BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA

CONTRACTE

OBRES D'ENDERROC I ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT BSM DE LA VALL D'HEBRON I DE LES AFECTACIONS A TMB AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ, BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Expedient número: 607.2026.065

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

INDEX DE MATÈRIES

MATÈRIA **CLÀUSULA**

1. Objecte 1

2. Preu 2

   - Import d'adjudicació 2.1
   - Naturalesa dels preus unitaris 2.2
   - Vigència de preus unitaris 2.3
   - Treballs no contemplats al pressupost 2.4
   - Despeses incloses als preus unitaris 2.5

3. Valoració i certificació de les obres 3

   - Procediment de certificació 3.1
   - Amidament exclòs de certificació i abonament 3.2
   - Certificació de treballs incomplerts 3.3
   - Certificació a compte d'abassegaments 3.4
   - Compliment de les previsions de certificacions 3.5
   - Treballs per administració 3.6

4. Abonament de les certificacions 4

   - Calendari de certificació 4.1
   - Presentació de factures 4.2
   - Subjecte passiu 4.3
   - Interès de demora 4.4
   - Cessió de factures 4.5

5. Termini 5

   - Termini de les obres 5.1
   - Acta de comprovació del replanteig 5.2
   - Certificat final d'obra 5.3
   - Pla d'obres 5.4
   - Terminis parcials (fites) 5.5
   - Retards no imputables al Contractista (Pròrroga).....5.6
   - Paralització parcials dels treballs 5.7
   - Altres retards no imputables al contractista (dret a compensació econòmica).....5.8
   - Altres retards no imputables al Contractista 5.9
   - Actualitzacions del Pla d'obres 5.10

6. Projecte 6

   - Definició de les obres a executar 6.1

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

- Prevalença dels documents de projecte 6.2
- Notes d'aclariment 6.3
- Responsabilitats del Contractista sobre el/s projecte/s 6.4
- Desenvolupament del/s projecte/s 6.5

7. Direcció Facultativa de l'obra.....7

- Direcció Facultativa 7.1
- Atribucions del Director d'Obra i del Director d'Execució de l'Obra.....7.2
- Ordres del Director de l'Obra i del Director d'Execució de l'Obra.....7.3
- Accés a la informació i l'obra 7.4

8. Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra 8

- Coordinador de Seguretat i Salut 8.1
- Atribucions del Coordinador de Seguretat i Salut 8.2
- Llibre d'incidències 8.3
- Pla de seguretat i salut 8.4
- Responsabilitat d'aplicació del pla de seguretat i salut 8.5
- Preu de l'aplicació del pla de seguretat i salut 8.6
- Incompliment del pla de seguretat i salut 8.7
- Compliment de la normativa vigent 8.8
- Rescissió de l'obra per manca de pla de seguretat i salut 8.9
- Prevenció dels riscos derivats d'episodis d'altes temperatures i onades de calor.8.10

9. Gestió ambiental durant l'execució de l'obra 9

10. Control de qualitat 10

- Pla de control de qualitat 10.1
- Responsabilitats del contractista envers el control de qualitat 10.2
- Autocontrol de la qualitat 10.3
- Interpretació i resultats i conseqüències 10.4

11. Mitjans del Contractista per a l'execució dels treballs 11

12. Risc de l'obra, força major i responsabilitat 12

13. Contractació d'altres contractistes per part de BIMSA i subcontractació 13

14. Permisos i llicències 14

15. Obligacions fiscals, laborals, sindicals, de protecció del medi ambient, i mesures de contractació pública sostenible 15

- Fiscals, laborals i sindicals .....15.1 a 15.6
- Protecció del medi ambient 15.7
- "Inexistència" de relació econòmica a paradís fiscal 15.8
- Compliment de mesures de contractació social sostenible .....15.9 i 15.10

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

- Compliment de l'oferta de l'equip responsable (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció) 15.10

16. Obligacions del Contractista durant el termini de garantia 16

17. Informació a preparar pel Contractista 17

- Informació a preparar pel Contractista 17.1
- Planificació de les tasques setmanals 17.2
- Avaluació dels treballs setmanals 17.3
- Desenvolupament plànols de detall 17.4
- Aixecament topogràfic 17.5
- Informes de No conformitat 17.6
- Projecte *as-built* 17.7
- Informes de responsabilitat patrimonial i/o judicial 17.8
- Informació sobre origen de materials i cadena de subministrament 17.9

18. Altres obligacions del Contractista 18

- Gestió, anuncis i assegurances 18.1
- En relació a permisos i impostos 18.2
- En relació a la imatge i comunicació de les obres 18.3
- Coordinació amb altres contractistes 18.4
- Altres obligacions del Contractista 18.5

19. Supervisió i inspecció de les obres 19

20. Publicacions i reportatges sobre l'execució de les obres 20

21. Aprofitament de material, brolladors i objectes trobats durant l'execució de les obres ..21

22. Assegurança vigent durant les obres 22

23. Règim de garanties 23

- Garantia definitiva.....23.1.23.2.23.3 23.4
- Altres garanties 23.5

24. Recepció i liquidació de les obres 24

- Recepció de les obres 24.1.1
  - Projecte estat final de les obres (As built).....24.1.2
  - Entrada en servei de les obres 24.1.3
  - Període de manteniment 24.1.4

- Liquidació de les obres 24.2

  - Amidaments finals d'obra 24.2.1
  - Certificació última dels treballs 24.2.2

25. Penalitzacions 25

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

- Danys i perjudicis addicionals 25.2
- Penalització per defecte de qualitat 25.3
- Penalització per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra / Director d'Execució de l'Obra.....25.4
- Penalització per incompliment d'ordres del CSS 25.5
- Penalització per deficiència i/o endarreriment, i/o veracitat en la informació 25.6
- Penalització per incompliments de terminis parcials (fites) del Pla d'Obres 25.7
- Penalització per incompliment de certificacions 25.8
- Penalització per incompliment del termini dels treballs efectuats en concepte de repassos.....25.9
- Penalització per incompliment dels treballs de manteniment específics 25.10
- Penalització per manca de compliment del termini total 25.11
- Penalització per incompliment de la contractació per part del Contractista dels industrials especialistes oferts 25.12
- Penalització per incompliment de la Llei de Subcontractació 25.13
- Incompliment del deure d'informació respecte procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials 25.14
- Penalització per incompliment del termini de pagament a subcontractistes i/o proveïdors 25.15
- Penalització per incompliment del Pla d'Ambientalització 25.16
- Penalització per incompliment de la contractació pública sostenible 25.17
- Penalització per incompliment de la contractació social 25.18
- Penalització per incompliment de condicions especials d'execució Contracte 25.19
- Penalització per manca d'actualització de la garantia 25.20
- Penalització per incompliment dels principis ètics i regles de conducta 25.21
- Penalitzacions per incompliment de l'oferta de l'equip responsable (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció) 25.22
- Penalització màxima 25.23
- Procediment d'aplicació de penalitzacions 25.24
- Execució de les penalitzacions 25.25

26. Suspensió total o parcial dels treballs 26

- Suspensió total o parcial dels treballs 26.1
- Perjudicis econòmics de la suspensió 26.2
- Suspensió imputable al Contractista 26.3

27. Resolució i rescissió 27

- Causes de resolució del Contracte 27.1
- Execució de la resolució del Contracte 27.2
- Efectes de la resolució del Contracte 27.3
- Desistiment del Contracte 27.4

28. Successió del Contractista 28

29. Obligacions essencials del Contracte 29

30. Modificació del Contracte 30

- Modificació del projecte 30.1

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

- Modificació del Contracte 30.2
- Modificació del projecte sense necessitat d'aprovació 30.3
- Preu de la modificació 30.4
- Termini del Contracte modificat 30.5

31. Protecció de dades de caràcter personal. Cessió de dades i confidencialitat.....31

32. Propietat Intel.lecual.....32

33. Representants de les parts, nomenaments i notificacions 33

34. Règim jurídic i jurisdicció competent 34

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

A Barcelona, a *(dia)* de *(mes)* de *(any)*

REUNITS

D'una part el senyor XXXXX, major d'edat, amb NIF *(número)*, i domicili a efectes d'aquest Contracte a Barcelona (08018), a carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta.

I d'altra el/la senyor/a *(nom i cognoms),* major d'edat, amb NIF *(número)* amb domicili a efectes d'aquest Contracte a *(província), (adreça)*.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (en endavant, BIMSA), domiciliada a Barcelona, carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta. NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1ª. El senyor Ricard Font Hereu actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de modificació d'apoderament autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora María Olga Hernández Hernández, el dia 6 de novembre de 2024, amb el núm. 1.288 del seu protocol.

El/la segon/a en nom i representació de *(nom de l'adjudicatària)* (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a *(província)*, *(adreça)*, amb NIF *(número)* inscrita en el Registre Mercantil de *(província)* al Tom *(núm.)*, foli *(núm.)*, full núm. *(núm.)*, inscripció *(núm.)*. El/la senyor/a *(nom i cognoms)* actua en la seva condició de *(càrrec)* de la Companyia/UTE d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel/per la Notari de *(província)*, senyor/a *(nom i cognoms del notari)* el dia *(data complerta)*, amb el núm. *(núm.)* del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que BIMSA, és una societat anònima de capital íntegrament municipal, constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona José-Luis Perales Sanz, i que es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- Que d'acord amb els seus estatuts, BIMSA es constitueix com una Societat Privada Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i com instrument de gestió funcionalment descentralitzat d'aquest Ajuntament, en els termes de l'article 45.1.c) III de la Carta Municipal de Barcelona. Corresponen a aquesta Societat, com entitat funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona, l'exercici de les competències i la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructura i edificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 2 dels seus estatuts, aprovats en sessió del Plenari del Consell Municipal d'aquest Ajuntament, de 29 de març de 2019, en exercici de les competències de la Junta General d'Accionistes.

CONTRACTE TIPUS EDUCACIÓ

III.- Que BIMSA ha convocat procediment per l'adjudicació del Contracte amb objecte de l'execució de les *(identificació de la licitació)*, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de la societat municipal de data *(dia/mes/any)*.

IV.- Que *(òrgan que ha adjudicat)* de BIMSA, òrgan de contractació competent per la quantia, ha resolt en data *(data complerta)* adjudicar el procediment obert d'obres del Projecte esmentat en l'expositiu III a *(raó social de l'adjudicatari)*.

V.- Que l'Adjudicatari:

i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BIMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,

ii. que ha presentat certificat de titularitat bancària i censal,

iii. i que ha constituït i presentat la fiança definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de BIMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE.

1.1.- L'objecte del present Contracte són les OBRES D'ENDERROC I ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT BSM DE LA VALL D'HEBRON I DE LES AFECTACIONS A TMB AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ, BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Per a l'execució de les mateixes, el contractista s'obliga a executar les obres amb subjecció al Plec de Condicions de la licitació, al projecte/s d'obres i en definitiva, a la següent documentació, que s'annexa al Contracte:

- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, com **Annex núm. 1.**
- Pla d'Obres amb fixació de mensualitats i Histograma, com **Annex núm. 2.**
- Programa de Treball amb el personal propi amb Contracte laboral, com **Annex núm. 3.**
- Còpia de les millores ofertades que han estat valorades i han obtingut puntuació positiva, com **Annex núm. 4.**
- Còpia de la fiança definitiva, com **Annex núm. 5.**
- Planificació de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció en el mercat laboral, com **Annex núm. 6**

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació administrativa i tècnica publicada a la licitació i que té caràcter contractual.

La documentació tècnica presentada pel Contractista per a participar en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació de les obres tè caràcter contractual, en tot allò en que no resulti

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, i complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

L'objecte del Contracte és el que estableix el/s projecte/s adjunt/s a la licitació i es desenvoluparà amb les indicacions que allà s'estableixen.

1.2.- També és objecte del Contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Ambientalització; la programació detallada de cadascuna de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia; l'execució de totes les proves previstes al/s projecte/s executiu/s; així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del/s projecte/s base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions, el/s projecte/s a executar i els reglaments vigents.

Igualment formen part d'aquest Contracte la redacció dels plànols "as built", i l'aportació dels certificats i documents necessaris per el control i legalització final de l'obra.

1.3.- El Contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest Contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present Contracte queda en poder de BIMSA, sens perjudici de l'obligació d'aquesta última d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que prevegi aquest Contracte.

1.4.- L'import màxim de les modificacions del contracte, a l'alça es fixa en la quantitat de *(xifra numèrica)*, IVA exclòs. Sense perjudici d'això, les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec de clàusules administratives particulars no podran superar, en cap cas, l'esmentada quantitat.

Pel que respecte a les causes i el procediment de modificació s'estarà a allò previst al Plec de clàusules administratives particulars.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.4

2.- PREU.

2.1.- L'import d'adjudicació de l'obra es fixa en la quantitat de ***(import en lletres)*** **Euros** ***(import en número)*** més (import en lletres) Euros (import en número) corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»).

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el projecte, els preus establerts en el quadre de preus unitaris corresponents a l'**Annex núm.1.** Aquest preu final serà incrementat en un tretze per cent en concepte de despeses generals 1i d'empresa del Contractista, i també en un sis per cent, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

En l'**Annex núm. 1** hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta i es defineixen i valoren els preus unitaris del Contracte.

2.2.- Naturalesa dels preus unitaris. Els preus unitaris del Contracte es consideraran preus tancats a tots els efectes, és a dir, incorporen tots el costos (inclosos els indirectes) i despeses, necessaris per a complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques Particulars (PPT) – Plec Tècnic, incloent de forma específica aquelles tasques auxiliars i indirectes necessàries i per a les condicions d'entorn i de treball descrites en el/s projecte/s licitat/s.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'**Annex núm. 1**, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista hi figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.4 i 3.6 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.3.- Vigència del preus unitaris. Els preus unitaris estaran vigents durant tota la duració del Contracte independentment de la variació de l'amidament estimat a projecte, tant en augment com en reducció sense dret a revisar o reconsiderar el preu per aquest motiu.

2.4.-Treballs no contemplats al pressupost. En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al pressupost ofertat (**Annex núm. 1)**, aquests es valoraran conforme a les partides previstes en dit Annex núm. 1. Únicament per aquelles parts dels nous treballs no contemplades en l'Annex núm. 1 (pressupost ofertat) es formularà, conjuntament per la Direcció Facultativa de l'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació per BIMSA mitjançant el responsable del Contracte, procedint de la següent forma:

- En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.

- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre el Contractista i la Direcció Facultativa de l'Obra, prèvia aprovació per BIMSA mitjançant el responsable del Contracte. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu amb partides similars existents a l'**Annex núm. 1.**
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte,

El Contractista està obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'**Annex núm. 1** que li ordeni expressament BIMSA així com la Direcció Facultativa de l'Obra, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per BIMSA mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

inclosos, naturalesa i demes interpretacions, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.5.- Despeses incloses als preus unitaris. Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'**Annex núm. 1**, s'entendran inclosos, quan s'escaigui, i sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa i sense dret a abonament addicional, les despeses que es relacionen a continuació:

(i) En relació a les instal·lacions i tasques auxiliars. Indirectes:

- Despeses relacionades amb instal·lacions i obres auxiliars necessàries per a executar les obres com ara subministraments d'energia, subministrament d'aigua, camins d'accés, desviació d'aigües, plantes de processaments, instal·lacions auxiliars, construccions auxiliars, dipòsits de maquinària, dipòsits de materials, préstecs, pedreres, modificació de cabals, abocadors, incloent de forma específica, i no limitativa, les despeses de implantació, retirada, manteniment, explotació, reparació, trasllat, lloguer o adquisició de terrenys, drets, taxes, comptadors, legalitzacions, permisos, etc.

- Despeses de protecció, conservació i policia de les instal·lacions, abassegaments i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament com ara robatori, vandalisme, fenòmens naturals normals (inundacions, temporals,... etc.) i d'altres similars.

- Despeses derivades del manteniment de les instal·lacions de regulació del trànsit, enllumenat, reg, i d'altres similars afectades pels desviaments i modificacions o en situació definitiva instal·lades pel Contractista, i fins a la data de recepció de les mateixes.

- Despeses derivades de la implantació i retirada de desviaments del trànsit de caràcter intermitent associat a treballs puntuals i petites afectacions.

- Despeses de personal d'organització, senyalització i ordenació del trànsit en tasques de pavimentació com aglomerat de vials, pavimentació de voreres, etc. necessaris per a garantir la seguretat i fluïdesa del trànsit de persones i vehicles.

- Despeses de la gestió d'accessos necessària per a seguretat interna de l'obra i per no afectar l'entorn urbà (vianants, trànsit, transport públic, etc.) mitjançant personal de control, personal senyalista i materials i instal·lacions necessàries.

- Despeses derivades del manteniment del tancament de l'obra en relació a la conservació, neteja, policia, reparació i reposició en cas de deteriorament per qualsevol motiu durant el període de les obres.

- Despeses de personal en tasques de gestió i direcció facultativa de les obres, no dedicat a tasques productives (indirectes).

(ii) En relació a l'horari de treball i Comitè d'Obres i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona:

- Despeses derivades d'extra costos amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats.

