DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 1 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



Projecte executiu:

"Adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà".

Promotor: Ajuntament d'Ullà

Autor: Miquel Mingorance Murcia

25 de març de 2026

MIQUEL MINGORANCE MURCIA - DNI 78150808M

Firmado digitalmente por MIQUEL MINGORANCE MURCIA - DNI 78150808M
Fecha: 2026.03.25 00:53:22 +01'00'

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 2 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

PROJECTE EXECUTIU: **1**
"ADEQUACIÓ PASSIVA DE LA SALA POLIVALENT D'ULLÀ". **1**
I. MEMÒRIA **4**
DD. DADES GENERALS *4*
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA *4*
1. OBJECTE DEL PROJECTE 4
2.EMPLAÇAMENT 5
3. ANTECEDENTS 6
4. JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ 6
5.REPORTATGE FOTOGRÀFIC 8
6.DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE 9
7. NORMATIVA URBANÍSTICA 13
8. SOSTENIBILITAT DEL PROJECTE DES DE DIVERSES PERSPECTIVES CLAU 14
MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA 16
0.TREBALLS PREVIS 16
1.ELEMENTS CONSTRUCTIUS 16
2. EXECUCIÓ DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS 17
3.INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA 18
4.MESURES CORRECTORES AMBIENTALS 18
5.SEGURETAT I SALUT 18
6.LLEI DE CONTRACTES 19
7.CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA 19
8.REQUISITS GENERALS QUE CAL COMPLIR 20
9.GESTIÓ DE RESIDUS 20
ME. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ 22
1.ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES 22
2.TEMINI D'EXECUCIÓ 23
3.CONCLUSIONS 23
CN. NORMATIVA APLICABLE 24
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 25

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 3 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

CERTIFICAT ENERGÈTIC INICIAL I INFORME DE MESURES DE MILLORA ENERGÈTICA *26*

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST 27

V. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS 28

GR. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS *29*

fitxes tècniques *30*

CQ. CONTROL DE QUALITAT *31*

ESS. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT i SALUT *32*

PLEC DE CONDICIONS 33

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 4 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

- ✓ Projecte executiu: "Adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà".
- ✓ AGENTS DEL PROJECTE CONTRACTANT:
  - Ajuntament d'Ullà
  - CIFP1721700A
  - Carrer Camí de Dalt, 24, 17140 Ullà, Girona
- ✓ REDACTOR DEL PROJECTE EXECUTIU:
  - Miquel Mingorance Murcia – Arquitecte (Col·legiat núm. 55283-6)
- ✓ TÈCNICS REDACTORS DELS DOCUMENTS COMPLEMENTARIS:
  - Miquel Mingorance Murcia – Arquitecte (Col·legiat núm. 55283-6)
- ✓ ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT:
  - Miquel Mingorance Murcia – Arquitecte (Col·legiat núm. 55283-6)

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

Adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà. Aquest projecte té com a objectiu la substitució de la coberta existent i la millora del comportament energètic de l'edifici mitjançant actuacions sobre l'envolupant tèrmica. La intervenció inclou la retirada de la coberta de fibrociment i la seva substitució per un sistema de panell sandwich amb millors prestacions d'aïllament, així com l'execució d'un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) als murs perimetrals.

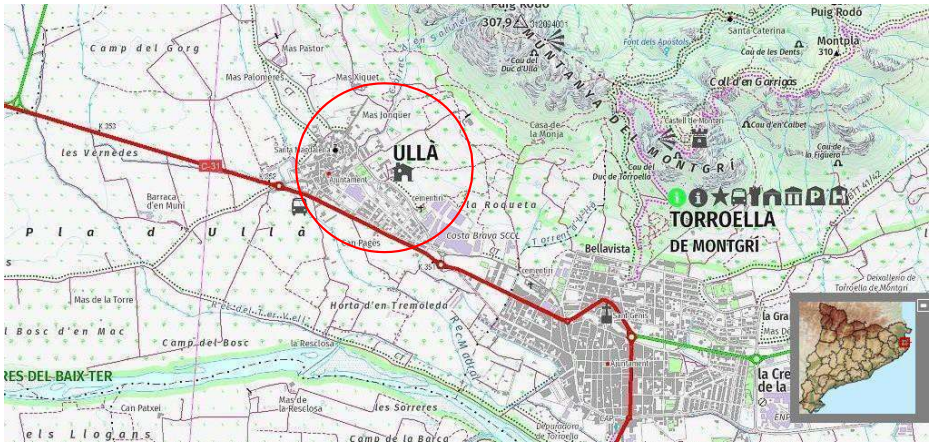
Així mateix, es preveu la renovació de les obertures mitjançant la incorporació de fusteries amb trencament de pont tèrmic i vidres de baix emissiu, millorant l'estanquitat i reduint les pèrdues energètiques. Les actuacions proposades permetran disminuir la demanda energètica de l'edifici, augmentar l'estabilitat tèrmica interior i millorar el confort dels usuaris, reforçant el caràcter sostenible i eficient de l'equipament municipal.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

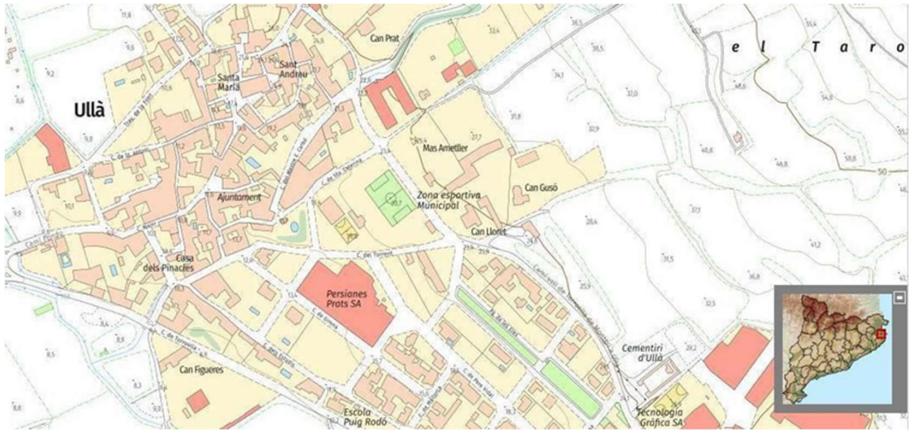
DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 5 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

2.EMPLAÇAMENT

- ✓ **Localització**: El projecte es troba situat al municipi d'Ullà, a la província de Girona.
- ✓ **Coordenades Geogràfiques**: 42.05046620906571 (latitud), 3.1093724232702433 (longitud).
- ✓ **Adreça**: Sala Polivalent, municipi d'Ullà.
- ✓ **Entorn Urbà**: La Sala Polivalent es troba dins del nucli urbà del municipi, en una zona destinada a equipaments públics. L'edifici és accessible a través de la via principal, la qual cosa facilita l'accés tant per a vianants com per a vehicles.
- ✓ **Orientació**: L'accés principal de l'edifici està orientat al sud-est.
- ✓ **Superfície Total de l'Edificació**: 500 m² .



ICGC: Ubicació Ullà



ICGC: Ubicació sala polivalent

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 6 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

3. ANTECEDENTS

La sala polivalent està ubicada en una zona cèntrica del poble, a prop de diversos serveis comunitaris. L'edifici es troba entre els carrers de Santa Caterina i del Torrent, amb fàcil accés a la infraestructura per part dels residents.

A l'exterior de la sala polivalent, hi ha diverses instal·lacions per a l'oci i l'esport de la comunitat, incloent pistes de futbol sala, bolei, Basket, una zona enjardinada i un petit parc de jocs infantil. Aquestes instal·lacions permeten que els habitants d'Ullà disposin d'espais segurs i adequats per a les activitats recreatives i d'esbarjo. A més, al terreny adjacent, s'hi ubica també un camp de futbol de terra, així com un aparcament amb ombreig natural proporcionat per arbres, tots dos utilitzats per a esdeveniments esportius i activitats comunitàries, cosa que fa d'aquesta àrea un punt important per a la cohesió i el desenvolupament de la vida social del municipi.

La sala polivalent s'ha utilitzat per a diverses activitats comunitàries i educatives, i presenta deficiències en termes de confort tèrmic i eficiència energètica. La coberta actual està composta per materials que no compleixen amb les normatives d'eficiència energètica, i els vidres de les finestres no ofereixen un adequat aïllament tèrmic. A més, s'ha detectat la presència de fibrociment amb amiant a la coberta, la qual cosa requereix una retirada controlada i segura, seguint la normativa vigent per a la gestió de materials perillosos.

L'anàlisi de la situació actual ha revelat que, durant els mesos d'estiu, les temperatures interiors són excessives a causa de l'acumulació d'aire calent, la qual cosa fa que l'ús de l'espai no sigui confortable. D'altra banda, a l'hivern, les pèrdues de calor a través de la coberta i els vidres ineficients, contribueixen a una elevada demanda energètica per calefacció.

L'arquitectura bioclimàtica ha estat un dels pilars fonamentals d'aquest projecte. La nova coberta i les obertures planificades permetran una ventilació creuada eficaç, reduint la demanda energètica i millorant l'estabilitat tèrmica interior. Això, no només es tradueix en una major eficiència energètica, sinó també en un ambient interior més saludable, gràcies a una millor qualitat de l'aire i un major confort tèrmic. Es considera també l'aïllament de la façana mitjançant un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE), cosa que contribuirà encara més a millorar el comportament energètic de l'edifici.

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

La substitució de la coberta actual de fibrociment per un sistema de panell sandwich és essencial per diversos motius tècnics que responen a les necessitats de seguretat, eficiència energètica i sostenibilitat de l'edifici. A més, s'inclou l'aïllament de les parets i la substitució de les finestres per millorar encara més l'eficiència energètica i el confort de l'edifici. Seguidament s'exposen els punts principals que justifiquen l'actuació:

1. **Riscos associats al fibrociment:** la coberta actual de fibrociment presenta possibles riscos per a la salut i el medi ambient, ja que sovint conté amiant, un material perillós en

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 7 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

cas de degradació o manipulació. Substituir-lo elimina aquest risc, millorant la seguretat de l'edifici i complint amb la normativa actual que recomana la retirada d'aquests materials.

2. **Eficiència energètica millorada:** el panell Sandwich, amb un gruix de 50 mm i un alt nivell d'aïllament, redueix significativament la pèrdua de calor a l'hivern i el guany tèrmic a l'estiu. Això implica una demanda menor d'energia per climatitzar els espais interiors, la qual cosa comporta un estalvi energètic i una reducció de costos en calefacció i refrigeració. L'aïllament exterior i la millora de les obertures contribueixen a reduir les pèrdues energètiques i a incrementar l'estabilitat tèrmica de l'edifici.

3. **Confort tèrmic i acústic:** el sistema de panell Sandwich inclou una capa interior que evita la condensació i millora el confort tèrmic en condicions d'alta humitat. A més, el panell actua com a barrera acústica, reduint el soroll exterior i millorant la qualitat de l'ambient interior, aspecte especialment important en espais polivalents. L'aïllament de les parets amb un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior també contribueix a millorar el confort tèrmic i acústic de l'edifici.

4. **Possibilitat d'instal·lar panells solars en un futur proper.** El mateix panell Sandwich te la suficient rigidesa per tal de suportar el pes i l'ancoratge de la possible instal·lació futura de panells solars fotovoltaics que ajudarien a millorar encara més la demanda energètica de l'edifici.

5. **Durabilitat i resistència millorada:** el panell Sandwich està dissenyat per resistir millor els agents atmosfèrics (pluja, vent, gelades), cosa que augmenta la vida útil de la coberta i redueix la necessitat de manteniment. L'acabat superior del panell també li confereix resistència addicional a la degradació per exposició solar i altres factors climàtics. Les noves finestres motoritzades amb vidres d'alt rendiment també contribueixen a la durabilitat i a una millor gestió de la ventilació natural de l'espai.

6. **Millora de l'eficiència energètica per albedo:** utilitzar una coberta de color blanc augmenta l'albedo (reflectivitat) de la superfície, reduint l'absorció de calor en comparació amb materials foscos. Això redueix les temperatures interiors a l'estiu, millorant el confort tèrmic i disminuint la càrrega energètica associada a la climatització.

7. **Reducció de la contaminació ambiental:** la millora de l'envolupant de l'edifici redueix la demanda energètica global, contribuint a disminuir les emissions associades al seu funcionament i alineant l'actuació amb els objectius de sostenibilitat i eficiència energètica establerts a nivell normatiu.

En resum, la substitució de la coberta actual, juntament amb l'aïllament de les parets i la substitució de les finestres, no només aborda els aspectes de seguretat, sinó que millora substancialment l'eficiència energètica, el confort i la durabilitat de l'edifici, alineant-se amb els criteris moderns de sostenibilitat i eficiència operativa

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 8 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

5.REPORTATGE FOTOGRÀFIC

En aquestes imatges de les façanes exteriors es mostra la fusteria de ferro amb vidre simple que es proposa substituir. També es pot veure l'acabat de façana amb blocs de formigó pintats, que es revestiran amb aïllament tèrmic per l'exterior i la coberta de fibrociment que es substituirà per una de panell sandvitx.









Sala polivalent d'Ullà

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 9 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

6.DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

6.1DESCRIPCIÓ BÀSICA DELS SISTEMES

Aquest projecte es desenvolupa a la Sala Polivalent d'Ullà, que consta de dues zones diferenciades:

- **Sala Polivalent**: Espai diàfan amb una alçada útil de 5,9 metres, dissenyada per a usos múltiples, amb accés principal a l'exterior.
- **Zona de Serveis Complementaris**: Inclou un magatzem, amb una alçada de sostre de 3,2 metres.

Els dos nivells de sostre són visibles des de l'exterior. La zona de serveis té una coberta a un aigua, mentre que la sala polivalent presenta una coberta a dues aigües composta per plaques de fibrociment. Aquestes plaques estan subjectades sobre bigues que es recolzen en 6 encavallades de formigó armat. Sota aquestes bigues es troben panells aïllants de fibra de vidre que es troben en estat important de deteriorament i necessiten substitució.

A la sala adjacent, no s'hi actua atès que la coberta ja ha estat reformada recentment i l'espai independent de la pròpia sala polivalent.

6.2 DESCRIPCIÓ BÁSICA DE LES ACTUACIONS

6.2.1 Substitució de la Coberta

La coberta actual, construïda amb fibrociment a dues aigües, serà reemplaçada per un sistema de panell Sandwich blanc de 50 mm de gruix, seleccionat per les seves millors prestacions tèrmiques, acústiques i la seva resistència als agents atmosfèrics. Aquest panell Sandwich inclou una capa superior de material durador i una capa interior dissenyada per a prevenir la condensació, la qual cosa millora el confort tèrmic i la durabilitat de l'espai interior.
La coberta de color blanc ofereix beneficis específics pel que fa al control de la temperatura i a l'eficiència energètica. Les superfícies blanques tenen un alt albedo, capacitat de reflectir la radiació solar, cosa que redueix la quantitat de calor absorbida per l'edifici i ajuda a mantenir els espais més frescos a l'estiu.
A més, la coberta estarà preparada per a la futura instal·lació de panells solars fotovoltaics, en quant a la rigidesa i resistència del suport.

Beneficis Tècnics i Ambientals de la Nova Coberta Blanca:

1. **Reducció de la Calor Interior**: La capacitat reflectant del panell blanc disminueix la quantitat de calor que penetra a l'edifici, reduint la necessitat de refrigeració interior.
2. **Estalvi Energètic**: L'eficiència tèrmica de la coberta ajuda a disminuir el consum d'energia per a climatització, amb la conseqüent reducció de costos.
3. **Durabilitat Millorada**: Les temperatures més baixes a la superfície augmenten la vida útil de la coberta, ja que redueixen el desgast per calor.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 10 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

4. **Confort Augmentat**: La reducció de la temperatura interior augmenta el confort, especialment en els mesos d'estiu.
5. **Contribució Ambiental**: El menor consum energètic disminueix les emissions de CO_2 i altres gasos d'efecte hivernacle, contribuint a la sostenibilitat ambiental.
6. **Millor resistència de la coberta:** per poder instal·lar panells solars en un futur immediat i contribuir encara més, en l'eficiència energètica i la reducció de la petjada de carboni.

Resum: La nova coberta blanca és una estratègia per augmentar l'eficiència energètica i el confort tèrmic, alhora que es redueix l'impacte ambiental.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 11 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

PANEL DE LANA DE ROCA

CUBIERTA



LANA DE ROCA ▾

Fuego: A2-s1,d0 | Agua: No hidrófilo | Acústica | Ni causa ni favorece la corrosión de materiales. No favorece el desarrollo bacteriano.

Panel de tres grecas con tapa-juntas que proporciona además de las características del panel tradicional (con aislamiento de poliuretano): estanqueidad, aislamiento térmico, facilidad de montaje y las ventajas de un aislamiento de lana de roca ignífugo.

Producto según norma UNE EN-14509

PANELES DE CUBIERTA DE LANA DE ROCA -MW-

Espesor	[mm]		40	50	60	80	100
Peso (1)	[kg/m²]		11,86	12,86	13,86	15,86	17,84
Transmitancia térmica (1)	[W/m²·K]	cubierta	0,814	0,661	0,555	0,422	0,340
		fachada	0,795	0,649	0,547	0,417	0,337
Reacción al fuego (2)	UNE-EN 13.501-1		A2-s1,d0				
Resistencia al fuego (2)	UNE-EN 13.501-2		-	EI 30	EI 30	EI 90 E 120	EI 180

(1) Valores para espesores nominales de chapa 0,5mm-0,5mm y ancho de panel de 1 m.

(2) Consultar certificados disponibles.

PRODUCTO ▾

Especificaciones

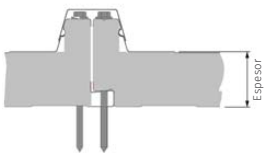
Espesores de panel: 40, 50, 60, 80 y 100 mm.

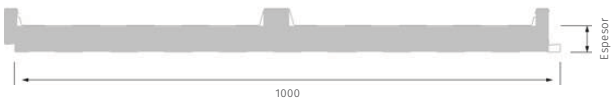
Máximo solape 300 mm.

SOBRECARGAS [kg/m²] CUBIERTA MIWO

	LUZ [m]						
Panel [mm]		1,5	2	2,5	3	3,5	4
1 vano	40	208	158	-	-	-	-
	50	225	172	117	-	-	-
	60	253	195	133	-	-	-
	80	267	229	183	152	125	-
	100	321	275	213	195	167	131
2 vanos	40	216	163	-	-	-	-
	50	233	178	121	-	-	-
	60	262	202	137	-	-	-
	80	276	237	189	157	130	-
	100	333	285	221	201	173	135

MONTAJE DE PANELES





PERFINOR
PERFILADOS DEL NORTE

Polígono Industrial de Caborana, parcelas 1 a 13
36684 Caborana (Concejo de Aller) – Asturias (Spain)
Email: perfinor@perfinor.com – Teléfono: +34 985 48 13 48 – Fax: +34 985 48 16 07

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 12 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

6.2.2 Substitució de les obertures

Es canviaran els vidres actuals per models de doble vidre amb tractament baix emissiu (Low-E) per tal de millorar l'aïllament tèrmic i reduir les pèrdues de calor. A més, es substituirà la fusteria de les finestres per una de major eficiència energètica, amb trencament de pont tèrmic, per optimitzar encara més l'aïllament i garantir una millor estanquitat.

Millora de la ventilació: S'instal·laran tres finestres abatibles a la cara sud-oest. Aquest sistema permet la ventilació creuada que es produeix obrint les portes existents, permetent un bon flux d'aire fresc.

Beneficis de la ventilació creuada:

Refredament natural: La ventilació creuada facilita l'entrada d'aire fresc i l'expulsió de l'aire calent acumulat a l'interior, reduint la temperatura interna sense necessitat de sistemes de refrigeració mecànica.
Estalvi energètic: En disminuir la dependència d'aire condicionat, es redueix el consum d'energia elèctrica, la qual cosa comporta un estalvi econòmic i una menor petjada de carboni.
Millora de la qualitat de l'aire interior: Un flux constant d'aire ajuda a eliminar contaminants, humitat i olors, contribuint a un ambient més saludable i confortable.
Confort tèrmic i acústic: Les finestres abatibles permeten controlar la quantitat d'aire que entra i surt, ajustant-se a les necessitats dels ocupants i reduint possibles sorolls exteriors.
Sostenibilitat ambiental: La combinació d'una coberta blanca i una ventilació creuada eficient contribueix significativament a la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Millora de l'entrada de Llum Natural: La instal·lació de les noves finestres abatibles també millora significativament l'entrada de llum natural i l'assolellament a l'interior de l'espai. Aquesta major aportació de llum solar directa contribueix a l'escalfament passiu de l'edifici, especialment en els mesos freds, ajudant a reduir la demanda energètica per calefacció i millorant l'eficiència tèrmica global de l'espai.

En resum, la incorporació de finestres abatibles per facilitar la ventilació creuada optimitza el comportament tèrmic de l'edifici. Això resulta en un espai més eficient energèticament, confortable per als ocupants i respectuós amb el medi ambient.

6.2.3 Aïllament exterior

Aïllament de murs exteriors: Aïllament de murs exteriors: Es procedirà a l'aïllament de tots els murs exteriors de la sala polivalent mitjançant un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE). Aquesta intervenció permetrà reduir significativament les pèrdues de calor a través de les parets, millorant l'eficiència energètica global de l'edifici i augmentant el confort interior tant a l'hivern com a l'estiu.

Característiques de l'Aïllament Exterior (SATE):

- **Reducció de Ponts Tèrmics**: El sistema d'aïllament exterior evita la formació de ponts tèrmics, que són una de les principals fonts de pèrdues de calor en edificis. Això contribueix a una millor conservació de la temperatura interior.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 13 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- **Protecció dels Murs**: L'aïllament per l'exterior protegeix els murs de les inclemències del temps, com la pluja, el vent i el fred, augmentant així la vida útil de l'estructura.
- **Estabilitat Tèrmica**: Aquest sistema proporciona una major estabilitat tèrmica, mantenint temperatures més constants a l'interior de l'edifici i reduint la necessitat de calefacció i refrigeració.
- **Confort Acústic**: A més de les millores tèrmiques, l'aïllament exterior també contribueix a una millor insonorització de l'edifici, reduint el soroll procedent de l'exterior i millorant el confort acústic dels ocupants.
- **Estalvi Energètic**: L'eficiència del sistema d'aïllament exterior es tradueix en una reducció del consum energètic per a calefacció i refrigeració, amb la conseqüent disminució de les despeses energètiques.
- **Contribució a la Sostenibilitat**: La reducció de la demanda energètica comporta una disminució de les emissions de CO_2, la qual cosa contribueix a la sostenibilitat ambiental i a la lluita contra el canvi climàtic

7. NORMATIVA URBANÍSTICA

Es compleix amb els requeriments de la normativa de l'ajuntament.
L'actuació es realitza dins de la volumetria actual de l'edifici i la nova coberta no altera la seva geometria actual.

Normativa Urbanística Local: POUM d'Ullà

El **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** d'Ullà regula i defineix l'ús dels sòls en el municipi per assegurar un desenvolupament sostenible i equilibrat del territori. Aquest document estableix les directrius per a la gestió d'espais públics, zones verdes i sistemes de comunicació, entre d'altres, amb l'objectiu de garantir un creixement ordenat i respectuós amb el medi ambient.

Art. 73 - Els Sistemes

1. Els sòls qualificats com a sistemes dins del POUM d'Ullà representen la destinació de terrenys d'interès col·lectiu que estructuren el territori i asseguren el desenvolupament equilibrat del poble. Aquesta qualificació respon a la necessitat de preservar i planificar espais essencials per al benestar comunitari i la qualitat de vida dels habitants.
2. En els plànols d'ordenació a escales 1:5.000 i 1:1.000, el POUM delimita els sistemes que configuren l'estructura territorial d'Ullà en les següents categories:
    - **Sistema de Comunicacions**: Espais i infraestructures dedicades al trànsit i desplaçament dels habitants.
    - **Sistema d'Espais Lliures**: Àrees de caràcter públic per al gaudi de la comunitat.
    - **Sistema d'Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics**: Instal·lacions destinades a serveis públics i al suport d'activitats comunitàries.

Art. 84 - Sistema de Zones Verdes (Clau A)
El sistema de zones verdes del municipi d'Ullà, tal com s'estableix en el POUM, inclou tots els parcs, jardins, places, rambles i altres espais lliures verds públics, situats tant en sòl urbà com urbanitzable. Aquests espais estan concebuts per al repòs, lleure i esbarjo de la població i es caracteritzen per les següents condicions:

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 14 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- **Pendents i Amplària**: Aquests espais lliures han de tenir un pendent màxim del 15% i una amplària mínima de 10 metres.
- **Ocupació Permesa**: S'hi permeten instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva, jocs infantils i serveis, sempre que ocupin menys del 25% de la superfície del parc. Les construccions associades a l'activitat de la zona verda no poden ocupar més del 5% de la superfície total de l'espai lliure.
- **Ús del Subsol i de l'Espai Públic**: El POUM especifica que no es permeten aprofitaments privats del subsol, sòl o volada d'aquests espais lliures. No obstant això, es poden situar serveis públics al subsol sempre que es garanteixi la integritat de l'enjardinament i la qualitat dels aqüífers.
- **Finestres i Llicències**: Les edificacions confrontants amb espais lliures poden obrir finestres a l'espai públic amb llicència municipal prèvia.

Segons el POUM, la gestió d'aquests espais verds es basa en criteris de respecte i ús responsable dels recursos naturals, incloent:

- Un consum racional de l'aigua per al reg.
- La selecció de plantes ornamentals i espècies adaptades al sòl i al clima d'Ullà.
- L'aplicació de controls integrats de plagues.
- La protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de fertilitat i impermeabilització.

Aquestes directrius, emmarcades en el POUM d'Ullà, promouen la sostenibilitat i l'harmonia amb l'entorn natural, preservant el patrimoni verd del municipi per a les generacions futures.

8. SOSTENIBILITAT DEL PROJECTE DES DE DIVERSES PERSPECTIVES CLAU

1. Ambiental

La instal·lació d'una nova coberta de panell Sandwich contribueix a la sostenibilitat ambiental millorant l'aïllament tèrmic de l'edifici, la qual cosa redueix la demanda energètica i, per tant, el consum associat al seu funcionament. Aquesta disminució del consum energètic comporta una reducció de les emissions de CO_2 vinculades a l'ús de l'edifici. A més, el nou material substitueix la coberta de fibrociment que pot contenir amiant, eliminant així un element potencialment perillós per a la salut i per al medi ambient.

2. Econòmica

La millora en l'aïllament tèrmic de l'edifici reduirà els costos energètics a llarg termini. Tot i que la inversió inicial en la instal·lació d'una coberta de panell Sandwich pot ser elevada, l'estalvi energètic associat es traduirà en una disminució significativa de les despeses derivades del seu funcionament. Això permetrà amortitzar la inversió en els anys següents i disminuirà la dependència del municipi de recursos externs.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 15 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

3. Social

El projecte inclou un component de seguretat i salut important per a la comunitatja que es realitza la retirada controlada d'un material amb amiant, minimitzant els riscos d'exposició per als usuaris i habitants propers. A més, el projecte mostra un compromís municipal amb la millora dels espais públics i la salut ambiental, fomentant un ambient més saludable i segur per a la població d'Ullà.

4. Tècnica

Des del punt de vista tècnic, el sistema de panell Sandwich ha estat escollit per la seva durabilitat i eficiència tèrmica. El gruix de 50 mm proporciona una alta capacitat d'aïllament, tant tèrmic com acústic, millorant les condicions interiors de l'edifici de manera passiva. A més, el material té una alta resistència als agents atmosfèrics, la qual cosa redueix la necessitat de manteniment i assegura un rendiment òptim en el llarg termini. També s'ha optat per aquest sistema perquè garanteix la futura instal·lació de panells solars sobre aquest panell.

5. Resiliència Climàtica

La nova coberta contribueix a la resiliència climàtica de l'edifici, fent-lo més adaptat a les fluctuacions tèrmiques i a l'augment de les temperatures derivades del canvi climàtic. La capacitat de reflectivitat del panell Sandwich blanc ajuda a disminuir l'escalfament interior durant els mesos càlids, assegurant un ambient més fresc i reduint la necessitat de refrigeració. Això millora l'autosuficiència de l'edifici, fent-lo menys vulnerable als canvis climàtics externs.

6. Impacte a Llarg Termini

A llarg termini, aquesta millora estructural representa una inversió en sostenibilitat i qualitat per als equipaments municipals d'Ullà. A més de reduir els costos energètics i millorar la seguretat, la substitució de la coberta amb panell Sandwich és una solució replicable per a altres edificis municipals i públics que busquin millorar el seu comportament energètic. Així, aquest projecte pot servir de referència per altres municipis de la comarca, promovent una gestió energètica més racional i conscient dels recursos a escala regional.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 16 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

0.TREBALLS PREVIS

Abans de començar les obres, es duran a terme els següents treballs previs:

1. **Neteja i preparació del terreny**: es realitzarà una neteja exhaustiva de l'àrea d'intervenció, incloent l'eliminació de vegetació, restes de materials i altres obstacles que puguin interferir amb les obres. També es delimitaran les zones de treball per garantir la seguretat durant les obres.
2. **Delimitació de l'emplaçament**: es col·locaran tanques de protecció per delimitar l'àrea d'excavació i treball, assegurant que l'accés estigui restringit al personal autoritzat per evitar possibles accidents.
3. **Replanteig de les instal·lacions**: es farà el replanteig de les instal·lacions segons els plànols del projecte, definint la ubicació exacta dels nous elements, com la coberta, les obertures i l'aïllament.

1.ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Aquest projecte es desenvolupa a la sala polivalent d'Ullà, que consta de dues zones diferenciades:

- **Sala polivalent**: espai diàfan amb una alçada útil de 5,9 metres, dissenyada per a usos múltiples, amb accés principal a l'exterior.
- **Zona de serveis complementaris**: inclou un magatzem, amb una alçada de sostre de 3,2 metres. Sobre aquesta zona no s'hi actua.

