



AVANTPROJECTE CELLER DE RECERCA ENOLÒGICA

IRTA

ADEQUACIÓ DE PART DE NAU INDUSTRIAL EXISTENT

ARQUITECTE

XAVIER GALLEGO SEUBA

67.216/5

PROMOTOR

INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIA AGROALIMENTARIES (IRTA)

EMPLAÇAMENT

CARRER MIQUEL BARCELÓ 40. NAU INDUSTRIAL

LOCALITAT

43730 FALSET

DATA

AGOST 2026

EXPEDIENT

260218

gallegoarquitectura

Xavier Gallego Seuba
arquitecte

Pl Prim 10, 3ª planta
651 69 12 32

xgallego@coac.cat
info@gallegoarquitectura.net

www.gallegoarquitectura.com

ÍNDEX

D DADES GENERALS	1
D 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	1
D 2 AGENTS DEL PROJECTE	1
D 3 EMPLAÇAMENT I ENTORN	2
D 4 ABAST DE LA INTERVENCIÓ	2
A ANTECEDENTS	3
A 1 CONTEXT DEL PROJECTE	3
A 2 NECESSITATS DETECTADES	3
A 3 OBJECTIUS DE L'ACTUACIÓ	4
AE ANÀLISI DE L'EMPLAÇAMENT	5
AE 1 L'EDIFICI EXISTENT	5
AE 2 L'ESPAI OBJECTE DE CESSIÓ	5
AE 3 CONDICIONANTS I OPORTUNITATS DE LA INTERVENCIÓ	6
P PROPOSTA	7
P 1 CONCEPTE GENERAL DE LA INTERVENCIÓ	7
P 2 TIPOLOGIA DEL NOU EQUIPAMENT	7
P 3 CRITERIS GENERALS DEL PROJECTE	8
O ORGANITZACIÓ FUNCIONAL	9
O 1 CRITERIS D'ORGANITZACIÓ FUNCIONAL	9
O 2 IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL	9
O 3 FLEXIBILITAT I CAPACITAT D'ADAPTACIÓ	10
O 4 CRITERIS D'INTEGRACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	11
C CRITERIS ARQUITECTÒNICS I MATERIALITAT	12
C 1 CRITERIS GENERALS	12
C 2 MATERIALITAT	12
C.3 LLUM I PERCEPCIÓ ESPACIAL	13
C 4 IDENTITAT DEL CONJUNT	13
DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	
PR PRESSUPOST	

D DADES GENERALS

D 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte:	Implantació centre d'investigació IRTA
Objecte de l'encàrrec:	Adequació de nau industrial existent en centre d'innovació i investigació
Emplaçament:	Carrer Miquel Barceó 40
Municipi:	43730 Falset
Referència cadastral:	7072939CF1577A0001OQ

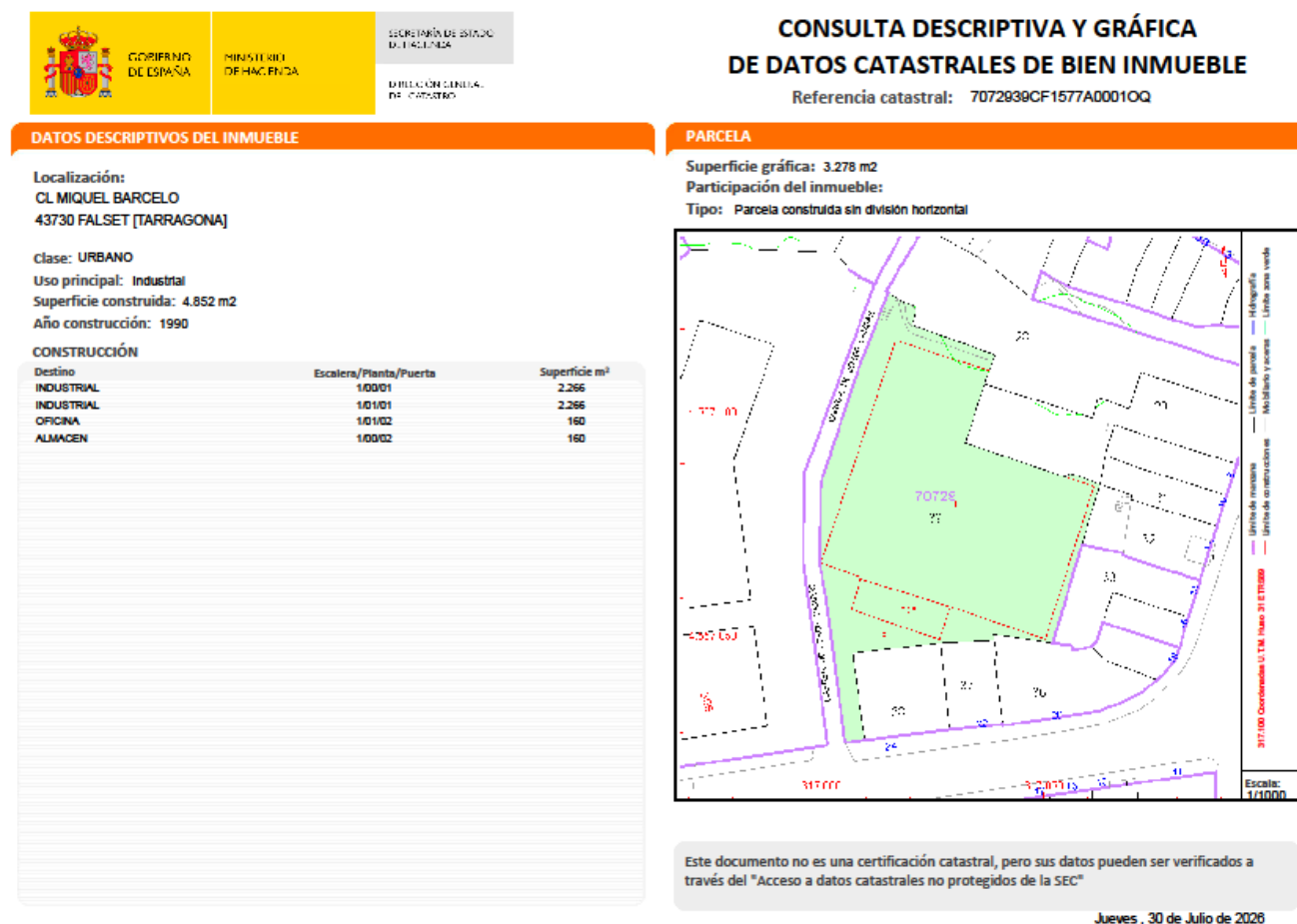
L'objecte del present avantprojecte és la definició conceptual, funcional i arquitectònica d'un nou equipament destinat a activitats d'investigació, anàlisi i suport tecnològic en l'àmbit agroalimentari, amb especialització en enologia i ciències associades.

L'actuació té per finalitat dotar a Falset d'un espai adequat, flexible i tecnològicament avançat que permeti desenvolupar activitats de recerca, transferència de coneixement i serveis analítics.

D 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIA AGROALIMENTARIES (IRTA) NIF: Q5855049B Adreça: TORRE MARIMON, CTRA. C-59 KM. 12,1 08140 CALDES DE MONTBUI (BARCELONA)
Estudi:	gallegoarquitectura Nif: B56535073 Adreça: Plaça Prim 10, 3a 1a 43201 Reus Telèfon: 877 060 971 Web: www.gallegoarquitectura.com
Tècnic:	Xavier Gallego Seuba Col·legiat 67216/5 CIF: 39922403-S Telèfon: 651691232 Mail: xgallego@coac.net

D 3 EMPLAÇAMENT I ENTORN



L'edifici està ubicat al carrer Miquel Barceló 40, dins del nucli urbà de Falset, en un context consolidat. La seva condició d'antiga peça industrial li confereix un valor estratègic com a element de reactivació urbana.

La intervenció no només actua sobre l'interior de la nau, sinó que preveu, en fases posteriors, la millora de l'entorn immediat per reforçar la seva integració i presència dins del municipi.

D 4 ABAST DE LA INTERVENCIÓ

La intervenció es desenvolupa a la planta baixa de la nau, ocupant quatre crugies estructurals. L'actuació consisteix en l'adequació interior de l'espai, sense alterar substancialment l'estructura ni la volumetria existent, i amb intervencions puntuals sobre l'envolupant.

A ANTECEDENTS

A 1 CONTEXT DEL PROJECTE

L'IRTA impulsa aquest projecte amb la voluntat de dotar el territori d'un equipament de referència dedicat a la recerca, la innovació i la transferència de coneixement en l'àmbit de l'enologia. El centre neix amb l'objectiu d'enfortir un sector estratègic com és el vitivinícola, proporcionant una infraestructura científica capaç d'acompanyar els reptes de futur relacionats amb la sostenibilitat, la digitalització i la millora dels processos productius.

Més enllà de les activitats pròpiament investigadores, el projecte es concep com un espai de relació entre els diferents agents vinculats al món del vi. El nou equipament ha de facilitar la col·laboració entre centres de recerca, administracions, universitats, denominacions d'origen, cellers i empreses del sector, esdevenint un punt de trobada on compartir coneixement, desenvolupar projectes conjunts i afavorir la transferència de tecnologia cap al teixit productiu.

La implantació del centre en l'antiga fàbrica de camises de Falset respon també a la voluntat de reactivar un edifici industrial en desús mitjançant un nou ús d'alt valor afegit. La recuperació d'aquest patrimoni permet convertir una peça significativa de la memòria industrial del municipi en una infraestructura oberta al territori, vinculada al seu principal actiu econòmic i cultural: el vi.

A 2 NECESSITATS DETECTADES

La creació del nou centre respon a la necessitat de disposar d'una infraestructura específica que doni suport al desenvolupament científic i tecnològic del sector vitivinícola. Tot i l'elevada rellevància econòmica i territorial del vi, el territori no disposa actualment d'un equipament que integri, en un mateix espai, les activitats de recerca, experimentació, anàlisi i transferència de coneixement.

L'IRTA planteja la necessitat d'un centre capaç d'acollir tant processos de vinificació experimental com laboratoris especialitzats i espais de treball col·laboratiu, facilitant la relació entre investigadors, tècnics, empreses i institucions vinculades al sector. Aquesta concentració de funcions permet optimitzar els processos de recerca, afavorir la transferència dels resultats obtinguts i impulsar projectes d'innovació compartits.

Des del punt de vista funcional, el nou equipament ha de donar resposta a requeriments específics propis d'un centre d'investigació enològica: espais de producció pilot, laboratoris amb condicions ambientals controlades, zones diferenciades per als processos nets i humits, infraestructures de dades i comunicacions, així com instal·lacions preparades per incorporar sistemes de monitoratge, automatització i sensorització dels processos experimentals.

A 3 OBJECTIUS DE L'ACTUACIÓ

L'actuació té com a objectiu adequar una nau industrial existent per implantar-hi un centre de recerca enològica que doni resposta a les necessitats funcionals plantejades per l'IRTA, preservant alhora els valors arquitectònics de l'edifici i la seva identitat industrial.

La intervenció busca compatibilitzar un programa d'elevada exigència tècnica amb una arquitectura flexible, clara i capaç d'adaptar-se a l'evolució futura de les activitats de recerca. Per aquest motiu, la proposta prioritza solucions reversibles, una organització funcional eficient i una distribució que permeti la convivència entre els espais de producció, els laboratoris, les àrees de treball i els espais de transferència de coneixement.

Un altre objectiu fonamental és convertir l'edifici en un espai obert al sector vitivinícola, afavorint la relació entre investigadors, tècnics, empreses i institucions. Més enllà de la seva funció científica, el centre es planteja com una infraestructura al servei del territori, capaç d'acollir activitats de divulgació, formació i col·laboració entre els diferents agents vinculats al món del vi.

Finalment, la proposta pretén demostrar que la reutilització del patrimoni industrial pot esdevenir una oportunitat per generar nous equipaments d'alt valor afegit, capaços d'impulsar l'activitat econòmica, la innovació i la transferència de coneixement sense renunciar a la memòria i al caràcter de l'edifici existent.

AE ANÀLISI DE L'EMPLAÇAMENT

AE 1 L'EDIFICI EXISTENT

L'àmbit d'actuació s'emplaça a l'interior de l'antiga fàbrica de camises de Falset, un edifici industrial que constitueix un testimoni representatiu del passat productiu del municipi. Actualment en desús, la nau conserva una estructura clara i ordenada que ofereix unes condicions especialment adequades per acollir un nou programa funcional sense necessitat d'alteracions substancials.

L'edifici es caracteritza per una geometria regular resolta mitjançant una successió de pòrtics metàl·lics que defineixen una modulació constant de l'espai. Aquesta estructura suporta els forjats de formigó i una coberta inclinada amb dents de serra, configurant una nau de gran amplitud, amb una lectura espacial diàfana i fàcilment recognoscible.

La qualitat principal de l'edifici resideix en la seva capacitat d'oferir un espai continu, flexible i estructuralment ordenat. La regularitat dels pòrtics, l'absència de compartimentacions significatives i les dimensions de la nau permeten implantar un programa complex mantenint la percepció unitària de l'espai original.

Aquestes característiques converteixen l'edifici en un suport especialment adequat per a la implantació del nou centre de recerca, ja que permet compatibilitzar les exigències tècniques pròpies d'un equipament científic amb la preservació dels valors arquitectònics i industrials de la construcció existent.

AE 2 L'ESPAI OBJECTE DE CESSIÓ

L'actuació es desenvolupa a la planta baixa de la nau, ocupant un àmbit de 1.246,55 m² distribuït en quatre crugies estructurals consecutives. Aquest sector concentra les millors condicions per a la implantació del nou equipament, tant per la seva configuració espacial com per la seva relació directa amb l'exterior.

La regularitat de la trama estructural permet organitzar el programa funcional amb gran flexibilitat, aprofitant la modulació existent com a base per a la implantació dels nous espais. La dimensió de les crugies i la continuïtat de la nau possibiliten desenvolupar les diferents àrees del centre —producció experimental, laboratoris, espais de treball i transferència— mantenint una lectura unitària del conjunt.

La seva situació a la planta baixa facilita igualment la resolució dels accessos diferenciats previstos pel projecte. D'una banda, permet disposar d'un accés logístic per a l'entrada de matèries primeres, equips i materials vinculats a l'activitat del celler experimental; de l'altra, possibilita un accés independent per al personal investigador, les visites i les activitats de transferència de coneixement. Aquesta condició contribueix a una organització clara dels fluxos de persones, materials i processos, aspecte essencial per al correcte funcionament del futur equipament.

Les característiques de l'espai objecte de cessió permeten, així mateix, preveure futures adaptacions o ampliacions de les activitats sense alterar la lògica general de la implantació, reforçant el caràcter flexible i evolutiu que es planteja per al nou centre d'investigació.

AE 3 CONDICIONANTS I OPORTUNITATS DE LA INTERVENCIÓ

La implantació del nou centre d'investigació parteix d'un edifici amb unes característiques que, alhora, estableixen els condicionants de la intervenció i ofereixen les principals oportunitats del projecte.

El primer condicionant és la voluntat de preservar el caràcter industrial de la nau, mantenint la lectura de la seva estructura metàl·lica, la continuïtat espacial i els elements constructius que defineixen la identitat de l'edifici. Aquesta premissa descarta una compartimentació convencional i orienta la proposta cap a una intervenció lleugera, reversible i respectuosa amb el suport existent.

Al mateix temps, la regularitat de la trama estructural i la dimensió de l'espai constitueixen la principal oportunitat del projecte. La modulació existent permet organitzar els nous usos de manera ordenada, facilitar la flexibilitat dels espais i garantir que futures adaptacions es puguin desenvolupar sense alterar la lògica general de l'edifici.

La relació directa amb l'exterior, tant des de la façana principal com des dels accessos de servei, possibilita una clara diferenciació dels recorreguts de personal, visites i logística, un aspecte imprescindible per al correcte funcionament d'un centre de recerca enològica. Igualment, la presència de llum natural i la possibilitat d'actuar puntualment sobre l'envolupant contribueixen a millorar la qualitat ambiental dels espais interiors sense modificar substancialment la configuració de la nau.

Aquests condicionants i oportunitats defineixen el marc sobre el qual es desenvolupa la proposta arquitectònica, basada en la compatibilització entre la conservació del patrimoni industrial i la implantació d'un equipament científic contemporani, flexible i preparat per evolucionar amb les necessitats futures del centre.

P PROPOSTA

P 1 CONCEPTE GENERAL DE LA INTERVENCIÓ

La proposta arquitectònica parteix d'una actitud de respecte envers l'edifici existent, entenent-lo no com un simple contenidor sinó com el principal actiu del projecte. La intervenció evita modificar la seva estructura, la seva volumetria i la lectura espacial de la nau, i aprofita les seves qualitats per donar resposta al nou programa funcional.