- Despeses derivades d'extra costos generats pels condicionants en la definició, temporalitat, senyalització, horaris i qualitat exigits pel Comitè d'Obres i Mobilitat.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

(iii) Altres despeses:

- Despeses derivades del desenvolupament i redacció dels plànols de detall de les unitats constructives necessàries per a la seva execució sempre que desenvolupin, no afegint, la informació definida als plànols de projecte o que aporti la Direcció Facultativa de les Obres.

- Despeses derivades de la presa de dades geomètriques i topogràfiques de camp, i processament de les mateixes, de cara a l'elaboració de la documentació de l'estat final de l'obra "as built".

- Taxes exigides per altres Administracions Públiques o entitats públiques (entre d'altres, i si s'escau, ADIF, Generalitat de Catalunya, etc.).

- Costos de constitució d'avals.

- Costos derivats de l'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Ambientalització.

2.6.- En el present Contracte no hi ha revisió de preus.

3.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES.

3.1.- Procediment de certificació. La certificació dels treballs executats tindrà periodicitat mensual.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant als amidaments de les unitats d'obra executades en el període mensual anterior, els preus unitaris que figuren en la relació que forma part de l'**Annex núm. 1** i els corresponents preus contradictoris aprovats. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del tretze i del sis per cent, que es detallen a la clàusula 2.1 del present Contracte.

El Director d'Execució d'Obres prepararà la corresponent relació valorada a origen de les obres executades a dia quinze (15) de cada mes i presentarà a BIMSA abans de cada dia disset (17) la relació valorada i el detall dels amidaments. Aquest document comptarà amb la signatura de la Direcció Facultativa de l'Obra i la del Contractista.

Si el Contractista no estigués conforme amb la relació valorada, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la mateixa. En un termini màxim de quatre dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, BIMSA haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

Si el Contractista no manifesta la seva disconformitat amb la relació valorada en el temps establert en el paràgraf anterior, mitjançant l'oportuna reclamació, suposarà la renuncia a poder reclamar amb posterioritat a BIMSA per eventuals discrepàncies amb el contingut de la referida relació valorada i a poder emprendre qualsevol acció al respecte.

BIMSA emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció Facultativa de l'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

3.2.- Amidament exclòs de certificació i abonament. No seran objecte de valoració els treballs executats sota les següents circumstàncies:

a. Qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions de licitació degut a la forma i procediments de l'execució per part del Contractista.

b. Obres de dimensions més grans de les previstes en el projecte, o que s'executessin sense prèvia autorització, i/o obres no previstes en el projecte, amb independència de la possibilitat que la Direcció Facultativa de les Obres de pugui optar entre obligar al contractista a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat.

3.3.- Certificació dels treballs incomplerts. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració dels treball incomplerts, els preus que figuren en el quadre de preus de l'**Annex núm. 1**.

Durant l'execució de l'obra, les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció Facultativa de l'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat. En aquest cas, la Direcció Facultativa de l'Obra podrà no certificar, segons estimi oportú, els treballs incomplerts.

3.4.- Certificació a compte d'abassegaments. A sol·licitud del contractista, i si BIMSA ho considera escaient, es podrà certificar a compte, previ lliurament d'aval de primera demanda i informe favorable de la direcció facultativa, els abassegaments de materials de qualsevol tipus i/o maquinària d'instal·lacions aplicant el setanta-cinc per cent del valor del material descrit dins del preu descompost.

3.5.- Compliment de les previsions de certificacions. El Contractista resta obligat a complir les previsions de certificació (Histograma) que incorpora a la seva oferta annexa a aquest Contracte.

Es considerarà que la certificació real a origen és correcta quan aquesta no sigui inferior al vuitanta-cinc per cent de la previsió a origen del mes corresponent descrita a l'Histograma. En cas contrari es procedirà a l'aplicació de penalitzacions d'acord a la clàusula corresponent.

3.6.- Treballs per administració. En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de BIMSA a través dels seus legals representants.

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.2 del present Contracte.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser validats diàriament per la Direcció Facultativa de l'Obra, i el resum setmanal pel legal representant de BIMSA.

4.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

4.1.- Calendari de certificació. BIMSA estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels deu dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 3 d'aquest Contracte.

Per tal de procedir a l'abonament de les factures, la certificació haurà d'arribar amb totes les signatures necessàries el dia setze (16) del mes i s'enviarà al departament tècnic corresponent.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de BIMSA, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de de titularitat bancària.

4.2.- Presentació de factures. Les factures han d'arribar amb les següents dades fiscals "BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA", carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta. 08018, de Barcelona, CIF: A-62320486, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

Veure instruccions de presentació de la factura electrònica al comunicat de data 16/7/2026 en el següent enllaç:

http://www.bimsa.cat/comunicats/

4.3.- Subjecte passiu. Conforme a l'art. 84.Ú.2.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, BIMSA serà subjecte passiu de les operacions d'aquest Contracte. En conseqüència, el Contractista haurà d'emetre les corresponents factures sense que consti referència a l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.4.- Interès de demora. En el cas de que BIMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaran l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a BIMSA de l'acord de cessió. Així mateix, la cessió s'haurà de produir conforme el procediment que consta a la pàgina web de BIMSA: Veure Comunicat. Tramitació de cessions de drets de cobrament al següent enllaç:

http://www.bimsa.cat/comunicats/

4.6.- Procediment de facturació de certificacions d' obra

Veure instruccions del procediment de facturació de certificacions d'obra al comunicat de data vigent en el següent enllaç:

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

http://www.bimsa.cat/comunicats/

5.- TERMINI.

5.1.- Termini de les obres**.** L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, el fixarà oportunament BIMSA, segons la data que es convingui per a realitzar la comprovació del replanteig. L'inici de les obres començarà a comptar a partir de la data que consti a l'acta de comprovació del replanteig.

El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en *(NÚMERO)* MESOS des de la data indicada en el apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials, Pla d'Obres i histograma, fixats a la seva oferta, que s'acompanya com **Annex núm. 2**, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

El termini total ha de ser complert pel Contractista al seu risc i ventura.

5.2.- Acta de comprovació del replanteig. La data de l'acta de comprovació del replanteig suposa la data d'inici del Contracte i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

El Contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans d'aquesta data.

L'acta de comprovació del replanteig serà signada per part del legal representant del Contractista, la Direcció Facultativa de l'Obra i el responsable o responsables del Contracte de BIMSA. Es podran afegir aquells/aquelles signataris/signatàries que es consideri oportú per cada obra en particular.

En tot cas, l'acta de comprovació de replanteig s'haurà de formalitzar en el termini màxim de 6 mesos des de la formalització del present contracte.

La data de comprovació del replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part del Contractista per tal d'executar les obres definides al projecte, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

5.3.- Certificació final d'obra. Una vegada finalitzades les obres objecte del Contracte es procedirà a la signatura del certificat final d'obra per part del Director d' Obra i el Director d'Execució de l'Obra. En dit Certificat, el Director d'Execució de de l'Obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que ho desenvolupa i les normes de bona construcció. El Director d'Obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicencia i la documentació tècnica que ho complementa.

La data d'aquest document determina la data de finalització de les obres tot i que no suposa la recepció de les obres que es regula segons la clàusula corresponent.

CONTRACTE CAMPUS EDIFICACIÓ

Al certificat final d'obra s'inclouran com annexes el documents que es detallen a continuació:

a) Descripció de les modificacions que, amb la conformitat de BIMSA , s'haguessin introduït durant l'obra i fent-se constar la seva compatibilitat amb les condicions de la llicència i,

b) Relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.

5.4.- Pla d'Obres. Com **Annex núm. 2** s'acompanya el Pla d'Obres i Histograma que defineix la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres i que dóna com a resultat el termini total establert en el apartat 5.1 del present Contracte.

El Pla d'obres defineix l'inici i final de les diverses activitats de l'obra incorporant, si existeixen, les fites de terminis parcials. L'Histograma defineix els percentatges d'obra prevista a executar mensualment, i que permeten deduir el valor a origen de la certificació mensual la qual suposa el compromís contractual del Contractista.

5.5.- Terminis parcials (fites). El Contractista resta obligat a complir les fites parcials definides com a tals en el Pla d'Obres del Projecte, en el Plec de Condicions, i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en els terminis que hagi definit en la seva oferta.

En cas d'incompliment dels terminis parcials de les obres sense una causa justificada no imputable al Contractista comportarà l'aplicació de penalitzacions d'acord a la clàusula corresponent d'aquest Contracte.

Els terminis parcials han de ser complerts pel Contractista al seu risc i ventura.

5.6.- Retards no imputables al Contractista (Pròrroga). En cas que el Contractista consideri que l'obra és objecte d'un endarreriment per una causa no imputable a ell mateix, considerant exclusivament com a causes no imputables al Contractista les causes de força major definides a la clàusula 12 o incompliments contractuals de BIMSA, i, sempre que, afectin el camí crític del termini total o parcial de les obres, ho haurà de justificar en un document de Petició de Pròrroga en el qual s'haurà de justificar degudament i s'haurà d'acompanyar el nou pla d'obres proposat.

La petició de pròrroga la haurà de presentar en un termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de que es produeixi la causa originària del retard a la Direcció Facultativa de l'Obra per a la seva avaluació.

La Direcció Facultativa de l'Obra, una vegada analitzada i avaluada la informació, emetrà si s'escau, un informe de Pròrroga on determini de forma justificada el termini d'endarreriment per les causes exposades, a l'efecte de ser aprovada en el termini de deu dies naturals per BIMSA la petició de pròrroga del Contractista.

Una vegada emès l'informe d'aprovació de pròrroga i aprovat per BIMSA el Contractista disposa de dos setmanes per a redactar el nou pla de treballs i el nou histograma.

El Contractista procedirà a l'actualització del Pla d'Obres i de l'Histograma incorporant el nou termini ampliat aprovat per BIMSA. El nou Pla d'Obres no podrà modificar els rendiments, lligams i durades no afectades per les causes exposades. La Direcció Facultativa de l'Obra juntament amb BIMSA, una vegada comprovada la circumstància anterior, aprovarà el nou Pla d'Obres i Histograma substituint a efectes contractuals als anteriors vigents.

CONTRACTE DE OBRA EDIFICACIÓ

En cas de que no es concedeixi la pròrroga per retard no imputable al Contractista, qualsevol retard en l'execució de les obres serà imputable al mateix que serà responsable dels perjudicis que se'n derivin en virtut del principi de risc i ventura que assumeix en l'execució d'obra.

5.7.- Paralització parcial dels treballs. BIMSA podrà ordenar expressament la paralització total o parcial dels treballs en qualsevol moment de conformitat amb allò previst en la clàusula 26 del Contracte.

5.8.- Altres Retards no imputables al contractista que donen dret a compensació econòmica

Si el Contractista considera que es produeix un endarreriment no imputable a ell mateix ho haurà de justificar en un informe específica on expressarà els fets, les causes, les repercussions sobre el camí crític i qualsevol documentació annexa. BIMSA, tenint en consideració l'avaluació dels fets per part de la Direcció Facultativa de les Obres, determinarà el retard realment causat per aquesta causa.

El Contractista procedirà a l'actualització del Pla d'Obres i de l'Histograma incorporant el nou termini ampliat aprovat per la Direcció Facultativa de les Obres i per BIMSA. El nou Pla d'Obres no podrà modificar els rendiments, lligams i durades no afectades per les causes exposades. La Direcció Facultativa de l'Obra juntament amb BIMSA, una vegada comprovada la circumstància anterior, aprovarà el nou Pla d'Obres i Histograma substituint a efectes contractuals als anteriors vigents.

Una vegada aprovat el retard, el Contractista podrà reclamar una compensació econòmica a BIMSA si efectivament acredita que se li ha produït un dany com a conseqüència de dit retard.

Si el Contractista acredita efectivament el dany com a conseqüència de dit retard podrà reclamar una compensació econòmica per qualsevol dany o perjudici (inclosos els costos indirectes) que no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 5% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

S'estableix un import màxim per compensació per qualsevol concepte, inclosos els indirectes, en un deu per cent del preu del Contracte.

5.9.- Altres retards no Imputables. No es consideren retards imputables a BIMSA ni al Contractista els relacionats amb les següents naturaleses:

- Retards en la resposta de les companyies subministradores de serveis (elèctriques, de telecomunicacions, de gas, etc.)
- Retards en la resposta d'administracions i/o entitats públiques
- Ajustos en les dates d'actuació derivades del Comitè d'Obres i Mobilitat
- Condicions climatològiques extraordinàries

En aquest cas, i sempre que el retard no hagi estat ocasionat indirectament pel Contractista o BIMSA, no es tindrà dret a compensació per despeses indirectes, cap altre compensació econòmica ni a l'aplicació de clàusules de penalització, a excepció que el retard per aquestes causes superi el vint per cent del termini inicial de les obres, llavors el Contractista tindrà dret, en l'excés d'aquest termini, a reclamar la compensació per indirectes d'acord a la clàusula 5.8 del present Contracte.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

5.10.- Actualitzacions del Pla d'Obres. El Contractista restarà obligat a adaptar les seves tasques, i per tant el Pla d'Obres, d'acord als requeriments de BIMSA, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti la societat municipal o el Direcció Facultativa de l'Obra i desenvolupant el format i model de contingut de l'**Annex núm. 2.**

Són causes que poden donar lloc a la modificació del Pla d'Obres, entre altres, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Compliment de l'horari de treball establert pel Manual de Qualitat de les Obres de l'Ajuntament de Barcelona, establert de manera general entre les 8.00 i les 19:00 hores, especialment en el que fa referència a activitats molestes a l'entorn, així com la normativa que sigui aplicable.
- Adaptació a les dates i horaris derivades de les decisions del Comitè de les Obres i Mobilitat de Barcelona en quan a l'execució de desviaments de trànsit i ocupacions.
- Adaptació a la comptabilització amb la celebració d'esdeveniments ciutadans.
- Adaptació a les dates òptimes de plantació d'espècies vegetals.
- Adaptació a la coordinació amb altres contractistes coexistents a l'espai d'obres.

Aquesta adaptació no eximeix del compromís de compliment dels terminis parcials ni total del Pla d'Obres per part del Contractista llevat de que aquests requeriments suposin, de manera justificada, i d'acord al procediment del punt 5.6 del present Contracte, un endarreriment justificat no imputable al Contractista.

6.- PROJECTE.

6.1.- Definició de les obres a executar: S'entén que les obres a realitzar venen definides en el/s projecte/s licitat i a la resta d'annexos del mateix, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada**,** proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 8 del present Contracte.

Quan hi hagi documents annexos a la memòria del/s projecte/s, tals com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, aquests s'aporten amb caràcter il·lustratiu i explicatiu de l'obra definida, per a la seva justificació, millor comprensió i execució.

Tanmateix, el pressupost té caràcter orientatiu en el que fa referencia als amidaments, essent els preus unitaris els que tenen caràcter contractual.

6.2.- Prevalença dels documents de projecte. En cas de contradicció entre els documents contractuals del projecte s'estableix la prevalença descendent en la següent escala: 1º Plec de Condicions de la licitació, 2º Plànols, 3º Pressupost i 4º Memòria. Aquesta prevalença es podrà veure exceptuada pel referent a quan ens els plànols hi figurin treballs no contemplats en el pressupost, en el qual cas, segueixen prioritzant el plànols però s'haurà de fer efectiu el pagament d'allò realment executat.

6.3.- Notes d'aclariment. En el cas de que BIMSA, en el marc de la licitació, hagi emès una nota d'aclariment on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre desenvolupament addicional al/s projecte/s aquesta tindrà prevalença sobre el mateix.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

El Contractista no podrà al·legar desconeixement de les notes i el fet de concursar comporta l'acceptació d'aquestes modificacions i les seves conseqüències.

6.4.- Responsabilitats del Contractista sobre el/s projecte/s: El Contractista en la fase de licitació té la responsabilitat d'estudiar els documents del/s projecte/s i especialment l'estudi dels processos constructius. El Contractista manifesta ser coneixedor de l'espai de treball, les condicions de l'entorn, els terminis de treball i les normes d'execució en particular sota la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i en general les que li siguin d'aplicació.

En cas que es produís un encariment dels processos d'execució de l'obra, el Contractista no podrà al·legar res si l'obra a executar no es veu modificada substancialment. Les modificacions de dimensions, a mode d'aclariment, no es consideraran modificacions substancials a aquest efecte.

6.5.- Desenvolupament del/s projecte/s. El/s projecte/s no té/tenen per objecte definir en detall els processos constructius així com tampoc els plans de detall, plànols de taller, o altres requeriments auxiliars per tal d'executar l'obra definida. Serà responsabilitat del Contractista definir i desenvolupar aquestes tasques auxiliars per a dur a terme els treballs que executaran l'obra definida.

Una vegada efectuats els replantejos de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols de detall constructiu d'execució que la Direcció Facultativa de l'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que hi figurin en aquests a raó dels plànols del projecte constructiu, els resultats dels replantejos, treballs i assajos realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se i presentar-se amb la suficient antelació, que fixarà la Direcció Facultativa de l'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix, i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa de l'Obra.

7.- DIRECCIÓ DE LES OBRES.