Els dos nivells de sostre són visibles des de l'exterior. La zona de magatzem té una coberta a un aigua, es de menor altura i s'annexa a l'edifici principal per la cantonada sud-oest del mateix. La sala polivalent presenta una coberta a dues aigües composta per plaques de fibrociment. Aquestes plaques estan subjectades sobre bigues que es recolzen en 6 encavallades de formigó armat. Sota aquestes bigues es troben panells aïllants de fibra de vidre que es troben en estat de deteriorament i seran substituïts.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 17 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

2. EXECUCIÓ DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS

La instal·lació dels elements estructurals de la sala polivalent es durà a terme en diferents fases:

Substitució de la coberta: la coberta actual, construïda amb fibrociment a dues aigües, serà reemplaçada per un sistema de panell sandwich blanc de 50 mm de gruix, seleccionat per les seves millors prestacions tèrmiques, acústiques i la seva resistència als agents atmosfèrics. Aquest panell sandwich inclou una capa superior de material durador i una capa interior dissenyada per prevenir la condensació, la qual cosa millora el confort tèrmic i la durabilitat de l'espai interior.

Beneficis: reducció de la calor interior, estalvi energètic, millora del confort tèrmic i acústic, durabilitat augmentada i contribució a la sostenibilitat ambiental.

Execució: un cop retirada la coberta existent, es procedirà a la col·locació dels panells sandwich, assegurant la correcta fixació a l'estructura principal de formigó armat.

Substitució de les obertures: es canviaran els vidres actuals per models de doble vidre amb tractament baix emissiu (low-e) per tal de millorar l'aïllament tèrmic i reduir les pèrdues de calor. Es substituirà la fusteria de les finestres per una de major eficiència energètica, amb trencament de pont tèrmic, per optimitzar encara més l'aïllament i garantir una millor estanquitat.

Millora de la ventilació: s'instal·laran tres finestres abatibles a la cara sud-oest per facilitar la ventilació creuada, permetent un bon flux d'aire fresc i reduint la necessitat de refrigeració.

Execució: després de retirar les obertures existents, es procedirà a la instal·lació de les noves finestres, assegurant-ne l'estanquitat i la correcta integració amb l'estructura de la façana.

Aïllament exterior: es procedirà a l'aïllament de tots els murs exteriors de la sala polivalent mitjançant un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de 60mm de gruix (SATE). Aquesta intervenció permetrà reduir significativament les pèrdues de calor a través de les parets, millorant l'eficiència energètica global de l'edifici i augmentant el confort interior tant a l'hivern com a l'estiu.

Característiques: reducció de ponts tèrmics, protecció dels murs, estabilitat tèrmica, confort acústic, estalvi energètic i contribució a la sostenibilitat ambiental.

Execució: el sistema SATE es col·locarà sobre els murs existents, amb una base de fixació mecànica i adhesiva, seguida de la instal·lació de les capes d'aïllament i l'acabat final per garantir la durabilitat.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 18 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

3.INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

La nova intervenció respecta l'entorn existent i s'integra de manera harmoniosa en el paisatge urbà d'Ullà. Els materials utilitzats per a la rehabilitació de la coberta i les obertures són coherents amb el caràcter arquitectònic de l'edifici i s'ha tingut en compte la seva adaptació a l'entorn immediat. A més, es prioritzarà la recuperació de les zones afectades per les obres, plantant vegetació autòctona per garantir una millor integració visual.

4.MESURES CORRECTORES AMBIENTALS

Les actuacions previstes contribueixen a reduir l'impacte ambiental de l'edifici mitjançant la millora de la seva envolupant tèrmica. La instal·lació de la nova coberta amb panell Sandvich i l'aïllament exterior dels murs redueixen la demanda energètica i, en conseqüència, les emissions associades al seu funcionament. La ventilació creuada prevista millora la qualitat de l'aire interior i afavoreix un ambient més saludable per als usuaris.

Així mateix, es garantirà una gestió adequada dels residus generats durant les obres, especialment els derivats de la retirada del fibrociment amb amiant, d'acord amb la normativa vigent. Es preveu també l'aprofitament d'aigües pluvials per a usos no potables, fomentant una gestió més eficient dels recursos hídrics.

5.SEGURETAT I SALUT

Es realitzaran totes les mesures de seguretat necessàries per garantir la protecció dels treballadors durant les obres, incloent-hi la retirada segura de les plaques de fibrociment que contenen amiant. Es compliran les normatives de seguretat laboral establertes, i es proporcionarà formació específica als treballadors sobre els riscos associats a la manipulació d'amiant i altres materials perillosos. També es realitzarà un seguiment estricte de les mesures preventives establertes en l'Estudi de Seguretat i Salut (ESS), que garantirà la seguretat i salut de tots els participants en el projecte.

A més, es proporcionaran equips de protecció individual (EPI) adequats, com ara màscares amb filtres específics per a la manipulació d'amiant, guants de protecció, vestimenta especial d'un sol ús i ulleres de protecció. Es delimitaran zones específiques per al treball amb amiant, amb senyalització clara per evitar l'accés de personal no autoritzat. També es disposaran sistemes de descontaminació per al personal que hagi estat en contacte amb l'amiant, incloent-hi dutxes i contenidors segellats per a la roba contaminada.

A més, s'establirà un pla d'evacuació d'emergència en cas d'incidents durant la manipulació de materials perillosos, amb protocols específics per a la ràpida actuació i la minimització de riscos per als treballadors i el medi ambient. Aquest pla inclourà simulacres periòdics per assegurar que tots els treballadors estiguin familiaritzats amb les mesures a seguir en cas d'emergència.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 19 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

6.LLEI DE CONTRACTES

L'obra s'ajustarà a les disposicions establertes per la Llei de Contractes del Sector Públic, garantint la transparència, la igualtat en la contractació i l'eficiència en la gestió dels recursos públics. Es respectaran els terminis de publicitat i licitació per assegurar que totes les empreses interessades tinguin la possibilitat de participar en el procés, fomentant així la competència i assegurant la millor relació qualitat-preu.

A més, es compliran els requisits de solvència tècnica i econòmica exigits per la normativa, assegurant que les empreses que participin tinguin la capacitat necessària per executar l'obra amb garanties de qualitat i seguretat. Així mateix, s'inclouran clàusules socials i ambientals per promoure la responsabilitat corporativa en la contractació, assegurant que els licitadors compleixin amb estàndards de sostenibilitat, condicions laborals justes i respecte pel medi ambient.

Es garantirà la traçabilitat de totes les fases del procés de contractació, des de la preparació de la licitació fins a la formalització del contracte, i es farà ús de la plataforma de contractació pública per assegurar la màxima difusió i facilitar l'accés a la informació per part de tots els interessats.

7.CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 29 d'assignació de categories de classificació que modifica l'article 35 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la categoria dels contractes d'obres és:

- **Categoria 2,** ja que la quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

El codi de la classificació estadística de productes per activitats CPA 2008 és:

41.00.20 Construcció d'edificis no residencials

El codi CPV és:

- 45210000-2 Treballs de construcció d'edificis
- 45453100-8 Treballs de rehabilitació

La classificació del contractista és segons RD 1098/2001, de 12 d'octubre:

- Subgrup C-4 Tancaments i divisòries
- Subgrup C-5 Cobertes
- Subgrup C-6 Revestiments

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 20 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

8.REQUISITS GENERALS QUE CAL COMPLIR

- **Compliment de la normativa urbanística local**: es garantirà que totes les actuacions s'ajustin a la normativa urbanística del municipi d'Ullà.
- **Compliment de la normativa vigent**: es compliran totes les normatives en matèria de seguretat, salubritat, eficiència energètica, accessibilitat i medi ambient.
- **Accessibilitat**: es garantirà que l'edifici compleixi amb els estàndards d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

9.GESTIÓ DE RESIDUS

Els residus generats durant l'obra seran gestionats de manera adequada segons la normativa vigent. Es prestarà especial atenció a la correcta manipulació i eliminació dels residus de fibrociment, d'acord amb la legislació específica per a materials amb contingut d'amiant. A més:

• Classificació i separació: Es farà una separació adequada dels residus per tipologia (fusta, metall, runa, materials perillosos) per facilitar-ne el reciclatge o eliminació segons les directrius mediambientals. Això inclou la col·locació de contenidors específics a l'obra, degudament senyalitzats per evitar errors en la classificació i assegurar una gestió eficient dels recursos.

• Transport i eliminació: Els residus perillosos seran transportats per empreses autoritzades fins a centres de tractament especialitzats. En el cas de residus amb amiant, s'utilitzaran contenidors segellats per evitar la dispersió de fibres perilloses durant el transport. A més, es garantirà que tot el personal implicat en el transport disposi de la formació i certificació necessàries per a la manipulació de materials perillosos.

• Documentació: Es documentarà tot el procés de gestió de residus per assegurar el seu correcte compliment i facilitar possibles inspeccions per part de les autoritats competents. Es redactaran informes detallats sobre la quantitat de residus generats, la seva classificació, les rutes de transport i els certificats d'arribada als centres de tractament. Aquesta documentació serà arxivada i posada a disposició de les autoritats i del promotor de l'obra per garantir la transparència i el compliment de les normatives.

• Mesures preventives per evitar la contaminació: Es prendran mesures per evitar la contaminació del sòl i les aigües subterrànies, com ara l'ús de barreres de contenció i la impermeabilització de les zones de dipòsit temporal de residus. Es vigilarà també que els residus líquids, com olis o altres substàncies químiques, siguin emmagatzemats en contenidors adequats per evitar vessaments accidentals.

• Reciclatge i reutilització: Sempre que sigui possible, es fomentarà el reciclatge i la reutilització de materials, amb l'objectiu de minimitzar la quantitat de residus destinats a l'abocador. Els materials com el metall i la fusta es derivaran a instal·lacions de reciclatge, mentre que altres materials, com la runa, es podran reutilitzar en altres processos constructius quan compleixin amb els estàndards de qualitat requerits.

• Formació del personal: Es proporcionarà formació específica a tot el personal implicat en la gestió de residus, especialment pel que fa als procediments de manipulació de materials perillosos i a la correcta classificació dels residus. Aquesta formació serà contínua, assegurant que tot el personal estigui actualitzat en les normatives i procediments més recents.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 21 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

• Monitorització i seguiment: Es duran a terme inspeccions periòdiques durant el desenvolupament de l'obra per assegurar que els procediments de gestió de residus es compleixen segons la normativa. S'implementarà un sistema de registre diari per monitoritzar la quantitat i tipologia de residus generats, així com el seu destí final. Aquest seguiment permetrà detectar possibles desviacions i aplicar les correccions necessàries amb rapidesa.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 22 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

ME. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1.ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES

L'organització i desenvolupament de les obres es basaran en una coordinació eficient de les diferents fases del projecte, garantint una execució estructurada, segura i d'alta qualitat. Les obres es realitzaran preferentment durant els mesos en què la Sala Polivalent romandrà tancada, minimitzant així qualsevol interferència amb les activitats municipals o esdeveniments. En cas que sigui necessari dur a terme treballs durant períodes en què la Sala estigui en ús, el contractista es coordinarà amb el municipi per habilitar espais alternatius amb capacitat suficient per a les activitats previstes, assegurant així una afectació mínima tant per a les activitats com per al desenvolupament de les obres.

Fases de Treball

Les obres es dividiran en diverses fases per assegurar una execució ordenada i progressiva:

- **Preparació del Terreny i Treballs Previs**: Inclou la delimitació de l'àrea d'intervenció, l'organització dels accessos per al personal i material, i la col·locació de tanques de seguretat i senyalització.
- **Retirada de la Coberta Actual**: Desmuntatge de les plaques de fibrociment seguint les normatives de seguretat i gestió de residus per materials amb amiant. Aquest procés serà realitzat per personal qualificat i amb l'ús dels equips de protecció adequats.
- **Instal·lació de la Nova Coberta de Panell Sandwich**: Col·locació de panells sandwich de 50 mm, amb propietats de millora tèrmica, acústica i de durabilitat, assegurant una cobertura d'alta eficiència.
- **Substitució de les Obertures**: Instal·lació de noves finestres amb doble vidre i tractament baix emissiu, així com la fusteria amb trencament de pont tèrmic per millorar l'aïllament i l'eficiència energètica.
- **Instal·lació del Sistema d'Aïllament Exterior de 60 mm de gruix (SATE)**: Aïllament de les façanes per millorar l'eficiència energètica i el confort interior de la sala.
- **Acabats Finals i Verificació**: Revisions finals per garantir que les obres compleixin amb les especificacions de qualitat i la preparació de l'espai per a la seva entrega.

Coordinació dels Equips de Treball Els diferents equips d'especialistes seran coordinats per un responsable d'obra que vetllarà per la continuïtat i eficiència dels treballs, assegurant que cada fase es compleixi dins dels terminis establerts i evitant interrupcions en el procés. A més, es realitzaran reunions periòdiques amb els equips per supervisar l'avanç de les obres, resoldre incidències i garantir la qualitat de l'execució.

Control de Qualitat

S'implementaran proves i inspeccions en cada fase per garantir els estàndards de qualitat. Es verificarà la correcta instal·lació dels materials i el compliment de les especificacions tècniques.

Seguretat i Salut en el Lloc de Treball

Es posarà en marxa un pla de seguretat i salut específic, que inclourà:

- **Provisió d'Equips de Protecció Individual (EPI)** per a tot el personal en obra.
- **Delimitació i senyalització de l'àrea d'obra** per evitar accessos no autoritzats.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 23 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- **Protocols de manipulació segura** de materials de risc, com el fibrociment, amb els requisits de salut i seguretat corresponents.

Gestió de Residus i Sostenibilitat
Es gestionaran els residus de forma segura i sostenible. Els materials especials, com el fibrociment, es retiraran i tractaran en centres de gestió autoritzats, seguint la normativa ambiental per contribuir a la sostenibilitat del projecte.

Comunicació amb les Parts Interessades
Es mantindrà una comunicació contínua amb les parts interessades, incloent l'Ajuntament d'Ullà i els veïns propers, informant-los sobre el progrés de les obres i qualsevol afectació. Aquesta comunicació permetrà resoldre dubtes i incidències durant l'execució del projecte.
Aquestes mesures d'organització i coordinació garanteixen una execució segura, d'alta qualitat i amb un impacte mínim per a la comunitat i les activitats municipals.

2.TEMINI D'EXECUCIÓ

La durada estimada de les obres del projecte és de 4 mesos (aproximadament 16 setmanes). Aquest termini pot variar en funció de les unitats d'obra a executar, el rendiment de l'equip i possibles imprevistos que puguin sorgir durant el procés, com ara condicions meteorològiques adverses o altres circumstàncies inesperades.

3.CONCLUSIONS

Amb totes les dades indicades en el present projecte i en la documentació gràfica que l'acompanya, es considera que estan suficientment definides les condicions tècniques dels treballs a realitzar a la Sala Polivalent d'Ullà. Les actuacions inclouen la retirada de la coberta existent de fibrociment, el desmuntatge segur dels materials amb amiant, la instal·lació d'un nou sistema de panell sandwich amb gruix de 50 mm, la substitució de les obertures amb fusteries d'alta eficiència energètica i la incorporació d'un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior de 60 mm (SATE), amb l'objectiu de millorar el comportament energètic i el confort interior de l'edifici.

Totes les intervencions es realitzaran sota criteris de màxima seguretat, amb la supervisió dels agents de l'obra per assegurar la qualitat en l'execució, el compliment de la normativa vigent i el respecte per l'entorn natural i urbà del municipi d'Ullà.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 24 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

CN. NORMATIVA APLICABLE

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 25 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 26 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
- **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
- **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
- **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
- **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**
- **HS 3 Qualitat de l'aire interior**
- **HS 4 Subministrament d'aigua**
- **HS 5 Evacuació d'aigües**
- **HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 27 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 28 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 29 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimientio e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 30 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 31 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 32 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 33 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 34 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 35 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 36 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d4e84959-540c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 37 de 184

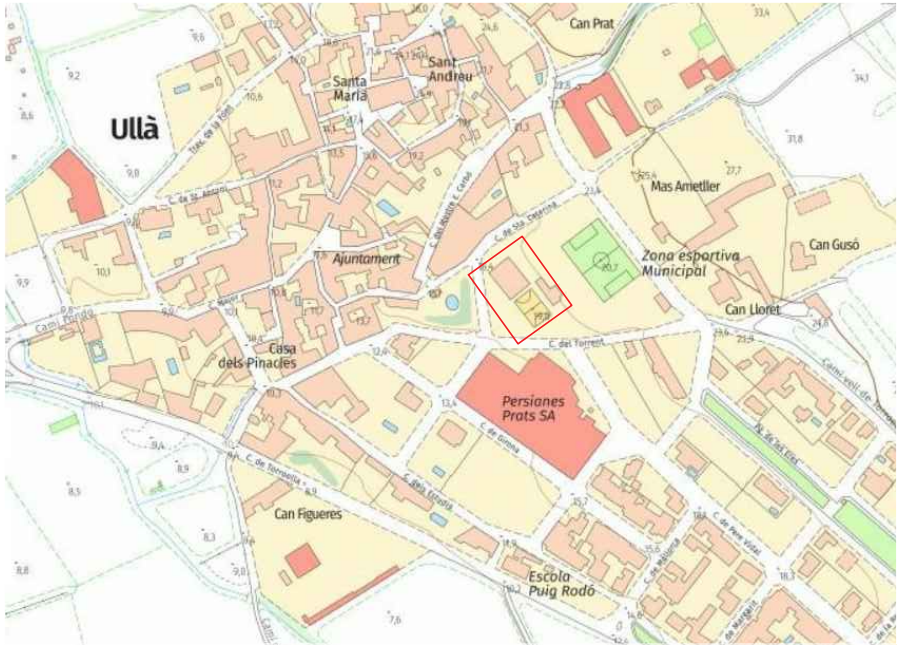
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530





SITUACIÓ





AJUNTAMENT D'ULLÀ

AUTOR:
Miquel Mingorance Murcia
Arquitecte. núm.: 55283
telf. 679968793 miquelmingo@gmail.com

TÍTOL PROJECTE:
Projecte tècnic per a l'adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà.

TÍTOL PLÀNOL:
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

REFERÈNCIA: 1 / 100
ESCALA: -
DATA: Març 2026

Nº PLÀNOL: 01

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d4e84959-540c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 38 de 184

DOCUMENT
PROJECT

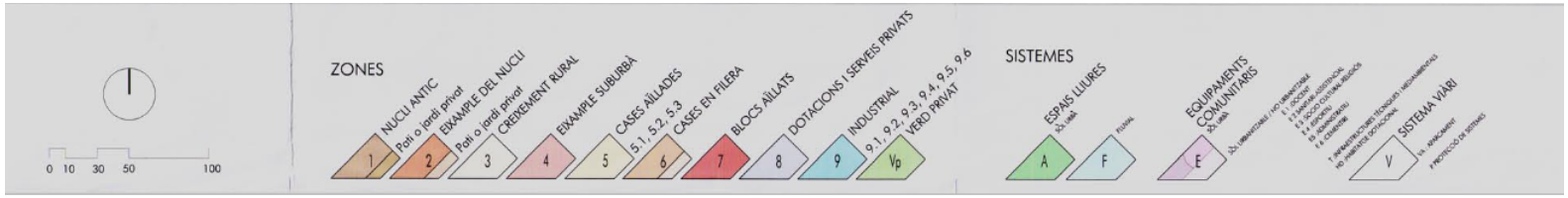
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

NORMATIVA





AJUNTAMENT D'ULLÀ	AUTOR: Miquel Mingorance Murcia Arquitecte. núm.: 55283 telf. 679968793 miquelmingo@gmail.com	TÍTOL PROJECTE: **Projecte tècnic per a l'adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà.**	TÍTOL PLÀNOL: PLÀNOL NORMATIVA I REFERENCIA CADASTRAL	REFERÈNCIA: 1 / 100 ESCALA: - DATA: Març 2026	Nº PLÀNOL: 02

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d4e84959-540c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 39 de 184

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530



AJUNTAMENT D'ULLÀ

AUTOR:
Miquel Mingorance Murcia
Arquitecte. núm.: 55283
telf. 679968793 miquelmingo@gmail.com

TÍTOL PROJECTE:
Projecte tècnic per a l'adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà.

TÍTOL PLÀNOL:
PLANTA GENERAL

REFERÈNCIA: 1 / 100
ESCALA: -
DATA: Octubre 2024

Nº PLÀNOL:
03

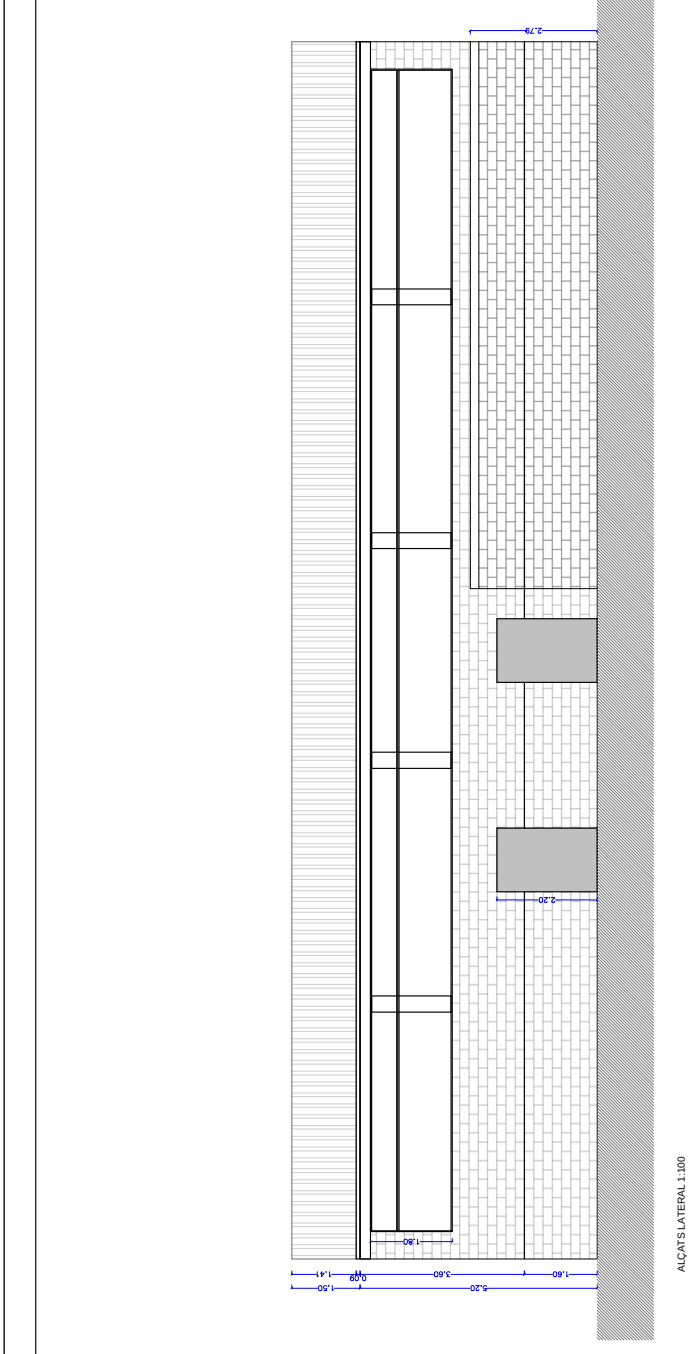
DOCUMENT
PROJECT

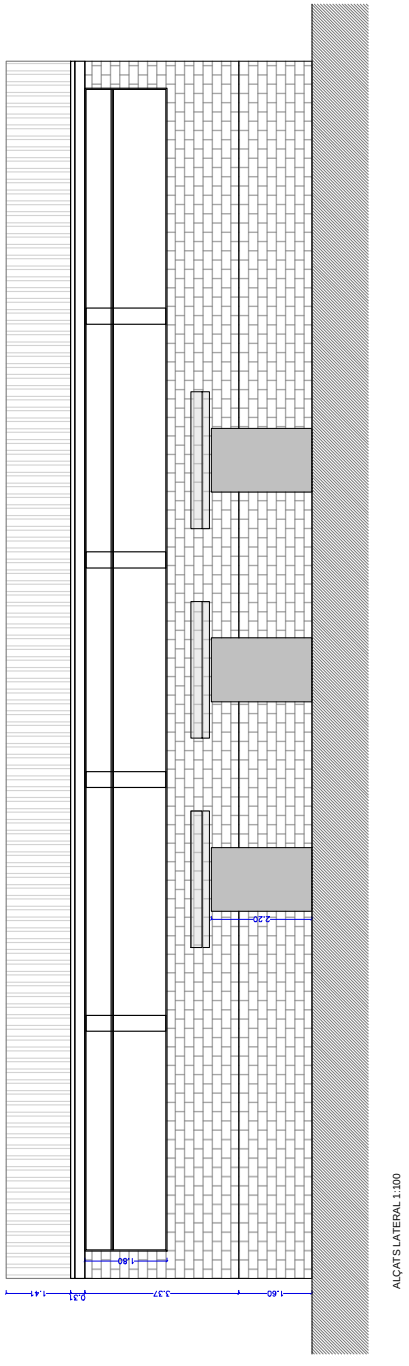
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 40 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51





Nº PLANOL: 04

REFERÈNCIA:

ESCALA: 1 / 100

DATA: Octubre 2024

TÍTOL PLANOL:
ALÇATS ACTUALS

TÍTOL PROJECTE:
Projecte tècnic per a l'adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà.

AUTOR:
Miquel Mingorance Murcia
Arquitecte. num.: 55283
telf. 679968793 miquelmingo@gmail.com

AJUNTAMENT D'ULLÀ

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

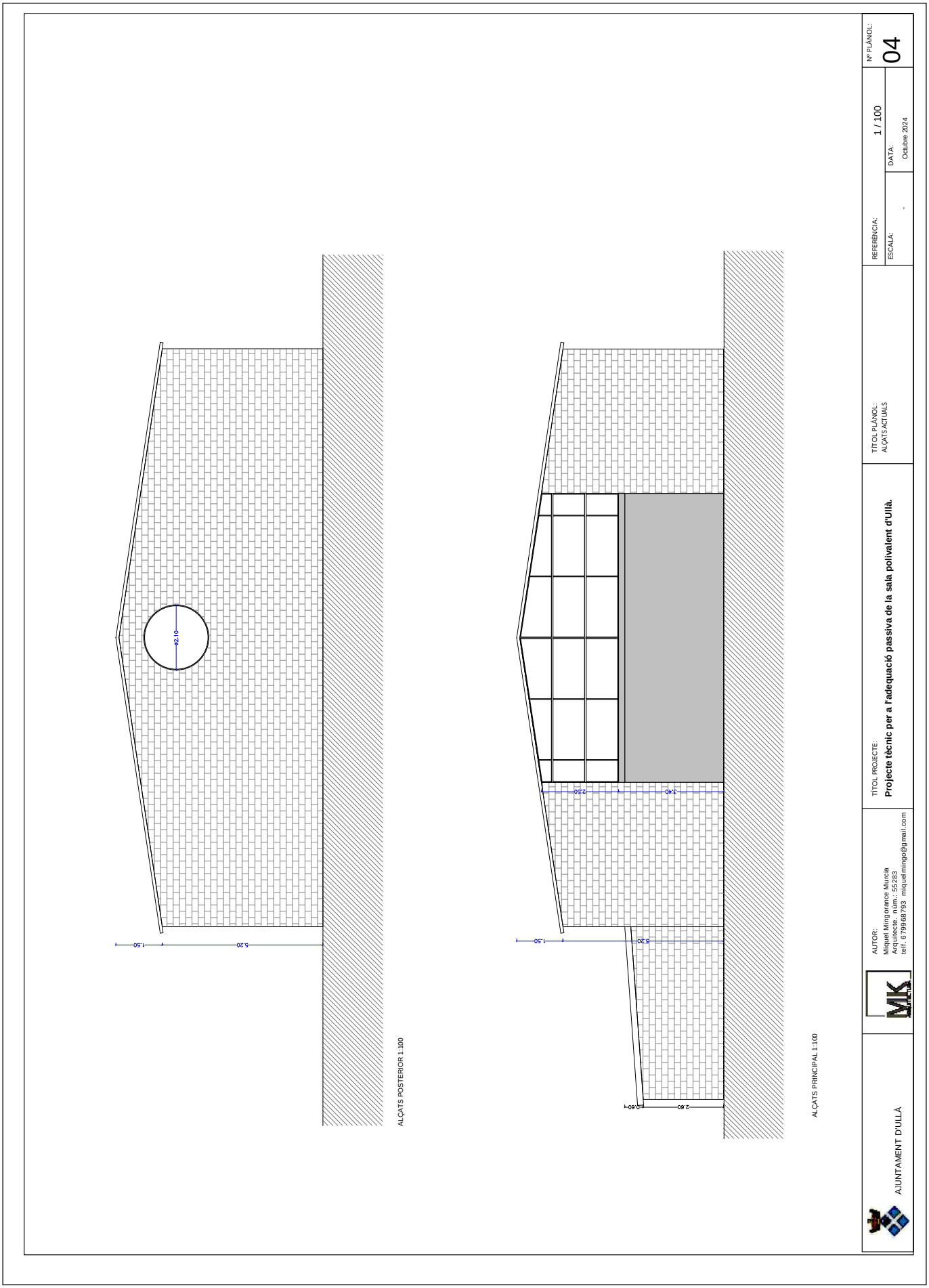
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 41 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