La idea fonamental consisteix a preservar la percepció de l'espai industrial original, mantenint visible la successió de pòrtics metàl·lics i la continuïtat de la nau. En lloc d'ocupar-la mitjançant una compartimentació convencional, la proposta s'organitza a través de peces independents que concentren els usos que requereixen un major grau d'especialització tècnica, mentre que els espais de relació i circulació mantenen una continuïtat visual que reforça la lectura unitària del conjunt.

Aquesta estratègia permet establir un equilibri entre les exigències pròpies d'un centre de recerca enològica i la conservació del caràcter industrial de l'edifici. Els nous volums s'implanten seguint la modulació estructural existent, de manera que l'arquitectura original continua essent el suport i l'element ordenador de tota la intervenció.

El projecte es planteja, així, com una actuació precisa i reversible, capaç d'adaptar-se a l'evolució futura del centre sense comprometre els valors de l'edifici. Més que transformar la nau, la proposta pretén activar-la des de l'interior, convertint-la en una infraestructura contemporània al servei de la recerca, la innovació i la transferència de coneixement vinculades al món del vi.

P 2 TIPOLOGIA DEL NOU EQUIPAMENT

La implantació del nou equipament es basa en un sistema modular que ordena tota la intervenció i garanteix la coherència entre els diferents espais. Aquest sistema pren com a unitat un mòdul de **90 x 90 cm**, una dimensió adoptada com a criteri de projecte per racionalitzar la construcció dels nous tancaments, facilitar-ne l'execució i assegurar la flexibilitat del conjunt.

La quadrícula no respon a una imposició de l'edifici existent, sinó que constitueix una eina de projecte que s'adapta a la geometria de la nau i dialoga amb la seva estructura metàl·lica. Sobre aquesta malla s'implanten els diferents volums que allotgen els espais amb requeriments específics, permetent que la seva dimensió sigui sempre el resultat de l'agregació de mòduls.

Aquest sistema aporta ordre i llegibilitat a la proposta, simplifica la resolució constructiva i facilita futures modificacions del programa sense alterar l'estructura general de l'equipament. La modulació esdevé així un mecanisme d'organització espacial més que no pas un recurs formal, capaç d'unificar la intervenció i donar continuïtat a tots els seus elements arquitectònics.

La materialització dels mòduls varia en funció de les necessitats de cada espai. Els tancaments poden incorporar acer, fusta o vidre, mantenint sempre la mateixa lògica dimensional i constructiva. Aquesta variació de materialitat permet respondre als

diferents requeriments funcionals sense perdre la unitat compositiva que caracteritza el projecte.

P 3 CRITERIS GENERALS DEL PROJECTE

La proposta es desenvolupa a partir d'un conjunt de criteris que garanteixen la coherència entre la implantació del programa funcional i el respecte per l'edifici existent.

El primer criteri és la **preservació de la identitat industrial de la nau**, mantenint la lectura de la seva estructura, la continuïtat espacial i la percepció del volum original. Les noves intervencions s'entenen com a elements autònoms que s'insereixen dins l'espai existent sense alterar-ne els valors arquitectònics.

El segon criteri és la **flexibilitat**. La utilització d'un sistema modular i la concentració dels usos més especialitzats en peces independents permeten adaptar els espais a futures necessitats, incorporar nous equips o reorganitzar el programa sense afectar l'estructura general de l'edifici.

La proposta es regeix també per un criteri de **claredat funcional**, diferenciant els espais de producció, recerca, treball i transferència de coneixement mitjançant una organització senzilla i uns recorreguts fàcilment identificables, garantint la correcta convivència entre les diferents activitats del centre.

Finalment, el projecte aposta per la **racionalitat constructiva**, adoptant solucions senzilles, modulades i fàcilment executables que redueixen la complexitat de la intervenció i afavoreixen el seu manteniment i evolució al llarg del temps. L'ús d'un llenguatge arquitectònic unitari permet que els nous elements dialoguin amb la nau existent sense competir-hi, reforçant la identitat del conjunt i la seva vocació de permanència.

O ORGANITZACIÓ FUNCIONAL

O 1 CRITERIS D'ORGANITZACIÓ FUNCIONAL

L'organització funcional del nou centre de recerca s'ha desenvolupat a partir de les necessitats específiques del programa definit per l'IRTA, amb l'objectiu de garantir un funcionament eficient, flexible i capaç d'adaptar-se a l'evolució futura de l'activitat investigadora.

La proposta integra en un mateix equipament les diferents fases del procés de recerca enològica, des de la vinificació experimental fins a l'anàlisi de resultats i la transferència de coneixement. Aquesta coexistència de funcions requereix una ordenació clara dels espais, que permeti compatibilitzar activitats amb requeriments molt diversos, tant des del punt de vista tècnic com funcional.

L'organització del programa es basa en la diferenciació de dos grans àmbits complementaris. D'una banda, l'àmbit de recerca, destinat a les activitats d'anàlisi, treball científic, gestió i transferència de coneixement. De l'altra, l'àmbit de producció experimental, on es desenvolupen els processos de vinificació, criança, conservació i suport tècnic. La proximitat entre ambdós permet establir una relació directa entre l'activitat experimental i l'activitat analítica, afavorint la rapidesa dels processos i la transferència immediata de la informació generada.

Aquest esquema funcional es completa amb els espais de suport i els serveis comuns, que actuen com a elements de connexió entre els diferents àmbits i contribueixen al correcte funcionament del conjunt. El resultat és una organització clara i coherent que facilita el treball dels equips de recerca, optimitza els processos interns i reforça la vocació del centre com a infraestructura científica oberta al sector vitivinícola.

O 2 IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL

El funcionament del centre s'estructura a partir de la relació directa entre les activitats de recerca, experimentació, anàlisi i transferència de coneixement, integrant en un únic equipament totes les fases del procés d'investigació enològica.

L'accés principal dona pas als espais de recepció i relació institucional, des d'on s'organitzen els recorreguts cap a les diferents àrees del centre. Els espais destinats al treball dels investigadors, les sales de reunions i transferència i els laboratoris constitueixen l'àmbit de recerca i anàlisi, desenvolupant les tasques d'estudi, processament de mostres, interpretació de resultats i coordinació dels projectes.

La sala d'elaboració es configura com el nucli funcional de l'equipament. És en aquest espai on es desenvolupen els processos de vinificació experimental, mantenint una relació directa amb el magatzem, la sala de criança, les cambres fredes i la sala de gasos, configurant una seqüència de treball contínua que facilita el desenvolupament dels assajos i la manipulació dels productes.

Els laboratoris actuen com a nexa entre l'activitat experimental i la generació de coneixement, permetent analitzar tant les mostres procedents del propi celler

experimental com aquelles provinents de l'exterior. Aquesta proximitat funcional afavoreix la rapidesa dels processos analítics i la traçabilitat de les investigacions.

El conjunt es completa amb els espais de treball, les àrees de suport al personal i els espais destinats a la transferència de coneixement, concebuts perquè investigadors, tècnics, empreses i altres agents del sector puguin desenvolupar reunions, sessions de treball i activitats de divulgació sense interferir en el funcionament quotidià de les àrees tècniques.

Aquesta organització garanteix un funcionament eficient de l'equipament, on cadascun dels espais manté una funció específica però forma part d'un únic procés de treball orientat a la investigació, la innovació i el suport al sector vitivinícola.

O 2.1 Organització de les circulacions

El funcionament intern del centre s'organitza a partir de la coexistència de dos sistemes de circulació diferenciats, definits segons la naturalesa de les activitats que s'hi desenvolupen. Aquesta separació permet garantir un funcionament eficient de l'equipament, evitant interferències entre els processos de recerca i les operacions pròpies del celler experimental.

La **circulació neta** articula els espais destinats al personal investigador, tècnic i administratiu, així com als visitants vinculats a activitats de formació i transferència de coneixement. Aquest recorregut connecta la recepció amb les sales de treball, els laboratoris, les sales de reunions i la resta d'espais de suport, garantint unes condicions adequades per al desenvolupament de les activitats científiques i facilitant la comunicació entre els diferents àmbits del centre.

La **circulació bruta** dona servei als espais associats al procés de vinificació experimental i a la logística de l'equipament. A través d'aquest recorregut es produeix el moviment de matèries primeres, mostres, equips, productes en procés i residus, connectant la zona de càrrega i descàrrega amb la sala d'elaboració, el magatzem, les cambres frigorífiques i la sala de criança. Aquesta organització permet desenvolupar les operacions pròpies del procés productiu sense interferir amb els espais destinats a la recerca i al treball quotidià.

La diferenciació entre ambdós sistemes no implica una separació absoluta, sinó una organització funcional que garanteix la compatibilitat entre activitats. Els punts de relació entre la producció experimental i els laboratoris es resolen de manera controlada, assegurant la traçabilitat de les mostres i afavorint la interacció entre l'activitat experimental i l'anàlisi científica, que constitueix un dels valors principals del nou centre.

O 3 FLEXIBILITAT I CAPACITAT D'ADAPTACIÓ

El centre s'ha concebut com una infraestructura preparada per evolucionar amb les necessitats de la recerca i amb els canvis que experimenta el sector vitivinícola. L'organització funcional, basada en la implantació de volums independents dins de la nau existent i en un sistema modular de tancaments, permet adaptar els espais sense alterar l'estructura general del conjunt.

La distribució dels diferents àmbits facilita la incorporació de nous equips, la reorganització dels espais de treball o l'adequació dels laboratoris a futurs requeriments tècnics, mantenint la coherència funcional del centre. Aquesta capacitat d'adaptació resulta especialment rellevant en un equipament destinat a la investigació, on les necessitats poden evolucionar en funció de les línies de recerca, els projectes desenvolupats o la incorporació de noves tecnologies.

La separació entre els espais de producció experimental, les àrees de recerca i els espais de suport contribueix igualment a aquesta flexibilitat, permetent intervenir sobre cada àmbit de manera independent sense comprometre el funcionament global de l'equipament.

Aquesta concepció garanteix que el nou centre pugui donar resposta tant a les necessitats actuals de l'IRTA com als futurs requeriments del sector, assegurant la vigència de la intervenció al llarg del temps i reforçant el caràcter estratègic de la infraestructura.

O 4 CRITERIS D'INTEGRACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Des de l'avantprojecte, les instal·lacions s'han concebut com un element integrat en l'organització arquitectònica de l'edifici. La proposta preveu una distribució ordenada dels principals recorreguts tècnics, concentrant-los al llarg del passadís principal, que actua com a eix vertebrador tant de les circulacions com dels serveis.

A partir d'aquest eix es realitza la distribució cap als diferents espais, adaptant la solució a les necessitats funcionals i constructives de cada àmbit. Aquest plantejament permet mantenir una organització clara de les instal·lacions, reduir les interferències amb l'arquitectura i facilitar la seva integració en el conjunt de la proposta.

La concentració dels recorreguts principals garanteix que les instal·lacions siguin fàcilment accessibles per a les operacions d'inspecció, manteniment, modificació o ampliació, assegurant la flexibilitat de l'equipament davant de futures necessitats sense comprometre el funcionament del centre ni la qualitat espacial dels diferents àmbits.

C CRITERIS ARQUITECTÒNICS I MATERIALITAT

C 1 CRITERIS GENERALS

La proposta arquitectònica parteix del respecte per l'edifici existent, entenent la nau industrial com el principal valor patrimonial del projecte. La intervenció evita modificar-ne l'estructura, la volumetria i la percepció espacial, preservant els elements que defineixen la seva identitat i permetent que continuïn sent els protagonistes del nou equipament.

Els nous espais s'implanten mitjançant volums independents que es disposen dins de la nau sense arribar a tocar-ne la coberta ni alterar la lectura dels pòrtics estructurals. Aquesta estratègia permet compatibilitzar les exigències funcionals d'un centre de recerca amb la conservació del gran espai industrial, mantenint una clara diferenciació entre el contenidor existent i la nova intervenció.

L'arquitectura del projecte evita qualsevol gest formal innecessari i aposta per un llenguatge sobri, precís i coherent amb el caràcter de l'edifici. Els nous elements no busquen reproduir el llenguatge industrial original, sinó establir-hi un diàleg respectuós mitjançant una arquitectura contemporània, racional i fàcilment identificable.

El resultat és una intervenció que posa en valor la nau existent, fent compatible la preservació del patrimoni industrial amb la implantació d'una infraestructura científica preparada per respondre a les necessitats actuals i futures del sector vitivinícola.

C 2 MATERIALITAT

La proposta adopta una paleta reduïda de materials que reforça la claredat constructiva de la intervenció i estableix un diàleg respectuós amb el caràcter industrial de la nau existent. Els nous elements es diferencien del contenidor original mitjançant un llenguatge contemporani, sobri i funcional, evitant qualsevol mimetisme amb la construcció preexistent.

La materialitat dels nous volums respon a les necessitats específiques de cada espai. Els tancaments opacs es resolen amb panells metàl·lics, aportant robustesa, durabilitat i una imatge tècnica coherent amb el caràcter del centre de recerca. En aquells espais on es busca una major qualitat ambiental o una relació més propera amb els usuaris, s'incorpora la fusta com a acabat interior, aportant calidesa i confort sense perdre la unitat del conjunt.

Els tancaments de vidre es disposen en aquells punts on és convenient afavorir la continuïtat visual, l'entrada de llum natural i la relació entre els diferents àmbits del centre. La transparència permet mantenir la percepció de l'espai industrial i reforça la idea d'un equipament obert, on la recerca i la transferència de coneixement es desenvolupen en un entorn visible i compartit.

La combinació d'aquests materials configura una arquitectura de fàcil lectura, basada en la sinceritat constructiva i en la diferenciació clara entre l'edifici existent i la nova intervenció, contribuint a definir una identitat pròpia per al nou centre de recerca sense renunciar a la memòria industrial de la nau.

C.3 LLUM I PERCEPCIÓ ESPACIAL

La proposta arquitectònica manté la llum natural com un dels elements principals en la configuració dels espais interiors. La implantació dels nous volums s'ha plantejat de manera que preservi la continuïtat visual de la nau i permeti que la il·luminació natural continuï estructurant la percepció de l'espai.

La diferenciació entre els nous volums i el contenidor existent contribueix a mantenir la lectura de l'estructura original. Els espais de circulació i les zones comunes conserven la seva amplitud, fent visibles els pòrtics metàl·lics, els forjats i la dimensió de la nau, de manera que la memòria industrial de l'edifici continua present en l'experiència dels usuaris.

Els tancaments envidrats incorporats en determinats espais reforcen aquesta continuïtat visual, afavorint l'entrada de llum natural als àmbits interiors i establint una relació constant entre les diferents activitats que es desenvolupen al centre. La transparència esdevé així un recurs arquitectònic que aporta qualitat ambiental, facilita l'orientació dels usuaris i transmet una imatge d'obertura i col·laboració pròpia d'un centre dedicat a la recerca i a la transferència de coneixement.

La combinació entre la llum natural, els espais oberts i la clara diferenciació entre l'arquitectura existent i la nova intervenció dona lloc a uns espais de treball lluminosos, flexibles i confortables, on la qualitat ambiental esdevé un element essencial de la proposta arquitectònica.

C 4 IDENTITAT DEL CONJUNT

La intervenció configura una nova identitat arquitectònica basada en l'equilibri entre la preservació del patrimoni industrial i la incorporació d'un llenguatge contemporani adaptat a les necessitats d'un centre de recerca. El projecte no pretén transformar l'essència de la nau, sinó posar-ne en valor les qualitats espacials i estructurals mitjançant una actuació precisa, llegible i respectuosa.

La diferenciació entre l'edifici existent i els nous elements permet identificar amb claredat les diferents etapes de la seva evolució, fent compatible la conservació de la memòria industrial amb la implantació d'una activitat d'alt valor afegit. Aquesta convivència entre patrimoni i innovació esdevé un dels trets definitoris de la proposta.

El nou centre es presenta com una infraestructura oberta, flexible i preparada per evolucionar amb les necessitats de la recerca, però també com un espai de referència per al sector vitivinícola. La seva arquitectura expressa els valors que impulsen el projecte: rigor, funcionalitat, innovació i col·laboració.

Més enllà de l'adequació d'un edifici existent, la proposta representa una oportunitat per reactivar un espai industrial en desús i convertir-lo en un node de coneixement, investigació i transferència tecnològica al servei del territori. La nova identitat del conjunt sorgeix precisament d'aquesta síntesi entre la memòria del lloc i la seva nova vocació, consolidant un equipament capaç de projectar el futur del sector vitivinícola des d'un edifici profundament arrelat al seu context.