7.1.- Direcció facultativa. La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra, el Director d'Execució d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

La Direcció Facultativa de l'Obra estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis. BIMSA, a proposta dels adjudicataris d'aquests serveis, designarà les figures personals del Director de l'Obra, del Director d'Execució d'Obres i del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanda, la Direcció Facultativa d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del/s projecte/s adjudicat/s i d'aquest Contracte.

7.2.- Atribucions de la Direcció d'Obra i del Director d'Execució de l'Obra. El Director de l'Obra/Director d'Execució d'obra seran els interlocutors amb el Contractista per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. els quals les resoldran dins les atribucions que els són pròpies.

CONTRACTE TRUSEDIFICACIÓ

El Director de l'Obra podrà delegar les seves funcions operatives, de control i altres, en les persones que formen l'equip de Direcció de les Obres.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la direcció del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicencia d'edificació i altres autoritzacions preceptives i condicions del Contracte, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequació a la finalitat proposta., la interpretació dels documents de Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el projecte, la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, els procediments de valoració de les certificacions, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, certificat final d'obres, ... etc. i les pròpies funcions derivades del seu càrrec.

Entre les atribucions del Director d'Execució de l'Obra, cal destacar: la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat d'allò edificat, verificar la recepció de l'obra dels productes de construcció, dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions d'acord amb el projecte i les instruccions del director d'obra, consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises, subscriure l'acta de replanteig i el certificat final d'obres, així com subscriure les certificacions parcials i liquidació final de les unitats d'obra executades, col·laborar per la correcta elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant el resultats de control realitzats.

El Director d'Execució de l'Obra podrà delegar les seves funcions operatives, de control i altres, en les persones que formen l'equip de Director d'Execució de l'Obra.

El Director de les Obres i/o el Director d'Execució d'Obra podran proposar a BIMSA possibles modificacions en qualsevol aspecte relacionat amb les obres, ja siguin materials, qualitats, processos constructius, subcontractistes, industrials, terminis, etc. Les decisions de la Direcció d'Obra i/o Direcció d'Execució d'Obra que impliquin una modificació del/s projecte/s, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit per BIMSA.

El Contractista ha d'obeir les ordres del Director de l'Obra i del Director d'Execució d'Obra sota qualsevol circumstancia sent responsable directe de les conseqüències i repercussions que se'n derivin d'aquest incompliment. En cas d'incompliment de les ordres s'aplicarà la penalització d'acord a la clàusula corresponent.

La Direcció d'Obra i/o el Director d'Execució d'Obra i BIMSA podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres o be quan el procediment d'execució no es consideri adient o pugui incórrer en danys, afeccions, despeses o riscos innecessaris. L'incompliment d'aquest mandat de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

7.3.- <u>Ordres del Director de l'Obra i del Director d'Execució de l'Obra</u>. Les instruccions de la Direcció d'Obra i de la Director d'Execució de l'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent llibre d'ordres diligenciat a l'inici dels treballs. El llibre d'ordres es podrà substituir per "actes" que s'emetran per duplicat. El Contractista està obligat a signar el coneixement i rebut de les esmentades actes.

Així mateix el Director de l'Obra/ el Director d'Execució de l'Obra podrà fer servir qualsevol mitjà contrastable i amb traçabilitat per emetre les ordres que consideri oportunes en funció de la

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

urgència o mitjans disponibles, per exemple e-mails, fax, missatgeria instantània, ... etc. El Contractista esta obligat d'igual forma a confirmar rebut de les ordres emeses per qualsevol d'aquests mitjans. Aquestes ordres es ratificaran posteriorment en les corresponents actes de reunió o llibre d'ordres.

El Director d'Obra/ el Director d'Execució de l'Obra proposarà un dia de reunió amb periodicitat setmanal, com a mínim, en la que s'exposaran les ordres, propostes, dubtes i qualsevol altra informació rellevant sobre la marxa dels treballs que originaran un acta de reunió que caldrà signar per ambdues parts. Aquest serà considerat el mitjà formal de comunicació entre les parts. Els representants del Contractista estan obligats a assistir a aquestes reunions i a signar les actes corresponents. La Direcció d'Obra/ la Direcció d'Execució de l'Obra facilitarà a BIMSA setmanalment, una vegada signades, aquestes actes de reunió.

A les actes de reunió s'incorporaran els comentaris que el Contractista consideri adequats en quan a la valoració de les ordres i el possible desacord si és el cas, sense que en cap cap justifiqui aquesta opinió el no compliment de les ordres emeses.

7.4.- Accés a la informació i l'obra. El Contractista està obligat a permetre i facilitar, mitjançant la disposició dels recursos necessaris, la lliure circulació i accés de la Direcció Facultativa de l'Obra en tot l'àmbit de les obres.

La Direcció Facultativa de l'Obra està obligada a complir totes les normes de Seguretat i Salut de les Obres d'acord al Pla de Seguretat i Salut vigent.

El Contractista està obligat a facilitar tota aquella informació i documentació en temps i termini que li demani la Direcció Facultativa de l'Obra en relació a l'execució de les obres sempre que aquesta no comprometi la privacitat ni la gestió interna de l'empresa constructora ni la seva gestió. La constatació d'ocultació o alteració maliciosa de la informació serà considerada una desobediència de les ordres de la Direcció Facultativa de l'Obra i s'actuarà en conseqüència.

El Contractista facilitarà a al Direcció Facultativa de l'Obra el coneixement i participació en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitador, les relacionades amb:

- Detalls constructius. Replanteig, plànols de taller i plans de detall, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució (maquinària i equips)

- Materials. Materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat prèviament a la Direcció d'Obra/la Direcció d'Execució de l'Obra per poder acreditar la seva idoneïtat. Zones i condicions d'abassegaments, terminis de subministraments i previsions de lliurament. Traçabilitat i recepció.

- Auxiliars. Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviació d'aigües i altres.

- Moviment de terres. Origen de materials, abocadors, traçabilitat i gestió de residus.

- Prefabricats. Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó. Origen de fabricació. Traçabilitat.

- Contractació i legalització de les instal·lacions necessàries per a l'execució dels treballs

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

- *D'altres* que tingui expressament designades al seu Contracte o pròpies de la funció de Direcció de l'Obra/Director d'Execució de l'Obra.

8.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA.

8.1.- Coordinador de Seguretat i Salut. La coordinació de seguretat i salut de les obres estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquest servei. BIMSA, a proposta de l'adjudicatari, designarà la figura personal del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 21 de novembre i pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig i disposicions concordants. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

8.2.- Atribucions del Coordinador de Seguretat i Salut. El Coordinador de Seguretat i Salut exercirà les seves funcions en el marc de la normativa vigent corresponent al seu càrrec. La més destacable serà la de interpretació del Pla de Seguretat vigent i la seva aprovació, així com l'aprovació de les possibles modificacions ja siguin derivades del perfeccionament del mateix o de noves propostes.

El Coordinador de Seguretat i Salut proposarà un dia de reunió amb periodicitat setmanal, com a mínim, en la que s'exposarà les ordres, propostes, dubtes i qualsevol altra informació rellevant sobre la marxa dels treballs i el desenvolupament del Pla de Seguretat i que originarà una Acta de reunió que caldrà signar per ambdues parts. Aquest serà considerat el mitjà formal de comunicació entre les parts. El/s representant/s del Contractista estarà/an obligat/s a assistir a aquestes reunions i a signar les Actes corresponents. El Coordinador de Seguretat i Salut facilitarà a BIMSA setmanalment, una vegada signades, aquestes Actes de reunió.

El Coordinador de Seguretat i Salut emetrà les corresponents Actes de reunió amb l'aprovació dels treballs, normes i instruccions complementàries que es considerin oportunes que a tots els efectes es consideraran ordres d'obligat compliment.

El Contractista està obligat a informar, amb caràcter previ, al Coordinador de Seguretat i Salut, sobre els treballs de la planificació, mitjans, equips, processos i materials a emprar i la seva adequació al Pla de Seguretat i les propostes de modificació en el seu cas. L'execució de treballs amb mitjans diferents dels previstos al Pla de Seguretat, en qualsevol de les seves característiques, sense el coneixement del Coordinador de Seguretat i Salut serà considerat una desobediència de les seves ordres.

8.3.- Llibre d'Incidències. El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

CONTRACTE TIPUS EDIFICADIO

8.4.- Pla de Seguretat i Salut. El Contractista desenvoluparà l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte i elaborarà un Pla de Seguretat i Salut que haurà de presentar amb la suficient antelació a la data de l'acta de comprovació del replanteig per tal que el Coordinador de Seguretat i Salut el revisi, modifiqui i aprovi abans de l'inici de les obres. Les obres no podran començar sense disposar de l'aprovació del Pla de Seguretat.

En el Pla de Seguretat i Salut el Contractista podrà incloure, amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada els suggeriments i alternatives que considerin oportunes.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, de la Direcció Facultativa de l'Obra així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

8.5.- Responsabilitat d'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'incompliment del Pla de Seguretat i Salut o les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

8.6.- Preu de l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Contractista facturarà a BIMSA la quantitat establerta al/s projecte/s, essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1 del present Contracte. El Contractista, havent estudiat el projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a BIMSA cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi Contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que BIMSA modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebraicament- sobrepassin en més del vint per cent el pressupost indicat en la clàusula 2.1 del present Contracte.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al vint per cent del pressupost indicat en la clàusula 2.1 del present Contracte, es valorarà per aplicació dels preus unitaris o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per BIMSA i el Contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.2 del present Contracte, prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

8.7.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, BIMSA podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

8.8.- El Contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de quinze dies des de la signatura del present Contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

8.9.- Rescissió de l'obra per manca de Pla de Seguretat i Salut. En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, BIMSA podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que BIMSA declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats.

8.10. Prevenció dels riscos derivats d'episodis d'altes temperatures i onades de calor

L'empresa contractista haurà de complir amb la Instrucció tècnica de BIMSA "Cop de calor. Episodis de temperatures extremes a les obres de construcció", publicada amb la documentació de la licitació i que ha estat redactada en desenvolupament i adaptació al sector de la construcció de la Instrucció tècnica municipal IT4-PSSL-07, "Actuació en cas d'exposició a altes temperatures i onades de calor", publicada a la Gaseta Municipal.

Abans de l'inici dels treballs, l'empresa contractista haurà d'elaborar i presentar un protocol específic d'actuació davant episodis d'altes temperatures, adaptat a les característiques de l'obra, als treballs previstos, a les condicions ambientals, a la càrrega física de les activitats i als equips de protecció que hagin d'utilitzar les persones treballadores.
El protocol haurà d'incloure, com a mínim, la identificació de les tasques i llocs de treball exposats, les persones especialment sensibles, els responsables de la seva aplicació, el sistema de seguiment dels avisos meteorològics, les mesures tècniques i organitzatives, els criteris

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

d'adaptació d'horaris i ritmes de treball, les pauses, les rotacions, els mitjans d'hidratació i recuperació tèrmica, les mesures d'aclimatació, el sistema de supervisió de les persones exposades i el procediment d'actuació en cas d'emergència.

Les mesures previstes s'hauran d'activar de manera progressiva i acumulativa en funció dels nivells de situació meteorològica de perill emesos pel Servei Meteorològic de Catalunya, sens perjudici que l'avaluació de riscos, les condicions reals de l'obra o l'estat de les persones treballadores exigeixin l'adopció anticipada de mesures més restrictives.

Quan les mesures preventives no permetin garantir unes condicions de treball segures, l'empresa contractista haurà de reorganitzar, ajornar o suspendre temporalment les activitats afectades.

L'empresa contractista haurà de garantir l'aplicació efectiva del protocol a totes les empreses subcontractistes i persones treballadores autònomes que intervinguin a l'obra.

El coordinador o coordinadora de seguretat i salut verificarà l'existència, l'adequació i la implantació efectiva del protocol, i podrà requerir-ne la modificació o l'adopció de mesures addicionals quan les condicions meteorològiques, els treballs previstos o les circumstàncies de l'obra ho facin necessari.

En tot cas, l'empresa contractista haurà de complir les instruccions, restriccions o mesures extraordinàries que puguin establir l'Ajuntament de Barcelona, Protecció Civil o qualsevol altra autoritat competent.

9.- GESTIÓ AMBIENTAL DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

9.1.- El Contractista elaborarà un Pla d'Ambientalització de les obres en base a la Memòria Ambiental del/s projecte/s, i tindrà en compte les millores ofertades a l'apartat "2.4.- Ambientalització i gestió ambiental" de la seva oferta, que hagin estat acceptades per BIMSA El Pla d'Ambientalització haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa de l'Obra abans de la data convinguda en la clàusula 5 per a realitzar la comprovació de replanteig i haurà de comptar, en tot cas, amb el vist i plau de BIMSA.

9.2.- En cas que la Direcció Facultativa de l'Obra no aprovi el Pla d'Ambientalització, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de gestió ambiental definides en el projecte i en l'oferta del Contractista, i aquest restarà obligat a esmenar el Pla d'Ambientalització d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla d'Ambientalització, degudament esmenat, a la Direcció Facultativa de l'Obra per a la seva aprovació que en tot cas haurà de comptar amb el vist i plau de BIMSA.

9.3.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig, el Pla d'Ambientalització no hagués estat aprovat per la Direcció Facultativa de l'Obra per causa imputable al Contractista, BIMSA podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla d'Ambientalització no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat a la Direcció Facultativa de l'Obra el Pla d'Ambientalització amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per BIMSA.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla d'Ambientalització d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa de l'Obra.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

En cas que BIMSA declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats.

9.4.- El Pla d'Ambientalització podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa per part de BIMSA.

9.5.- El cost de l'execució del Pla d'Ambientalització s'abonarà d'acord als preus unitaris corresponents de l'annex 1, i d'acord a les clàusules del capítol 2, aplicat a l'amidament realment executat i en cap cas el Contractista tindrà dret a l'abonament íntegre de la partida o capítol determinat. El cost de l'elaboració i redacció del Pla d'Ambientalització serà a càrrec del Contractista sense dret a abonament.

10.- CONTROL DE QUALITAT.

10.1.- Pla de control de qualitat. El Pla de Control de Qualitat és el document del/s projecte/s que estableix les directrius a seguir en termes de control de qualitat per tal de garantir la correcta qualitat dels processos i materials emprats en l'execució de les obres. El Pla de Control de Qualitat ha d'estar ajustat com a mínim a les exigències de la normativa vigent i les que determini el propi Plec de Condicions.

És responsabilitat del Director d'Execució d'Obra desenvolupar el programa en base a les directrius establertes en el pla, fixar i determinar els lots d'inspecció i quantitats concretes d'assajos en cada cas, així com efectuar el registre de resultats dels assajos, sancionant finalment l'acceptació o rebuig dels corresponents lots de material, qui a més té potestat per a incrementar-lo i adaptar-lo a la normativa en qualsevol moment amb la finalitat de garantir la correcta qualitat de les obres.

L'execució de les proves necessàries, presa de mostres, assajos in situ i laboratori, les inspeccions i qualsevol altre comprovació es pot encomanar per BIMSA a una empresa adjudicatària d'aquest servei que queda fora d'aquest Contracte. Abans de la data d'inici de les obres BIMSA comunicarà, si s'escau, a través del Director d'Execució d'Obres, l'empresa adjudicatària d'aquest servei.

10.2.- Responsabilitats del Contractista envers el Control de Qualitat. El Contractista té la responsabilitat de programar i comunicar amb suficient antelació aquells treballs que s'hagin de coordinar amb l'empresa responsable del control de qualitat per tal que aquest es porti a terme en les condicions desitjables. El Director d'Execució de les Obres coordinarà i organitzarà aquest treballs i els requeriments pertinents a les parts.

El Contractista té l'obligació de facilitar l'accés i els mitjans necessaris en l'àmbit de l'obra, i qualsevol centre de producció exterior que ho precisi, per tal que l'empresa responsable del control ho pugui executar.

El Contractista haurà de considerar en les seves planificacions, inclosa la contractual, les possibles interrupcions i ajustos derivats de la correcta execució del Pla de Control de la Qualitat no podent ser reclamable el sobre cost per aquest concepte.

En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

COMPRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

10.3.- Autocontrol de la qualitat. El Contractista portarà a terme de manera voluntària però recomanable una campanya d'assajos complementaris dins del marc del propi autocontrol de la qualitat. El resultat d'aquest assajos, sempre sota la garantia d'un laboratori homologat per fer-los, podran servir per complementar o resoldre incidències en aquest aspecte.

Aquest assajos no seran d'abonament ni suposaran un cost per a BIMSA.

En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable del compliment de les normatives ambientals vigents que li siguin d'aplicació i de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els Annexos al present Contracte.

10.4.- Interpretació de resultats i conseqüències. Correspon al Director d'Execució d'Obres la interpretació, validesa i les conseqüències derivades dels resultats del Pla de Control.

En cas de resultats deficients, la Direcció Facultativa de l'Obra valorarà les accions a iniciar a desenvolupar mitjançant l'apertura d'una No Conformitat.

Aniran a càrrec del Contractista els costos de correcció, els costos de nous assajos associats a la No Conformitat i altres derivats.

11.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

11.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu i tècnic que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per a poder absentar-se de la zona de l'obra.