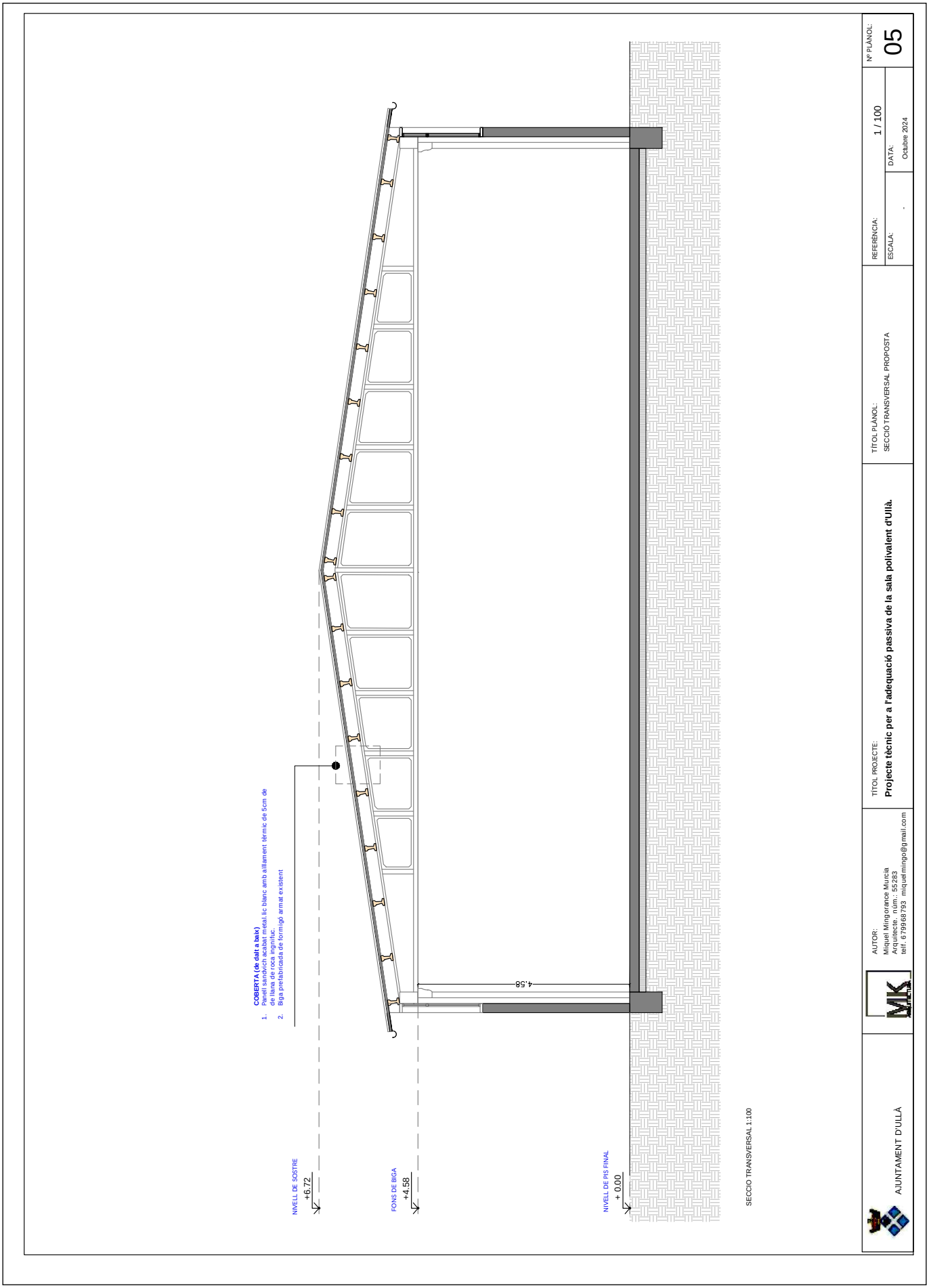
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 42 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

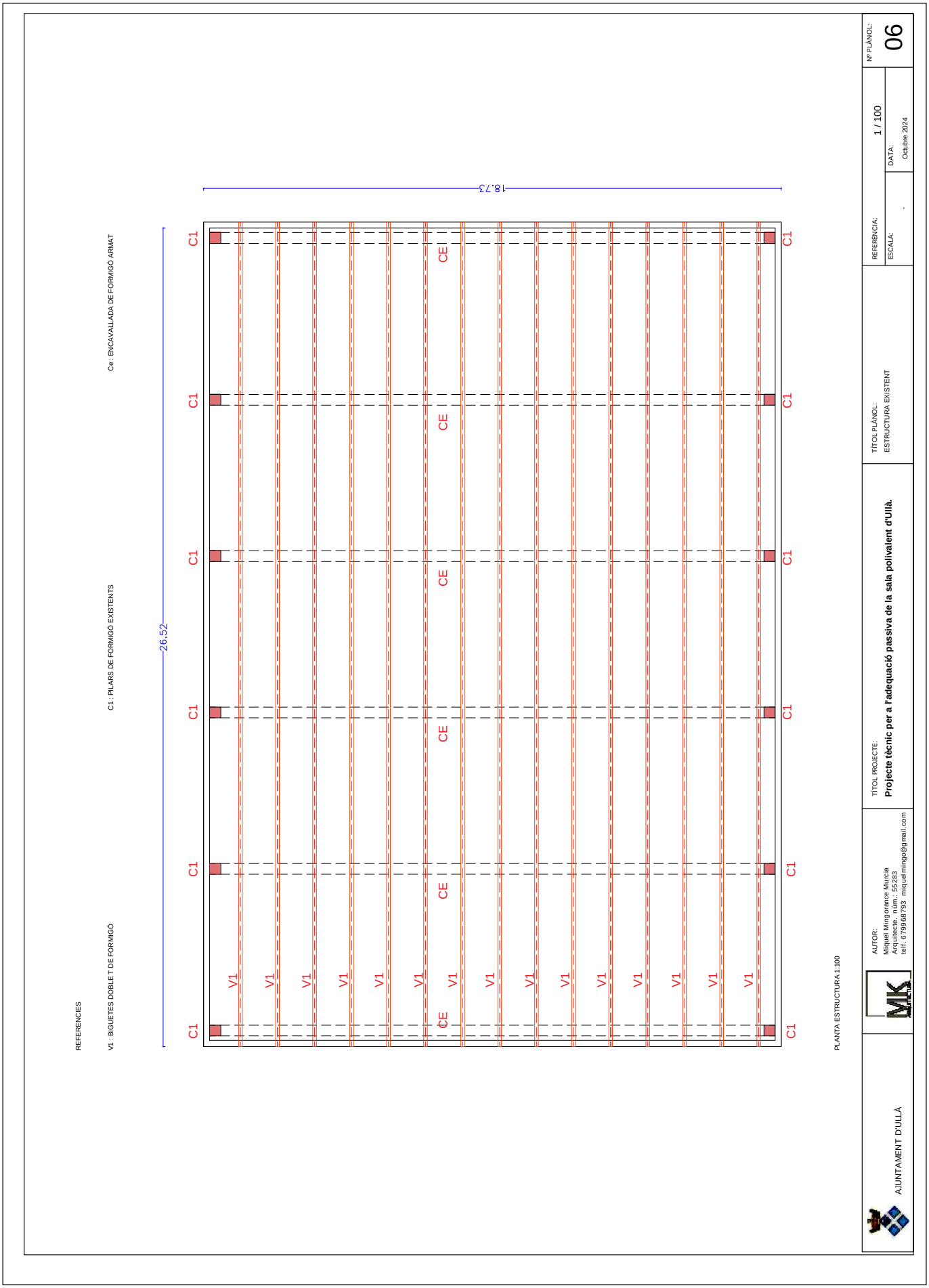
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 43 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

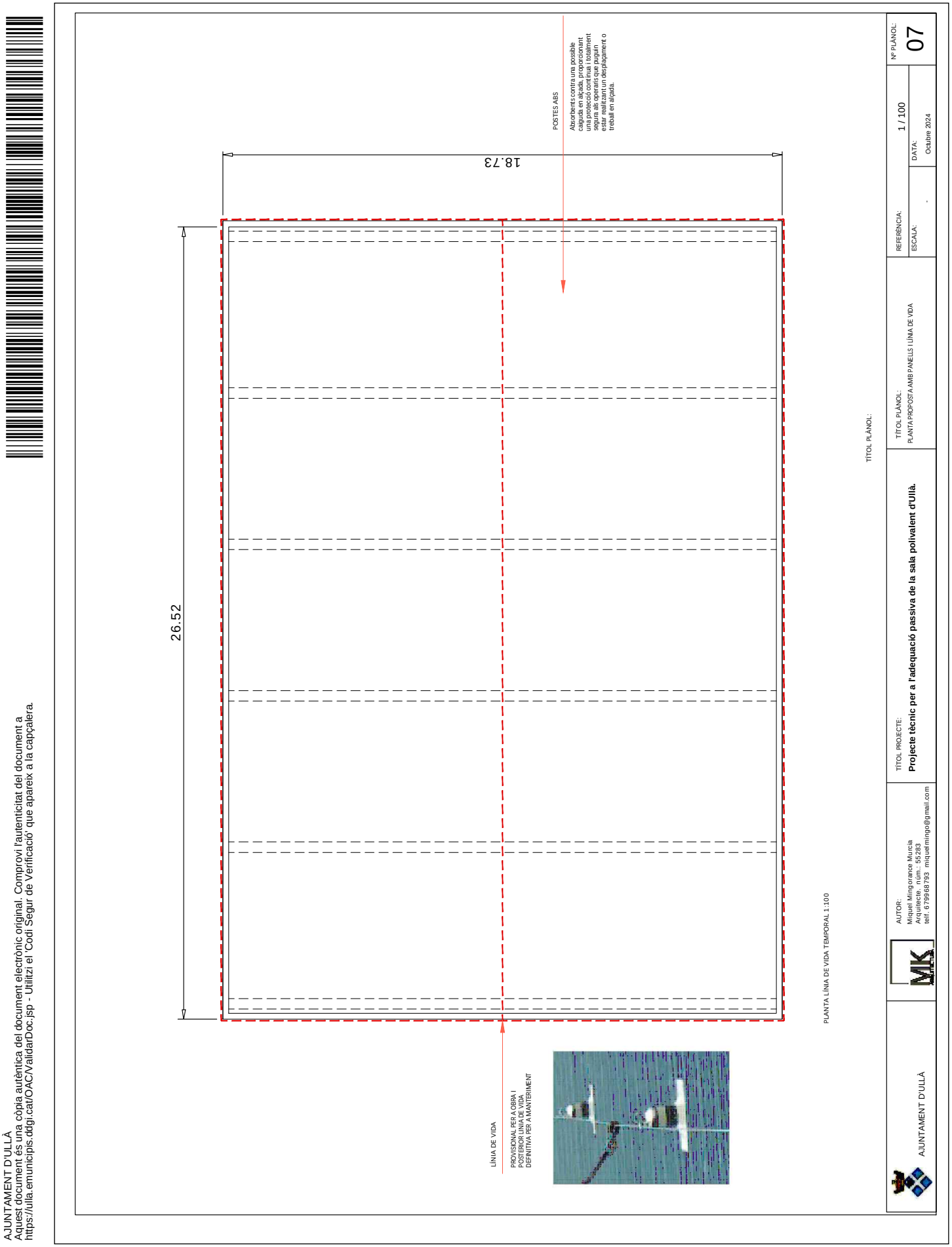
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 44 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

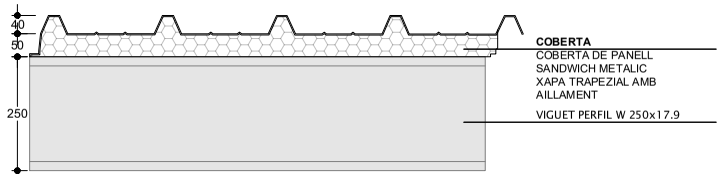


AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d4e84959-540c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 45 de 184

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530



DETALL DE COBERTA 1:10



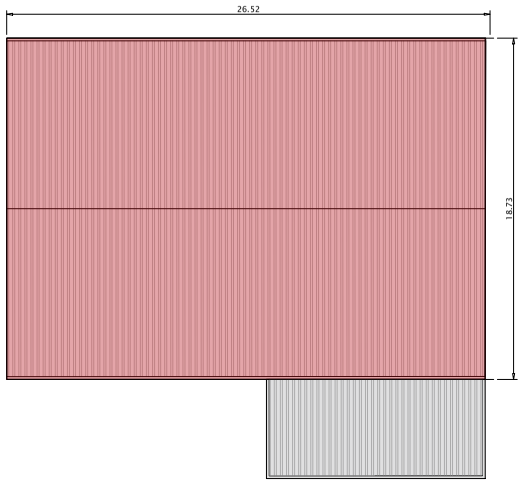
AXONOMETRIA COBERTA



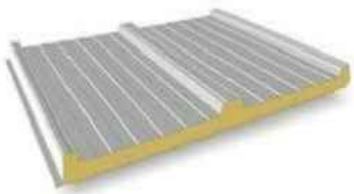
DETALL DE COBERTA

REFERENCIA

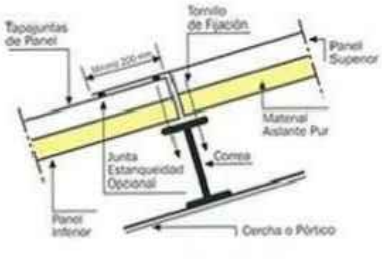
SUP. INTERVECIÓ: 496,72 m²



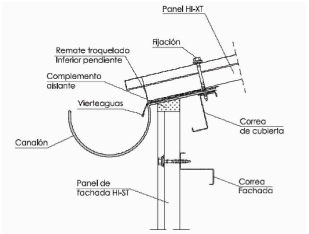
PLANTA 1:250



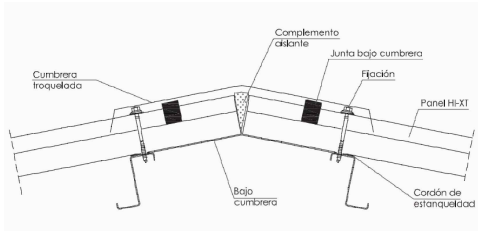
ENSAMBLE DE PANELLS



DETALL



DETALL CANALETA



DETALL CAMBRERIA

AJUNTAMENT D'ULLÀ	AUTOR: Miquel Mingorance Murcia Arquitecte. núm.: 55283 telf. 679968793 miquelmingo@gmail.com	TÍTOL PROJECTE: **Projecte tècnic per a l'adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà.**	TÍTOL PLÀNOL: PLÀNOL ENDERROC COBERTA	REFERÈNCIA: 1 / 100	Nº PLÀNOL: 08
				ESCALA: - DATA: Octubre 2024	

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d4e84959-540c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 46 de 184

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

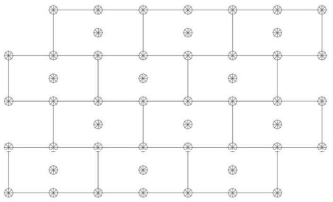
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

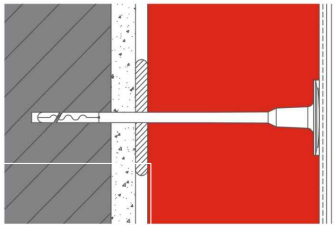
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

REFERENCIA

EPS

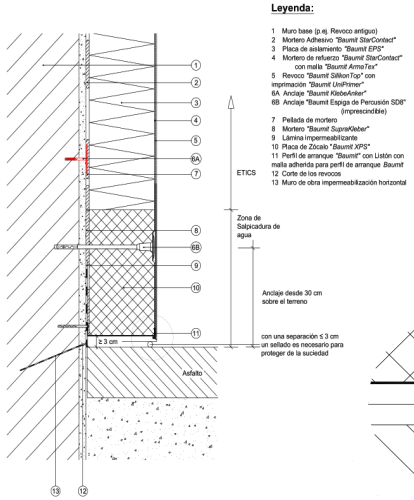
XPS



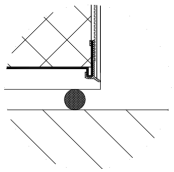


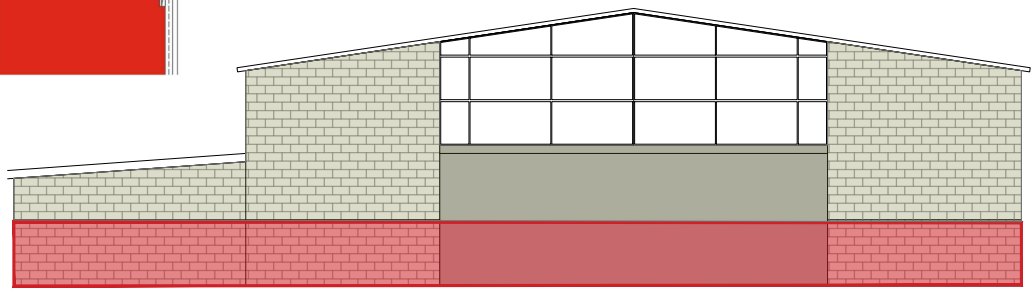
Detalle de anclaje con fijación

Detall connexió amb terreny

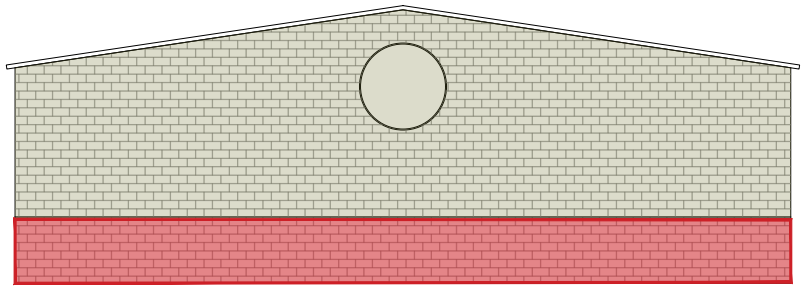


Detalle





ALÇATS LATERAL 1:100



ALÇATS POSTERIOR 1:100



Els components del sistema SATE amb EPS són:

1- Morter Adhesiu: Morter adhesiu mineral.

2- Panell aïllant: Hi ha diverses opcions (poliestirè expandit, llana de roca, fibra de fusta o suro).

3- Armadura: Morter d'armadura.

4- Malla de fibra de vidre: Satisfa els màxims requeriments quant a resistència a les esquerdes i als impactes.

5- Capa d'acabat: Enduit d'acabat.

6- Perfileria

7- Fixació mecànica

Tots els components estan òptimament ajustats entre si, són resistents a la corrosió atmosfèrica i robustos durant dècades
. Això fa que no només es conservi permanentment la temperatura interior, sinó també l'aspecte extern

AJUNTAMENT D'ULLÀ	AUTOR: Miquel Mingorance Murcia Arquitecte. núm.: 55283 telf. 679968793 miquelmingo@gmail.com	TÍTOL PROJECTE: **Projecte tècnic per a l'adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà.**	TÍTOL PLÀNOL: DETALL SATE I POSICIÓ FAÇANES	REFERÈNCIA: 1 / 100	Nº PLÀNOL: 09
				ESCALA: - DATA: Octubre 2024	

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d4e84959-540c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 47 de 184

DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

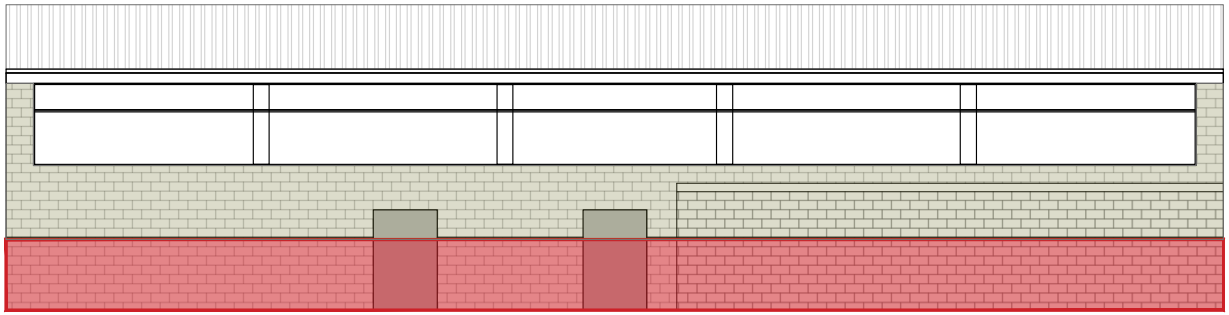
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

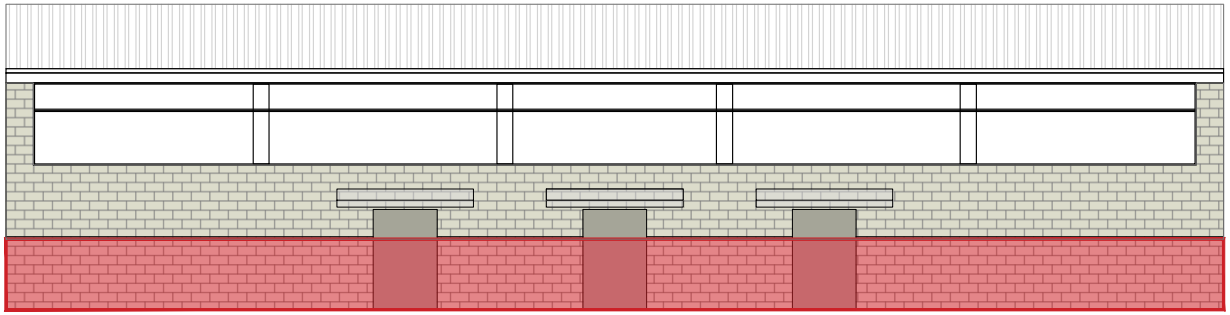
REFERENCIA

EPS

XPS



ALÇATS LATERAL 1:100



ALÇATS LATERAL 1:100

AJUNTAMENT D'ULLÀ

AUTOR:
Miquel Mingorance Murcia
Arquitecte. núm.: 55283
telf. 679968793 miquelmingo@gmail.com

TÍTOL PROJECTE:
Projecte tècnic per a l'adequació passiva de la sala polivalent d'Ullà.

TÍTOL PLÀNOL:
DETALL SATE I POSICIÓ FAÇANES

REFERÈNCIA: 1 / 100

ESCALA: -

DATA: Octubre 2024

Nº PLÀNOL: 10

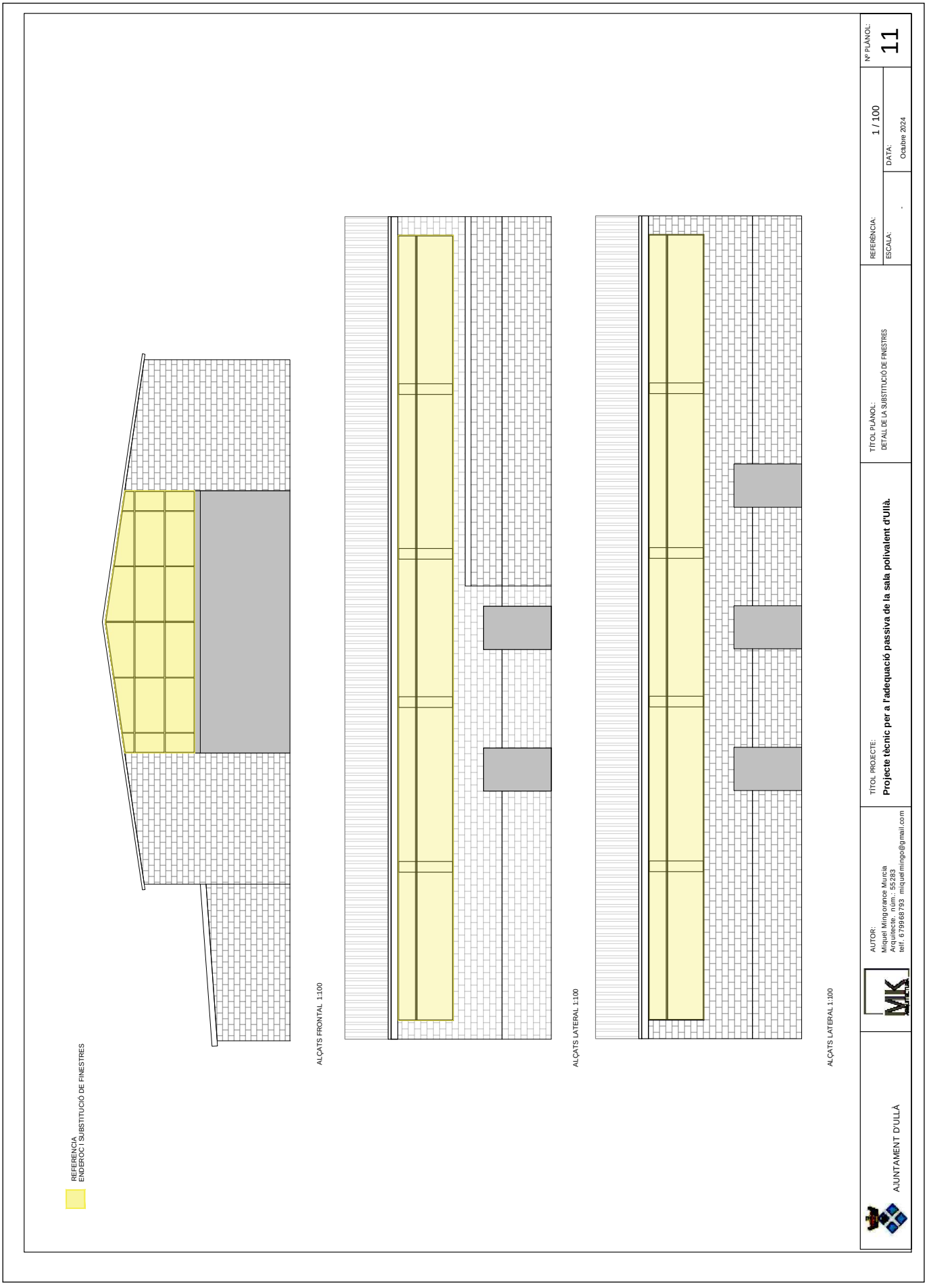
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 48 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

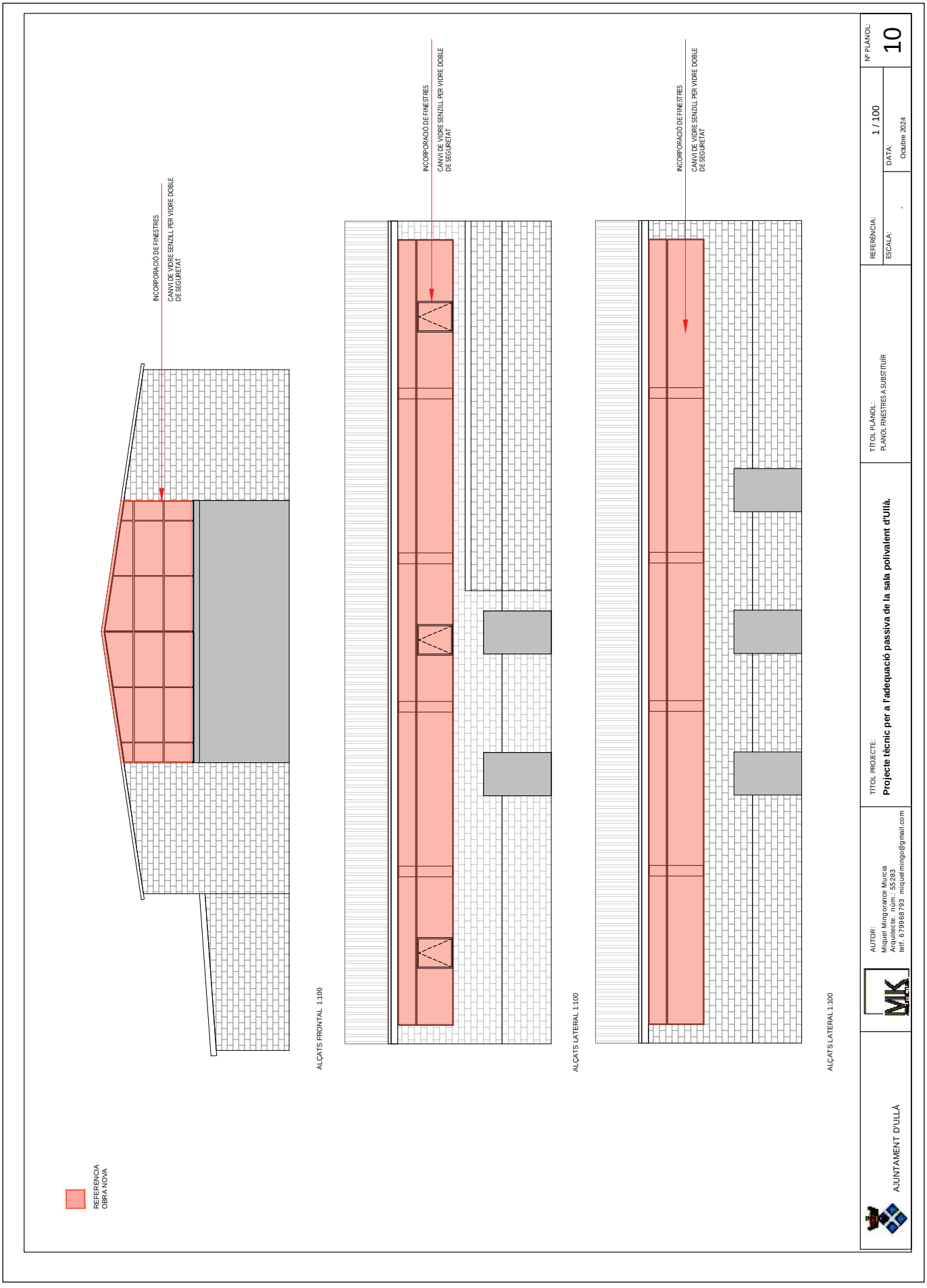
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 49 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