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

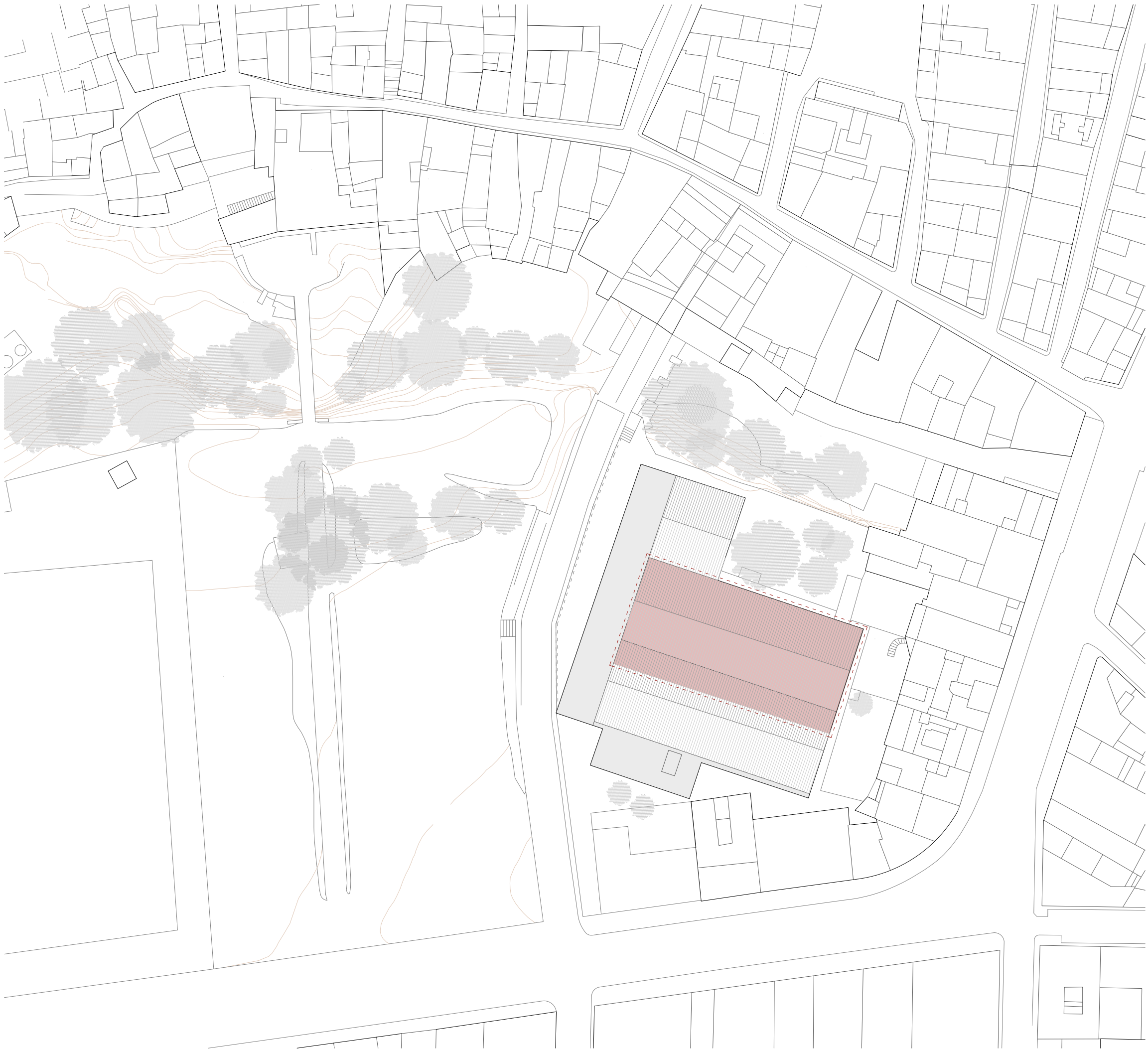
ÍNDEX	
AVANTPROJECTE	
SITUACIÓ	
S01	SITUACIÓ
S02	EMPLAÇAMENT
ESTAT ACTUAL	
EA01	PLANTA BAIXA
EA02	PLANTA PRIMERA
EA03	PLANTA COBERTA
EA04	SECCIONS
EA 05	RECU LL FOTOGRÀFIC

ARQUITECTURA	
A01	PLANTA BAIXA
A02	PLANTA BAIXA - COTES
A03	ZOOM 1
A04	ZOOM 2
A05-6	SECCIONS
A07	SECCIÓ FUGADA
A08	DISTRIBUCIÓ LABORATORI
A09	DISTRIBUCIÓ SALA TREBALL
A10	DISRIBUCIÓ SALA TRANSFERÈNCIES
A11-12	AXONOMETRIES
A13-17	IMATGES VIRTUALS INTERIORS
A18-19	IMATGES VIRTUALS EXTERIORS



S01 **CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET**
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

SITUACIÓ
🕒 e: 1/5000 (DIN A3)
Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026
Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



S02

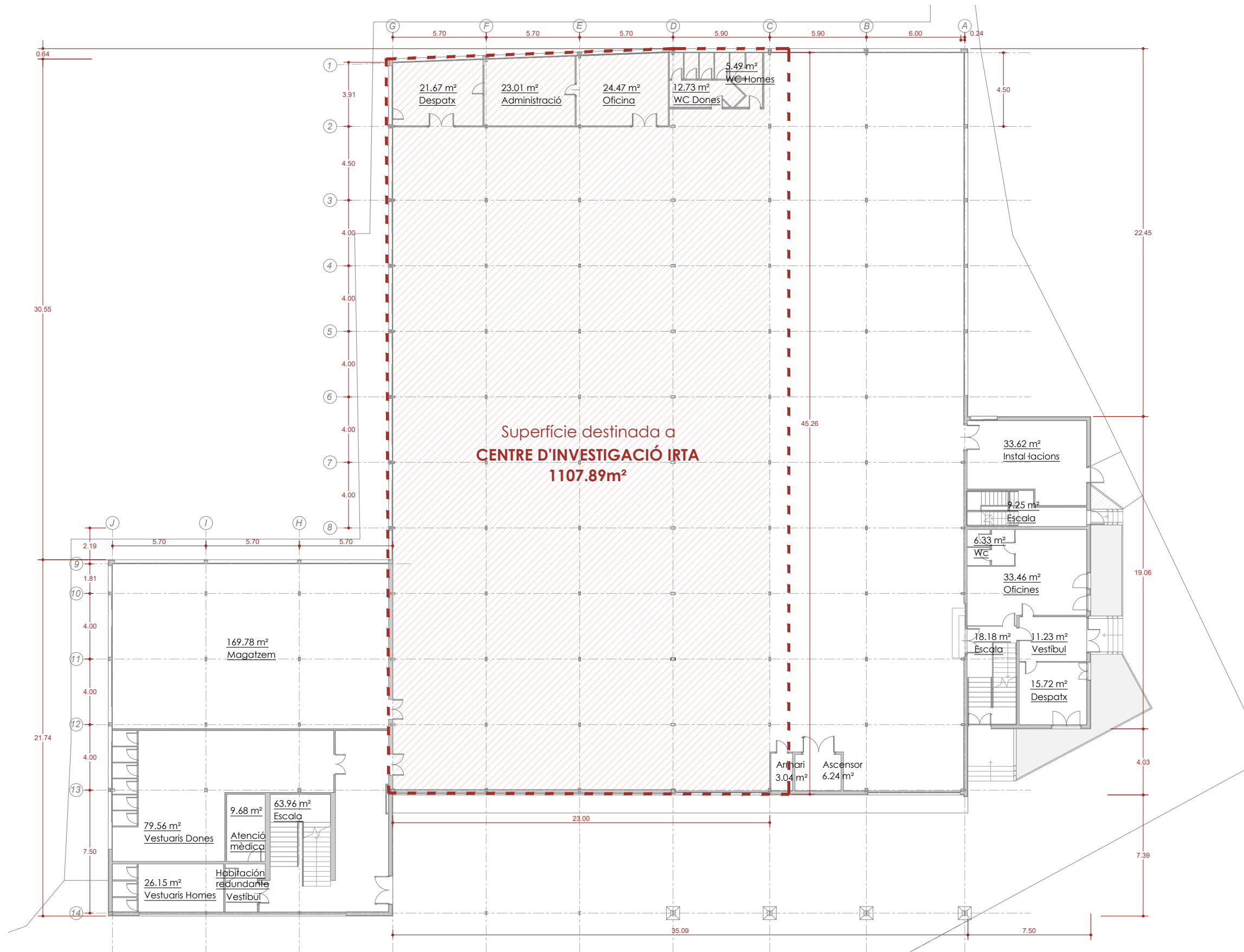
CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

EMPLAÇAMENT

🕒 e: 1/750 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba
Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González
Juny 2026



EA01

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

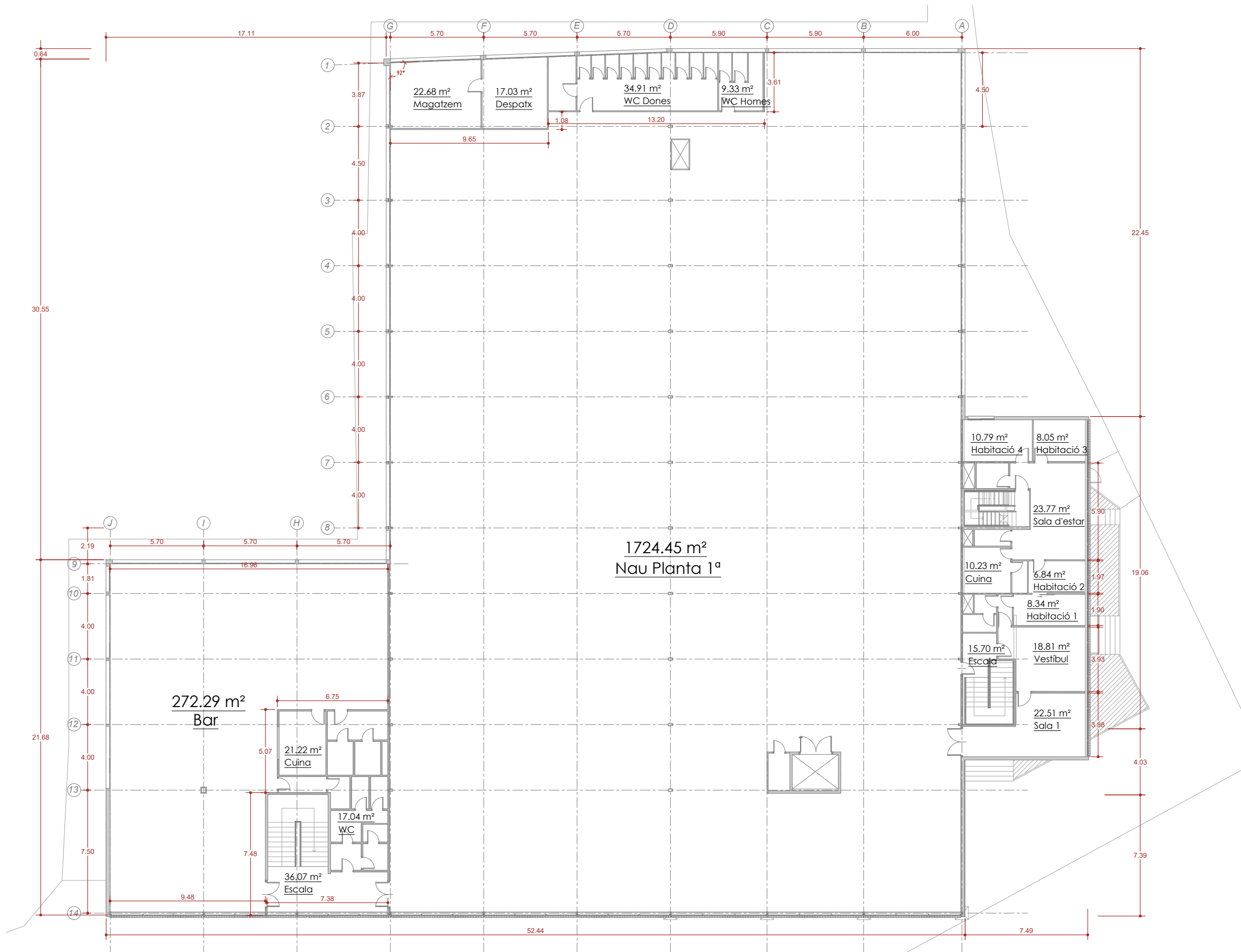
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

ESTAT ACTUAL EDIFICACIÓ - PLANTA BAIXA

e: 1/250 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



EA02 **CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET**
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

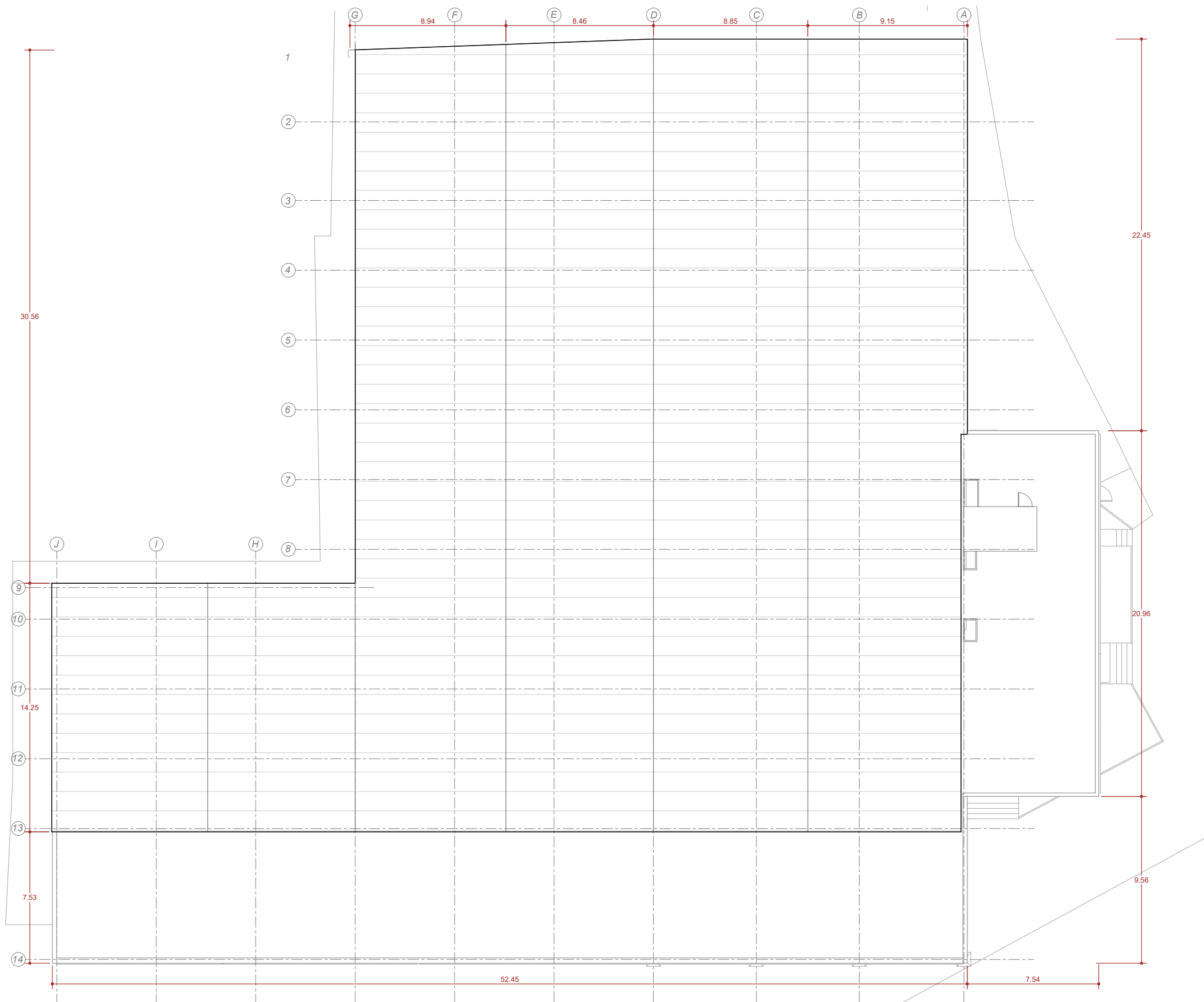
Ref. catastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