· El Contractista no podrà canviar cap integrant de l'equip designat que BIMSA consideri clau per l'execució del contracte, segons Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, sense comunicar-ho prèviament a BIMSA, tot proposant una persona que tindrà una preparació, capacitat i experiència no inferior a la designada inicialment. El canvi dels integrants de l'equip quedarà supeditat a l'acceptació prèvia per part de BIMSA.

· El Contractista podrà canviar les figures relatives al Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, Delegat/da d'Obra i Responsable de l'ambientalització de l'obra amb prèvia comunicació a BIMSA i de manera expressament escrita.

11.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa de l'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

11.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Facultativa de l'Obra.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

11.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricte compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

11.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

11.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

12.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT.

12.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

Assenyaladament, el Contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:

- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en la execució de l'obra i els costos derivats dels mateixos.

- Els riscos derivats de la falta de previsió o d'un error de càlcul per part del Contractista a l'hora de preparar la seva proposta tècnica i/o econòmica (en quant als preus unitaris ofertats)

- Els riscos derivats de la descomposició i justificació dels preus unitaris de l'**Annex núm. 1**, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat Annex.

- Els riscos derivats de sobtades pertorbacions en els treballs contractats, dificultats tècniques no previstes o contratemps que encareixin l'execució de l'obra.

- Els riscos derivats dels increments del preus dels materials utilitzats per a la execució de l'obra.

- Els riscos derivats de les responsabilitats de tota classe derivades de perjudicis a tercers ocasionats pel Contractista o per qualsevol persona física o jurídica vinculada amb ell i la responsabilitat civil, administrativa i/o penal derivada de l'execució de l'obra.

- Els riscos derivats dels sobre costos que es poguessin produir com a conseqüència d'incidències relacionades amb la coordinació dels diferents industrials intervinents a l'obra.

- Els riscos derivats de qualsevol actuació imputable al Contractista o de qualsevol obligació que hagi d'assumir segons el present Contracte.

12.2.- En conseqüència, les obres s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.

- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.

- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

El previst en el paràgraf precedent d'aquesta clàusula 12.2 no limita l'abast del previst en la clàusula 5.6 del present Contracte, però per contra sí que impedeix l'aplicació de quantes altres disposicions existents en el nostre ordenament jurídic poguessin resultar d'aplicació.

12.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del/s projecte/s base de l'oferta, que considera suficient tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

12.4.- El Contractista és el responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivats de les obres de construcció de l'obra, per tant és obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i/o perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a BIMSA de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte.

Quan s'escaigui, serà també responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

12.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

12.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i/o perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

12.7.- Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, BIMSA podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

12.8.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis se'n derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

12.9.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a partir de

CONTRACTE TRANSCRIPCIÓ

la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE BIMSA I SUBCONTRACTACIÓ.

13.1.- BIMSA es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest Contracte a altres contractistes. Aquests contractistes tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

13.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb industrials i tercers d'acord amb allò establert en el Plec de Condicions i sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la citada Llei.

El Contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels industrials i tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent la seva obligació principal l'exigència que el subcontractista de l'obra principal compleixi amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació en el sector de la Construcció, així com pel Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, que la desenvolupa. Així mateix, en cas d'incompliment dels industrials i tercers, quan hi hagi, BIMSA podrà exigir les penalitzacions establertes en la clàusula 25 del present Contracte.

BIMSA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El Contractista te l'obligació de vetllar per tal que els subcontractistes tinguin la corresponent classificació així com vetllar pel compliment dels requeriments de la normativa aplicable.

13.3.- El Contractista, en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que BIMSA i/o la Direcció Facultativa podran accedir en qualsevol moment. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996, del ú de març.

13.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 109/2007.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

13.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de BIMSA d'acord amb aquest Contracte.

13.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

13.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a la seva vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel Contractista.

13.8.- El Contractista es compromet expressament, en quan a les seves relacions comercials amb els subcontractistes i proveïdors amb els qui contracti per a l'execució de treballs objecte de l'obra regulada en el present Contracte, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i en especial, en quan als terminis de pagament establerts a continuació i de comprovació i validació de factures.

En aquest sentit, el Contractista es compromet expressament a abonar les factures als seus subcontractistes i proveïdors en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la recepció de les mercaderies o la prestació del servei, tret que, contractualment, el Contractista i el subcontractista o proveïdor hagin pactat un termini de pagament superior que, en tot cas, no podrà superar els seixanta dies naturals. En el supòsit que el Contractista hagi establert contractualment amb els seus subcontractistes i/o proveïdors un procediment d'acceptació o de comprovació per verificar la conformitat dels bens o dels serveis amb allò disposat al Contracte, el Contractista abonarà les factures en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la data en la que es realitzi l'acceptació o verificació dels bens o serveis. Aquesta acceptació o verificació s'haurà de produir en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la data de recepció dels bens o de la prestació dels serveis. Dintre d'aquest termini s'haurà de formular, en el seu cas, els motius de disconformitat.

El Contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei 3/2004, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Aquestes obligacions del termini de pagament del Contractista amb els subcontractistes i/o proveïdors, així com la de lliurament de informació i documentació prevista a la clàusula 13.9 següent, tenen la consideració de condicions essencials d'execució i el seu incompliment permetrà la imposició al Contractista de les penalitats previstes a tal efecte a la clàusula 25 del present Contracte.

OPCIÓ[1]: Quan una empresa subcontractista al·legui morositat del Contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació de BIMSA declari el pagament directe a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, BIMSA ha de donar audiència a l'empresa Contractista perquè en el termini màxim de quince dies naturals al·legui el que cregui convenient.

[1] Aquesta opció s'ha de preveure en el Plec de Clàusules Administratives.

CONTRACTE TRANSITORI

Si no al·lega cap causa justificativa, BIMSA farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al Contractista principal.

En cap cas serà imputable a BIMSA el retard en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontratista.

13.9.- El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar al responsable del Contracte de BIMSA i al Coordinador de Seguretat i Salut, als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscs Laborals, per escrit, la següent informació:

A. Informació a lliurar a BIMSA amb caràcter mensual:

- Relació detallada dels subcontractistes i/o proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present Contracte en el mes en curs, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.

- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i/o proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts a la clàusula 13.8 anterior que inclourà, completant íntegrament els documents que li faciliti BIMSA.

B. Informació a lliurar a BIMSA a requeriment d'aquesta. Aquesta informació es lliurarà a BIMSA en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la seva sol·licitud:

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i/o proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present Contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.

- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al Contractista per BIMSA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

14.- PERMISOS I LLICÈNCIES.

14.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i/o llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicencies d'obra i activitats.

BIMSA podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicencies, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, BIMSA facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicencies i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del preu contractual.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

El termini d'execució de les obres només es podrà veure incrementat quan el retard en l'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no sigui imputable a BIMSA ni al Contractista, en els termes establerts a la clàusula 5.9 del present Contracte.

14.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessàries per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

BIMSA, retindrà l'últim dos per cent de l'import del Contracte que s'abonarà en el moment en que es presenti la legalització de les instal·lacions, i l'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada (As Built) conforme a la Direcció Facultativa de l'Obra. En el supòsit que aquesta legalització no s'hagués obtingut en el termini d'un mes, a comptar des de la finalització material dels treballs, BIMSA podrà encarregar a un tercer la realització de la corresponent legalització a compte de l'import retingut.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS, DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT I MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL SOSTENIBLE.

En quant a les obligacions fiscals, laboral i sindicals

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrents en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, ambiental, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estrictament i rigorosament responsables amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de BIMSA del compliment de qualsevol de tals obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de BIMSA , sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que sigui requerit per BIMSA, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de la societat municipal, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquestes obligacions i, en el seu cas, les que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució. Així mateix, s'obliga a complir el Pla ambiental.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

En quant a les obligacions de protecció del medi ambient

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa ambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa ambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni d'ampliació de termini; sense perjudici de les accions que BIMSA pugui prendre al respecte.

El Contractista es compromet a complir les instruccions rebudes de la Direcció Facultativa de l'Obra i/o de BIMSA, en nom de l'Ajuntament de Barcelona, pel que fa a les actuacions a dur a terme en casos d'episodis d'alts nivells de contaminació atmosfèrica.

En quant a les obligacions d'inexistència de relació econòmica i/ financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal

15.8.- El Contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, BIMSA podrà optar entre penalitzar al Contractista considerant-se una falta greu o resoldre el Contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 211.f) i 71.2.c) del LCSP respectivament.

En quant a les obligacions del compliment de mesures de contractació social sostenible

15.9. En quant a personal propi amb Contracte laboral: A efectes de comprovació del compliment de l'oferta, i d'acord amb allò especificat al capítol 4 de la Instrucció Tècnica de Seguretat i Salut de BIMSA: "*CRT-OB-03_Control de personal propi_**v03**.pdf,*", el Contractista haurà presentat un Programa de Treballs d'execució de les obres, que haurà de contenir, per a cadascuna de les activitats que el conformen:

- NTH: Nombre total d'hores (NTH) corresponents a mà d'obra de les categories professionals incloses a la Taula de mà d'obra de l'Annex núm. 6 del Plec de condicions de la licitació que, segons la programació feta pel contractista, desenvoluparà l'activitat i nombre total de treballadors/es que representa.
- NTHPCL: Nombre total d'hores corresponents a personal propi amb contracte laboral (NTHPCL) de la mà d'obra de les categories professionals incloses a la Taula de mà d'obra de l'Annex núm. 6 del Plec de condicions de la licitació que desenvoluparà l'activitat i nombre total de treballadors/es que representa.
- Codis de referència dels elements simples de mà d'obra assignats a l'activitat segons la Taula de mà d'obra per a formular les ofertes relatives a la contractació pública sostenible de l'Annex núm. 6 del Plec de condicions de la licitació.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

El nombre total d'hores de ma d'obra d'aquest programa de treballs correspondrà a la programació feta pel contractista, en base a les seves estimacions de rendiments, i podrà ser diferent (en més o en menys hores) del nombre total d'hores de referència –estimat a partir del pressupost TCQ de licitació- que, a efectes de formular oferta, s'ha especificat a l'apartat 4 de l'Annex núm. 4 del Plec de condicions de la licitació.

Igualment, el nombre total d'hores de personal propi amb contracte laboral (NTHPCL) d'aquest programa de treballs justificatiu i la seva distribució en activitats correspondrà a la programació feta per l'adjudicatari en base als seus càlculs de rendiments i les seves previsions de subcontractació.

El percentatge global de la proporció entre NTHPCL i NTH d'aquest programa de treballs haurà de ser igual o superior al percentatge d'hores de personal propi en contracte laboral formulat en l'oferta de l'adjudicatari, que serà l'únic paràmetre de referència per a fer el control i seguiment de l'oferta en fase d'obra. Tanmateix, els percentatges mensuals podran ser diferents, en més o en menys, del percentatge global, en funció de les activitats concretes en execució durant el mes corresponent.

La comprovació de l'oferta del contractista comporta un conjunt d'activitats diàries, puntuals i mensuals. L'adjudicatari haurà de realitzar les tasques de control, registre i lliurament de la informació relativa al personal en obra d'acord amb els requeriments especificats a la Instrucció Tècnica de Seguretat i Salut de BIMSA: "*CRT-OB-03_Control de personal propi_**v03**.pdf*".

BIMSA podrà efectuar comprovacions addicionals relatives al personal present a l'obra i la seva vinculació amb l'empresa Contractista.

En qualsevol cas, la comprovació del compliment de l'oferta en aquest concepte es farà d'acord amb allò disposat a la Llei de Protecció de Dades vigent a cada moment.

En quant a les obligacions derivades del compliment de l'oferta d'equip responsable (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció)

La substitució de qualsevol de les persones responsables de l'obra oferts només es podrà realitzar per un altre persona amb unes característiques tals que, en cas d'haver figurat a l'oferta, hagués obtingut una puntuació igual o superior a la de la persona inicialment ofertada.

En qualsevol cas, la substitució de qualsevol persona responsable de l'obra haurà de tenir el vist-i-plau de BIMSA, després del corresponent informe d'avaluació de la nova persona proposada.

El compromís respecte de l'equip responsable ofertat s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per part de l'adjudicatari.

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.

16.1.- El període de garantia es fixa en *(nombre de mesos especificats al procediment de licitació)*. Durant el termini de garantia, el Contractista serà responsable i s'obliga a executar en l'obra tota classe de correccions, esmenes i reparacions que BIMSA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

CONTRACTE TIPUS EDIFICI

En cas que es produeixi una incidència derivada de l'execució de les obres, BIMSA procedirà a notificar-la per escrit al Contractista, i a partir d'aquí, si el Contractista no ha ofert cap compromís addicional respecte de la gestió del període de garantia, es seguirà el següent procediment:

- El Contractista elaborarà un Informe d'Avaluació de la Incidència i ho remetrà a BIMSA en un termini màxim de 7 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la incidència.
- El Contractista disposarà d'un termini màxim de 15 dies laborables per a reparar, esmenar i/o corregir la deficiència o defecte observat per BIMSA, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la incidència, llevat que la Direcció Facultativa i/o el Tècnic que BIMSA designi, estableixi un termini de reparació diferent.

Si el Contractista entén que no es tracta d'una incidència derivada de l'execució de les obres sinó per l'incorrecte ús de la mateixa, ho posarà en coneixement de BIMSA i de la Direcció Facultativa per escrit, en el termini màxim de 7 dies naturals. La Direcció Facultativa i/o el Tècnic que BIMSA designi, haurà de resoldre al respecte en el termini de 3 dies laborables, indicant si és procedent l'actuació del Contractista. Aquest procediment no modifica el termini màxim de què disposa el Contractista per a solucionar la incidència.

16.2.- El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. En el cas que el Contractista no resolgui la incidència en el termini indicat, BIMSA, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

16.3.- En cas que el Contractista hagi ofert compromisos de qualitat durant el termini de garantia el procediment general definit a la clàusula 16.1 es veurà afectat per les prestacions i temps de resposta especificats a la seva oferta. En aquest cas, a més, l'incompliment dels compromisos oferts es veurà penalitzat d'acord amb allò establert a la clàusula 25.23.

17.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA.

17.1.- A banda de la informació que segons el present Contracte i la normativa aplicable ha de preparar el Contractista, aquest últim també estarà obligat a preparar la següent documentació:

- Implantació d'instal·lacions (si s'escauen). El Contractista haurà de presentar una proposta, en el termini que indiqui BIMSA, d'implantació dels serveis d'obra i oficines que serà validada per la Direcció Executiva.

- Planificació general de l'obra. El Contractista està obligat a desenvolupar la planificació de l'obra en qualsevol dels casos exposats en aquest Contracte d'acord amb les raons que justifiquen l'actualització i els criteris per a fer-ho.

El Contractista procedirà a l'actualització del Pla d'Obres i de l'Histograma incorporant el nou termini modificat aprovat per BIMSA. El nou Pla d'Obres no podrà modificar els rendiments, lligams i durades no afectades per les causes exposades.

17.2.- Planificació de les tasques setmanals. Cada dijous, el Contractista trametrà un informe al Direcció Facultativa de l'Obra amb la relació dels treballs previstos per a la setmana següent amb

CONTRACTE TIPUS MODIFICACIÓ

el grau de detall i definició que el Direcció Facultativa de l'Obra consideri necessari. Aquest últim, abans de vint-i-quatre hores, des de la recepció de la relació de treballs, aprovarà o transmetrà les esmenes al Contractista, que actuarà en conseqüència.

Aquest document serà d'obligat seguiment i compliment pel Contractista, no podent iniciar cap treball no previst si no s'autoritza expressament pel Direcció Facultativa de l'Obra. En el cas de que no executi un treball previst, el Contractista haurà d'esposar les raons i s'estudiarà la seva repercussió sobre la planificació vigent.

17.3.- Avaluació dels treballs setmanals. Cada dimarts, el Contractista trametrà un informe al Direcció Facultativa de l'Obra amb l'avaluació del compliment de les tasques proposades respecte les realment executades durant la setmana anterior. Haurà de valorar els treballs com assolits, parcialment assolits o no assolits. La no justificació dels incompliments serà considerat causa imputable al Contractista.

17.4.- Desenvolupament plànols de detall. El Contractista està obligat a presentar, en forma i termini que defineixi i justifiqui el Direcció Facultativa de l'Obra, aquells plànols de detall o de taller que desenvolupin els plànols de projecte dins dels aspectes de desenvolupament del procés constructiu.

Així mateix presentarà les definicions i càlculs de les estructures auxiliars necessàries per a l'execució de les obres.

17.5.- Aixecament topogràfic. El Contractista tindrà obligació de deixar constància mitjançant aixecament topogràfic i reportatge fotogràfic del terreny abans de modificar la seva morfologia ja sigui per excavacions, terraplens, demolicions o similars.

BIMSA no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a BIMSA la realització d'aquest tipus de treballs.

17.6.- Informes de No Conformitat. El Contractista està obligat a emetre un informe i remetre'l al Direcció Facultativa de l'Obra arran de la/les No Conformitat/s que aquest hagi detectat i comunicat. L'informe exposarà, entre d'altres, les raons, les causes, les propostes de correcció i les propostes de prevenció en relació a la/les No Conformitat/s. El termini d'emissió de l'informe no serà superior a una setmana.