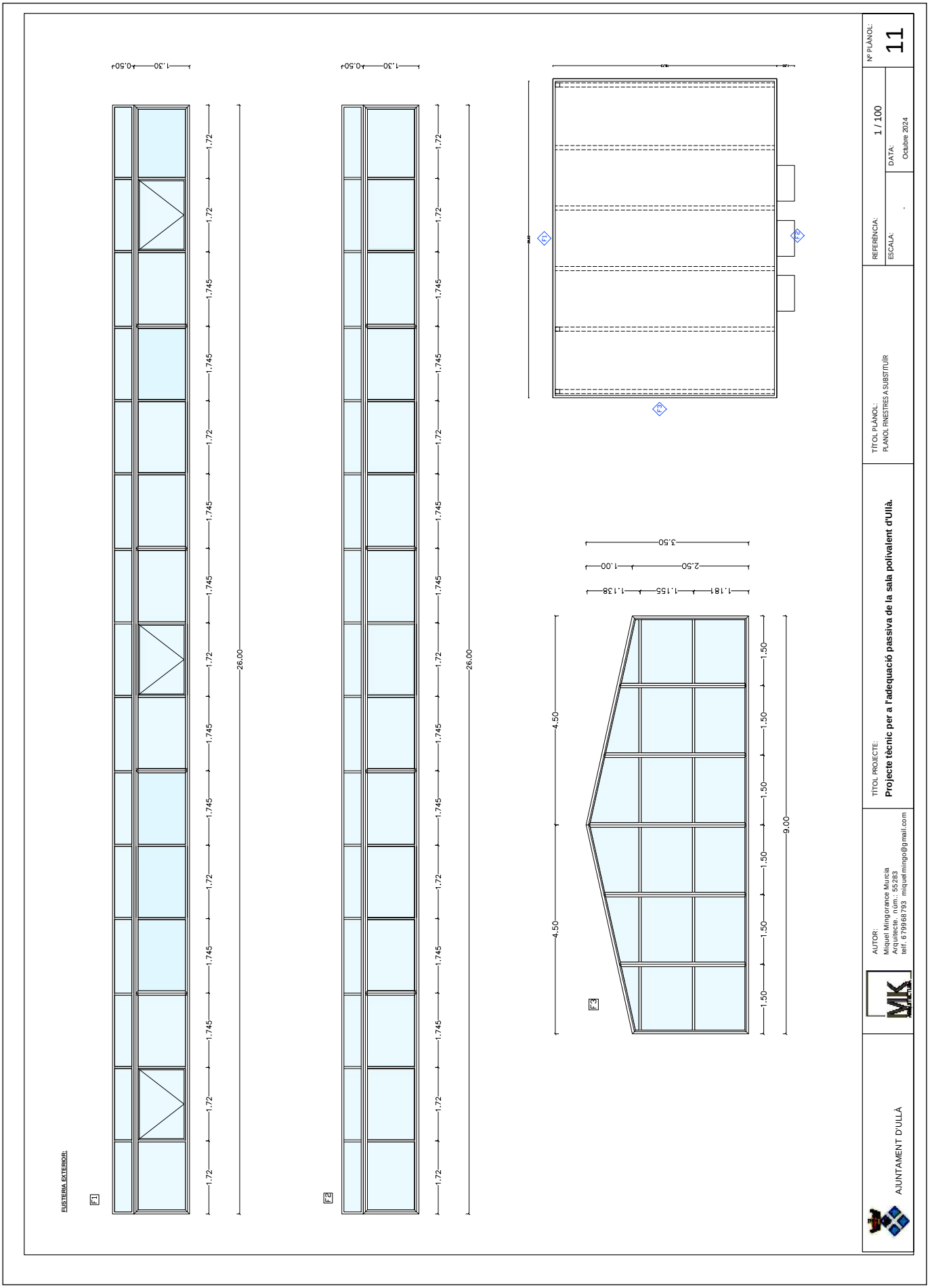
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 50 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 51 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

CERTIFICAT ENERGÈTIC INICIAL I INFORME DE MESURES DE MILLORA ENERGÈTICA

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 52 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

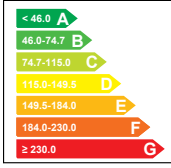
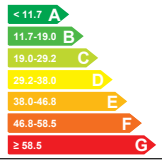
Nombre del edificio	Sala Polivalent		
Dirección	Carrer de Santa Caterina 31		
Municipio	Ullà	**Código Postal**	17140
Provincia	Girona	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
Zona climática	C2	**Año construcción**	1993
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9155901EG0595N0001PY		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ● Edificio completo ○ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Miquel Mingorance Murcia	**NIF(NIE)**	78150808M
Razón social	Miquel Mingorance Murcia	**NIF**	78150808M
Domicilio	Passatge Roca Colom, 8		
Municipio	L'Escala	**Código Postal**	17130
Provincia	Girona	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
e-mail:	miquelmingo@gmail.com	**Teléfono**	679968793
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
	205.8 F		49.1 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/02/2026

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 53 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	500.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Muro de fachada Principal	Fachada	83.8	2.56	Estimadas
Muro trasero	Fachada	107.1	2.56	Estimadas
Muro lateral este	Fachada	93.02	2.56	Estimadas
Muro lateral oeste	Fachada	93.02	2.56	Estimadas
Cubierta	Cubierta	500.0	2.70	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Vidrio fachada	Hueco	26.7	5.70	0.76	Estimado	Estimado
Vidrio muro trasero	Hueco	3.4	5.70	0.76	Estimado	Estimado
Ventanas este	Hueco	45.92	5.70	0.69	Estimado	Estimado
Ventanas oeste	Hueco	45.92	5.70	0.69	Estimado	Estimado

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 54 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción 1	Caldera Estándar	20	60.9	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	0.0

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	ACS				

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	500.0	Intensidad Baja - 8h

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 55 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Intensidad Baja - 8h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 11.7 A 11.7-19.0 B 19.0-29.2 C 29.2-38.0 D 38.0-46.8 E 46.8-58.5 F ≥ 58.5 G	49.1 F	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	F	*Emisiones ACS [kgCO2/m² año]*	-
		46.90		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]*	D	*Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]*	-
		2.16		0.00	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	2.16	1078.70
Emisiones CO2 por otros combustibles	46.90	23448.65

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 46.0 A 46.0-74.7 B 74.7-115.0 C 115.0-149.5 D 149.5-184.0 E 184.0-230.0 F ≥ 230.0 G	205.8 F	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	F	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]*	-
		193.03		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*	D	*Energía primaria iluminación [kWh/m²año]*	-
		12.74		0.00	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 24.5 A 24.5-39.9 B 39.9-61.3 C 61.3-79.7 D 79.7-98.1 E 98.1-122.7 F ≥ 122.7 G	119.5 F	< 4.1 A 4.1-6.6 B 6.6-10.2 C 10.2-13.2 D 13.2-16.3 E 16.3-20.3 F ≥ 20.3 G	13.0 D
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		*Demanda de refrigeración [kWh/m² año]*	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc…). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

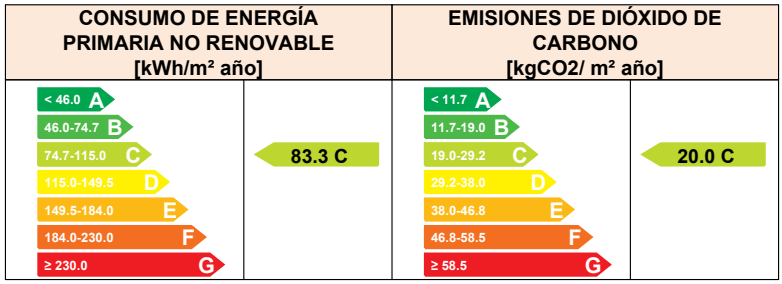
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 56 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

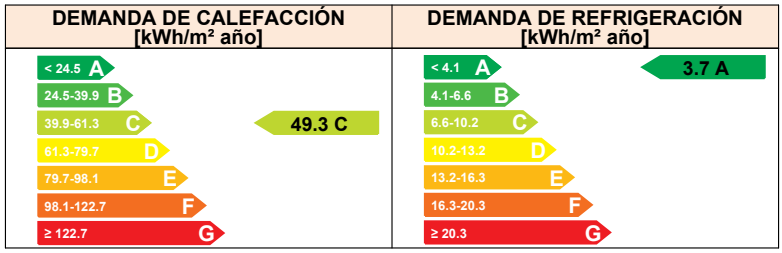
ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Mejoras en eficiciencia energética

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	67.30		58.7%	1.85		71.6%	0.00		-%	0.00		-%	69.15		59.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	79.64	C	58.7%	3.62	A	71.6%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	83.26	C	59.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	19.35	C	58.7%	0.61	A	71.6%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	19.96	C	59.3%
Demanda [kWh/m² año]	49.32	C	58.7%	3.71	A	71.6%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Se trata de aislamiento de los muros exteriores con SATE, aislamiento de la cubierta mediante panel sandwich y mejora de los vidrios y carpinteria.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 57 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	19/02/2026

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 58 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Certificación Energética de Edificios	**IDENTIFICACIÓN**		Ref. Catastral	9155901EG0595N0001PY	Versión informe asociado	20/02/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	24/02/2026

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Mejoras en eficiciencia energética

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Se trata de aislamiento de los muros exteriores con SATE, aislamiento de la cubierta mediante panel sandwich y mejora de los vidrios y carpinteria.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE *[kWh/m² año]*		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO *[kgCO2/ m² año]*	
< 46.0 A 46.0-74.7 B 74.7-115.0 C 115.0-149.5 D 149.5-184.0 E 184.0-230.0 F ≥ 230.0 G	83.26 C	< 11.7 A 11.7-19.0 B 19.0-29.2 C 29.2-38.0 D 38.0-46.8 E 46.8-58.5 F ≥ 58.5 G	19.96 C

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN *[kWh/ m² año]*		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN *[kWh/m² año]*	
< 24.5 A 24.5-39.9 B 39.9-61.3 C 61.3-79.7 D 79.7-98.1 E 98.1-122.7 F ≥ 122.7 G	49.32 C	< 4.1 A 4.1-6.6 B 6.6-10.2 C 10.2-13.2 D 13.2-16.3 E 16.3-20.3 F ≥ 20.3 G	3.71 A

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 59 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Certificación Energética de Edificios	**IDENTIFICACIÓN**		Ref. Catastral	9155901EG0595N0001PY	Versión informe asociado	20/02/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	24/02/2026

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	67.30		58.7%	1.85		71.6%	0.00		-%	0.00		-%	69.15		59.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	79.64	C	58.7%	3.62	A	71.6%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	83.26	C	59.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	19.35	C	58.7%	0.61	A	71.6%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	19.96	C	59.3%
Demanda [kWh/m² año]	49.32	C	58.7%	3.71	A	71.6%									

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Muro de fachada Principal	Fachada	83.80	2.56	83.80	0.55
Muro trasero	Fachada	107.10	2.56	107.10	0.55
Muro lateral este	Fachada	93.02	2.56	93.02	0.55
Muro lateral oeste	Fachada	93.02	2.56	93.02	0.55
Cubierta	Cubierta	500.00	2.70	500.00	0.66

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
Vidrio fachada	Hueco	26.70	5.70	5.70	26.70	1.18	1.16
Vidrio muro trasero	Hueco	3.40	5.70	5.70	3.40	1.18	1.16
Ventanas este	Hueco	45.92	5.70	5.70	45.92	1.20	1.16
Ventanas oeste	Hueco	45.92	5.70	5.70	45.92	1.20	1.16

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 60 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9155901EG0595N0001PY	Versión informe asociado	20/02/2026
Certificación Energética de Edificios	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	24/02/2026

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Calefacción 1	Caldera Estándar	20	60.9%	-	Caldera Estándar	20	60.9%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 61 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Certificación Energética de Edificios	**IDENTIFICACIÓN**		Ref. Catastral	9155901EG0595N0001PY	Versión informe asociado	20/02/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	24/02/2026

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
TOTALES	0.0	-	-	0.0	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	500.0	Intensidad Baja - 8h

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 62 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

IV. AMIDAMENTS i PRESSUPOST

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 63 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PREVIES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	M	**Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.** **Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**			
		Total m .....:	**100,000**	**14,37**	**1.437,00**
		Total pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PREVIES :			**1.437,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 64 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 2 GESTIONS SEGONS MARC LEGAL RD 396/2006 AMIANT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	Un	**Servei d'Anàlisi Ambiental per a la Detecció de Fibres d'Amiant** **Objectiu del Servei:** **El propòsit d'aquest servei és realitzar una anàlisi ambiental exhaustiva per a la detecció i quantificació de fibres d'amiant en diversos entorns, especialment en llocs de treball i construccions. Aquesta anàlisi es realitza seguint estrictament els protocols i normatives establerts en el Reial decret 396/2006 i les recomanacions de l'Institut Nacional de Seguretat en el Treball (INSHT).**			
		Total Un .....:	**1,000**	**210,00**	**210,00**
2.2	M²	**Unitat de preu per m² de plaques de fibrociment.** **Mà d'obra per realitzar el desamiantat utilitzant tots els mitjans de seguretat i protecció per als treballadors segons el que s'estableix al RD396/2006.** **El desamiantat es realitzarà seguint les instruccions detallades en el pla de treball redactat pel tècnic competent i aprovat per l'entitat competent de la comunitat autònoma.**			
		Total m² .....:	**525,000**	**8,40**	**4.410,00**
		Total pressupost parcial nº 2 GESTIONS SEGONS MARC LEGAL RD 396/2006 AMIANT :			**4.620,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 65 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 3 INSTAL·LACIÓ DE NOVA COBERTA METÀL·LICA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1	M²	**Euroclasse A2 Tapajuntes màxima estanquitat.** **Cobertes > 1000m²: Panell 50 mm -** **Subministrament de coberta a base de panell sandvitx tapajuntes, de 50 mm de gruix, compost per dues xapes d'acer prelacat en Blanc de 0,5/0,5 mm (aproximadament) i ànima intermèdia de llana de roca, de 3 greques, tapajuntes.** **-Color Blanc Pirineu.** **-No inclou acabats.** **-Aïllant de Llana de Roca** **-Gruix: 50 mm** **Resistència al Foc: A2-s1-D0.**			
		Total m² .....:	**525,000**	**33,80**	**17.745,00**
3.2	M²	**Muntatge de coberta de panell sandvitx inclinada fixada mitjançant cargols autotaladrants en corretges estructurals.** **Segellat d'unions i col·locació de tapajuntes en la cargolada.** **No inclou en aquesta partida, es valora en un altre capítol:** **Descàrrega i repartiment de palets a coberta.** **Muntatge de perfileria d'acabats.** **Muntatge de canals.**			
		Total m² .....:	**525,000**	**19,50**	**10.237,50**
3.3	Ml	**Subministrament i col·locació de carener a base de xapa d'acer prelacat, de 0,6 mm de gruix, desenvolupament màxim de 750 mm.** **Color Blanc Pirineu.**			
		Total ml .....:	**80,000**	**39,00**	**3.120,00**
		Total pressupost parcial nº 3 INSTAL·LACIÓ DE NOVA COBERTA METÀL·LICA :			**31.102,50**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 66 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 4 MITJANS AUXILIARS PER A BAIXAR EL FIBROCIMENT I PUJAR EL PANELL SANDVITX

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1	Un	Desplaçament a obra de grua Torre mòbil model MK. Inclou assegurança RC. Alçada 25 metres, horitzontal 45 metres.			
		Total Un .....:	1,000	300,00	300,00
4.2	Dia	Lloguer diari de grua Torre mòbil model MK. Inclou assegurança RC, permisos d'ocupació i grua. Alçada 25 metres, horitzontal 45 metres.			
		Total dia .....:	3,000	1.350,00	4.050,00
Total pressupost parcial nº 4 MITJANS AUXILIARS PER A BAIXAR EL FIBROCIMENT I PUJA…					4.350,00

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 67 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 5 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIVA OBLIGATÒRIES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	M²	**Subministrament, col·locació i desmuntatge de línia d'ancoratge horitzontal temporal per a cobertes de fibrociment, de les longituds necessàries segons la tipologia de la coberta, per assegurar 2 operaris, classe C, composta per 2 dispositius d'ancoratge d'acer galvanitzat, format cadascun per placa d'ancoratge, dos abraçadores quadrades, volanderes i femelles d'acer, per a fixació a suport metàl·lic o obra i 1 cinta de polièster de 35 mm d'amplada i 10 m de longitud, amb tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn i mosquetó.**			
		Total m² .....:	**525,000**	**4,50**	**2.362,50**
Total pressupost parcial nº 5 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIVA OBLIG…					**2.362,50**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 68 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 6 INSTAL·LACIÓ CANALS-BAIXANTS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	Ml	**Canal exterior realitzat amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a coberta inclinada, amb una pendent superior al 2%. Inclou accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra mono component, per al segellat de juntes. Les canals simples (no sandvitx) poden generar condensacions en determinades zones, per això s'aplicarà un recobriment per minimitzar aquest efecte.**			
		Total ml .....:	**54,000**	**119,00**	**6.426,00**
6.2	M	**Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 120 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials.** **Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4			5,200	20,800	
					20,800	20,800
			Total m .....:		**20,800**	**18,50**	**384,80**

Total pressupost parcial nº 6 INSTAL·LACIÓ CANALS-BAIXANTS : 6.810,80

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 69 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 7 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER ACTUACIONS AMB AMIANT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1	Unt	**Redacció del pla de seguretat i salut en obres segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.** **El Pla de Seguretat i Salut és un document elaborat per cada contractista participant en una obra, que serveix per analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions en l'estudi o estudi bàsic.**			
		Total Unt .....:	**1,000**	**560,00**	**560,00**
Total pressupost parcial nº 7 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER ACTUACIONS AMB …					**560,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 70 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 8 AÏLLAMENT TÈRMIC FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

8.1 **M²** **Aïllament tèrmic per l'exterior de façanes, amb el sistema OpenSystem "BAUMIT", amb DITE - 09/0256, compost per: panell rígid de poliestirè expandit, OpenAir "BAUMIT", de 60 mm d'espessor i 1000x500 mm, amb revestiment reflector de color blanc, fixat al suport amb morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, aplicat manualment i fixacions mecàniques amb tac d'expansió de fibra de vidre reforçada amb poliamida, StarTrack Red "BAUMIT"; capa de regularització de morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, aplicat manualment, armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial i 0,5 mm de gruix; capa d'acabat de revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, sobre una mà d'emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc. Inclús perfils d'arrencada SockelProfil "BAUMIT" d'alumini, perfils per a formació de goterons TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC amb malla, perfils de cantó Flexibel "BAUMIT" i cinta autoadhesiva FugendichtBand per a segellat d'unions del bastiment de base de la fusteria.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació del perfil d'arrencada. Col·locació dels ancoratges. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Escatat de tota la superfície. Col·locació de la cinta de segellat. Col·locació de la resta de perfils. Resolució dels punts singulars. Aplicació del morter base i col·locació de la malla de fibra de vidre en la capa de regularització. Formació de juntes. Aplicació de la capa d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana sud	37				37,000	
Façana nord	77				77,000	
Façana est (accés)	48				48,000	
Façana oest	35				35,000	
					197,000	197,000

Total m² .....: 197,000 104,45 20.576,65

8.2 **M²** **Sòcol per a sistema OpenSystem "BAUMIT", amb DITE - 09/0256, amb els panells aïllants soterrats, compost per: panell rígid de poliestirè extrudit, XPS "BAUMIT", de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 60 mm d'espessor i 1250x600 mm, fixat al suport amb adhesiu bicomponent amb base bituminosa Bitufix 2K "BAUMIT" i fixacions mecàniques amb espiga de rotació S, de poliamida amb cargol d'acer electrogalvanitzat "BAUMIT"; capa de regularització de morter adhesiu StarContact "BAUMIT", armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial i 0,5 mm de gruix; capa d'acabat de revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, sobre una mà d'emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc; capa d'impermeabilització mitjançant revestiment elàstic impermeabilitzant monocomponent SockelSchutz Flexibel "BAUMIT", de color gris clar; capa drenant amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m², col·locada sobre l'aïllament. Inclús perfils per a formació de goterons TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC amb malla, perfils de cantó Flexibel "BAUMIT" i cinta autoadhesiva FugendichtBand per a segellat d'unions del bastiment de base de la fusteria.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Col·locació de la cinta de segellat. Aplicació del morter base i col·locació de la malla de fibra de vidre en la capa de regularització. Resolució dels punts singulars. Formació de juntes. Aplicació de la capa d'acabat. Aplicació de l'impermeabilitzant. Col·locació de la làmina drenant.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana sud	15				15,000	
Façana nord	30				30,000	
Façana est (accés)	36				36,000	
Façana oest	19				19,000	
					100,000	100,000

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 71 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 8 AÏLLAMENT TÈRMIC FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m² .....:	**100,000**	**121,28**	**12.128,00**
		Total pressupost parcial nº 8 AÏLLAMENT TÈRMIC FAÇANA :			**32.704,65**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 72 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 9 CARPINTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	U	**Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**20,000**	**75,63**	**1.512,60**
9.2	M²	**Instal·lació de perfils metal·lics per a la nova perfileria i preparació de fusteria exterior d'acer "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.** **Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**100,000**	**61,86**	**6.186,00**
9.3	Ut	**Instal.lació per accionament manual i automàtic del sistema d'obertura de les finestres amb instal·lació vista per murs interiors.** **S'inclou Instal.lació complenta des de el punt d'activació , quadre existent fins al punt de funcionament, format per tubs d'inox.** **Prova de funcionament abans d'inici de les obres de forma manual i automatica** **Prova de funcionament després de les obres de forma manual i automatica** **P.P. de elements d'elevació**			
		Total Ut .....:	**3,000**	**507,58**	**1.522,74**
9.4	Unt	**FUSTERIA DE PVC. Segons planol de fusteria F2** **MESURES : 26m de llarg x 1,8 m alçada. Particions segons planols fusteria.** **FUSTERIA DE PVC SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres. Triple junta** **COMPLEMENTS: Tapajuntes interior: 50 mm, T** **Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat** **Transmittància tèrmica de la finestra: 2,3**			
		Total unt .....:	**1,000**	**9.442,85**	**9.442,85**
9.5	Ut	**FUSTERIA DE PVC Amplada total 9m alçada 3.5. Segons planol de fusteria F3** **SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres. Triple junta** **COMPLEMENTS: Tapajuntes interior: 50 mm** **COLOR ACCESSORIS: Blanc** **FERRATGE OBERTURA: Abatible amb maneta recta** **Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat** **Transmittància tèrmica de la finestra: 2,4**			
		Total Ut .....:	**1,000**	**9.700,00**	**9.700,00**
9.6	Ut	**FUSTERIA DE PVC.** **MESURES : 26m de llarg x 1,8 m alçada. Particions segons planols fusteria.** **SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres.Triple junta** **COMPLEMENTS: Tapajunts interior: 50 mm** **FERRATGE: Abatible amb maneta recta** **Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat** **Transmittància tèrmica de la finestra: 2,2**			
		Total Ut .....:	**1,000**	**8.255,00**	**8.255,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 73 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 9 CARPINTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

9.7 **M²** **Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 4 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.**
Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana est part superior	26				26,000	
Façana oest part superior	26				26,000	
					52,000	52,000

Total m² .....: 52,000 150,00 7.800,00

Total pressupost parcial nº 9 CARPINTERIA : 44.419,19

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 74 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 10 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	Pa	Partida a l'alça per imprevistos a justificar per part de la direcció facultativa, que puguin sorgir durant el transcurs de l'obra.			
		Total PA .....:	1,000	1.500,00	1.500,00
		Total pressupost parcial nº 10 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR :			**1.500,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 75 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 11 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.1	U	**Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**			
		Total U .....:	**1,000**	**1.000,00**	**1.000,00**
		Total pressupost parcial nº 11 SEGURETAT I SALUT :			**1.000,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 76 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 12 GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
12.1	Unt	Gestió de residus de la construcció (sense amiant. Inclou càrrega ca manió i transport a l'abocador.			
		Total Unt .....:	1,000	350,00	350,00
12.2	Un	Treballs emmarcats en el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Gestió i tractament del residu en abocador autoritzat. Laboratori: TeleTest Analytika S.A.			
		Total Un .....:	1,000	1.218,00	1.218,00
12.3	M²	Preu per m² Servei mínim 1 tona. Es transportaran tancats i nets, sense restes de residus, d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos. El transportista estarà inscrit en el registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i autoritzat per l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent. Gestor de Residus: Transportista autoritzat Getrex Ambiental sl, NIMA: 0800640266.			
		Total m² .....:	525,000	4,07	2.136,75
		Total pressupost parcial nº 12 GESTIÓ DE RESIDUS :			**3.704,75**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 77 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost parcial nº 13 CONTROL DE QUALITAT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
13.1	U	**Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada mitjançant reg continu en tota la seva superfície. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**392,05**	**392,05**
13.2	U	**Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una fusteria exterior instal·lada en obra, realitzada una vegada executat el tancament de façana i abans de col·locar la pintura o l'acabat interior del tancament, mitjançant simulació de pluja sobre la fusteria i una part del tancament perimetral a la mateixa. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**178,96**	**178,96**
		Total pressupost parcial nº 13 CONTROL DE QUALITAT :			**571,01**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 78 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Pressupost d'execució material

1 ACTUACIONS PREVIES	**1.437,00**
2 GESTIONS SEGONS MARC LEGAL RD 396/2006 AMIANT	**4.620,00**
3 INSTAL·LACIÓ DE NOVA COBERTA METÀL·LICA	**31.102,50**
4 MITJANS AUXILIARS PER A BAIXAR EL FIBROCIMENT I PUJAR EL PANELL SAND…	**4.350,00**
5 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIVA OBLIGATÒRIES	**2.362,50**
6 INSTAL·LACIÓ CANALS-BAIXANTS	**6.810,80**
7 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER ACTUACIONS AMB AMIANT	**560,00**
8 AÏLLAMENT TÈRMIC FAÇANA	**32.704,65**
9 CARPINTERIA	**44.419,19**
10 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR	**1.500,00**
11 SEGURETAT I SALUT	**1.000,00**
12 GESTIÓ DE RESIDUS	**3.704,75**
13 CONTROL DE QUALITAT	**571,01**
Total .....:	**135.142,40**

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT TRENTA-CINC MIL CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS.