ESTAT ACTUAL EDIFICACIÓ - PLANTA PRIMERA

e: 1/250 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



EA03

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

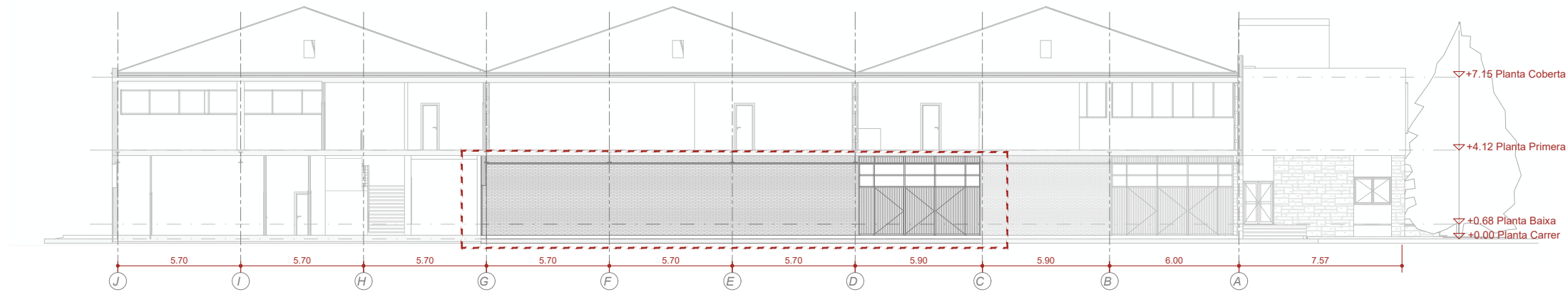
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

ESTAT ACTUAL EDIFICACIÓ - PLANTA COBERTA

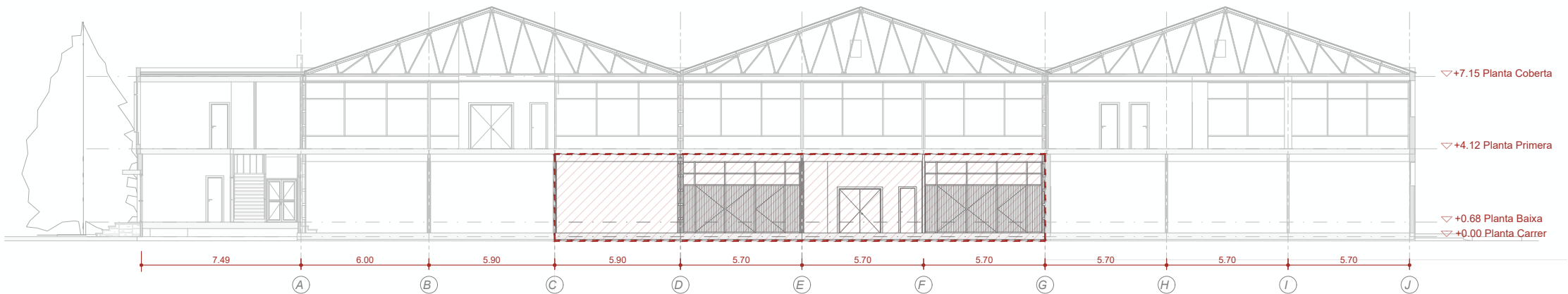
e: 1/250 (DIN A3) ↻

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

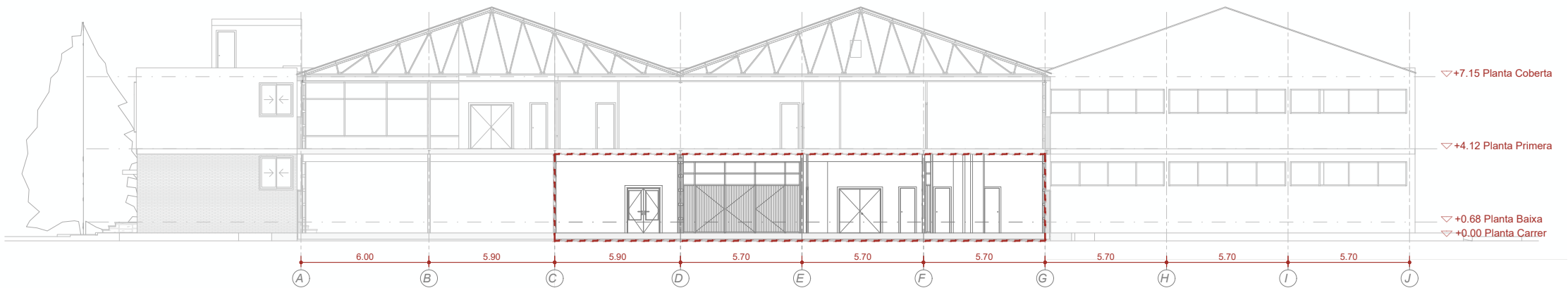
Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



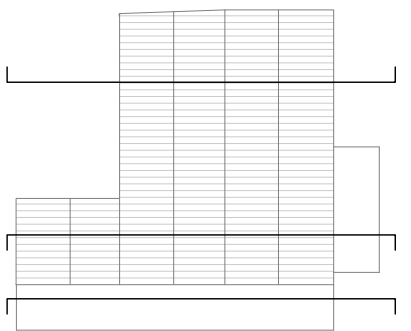
SECCIÓ A



SECCIÓ B



SECCIÓ C



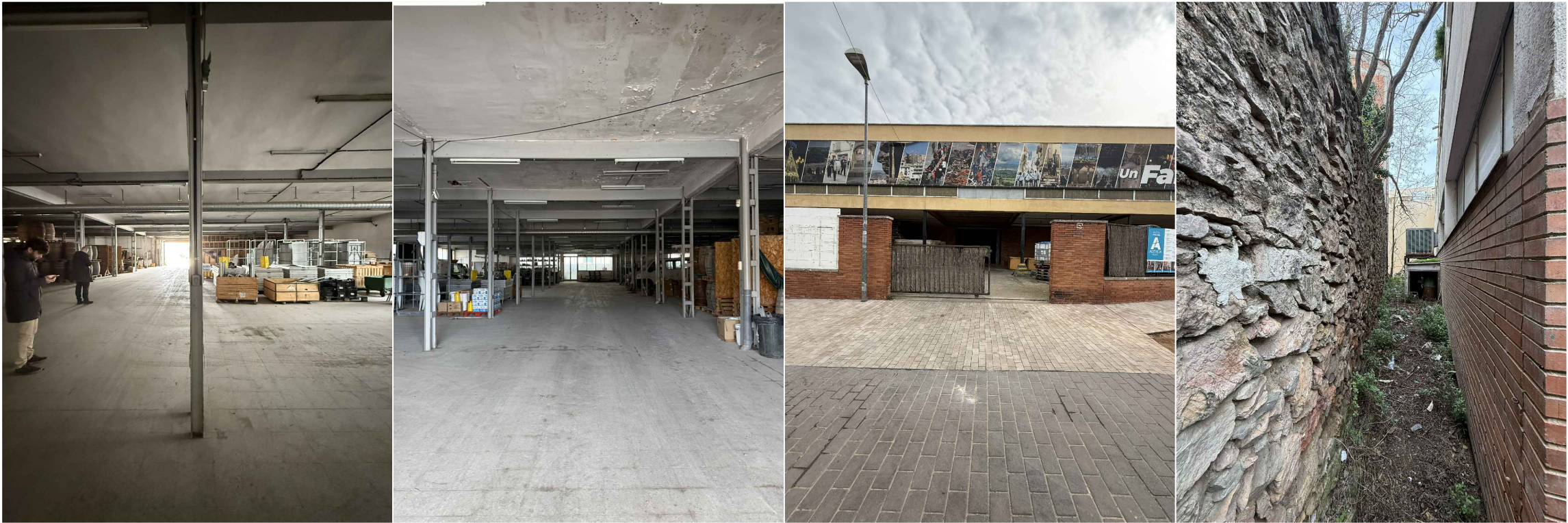
EA04 **CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET**
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

ESTAT ACTUAL - SECCIONS

e: 1/250 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026
Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



EA05

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

ESTAT ACTUAL - RECULL FOTOGRÀFIC
(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026
Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



PROGRAMA FUNCIONAL	Prop.	PLEC
CELLER		
Recepció	5.67	15
Sala de reunions ràpida	9.90	15
Sala elaboració	260.16	300
Magatzem	64.47	65
Sala de criança	46.33	45
Cambra freda 1	22.93	20
Cambra freda 2	22.93	20
Cambra freda 3	22.46	20
Sala gasos	13.80	-
C.bruta	60.30	-
CENTRE DE RECERCA		
Sala de treball	76.81	50
Sala de reunions 1	19.98	-
Sala de reunions 2	11.36	-
Sala de transferència	39.29	40
Cuina-office	23.55	20
Sala servidors/tècnica	12.00	10
Laboratori	199.47	210
Sala neteja	8.56	07
Cancell vestuaris	5.56	-
Vestuari H	9.15	-
Vestuari D	8.70	-
Vestuari Adaptat	4.63	-
Serveis H	3.26	15
Serveis D	3.42	15
C.neta	23.38	-
TOTAL		1028

A01

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET

Adequació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació

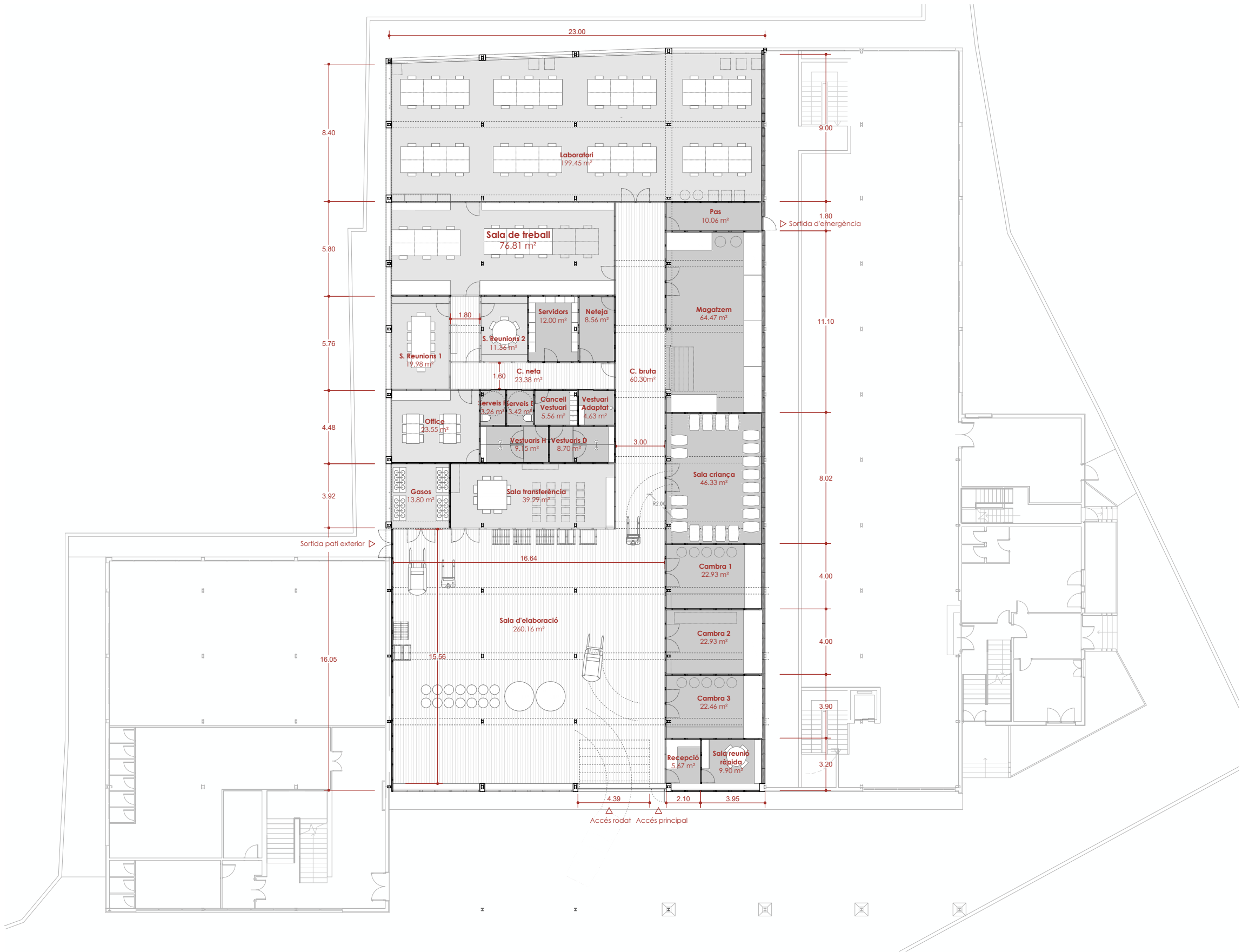
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral:

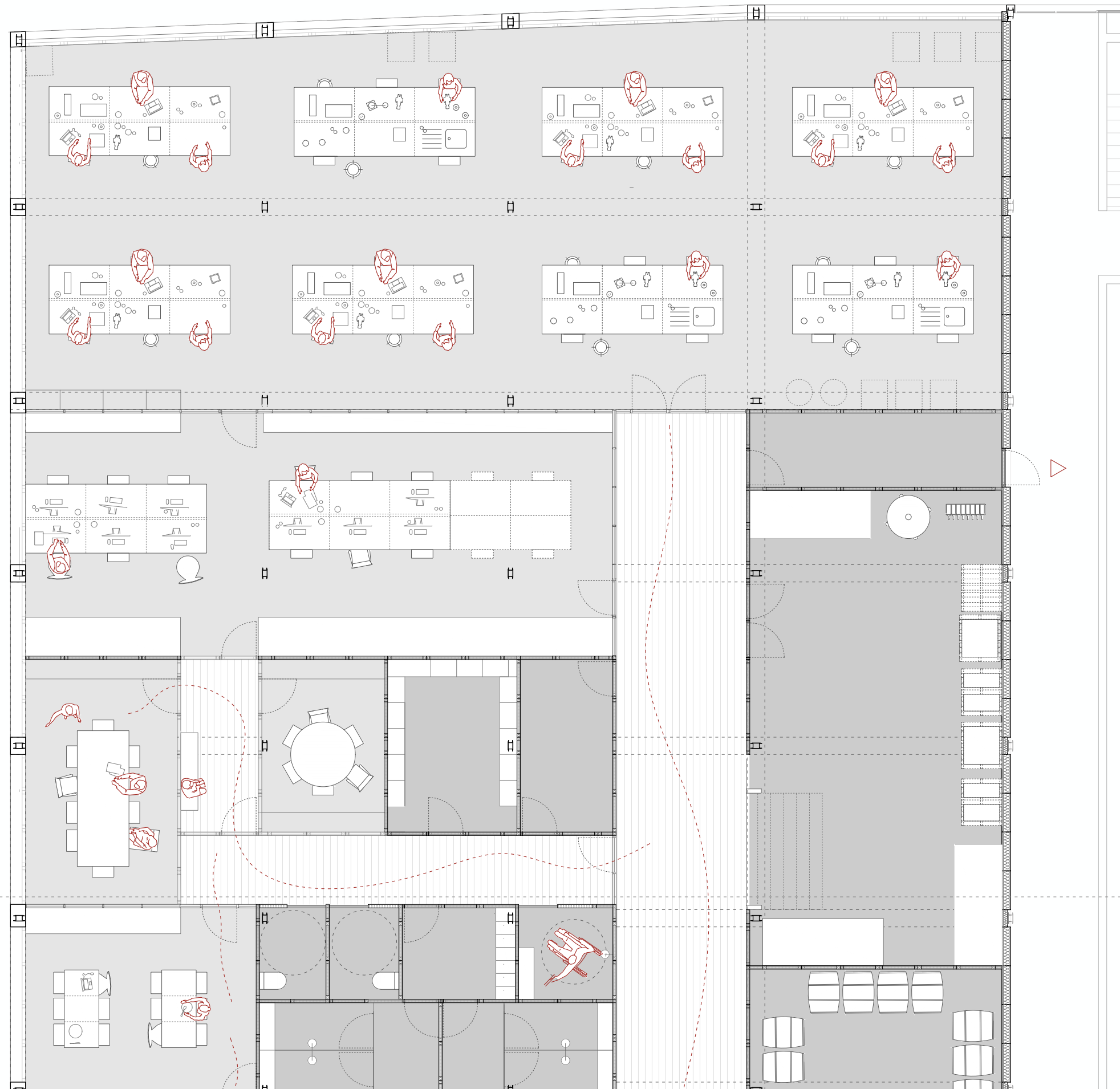
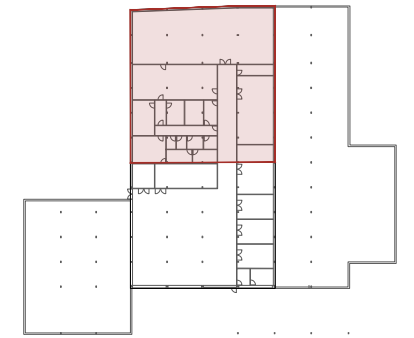
7072939CF1577A0001OQ