17.7.- Projecte as-built. El Contractista tindrà l'obligació de preparar tota la documentació "as built" (plànols, memòries, càlculs, fitxes tècniques, etc..) així com els corresponents llibres d'operativa i manteniment de cadascuna de les instal·lacions i elements que la composen, d'acord amb la documentació de caràcter contractual i en la forma i termini que estableixi la Direcció Facultativa. Aquesta informació serà lliurada a mesura que es vagi desenvolupant l'obra i en la periodicitat que determini la Direcció Facultativa. El lliurament d'aquesta documentació serà preceptiva per a la recepció de les obres.

17.8.- Informes de Responsabilitat Patrimonial i/o judicial. El Contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per BIMSA en relació a procediments de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials que presumptament se'n derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

El Contractista haurà d'haver donat resposta en un termini inferior a quatre setmanes. L'incompliment injustificat d'aquest obligació suposarà un incompliment contractual que implicarà l'adopció de mesures (proposar estimar la reclamació, contractació pèrit independent per que procedeixi a formular informe pericial, etc) a compte de quanties pendents de cobrar pel Contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.

17.9. BIMSA podrà en qualsevol moment durant la vigència del contracte requerir al contractista adjudicatari que declari la procedència de determinats materials, indicant país d'origen on es produeixen els mateixos amb l'objectiu de tenir la màxima informació sobre la cadena de subministrament d'aquests. En el seu cas, ho haurà de requerir al subcontractista pertinent. En cas que no pugui obtenir aquesta informació ho haurà de declarar en aquest sentit indicant el motiu pel qual no pot facilitar la informació.

18.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

De forma específica i sense detriment de les obligacions establertes a les demés clàusules del Contracte, el Contractista s'obliga a aplicar els conceptes relacionats i a fer-se càrrec de les despeses relacionades:

18.1.- Gestió, anuncis i assegurances.

a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, quan així ho hagi determinat BIMSA en el Plec de Condicions.

b) Les despeses de l'assegurança que durant l'execució dels treballs, quan així ho hagi determinat BIMSA en el Plec de Condicions de la licitació.

c) Costos derivats per l'emissió de la garantia complementària, quan s'escaigui.

d) Les despeses derivades de la contractació social.

En cas d'incompliment per part del Contractista del pagament de les obligacions referenciades en els apartats a, b i c anterior, BIMSA podrà descomptar aquests imports de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, BIMSA cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula de càlcul a aplicar són els següents:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.
C = Quantitat endarrerida.
R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.
T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà el legal

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

18.2.- En relació amb Permisos i impostos:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.

- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, incloses les ocupacions parcials per obres en la via pública[2], a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicencies municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).

- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del projecte, quan s'escaiguin.

18.3.- En relació amb la imatge i comunicació de les obres:

- Despeses derivades dels Decrets de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona sobre l'aplicació del manual de qualitat de les obres i el manual de comunicació i senyalització de les obres. S'exigirà un màxim de dos cartells d'obra i fins a un 50% de la longitud del tancament de l'obra amb lones de protecció amb imatge corporativa.

- Costos derivats de comunicar i d'informar les obres a l'entorn urbà, que es xifren en un import màxim del 0,50 % del pressupost de licitació conforme a la clàusula 29 del present Contracte. BIMSA designarà les factures dels industrials corresponents a aquests treballs fins al màxim establert que haurà de tramitar i fer-se càrrec el Contractista.

- Despeses derivades de la conservació, policia, manteniment, reparació i reposició dels elements de comunicació malmesos i deteriorats durant la duració del contracte.

18.4.- Coordinació amb altres contractistes. Quan hi participi més d'un contractista en l'àmbit d'obra, el Contractista està obligat a facilitar i aportar les eines de coordinació necessària quan coincideixi amb altres contractistes a l'àmbit de l'obra, així com d'implantar aquelles mesures necessàries per tal de fer compatible la convivència a l'obra.

Quan a l'espai d'obra intervinguin altres contractistes, l'adjudicatari del Contracte es compromet a facilitar i sotmetre's a coordinació amb aquells, que executaran treballs en coincidència en temps i espai. Específicament es sotmet a complir les ordres que en aquest sentit emeti la Direcció Facultativa de l'Obra.

En el cas que la coordinació de treballs incorri en sobre costos per al Contractista, aquest podrà, de forma justificada, reclamar les quantitats compensatòries. La Direcció Facultativa de l'Obra ho analitzarà i informarà sobre la procedència de la reclamació.

Quedaran expressament desestimades les reclamacions en aquest aspecte quan el Contractista no hagi seguit les indicacions de Direcció Facultativa de l'Obra en la organització del procés

[2] El contractista podrà quedar exonerat del pagament de la taxa d'ocupació de la via pública sempre i quan ho hagi sol·licitat abans de l'inici de l'obra i l'Ajuntament de Barcelona li hagi concedit.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

constructiu i hagi optat per altres opcions que generin o incrementin el sobre cost respecte a l'opció de la Direcció Facultativa de l'Obra.

No es consideraran els sobre costos que de forma contractual i d'acord a la clàusula de naturalesa dels preus unitaris del Contracte estan inclosos en els mateixos.

18.5.- Altres obligacions per al Contractista.

a) La redacció i compilació del projecte d'estat final de les obres "as built", incloent entre d'altres: el manual d'ús i manteniment, el lliurament de llibres d'instruccions, garanties de les instal·lacions, plànols de detall de les obres executades, relació de industrials i subcontractistes, fitxes tècniques de materials, legalitzacions, etc. Tot allò previst al/s projecte/s executiu/s sota la supervisió i aprovació de la Direcció Facultativa. La propietat o la Direcció Facultativa podran sol·licitar en qualsevol moment, avançaments parcials o complerts de la documentació indicada respecte de l'obra ja executada.

b) L'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula relativa a la seguretat i salut durant l'execució de l'Obra.

c) L'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Ambientalització en els termes que resulten de la clàusula relativa al Pla d'Ambientalització.

18.6.- El Contractista està obligat a presentar la següent informació en relació a l'execució de l'obra, en data i forma:

- Plànols per a visita dels Responsables Municipals (en endavant RM)
- Resposta als informes dels RM
- Signatura d'actes de reunió d'obra
- Pla d'obres i histograma actualitzat per pròrroga

La presentació de la documentació amb mancances i/o incorreccions greus es considerarà com a no presentada.

El retard o no lliurament d'aquesta documentació serà considerat un incompliment al qual s'aplicaran les clàusules de penalització corresponents.

18.7.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa de l'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció Facultativa de l'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

18.8.- El Contractista tindrà dins de les seves obligacions la neteja, mínimament setmanal, de tots els materials de rebuig, embalatges, fustes, paper, etc. dels llocs de treballs de construcció i muntatge, col·locant-los a distància suficient o en lloc segur per evitar la transmissió de possibles incendis a l'obra.

Així mateix es compromet a mantenir instal·lat i en funcionament sistemes antiincendis provisionals corresponents durant l'execució de l'obra.

18.9.- Aquelles altres previstes al Plec de condicions de la licitació.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

19.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES.

BIMSA supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que puguin efectuar els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona.

20.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

20.1.- BIMSA es reserva el dret de captar, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, audiovisuals, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

Addicionalment, BIMSA es reserva el dret a concedir una llicència al Contractista per l'ús de les imatges i/o filmacions que hagi realitzat.

20.2.- El Contractista no podrà, pel seu compte ni per compte de tercers, sense prèvia autorització escrita de BIMSA, publicar o realitzar notícies, il·lustracions, renders, filmacions ni seguiment fotogràfic de les obres, ni autoritzar a tercers la seva publicació.

No obstant l'anterior, BIMSA podrà concedir al Contractista una autorització per poder portar a terme la captació d'imatges i/o filmacions de l'obra pública que executarà en el marc del present Contracte.

En relació amb les imatges o filmacions realitzades, directament o a través de tercers, pel Contractista prèvia autorització de BIMSA, el Contractista cedirà els drets d'explotació a BIMSA de manera no exclusiva perquè aquesta també pugui portar a terme la divulgació de les actuacions portades a terme ja sigui per compte propi o a través dels canals de l'Ajuntament de Barcelona, a partir del material comunicatiu generat pel contractista.

El previst en el conjunt de la present Clàusula 20 es regirà per l'establert als documents adjunts a la licitació sobre l'atorgament de la "LLICÈNCIA NO EXCLUSIVA PER EXPLOTACIÓ D'IMATGES I FILMACIONS D'OBRES PÚBLIQUES" i la "AUTORITZACIÓ PER LA PRESA D'IMATGES I/O FILMACIONS PER LA CONTRACTISTA A LES OBRES I ÚS PER PART DE BIMSA", que signaran ambdues Parts en el moment d'autoritzar BIMSA la corresponent llicència o la corresponent autorització d'ús de les imatges.

21.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

21.1.- Quan així passi, el Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separadament, per ésser béns de domini públic.

21.2.- Quan així passi, el Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

No obstant això, i si és el cas, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

21.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

21.4.- El Contractista no tindrà dret sobre la possible terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de BIMSA, llevat que -a judici de la Direcció Facultativa de l'Obra- sigui necessària per a l'obra.

22.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES.

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es generin a causa de l'execució de l'obra, amb independència de la seva naturalesa i import.

El Contractista haurà de subscriure una assegurança que acompleixi els requisits que es determinen al Plec de Condicions de la licitació.

BIMSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de BIMSA abans dels quinze dies següents a la signatura d'aquest Contracte, contractant-se abans dels vint dies següents a aquesta signatura.

Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada dels treballs descrits al Contracte, el Contractista estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'assegurança.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i BIMSA podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista trobant-se facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Als representants de l'asseguradora se'ls hi facilitarà o informarà, segons els casos:

1. Permetre el lliure accés al lloc de la obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació.

2. Donar a conèixer a l'asseguradora la data d'inici de la obra, i les paralitzacions de la obra superiors a un mes i a la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre l'assistència a l'acta de recepció als representants del Assegurador.

3. Informar a l'asseguradora dels sinistres, facilitant el seu accés per a la inspecció dels danys, permetent presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de la obra assegurada.

Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel Contractista adjudicatari, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest contractats i, en general, a tots els

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

participants en l'obra objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista adjudicatari a tots ells. A aquest efecte, el Contractista adjudicatari requerirà als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al Contractista adjudicatari, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidenciïn la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del Contracte.

En cas d'existència de procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials, una vegada finalitzada l'obra de referència, el Contractista haurà de mantenir vigent una assegurança que cobreixi la reclamació existent, més els possibles interessos i despeses, tenint com a entitats assegurades tant al Contractista com a BIMSA o/a l'Ajuntament de Barcelona.

23.- RÈGIM DE GARANTIES.

23.1.- Garantia definitiva

23.1.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com **Annex núm. 5**, una còpia de la garantia constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Condicions de licitació, quedant l'original en poder de BIMSA.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins a la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 16 del present Contracte.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 30 dels present Contracte, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

23.1.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat BIMSA en excés al temps de la liquidació, del rescabalament de qualsevol dels danys i/o perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen al Contractista, i de les penalitzacions imposades.

23.1.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, BIMSA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per BIMSA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

23.1.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova garantia continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 16 del present Contracte.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

Aquesta reducció de la garantia serà comunicada per BIMSA al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de garantia, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La garantia originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 16 del present Contracte.

La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1.591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

23.1.5 La cancel·lació de la garantia de l'abassegament que s'hagi pogut constituir es retornarà seguint el procediment que es detalla a continuació:

- Sol·licitud formal per part del contractista
- Informe tècnic favorable emès per la Direcció Facultativa de l'Obra i BIMSA
- Informe jurídic
- Resolució de l'Òrgan de Contractació.

24.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

24.1.1.- Recepció de les obres: Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta, així com de l'"*as built*".

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, inclosa la legalització de les instal·lacions i la posada en marxa de les mateixes i el lliurament de tota la documentació escaient (manuals d'usuari, software, llicències, codi font de programes dissenyats al cas, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 25.11. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia, llevat en aquells casos en els quals cal que s'efectuïn repassos que la garantia començarà a comptar des de la data de finalització efectiva d'aquests repassos.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa de l'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 3.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació (segons clàusula 24.2) conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest contracte, en un termini màxim de sis mesos.

24.1.2.- Projecte d'estat final de les obres (As built). El Contractista és responsable de la redacció del projecte d'estat final de les obres amb un estat de veracitat i detall suficient per a la seu manteniment i gestió. Els aspectes que caldrà desenvolupar com a mínim i amb caràcter no limitatiu, seran els següents:

- Plànols amb detall suficient de totes les obres executades, dimensions i materials, amb especial descripció i precisió de les obres ocultes o que quedaran soterrades.
- Els plànols s'estructuraran d'acord a les naturaleses dels treballs.
- Especial detall de les parts d'obra ocultes.
- Detall de les afectacions als serveis de companyia. Estat final.
- Detalls constructius generals i específics
- Per a objectes, equips, mobiliari, etc.: Ubicació, marca, model, fitxa de característiques, manual de instruccions, manual de manteniment, legalitzacions, butlletins, inspeccions, etc.
- Llistat exhaustiu de Industrials i Subcontractistes. Relació de personal de les empreses responsables de l'execució dels treballs associats. Referències de contacte.
- Memòria d'execució.
- Notes d'aclariment sobre solucions singulars: causa i justificació.
- Qualsevol altra informació generada a l'obra i relacionada amb el seu correcte manteniment i descripció.

24.1.3- Entrada en servei de les Obres. Ambdues parts convenen que BIMSA, amb l'aprovació de la Direcció Facultativa de l'Obra, té potestat per a ordenar la posada en servei de les obres total o parcialment mitjançant l'acta d'ocupació temporal tot i que no s'hagi signat l'Acta de Recepció. El Contractista disposarà dels recursos i mitjans necessaris per a procedir a la posada en servei ordenada. En aquest cas, BIMSA comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de deu dies naturals.

Aquesta posada en servei no té efectes en el còmput de l'inici del període de garantia establert a la clàusula 16 del present Contracte, i que començarà una vegada signada l'acta de Recepció de les obres si no hi ha repassos pendents o en cas que n'hi hagin, a partir de la data de finalització dels repassos (acta de finalització dels repassos).

Els danys i despeses que es poden ocasionar a l'obra en aquest període no imputables al Contractista li seran abonats en la certificació última de l'obra.

Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de BIMSA d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la clàusules corresponents del present Contracte.

BIMSA, aplicant aquest mateix procediment, podrà ordenar durant el transcurs de l'obra, la posada en servei parcial dels espais que consideri adients de cara a minimitzar els impactes de les obres sobre la ciutat.

24.1.4- Període de Manteniment. El període de garantia computa a nivell de terminis a partir del dia de la signatura de l'acta de Recepció si no hi ha repassos pendents o en cas que n'hi hagin, a partir de la data de finalització dels repassos (acta de finalització dels repassos).

No obstant, el Contractista és responsable de desenvolupar aquelles tasques encomanades derivades del projecte en referència als manteniments específics com ascensors, manteniment del verd, escales mecàniques, ventilacions, bombeig, etc. Els períodes de manteniment poden ser diferents del període de garantia d'acords als especificats al projecte.

En el cas d'incompliment de les tasques associades a aquests treballs s'aplicarà al Contractista la clàusula de penalització corresponent afegint els danys i perjudicis de qualsevol naturalesa que l'incompliment hagi pogut ocasionar en la pròpia obra o a tercers. L'aplicació d'aquesta penalització o rescabalament de danys anirà contra la garantia definitiva.

24.2.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

24.2.1.- Amidaments finals de l'obra. . Una vegada signada l'Acta de Recepció de les Obres, la Direcció Facultativa de l'Obra procedirà a determinar el valor final de l'obra executada pel Contractista d'acord als amidaments realment executats, els preus unitaris i el Plec de condicions del Contracte.

Aquesta valoració de l'obra executada, amb la corresponent justificació, es posarà en coneixement del Contractista per que la examini i comuniqui a la Direcció Facultativa de l'Obra i a BIMSA la seva conformitat, els possibles desacords o els errors que al seu judici pot contenir.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

El Contractista disposarà de quinze dies per tal de donar resposta a la proposta de valoració final de l'obra i, si passat aquest temps no ho ha fet, o ho ha fet donant conformitat, BIMSA considerarà que el Contractista està d'acord amb la valoració i procedirà a la seva tramitació.

Si el Contractista hagués fet alguna observació, BIMSA, determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a la jurisdicció competent per la resolució de conflictes.

24.2.2.- Certificació última dels treballs. Una vegada determinat el valor final de l'obra es formalitzarà la certificació última del Contracte restant aquest import de l'anterior certificació emesa.

Aquesta certificació no es podrà tramitar fins que no s'hagi signat la corresponent Acta de Recepció, i restarà a mode de garantia per a incentivar la finalització dels treballs relacionats amb la recepció de l'obra.

En el cas que aquesta certificació superi l'import d'adjudicació del Contracte, i sempre que no el superi en més del deu per cent, s'haurà d'acompanyar d'una justificació de l'increment d'amidaments que ha portat a aquest valor. Aquest informe serà ratificat per la Direcció Facultativa de l' Obra i s'acompanyarà a la certificació en la seva tramitació.

24.2.3.- Aprovada la liquidació del Contracte i transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats i es troben les obres en perfecte estat, es retornarà la garantia constituïda.