Ullà, març de 2026
Arquitecte

Miquel Mingorance Murcia

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 79 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Projecte: PRESSUPOST COBERTA POLIVALENT ULLA 24 03 2026

Capítol	Import
1 ACTUACIONS PREVIES	**1.437,00**
2 GESTIONS SEGONS MARC LEGAL RD 396/2006 AMIANT	**4.620,00**
3 INSTAL·LACIÓ DE NOVA COBERTA METÀL·LICA	**31.102,50**
4 MITJANS AUXILIARS PER A BAIXAR EL FIBROCIMENT I PUJAR EL PANELL SANDVITX	**4.350,00**
5 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIVA OBLIGATÒRIES	**2.362,50**
6 INSTAL·LACIÓ CANALS-BAIXANTS	**6.810,80**
7 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER ACTUACIONS AMB AMIANT	**560,00**
8 AÏLLAMENT TÈRMIC FAÇANA	**32.704,65**
9 CARPINTERIA	**44.419,19**
10 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR	**1.500,00**
11 SEGURETAT I SALUT	**1.000,00**
12 GESTIÓ DE RESIDUS	**3.704,75**
13 CONTROL DE QUALITAT	**571,01**
Pressupost d'execució material	**135.142,40**
13% de despeses generals	17.568,51
6% de benefici industrial	8.108,54
Suma	**160.819,45**
21% IVA	33.772,08
Pressupost d'execució per contracta	**194.591,53**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT NORANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS NORANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

Ullà, març de 2026
Arquitecte

Miquel Mingorance Murcia

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 80 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
			1 ACTUACIONS PREVIES		
1.1	YCR030	**m**	**Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.** **Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**		
	mt50spv020	0,060 U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	44,560	2,67
	mt50spv025	0,080 U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,950	0,56
	mt07ala111ba	0,096 m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,590	0,15
	mt50spr050	2,000 m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,630	1,26
	mt26aaa023a	0,192 U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,480	0,28
	mo119	0,115 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	23,560	2,71
	mo120	0,345 h	Peó Seguretat i Salut.	18,730	6,46
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,090	0,28
			Preu total per m		**14,37**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 81 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			2 GESTIONS SEGONS MARC LEGAL RD 396/2006 AMIANT	
2.1	00011	**Un**	**Servei d'Anàlisi Ambiental per a la Detecció de Fibres d'Amiant** **Objectiu del Servei:** **El propòsit d'aquest servei és realitzar una anàlisi ambiental exhaustiva per a la detecció i quantificació de fibres d'amiant en diversos entorns, especialment en llocs de treball i construccions. Aquesta anàlisi es realitza seguint estrictament els protocols i normatives establerts en el Reial decret 396/2006 i les recomanacions de l'Institut Nacional de Seguretat en el Treball (INSHT).**	
			Sense descomposició	210,000
			Preu total arrodonit per Un	**210,00**
2.2	00012	**m²**	**Unitat de preu per m² de plaques de fibrociment.** **Mà d'obra per realitzar el desamiantat utilitzant tots els mitjans de seguretat i protecció per als treballadors segons el que s'estableix al RD396/2006.** **El desamiantat es realitzarà seguint les instruccions detallades en el pla de treball redactat pel tècnic competent i aprovat per l'entitat competent de la comunitat autònoma.**	
			Sense descomposició	8,400
			Preu total arrodonit per m²	**8,40**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 82 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			3 INSTAL·LACIÓ DE NOVA COBERTA METÀL·LICA	
3.1	00021	**m²**	**Euroclasse A2 Tapajuntes màxima estanquitat.** **Cobertes > 1000m²: Panell 50 mm -** **Subministrament de coberta a base de panell sandvitx tapajuntes, de 50 mm de gruix, compost per dues xapes d'acer prelacat en Blanc de 0,5/0,5 mm (aproximadament) i ànima intermèdia de llana de roca, de 3 greques, tapajuntes.** **-Color Blanc Pirineu.** **-No inclou acabats.** **-Aïllant de Llana de Roca** **-Gruix: 50 mm** **Resistència al Foc: A2-s1-D0.**	
			Sense descomposició	33,800
			Preu total arrodonit per m²	**33,80**
3.2	00022	**m²**	**Muntatge de coberta de panell sandvitx inclinada fixada mitjançant cargols autotaladrants en corretges estructurals.** **Segellat d'unions i col·locació de tapajuntes en la cargolada.** **No inclou en aquesta partida, es valora en un altre capítol:** **Descàrrega i repartiment de palets a coberta.** **Muntatge de perfileria d'acabats.** **Muntatge de canals.**	
			Sense descomposició	19,500
			Preu total arrodonit per m²	**19,50**
3.3	00023	**ml**	**Subministrament i col·locació de carener a base de xapa d'acer prelacat, de 0,6 mm de gruix, desenvolupament màxim de 750 mm.** **Color Blanc Pirineu.**	
			Sense descomposició	39,000
			Preu total arrodonit per ml	**39,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 83 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			4 MITJANS AUXILIARS PER A BAIXAR EL FIBROCIMENT ...	
4.1	00041	**Un**	**Desplaçament a obra de grua Torre mòbil model MK. Inclou assegurança RC.** **Alçada 25 metres, horitzontal 45 metres.**	
			Sense descomposició	300,000
			Preu total arrodonit per Un	**300,00**
4.2	00042	**dia**	**Lloguer diari de grua Torre mòbil model MK.** **Inclou assegurança RC, permisos d'ocupació i grua.** **Alçada 25 metres, horitzontal 45 metres.**	
			Sense descomposició	1.350,000
			Preu total arrodonit per dia	**1.350,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 84 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			5 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIVA…	
5.1	00051	**m²**	**Subministrament, col·locació i desmuntatge de línia d'ancoratge horitzontal temporal per a cobertes de fibrociment, de les longituds necessàries segons la tipologia de la coberta, per assegurar 2 operaris, classe C, composta per 2 dispositius d'ancoratge d'acer galvanitzat, format cadascun per placa d'ancoratge, dos abraçadores quadrades, volanderes i femelles d'acer, per a fixació a suport metàl·lic o obra i 1 cinta de polièster de 35 mm d'amplada i 10 m de longitud, amb tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn i mosquetó.**	
			Sense descomposició	4,500
			Preu total arrodonit per m²	**4,50**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 85 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

6 INSTAL·LACIÓ CANALS-BAIXANTS

6.1 00061 **ml** **Canal exterior realitzat amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a coberta inclinada, amb una pendent superior al 2%. Inclou accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra mono component, per al segellat de juntes. Les canals simples (no sandvitx) poden generar condensacions en determinades zones, per això s'aplicarà un recobriment per minimitzar aquest efecte.**

			Sense descomposició	119,000
			Preu total arrodonit per ml	**119,00**

6.2 ISB020 **m** **Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 120 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

mt36csg020c	1,100	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 120 mm. Inclús connexions, colzes i peces especials.	11,190	12,31
mt36csg021c	0,500	U	Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 120 mm.	1,560	0,78
mt15sja100	0,029	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,150	0,09
mo008	0,110	h	Oficial 1ª lampista.	24,320	2,68
mo107	0,110	h	Ajudant lampista.	20,760	2,28
%	2,000	%	Costos directes complementaris	18,140	0,36
			Preu total arrodonit per m		**18,50**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 86 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			7 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER ACTUACION...	
7.1	00071	**Unt**	**Redacció del pla de seguretat i salut en obres segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.** **El Pla de Seguretat i Salut és un document elaborat per cada contractista participant en una obra, que serveix per analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions en l'estudi o estudi bàsic.**	
			Sense descomposició	560,000
			Preu total arrodonit per Unt	**560,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 87 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
			8 AÏLLAMENT TÈRMIC FAÇANA		
8.1	FSM040	**m²**	**Aïllament tèrmic per l'exterior de façanes, amb el sistema OpenSystem "BAUMIT", amb DITE - 09/0256, compost per: panell rígid de poliestirè expandit, OpenAir "BAUMIT", de 60 mm d'espessor i 1000x500 mm, amb revestiment reflector de color blanc, fixat al suport amb morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, aplicat manualment i fixacions mecàniques amb tac d'expansió de fibra de vidre reforçada amb poliamida, StarTrack Red "BAUMIT"; capa de regularització de morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, aplicat manualment, armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial i 0,5 mm de gruix; capa d'acabat de revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, sobre una mà d'emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc. Inclús perfils d'arrencada SockelProfil "BAUMIT" d'alumini, perfils per a formació de goterons TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC amb malla, perfils de cantó Flexibel "BAUMIT" i cinta autoadhesiva FugendichtBand per a segellat d'unions del bastiment de base de la fusteria.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.** **Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació del perfil d'arrencada. Col·locació dels ancoratges. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Escatat de tota la superfície. Col·locació de la cinta de segellat. Col·locació de la resta de perfils. Resolució dels punts singulars. Aplicació del morter base i col·locació de la malla de fibra de vidre en la capa de regularització. Formació de juntes. Aplicació de la capa d'acabat.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.**		
	mt28bau115c	0,170 m	Perfil d'arrencada SockelProfil "BAUMIT", d'alumini, en "U", de 60 mm d'amplada, amb goteró, per anivellació i suport dels panells aïllants dels sistemes d'aïllament tèrmic per l'exterior sobre la línia de sòcol; inclús kit de fixació per a perfil.	3,890	0,66
	mt28bau060a	9,500 kg	Morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, compost per ciment blanc, lligants orgànics, fibres, àrid de 0,6 mm de grandària màxima i additius, permeable al vapor d'aigua, amb resistència a les sals, per a aplicar amb llana, per a adherir i reforçar els panells aïllants, i com capa base, previ pastat amb aigua.	1,220	11,59
	mt16bau040b	1,100 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, OpenAir "BAUMIT", de 60 mm d'espessor i 1000x500 mm, amb revestiment reflector de color blanc, resistència tèrmica 1,94 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,031 W/(mK), densitat 15 kg/m³, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	15,070	16,58
	mt16bau120a	6,000 U	Tac d'expansió de fibra de vidre reforçada amb poliamida, StarTrack Red "BAUMIT", de 88 mm de longitud, amb cèrcol d'estanquitat i clau de polipropilè, per fixació de plaques aïllants.	0,920	5,52
	mt28bau160a	0,170 m	Perfil TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC, amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, color blanc, per a formació de goterons.	3,580	0,61

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 88 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	mt28bau130a		0,400	m	Perfil de cantonada Flexibel "BAUMIT", de PVC flexible, color blanc, amb malla incorporada de 12,5 cm d'amplada a cada costat del perfil, per a reforç de cantells.	1,940	0,78
	mt28bau100a		1,100	m²	Malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial, 0,5 mm de gruix i de 0,1x50 m, amb 2000 N/50 mm de resistència a tracció, per armar morters.	1,600	1,76
	mt28bau110a		0,225	kg	Emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc, composta per lligants orgànics, additius amb contingut en silicona i substàncies minerals de replè en dispersió aquosa, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	3,790	0,85
	mt28bau070c		2,500	kg	Revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, compost per lligants orgànics, substàncies minerals de replè, silicats, pigments blancs i de color, microfibres, additius i aigua, sense ciment, amb una mida màxima de partícula de 1,5 mm, fotocatalític, descontaminant i autonetejable, amb resistència a la intempèrie i amb alt nivell de difusió de vapor d'aigua i CO2, per a aplicar amb llana.	4,240	10,60
	mt28bau125a		0,500	m	Cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva FugendichtBand "BAUMIT", d'escuma de poliuretà precomprimida, amb resistència a la intempèrie i impermeable a l'aigua de pluja, per a un ample de junt de 2 a 6 mm.	1,490	0,75
	mo054		0,114	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	24,320	2,77
	mo101		0,114	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	20,800	2,37
	mo039		1,072	h	Oficial 1ª revocador.	23,560	25,26
	mo079		1,072	h	Ajudant revocador.	20,800	22,30
	%		2,000	%	Costos directes complementaris	102,400	2,05
					Preu total arrodonit per m²		**104,45**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 89 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
8.2	FSM046	**m²**	**Sòcol per a sistema OpenSystem "BAUMIT", amb DITE - 09/0256, amb els panells aïllants soterrats, compost per: panell rígid de poliestirè extrudit, XPS "BAUMIT", de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 60 mm d'espessor i 1250x600 mm, fixat al suport amb adhesiu bicomponent amb base bituminosa Bitufix 2K "BAUMIT" i fixacions mecàniques amb espiga de rotació S, de poliamida amb cargol d'acer electrogalvanitzat "BAUMIT"; capa de regularització de morter adhesiu StarContact "BAUMIT", armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial i 0,5 mm de gruix; capa d'acabat de revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, sobre una mà d'emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc; capa d'impermeabilització mitjançant revestiment elàstic impermeabilitzant monocomponent SockelSchutz Flexibel "BAUMIT", de color gris clar; capa drenant amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m², col·locada sobre l'aïllament. Inclús perfils per a formació de goterons TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC amb malla, perfils de cantó Flexibel "BAUMIT" i cinta autoadhesiva FugendichtBand per a segellat d'unions del bastiment de base de la fusteria.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.** **Inclou: Preparació de la superfície suport. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Col·locació de la cinta de segellat. Aplicació del morter base i col·locació de la malla de fibra de vidre en la capa de regularització. Resolució dels punts singulars. Formació de juntes. Aplicació de la capa d'acabat. Aplicació de l'impermeabilitzant. Col·locació de la làmina drenant.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.**		
	mt28bau015a	6,000 l	Adhesiu bicomponent amb base bituminosa Bitufix 2K "BAUMIT", compost per emulsió bituminosa modificada amb polímers, poliestirè granulat i ciment, sense dissolvents, per a adherir i reforçar els panells aïllants.	3,490	20,94
	mt16bax010c	1,100 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, XPS "BAUMIT", de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 60 mm d'espessor i 1250x600 mm, resistència tèrmica 1,82 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), densitat 30 kg/m³, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-UNE-EN 13164-T1-DS(TH)-CS(10/Y)300-DLT(2)5-WD(V)5-FT1.	18,510	20,36
	mt16bau100aa	6,000 U	Espiga de rotació S 115 "BAUMIT" de poliamida amb cargol d'acer electrogalvanitzat, de 115 mm de longitud, per fixació de plaques aïllants.	0,590	3,54
	mt28bau160a	0,170 m	Perfil TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC, amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, color blanc, per a formació de goterons.	3,580	0,61
	mt28bau130a	0,400 m	Perfil de cantonada Flexibel "BAUMIT", de PVC flexible, color blanc, amb malla incorporada de 12,5 cm d'amplada a cada costat del perfil, per a reforç de cantells.	1,940	0,78

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 90 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	mt28bau010d	4,500	kg	Morter adhesiu StarContact "BAUMIT", compost per ciment, lligants orgànics, àrid de 0,6 mm de grandària màxima i additius, per a adherir i reforçar els panells aïllants, i com capa base, previ pastat amb aigua.	1,300	5,85
	mt28bau100a	1,100	m²	Malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial, 0,5 mm de gruix i de 0,1x50 m, amb 2000 N/50 mm de resistència a tracció, per armar morters.	1,600	1,76
	mt28bau110a	0,225	kg	Emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc, composta per lligants orgànics, additius amb contingut en silicona i substàncies minerals de replè en dispersió aquosa, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	3,790	0,85
	mt28bau070c	2,500	kg	Revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, compost per lligants orgànics, substàncies minerals de replè, silicats, pigments blancs i de color, microfibres, additius i aigua, sense ciment, amb una mida màxima de partícula de 1,5 mm, fotocatalític, descontaminant i autonetejable, amb resistència a la intempèrie i amb alt nivell de difusió de vapor d'aigua i CO2, per a aplicar amb llana.	4,240	10,60
	mt28bau125a	0,500	m	Cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva FugendichtBand "BAUMIT", d'escuma de poliuretà precomprimida, amb resistència a la intempèrie i impermeable a l'aigua de pluja, per a un ample de junt de 2 a 6 mm.	1,490	0,75
	mt28bau150a	0,600	kg	Revestiment elàstic impermeabilitzant monocomponent SockelSchutz Flexibel "BAUMIT", de color gris clar, compost per ciment, àrids i additius, sense dissolvents, d'elasticitat permanent i amb resistència als raigs UV, com a protecció enfront de la humitat per capil·laritat i infiltracions d'aigua de pluja.	5,480	3,29
	mt14gdo010a	0,200	m²	Làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m².	2,100	0,42
	mo054	0,114	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	24,320	2,77
	mo101	0,114	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	20,800	2,37
	mo039	0,878	h	Oficial 1ª revocador.	23,560	20,69
	mo079	0,878	h	Ajudant revocador.	20,800	18,26
	mo032	0,114	h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	23,560	2,69
	mo070	0,114	h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	20,800	2,37
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	118,900	2,38
				Preu total arrodonit per m²		**121,28**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 91 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció			Total
			9 CARPINTERIA			
9.1	DLC010	**U**	**Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
	mo113		3,959	h	Peó ordinari construcció.	18,730	74,15
	%		2,000	%	Costos directes complementaris	74,150	1,48
					Preu total arrodonit per U		**75,63**
9.2	LZC010b	**m²**	**Instal·lació de perfils metal·lics per a la nova perfileria i preparació de fusteria exterior d'acer "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.** **Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			
	mo018		1,354	h	Oficial 1ª serraller.	23,920	32,39
	mo059		1,354	h	Ajudant serraller.	20,870	28,26
	%		2,000	%	Costos directes complementaris	60,650	1,21
					Preu total arrodonit per m²		**61,86**
9.3	00091	**Ut**	**Instal.lació per accionament manual i automàtic del sistema d'obertura de les finestres amb instal·lació vista per murs interiors.** **S'inclou Instal.lació complenta des de el punt d'activació , quadre existent fins al punt de funcionament, format per tubs d'inox.** **Prova de funcionament abans d'inici de les obres de forma manual i automatica** **Prova de funcionament després de les obres de forma manual i automatica** **P.P. de elements d'elevació**			
					Sense descomposició		507,580
					Preu total arrodonit per Ut		**507,58**
9.4	00092	**unt**	**FUSTERIA DE PVC. Segons planol de fusteria F2** **MESURES : 26m de llarg x 1,8 m alçada. Particions segons planols fusteria.** **FUSTERIA DE PVC SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres. Triple junta** **COMPLEMENTS: Tapajuntes interior: 50 mm, T** **Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat** **Transmittància tèrmica de la finestra: 2,3**			
					Sense descomposició		9.442,850
					Preu total arrodonit per unt		**9.442,85**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 92 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.5	00093	**Ut**	**FUSTERIA DE PVC Amplada total 9m alçada 3.5. Segons planol de fusteria F3** **SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres. Triple junta** **COMPLEMENTS: Tapajuntes interior: 50 mm** **COLOR ACCESSORIS: Blanc** **FERRATGE OBERTURA: Abatible amb maneta recta** **Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat** **Transmittància tèrmica de la finestra: 2,4**	
			Sense descomposició	9.700,000
			Preu total arrodonit per Ut	**9.700,00**
9.6	00094	**Ut**	**FUSTERIA DE PVC.** **MESURES : 26m de llarg x 1,8 m alçada. Particions segons planols fusteria.** **SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres.Triple junta** **COMPLEMENTS: Tapajunts interior: 50 mm** **FERRATGE: Abatible amb maneta recta** **Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat** **Transmittància tèrmica de la finestra: 2,2**	
			Sense descomposició	8.255,000
			Preu total arrodonit per Ut	**8.255,00**
9.7	LVS010	**m²**	**Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 4 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.** **Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.**	
	mt21ves010na	1,006 m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 4 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	84,399	84,91
	mt21vva015a	0,290 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	15,418	4,47
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	3,364	3,36
	mo055	1,136 h	Oficial 1ª vidrier.	25,380	28,83
	mo110	1,137 h	Ajudant vidrier.	22,420	25,49
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	147,060	2,94
			Preu total arrodonit per m²		**150,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 93 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			10 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR	
10.1	00101	**PA**	**Partida a l'alça per imprevistos a justificar per part de la direcció facultativa, que puguin sorgir durant el transcurs de l'obra.**	
			Sense descomposició	1.500,000
			Preu total arrodonit per PA	**1.500,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 94 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			11 SEGURETAT I SALUT	
11.1	YIX010	**U**	**Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
			Sense descomposició	1.000,000
			Preu total arrodonit per U	**1.000,00**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 95 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			12 GESTIÓ DE RESIDUS	
12.1	00141	**Unt**	**Gestió de residus de la construcció (sense amiant. Inclou càrrega ca manió i transport a l'abocador.**	
			Sense descomposició	350,000
			Preu total arrodonit per Unt	**350,00**
12.2	00014	**Un**	**Treballs emmarcats en el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.**	
			Gestió i tractament del residu en abocador autoritzat.	
			Laboratori: TeleTest Analytika S.A.	
			Sense descomposició	1.218,000
			Preu total arrodonit per Un	**1.218,00**
12.3	00013	**m²**	**Preu per m²**	
			Servei mínim 1 tona.	
			Es transportaran tancats i nets, sense restes de residus, d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.	
			El transportista estarà inscrit en el registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i autoritzat per l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent.	
			Gestor de Residus: Transportista autoritzat Getrex Ambiental sl, NIMA: 0800640266.	
			Sense descomposició	4,070
			Preu total arrodonit per m²	**4,07**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 96 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció			Total
			13 CONTROL DE QUALITAT			
13.1	XRQ010	**U**	**Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada mitjançant reg continu en tota la seva superfície. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**			
	mt49prs010Do		1,000 U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada, mitjançant reg, inclús desplaçament a obra i informe de resultats.	384,360	384,36
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	384,360	7,69
				Preu total arrodonit per U		**392,05**
13.2	XRF020	**U**	**Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una fusteria exterior instal·lada en obra, realitzada una vegada executat el tancament de façana i abans de col·locar la pintura o l'acabat interior del tancament, mitjançant simulació de pluja sobre la fusteria i una part del tancament perimetral a la mateixa. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**			
	mt49prs030		1,000 U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una fusteria exterior instal·lada en obra, mitjançant simulació de pluja, inclús desplaçament a obra i informe de resultats.	175,450	175,45
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	175,450	3,51
				Preu total arrodonit per U		**178,96**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 97 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 ACTUACIONS PREVIES		
1.1	m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	14,37	CATORZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
	2 GESTIONS SEGONS MARC LEGAL RD 396/2006 AMIANT		
2.1	Un Servei d'Anàlisi Ambiental per a la Detecció de Fibres d'Amiant Objectiu del Servei: El propòsit d'aquest servei és realitzar una anàlisi ambiental exhaustiva per a la detecció i quantificació de fibres d'amiant en diversos entorns, especialment en llocs de treball i construccions. Aquesta anàlisi es realitza seguint estrictament els protocols i normatives establerts en el Reial decret 396/2006 i les recomanacions de l'Institut Nacional de Seguretat en el Treball (INSHT).	210,00	DOS-CENTS DEU EUROS
2.2	m² Unitat de preu per m² de plaques de fibrociment. Mà d'obra per realitzar el desamiantat utilitzant tots els mitjans de seguretat i protecció per als treballadors segons el que s'estableix al RD396/2006. El desamiantat es realitzarà seguint les instruccions detallades en el pla de treball redactat pel tècnic competent i aprovat per l'entitat competent de la comunitat autònoma.	8,40	VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
	3 INSTAL·LACIÓ DE NOVA COBERTA METÀL·LICA		

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 98 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1	m² Euroclasse A2 Tapajuntes màxima estanquitat. Cobertes > 1000m²: Panell 50 mm - Subministrament de coberta a base de panell sandvitx tapajuntes, de 50 mm de gruix, compost per dues xapes d'acer prelacat en Blanc de 0,5/0,5 mm (aproximadament) i ànima intermèdia de llana de roca, de 3 greques, tapajuntes. -Color Blanc Pirineu. -No inclou acabats. -Aïllant de Llana de Roca -Gruix: 50 mm Resistència al Foc: A2-s1-D0.	33,80	TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
3.2	m² Muntatge de coberta de panell sandvitx inclinada fixada mitjançant cargols autotaladrants en corretges estructurals. Segellat d'unions i col·locació de tapajuntes en la cargolada. No inclou en aquesta partida, es valora en un altre capítol: Descàrrega i repartiment de palets a coberta. Muntatge de perfileria d'acabats. Muntatge de canals.	19,50	DINOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
3.3	ml Subministrament i col·locació de carener a base de xapa d'acer prelacat, de 0,6 mm de gruix, desenvolupament màxim de 750 mm. Color Blanc Pirineu.	39,00	TRENTA-NOU EUROS
	4 MITJANS AUXILIARS PER A BAIXAR EL FIBROCIMENT I PUJAR EL PANELL SANDVITX		
4.1	Un Desplaçament a obra de grua Torre mòbil model MK. Inclou assegurança RC. Alçada 25 metres, horitzontal 45 metres.	300,00	TRES-CENTS EUROS
4.2	dia Lloguer diari de grua Torre mòbil model MK. Inclou assegurança RC, permisos d'ocupació i grua. Alçada 25 metres, horitzontal 45 metres.	1.350,00	MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS
	5 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIVA OBLIGATÒRIES		
5.1	m² Subministrament, col·locació i desmuntatge de línia d'ancoratge horitzontal temporal per a cobertes de fibrociment, de les longituds necessàries segons la tipologia de la coberta, per assegurar 2 operaris, classe C, composta per 2 dispositius d'ancoratge d'acer galvanitzat, format cadascun per placa d'ancoratge, dos abraçadores quadrades, volanderes i femelles d'acer, per a fixació a suport metàl·lic o obra i 1 cinta de polièster de 35 mm d'amplada i 10 m de longitud, amb tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn i mosquetó.	4,50	QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
	6 INSTAL·LACIÓ CANALS-BAIXANTS		

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 99 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.1	ml Canal exterior realitzat amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a coberta inclinada, amb una pendent superior al 2%. Inclou accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra mono component, per al segellat de juntes. Les canals simples (no sandvitx) poden generar condensacions en determinades zones, per això s'aplicarà un recobriment per minimitzar aquest efecte.	119,00	CENT DINOU EUROS
6.2	m Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 120 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	18,50	DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
	7 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER ACTUACIONS AMB AMIANT		
7.1	Unt Redacció del pla de seguretat i salut en obres segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El Pla de Seguretat i Salut és un document elaborat per cada contractista participant en una obra, que serveix per analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions en l'estudi o estudi bàsic.	560,00	CINC-CENTS SEIXANTA EUROS
	8 AÏLLAMENT TÈRMIC FAÇANA		

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 100 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.1	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de façanes, amb el sistema OpenSystem "BAUMIT", amb DITE - 09/0256, compost per: panell rígid de poliestirè expandit, OpenAir "BAUMIT", de 60 mm d'espessor i 1000x500 mm, amb revestiment reflector de color blanc, fixat al suport amb morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, aplicat manualment i fixacions mecàniques amb tac d'expansió de fibra de vidre reforçada amb poliamida, StarTrack Red "BAUMIT"; capa de regularització de morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, aplicat manualment, armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial i 0,5 mm de gruix; capa d'acabat de revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, sobre una mà d'emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc. Inclús perfils d'arrencada SockelProfil "BAUMIT" d'alumini, perfils per a formació de goterons TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC amb malla, perfils de cantó Flexibel "BAUMIT" i cinta autoadhesiva FugendichtBand per a segellat d'unions del bastiment de base de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació del perfil d'arrencada. Col·locació dels ancoratges. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Escatat de tota la superfície. Col·locació de la cinta de segellat. Col·locació de la resta de perfils. Resolució dels punts singulars. Aplicació del morter base i col·locació de la malla de fibra de vidre en la capa de regularització. Formació de juntes. Aplicació de la capa d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	104,45	CENT QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 101 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2	m² Sòcol per a sistema OpenSystem "BAUMIT", amb DITE - 09/0256, amb els panells aïllants soterrats, compost per: panell rígid de poliestirè extrudit, XPS "BAUMIT", de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 60 mm d'espessor i 1250x600 mm, fixat al suport amb adhesiu bicomponent amb base bituminosa Bitufix 2K "BAUMIT" i fixacions mecàniques amb espiga de rotació S, de poliamida amb cargol d'acer electrogalvanitzat "BAUMIT"; capa de regularització de morter adhesiu StarContact "BAUMIT", armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial i 0,5 mm de gruix; capa d'acabat de revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, sobre una mà d'emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc; capa d'impermeabilització mitjançant revestiment elàstic impermeabilitzant monocomponent SockelSchutz Flexibel "BAUMIT", de color gris clar; capa drenant amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m², col·locada sobre l'aïllament. Inclús perfils per a formació de goterons TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC amb malla, perfils de cantó Flexibel "BAUMIT" i cinta autoadhesiva FugendichtBand per a segellat d'unions del bastiment de base de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Col·locació de la cinta de segellat. Aplicació del morter base i col·locació de la malla de fibra de vidre en la capa de regularització. Resolució dels punts singulars. Formació de juntes. Aplicació de la capa d'acabat. Aplicació de l'impermeabilitzant. Col·locació de la làmina drenant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	121,28	CENT VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 102 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.3	m² Aïllament tèrmic per l'exterior en façana per a sistemes ETICS, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb morter adhesiu i fixacions mecàniques. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de regularització ni la capa d'acabat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	21,12	VINT-I-U EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
	9 CARPINTERIA		
9.1	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	75,63	SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
9.2	m² Instal·lació de perfils metal·lics per a la nova perfileria i preparació de fusteria exterior d'acer "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	61,86	SEIXANTA-U EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 103 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.3	Ut Instal.lació per accionament manual i automàtic del sistema d'obertura de les finestres amb instal·lació vista per murs interiors. S'inclou Instal.lació complenta des de el punt d'activació , quadre existent fins al punt de funcionament, format per tubs d'inox. Prova de funcionament abans d'inici de les obres de forma manual i automatica Prova de funcionament després de les obres de forma manual i automatica P.P. de elements d'elevació	507,58	CINC-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
9.4	unt FUSTERIA DE PVC. Segons planol de fusteria F2 MESURES : 26m de llarg x 1,8 m alçada. Particions segons planols fusteria. FUSTERIA DE PVC SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres. Triple junta COMPLEMENTS: Tapajuntes interior: 50 mm, T Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat Transmittància tèrmica de la finestra: 2,3	9.442,85	NOU MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
9.5	Ut FUSTERIA DE PVC Amplada total 9m alçada 3.5. Segons planol de fusteria F3 SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres. Triple junta COMPLEMENTS: Tapajuntes interior: 50 mm COLOR ACCESSORIS: Blanc FERRATGE OBERTURA: Abatible amb maneta recta Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat Transmittància tèrmica de la finestra: 2,4	9.700,00	NOU MIL SET-CENTS EUROS
9.6	Ut FUSTERIA DE PVC. MESURES : 26m de llarg x 1,8 m alçada. Particions segons planols fusteria. SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres.Triple junta COMPLEMENTS: Tapajunts interior: 50 mm FERRATGE: Abatible amb maneta recta Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat Transmittància tèrmica de la finestra: 2,2	8.255,00	VUIT MIL DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS
9.7	m² Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 4 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	150,00	CENT CINQUANTA EUROS
	10 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR		

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 104 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1	PA Partida a l'alça per imprevistos a justificar per part de la direcció facultativa, que puguin sorgir durant el transcurs de l'obra.	1.500,00	MIL CINC-CENTS EUROS
	11 SEGURETAT I SALUT		
11.1	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.000,00	MIL EUROS
	12 GESTIÓ DE RESIDUS		
12.1	Unt Gestió de residus de la construcció (sense amiant. Inclou càrrega ca manió i transport a l'abocador.	350,00	TRES-CENTS CINQUANTA EUROS
12.2	Un Treballs emmarcats en el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Gestió i tractament del residu en abocador autoritzat. Laboratori: TeleTest Analytika S.A.	1.218,00	MIL DOS-CENTS DIVUIT EUROS
12.3	m² Preu per m² Servei mínim 1 tona. Es transportaran tancats i nets, sense restes de residus, d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos. El transportista estarà inscrit en el registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i autoritzat per l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent. Gestor de Residus: Transportista autoritzat Getrex Ambiental sl, NIMA: 0800640266.	4,07	QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS
	13 CONTROL DE QUALITAT		
13.1	U Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada mitjançant reg continu en tota la seva superfície. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	392,05	TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 105 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
13.2	U Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una fusteria exterior instal·lada en obra, realitzada una vegada executat el tancament de façana i abans de col·locar la pintura o l'acabat interior del tancament, mitjançant simulació de pluja sobre la fusteria i una part del tancament perimetral a la mateixa. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. Ullà, març de 2026 Arquitecte Miquel Mingorance Murcia	178,96	CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 106 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 ACTUACIONS PREVIES		
1.1	m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	Mà d'obra	*9,17*	
	Materials	*4,92*	
	Mitjans auxiliars	*0,28*	
			14,37
	2 GESTIONS SEGONS MARC LEGAL RD 396/2006 AMIANT		
2.1	Un Servei d'Anàlisi Ambiental per a la Detecció de Fibres d'Amiant Objectiu del Servei: El propòsit d'aquest servei és realitzar una anàlisi ambiental exhaustiva per a la detecció i quantificació de fibres d'amiant en diversos entorns, especialment en llocs de treball i construccions. Aquesta anàlisi es realitza seguint estrictament els protocols i normatives establerts en el Reial decret 396/2006 i les recomanacions de l'Institut Nacional de Seguretat en el Treball (INSHT).		
	Sense descomposició	*210,00*	
			210,00
2.2	m² Unitat de preu per m² de plaques de fibrociment. Mà d'obra per realitzar el desamiantat utilitzant tots els mitjans de seguretat i protecció per als treballadors segons el que s'estableix al RD396/2006. El desamiantat es realitzarà seguint les instruccions detallades en el pla de treball redactat pel tècnic competent i aprovat per l'entitat competent de la comunitat autònoma.		
	Sense descomposició	*8,40*	
			8,40
	3 INSTAL·LACIÓ DE NOVA COBERTA METÀL·LICA		
3.1	m² Euroclasse A2 Tapajuntes màxima estanquitat. Cobertes > 1000m²: Panell 50 mm - Subministrament de coberta a base de panell sandvitx tapajuntes, de 50 mm de gruix, compost per dues xapes d'acer prelacat en Blanc de 0,5/0,5 mm (aproximadament) i ànima intermèdia de llana de roca, de 3 greques, tapajuntes. -Color Blanc Pirineu. -No inclou acabats. -Aïllant de Llana de Roca -Gruix: 50 mm Resistència al Foc: A2-s1-D0.		
	Sense descomposició	*33,80*	
			33,80
3.2	m² Muntatge de coberta de panell sandvitx inclinada fixada mitjançant cargols autotaladrants en corretges estructurals. Segellat d'unions i col·locació de tapajuntes en la cargolada. No inclou en aquesta partida, es valora en un altre capítol: Descàrrega i repartiment de palets a coberta. Muntatge de perfileria d'acabats. Muntatge de canals.		
	Sense descomposició	*19,50*	
			19,50