Situació:

Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset



PROGRAMA FUNCIONAL	Prop.	PLEC
CELLER		
Recepció	5.67	15
Sala de reunions ràpida	9.90	15
Sala elaboració	260.16	300
Magatzem	64.47	65
Sala de criança	46.33	45
Cambra freda 1	22.93	20
Cambra freda 2	22.93	20
Cambra freda 3	22.46	20
Sala gasos	13.80	-
C.bruta	60.30	-
CENTRE DE RECERCA		
Sala de treball	76.81	50
Sala de reunions 1	19.98	-
Sala de reunions 2	11.36	-
Sala de transferència	39.29	40
Cuina-office	23.55	20
Sala servidors/tècnica	12.00	10
Laboratori	199.47	210
Sala neteja	8.56	07
Cancell vestuaris	5.56	-
Vestuari H	9.15	-
Vestuari D	8.70	-
Vestuari Adaptat	4.63	-
Serveis H	3.26	15
Serveis D	3.42	15
C.neta	23.38	-
TOTAL		1028



A03

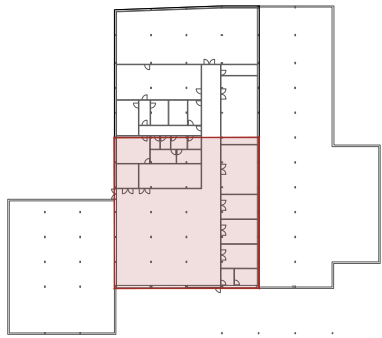
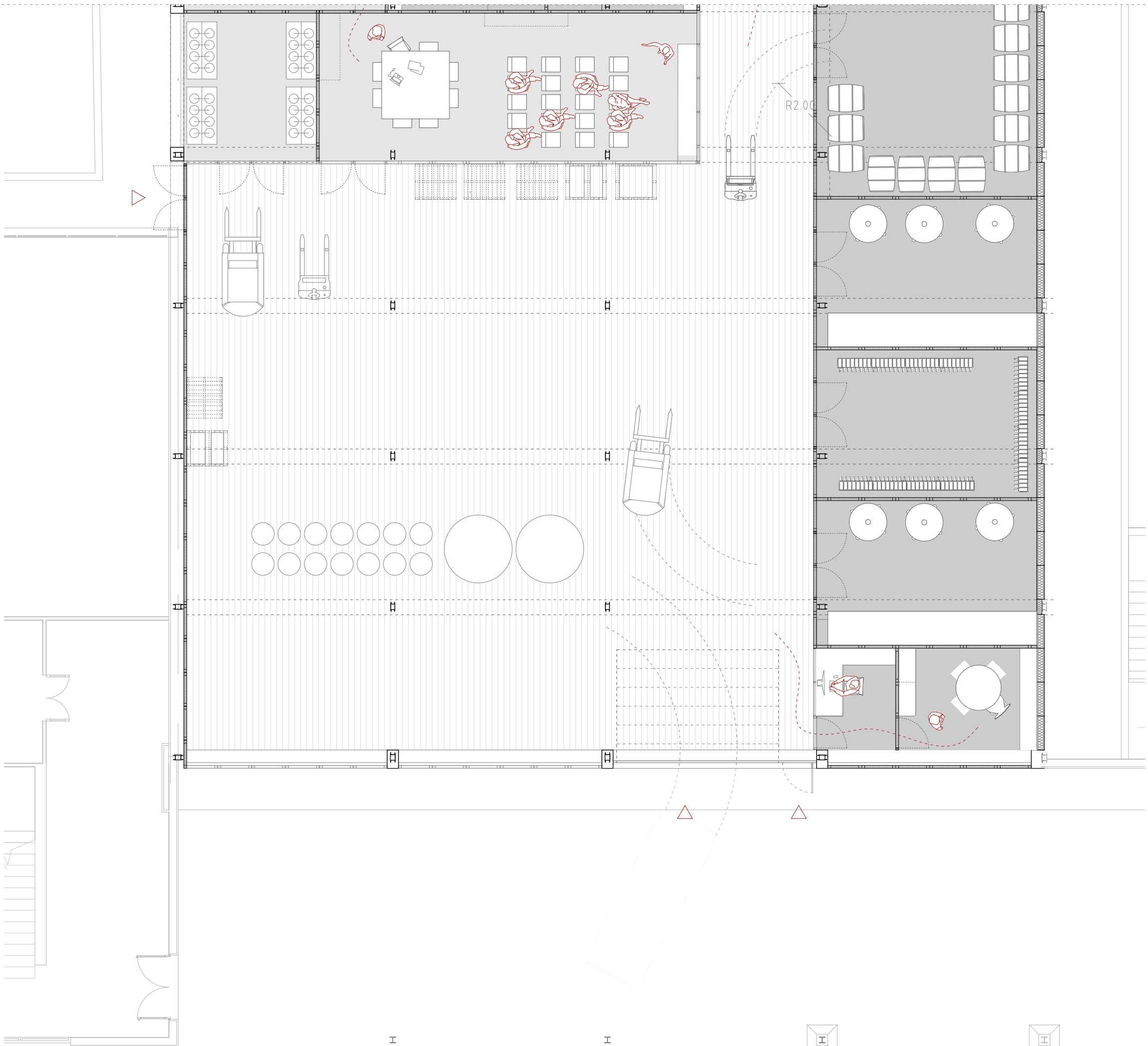
CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. catastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

PB - ZOOM 1

e: 1/100 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba
Col·lab: Gemma Fornós, Gerard Feliu, Sergi Pinyol, Sònia González
Juny 2026



A04

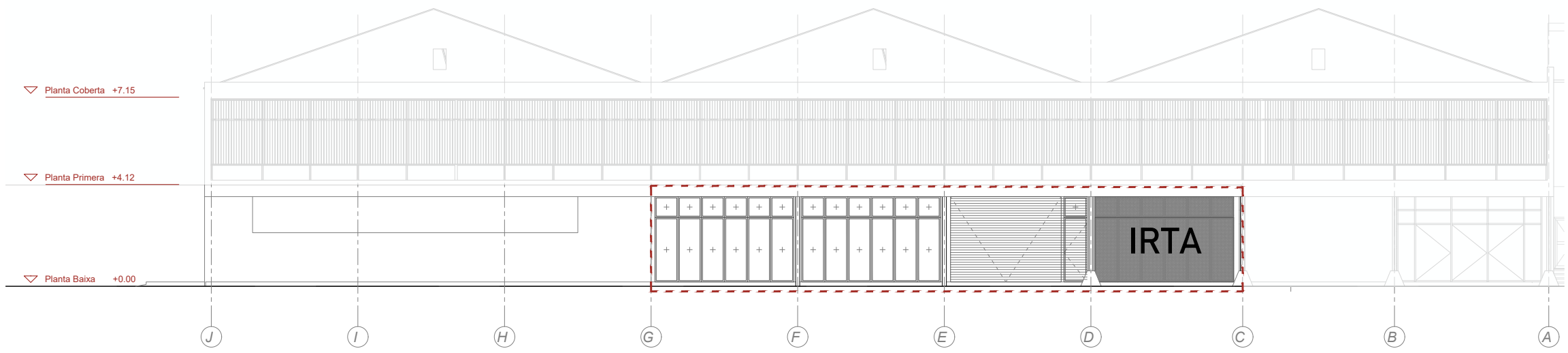
CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

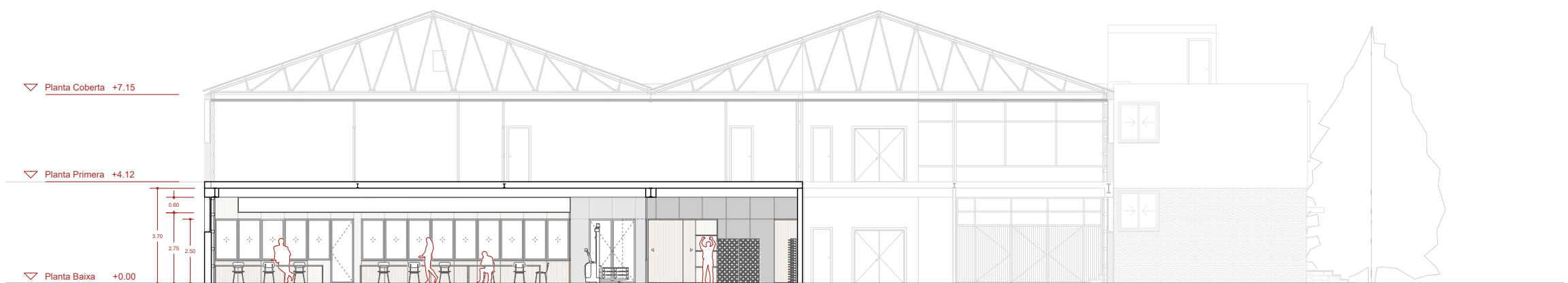
PB - ZOOM 2

e: 1/100 (DIN A3)

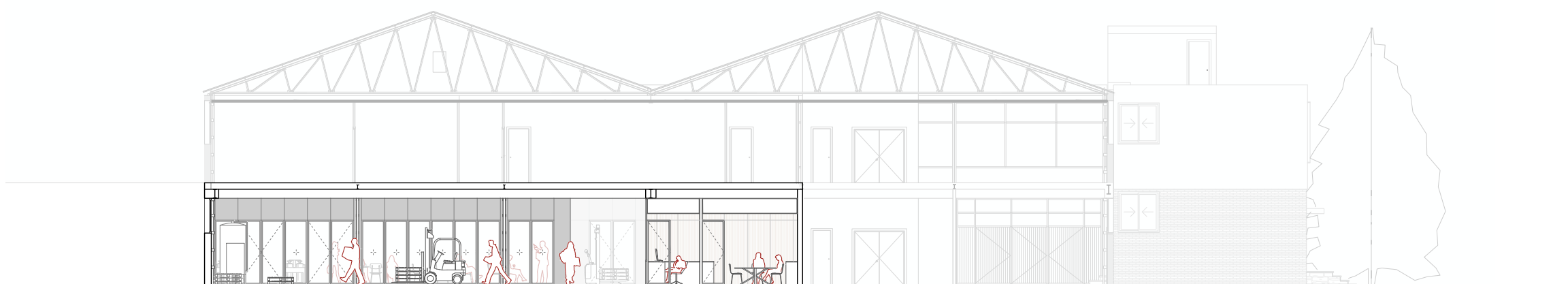
Arquitecte: Xavier Gallego Seuba
Col·lab: Gemma Fornós, Sergi Pinyol, Gerard Feliu, Sònia González
Juny 2026



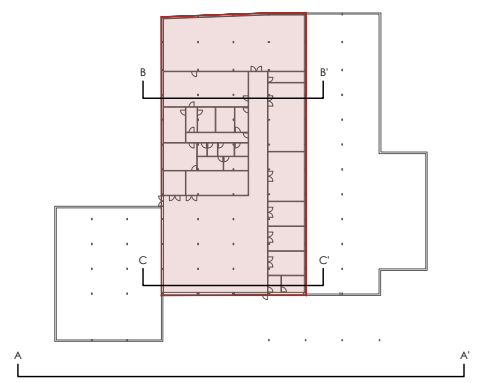
SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



A05

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

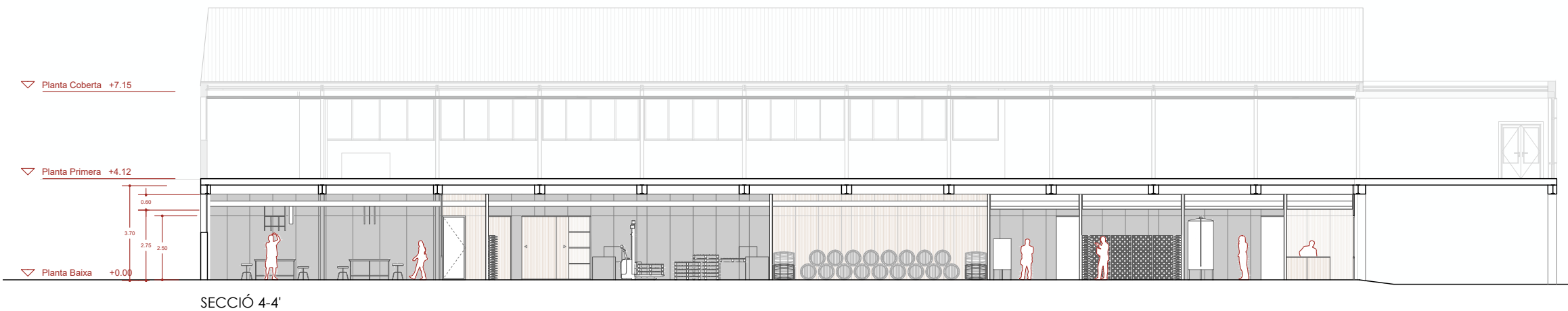
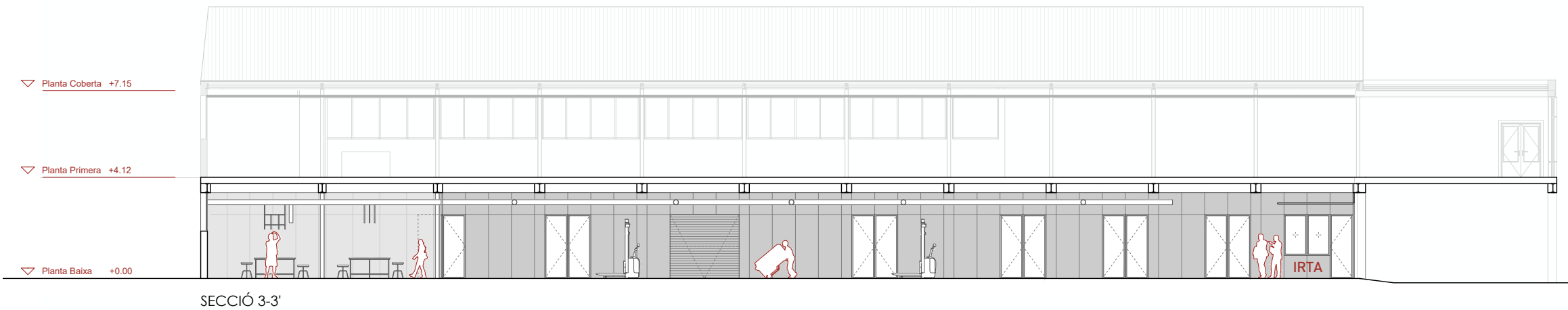
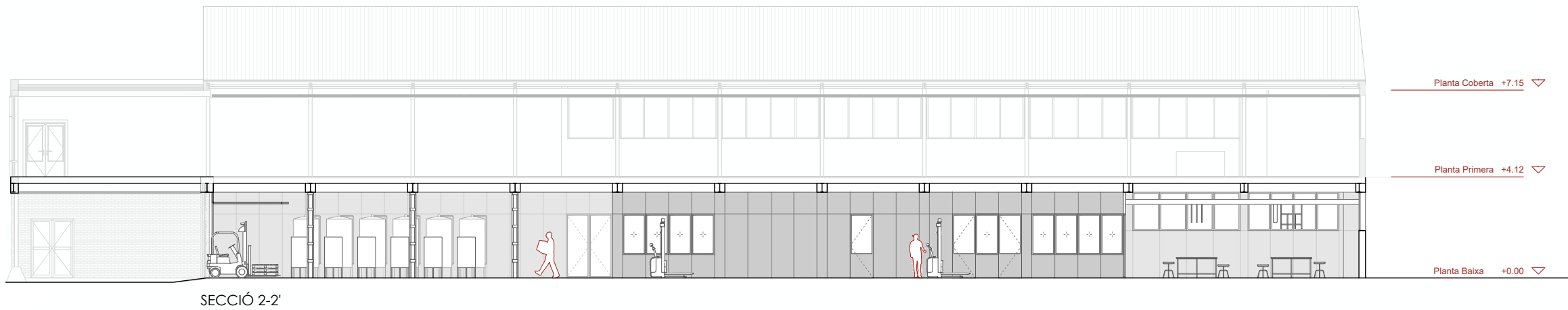
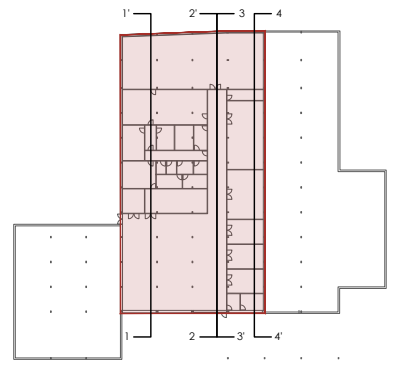
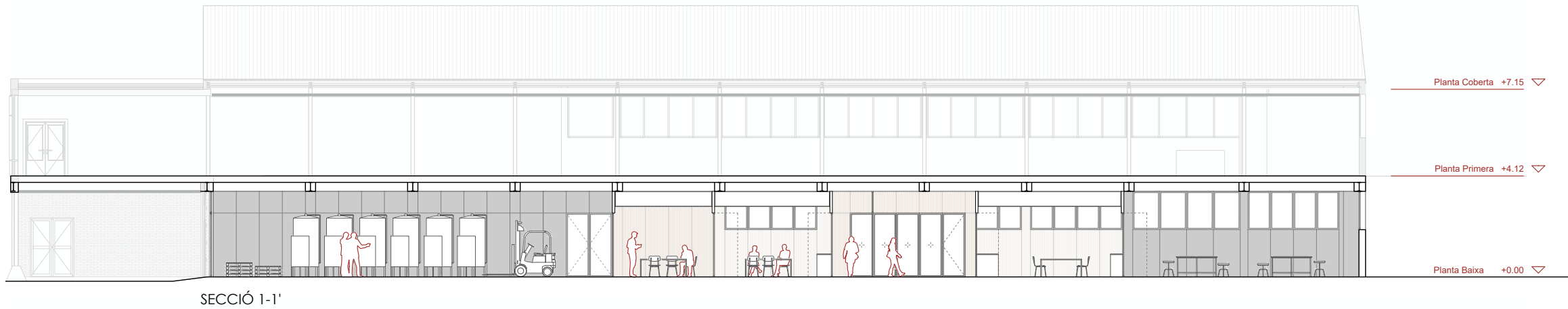
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