L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar per part de BIMSA al Contractista en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

24.2.4.- A criteri de BIMSA una cop acabat el període de garantia es podrà fer una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a BIMSA més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

24.2.5.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 24.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de BIMSA que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 23.1 d'aquest Contracte.

L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les seves obligacions.

25.- PENALITZACIONS.

25.1.- BIMSA, amb independència de poder resoldre el Contracte en cas d'incompliment de les obligacions assumides pel Contractista, podrà aplicar i percebre les penalitzacions indicades en aquesta clàusula.

25.2.- Danys i perjudicis addicionals: Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar l'incompliment del Contractista així com al l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del Contractista

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

de les obligacions dimanats d'aquest Contracte. Per tant, les penalitzacions establertes en aquesta clàusula no tenen el caràcter de substitutòries de la indemnització de danys i perjudicis, sinó que són acumulatives a la indemnització per danys i perjudicis.

25.3.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada. Els defectes de qualitat en les dimensions, materials, característiques, assajos, etc. derivaran en l'obertura d'una No Conformitat per part de Direcció Facultativa de l'Obra. En el cas que el defecte sigui no acceptable el Contractista procedirà a la seva demolició i reposició al seu càrrec. En el cas que el defecte sigui acceptable a la Direcció Facultativa de l'Obra proposarà a BIMSA una rebaixa en la certificació que pot arribar al cinquanta per cent del preu en les unitats mal executades. BIMSA, en funció de l'informe de la Direcció Facultativa de l'Obra i la justificació que pugui aportar el Contractista, podrà aplicar la rebaixa proposada. Si calgués algun tipus de correcció o reforç addicional aniran a càrrec del Contractista.

En cas de reiteració en la mateixa tipologia de defecte es procedirà a una rebaixa mínima del vint-i-cinc per cent i a partir de la segona s'aplicarà una rebaixa directa del cinquanta per cent.

25.4.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Director d'Obra/ Director d'Execució de l'Obra. En el cas d'incompliment, del Contractista, de les ordres del Director d'Obra/ Director d'Execució de l'Obra, dins de les seves responsabilitats i competència, aquell serà responsable de tots aquells danys i/o perjudicis que se'n derivin, anant totes les despeses relacionades al seu càrrec.

Serà considerat un incompliment **lleu** qualsevol desobediència a les ordres del Director d'Obra/ Director d'Execució de l'Obra.; serà considerat incompliment **greu** aquell que es doni per reiteració, voluntarietat, manteniment en el temps o falta de justificació; es considerarà incompliment **molt greu** aquell que es doni per reiteració d'un greu, i/o que per incompliment es posi en perill la seguretat i salut de les persones, la integritat estructural de la pròpia obra, o altres conseqüències derivades molt superiors al relacionat directament amb l'ordre.

Es considerarà la gravetat de l'incompliment com a tal quan així s'expressi de forma específica en l'ordre del Director d'Obra/ Director d'Execució de l'Obra.

Una vegada sancionat per part del Director d'Obra/ Director d'Execució de l'Obra, l'incompliment de l'ordre amb justificació de la seva gravetat, i una vegada analitzada la justificació del Contractista, BIMSA procedirà a l'aplicació d'una penalització del 0,1% (lleu), 0,2% (greu) ó 0,5% (molt greu) sobre el preu d'adjudicació de l'obra en funció de la gravetat que es determini. Aquesta penalització s'executarà en la propera certificació al fet.

L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € (lleu), 12.000 € (greu) i 24.000 € (molt greu) i en un mínim de 600 € (lleu), 1.200 € (greu) i 2.400 € (molt greu) respectivament a la gravetat de l'incompliment.

Tres penalitzacions de caràcter molt greu, acumulables en qualsevol de les clàusules del Contracte, facultarà a BIMSA, si ho considera oportú, a la rescissió del Contracte per causa imputable al Contractista.

25.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut. En el cas d'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut per part del Contractista, aquest serà responsable de tots aquells danys i perjudicis que se'n derivin, anant totes les despeses relacionades al seu càrrec.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

Serà considerat un incompliment **lleu** qualsevol desobediència a les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut; serà considerat incompliment **greu** aquell que es doni per reiteració, voluntarietat, manteniment en el temps o falta de justificació; es considerarà incompliment **molt greu** aquell que es doni per reiteració d'un greu, i/o que per incompliment es posi en perill la seguretat i salut de les persones, o altres conseqüències derivades molt superiors al relacionat directament amb l'ordre.

Es considerarà la gravetat de l'incompliment com a tal quan així s'expressi de forma específica en l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut.

Una vegada sancionat per part del Coordinador de Seguretat i Salut l'incompliment de l'ordre amb justificació de la seva gravetat, i una vegada analitzada la justificació del Contractista, BIMSA procedirà a l'aplicació d'una penalització del 0,1% (lleu), 0,2% (greu) o 0,5% (molt greu) sobre el preu d'adjudicació de l'obra en funció de la gravetat que es determini. Aquesta penalització s'executarà en la propera certificació al fet.

L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € (lleu), 12.000 € (greu) i 24.000 € (molt greu) i en un mínim de 600 € (lleu), 1.200 € (greu) i 2.400 € (molt greu) respectivament a la gravetat de l'incompliment.

Tres penalitzacions de caràcter molt greu, acumulables en qualsevol de les clàusules del Contracte, facultarà a BIMSA, si ho considera oportú, a la rescissió del Contracte imputable al Contractista.

25.6.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments, i/o veracitat en la informació. El Contractista està obligat a presentar la informació recollida en la clàusula 17 del present Contracte així com qualsevol altre que se'n derivi del Contracte o de la legislació aplicable.

En cas d'endarreriment o deficiència en la informació aportada, per a cada setmana de retard el Direcció Facultativa de l'Obra proposarà una penalització acumulable per setmana i per concepte del 0,1% del preu d'adjudicació de l'obra. L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € per setmana.

Si la suma a origen de les penalitzacions arriba al dos per cent del preu d'adjudicació de l'obra BIMSA podrà rescindir el Contracte considerant la causa imputable al Contractista.

La presentació de la documentació amb informació no veraç serà motiu per a la imposició d'una penalitat per import de 10.000 euros, sense perjudici de les responsabilitats que legalment corresponguin, i al marge de les accions que la societat municipal pugui exercir.

25.7.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials (fites) del Pla d'Obres, sempre que les mateixes constin al Pla d'Obres. L'incompliment de les fites que pugui contenir el Pla d'Obres donarà dret a BIMSA a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat.

S'entén, a efectes d'aplicació de les penalitzacions previstes en aquesta clàusula, que cada fita és independent i per tant l'incompliment de qualsevol d'elles donarà dret a la seva aplicació de manera independent i acumulada.

- Per a la primera fita en el temps (més propera a la data d'inici) definida en el Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,20 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

- Per a la segona fita en el temps definida al Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,25 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.

- Per a la tercera i successives fites en el temps definides al Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,30 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.

Tots els imports s'entenen abans d'IVA.

La penalització s'imposarà previ anàlisi i informe, si s'escau, de la Direcció Facultativa de l'Obra sobre la naturalesa i determinació del retard. En cada certificació posterior a la data d'incompliment de la fita s'aplicarà la penalització acumulada fins al moment de compliment de la mateixa.

25.8.- Penalitzacions per incompliment de certificacions. L'incompliment de les certificacions compromeses pel Contractista en la seva oferta i el Contracte donarà dret a BIMSA a aplicar les següents penalitzacions al Contractista:

En cada certificació amb número múltiple de tres (3) s'obtindrà la diferència entre la certificació real a origen i la prevista a origen de l'histograma vigent. El deu per cent d'aquest valor s'aplicarà com a retenció en la certificació següent. La retenció es mantindrà constant en cada certificació fins la propera revisió i es pot recuperar si s'ha recuperat el valor de certificació previst.

La retenció, en cas de no recuperar-se, serà garantia i es regularitzarà amb l'aplicació de la clàusula de penalització del termini total.

No s'aplicarà retenció si la certificació real a origen supera el vuitanta-cinc per cent de la prevista a origen.

25.9.- Penalitzacions per incompliment del termini dels treballs efectuats en concepte de repassos. El cas d'incompliment dels terminis dels treballs derivats de les correccions descrites en l'acta d'inspecció conjunta segons s'estableix article 23.2, donarà dret a BIMSA a l'aplicació de les següents penalitzacions al Contractista:

Per cada setmana de retard, a comptar a partir de la data més llunyana de les previstes a tots els informes, s'aplicarà una penalització del 0,1% sobre el preu d'adjudicació de l'obra.

Aquesta penalització serà acumulativa i fins a un límit del cinc per cent sobre el preu d'adjudicació de l'obra.

A partir de la segona setmana de retard BIMSA podrà encarregar els treballs que consideri adients per a sufragar els defectes i requeriments continguts als informes dels REPs/RM, repercutint els costos contra la garantia definitiva.

25.10.- Penalitzacions per incompliment dels treballs de manteniment específics. El cas d'incompliment de les tasques encomanades a executar en el període de manteniment d'instal·lacions donarà dret a BIMSA a l'aplicació de les següents penalitzacions al Contractista:

Qualsevol retard de la tasca en més de dues setmanes o la manifestació consistent d'un deteriorament per manca de manteniment donarà dret a l'aplicació d'una penalització equivalent al 0,1% sobre el preu d'adjudicació de l'obra per cada setmana de retard.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

Addicionalment el Contractista se'n farà càrrec de tots els danys i costos de reposició que aquest incompliment hagi pogut generar en la pròpia activitat, l'obra executada i l'entorn. En cas de que BIMSA, per inacció del Contractista, executi aquest treballs, els costos corresponents li seran retrets de la garantia definitiva.

Aquesta penalització serà acumulativa i fins a un límit del cinc per cent del preu d'adjudicació de l'obra.

25.11.- Penalització per manca de compliment del termini total. L'incompliment del termini contractual de l'obra donarà dret a BIMSA a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat:

Per a un retard d'entre 1 i 4 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del 0,40% de l'import d'adjudicació per cada setmana de retard.

Les setmanes 5 a 8 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període de 0,80% de l'import d'adjudicació.

Les setmanes 9 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període de 1,30% de l'import d'adjudicació.

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del deu per cent de penalització sobre l'import d'adjudicació.

En cas de que la demora sigui igual o inferior a quinze dies no s'aplicarà aquesta penalització. A partir del setzè dia (dia 16) de demora, la penalització s'aplicarà amb efectes des del dia següent al de la finalització del termini màxim d'execució de l'obra, és a dir, a partir del primer (dia 1) de demora.

25.12.- Penalitzacions per incompliment de la contractació per part del Contractista dels industrials especialistes oferts, quan aquests es requerissin a la licitació.

En el supòsit de que el Contractista incomplís les obligacions relatives a la contractació dels industrials especialistes requerits en el Plec de Condicions de la licitació, BIMSA podrà imposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. La quantia de la penalització dependrà, de manera proporcional, del número d'industrials especialistes, podent arribar al cent per cent de la garantia constituïda segons la clàusula 23.2 del present Contracte.

Aquestes penalitzacions tindran caràcter acumulatiu.

25.13.- Penalitzacions per incompliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Per d'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció BIMSA, podrà realitzar el tràmits oportuns per la imposició de les penalitats/sancions previstes en aquesta Llei i Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre Social.

25.14.- Incompliment del deure d'informació respecte a procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

L'incompliment injustificat de l'obligació especificada a la clàusula 17.9 del present Contracte implicarà l'adopció de mesures per part de BIMSA (contractació pèrit independent per que procedeixi a formular informe pericial) a compte de quanties pendents de cobrar pel contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.

25.15.- Penalitzacions per incompliment del termini de pagament per part del Contractista als subcontractistes i/o proveïdors i per incompliment del lliurament de documentació al respecte:

En el supòsit que el Contractista incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i/o proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats a les clàusules 13.8 i 13.9 respectivament, BIMSA podrà imposar una penalització al Contractista de cent euros per cada dia de retard en el pagament de les factures o en el lliurament de la informació sol·licitada per BIMSA.

25.16.- Penalitzacions per incompliment del Pla d'Ambientalització.

Cas de que el Contractista incompleixi el Pla d'Ambientalització o les normatives ambientals vigents, sense perjudici de la responsabilitat administrativa o de qualsevol altre tipus que correspongui al contractista, BIMSA podrà imposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

BIMSA podrà aplicar una penalització, pel primer incompliment del 0,1% sobre el preu d'adjudicació de l'obra; pel segon incompliment del 0,2% sobre el preu d'adjudicació de l'obra; i a partir del tercer incompliment se li aplicarà una penalització del 0,3 % sobre el preu d'adjudicació de l'obra.

L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € (lleu), 12.000 € (greu) i 24.000 € (molt greu) i en un mínim de 600 € (lleu), 1.200 € (greu) i 2.400 € (molt greu) respectivament a la gravetat de l'incompliment.

L'aplicació de més de tres penalitzacions d'aquest tipus facultarà a BIMSA, si ho considera oportú, a resoldre el present Contacte.

25.17.- Penalització per incompliment de la contractació pública sostenible.

A.- En el supòsit que el Contractista incompleixi el percentatge de personal propi amb Contracte laboral adscrit a l'obra de forma directa, a que es va obligar en la seva oferta, es procedirà a aplicar la següent penalització, d'acord amb allò especificat a la Instrucció Tècnica de Seguretat i Salut de BIMSA "*CRT-OB-03_Control de personal propi_**v03**.pdf*":

En base al Programa de Treballs d'execució de les obres, presentat pel contractista conforme **l'Annex núm. 3** del present Contracte, i a la informació diària de la Taula de Control Mensual de Personal en obra, hi haurà una avaluació trimestral del seguiment mensual.

En cas que la diferència a origen entre el percentatge d'hores de personal propi amb contracte laboral a assignar directament a l'obra ofert pel contractista i el percentatge especificat a les Taules de Control Mensual de Personal en Obra reportades pel contractista sigui superior al 15%, BIMSA aplicarà la corresponent penalització mitjançant retenció.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

Per obtenir l'import de la retenció es calcularà el nombre d'hores d'incompliments reals del percentatge ofert pel contractista (**HORES_INCOMPLIMENT**), i es multiplicarà pel valor del paràmetre **COST_HORA_PEM** (Cost horari PEM de mà d'obra de referència a efectes sancionadors) que hagi estat **fixat l'Annex 8B** del Plec de Clàusules Administratives, de manera que la retenció (**RETENCIO**) a practicar serà:

- **RETENCIO = 1,19 * COST_HORA_PEM * HORES_INCOMPLIMENT**

La retenció es deduirà de l'import de la certificació del mes en què es calculi.

L'adjudicatari podrà presentar actualitzacions a la planificació per tal de recuperar les retencions practicades i/o adequar-lo al pla d'obres.

En finalitzar les obres es realitzarà la corresponent liquidació definitiva del resultat de l'avaluació del compliment de l'oferta, tot calculant el nombre d'hores reals corresponents a la diferència entre el percentatge d'hores de personal propi assignat directament a l'obra ofert pel contractista i el reportat pel procediment de seguiment i control. Si aquesta quantitat és positiva, es calcularà l'import de la penalització d'acord amb la fórmula abans descrita i s'aplicarà l'import resultant a la liquidació de la penalització per incompliment de condició essencial, si aquest fos el cas.

25.18.- Penalització per incompliment de la contractació social, quan s'exigeixi al Plec de Condicions.

En el supòsit que el Contractista incompleixi les obligacions relatives als nivells de contractació de personal en risc d'exclusió social i/o subcontractació de Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'Inserció establertes a la clàusula escaient del Plec de Condicions i/o aquelles que va oferir es procedirà a aplicar les penalitzacions indicades a continuació:

D'acord amb la planificació de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció en el mercat laboral i/o subcontractació de Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'Inserció (**Annex núm. 6**) hi haurà una retenció per incompliment d'obligacions parcials. Es mesurarà, amb caràcter mensual, el compliment de l'obligació en base a l'**Annex núm. 6** del present Contracte, **i hi haurà una avaluació trimestral d'aquest seguiment mensual.**

Per tal de fer aquest seguiment s'identificaran, en la planificació adjuntada pel contractista, les activitats i oficis corresponents a la seva oferta de contractació social, el nombre d'hores que representen i l'import de la subcontractació de CETs i/o d'Empreses d'Inserció, així com la seva calendarització.

Incompliment dels nivells de contractació de personal en risc d'exclusió social:

Tot tenint sempre en compte la planificació de treballs presentada pel contractista, es comprovarà el valor acumulat a data d'anàlisi de les hores reals treballades pels treballadors en risc d'exclusió social contractats (**HORES_REALS_ES**) i es compararà amb el valor

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

acumulat d'hores que a data d'anàlisi s'hauria d'haver contractat segons l'oferta i la planificació del contractista **(HORES_TEOR_ES**).