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 107 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.3	ml Subministrament i col·locació de carener a base de xapa d'acer prelacat, de 0,6 mm de gruix, desenvolupament màxim de 750 mm. Color Blanc Pirineu.		
	Sense descomposició	*39,00*	39,00
	4 MITJANS AUXILIARS PER A BAIXAR EL FIBROCIMENT I PUJAR EL PANELL SANDVITX		
4.1	Un Desplaçament a obra de grua Torre mòbil model MK. Inclou assegurança RC. Alçada 25 metres, horitzontal 45 metres.		
	Sense descomposició	*300,00*	300,00
4.2	dia Lloguer diari de grua Torre mòbil model MK. Inclou assegurança RC, permisos d'ocupació i grua. Alçada 25 metres, horitzontal 45 metres.		
	Sense descomposició	*1.350,00*	1.350,00
	5 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL I COL·LECTIVA OBLIGATÒRIES		
5.1	m² Subministrament, col·locació i desmuntatge de línia d'ancoratge horitzontal temporal per a cobertes de fibrociment, de les longituds necessàries segons la tipologia de la coberta, per assegurar 2 operaris, classe C, composta per 2 dispositius d'ancoratge d'acer galvanitzat, format cadascun per placa d'ancoratge, dos abraçadores quadrades, volanderes i femelles d'acer, per a fixació a suport metàl·lic o obra i 1 cinta de polièster de 35 mm d'amplada i 10 m de longitud, amb tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn i mosquetó.		
	Sense descomposició	*4,50*	4,50
	6 INSTAL·LACIÓ CANALS-BAIXANTS		
6.1	ml Canal exterior realitzat amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a coberta inclinada, amb una pendent superior al 2%. Inclou accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra mono component, per al segellat de juntes. Les canals simples (no sandvitx) poden generar condensacions en determinades zones, per això s'aplicarà un recobriment per minimitzar aquest efecte.		
	Sense descomposició	*119,00*	119,00
6.2	m Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 120 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra *Materials* *Mitjans auxiliars*	*4,96* *13,18* *0,36*	18,50
	7 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER ACTUACIONS AMB AMIANT		

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 108 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.1	Unt Redacció del pla de seguretat i salut en obres segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El Pla de Seguretat i Salut és un document elaborat per cada contractista participant en una obra, que serveix per analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions en l'estudi o estudi bàsic. *Sense descomposició*	*560,00*	560,00
	8 AÏLLAMENT TÈRMIC FAÇANA		
8.1	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de façanes, amb el sistema OpenSystem "BAUMIT", amb DITE - 09/0256, compost per: panell rígid de poliestirè expandit, OpenAir "BAUMIT", de 60 mm d'espessor i 1000x500 mm, amb revestiment reflector de color blanc, fixat al suport amb morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, aplicat manualment i fixacions mecàniques amb tac d'expansió de fibra de vidre reforçada amb poliamida, StarTrack Red "BAUMIT"; capa de regularització de morter adhesiu OpenContact "BAUMIT", de color blanc, aplicat manualment, armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial i 0,5 mm de gruix; capa d'acabat de revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, sobre una mà d'emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc. Inclús perfils d'arrencada SockelProfil "BAUMIT" d'alumini, perfils per a formació de goterons TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC amb malla, perfils de cantó Flexibel "BAUMIT" i cinta autoadhesiva FugendichtBand per a segellat d'unions del bastiment de base de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació del perfil d'arrencada. Col·locació dels ancoratges. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Escatat de tota la superfície. Col·locació de la cinta de segellat. Col·locació de la resta de perfils. Resolució dels punts singulars. Aplicació del morter base i col·locació de la malla de fibra de vidre en la capa de regularització. Formació de juntes. Aplicació de la capa d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. *Mà d'obra* *52,70* *Materials* *49,70* *Mitjans auxiliars* *2,05*	104,45

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 109 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.2	m² Sòcol per a sistema OpenSystem "BAUMIT", amb DITE - 09/0256, amb els panells aïllants soterrats, compost per: panell rígid de poliestirè extrudit, XPS "BAUMIT", de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 60 mm d'espessor i 1250x600 mm, fixat al suport amb adhesiu bicomponent amb base bituminosa Bitufix 2K "BAUMIT" i fixacions mecàniques amb espiga de rotació S, de poliamida amb cargol d'acer electrogalvanitzat "BAUMIT"; capa de regularització de morter adhesiu StarContact "BAUMIT", armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de llum de malla, de 145 g/m² de massa superficial i 0,5 mm de gruix; capa d'acabat de revestiment hidròfug, NanoporTop "BAUMIT", de color blanc, acabat Kratz 1,5, sobre una mà d'emprimació, UniPrimer "BAUMIT", de color blanc; capa d'impermeabilització mitjançant revestiment elàstic impermeabilitzant monocomponent SockelSchutz Flexibel "BAUMIT", de color gris clar; capa drenant amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m², col·locada sobre l'aïllament. Inclús perfils per a formació de goterons TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC amb malla, perfils de cantó Flexibel "BAUMIT" i cinta autoadhesiva FugendichtBand per a segellat d'unions del bastiment de base de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Col·locació de la cinta de segellat. Aplicació del morter base i col·locació de la malla de fibra de vidre en la capa de regularització. Resolució dels punts singulars. Formació de juntes. Aplicació de la capa d'acabat. Aplicació de l'impermeabilitzant. Col·locació de la làmina drenant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. *Mà d'obra* *49,15* *Materials* *69,75* *Mitjans auxiliars* *2,38*		121,28
8.3	m² Aïllament tèrmic per l'exterior en façana per a sistemes ETICS, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb morter adhesiu i fixacions mecàniques. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de regularització ni la capa d'acabat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *5,14* *Materials* *15,57* *Mitjans auxiliars* *0,41*		21,12
	9 CARPINTERIA		
9.1	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. *Mà d'obra* *74,15* *Mitjans auxiliars* *1,48*		75,63

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 110 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.2	m² Instal·lació de perfils metal·lics per a la nova perfileria i preparació de fusteria exterior d'acer "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	*60,65*	
	Mitjans auxiliars	*1,21*	
			61,86
9.3	Ut Instal.lació per accionament manual i automàtic del sistema d'obertura de les finestres amb instal·lació vista per murs interiors. S'inclou Instal.lació complenta des de el punt d'activació , quadre existent fins al punt de funcionament, format per tubs d'inox. Prova de funcionament abans d'inici de les obres de forma manual i automatica Prova de funcionament després de les obres de forma manual i automatica P.P. de elements d'elevació		
	Sense descomposició	*507,58*	
			507,58
9.4	unt FUSTERIA DE PVC. Segons planol de fusteria F2 MESURES : 26m de llarg x 1,8 m alçada. Particions segons planols fusteria. FUSTERIA DE PVC SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres. Triple junta COMPLEMENTS: Tapajuntes interior: 50 mm, T Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat Transmittància tèrmica de la finestra: 2,3		
	Sense descomposició	*9.442,85*	
			9.442,85
9.5	Ut FUSTERIA DE PVC Amplada total 9m alçada 3.5. Segons planol de fusteria F3 SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres. Triple junta COMPLEMENTS: Tapajuntes interior: 50 mm COLOR ACCESSORIS: Blanc FERRATGE OBERTURA: Abatible amb maneta recta Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat Transmittància tèrmica de la finestra: 2,4		
	Sense descomposició	*9.700,00*	
			9.700,00
9.6	Ut FUSTERIA DE PVC. MESURES : 26m de llarg x 1,8 m alçada. Particions segons planols fusteria. SÈRIE: Veka 76 mm de PVC, 5 càmeres.Triple junta COMPLEMENTS: Tapajunts interior: 50 mm FERRATGE: Abatible amb maneta recta Vidre: 5+5 de seguretat / 16 / 5+5 de seguretat Transmittància tèrmica de la finestra: 2,2		
	Sense descomposició	*8.255,00*	
			8.255,00
9.7	m² Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 4 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.		
	Mà d'obra	*54,32*	
	Materials	*92,74*	
	Mitjans auxiliars	*2,94*	
			150,00
	10 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR		

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 111 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
10.1	PA Partida a l'alça per imprevistos a justificar per part de la direcció facultativa, que puguin sorgir durant el transcurs de l'obra.		
	Sense descomposició	*1.500,00*	1.500,00
	11 SEGURETAT I SALUT		
11.1	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	Sense descomposició	*1.000,00*	1.000,00
	12 GESTIÓ DE RESIDUS		
12.1	Unt Gestió de residus de la construcció (sense amiant. Inclou càrrega ca manió i transport a l'abocador.		
	Sense descomposició	*350,00*	350,00
12.2	Un Treballs emmarcats en el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Gestió i tractament del residu en abocador autoritzat. Laboratori: TeleTest Analytika S.A.		
	Sense descomposició	*1.218,00*	1.218,00
12.3	m² Preu per m² Servei mínim 1 tona. Es transportaran tancats i nets, sense restes de residus, d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos. El transportista estarà inscrit en el registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i autoritzat per l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent. Gestor de Residus: Transportista autoritzat Getrex Ambiental sl, NIMA: 0800640266.		
	Sense descomposició	*4,07*	4,07
	13 CONTROL DE QUALITAT		
13.1	U Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada mitjançant reg continu en tota la seva superfície. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.		
	Materials *Mitjans auxiliars*	*384,36* *7,69*	392,05

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 112 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
13.2	U Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una fusteria exterior instal·lada en obra, realitzada una vegada executat el tancament de façana i abans de col·locar la pintura o l'acabat interior del tancament, mitjançant simulació de pluja sobre la fusteria i una part del tancament perimetral a la mateixa. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. *Materials* *175,45* *Mitjans auxiliars* *3,51*		178,96

Ullà, març de 2026
Arquitecte

Miquel Mingorance Murcia

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 113 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

V. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS / FITXES TÈCNIQUES

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 114 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 115 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51











AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 116 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



SUSTITUCION CUBIERTAS FIBROCEMENTO

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 117 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

¿Como ejecutamos el **Desamiantado** de una cubierta?



1 Instalacion de medios de Seguridad.

En primer lugar se procede a la instalacion de **redes anti-caidas** en la parte inferior de la cubierta, posteriormente se instalaran **lineas de vida** provisionales o definitivas en la cubierta.



2 Cabina de descontaminacion.

En un punto aislado del transito de personas agenas a la obra se instalara una **cabina de descontaminacion de amianto** para el personal que realizara el desamiantado.



3 Montaje de pasarelas en cubierta.

Se montaran unas **pasarelas de madera** o metalicas para transitar por la cubierta conforme se desmonten las placas de fibrocemento para evitar caidas y agilizar el desmontaje de amianto.



4 Desmontaje de soportes cubierta.

Se cortaran todos los **soportes y tornillos de fijacion** de la cubierta en su totalidad para posteriormente inicial de desmontaje de placas.



5 Desmontaje de placas de Amianto.

Se **desmontaran manualmente** las placas de fibrocemento, cumbreras, canalones, bajantes y resto de elementos de la cubierta. Posteriormente se **encapsularan quimicamente** y se plastificaran para ser transportados al **centro de eliminacion**.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 118 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

¿Como instalamos cubiertas de **Panel aislado** y de Chapa?



1 Eleccion del material adecuado.

En funcion del uso de la **nave o residencia** se debe escoger el material adecuado para la nueva cubierta. Existen diferentes **acabados y grosores** para aislamiento termico y acustico



2 Medicion en obra y fabricacion.

Los materiales de cubiertas **vienen cortados a media**, por lo que es muy importante realizar una medicion previa antes de solicitar su fabricacion. Se fabricaran todas las piezas de plegados para remates.



3 Montaje de paneles.

Una vez que se ha descargado el material en obra se comenzara con el montaje de placas. Las placas normalmente se ensamblan mediante machimbrado. Previamente se instalaran canalones.



4 Montaje de remates.

Las piezas de remates se instalan para proteger los perimetros de la cubierta de la intemperie y evitar la entrada de agua en los encuentros de la cubierta con las paredes colindantes.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 119 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Ruta administrativa para sustituir una cubierta de **fibrocemento** (amianto).

1 Elaboracion del "Plan de Retirada"

Se confeccionara un **plan de retirada de amianto siguiendo el RD 396/2006** para garantizar la seguridad de las personal. Dicho plan lo redactara un tecnico en higiene titulado y lo entregara en el Departament de Salud (Generalitat) que a su vez dara aprobacion a dicho plan en **45 dias.** En caso de cubiertas de menos de 100m2 no sera necesario esperar 45 dias.

2 Licencia de Obras.

Como cualquier otra obra, **requiere la elaboracion de una memoria descriptiva** o proyecto tecnico con "asume" por parte de un arquitecto o ingeniero y gestion de permisos de obras pertinentes con el **ayuntamiento local.**

3 Comunicado previo de retirada de amianto.

Una vez aceptado el **plan de retirada de amianto**, se debera comunicar oficialmente la retirada del amianto (fibrocemento) al departament de salud de la Generalitat. Dicha retirada debe ser ejecutada y comunicada por una **empresa con registro RERA**.

4 Eliminacion de amianto (Gestion del residuo)

El **amianto desmontado** de la cubierta se transportara al **centro de eliminacion** de amianto de Catalunya por una empresa y vehiculo homologado y posteriormente se generara una **certificado oficial** de la eliminacion.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

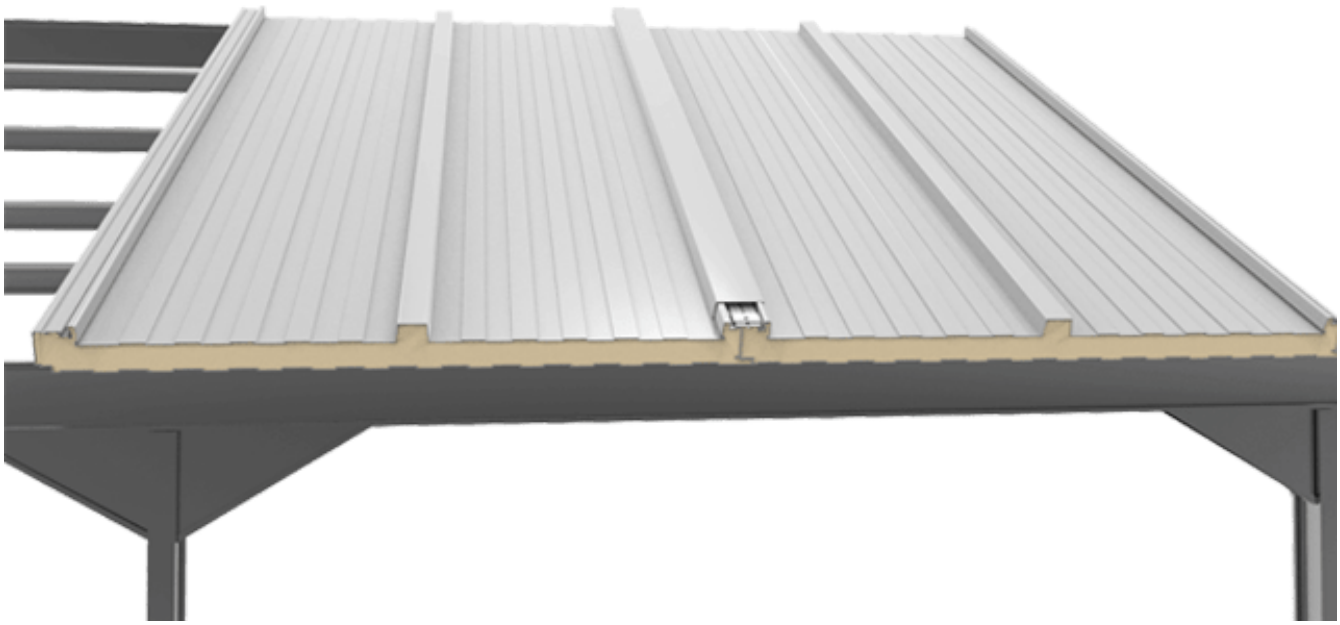
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 120 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

HOSTEC VERTICALES



PANEL SANDWICH TAPAJUNTAS

Espesores:

30mm, 40mm, 50mm, 60mm, 80mm, 100mm, 120mm.

Colores:

Blanco, Verde, Rojo, Gris.

Aislante interior:

Poliuretano inyectado.





AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

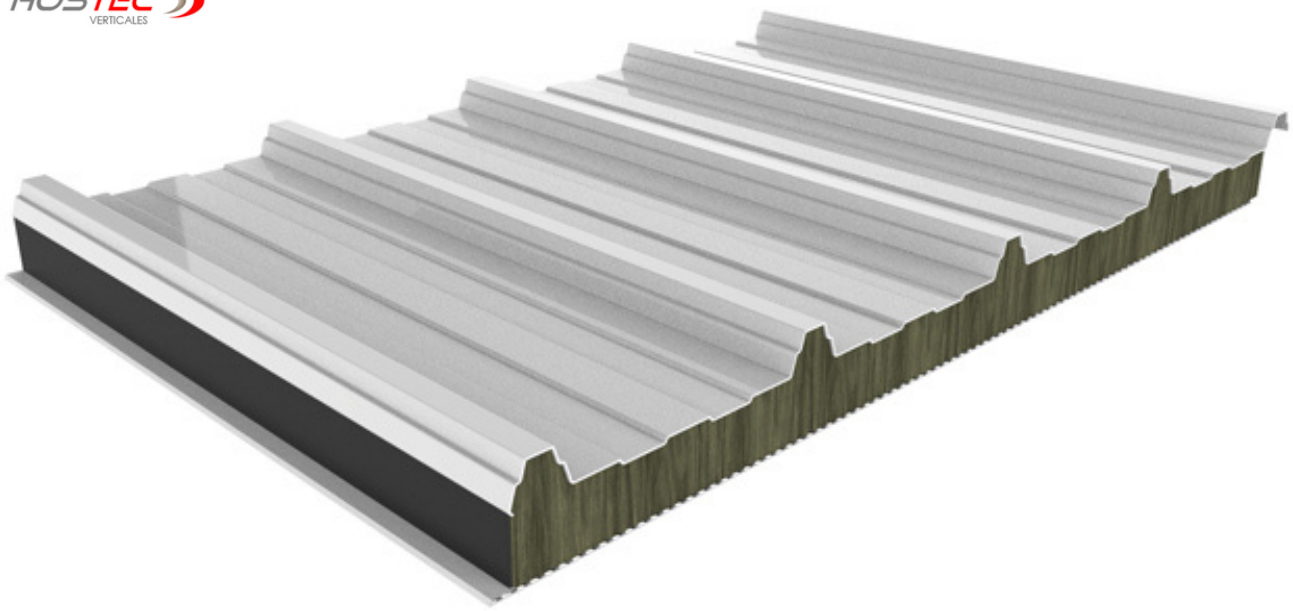
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 121 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

HOSTEC VERTICALES



PANEL SANDWICH LANA DE ROCA IGNIFUGO + ACUSTICO

Espesores:

30mm, 40mm, 50mm, 60mm, 80mm, 100mm, 120mm.

Colores:

Blanco, Verde, Rojo, Gris.

Aislante interior:

Lana de Roca.





AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 122 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Lucernarios, Claraboyas y Exutorios



Lucernarios de Policarbonato

Innovadora tecnología del sistema Polivalente de Ironlux para cerramientos de Lucernarios Industriales en cubierta que permite la adaptación de este policarbonato a cualquier tipo de panel sándwich del mercado.



Claraboyas

Las claraboyas de metacrilato están compuestas por un zócalo de poliéster aislado con poliuretano en su interior y una cúpula parabólica de metacrilato que es el punto donde entra la luz.



Exutorios

Claraboyas que permiten la evacuación de humos y gases tóxicos en caso de incendio.

1. Cúpula de policarbonato celular de 10mm de espesor.
2. Zócalo de acero galvanizado de 1,5mm.



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 123 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

LINEAS DE VIDA

La normativa que regula las disposiciones mínimas de seguridad y salud y, en especial el riesgo de caídas en altura, son la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, el R.D. 486/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, el R.D. 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual y el R.D. 1627/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de Construcción.



LINEA DE VIDA HORIZONTAL

.



LINEA DE VIDA VERTICAL

.



LINEA DE VIDA TEMPORAL

.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 124 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51











AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 125 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51



AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 126 de 184

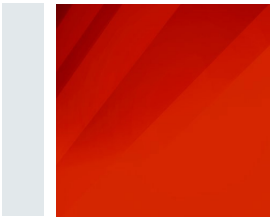
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

AILLAMENT EXTERIOR SATE

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 127 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51





Baumit open air

Panel aislante para fachadas transpirable



- **Transpirable y altamente permeable al vapor**
- **Aislamiento con 99 % de aire**
- **Favorece el secado rápido de la mampostería**

Producto
Placa de Aislamiento Térmico gris, abierto a la difusióncon excelentes propiedades de aislamiento térmico y capa exterior reflectante azul. Componente del sistema Baumit OpenSystem. Controlado según la norma europea UNE 13163 y según ETAG 004.

Composición
99% aire, Partículas de poliestireno expandido.

Propiedades
Abierto a la difusión del vapor de agua, aislamiento de Poliestireno Expandido Gris con excelentes propiedades de aislamiento térmico, con capa exterior reflectante. Estable dimensionalmente, resistente a la deformación, libre de (CFC), HCFC o HFC.

Uso
Para construcciones antiguas o nuevas.

Datos Técnicos

Reacción al fuego:	E (Euroclase) según UNE 13501-1
Código de designación:	EN 13163-L(3)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-TR150-BS100
Densidad bruta:	aprox. 15 kg/m³ - 18 kg/m³
Valor µ:	aprox. 7
Conductividad térmica:	aprox. 0.031 W/mK

Forma de entrega
Empaquetado con Film protector. Formato 50x100 cm.

Espesor (mm)	40	60	80	100	120	140	160
Piezas/ Paquete	12	8	6	5	4	3	3
m2/paquete	6,0	4,0	3,0	2,5	2,0	1,5	1,5

Espesor (mm)	180	200	220	240	260	280	300
Piezas/ Paquete	2	2	2	2	2	1	1
m2/paquete	1	1	1	1	1	0,5	0,5

Almacenamiento
Debe ser protegido de humedad, heladas, nieve, radiación solar directa, daños mecánicos y contaminación. Se debe almacenar en un lugar seco.

Aseguramiento de la Calidad
Controlado en nuestro laboratorio de fábrica.

Clasificación de Sustancias químicas
Podrá obtener la clasificación detallada según la ley de sustancias químicas (artículo 31, anexo II del decreto Nº 1907/2006 del Parlamento y Consejo de la Unión Europea del 18-12-2006) en la hoja de datos de seguridad incluida en la página web www.baumit.com.

Baumit S.L.
C/ Puerto de Cotos, 16. P.I. Las Nieves 28935 Móstoles (Madrid) - www.baumit.es - info@baumit.es
baumit.com

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 128 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Base

La superficie de aplicación debe estar limpia, seca, sin hielo, polvo, eflorescencias ni partes sueltas. Debe ser no hidrófuga y resistente.La comprobación de la superficie de aplicación y la planeidad de la superficie debe cumplir la normativa vigente.

Aplicación

Pegado:
Por medio del método cordón perimetral y tres pelladas: la cantidad de adhesivo a emplear deberá permitir una superficie de contacto del 40% respecto a la superficie de aplicación, teniendo en cuenta la tolerancia de la superficie de aplicación y el espesor del adhesivo(de 1 a 2 cm, aprox.). En el reborde de las placas se colocará una banda de unos 5 cm de ancho y, en medio de la placa, tres grandes puntos de pegado del tamaño de la palma de la mano.Con la capa de adhesivo según este método se pueden igualar desniveles de hasta 10 mm. Aplicando el mortero adhesivo en el 100% de la superficie: para superficies lisas y planas, se puede aplicar el mortero adhesivo sobre el panel aislante en toda la superficie por medio de una llana dentada (de mínimo 10 mm de diente). Con este método, se podrían corregir irregularidades máximas de 5 mm de la base.
Colocación de las placas de aislamiento:
El mezclado del mortero adhesivo deberá cumplir las normas de aplicación de Baumit. Se deberá aplicar inmediatamente el adhesivo. En principio, se colocarán sólo placas de aislamiento enteras, de abajo a arriba y perfectamente unidas entre sí colocadas a testa e intercaladas. Se permite el empleo de trozos sobrantes (anchura mínima 15 cm); sólo se pueden repartir de modo aislado sobre la superficie, pero no en las esquinas del edificio.Se debe procurar colocar las placas de aislamiento bien niveladas y sin dejar espacios entre las mismas. No puede quedar mortero adhesivo en la junta de las placas. Las juntas de placa no pueden coincidir con las aristas de los huecos (p. ej., huecos de puertas y ventanas). La formación de las aristas del edificio se realiza contrapeando las placas a lo ancho. Aquí sólo se pueden emplear placas enteras o mitades.
No se permite el relleno de las juntas con mortero adhesivo o de refuerzo. Se recomienda un corte adecuado de las placas de aislamiento, para lo cual es muy óptima la utilización de herramientas adecuadas de corte.
Fijación mecánica adicional:
una fijación mecánica adicional, es necesaria dependiendo del sustrato (véase las normas de aplicación de Baumit y normativa específica al respecto como la guía ETAG 004).

Ancho de juntas	Medidas a tomar
≤ 2 mm	No son necesarias otras acciones
2-5 mm	Se pueden rellenar con Baumit Füllschaum B1
> 5 mm	No permitidas

Indicaciones y observaciones de carácter general

La temperatura del aire, de los materiales y de la superficie durante la aplicación y el proceso de curado deberán ser mayores de 5 °C. Se deberá proteger la fachada frente a irradiación solar directa, lluvia y vientos fuertes (mediante, por ejemplo, una red protectora de andamiaje). La alta humedad del aire y las bajas temperaturas pueden alargar sensiblemente el tiempo de secado.

Nuestras recomendaciones para una correcta aplicación, facilitadas por escrito y verbalmente con el objetivo de apoyar al vendedor/aplicador, en base a nuestras experiencias, conocimientos y prácticas actuales, no son vinculantes y no generan ninguna relación jurídica contractual ni obligaciones adicionales. No eximen al comprador de la obligación de comprobar la idoneidad del producto para el uso previsto.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Baumit S.L.
C/ Puerto de Cotos, 16. P.I. Las Nieves 28935 Móstoles (Madrid) - www.baumit.es - info@baumit.es
baumit.com

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 129 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51





Baumit XPS

Baumit Placa de aislamiento de zócalo



- **Mayor impermeabilidad**
- **Mayor resistencia a compresión**
- **Diseñado para SATE**

Producto

Placas de aislamiento térmico de Poliestireno Extruído, especiales para el aislamiento del SistemaSATE en la zona de salpicadura y en las áreas enterradas. Probados de acuerdo con la norma UNE EN 13164.

Composición

Poliestireno extruído.

Propiedades

Panel de aislamiento a base de Poliestireno Extruído según UNE EN13164 con borde recto y superficie en relieve, para utilizar en el área de salpicaduras de agua, con excelentes propiedades de aislamiento térmico, estables dimensionalmente. Libres de CFC, HBCD, HCFC o HFC

Datos Técnicos

Norma:	XPS
Reacción al fuego:	E Según EN 13501-1
Densidad bruta en seco:	≥ 30 kg/m³
Conductividad térmica:	desde 0.028 W/mK hasta 0.036 W/mK
Código de designación:	UNE EN13164-T1-DS(TH)-CS(10/Y)300-DLT(2)5-WD (V)5-TR200-FTDC2

Forma de entrega

En paquetes con Film. Tamaño piezas 60 x 125 cm.

Espesor (mm)	20	30	40	50	60	80	100
Piezas/ paquete	14	14	10	8	7	5	4
M2/ paquete	10.5	10.5	7.5	6.0	5.25	3.75	3.0

Espesor (mm)	120	140	160	180	200
Piezas/ paquete	4	3	3	2	2
M2/ paquete	3.0	2.25	2.25	1.5	1.5

Almacenamiento

Los panelesde aislamiento deben almacenarse sobre superficie seca. Deben de protegerse de: La Humedad, heladas, nieve (se debe almacenar en interiores o cubierto con láminas ligeras) La luz solar directa Los daños mecánicos La contaminación

Aseguramiento de la Calidad

Controlado en nuestro laboratorio de fábrica.

Baumit S.L.
C/ Puerto de Cotos, 16. P.I. Las Nieves 28935 Móstoles (Madrid) - www.baumit.es - info@baumit.es
baumit.com

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 130 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Clasificación de Sustancias químicas

Podrá obtener la clasificación detallada según la ley de sustancias químicas (artículo 31, anexo II del decreto N° 1907/2006 del Parlamento y Consejo de la Unión Europea del 18-12-2006) en la hoja de datos de seguridad incluida en la página web www.baumit.com.

Base

La superficie de aplicación debe estar limpia, seca, sin hielo, polvo, eflorescencias ni partes sueltas. Debe ser resistente.

Aplicación

En las zonas del zócalo y de salpicadura, así como sobre los petos, se aplicarán exclusivamente placas de aislamiento de zócalo Baumit XPS.

Colocación de las placas de aislamiento:

En principio, se colocarán sólo placas de aislamiento enteras, de abajo arriba y perfectamente unidas entre sí. Se permite el empleo de trozos sobrantes (anchura mínima 15 cm); sólo se pueden repartir de modo aislado sobre la superficie, pero no en las esquinas del edificio. Se debe procurar colocar las placas aislamiento bien niveladas y sin juntas. No puede quedar adhesivo en la s junta s en tre las placas. Las juntas de los pane les aislantes no pueden coincidir con las esquinas de los huecos (p. ej., huecos de puertas y ventanas) . La formación de las esquinas del edificio se realiza contrapeando las piezas . Aquí sólo se pueden emplear placas enteras o mitades.

