCEPTES	COST ANUAL					
	UNITATS	PREU UT en €)	PREU anual	AMORTITZ i %DEDIC	TOTAL any	TOTAL (euros)
RECURSOS HUMANS						
Personal (dedicació temporal(25%)exclusiva al servei)	4	8.000,00	32.000,00	1	32.000,00	
Absentisme, i substitucions vacances, antiguitat, etc	0,03	32.000,00	800,00	1	800,00	
						32.800,00
MATERIES PRIMERES						
Combustible mensual	12	192,50	2.310,00	1	2.310,00	
Subministraments plaguicides i material control biològic	12	82,50	990,00	1	990,00	
Subministrament d'herbicides	12	165,00	1.980,00	1	1.980,00	
Subministrament d'adob	12	55,00	660,00	1	660,00	
Vestuari de treball	4	82,50	330,00	1	330,00	
Reposició de material de reg	12	55,00	660,00	1	660,00	
Reposició de plantes d'interior	12	137,50	1.650,00	1	1.650,00	
						8.580,00
VEHICLES (NO EXCLUSIVA DEL SERVEI, AMORTITZACIÓ A 10 ANYS I DEDICACIÓ AL 25%)						
Furgoneta de 4 places tipus L2H2 o equivalent	1	33.000,00	33.000,00	10	825,00	
Reparacions, manteniment, ITV, asseguances, etc	1	1.650,00	1.650,00	1	412,50	
						1.237,50
EINES I EQUIPS (NO EXCLUSIVA DEL SERVEI AMORTITZACIÓ A 4 ANYS I DEDICACIÓ AL 25%)						
Eines de mà de jardineria: carretons,aixades,pales,...	1	1.650,00	1.650,00	4	103,13	
Motoserra d'espasa gran	1	935,00	935,00	4	58,44	
Motoserra telescopica de fins a 3,9 m	1	935,00	935,00	4	58,44	
Bufadors de 880 m3/h	1	605,00	605,00	4	37,81	
Desbrossadora mecànica 2,5CV	1	1.320,00	1.320,00	4	82,50	
Tallabardisses mecàniques long. tall 63 cm	1	715,00	715,00	4	44,69	
Equip d'estisores de podar amb bateria d'autonomia 8h	1	1.650,00	1.650,00	4	103,13	
Segadora gespa de 6,5 CV i amplada tall de 53 cm	1	1.980,00	1.980,00	4	123,75	
Escarificador 50 gavinetes i 50 cm d'amplada treball, 5,5CV	1	770,00	770,00	4	48,13	
Kit de dipòsit de 1 m3 i bomba de pressió reg amb mànega	1	1.320,00	1.320,00	4	82,50	
Perfilador de vores de parterres de 4 a 5 CV	1	880,00	880,00	4	55,00	
Pulveritzador de 120 l de capacitat amb motor de 160 cc	1	1.100,00	1.100,00	4	68,75	
Perxa extensible per tractament de morrut	1	220,00	220,00	4	13,75	
Motocultor	1	1.100,00	1.100,00	4	68,75	
EPI's	1	550,00	550,00	1	137,50	
						1.086,25
ALTRES DESPESES						
Prevenció i vigilància de la Salut	1	495,00	495,00	1	495,00	
Assessor GIP	12	65,00	780,00	1	780,00	
Gestió de residus	12	110,00	1.320,00	1	1.320,00	
						2.595,00
SERVEI DE GUÀRDIA 24 x 365						
Disponibilitat servei de guardia 24 h	12	22,00	264,00	1	264,00	
						264,00
COST TOTAL ANUAL S/IVA						46.562,75
DESPESES GENERALS	0,09	46.562,75	4.190,65	1	4.190,65	4.190,65
BENEFICI INDUSTRIAL	0,06	46.562,75	2.793,77	1	2.793,77	2.793,77
SUB-TOTAL abans IVA						**53.547,16**
IVA 10%	21.418,87	0,10	2.141,89	1	2.141,89	2.141,89
IVA 21%	32.128,30	0,21	6.746,94	1	6.746,94	6.746,94
TOTAL COST DEL SERVEI AMB IMPOSTOS						**62.435,99**

Codi d'autenticació: 2QPEFGTVWNP5STA44E3
Verificació: https://vilajoiosa.sedipualba.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

11. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'estima en 214.188,65 € (sense IVA), atenent al següent detall:

Conservació i neteja dels espais verds públics del nucli urbà de La Plana, plantes d'interior i jardineres del centre històric de Vila-seca:

CONCEPTE	IMPORT.- Eur
Pressupost base de licitació (4 anys)	214.188,65
Possibles modificacions 0% s/PBL	0,00
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT	**214.188,65**

12. Condicions especials d'execució/observacions

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

Consideracions econòmiques relacionades amb innovació de tipus mediambiental com pot ser el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, o tipus social d'acord amb l'art. 202.2 LCSP.

Criteris ambientals:

Impulsar la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
Realitzar una gestió més sostenible de l'aigua, fomentar l'ús de les energies renovables, promoure el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
Adoptar, amb caràcter general, les mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió ambiental, especialment les relatives a:
Evitar abocaments líquids no desitjats.
Evitar emissions contaminants a l'atmosfera i sorolls.
Evitar l'abandonament de qualsevol tipus de residus.
Gestionar correctament els residus definits en el plec i els que es generin com a conseqüència dels serveis.
Utilitzar contenidors de la via pública correctament, per tal de que els residus recollits s'aboquin selectivament.

Portar a terme mesures destinades a potenciar l' estalvi de recursos com el paper per a sanitaris, el paper de rentamans, sabons, etc.

Criteris socials:

Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina,
Afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en el plec de clàusules administratives

Condicions de seguretat i salut:

És condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària designi una persona de contacte,

Codi Validació: 4Z9P6ECWJJFGFWWN94STA44E3
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

vinculada al contracte per tractar els processos d'obligat compliment referents aquests aspectes de seguretat i salut. Aquesta persona haurà de tenir formació específica en la matèria per a la supervisió i control de l'aplicació de les condicions de seguretat i salut laboral exigibles, així com per a la detecció de les possibles incidències que sorgeixin en aquest àmbit, sense perjudici de les funcions encomanades al coordinador de seguretat i salut en aquells contractes en què aquesta figura tingui caràcter preceptiu.

Per donar compliment a aquesta condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària, a l'inici de la execució del contracte, haurà de comunicar a la persona responsable del contracte la persona de contacte designada. Abans de la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar a la persona responsable del contracte un informe detallat sobre les actuacions realitzades per aquella, amb determinació del seu
contingut i abast.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 28 del present plec.

13. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El gestor responsable del seguiment per part de l'Ajuntament és Josep M. Rofes i Sans, cap de l'Àrea de Serveis Públics.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El Gestor

Josep M. Rofes i Sans
Enginyer municipal

Vist i Plau

Josep Toquero Pujals
El regidor de Serveis Generals, Seguretat i Civisme

Codi Validació: 4Z9P6ECWJJFGFWWN94STA44E3
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5