En cas que la diferència a origen entre les hores reals i les hores teòriques sigui tal que:

HORES_REALS_ES < 0,85 * HORES_TEOR_ES

BIMSA aplicarà la corresponent penalització mitjançant retenció, en base a la fórmula següent:

RETENCIO_CS1 = 1,19 * COST_HORA_PEM * (HORES_TEOR_ES – HORES_REALS_ES)

Essent:

- RETENCIO_CS1 = Retenció a aplicar per incompliment dels nivells de contractació de personal en risc d'exclusió social
- COST_HORA_PEM = Cost horari PEM de mà d'obra de referència a efectes sancionadors, **fixat a l'Annex 8** del Plec de Clàusules Administratives
- HORES_TEOR_ES = hores de treball acumulades a data d'anàlisi pel personal en risc d'exclusió social que s'hauria d'haver contractat segons l'oferta i la planificació del contractista.
- HORES_REALS_ES = hores reals acumulades treballades a data d'anàlisi pels treballadors en risc d'exclusió social contractats.

Aquesta retenció es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Incompliment dels nivells de subcontractació de Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'Inserció:

Tot tenint sempre en compte la planificació de treballs presentada pel contractista, es comprovarà l'import acumulat real del pressupost de l'obra subcontractat a Centres Especials de Treball i/o a Empreses d'Inserció a data d'anàlisi **(IMP_SUB_REAL)** i es compararà amb l'import acumulat teòric que a data d'anàlisi s'hauria d'haver contractat segons l'oferta i la planificació del contractista **(IMP_SUB_TEO)**

En cas que la diferència a origen entre l'import subcontractat real i l'import teòric sigui tal que:

IMP_SUB_REAL < 0,85 * IMP_SUB_TEO

BIMSA aplicarà la corresponent penalització mitjançant retenció, en base a la fórmula següent:

RETENCIO_CS2 = PES_MA_OBRA * (IMP_SUB_TEO – IMP_SUB_REAL)

Essent:

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

- RETENCIO_CS2 = Retenció a aplicar per incompliment dels nivells de subcontractació de Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'Inserció.
- PES_MA_OBRA = Percentatge de ponderació de mà d'obra respecte del pressupost a efectes sancionadors, fixat a **l'Annex 8** del Plec de Clàusules Administratives.
- IMP_SUB_TEO = Import acumulat teòric que a data d'anàlisi s'hauria d'haver subcontractat a Centres Especials de Treball i/o a Empreses d'Inserció, segons l'oferta i la planificació del contractista.
- IMP_SUB_REAL = Import acumulat real subcontractat a Centres Especials de Treball i/o a Empreses d'Inserció.

Aquesta retenció es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Ambdues retencions es calcularan cada **trimestre**, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo.

L'adjudicatari podrà presentar actualitzacions a la planificació de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció en el mercat laboral i/o subcontractació de Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'Inserció (**Annex núm. 6**) per tal de recuperar les retencions practicades i/o adequar-lo al pla d'obres.

En finalitzar les obres es realitzarà la corresponent liquidació definitiva del resultat de l'avaluació del compliment de l'oferta, tot calculant la diferència entre:

- El nombre d'hores de referència del personal amb risc d'exclusió social que s'hauria d'haver contractat en base a l'oferta del contractista, **HORES_OFERTADES_ES,** i el valor final de les hores del personal amb risc d'exclusió social realment contractat, **HORES_REALS_FINALS_ES.**
- L'import que s'hauria d'haver subcontractat a Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció en base a l'oferta del contractista, **IMP_SUB_COMPROMES,** i l'import final del pressupost realment subcontractat **IMP_SUB_REAL_FINAL.**

Si alguna d'aquestes quantitats és positiva, es calcularà el corresponent import de la penalització d'acord amb les fórmules abans descrites i s'aplicarà l'import o els imports resultants a la liquidació de la penalització per incompliment de condició essencial, si aquest fos el cas.

25.19.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte.

Cas de que el Contractista incompleixi les condicions especials d'execució del Contracte BIMSA podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros.

25.20.- Penalització per manca d'actualització de la garantia. En el cas de demora en l'entrega de la garantia complementaria ó de la nova garantia ajustada al preu resultant de l'ampliació de l'Obra conforme a la clàusula 30, BIMSA podrà retenir dels pagaments de les certificacions l'import corresponent al major import de la nova fiança que no serà retornat fins a la recepció definitiva positiva de l'obra.

25.21.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

Cas de que el Contractista incompleixi els principis ètics i regles de conducta BIMSA podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros.

25.22.- Penalitzacions per incompliment de l'oferta de l'Equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció)

En el supòsit de que el Contractista incomplís les obligacions relatives a l'oferta de l'Equip responsable de l'obra, es procedirà de la manera següent.

En primer lloc es calcularà la puntuació que l'experiència de la nova persona ofertada hagués obtingut conforme als criteris d'avaluació automàtic corresponents a l'equip responsable de l'obra.

Si de resultes d'aquest càlcul, es comprova que l'oferta del licitador ja no hagués sigut l'oferta econòmicament més avantatjosa i per tant adjudicatària de l'obra, BIMSA podrà procedir a rescindir el contracte per causa imputable al contractista.

En qualsevol cas s'establirà una penalització per incompliment en base a la següent fórmula:

$$P = \frac{D}{100} \times I$$

Essent:

- P = Import de la penalització en euros
- D = Diferència de puntuació entre l'obtinguda en l'oferta i la que hagués obtingut amb el nou personal oferta.
- I = Import pendent de certificar respecte del valor d'adjudicació en el moment de fer el càlcul de la penalització, expressada en euros.

25.23.- Penalitzacions per incompliment dels compromisos de qualitat oferts pel Contractista respecte de la gestió de les incidències durant el termini de garantia.

En cas que el Contractista incompleixi algun dels compromisos formulats en la seva oferta respecte de la gestió de les incidències durant el període de garantia, es procedirà a aplicar les penalitzacions indicades a continuació:

Per incompliment dels compromisos oferts respecte de l'equip (responsable post-venda, tècnic d'instal·lacions i tècnic de construcció):

- L'incompliment d'aquest tipus de compromís es penalitzarà d'acord amb la següent fórmula:

  Penalització per cadascuna de les posicions tècniques compromeses i no cobertes = 0,01% * Import d'adjudicació de l'obra (IVA exclòs) * Nombre de dies de reparació sense cobrir la posició, amb un import de penalització mínim de 500 € i un import de penalització màxim del 1% de l'import d'adjudicació de l'obra (IVA exclòs).

Per incompliment dels compromisos oferts respecte del termini de remissió de l'informe d'avaluació de les incidències:

- L'incompliment d'aquest tipus de compromís es penalitzarà d'acord amb la següent fórmula:

  Penalització per incompliment del termini de resposta compromès: 0,05 % * Import d'adjudicació de l'obra (IVA exclòs) * Nombre de dies de retard en el termini de

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

resposta, amb un import de penalització mínim de 500 € i un import de penalització màxim del 1% de l'import d'adjudicació de l'obra (IVA exclòs)

Per incompliment dels compromisos oferts respecte de la intervenció en dies festius i/o en horari nocturn en cas d'incidències urgents:

- L'incompliment d'aquest tipus de compromís es penalitzarà d'acord amb la següent fórmula:

  Penalització per incompliment dels compromisos d'intervenció oferts en cas d'incidència urgent: 0,05% * Import d'adjudicació de l'obra (IVA exclòs), amb un import de penalització mínim de 500 € i un import de penalització màxim del 1% de l'import d'adjudicació de l'obra (IVA exclòs)

Aquestes penalitzacions poden ser acumulables, cadascuna amb la seva valoració independent, respecte de la mateixa incidència.

En el cas que els compromisos oferts pel Contractista i no complerts haguessin obtingut una puntuació determinant per a l'adjudicació del contracte, l'import de la penalització resultant per causa de l'incompliment es multiplicarà per un coeficient igual a 2.

25.24.- Penalització màxima. La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules precedents tindrà com a límit màxim quantitatiu el cinquanta per cent del preu final de l'obra.

Addicionalment a qualsevol penalització econòmica, BIMSA es reserva el dret de poder encarregar a un tercer l'execució d'aquelles partides que el Contractista es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

25.25.- Procediment d'aplicació de penalitzacions.

BIMSA en el moment en que es produeixi un fet o omissió del que en sigui responsable el Contractista, li ho comunicarà per escrit indicant-li de quin es tracta, quina penalització contractual li és d'aplicació i l'import de la mateixa.

El Contractista podrà manifestar, en els set dies laborables següents a la recepció de la intimació, el seu desacord formulant per escrit les al·legacions que hi consideri oportunes justificant la improcedència de la penalització o argumentant la desproporció de l'import. Si el Contractista no efectua l'escrit de desacord s'entén que accepta la penalització. Si BIMSA no respon a l'escrit de desacord s'entén que rebutja les al·legacions i/o justificacions del Contractista i, per tant, procedirà a la aplicació de la penalització.

25.26.- Execució de les penalitzacions. Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al Contractista, o sobre la garantia, quan no puguin ser deduïdes de les esmentades certificacions.

BIMSA es reserva el dret a imposar les penalitzacions indicades en la present clàusula en qualsevol moment des de que es produeixin els fets que la motiven. El fet de no imposar dites penalitzacions en el moment de produir-se els fets no implicaran en cap cas la renúncia a les mateixes.

26.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

26.1.- Suspensió total o parcial dels treballs. BIMSA podrà ordenar en qualsevol moment i per qualsevol causa, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

El Contractista desenvoluparà un nou Pla de Treballs al qual incorporarà la suspensió i determinarà l'afectació al camí crític de l'obra. Aquesta planificació haurà d'esser aprovada per la Direcció Facultativa de l'Obra i BIMSA als efectes dels punts següents.

26.2.- Perjudicis econòmics de la suspensió. En el cas de suspensió temporal, parcial o total, dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat que el Pla d'Obres actualitzat no superi en quinze dies el termini total de l'obra respecte al vigent en el moment de la suspensió.

La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 5% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

Els perjudicis econòmics exigibles queden fixats en: vigilància, cost de la mà d'obra indirecte durant els mesos de suspensió (direcció tècnica de l'obra per part del Contractista), cost per major duració de les assegurances, despeses de telèfon i comunicacions, neteges i costos de lloguer de la maquinària fixa (grues torres, bastides i altres elements immobilitzats similars), tot prèvia acreditació dels preus i dedicacions en què hagi incorregut el Contractista durant el termini de suspensió de l'obra.

26.3.- Suspensió imputable al Contractista. Si la causa de la suspensió fos imputable al Contractista, BIMSA podrà resoldre el Contracte i/o aplicar les penalitzacions establertes a la clàusula 25.7 i 25.11.

27.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ.

27.1.- Causes de resolució del Contracte: Seran causa de resolució anticipada del Contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del mateix, les següents:

27.1.1 Causes Generals:

a. El mutu acord entre BIMSA i el Contractista.

b. Modificacions a la baixa superiors el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació. En aquet cas, el Contractista podrà sol·licitar la resolució del Contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cal altre tipus d'indemnització per cap concepte.

c. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el Contracte de conformitat al que s'estableix al Plec de Condicions de la licitació.

27.1.2 Causes imputables a BIMSA:

a. La suspensió del inici de les obres per un termini superior a sis mesos, acordada per BIMSA.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

b. La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per BIMSA.

27.1.3 Causes imputables al Contractista:

a. La dissolució o extinció de la personalitat jurídica del Contractista, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert en el punt següent.

b. En cas que el Contractista iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari/Contractista.

c. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

d. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

e. L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

f. L'incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

g. L'incompliment del Contractista de la clàusula 20 establerta al Plec de Condicions de contractació social i la seva oferta de contractació de personal en risc d'exclusió social.

h. L'aplicació de penalitzacions enumerades a la clàusula 25 del present Contracte que igualin o superi el percentatge màxim establert.

i. L'incompliment del Contractista de les obligacions derivades de la contractació pública sostenible.

j. No formalitzar l'acta de comprovació del replanteig en el termini indicat per BIMSA.

k. L'incompliment del contractista de les obligacions derivades de l'experiència ofertada de l'Equip responsable de l'obra (Cap d'obra, Encarregat /da de l'obra, Tècnic/a de Prevenció)

l. Aquelles altres que expressament es preveuen en el present Contracte.

CONTRACTE TITUS EDIFICACIÓ

27.2.- Execució de la resolució del Contracte. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 27.1, a excepció de les causes previstes a apartats 27.1.1 b) i c), tindrà efectes immediats, des de la seva comunicació fefaent per una de les parts sempre que la causa de resolució no li sigui imputable a la part que l'al·lega i sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part .

Per l'aplicació de les causes de resolució previstes als apartats 27.1.1 b) i c) caldrà que prèviament s'acrediti tècnicament la concurrència de dites causes mitjança un informe de la Direcció Facultativa de l'Obra.

Decidida la resolució per part de BIMSA, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de la societat municipal. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandonament de l'obra en aquest termini.

Una vegada comunicada la resolució per part de BIMSA, aquesta podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, BIMSA es reserva el dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per part d'aquesta. En el supòsit que decidís exercir tal dret, i sempre que sigui adequat per a la correcta continuació de les obres, BIMSA procedirà a prendre possessió dels béns necessaris, bé sigui a títol d'adquisició o a través d'un arrendament amb possibilitat per a sotsarrendar al contractista que continués les obres. En un i altre cas, i a falta d'acord entre les parts, es farà amb valoració contradictòria, i recorrent, en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per BIMSA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

Així mateix, el Contractista s'obliga a adoptar les mesures necessàries per al manteniment dels béns afectats, sempre que hi hagi raons de seguretat o d'interès públic que ho requereixin. A falta d'acord, la retribució del Contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació, prèvia audiència del Contractista, un cop conclosos els treballs i prenent com a referència els preus que serviren de base per a la celebració del Contracte. El Contractista podrà impugnar la decisió de l'òrgan de contractació que resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies hàbils.

27.3.- Efectes de la resolució del Contracte: La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 27.1 donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del Contractista, amb independència de l'aplicació de la clàusula 25 d'aquest Contracte i produirà els següents efectes:

a) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a BIMSA de tots els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia constituïda, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del Contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. La indemnització del danys i perjudicis és addicional a les possibles penalitzacions que corresponguin en aplicació de les clàusules corresponents d'aquest Contracte.

b) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de BIMSA per un termini superior a sis mesos, el Contractista tindrà dret a percebre per tots

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al ú per cent (1%) del preu d'adjudicació.

c) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos acordada per BIMSA, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al ú per cent (1%) del preu de les obres deixades de realitzar. S'entén per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el Contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat. A aquesta quantitat es deduirà, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués percebut per aplicació d'allò establert a la clàusula 26.2 del present Contracte.

d) Quan el Contracte es resolgui per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, i no sigui possible modificar el Contracte de conformitat amb el que s'estableix al Plec de Condicions de licitació, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, la mateixa indemnització prevista al punt immediatament anterior (punt c), excepte que la causa sigui imputable al contractista el que donarà lloc a l'aplicació de la lletra a) d'aquest apartat.

e) Quan el Contracte es resolgui per mutu acord de les parts, els drets d'aquests s'acomodaran a allò vàlidament estipulat entre elles.

27.4.- Desistiment del contracte. BIMSA podrà, en qualsevol moment, desistir del present Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada fins el moment del desistiment i dels materials aplegats, així com el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra. El Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent als danys produïts que en cap cas podrà ser superior al ú per cent (1%) del preu de les obres deixades de realitzar.

Així mateix, en aquest supòsit de desistiment unilateral del Contracte per part de BIMSA, haurà de retornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de desistiment, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

27.5.- En cas de resolució o desistiment del Contracte seran d'aplicació, mutatis mutandis, les previsions establertes en el Contracte per al cas de recepció al final de l'obra, tal como amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, la constitució de garanties, liquidació i recepció de l'obra executada.

28.- SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA.

En cas que el Contractista, dugués a terme una fusió d'empreses, el present Contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix.

Igualment, en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o rams d'activitat de les mateixes, continuarà el Contracte amb l'entitat a la qual se li atribueixi, que quedarà subrogada en els drets i obligacions contrets, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o

CONTRACTE TIPUS EDUCACIÓ

que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el Contracte en els termes establerts en el present document, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució del Contracte per culpa de l'adjudicatari.

29.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.

29.1.- El compliment de les accions de comunicació, i en el seu cas el pla de comunicació, que tenen per finalitat comunicar i informar de l'inici d'obres, les afectacions a l'entorn, els possibles desviaments i els trajectes alternatius tant per a vehicles com per a vianants així com l'accés als transports públics, entre d'altres, sempre d'acord amb les directrius del departament de Comunicació de BIMSA. L'adjudicatari es farà càrrec dels costos derivats de la seva execució i compliment. L'abast del mateix podrà incloure:

Anuncis premsa, falques de ràdio, baners a mitjans de comunicació, material gràfic (disseny i continguts, fulletons d'inici d'obra, de mobilitat, cartes a veïns, cartells porteria i comerços), accions de informació i acompanyament als ciutadans afectats, (personal d'informació, material i indumentària, distribucions de material gràfic), senyalització (lones indicatives, cartells indicatius, elements urbans, senyalització amb pintura, elements urbans...), web i multimèdia (disseny i continguts, vídeos, programació i manteniment), serveis relacionats amb visites i actes institucionals, recursos expositius per a la presentació del projecte, etc.

No es troben incloses les despeses relatives als cartells d'obra i a les lones de protecció amb imatge corporativa, que seran a càrrec del Contractista conforme als costos relacionats a la clàusula 18 del present contracte.