Pegado:

El pegado se realiza por medio del método de cordón perimetral y tre s pelladas o bien mediante la aplicación de adhesivo al 100 % de la supe rficie c on llana dentada . La cantidad de adhesivo a emplear en los casos que no se apliq ue al 100% de la sup erficie deberá permitir una superficie de contacto minima del 40% respecto a la superficie de aplicación, teniendo en cuenta la tolerancia de la superficie de aplicación y el espesor del adhesivo (de 1 a 2 cm, aprox.). En el borde de las placas se colocará una banda de unos 5 cm de ancho y en medio de la placa tres grandes pellada s de adhesivo del tamaño de la palma de la mano. En la capa de a dhesivo se pueden igualar desniveles de hasta 10 mm . En el caso de aplicación sobre b ases bituminosas, se deberá utilizar el adhesivo Baumit Bi tuFix aplicado al 100 % . Además, las placas de zócalo Baumit XPS se deberán fijar con tacos a partir de una altura de 30 cm sobre el borde superior del terreno.

Sujeción mecánica adicional:

Los paneles de zócalo Baumit XPS se deben anclar s iempre adicionalmente desde una altura de 30 cm por encima del nivel del suelo . Los paneles se deben de anclar cuando haya endurecido el mortero adhesivo .

Morteros adhesivos compatibles: Baumit SupraFix , Baumit BituFix , Baumit openContact, Baumit StarContact y Baumit ProContact .

Morteros de refuerzo compatibles: Baumt openContact, Baumit StarContact y Baumit ProContact

Indicaciones y observaciones de carácter general

La temperatura del aire, del material y de la superficie de aplicación no debe ser inferior a +5° C. Proteger la fachada de la luz solar directa. Se deberá proteger la fachada de la lluvia o viento fuerte (mediante por ejemplo una malla protectora de andamio). Se recomienda antes de su aplicación, realizar una prueba en una pequeña zona de la superficie.

Nuestras recomendaciones para una correcta aplicación, facilitadas por escrito y verbalmente con el objetivo de apoyar al vendedor/aplicador, en base a nuestras experiencias, conocimientos y prácticas actuales, no son vinculantes y no generan ninguna relación jurídica contractual ni obligaciones adicionales. No eximen al comprador de la obligación de comprobar la idoneidad del producto para el uso previsto.

Baumit S.L.
C/ Puerto de Cotos, 16. P.I. Las Nieves 28935 Móstoles (Madrid) - www.baumit.es - info@baumit.es
baumit.com

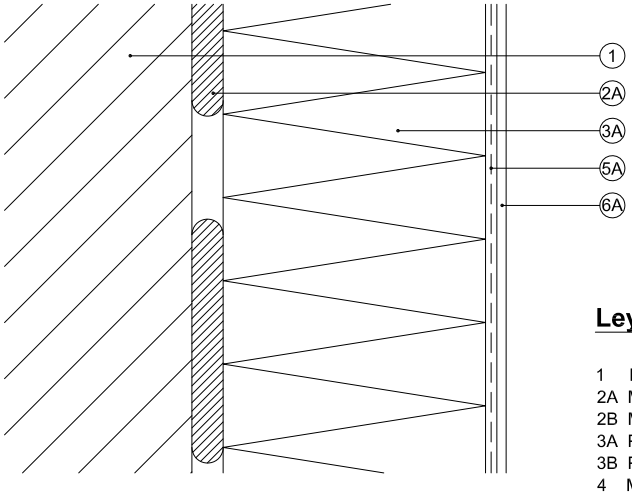
AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 131 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

1.1) Sistema

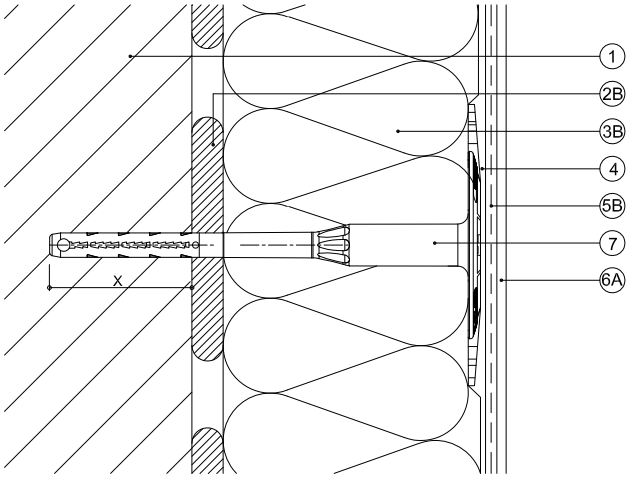
a) Sistema ETICS con EPS



Leyenda:

1 Muro base
2A Mortero adhesivo "*Baumit StarContact*"
2B Mortero adhesivo "*Baumit StarContact*"
3A Placa de aislamiento térmico *"Baumit StarTherm"*
3B Placa de lana mineral *"Baumit MineralTherm"*
4 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContact"*
5A Mortero de refuerzo *"Baumit StarContact"*
5B Mortero *"Baumit StarContact"* con malla *"Baumit StarTex"*
6A Revoco *"Baumit SilikonTop"*
6B Revoco *"Baumit SilikatTop"* con imprimación *"Baumit UniPrimer"*
7 Espiga "*Baumit Espiga de Percusión SD8*"

b)Sistema ETICS con lana Mineral



X ..... Distancia que depende del muro y del tipo de anclaje utilizado

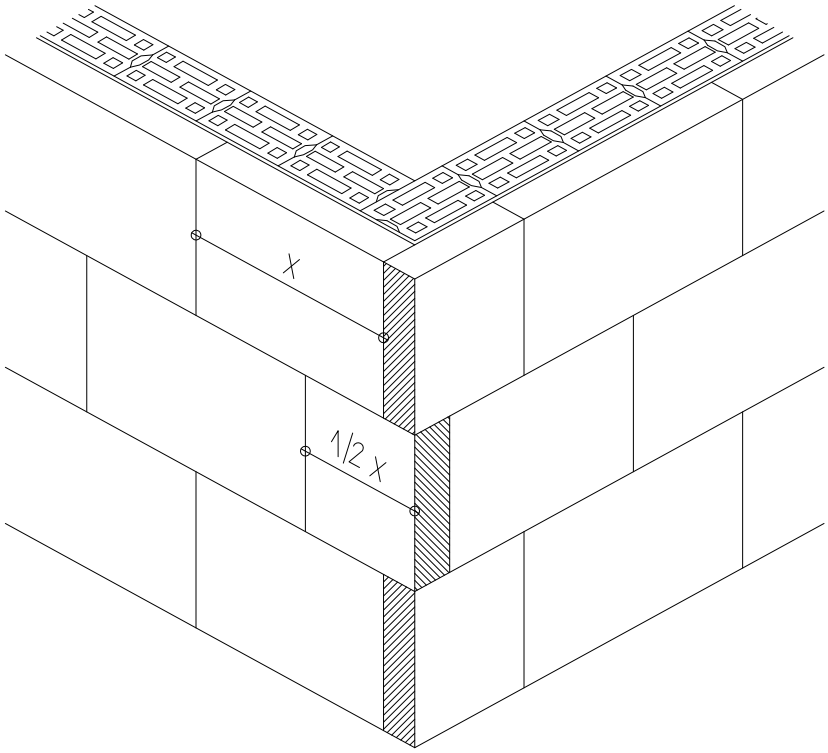
© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 132 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

1.4) Colocación de las Placas en las zonas de esquina



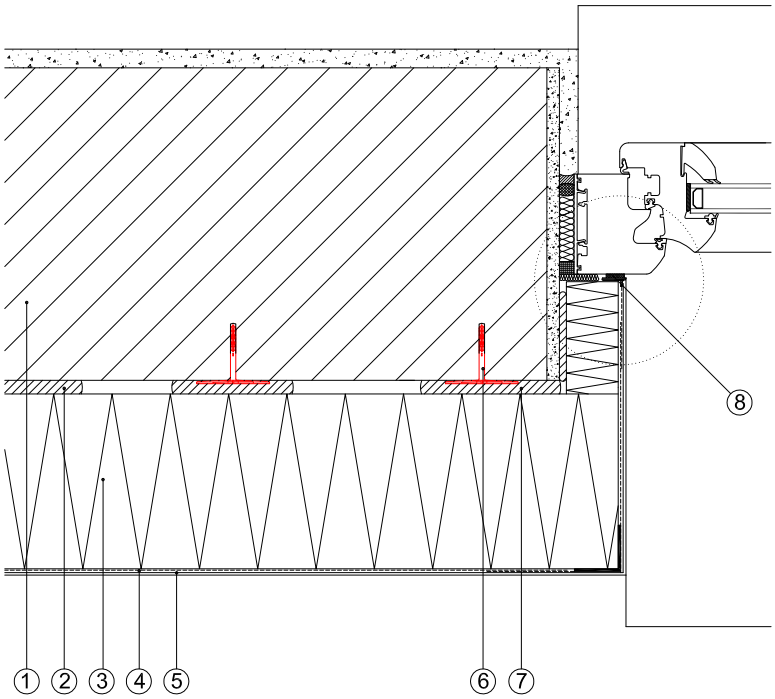
© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

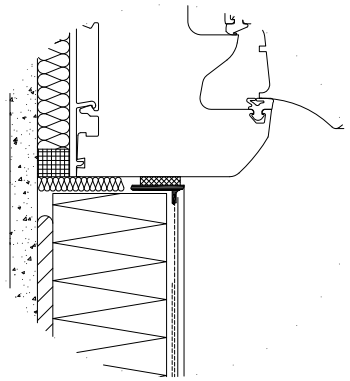
AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 133 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

10.1) Conexión con puertas y ventanas junto con la formación de jambas



Detalle



Leyenda:

1 Muro base
2 Mortero adhesivo *"Baumit StarContact"*
3 Placa de aislamiento *"Baumit StarTherm"*
4 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContact"*
con malla *"Baumit ArmaTex"*
5 Revoco "Baumit SilikonTop"
con imprimación *"Baumit UniPrimer*
6 Anclaje *"Baumit KlebeAnker"*
7 Pellada de mortero
8 Perfil de conexión con ventana
"Baumit Perfil de Conexión para ventanas Estándar"

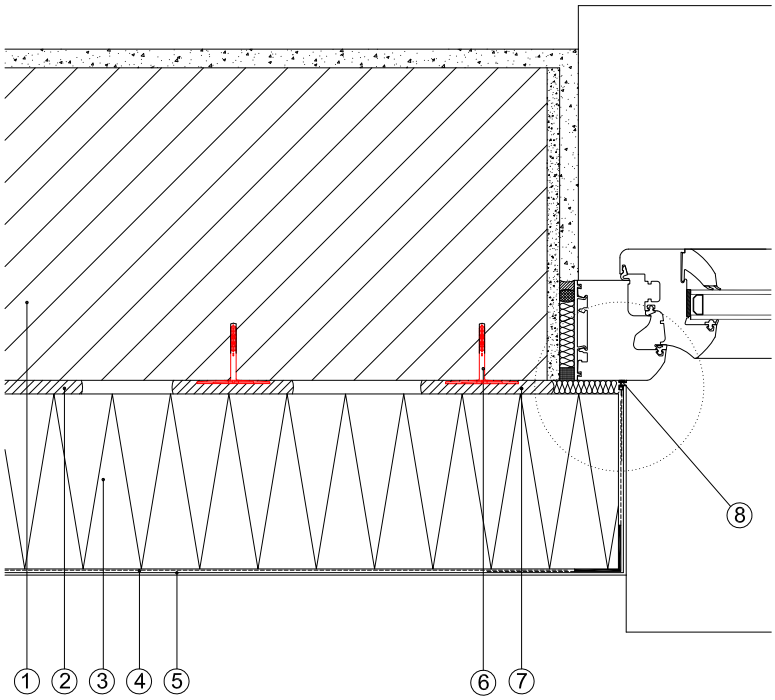
© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 134 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

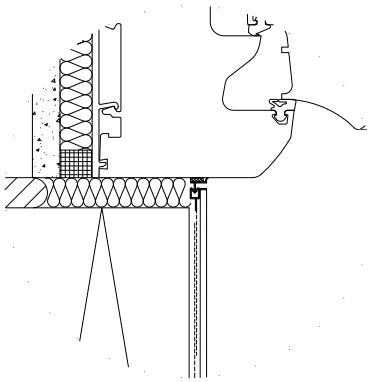
10.2) Conexión con puertas y ventanas a ras del muro



Detalle

Leyenda:

1 Muro base
2 Mortero adhesivo *"Baumit StarContact"*
3 Placa de aislamiento *"Baumit StarTherm"*
4 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContactl"*
con malla *"Baumit ArmaTex"*
5 Revoco "Baumit SilikonTop"
con imprimación *"Baumit UniPrimer"*
6 Anclaje *"Baumit KlebeAnker"*
7 Pellada de mortero
8 Perfil de conexión con ventana
"Baumit Perfil de Conexión para ventanas Plus"



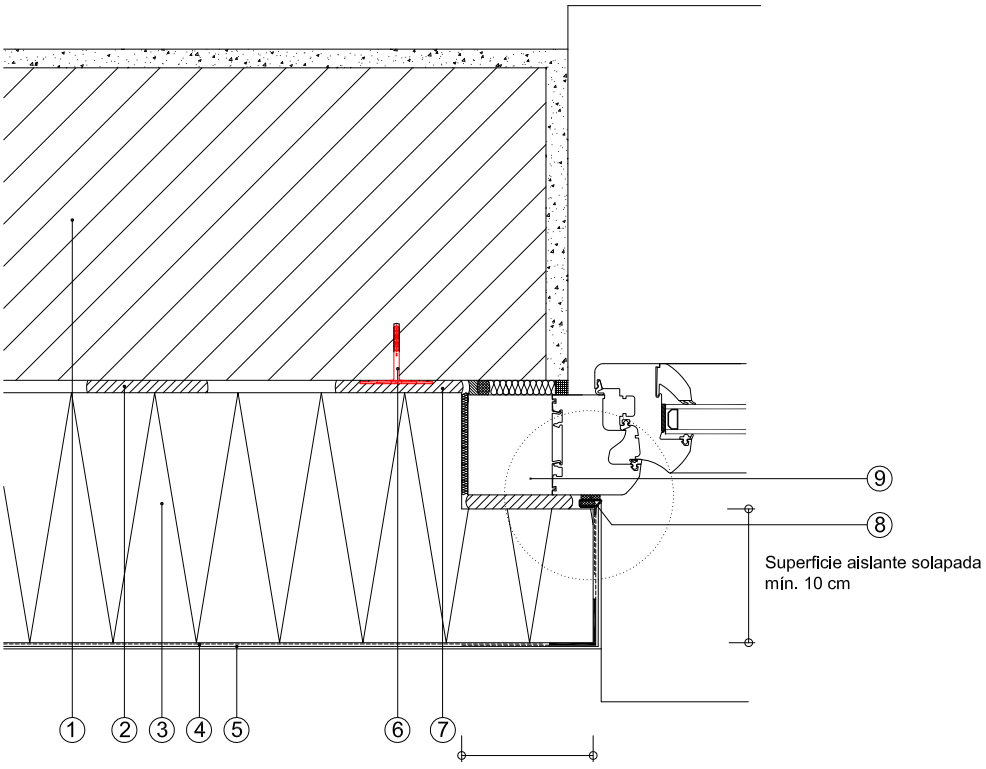
© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

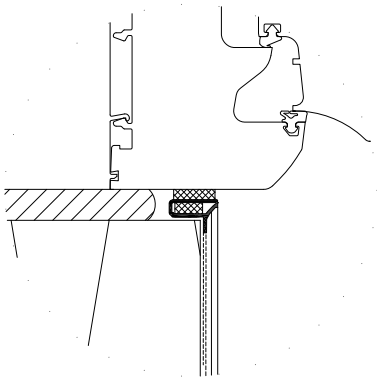
AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 135 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

10.3) Conexión con puertas y vantanas situadas al exterior del muro base



Detalle



Leyenda:

1 Muro base
2 Mortero adhesivo *"Baumit StarContact"*
3 Placa de aislamiento *"Baumit StarTherm"*
4 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContactl"*
con malla *"Baumit ArmaTex"*
5 Revoco "Baumit SilikonTop"
con imprimación *"Baumit UniPrimer"*
6 Anclaje *"Baumit KlebeAnker"*
7 Pellada de mortero
8 Perfil de conexión con ventana
"Baumit Perfil de Conexión para ventanas Plus"
9 Aislante *"Stockaufdoppelung"*

© Baumit

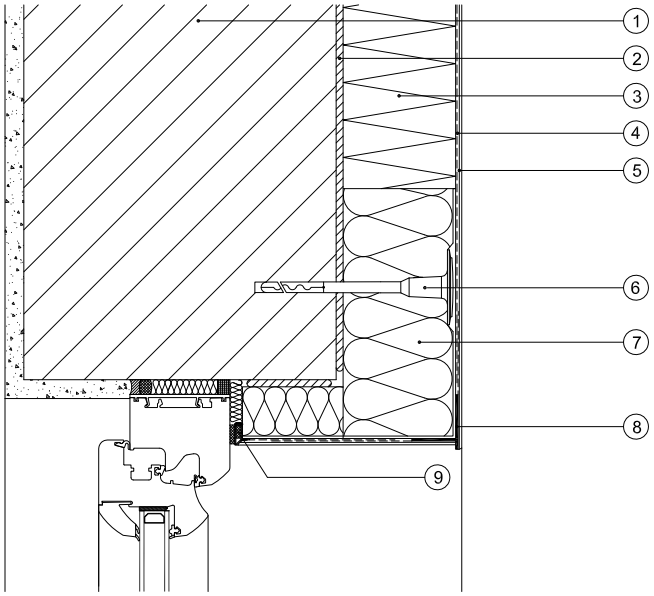
Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 136 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

11.3) Realización de los puentes cortafuegos

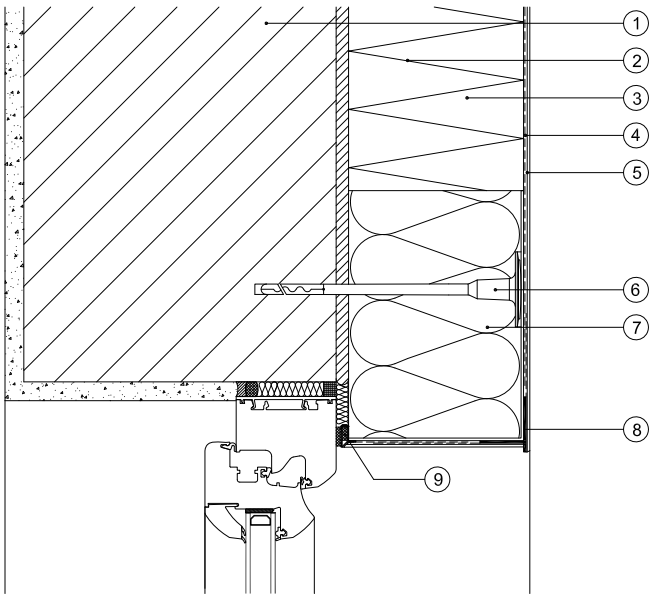
a) Realización con aislamiento en dintel



Leyenda:

1 Muro base
2 Mortero adhesivo *"Baumit StarContact"*
3 Placa de aislamiento *"Baumit StarTherm"*
4 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContact"* con malla *"Baumit ArmaTex"*
5 Revoco "Baumit SilikonTop"con imprimación *"Baumit UniPrimer"*
6 Anclaje *"Baumit Espiga de Percusión SD8"* con *"Baumit DübelTeller 140"*
7 Placa para puente cortafuegos de lana mineral *"Baumit LamellenPlatte"*
8 Perfil en dintel *"Baumit Perfil Anti-Goteo"*
9 Perfil "*Baumit Peril de Conexión para ventana Plus"*

b) realización con el muro a ras de la ventana



© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

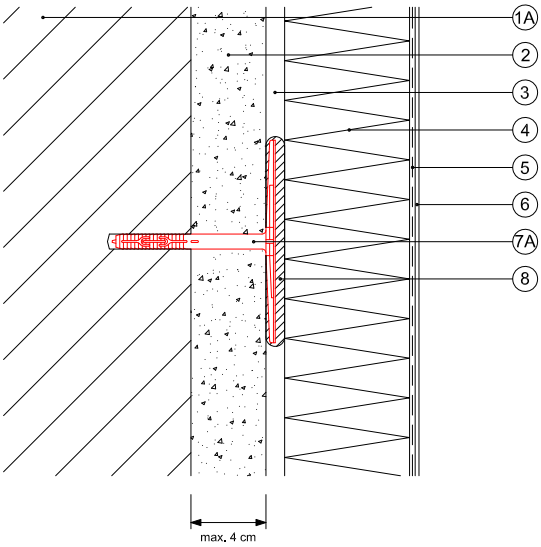
DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 137 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

2.1) Anclaje con *"Baumit KlebeAnker"*

baumit.com

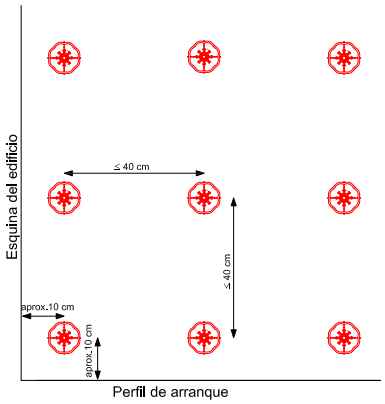
a) Anclaje "*Baumit KlebeAnker 88*"

para muros base de hormigón, ladrillo hueco y macizo.
Revestimiento antiguo max. 4cm



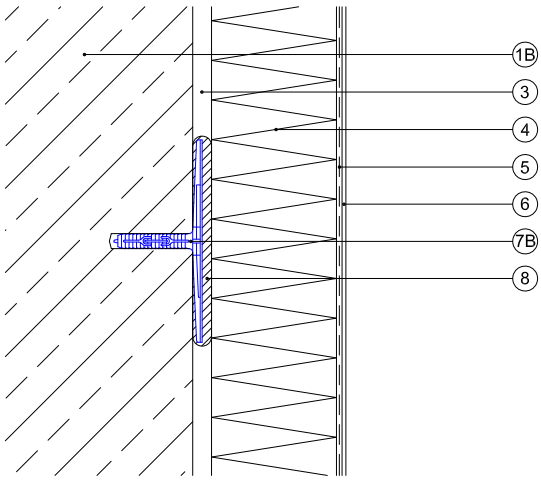
Ejecución:

Al anclaje *"Baumit KlebeAnker"* se fija en el muro base y cuando se aplica el mortero sobre la placa, se cubre con una pellada de mortero y se fija la placa en el muro. Se fija en cuadrados de 40 x 40 cm cubriendo la superficie y a un max. de 10 cm sobre el perfil de arranque y sobre la esquina y de la misma manera sobre los huecos.



b)a) Anclaje sobre hormigón *"Baumit KlebeAnker 55"*

para muros base de hormigón



Leyenda:

1A Muro base
1B Muro base (Hormigón)
2 Revoco antiguo (max. 4 cm)
3 Mortero adhesivo *"Baumit StarContact"*
4 Placa de Aislamiento *"Baumit StarTherm"*
5 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContact"* con malla "*Baumit ArmaTex*"
6 Revoco "Baumit SilikonTop" con imprimación *"Baumit UniPrimer"*
7A Anclaje *"Baumit KlebeAnker 88"*
7B Anclaje *"Baumit KlebeAnker 55"*
8 Pellada de mortero adhesivo

© Baumit

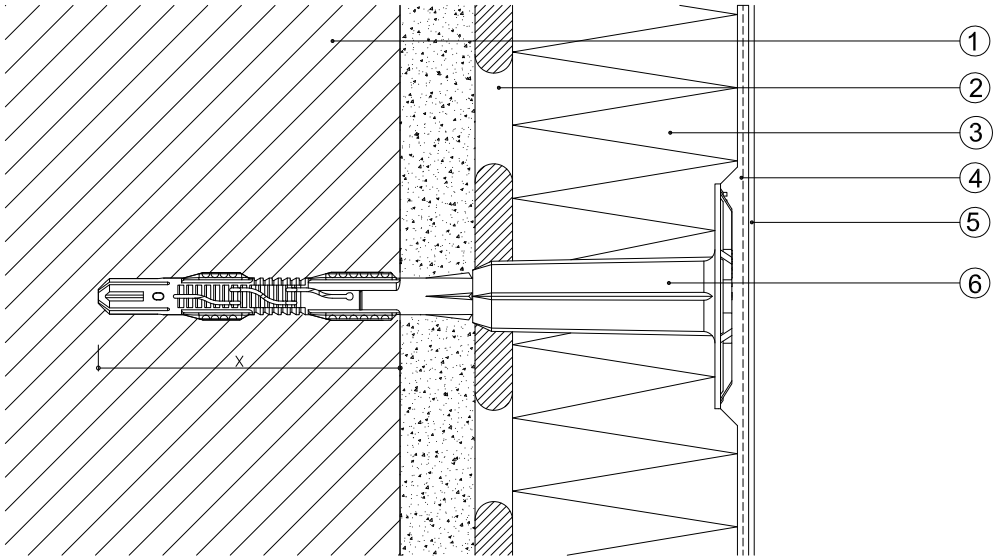
Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 138 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

2.3) Anclajes

Anclaje *"Baumit SchraubDübel DFV-T"*



X ..... Distancia que depende del muro y del tipo de anclaje utilizado

Leyenda:

1 Muro base (con revoco antiguo)
2 Mortero adhesivo *"Baumit StarContact"*
3 Placa de aislamiento *"Baumit StarTherm"*
4 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContactl"* con malla *"Baumit ArmaTex"*
5 Revoco *"Baumit SilikatTop"* con imprimación *"Baumit UniPrimer"*
6 Anclaje *"Baumit SchraubDübel DFV-T"*

© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

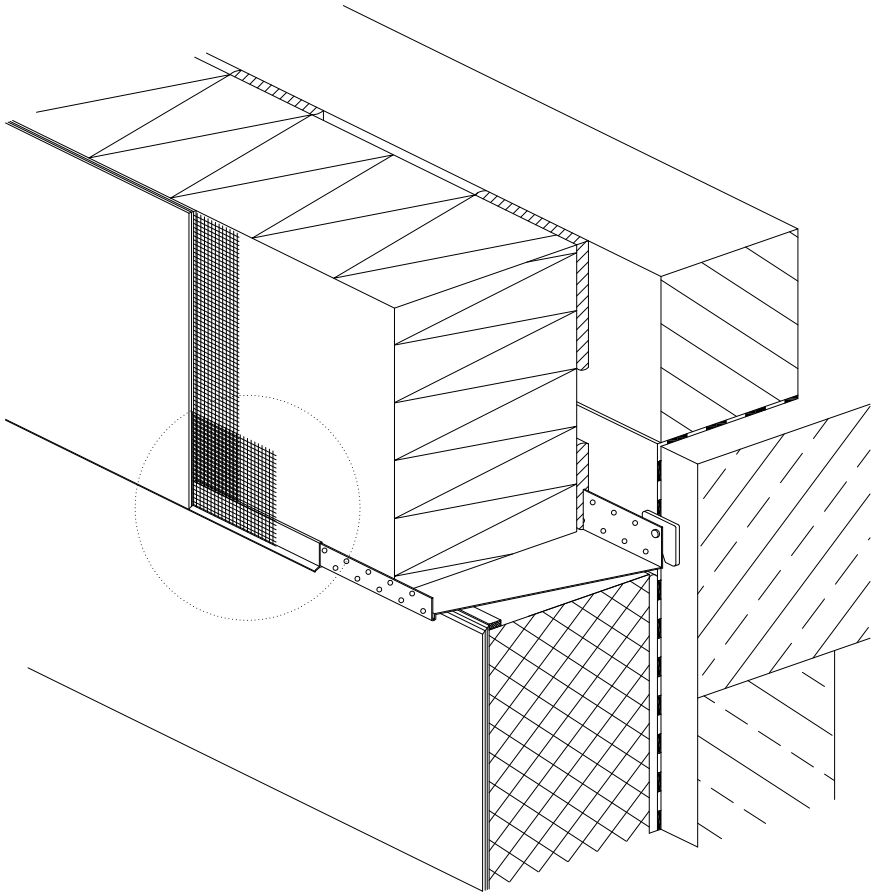
AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

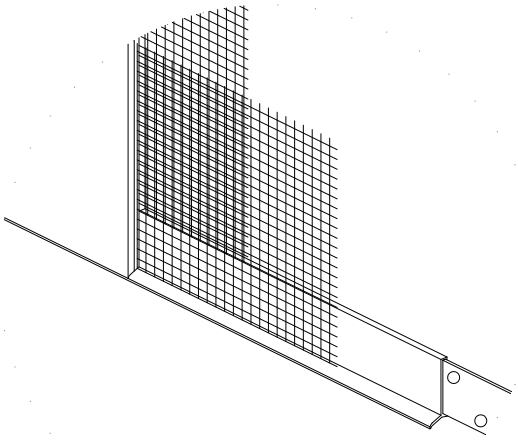
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 139 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