SECCIONS

e: 1/200 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



A06

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

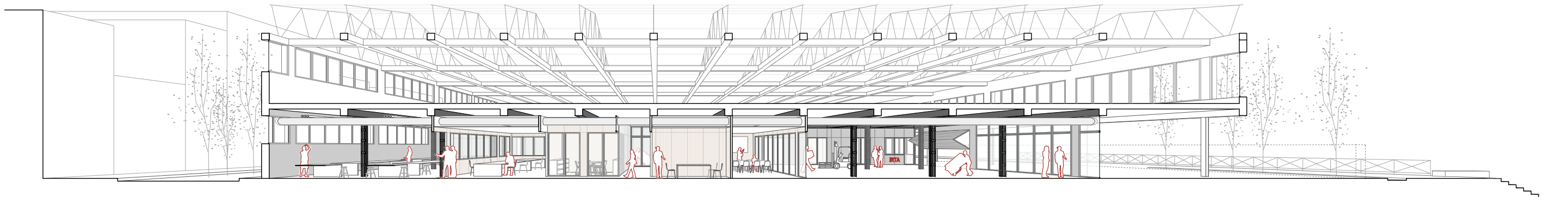
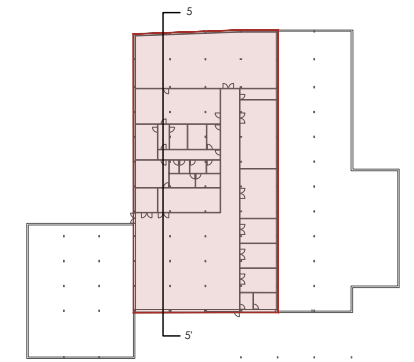
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

SECCIONS

e: 1/200 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba June 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González

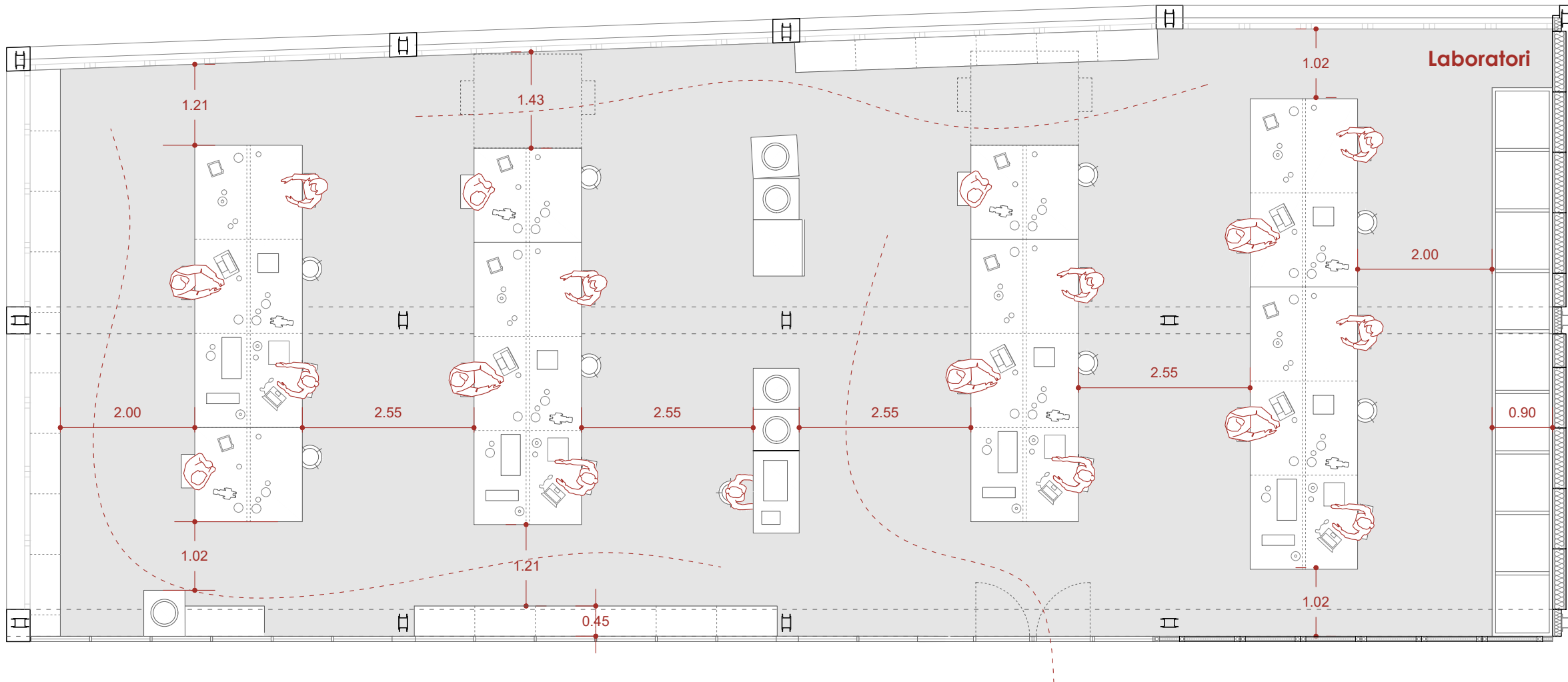
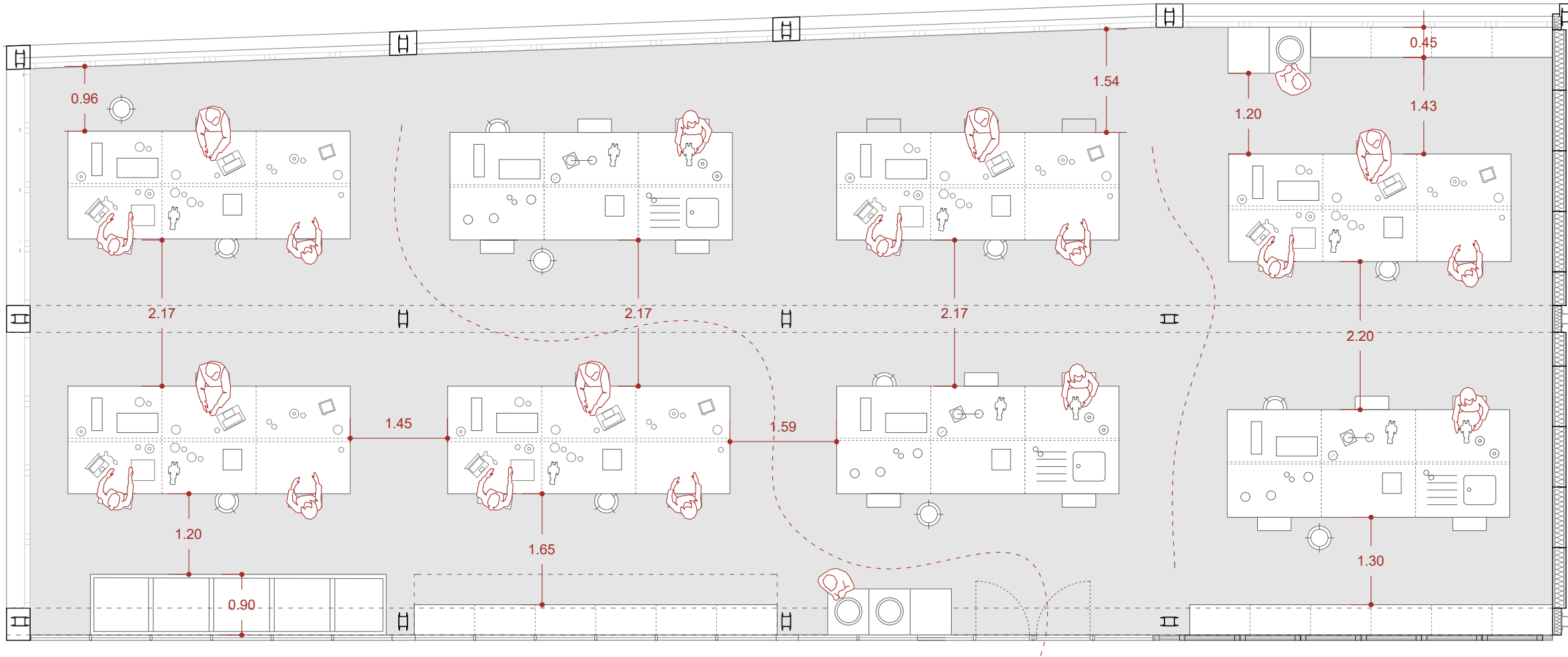


SECCIÓ 5-5'

A07 **CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET**
 Adecuació de nau industrial existent
 en centre d'innovació i investigació
 AVANTPROJECTE
 Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
 Situació: Carrer Miquel Barceló 40
 43730 Falset

SECCIÓ FUGADA
 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026
 Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
 Gerard Feliu Sònia González



A08
CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

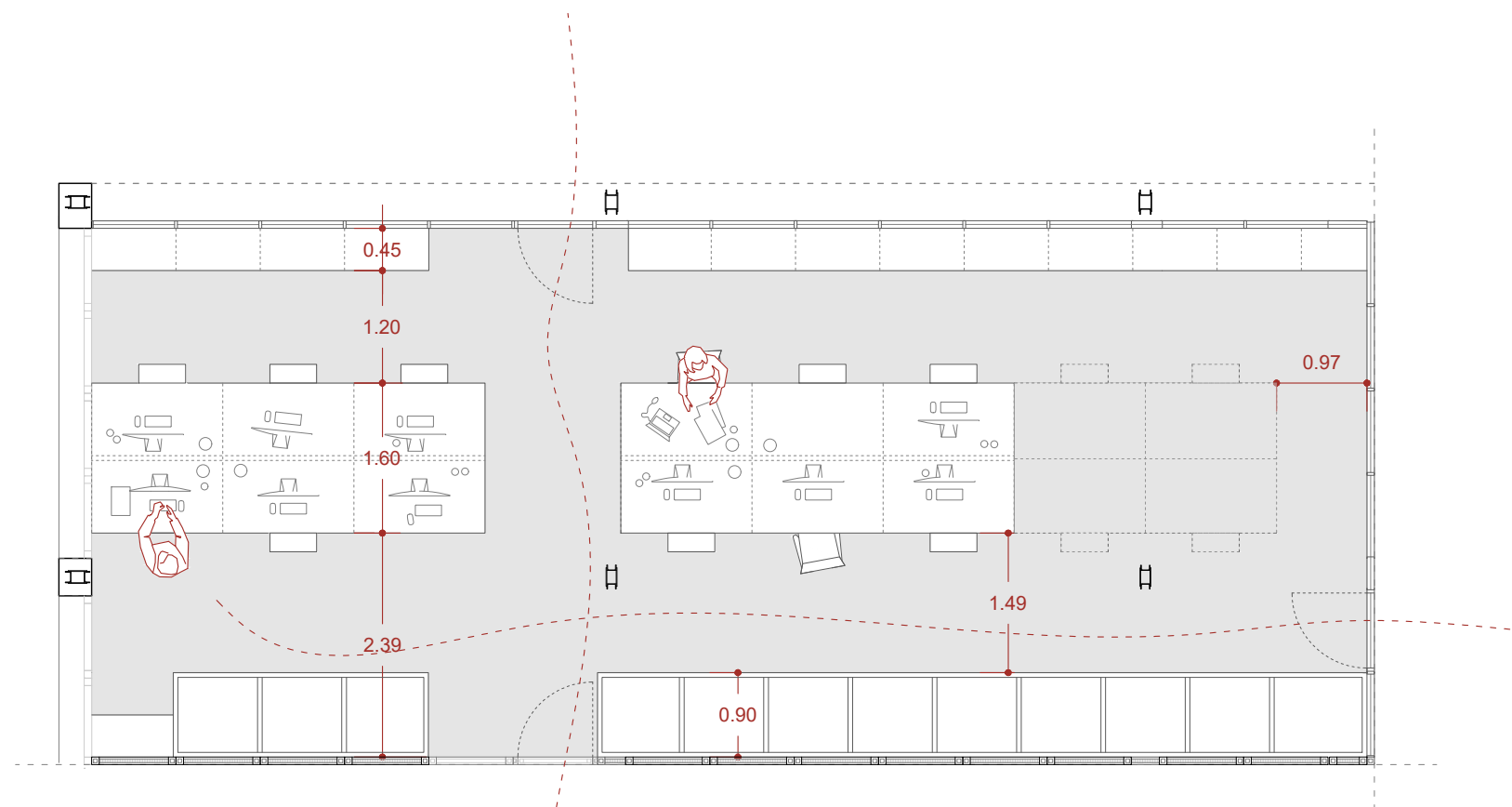
POSSIBLES DISTRIBUCIONS LABORATORI

e: 1/75 (DIN A3)

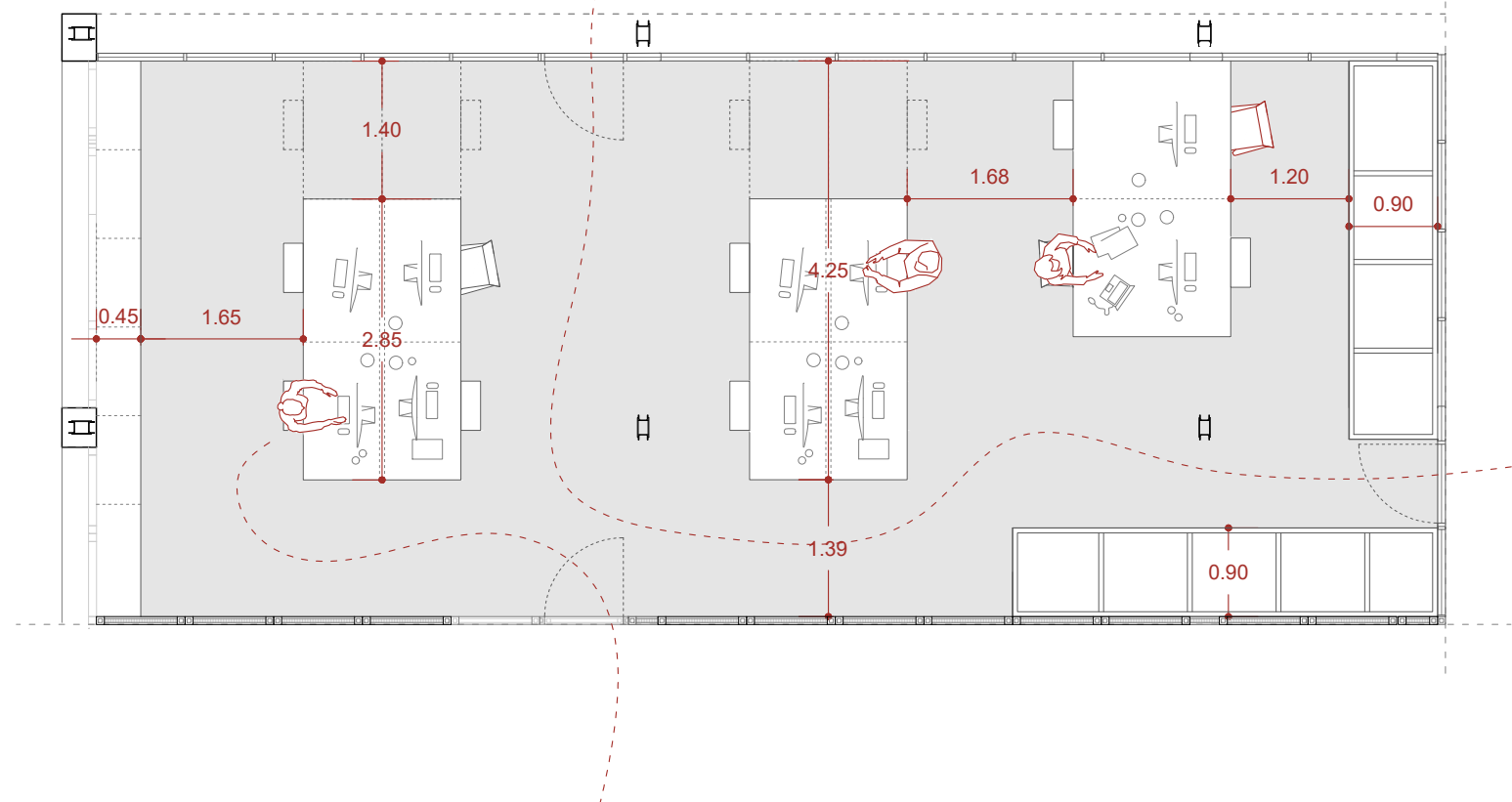
Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González