29.2.- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de Condicions de la licitació.

29.3.- El compliment per part del Contractista de l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes.

29.4.- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del Contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

29.5.- Aquelles altres expressament previstes al present Contracte o al Plec de condicions de la licitació.

30.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

30.1.- Modificació del Projecte: BIMSA pot elaborar i redactar un/s nou/s projecte/s modificat/s que reculli les variacions i modificacions del/s projecte/s original/s del Contracte, sempre i quan s'hagi previst en el Plec de condicions de la licitació o quan es donin les causes legals oportunes.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

En aquest supòsit el Contractista estarà obligat a executar les obres d'acord al nou Projecte Modificat sense que aquesta imposició per si mateix sigui objecte de reclamació per extra cost, ni amb dret a indemnització ni dret a disminuir el ritme dels treballs o suspendre'ls.

Així mateix, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front, en el seu cas, a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts i restarà obligat, quan la Direcció Facultativa de l'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.

Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció Facultativa de l'Obra, que l'elevarà amb la seva conformitat a BIMSA per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del qual necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

30.2.- Modificació del Contracte. Les causes i el procediment de modificació del Contracte són les establertes en el Plec de Condicions de la licitació.

La modificació del Contracte és una potestat de BIMSA i no del Contractista. Per tant, les modificacions que s'acordin seran obligatòries per a aquest últim.

30.3.- Modificació del Projecte sense necessitat d'aprovació: Podran introduir-se variacions sense necessitat d'aprovació prèvia quant aquestes consisteixin en l'alteració en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al deu per cent del preu original del Contracte.

30.4.- Preu de la modificació. Quan la modificació del Contracte derivi en unes obres modificades d'import superior a l'original per les causes previstes al Plec de Condicions, aquest increment no podrà superar el percentatge indicat al Plec de Condicions.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del Contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense dret a reclamació de cap cost addicional.

El preu de la modificació, es a dir, el de les obres definides en el nou projecte modificat, es calcularà d'acord a l'aplicació dels amidaments reals de les noves obres i els preus unitaris de Contracte, incloent els preus contradictoris que s'hagin pogut generar i aprovar en el transcurs de l'obra executada.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'**Annex núm. 1** ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament mitjançant el procediment de la clàusula 2.4 de fixació de preus a partides no contemplades al pressupost.

L'augment, o disminució, de l'amidament de qualsevol partida del projecte modificat respecte del projecte, no donarà dret en cap cas a la revisió o invalidació del preu de Contracte, mantenint-se

CONTRACTE APUS EDIFICACIÓ

vigent sense limitació en tot l'amidament necessari per l'execució de l'objecte de la nova obra definida pel projecte modificat.

30.5.- Termini del Contracte modificat. En el cas de modificar el Contracte, el Director de les Obres, definirà un nou Pla d'Obres i un nou Histograma per distribuir en les temps les obres modificades.

El Contractista podrà presentar les esmenes que estimi oportunes als documents presentats en un termini de deu dies des del seu lliurament. BIMSA analitzarà les esmenes i les prendrà en consideració d'acord al prescrit en el Contracte i el Plec de Condicions de la licitació.

El desacord final del Contractista no eximeix d'iniciar les obres del modificat. Aquest desacord el podrà elevar a les instàncies que consideri oportunes i definides en aquest Contracte en cas de desavinença.

Aquests nous documents substituiran a tots els efectes els equivalents vigents fins al moment.

El pla d'obres associat al modificat suposarà una actualització de l'anterior Pla d'Obres vigent amb els següents condicionants:

- S'actualitzaran només les tasques afectades per la modificació i les conseqüents d'acord als lligams del Pla d'Obres del Contracte.
- Es mantindran, sempre que existeixin, els rendiments i nombre d'equips del Pla d'Obres del Contracte.
- Es mantindran els lligams no afectats per la modificació.
- Es plasmarà la realitat de les tasques executades fins a la data sense que aquest aspecte justifiqui la no imputabilitat dels possibles retards esdevinguts imputables al Contractista.

El nou Pla d'Obres no modificarà l'anterior Pla per motius diferents del de les causes de modificació explicitades en el projecte modificat.

Es redactarà un nou histograma coherent amb el nou Pla d'Obres aplicant la valoració de les diferents partides associades a cada tasca i la seva distribució en el temps. Els valors discretitzats correspondran a mesos naturals.

30.6. Percentatge de personal propi amb contracte laboral. El canvi en les condicions d'execució d'obra, per modificacions no degudes a increment d'amidament o perquè BIMSA decideixi deixar sense executar una part d'obra, podrà donar lloc a un recàlcul del percentatge del volum d'obres del personal propi amb contracte laboral ofertat, i a l'establiment d'un nou "Programa de Treball amb el personal propi amb Contracte laboral" de referència.

31.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL. CESSIO DE DADES. CONFIDENCIALITAT I SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ.

31.1 BIMSA informa que, en compliment del què es disposa l'article 13 del Reglament General (UE) 2016/679 de Protecció de Dades (RGPD) i l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), les dades personals dels representants i persones treballadores del contractista, així com la dels subcontractistes, col·laboradors externs i qualsevol altra dada personal que es pugui facilitar o intercanviar durant l'execució del contracte, seran tractades per BIMSA i altres entitats que puguin col·laborar amb l'òrgan de contractació amb la finalitat de gestionar desenvolupar, complir i controlar la relació

CONTRACTE FINAL EDIFICACIÓ

contractual d'acord amb el tractament denominat "gestió de la contractació".

La base jurídica del tractament és el compliment d'una obligació legal i l'exercici dels poders públics conferits a l'òrgan de contractació en virtut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i altra normativa estatal, normativa o local que pugui resultar d'aplicació.

El contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradors, garanteix que, amb caràcter previ al seu lliurament a BIMSA, ha verificat que el tractament de les dades és lícit d'acord amb alguna de les bases legitimadores de l'article 6 i/o 9 del RGPD i ha informat prèviament al interessat del tractament de les seves dades per la seva cessió a BIMSA amb la finalitat per part d'aquesta de gestionar l'execució del contracte i/o de complir amb el marc legal que li sigui aplicable.

Les dades seran conservades durant el termini necessari per complir amb les obligacions legals derivades de la normativa de contractació pública, i mentre puguin derivar-se responsabilitats administratives, civils, penals o comptables. Quan les dades ja no siguin necessàries s'eliminaran dels seus sistemes d' informació o s'anonimitzaran per a que ja no els puguem identificar.

Les dades podran ser comunicades a:

(i) altres Administracions Públiques o autoritats competents, incloses les autoritats judicials o òrgans de control (com el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, Tribunal de Comptes o la Junta Consultiva de Contractació Administrativa), quan sigui necessari per al compliment d'obligacions legals o requeriments formals;
(ii) empreses d'auditoria que intervinguin en processos de fiscalització pública; i
(iii) si escau, altres entitats que col·laborin amb l'òrgan de contractació en la gestió del contracte, en la mesura estrictament necessària per a aquesta finalitat.
En cap cas es preveuen transferències internacionals de dades a Tercers Països fora de l'Espai Econòmic Europeu.

El contractista podrà obtenir més informació sobre el tractament de les seves dades personals, així com exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat, adreçant-se al delegat de protecció de dades de BIMSA a través de l'adreça electrònica: dpo.bimsa@bcn.cat o en la política de privacitat de BIMSA.

31.2. Amb motiu del compliment de les obligacions legals establertes en la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en les obres de construcció, i en especial per garantir la deguda investigació, gestió i documentació dels accidents laborals que es produeixin en l'àmbit de l'obra objecte del contracte, les parts acorden el següent règim de tractament i cessió de dades personals dels treballadors afectats:

1. Finalitat del tractament i base jurídica

El tractament i la cessió de dades personals de treballadors accidentats tenen com a finalitat la investigació i gestió dels accidents laborals, en compliment de les obligacions establertes per:
- L'article 16.3 i 24.3 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (LPRL);
- L'article 11 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció;

CONTRACTE TIPUS EDIFICADO

- El Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d 'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social;
- La Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic i, si escau, la Llei de contractes del sector públic (LSCP);

La base jurídica del tractament és el compliment d'una obligació legal (article 6.1.c RGPD i article 9.2 b) del RGPD i equivalents).

2. Cessió de dades entre les parts

L'Adjudicatari es compromet a comunicar a BIMSA, en qualitat de promotor de l'obra i responsable corresponent, les dades personals dels treballadors accidentats, estrictament necessàries per a la investigació i gestió dels accidents, incloent-hi, si escau, dades de salut. Aquesta cessió s'haurà de limitar als elements imprescindibles per complir amb les obligacions derivades de la normativa indicada.

Qualsevol cessió o comunicació de dades per part de l'Adjudicatari en el marc de l'execució de l'obra a BIMSA i/o a un tercer habilitat haurà de realitzar-se sota una base legitimadora vàlida en els termes del RGPD i donant cobertura al dret d'informació de l'interessat previst al citat marc legal.

BIMSA podrà comunicar aquestes dades, si és necessari, a altres autoritats competents en matèria laboral, sanitària o de seguretat, així com a serveis de coordinació de seguretat i salut, en el marc de les seves funcions legals.

3. Informació i transparència

L'Adjudicatari es compromet a informar als seus treballadors, abans de l'inici de la prestació dels serveis, de la possibilitat de cessió de les seves dades personals a BIMSA en cas d'accident laboral, d'acord amb l'article 13 del RGPD. Aquesta informació haurà d'incloure la identificació del responsable, la finalitat, base jurídica, destinataris, drets i canals per exercir-los. BIMSA, com a entitat cessionària d'aquestes dades, es compromet també a informar adequadament els treballadors afectats, quan sigui procedent, d'acord amb l'article 14 del RGPD a través de la corresponent política de privacitat de BIMSA que serà facilitada per l'Adjudicatari als treballadors indicats.

4. Exercici de drets i responsabilitat conjunta o independent

Cada part actuarà com a responsable del tractament independent respecte a les dades que tracti per la finalitat indicada i sota la seva responsabilitat. Les parts facilitaran l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat per part dels interessats, coordinant-se quan sigui necessari en funció de la petició de l'interessat.

5. Mesures de seguretat i comunicació de bretxes

Ambdues parts es comprometen a aplicar les mesures tècniques i organitzatives adequades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc, d'acord amb els articles 32 i següents del RGPD. Així mateix, s'obliguen a comunicar-se mútuament, amb caràcter immediat, qualsevol bretxa de seguretat que afecti les dades tractades en el marc de l'execució del contracte i, si escau, a notificar-ho a l'autoritat de control i als afectats segons el que estableixen els articles 33 i 34 del RGPD.

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

6. Limitació del tractament i conservació

Les dades només podran ser utilitzades per a les finalitats previstes i seran conservades durant el termini necessari per al compliment de les obligacions legals i, si escau, per a la formulació, exercici o defensa de reclamacions.

7. Disponibilitat Informació en matèria de privacitat

En compliment del deure d'informació, els diferents tractaments de les dades personals dels interessats estaran disponibles en la Política de Privacitat específica en la pàgina web de BIMSA. Concretament en l'enllaç https://www.bimsa.cat/politica-de-privacitat-tractament-de-dades-de-les-persones-treballadores-a-les-obres/

31.3.- El contractista es compromet a garantir la confidencialitat de tota la informació a la qual tingui accés com a conseqüència de l'execució del present contracte.

Tindrà la consideració d'informació confidencial qualsevol informació, documentació o dada —amb independència del seu format— que no sigui de caràcter públic i a la qual es tingui accés com a conseqüència de l'execució del contracte, incloent-hi, sense caràcter limitador, dades personals, informació econòmica, tècnica, organitzativa, jurídica o estratègica de BIMSA o de tercers.

El contractista haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives que siguin necessàries per garantir la seguretat d'aquesta informació i evitar-ne l'alteració, pèrdua, accés o tractament no autoritzat, de conformitat amb el que estableix la normativa aplicable, en particular el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD), la Llei orgànica 3/2018, i qualsevol altra normativa específica de protecció de dades o seguretat de la informació que sigui d'aplicació.

El deure de confidencialitat serà igualment exigible al personal del contractista, subcontractistes, col·laboradors externs quan tinguin accés a informació protegida. En aquest sentit, el contractista haurà d'informar degudament aquest personal sobre la naturalesa confidencial de la informació.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tota la vigència del contracte i continuarà vigent un cop finalitzat, sense límit temporal, excepte en els casos en què la informació hagi passat a ser de domini públic per causes no imputables al contractista.

L'incompliment d'aquesta clàusula podrà donar lloc a l'exigència de responsabilitats per part de BIMSA, inclosa la resolució del contracte per incompliment greu, sens perjudici de les accions legals addicionals que poguessin correspondre.

32. PROPIETAT INTEL.LECTUAL

La formalització i execució del present contracte no comportarà, sota cap circumstància, la cessió, transmissió, concessió o reconeixement de drets de propietat intel·lectual o industrial titularitat de BIMSA i de l'Ajuntament de Barcelona a favor del contractista.

Els drets de propietat intel·lectual o industrial preexistents, així com aquells que eventualment es poguessin derivar de l'execució de la present relació contractual romandran, en tot moment, sota la titularitat exclusiva de BIMSA i de l'Ajuntament de Barcelona. En conseqüència, el contractista només podrà fer ús dels mencionats actius protegits en la mesura estrictament necessària per al compliment de les obligacions establertes en aquest contracte i d'acord amb les instruccions rebudes de BIMSA i de l'Ajuntament de Barcelona.

CONTRACTE TIPUS EDUCACIÓ

En finalitzar el contracte, per qualsevol causa, el contractista haurà de cessar immediatament qualsevol ús dels elements protegits, sense que es pugui interpretar que ha adquirit cap dret sobre els mateixos, sense perjudici de les responsabilitats que poguessin derivar-se d'un ús indegut.

Així mateix, el contractista garanteix que és titular dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial corresponents als actius intangibles que es puguin emprar en l'execució de l'objecte del present contracte, o bé que disposa, al seu càrrec, de les autoritzacions, llicències o títols habilitants necessaris per a la seva utilització, i que aquesta, d'acord amb l'objecte del contracte, no vulnera drets de tercers. L'adjudicatari mantindrà indemne BIMSA i a l'Ajuntament de Barcelona davant qualsevol reclamació, acció o responsabilitat que es pugui derivar de l'incompliment d'aquesta garantia.

Addicionalment, d'acord amb l'establert en la clàusula 20 del present contracte qualsevol captació, reproducció, comunicació pública o difusió d'imatges, dibuixos, fotografies, vídeos o qualsevol altre material gràfic o audiovisual relacionat amb les obres objecte del contracte requerirà l'autorització prèvia i expressa de BIMSA i/o de l'Ajuntament de Barcelona, sense que aquesta autorització pugui entendre's, en cap cas, com una cessió o llicència de drets de propietat intel·lectual o industrial a favor del contractista.

BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona es reserven el dret exclusiu de fer, editar, projectar i explotar, directament o mitjançant tercers, qualsevol reportatge fotogràfic, audiovisual o de qualsevol altra naturalesa sobre les obres, sense cap limitació temporal ni territorial.

33. REPRESENTANTS DE LES PARTS, NOMENAMENS I NOTIFICACIONS.

33.1.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que se'n derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra el/la senyor/a *(nom i cognoms)*, i com a responsable de Seguretat i Salut el/la senyor/a *(nom i cognoms)*.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, es procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a BIMSA haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

Així mateix, queda nomenat com a Cap d'Obra el/la senyor/a *(nom i cognoms)*.

33.2.- BIMSA designa com a Responsable del Contracte, el/la *(indicar càrrec)*, i encarrega la Direcció Facultativa de l'Obra a *(nom i cognoms Director d'Obra, Director d'Execució d'Obra i Coordinador de Seguretat i Salut)*.

33.3 A efectes de notificar-se qualsevol actuació prevista al Contracte, les parts designen el següents domicilis a efectes de notificacions:

BIMSA
carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta. 08018 Barcelona

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

CONTRACTISTA
(adreça complerta)

S'entendrà igualment correctament notificada qualsevol comunicació si s'entrega en ma al Responsable del Contracte i al Representant del Contractista.

34.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT.

34.1. El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

34.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

34.3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del Contracte.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest Contracte puguin originar.

34.4.- En cap cas el Contractista podrà suspendre o endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, hagin donat aquestes lloc o no a procediments judicials o contenciosos de qualsevol índole. El dret del Contractista a la seva retribució no origina cap dret de retenció sobre les obres.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte a la darrera data de la signatura electrònica.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA	El Contractista
(non i cognoms) *(càrrec)*	*(nom i cognoms)* *(càrrec amb apoderament)*

CONTRACTE TIPUS EDIFICACIÓ

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Carrer de Roc Boronat, 117, 8ª planta 08018 Barcelona Tel 933 034 170 / Fax 932 662 094

Full de signatures

El document original, custodiat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), ha estat signat electrònicament per:

Ricard Font Hereu, Director General, el dia 26/10/2026 a les 13:21.

Aquest document és una còpia autèntica. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) custodia el document i les signatures originals.
Verificació Electrònica del document: Doc: 11789293 Codi CSV: 795e1ab766304b3a97ae94878283937b a l'adreça https://oficinavirtual.bimsa.cat/verificacio-de-documents