5.2) Perfil "*Baumit Perfil de Arranque de Aluminio*" con *"Baumit Listón con Armadura para perfil de Arranque"*

baumit.com





Detalle

© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

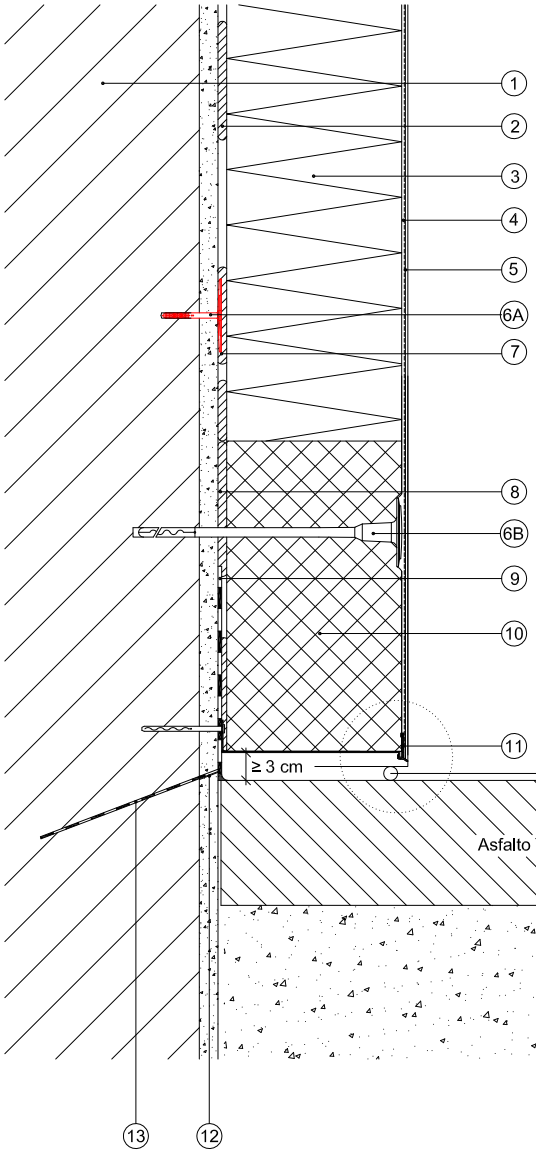
AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 140 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

6.5) Conexión sobre el terreno

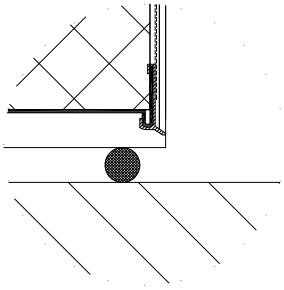
baumit.com



Leyenda:

1 Muro base (p.ej. Revoco antiguo)
2 Mortero Adhesivo *"Baumit StarContact"*
3 Placa de aislamiento *"Baumit EPS"*
4 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContact"* con malla *"Baumit ArmaTex"*
5 Revoco *"Baumit SilikonTop"* con imprimación *"Baumit UniPrimer"*
6A Anclaje *"Baumit KlebeAnker"*
6B Anclaje "Baumit Espiga de Percusión SD8" (imprescindible)
7 Pellada de mortero
8 Mortero *"Baumit SupraKleber"*
9 Lámina impermeabilizante
10 Placa de Zócalo "*Baumit XPS*"
11 Perfil de arranque *"Baumit"* con Listón con malla adherida para perfil de arranque *Baumit*
12 Corte de los revocos
13 Muro de obra impermeabilización horizontal

Detalle



© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 141 de 184

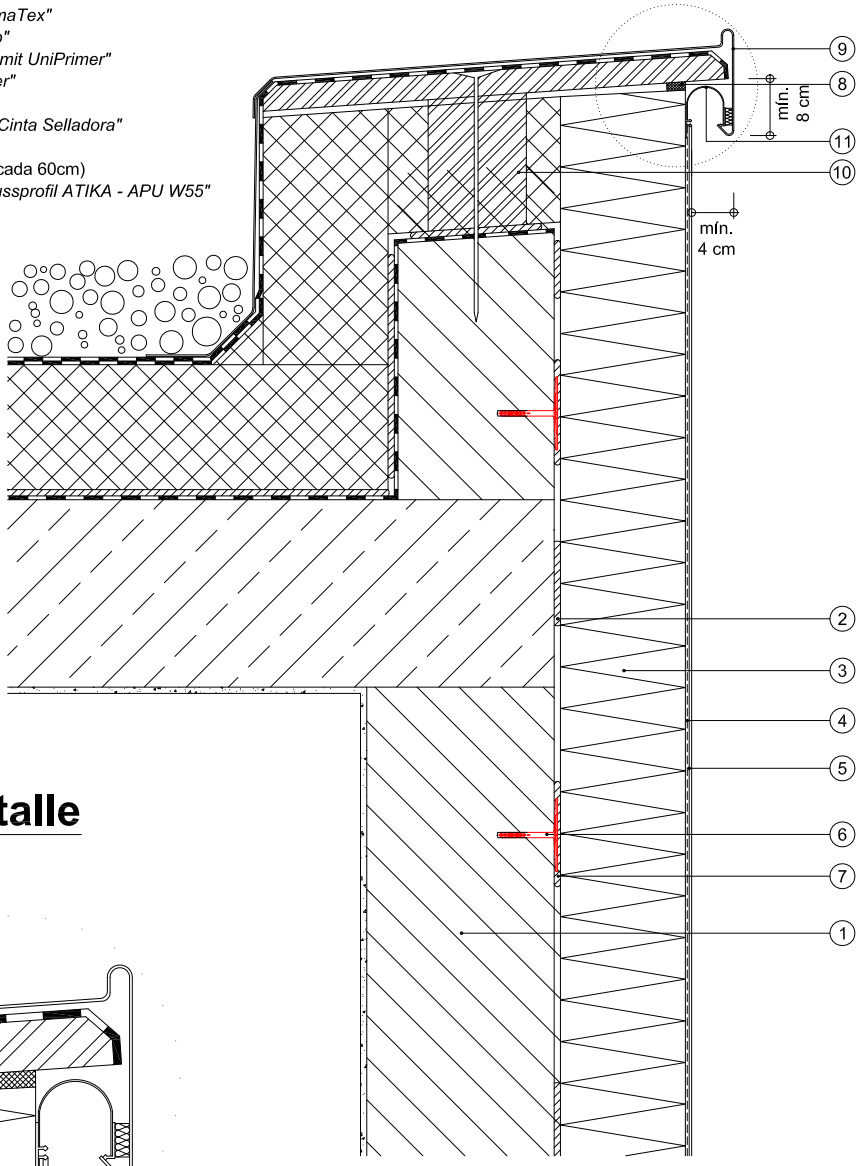
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

6.6) Formación de peto en cubierta

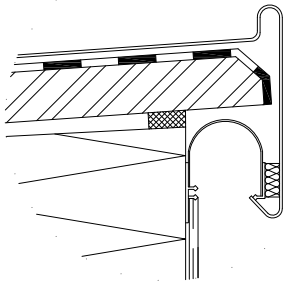
baumit.com

Leyenda:

1 Muro base
2 Mortero Adhesivo *"Baumit StarContact"*
3 Placa de aislamiento *"Baumit StarTherm"*
4 Mortero de refuerzo *"Baumit StarContact"* con malla *"Baumit ArmaTex"*
5 Revoco *"Baumit SilikonTop"* con imprimación *"Baumit UniPrimer"*
6 Anclaje *"Baumit KlebeAnker"*
7 Pellada de mortero
8 Banda de sellado *"Baumit Cinta Selladora"*
9 Albardilla
10 Postes de madera (aprox. cada 60cm)
11 Perfil de conexión *"Anschlussprofil ATIKA - APU W55"*



Detalle

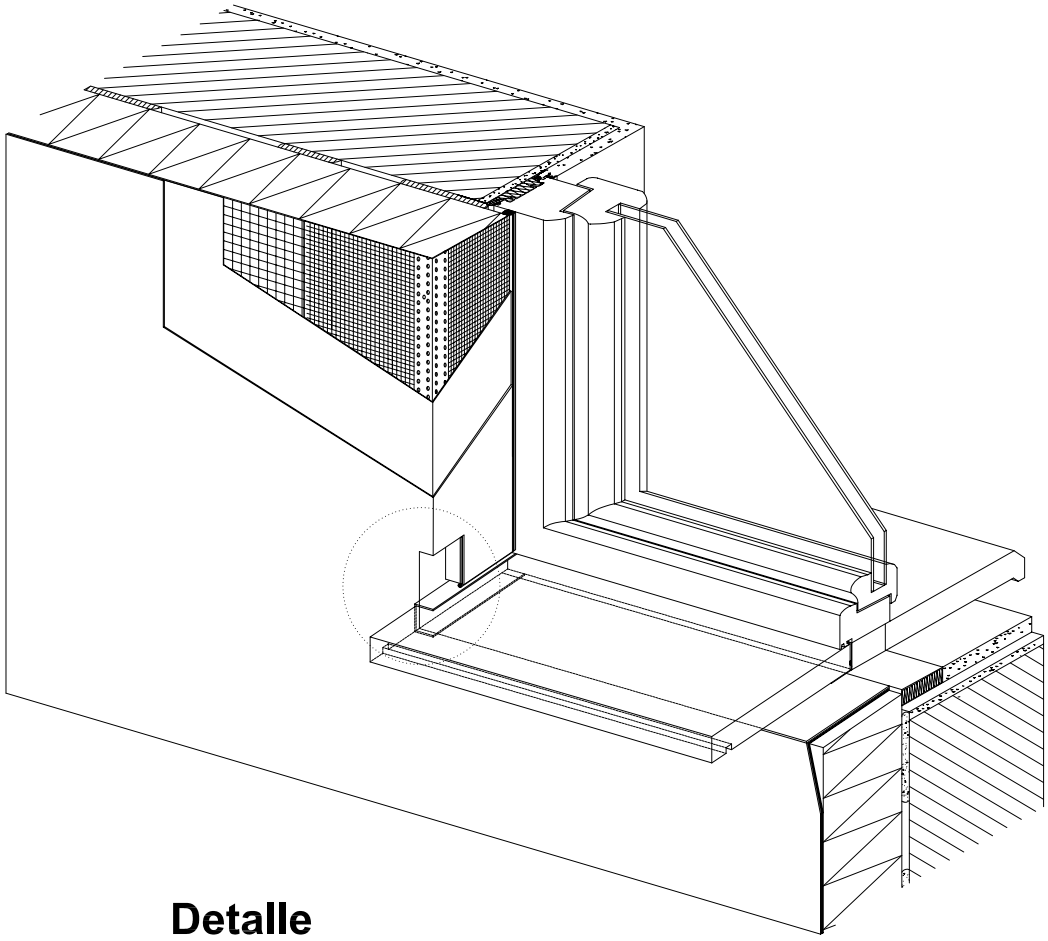


© Baumit

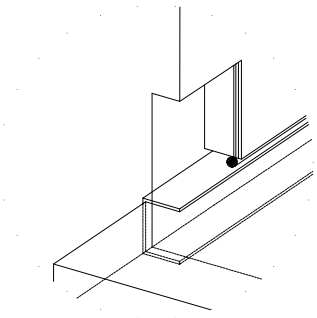
Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

7.1) Detalle de alféizar



Detalle



© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

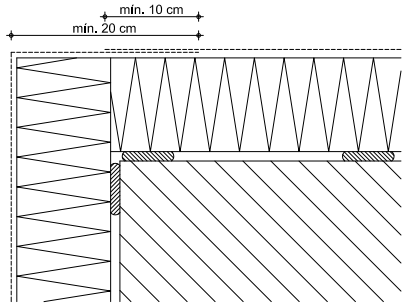
AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 143 de 184

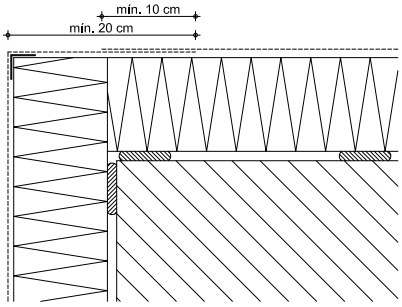
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

8.2) Ejecución de la malla en las esquinas de 90º

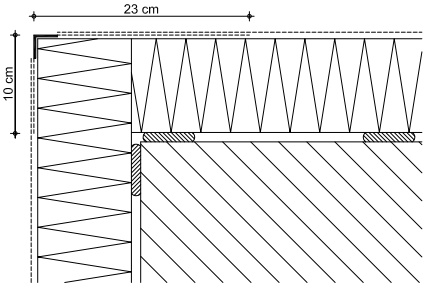
a) Ejecución con la malla de refuerzo
"Baumit ArmaTex"



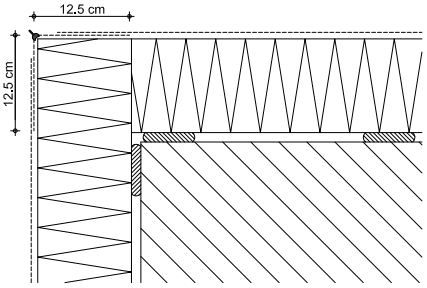
b) Ejecución con el esquinero
"Baumit KantenProfil"



c) Ejecución con el esquinero plástico con malla
"Baumit Perfil de Esquina"



d) Ejecución con el esquinero flexible
"Baumit Perfil de Esquina Flexible"



© Baumit

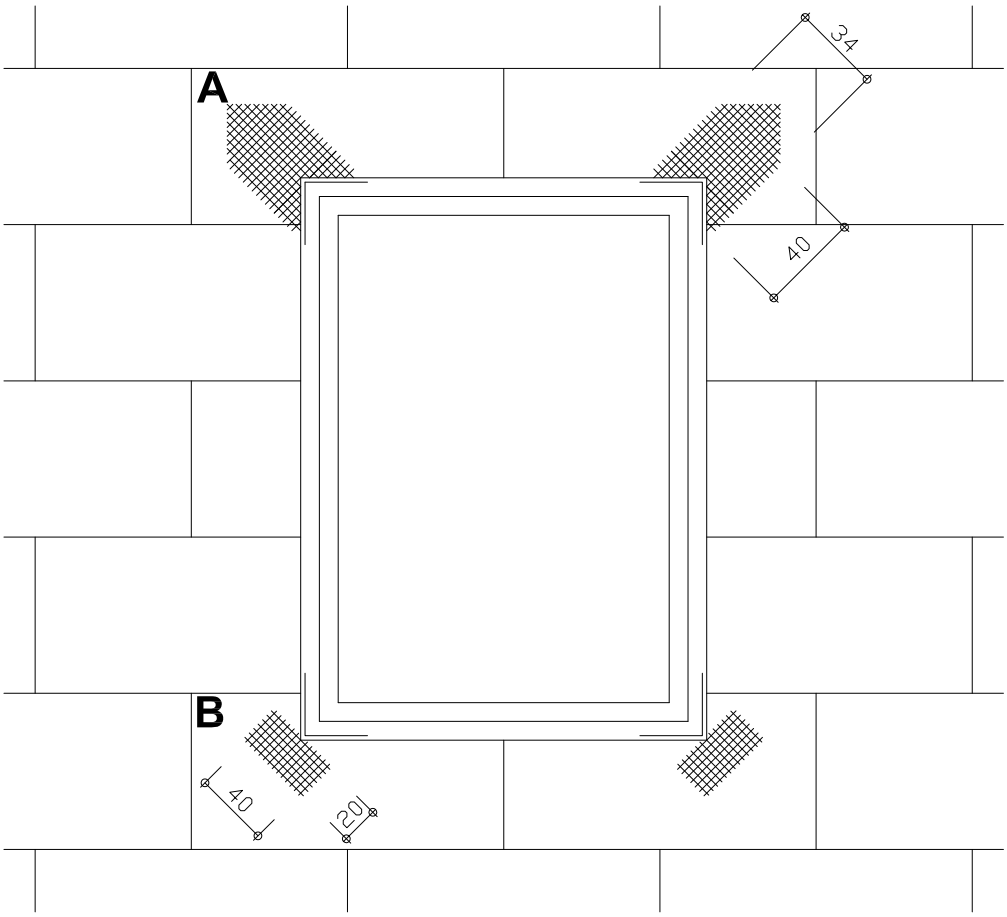
Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 144 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

9.1) Refuerzo en las diagonales de las ventanas



Enlas esquinas de las puertas y ventanas (en las diagonales), se deben de aplicar antes de la capa de refuerzo éstos refuerzos a unos 45º.

Las dimensiones de la flecha diagonal refuerzo (variante A) es de unos 34 x 40 cm.
Las dimensiones de la diagonal de refuerzo (variante B) es un mínimo de 20 x 40 cm.

Estos refuerzos son imprescindibles para minimizar el riesgo de que se produzcan grietas.

© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

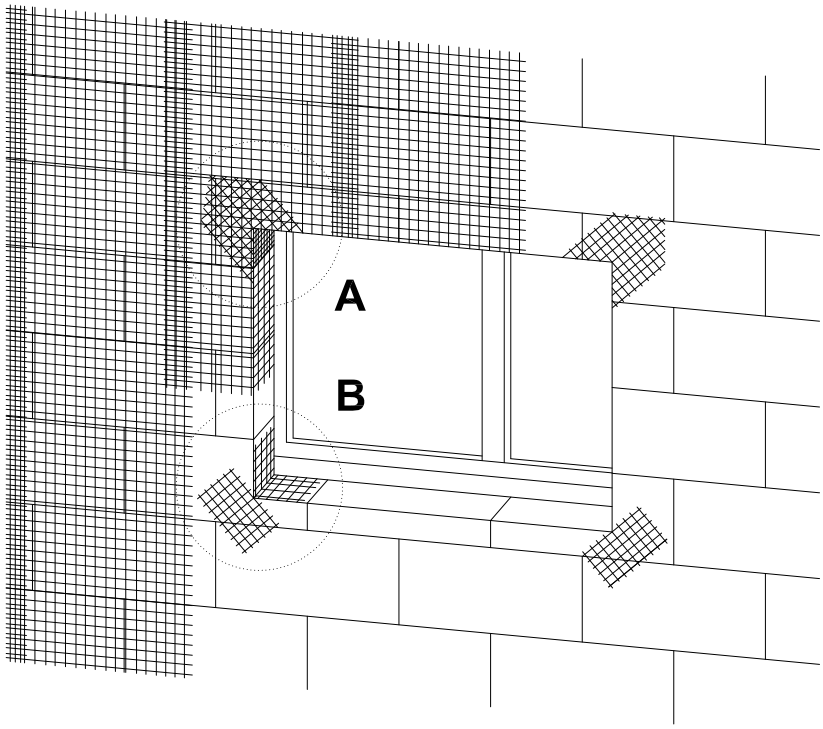
AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 145 de 184

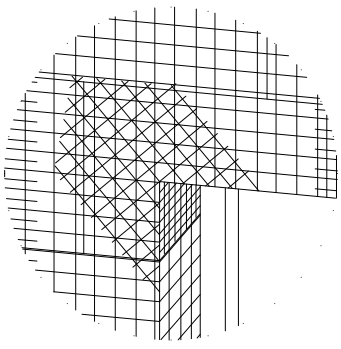
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

9.2) Refuerzo diagonal en la zona de la ventana Axonometría

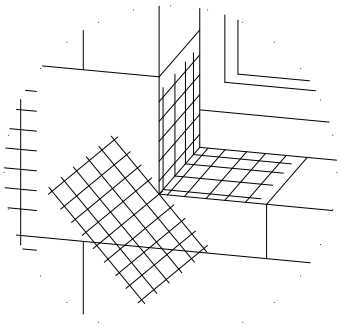
baumit.com



Variante A



Variante B



© Baumit

Las características específicas de cada objeto, así como el empleo adecuado y efectivo de nuestro sistema, se encuentran fuera de nuestro área de influencia y, por tanto, se deberá comprobar la aplicación concreta de los detalles representados. Queda excluída toda responsabilidad jurídica derivada de los detalles antes señalados. Las estructuras contiguas sólo se representan de forma esquemática.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 146 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

GR. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 147 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1 / 6 RESIDUS Enderroc.Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font:'Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) — tipus
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc — quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Adequació passiva de la coberta del pavelló municipal.		
Situació:	Pavelló municipal d'Ullà.		
Municipi :	Ullà	**Comarca :**	Baix Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu:				és residu:	
	reutilització				**a l'abocador**	
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	mateixa obra		altra obra			
	SI		**NO**		**SI**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	2,975	0,004	0,119
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	9,900	0,018	5,500
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**12,88 t**	0,7544	**5,62 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	23,5711	0,0896	24,5825
obra de fàbrica	170102	0,0150	10,0542	0,0407	11,1701
formigó	170101	0,0320	10,0075	0,0261	7,1494
petris	170107	0,0020	2,1572	0,0118	3,2385
guixos	170802	0,0039	1,0778	0,0097	2,6677
altres		0,0010	0,2745	0,0013	0,3568
embalatges		0,0380	1,1711	0,0285	7,8301
fustes	170201	0,0285	0,3313	0,0045	1,2350
plàstics	170203	0,0061	0,4336	0,0104	2,8406
paper i cartró	170904	0,0030	0,2278	0,0119	3,2605
metalls	170407	0,0004	0,1784	0,0018	0,4940
totals de construcció			**24,74 t**		**32,41 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	**si**	altres	especificar	**si**
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 148 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		**0,00 m³**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³) a la mateixa obra	Reutilització (m³) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**10,01**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**10,05**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,18**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,33**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**2,98**	**si**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,23**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,23**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	**projecte***
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**si**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	**si**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**no**
	Contenidor per Fustes	**no**	**no**
	Contenidor per Plàstics	**no**	**no**
	Contenidor per Vidre	**si**	**si**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**no**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 149 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa	Dipòsit controlat d'Ullà	PEDRERA MAS BLANC 17140 ULLÀ	E-1224.11

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	9,65	115,82	48,26	38,61	-
Maons i ceràmics	15,08	180,96	75,40	60,32	-
Petris barrejats	4,37	-	21,86	-	65,58
Metalls	0,67	-	3,33	-	10,00
Fusta	1,67	-	8,34	-	25,01
Vidres	0,16	1,93	100,00	0,64	-
Plàstics	3,83	-	19,17	-	57,52
Paper i cartró	4,40	-	22,01	-	66,02
Guixos i no especials	4,08	-	20,41	-	61,24
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	7,43	89,10			297,00
	51,34	387,80	318,78	99,57	582,38

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	1,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 1.389,54 €

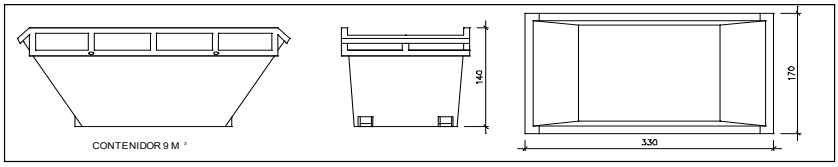
El volum dels residus és de : 51,34 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**1.389,54**	**euros**

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 150 de 184

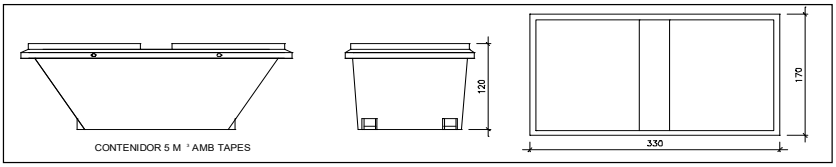
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



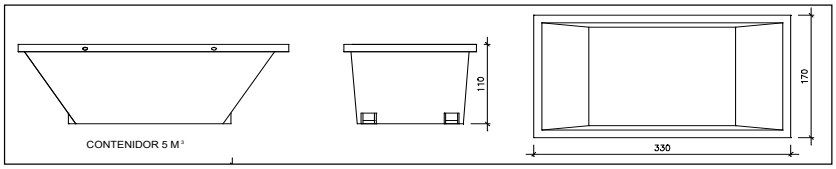
CONTENIDOR 9 M ³

Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: 1



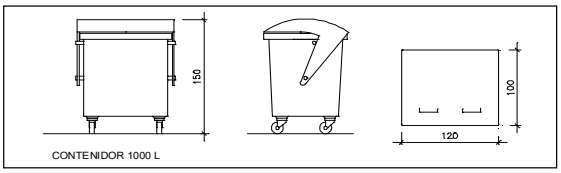
CONTENIDOR 5 M ³ AMB TAPES

Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -

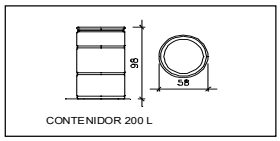


CONTENIDOR 5 M ³

Contenidor 5 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -



CONTENIDOR 1000 L



CONTENIDOR 200 L

Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -

Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	si
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 151 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 152 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	37,62 T	0,00 %	**37,62 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	37,62 T	11 euros/T	413,82 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**37,6 Tones**
		Total dipòsit * **	**413,82 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 153 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

CQ. CONTROL DE QUALITAT

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 154 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.
Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.
Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.

- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complerts d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:
- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:
- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:
- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- Ancoratges al terreny:
- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 155 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
  - Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
  - Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
  - Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)

- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).

- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
  - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
  - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
  - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
  - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
  - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
  - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
  - Existència de control extern.
  - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
  - Sistema de qualitat propi del constructor.
  - Existència de control extern.
  - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:
El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 156 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre te un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Control de qualitat de muntatge i execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntalament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntalament

Control de qualitat de l'obra acabada
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
  - Memòria de fabricació
  - Plànols de taller
  - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
  - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
  - Qualificació del personal
  - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:
- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
  - Memòria de muntatge
  - Plans de muntatge
  - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
  - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
  - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
  - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
  - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 157 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:
- Identificació del subministrament amb caràcter general:
  - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
  - Data i quantitat del subministra
  - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
  - Fusta serrada:
    a) Espècie botànica i classe resistent.
    b) Dimensions nominals
    c) Contingut d'humitat
  - Tauler:
    a) Tipus de tauler estructural.
    b) Dimensions nominals
  - Element estructural de fusta encolada:
    a) Tipus d'element estructural i classe resistent
    b) Dimensions nominals
    c) Marcat
  - Elements realitzats a taller:
    a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
    b) Dimensions nominals
  - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
    a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
  - Elements mecànics de fixació:
    a) Tipus de fixació
    b) Resistència a tracció de l'acer
    c) Protecció front a la corrosió
    d) Dimensions nominals
    e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:
- Comprovacions amb caràcter general:
  - Aspecte general del subministrament
  - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
  - Fusta serrada
    a) Espècie botànica
    b) Classe resistent
    c) Toleràncies en les dimensions
    d) Contingut d'humitat
  - Taulers:
    a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
    b) Toleràncies en les dimensions
  - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
    a) Classe resistent
    b) Toleràncies en les dimensions
  - Altres elements estructurals realitzats en taller:
    a) Tipus
    b) Propietats
    c) Toleràncies dimensionals
    d) Planeïtat
    e) Contrafletxes
  - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
    a) Certificació del tractament
  - Elements mecànics de fixació:
    a) Certificació del material
    b) Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 158 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:
- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 159 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
  - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
    a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
    b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
    c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
    d) Mesura de temperatures a la xarxa.
    e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadores (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 160 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
  - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
  - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
  - Aspecte exterior i interior.
  - Dimensions.
  - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
  - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Conexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
  - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
  - Comprovació d'automàtics.
  - Encès de l'enllumenat.
  - Circuit de força.
  - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

19. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANNELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb pannells solars.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 161 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

ESS. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:
Rehabilitació i millora energètica de l'envolupant d'equipament municipal.

Emplaçament:
Sala Polivalent d'Ullà, municipi d'Ullà (Girona).

Superfície construïda / Superfície piscina:
Aproximadament 500 m²

Promotors:
Ajuntament d'Ullà

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:
Miquel Mingorance Murcia

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:
Miquel Mingorance Murcia

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:La Sala Polivalent d'Ullà es troba en una parcel·la situada dins del nucli urbà del municipi. El terreny presenta una topografia pràcticament plana, sense desnivells significatius que condicionin la intervenció. L'edificació existent ocupa una superfície aproximada de 500 m² i no es preveuen modificacions de volumetria ni ampliacions en planta.

Característiques del terreny:Atès que no es projecten noves fonamentacions ni ampliacions estructurals, no es preveuen afectacions al subsòl. Les actuacions es limiten a la millora de l'envolupant de l'edifici existent.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:L'edifici es troba en una zona destinada a equipaments municipals, envoltat d'espais d'ús públic com pistes esportives, zona enjardinada i aparcament. Es tracta d'un entorn consolidat, amb edificacions en bon estat de conservació i amb ús comunitari i residencial proper.

Instal·lacions de serveis públics: L'edifici disposa de connexió a les xarxes municipals d'aigua, electricitat i sanejament. No es preveuen modificacions en les escomeses existents, atès que la intervenció no afecta les instal·lacions generals.

Tipologia de vials:L'accés es realitza des de carrers urbans de baixa intensitat de trànsit, amb facilitat per a vehicles i vianants. L'entorn immediat permet el correcte desenvolupament de les obres sense afectacions significatives a la mobilitat habitual del municipi.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 163 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 164 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 165 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 166 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 167 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 168 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 170 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 171 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

7. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE:31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo de 971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 173 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026000530
Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 174 de 184
SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

PLEC DE CONDICIONS

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 175 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ/ URBANITZACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.
Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

a) Comprovar l'adequació de la cementació projectada a les característiques reals del sòl.
b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscrivint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostra programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d' acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 176 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.
Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.
Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidariament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.
En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:
- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.
Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.
Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.
Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.
El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.
L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.
Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 177 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o ballat.
L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.
El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el Contracte.
Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor,

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 178 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11. Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.
Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.
Si la Contracta no estima justa la decisió i es nega a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptiu una procedència determinada.
Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.
Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.
Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.
Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.
Si els materials, elements instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 179 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.
Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.
Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.
Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.
Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.
Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.
Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.
Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.
Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:
a) Dipòsit previ, en metàl.lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 180 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.
El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.
El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.
L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul.la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.
De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies
un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal.lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal.lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal.lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el
Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.
L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 181 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.
El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.
Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.
Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al.legar el Contractiste els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.
En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fòrmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.
No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmaguetzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmaguetzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.
Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.
Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:
a) Obres per administració directa.
b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.
Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:
a) Per part del Propietari, l' obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:
a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 182 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

en l'obra.
b) Les nómines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.
A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.
Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.
Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resercir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.
En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.
Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.
El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per extendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 183 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".
Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.
De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.
El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.
Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.
Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.
A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.
L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.
Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d4e84959-5d0c-46ce-a178-ed7ae24f3fff
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172044_2026_34796053
Data d'impressió: 26/10/2026 11:26:14
Pàgina 184 de 184

SIGNATURES
1.- MIQUEL MINGORANCE MURCIA, 25/03/2026 00:53
2.- Ajuntament d'Ullà, 07/10/2026 12:51

sobre l'import de l'esmentada certificació.
Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.
Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol.licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol.licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.
En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.
Els riscs assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.
En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.
Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.
En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.
En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

AJUNTAMENT D'ULLÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ulla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.