Juny 2026



Sala de treball



A09 **CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET**
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

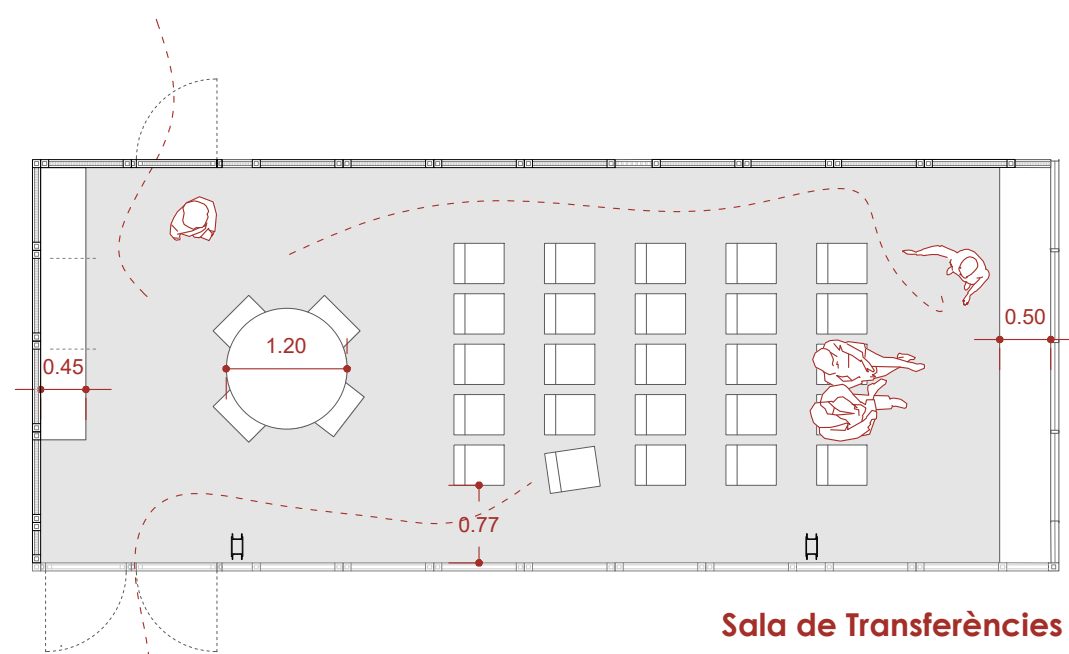
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

POSSIBLES DISTRIBUCIONS SALA DE TREBALL

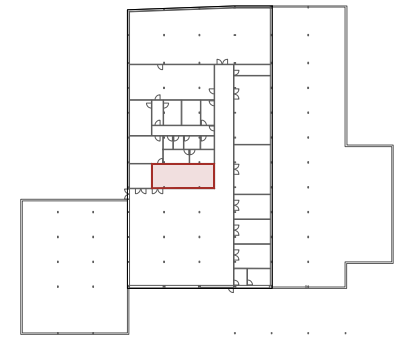
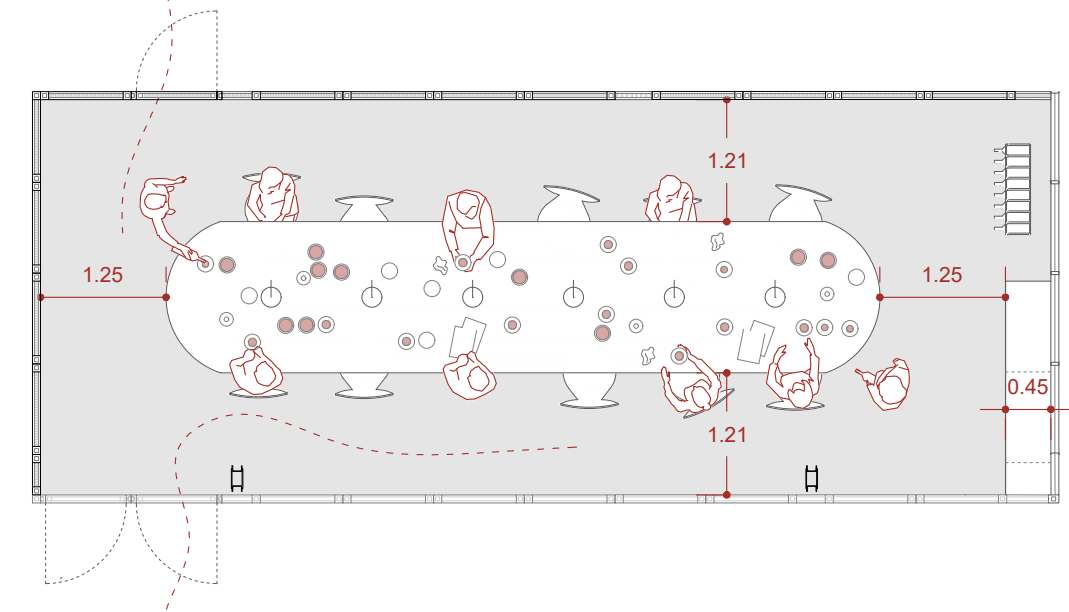
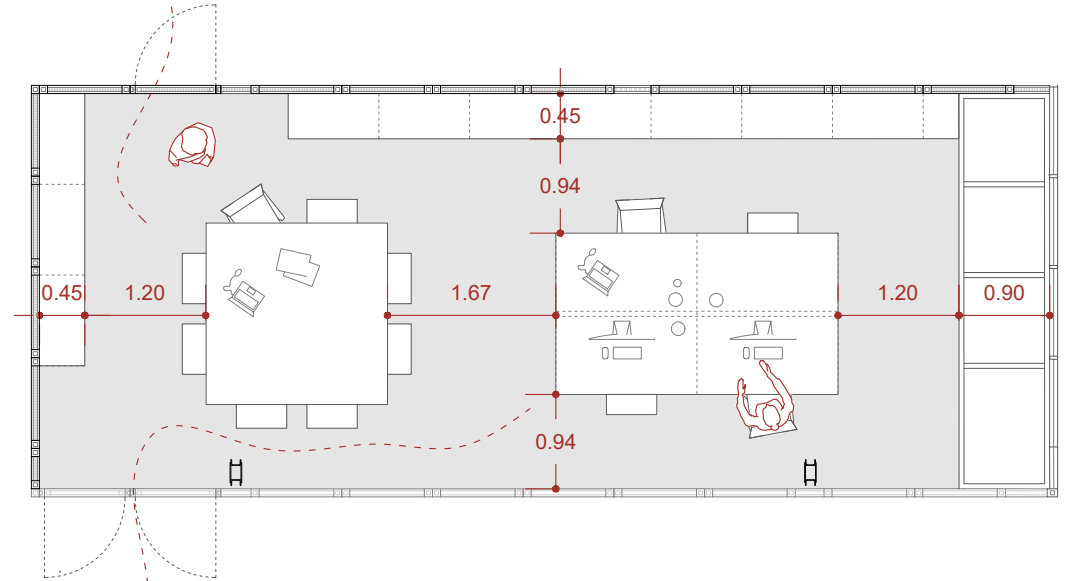
e: 1/75 (DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



Sala de Transferències



A10 CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

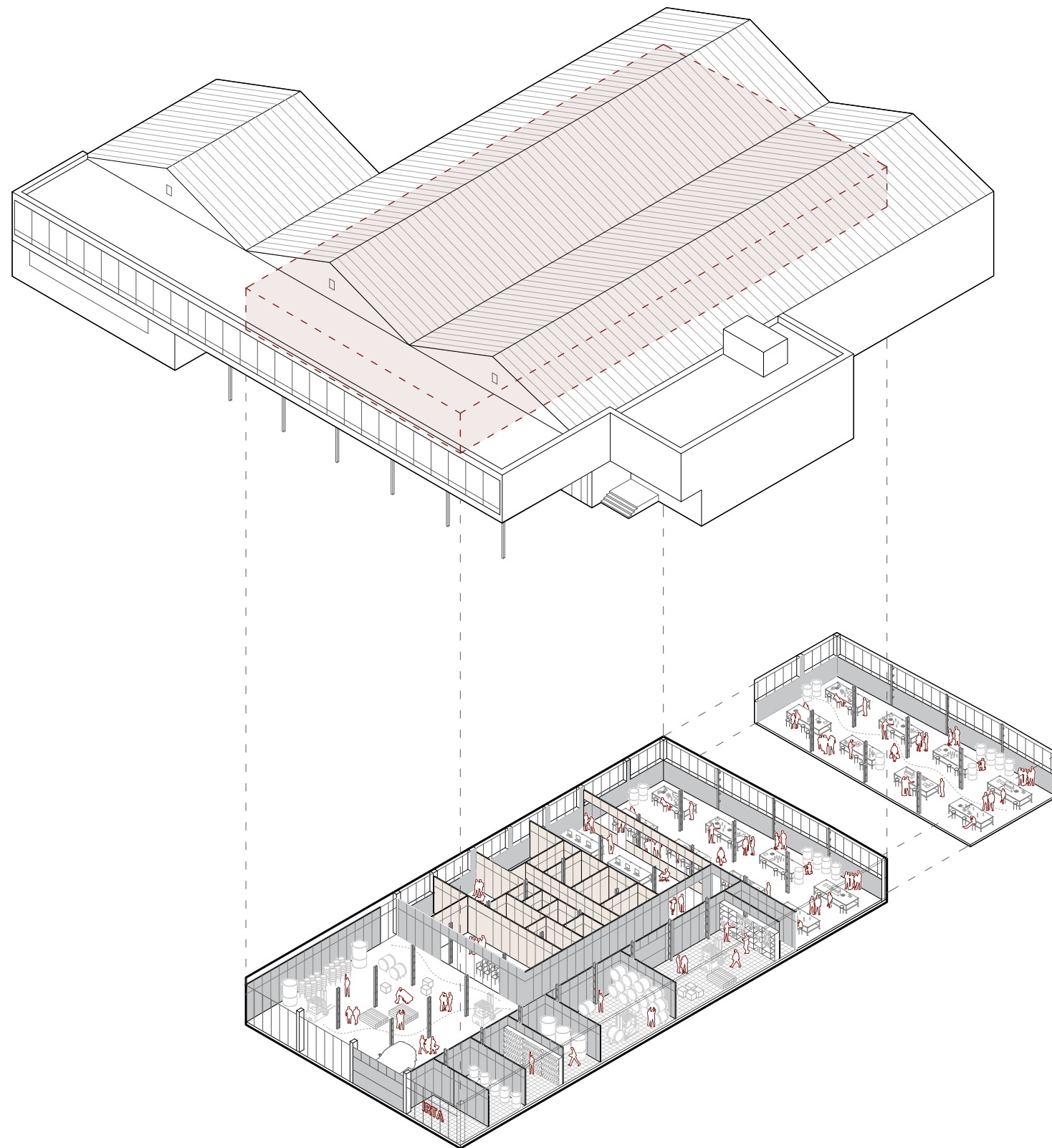
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

POSSIBLES DISTRIBUCIONS S. DE TRANSFERÈNCIES

e: 1/75 (DIN A3) ↻

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



A11 **CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET**
 Adecuació de nau industrial existent
 en centre d'innovació i investigació
 AVANTPROJECTE

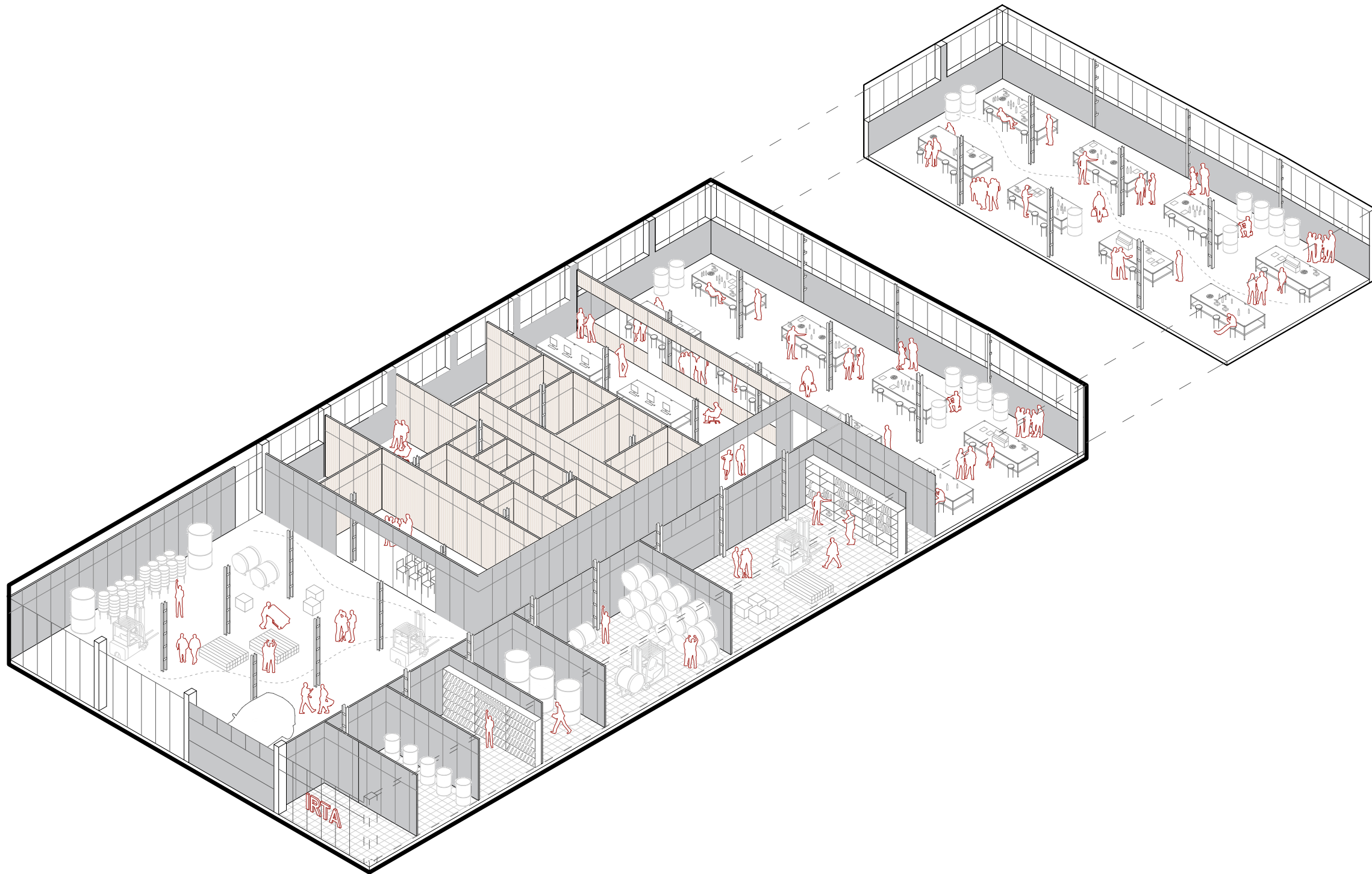
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
 Situació: Carrer Miquel Barceló 40
 43730 Falset

AXONOMETRIES

(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
 Gerard Feliu Sònia González



