

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Contractació de les obres de construcció d'un mur de contenció vial al veïnat de Molins

Òrgan promotor: Ajuntament de Pont de Molins

Persona responsable: Alcaldia de l'Ajuntament de Pont de Molins, sens perjudici de la designació de la persona responsable del contracte en l'acord d'adjudicació.

1. ASSUMPTE I FINALITAT

Aquesta memòria justifica la necessitat i la idoneïtat de contractar les obres de construcció d'un mur de contenció vial al veïnat de Molins, d'acord amb els articles 28, 63.3 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i ha de formar part de la documentació preparatòria de l'expedient abans de l'inici del procediment d'adjudicació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ

Durant la redacció del projecte d'obres per a l'impuls econòmic i digital del nucli antic de Molins es va detectar el trencament d'un mur de contenció. Els episodis de pluja produïts posteriorment van agreujar-ne l'estabilitat, amb moviments apreciats després de les pluges dels dies 12 i 23 de juliol de 2025. La configuració dels pendents del carrer i l'estat precari del mur fan necessària l'execució de les obres per garantir l'estabilitat del vial, la seguretat de les persones usuàries i la conservació de la infraestructura municipal.

La contractació és idònia i proporcional a la necessitat descrita, ja que permet executar una actuació constructiva definida tècnicament que l'Ajuntament no pot dur a terme amb mitjans propis. L'actuació té caràcter d'inversió municipal i respon directament a les competències locals en matèria de conservació de vies públiques i seguretat.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és l'execució de les obres necessàries per construir el mur de contenció vial al veïnat de Molins i repavimentar el vial adjacent, d'acord amb el projecte tècnic aprovat. Els treballs comprenen, entre d'altres, l'excavació, la preparació de la base, l'execució de la fonamentació correguda, la construcció del mur de bloc de formigó armat i massissat, el drenatge, el reblliment, l'acabat amb pedra local rejuntada amb morter de cal i la reposició del paviment i dels elements afectats.

CPV principal: 45262620-3 — Murs de contenció.

4. DIVISIÓ EN LOTS

No es proposa dividir el contracte en lots. Les prestacions formen una unitat funcional i constructiva única, amb unitats d'obra interdependents i una seqüència d'execució comuna. La divisió entre contractistes diferents dificultaria la coordinació tècnica, la delimitació de responsabilitats, la seguretat de l'obra i el compliment del termini, i incrementaria el risc d'incompatibilitats entre la fonamentació, l'estructura, el drenatge i la pavimentació.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	70.999,97 €
Finançament estatal concedit	35.499,98 €
Aportació municipal	35.499,99 €
Aplicació pressupostària	1531/61900
Projecte pressupostari	2026/2/MUR/1

El pressupost base de licitació és de 70.999,97 euros, IVA inclòs. L'import net, l'IVA i el valor estimat s'han de desglossar exactament d'acord amb el pressupost del projecte tècnic abans de l'aprovació de l'expedient. Si no es preveuen pròrrogues ni modificacions, el valor estimat coincidirà amb l'import net, sense IVA.

6. FINANÇAMENT I CONSIGNACIÓ

La despesa es finança al 50 % mitjançant la subvenció de l'Estat destinada a la recuperació de danys en infraestructures municipals i xarxa viària derivats de les emergències produïdes entre el 26 de juny i el 25 d'agost de 2025, per import de 35.499,98 euros. La resta, 35.499,99 euros, es finança amb recursos municipals. Mitjançant la modificació de crèdits 7/2026 s'ha dotat l'aplicació 1531/61900 fins a una consignació total de 70.999,97 euros.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Atès l'import del contracte, es proposa tramitar-ne l'adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP, sempre que es compleixin els requisits establerts legalment per a la seva aplicació. La tramitació serà ordinària, llevat que l'òrgan de contractació acordi motivadament la tramitació urgent per raó del risc per a la infraestructura, la seguretat o el termini de justificació de la subvenció.

8. CLASSIFICACIÓ, SOLVÈNCIA I MITJANS ADSCRITS

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, els licitadors queden eximits d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Així mateix, no s'exigeix classificació empresarial.

Sens perjudici d'aquesta exempció, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte el personal qualificat, la maquinària i els mitjans materials necessaris per executar correctament les obres, garantir-ne la seguretat, efectuar el control de qualitat, gestionar adequadament els residus i mantenir l'accés al vial en les condicions que estableixin el projecte i la direcció facultativa.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es proposa una pluralitat de criteris automàtics, amb prevalença del preu, que permetin seleccionar l'oferta amb millor relació qualitat-preu. Com a esquema inicial: oferta econòmica, 90 punts; ampliació del termini de garantia, 10 punts. Els plecs hauran de concretar les fórmules, els límits i la documentació acreditativa, evitant criteris que alterin el projecte o impliquin prestacions no definides.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Complir la normativa laboral, de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i igualtat aplicable al personal adscrit.
- Gestionar els residus de construcció i demolició mitjançant gestors autoritzats i aportar-ne els justificants.
- Minimitzar la pols, el soroll, els vessaments i l'ocupació de la via pública, i mantenir la senyalització i les mesures de seguretat.
- Aplicar mesures per reduir l'impacte ambiental, reutilitzar materials quan sigui tècnicament viable i protegir els serveis existents.
- Complir les instruccions de la direcció facultativa i mantenir les condicions de pas i accés que aquesta estableixi.

Aquestes condicions s'exigiran també a les empreses subcontractistes. El plec determinarà quines tenen caràcter d'obligació contractual essencial i les penalitats aplicables en cas d'incompliment.

11. REVISIÓ DE PREUS, MODIFICACIONS I SUBCONTRACTACIÓ

No es preveu revisió de preus, atesa la durada ordinària esperable del contracte. No es preveuen modificacions contractuais específiques, sens perjudici dels supòsits legalment admesos pels articles 203 i següents de la LCSP. La subcontractació serà admissible en els termes dels articles 215 a 217 de la LCSP i del plec, mantenint l'adjudicatària la responsabilitat íntegra davant l'Ajuntament.

12. TERMINI D'EXECUCIÓ, GARANTIA I RESPONSABLE



El termini d'execució serà el que estableixi el projecte tècnic i es concretarà als plecs i al contracte. El termini de garantia serà, com a mínim, d'un any des de la recepció de l'obra, sens perjudici de l'ampliació que pugui resultar de l'oferta adjudicatària. La persona responsable del contracte supervisarà l'execució, adoptarà les decisions necessàries dins de les seves facultats i coordinarà l'actuació amb la direcció facultativa.

13. CONCLUSIÓ

Es considera acreditada la necessitat, la idoneïtat i la proporcionalitat de la contractació de les obres de construcció del mur de contenció vial al veïnat de Molins, així com l'existència de finançament per un import total de 70.999,97 euros. Abans d'aprovar l'expedient cal incorporar el projecte tècnic aprovat, completar el desglossament exacte de base imposable i IVA, fixar el termini d'execució i validar els criteris, les fórmules i les exigències de solvència als plecs.