A12

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

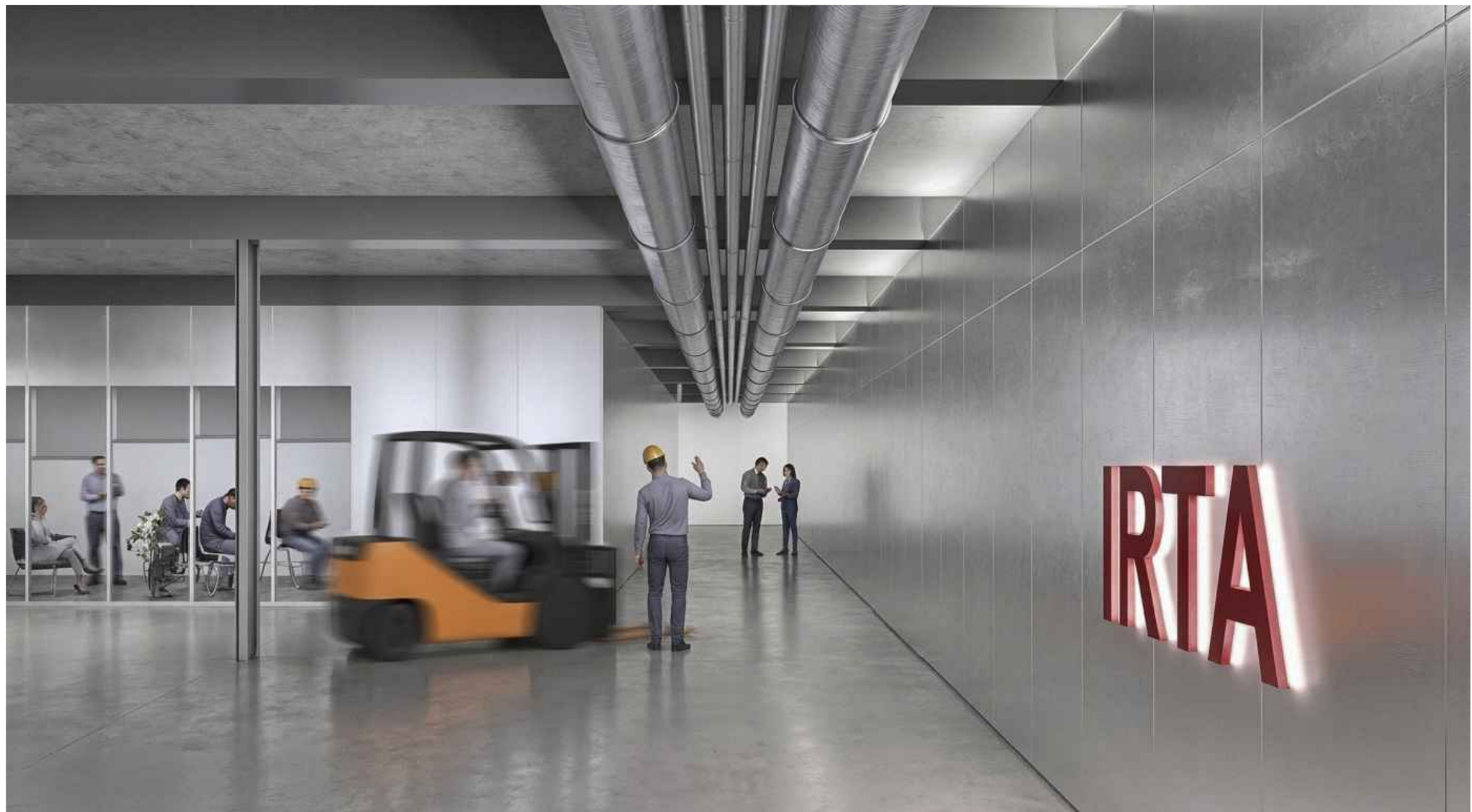
Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

AXONOMETRIES

[DIN A3]

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



A13

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

IMATGES VIRTUALS INTERIORS

(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



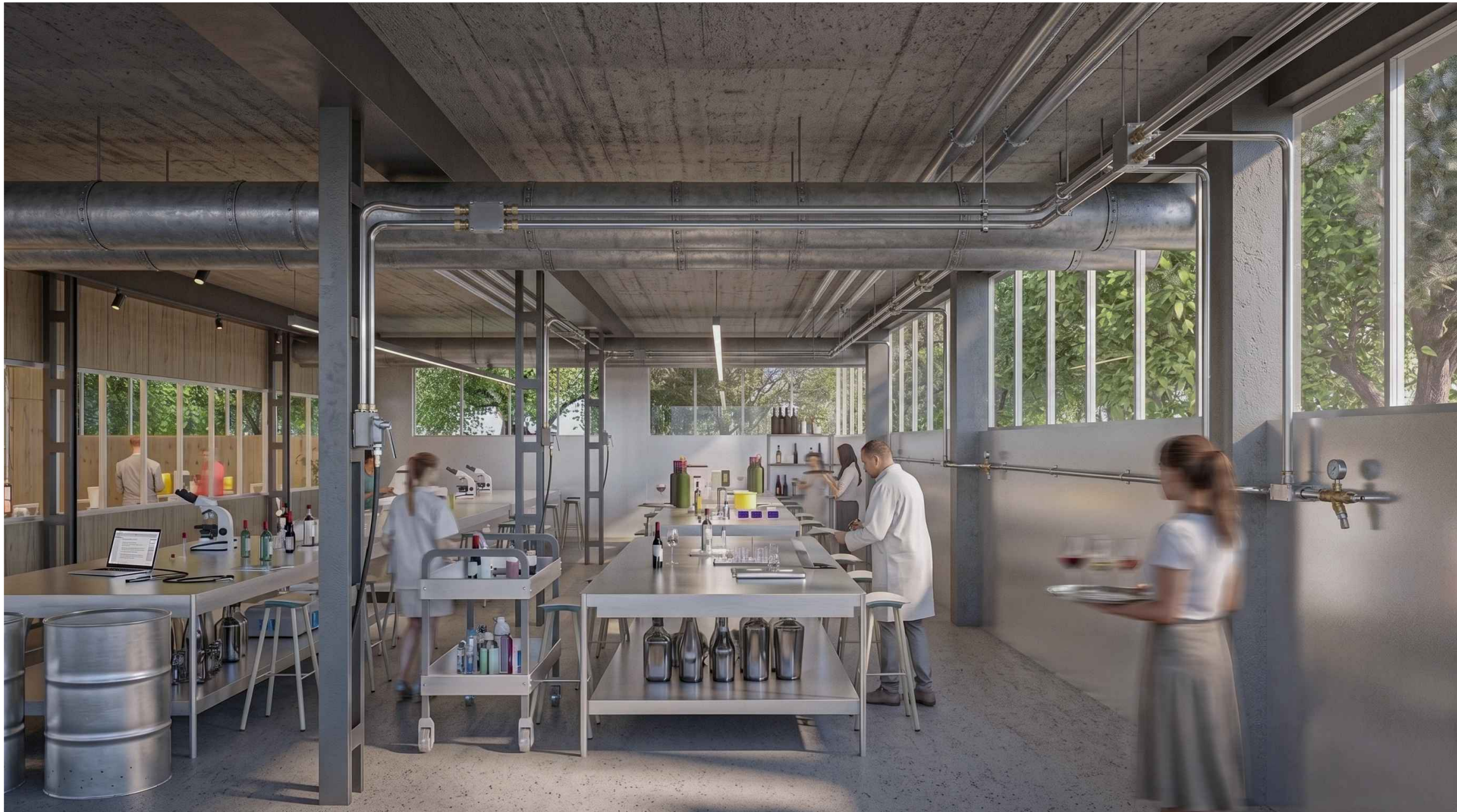
A14

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

IMATGES VIRTUALS INTERIORS
(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026
Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



A15

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

IMATGES VIRTUALS INTERIORS

(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



A16 **CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET**
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

IMATGES VIRTUALS INTERIORS

(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



A17

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adequació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

IMATGES VIRTUALS INTERIORS

(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



A18

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

IMATGES VIRTUALS EXTERIORS

(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González



A19

CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA A FALSET
Adecuació de nau industrial existent
en centre d'innovació i investigació
AVANTPROJECTE

Ref. cadastral: 7072939CF1577A0001OQ
Situació: Carrer Miquel Barceló 40
43730 Falset

IMATGES VIRTUALS EXTERIORS

(DIN A3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2026

Col·lab: Gemma Fornós Sergi Pinyol
Gerard Feliu Sònia González

PR PRESSUPOST

PRESSUPOST ESTIMATIU AVANTPROJECTE - CENTRE D'INVESTIGACIÓ IRTA

Carrer Miquel Barceló 40

FALSET 43730

CAPITOL	RESUM DESGLOSSAT	EUROS	%
CAP 0	Actuacions prèvies i enderrocs	35.000,00 €	1,89%
	DRS Implantació d'obra, tancaments i proteccions	3.000,00 €	
	DRS Desmuntatge d'instal·lacions existents	2.000,00 €	
	DRS Enderroc de divisions interiors	3.000,00 €	
	DRS Demolició de paviment i solera existent	12.000,00 €	
	DRS Obertures en paraments	2.000,00 €	
	IMP Impermeabilització provisional forjat superior	10.000,00 €	
	DRS Desmuntatge de fusteries existents	1.000,00 €	
	ADE Implantació, proteccions i mitjans auxiliars	2.000,00 €	
CAP 1	Condicionament del terreny	20.000,00 €	1,08%
	ADE Excavació per al dipòsit enterrat.	7.000,00 €	
	ADE Excavació de rases per a xarxa de sanejament enterrada.	4.500,00 €	
	ADE Excavació per a rases d'instal·lacions	2.500,00 €	
	ADE Reblerts i compactacions.	3.000,00 €	
	ADE Llit de sorra i protecció de canonades	1.000,00 €	
	ADE Reposició de soleres	2.000,00 €	
CAP 2	Fonamentacions	20.000,00 €	1,08%
	ESF Massissos de fonamentació per dipòsits	8.000,00 €	
	ESF Bases de formigó per maquinària	6.000,00 €	
	ESF Sabates puntuals	3.000,00 €	
	ESF Perns d'ancoratge i plaques	3.000,00 €	
CAP 3	Estructures	27.000,00 €	1,45%
	EAM Reforços estructurals puntuals	6.000,00 €	
	EAM Perfils metàl·lics auxiliars	4.000,00 €	
	EAM Ancoratges i plaques metàl·liques	2.000,00 €	
	PIF Protecció passiva contra el foc	15.000,00 €	
CAP 4	Façanes i particions	140.000,00 €	7,54%
	FAA Adecuació façana principal	15.000,00 €	
	PYL Envans amb entramat metàl·lic	45.000,00 €	
	PYL Particions sectoritzades	45.000,00 €	
	PYL Aïllament interior de particions	25.000,00 €	
	PYL Tancaments tècnics	10.000,00 €	
CAP 5	Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	140.000,00 €	7,54%
	FEX Façana principal	55.000,00 €	
	FEX Fusteria exterior d'alumini	35.000,00 €	
	FEX Vidres de control solar i seguretat	20.000,00 €	
	FIN Fusteries interiors	12.000,00 €	
	CER Serralleria i manyeria	15.000,00 €	
	PSP Proteccions solars i remats	3.000,00 €	

CAP 6	Acabaments i ajudes		87.000,00 €	4,69%
REV	Pintures interiors	15.000,00 €		
REV	Reparacions i preparació de paraments	12.000,00 €		
AYU	Ajudes a instal·lacions	35.000,00 €		
REV	Sellats, remats i acabats diversos	25.000,00 €		
CAP 7	Instal·lacions		900.000,00 €	48,49%
IFS	Xarxa de sanejament amb canaleres, reixes i dipòsit	45.000,00 €		
IFS	Fontaneria i ACS	30.000,00 €		
IGS	Xarxa de gasos tècnics (5 línies i punts de connexió)	70.000,00 €		
ICA	Xarxa d'aire comprimit	30.000,00 €		
IEP	Electricitat BT i quadres elèctrics	145.000,00 €		
IIL	Enllumenat interior, emergència i exterior	50.000,00 €		
ICT	Cablejat estructurat Cat.6A, fibra i rack	55.000,00 €		
ICI	Sala de servidors, SAI i climatització específica	40.000,00 €		
IVE	Climatització general	120.000,00 €		
ICI	Grup de fred amb circuit de propilenglicol	45.000,00 €		
PCI	Ventilació i extraccions	45.000,00 €		
IFS	Protecció contra incendis	55.000,00 €		
SEG	Detecció de CO , gasos inerts, alarmes i control d'accessos	55.000,00 €		
IAU	PLC, SCADA, sensorització, BMS i monitorització de processos	115.000,00 €		
CAP 8	Aïllaments i impermeabilitzacions		28.000,00 €	1,51%
AIS	Aïllament tèrmic façana principal	5.000,00 €		
AIS	Aïllament tèrmic i acústic de la façana posterior	15.000,00 €		
AIS	Aïllaments específics de la sala de criança	5.000,00 €		
IMP	Segellats, impermeabilitzacions puntuals i passos d'instal·lacions	3.000,00 €		
CAP 9	Revestiments i extradossats		259.000,00 €	13,95%
PAV	Paviment continu de resina/PU resistent químicament	130.000,00 €		
PAV	Paviment tècnic	20.000,00 €		
PAV	Canaleres, reixes i drenatges lineals	20.000,00 €		
FST	Fals sostre registrable	45.000,00 €		
REV	Revestiments interiors d'inòx	28.000,00 €		
REV	Revestiments interiors de fusta/HPL	16.000,00 €		
CAP 10	Senyalització i equipament		145.000,00 €	7,81%
EQP	Dipòsits experimentals i pilot	n/c		
EQP	Sistema de fred dels dipòsits	n/c		
EQP	Bombes, remuntats i microoxigenació	n/c		
EQP	Sensorització de procés (T, pH, Redox, O , CO , densitat, pressió...)	n/c		
EQP	Equipament de laboratori fisicoquímic	n/c		
EQP	Equipament de microbiologia i biologia molecular	n/c		
EQP	Cambres frigorífiques completes	120.000,00 €		
EQP	Equipament de criança i magatzem	n/c		
EQP	Mobiliari tècnic de laboratoris	n/c		
EQP	Mobiliari i equips espai de treball	n/c		
EQP	Equipament audiovisual	n/c		
SIG	Senyalització interior i exterior	25.000,00 €		
EQP	Equipament auxiliar	n/c		

CAP 11	Gestió de residus		18.000,00 €	0,97%
	EQP	Classificació de residus	3.000,00 €	
	EQP	Transport	7.000,00 €	
	EQP	Gestor autoritzat	8.000,00 €	
CAP 12	Control de qualitat i assaigs		15.000,00 €	0,81%
	CQU	Assaigs d'obra civil	3.000,00 €	
	CQU	Legalització i verificació d'instal·lacions	7.000,00 €	
	CQU	Laboratori i informes	5.000,00 €	
CAP 13	Seguretat i salut		22.000,00 €	1,19%
	SYS	Proteccions col·lectives	8.000,00 €	
	SYS	Mitjans auxiliars	7.000,00 €	
	SYS	EPIs	3.000,00 €	
	SYS	Coordinació i senyalització d'obra	4.000,00 €	

CAPITOL	RESUM CAPITOLS	EUROS	%
CAP 0	Actuacions prèvies i enderrocs	35.000,00 €	1,89%
CAP 1	Condicionament del terreny	20.000,00 €	1,08%
CAP 2	Fonamentacions	20.000,00 €	1,08%
CAP 3	Estructures	27.000,00 €	1,45%
CAP 4	Façanes i particions	140.000,00 €	7,54%
CAP 5	Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	140.000,00 €	7,54%
CAP 6	Acabaments i ajudes	87.000,00 €	4,69%
CAP 7	Instal·lacions	900.000,00 €	48,49%
CAP 8	Aïllaments i impermeabilitzacions	28.000,00 €	1,51%
CAP 9	Revestiments i extradossats	259.000,00 €	13,95%
CAP 10	Senyalització i equipament	145.000,00 €	7,81%
CAP 11	Gestió de residus	18.000,00 €	0,97%
CAP 12	Control de qualitat i assaigs	15.000,00 €	0,81%
CAP 13	Seguretat i salut	22.000,00 €	1,19%
TOTAL PEM, PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL		1.856.000,00 €	100,00%
TOTAL PEC, PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (19%)		2.208.640,00 €	
IVA 21%		463.814,40 €	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		2.672.454,40 €	

EL PEM ESTIMATIU ÉS D'UN MILIÓ VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS MIL EUROS (1.856.000€)

ARQUITECTE
Xavier Gallego Seuba



Xavier Gallego Seuba
arquitecte

Pl Prim 10, 3ª planta
651 69 12 32

xgallego@coac.cat
www.gallegoarquitectura.com