

Núm. Expedient: 2026085

Títol de l'expedient: Contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat i posterior Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i Salut de la reforma del celler de recerca experimental i intel·ligent de l'IRTA a l'edifici FALBAR

A. Objecte del contracte:

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat i posterior Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut de la reforma del celler de recerca experimental i intel·ligent de l'IRTA a l'edifici FALBAR de Falset que, permetrà disposar d'una infraestructura especialitzada per desenvolupar assaigs enològics en condicions controlades i validar nous processos i tecnologies abans de la seva aplicació als cellers.

La inversió respon a la necessitat de reforçar la recerca i la innovació vitivinícola, amb un equipament adaptable a diferents necessitats experimentals i orientat a abordar reptes com el canvi climàtic, l'ús eficient dels recursos i la millora de la qualitat dels vins.

El disseny ha de respondre al programa funcional de recerca, facilitar els fluxos de treball i la neteja, permetre la coexistència d'assaigs i assegurar la compatibilitat entre equips, xarxes de servei i sistemes de monitoratge.

Cal considerar especialment el dimensionament dels subministraments, el control tèrmic, la ventilació i la seguretat, el drenatge i la gestió dels efluent, així com l'accessibilitat per a l'operació i el manteniment.

Aquesta complexitat, juntament amb els condicionants de l'edifici existent i la coordinació amb altres actuacions de FALBAR, exigeix una redacció multidisciplinària i una documentació coherent, contrastable i suficient per licitar les obres. La direcció facultativa i

la coordinació de seguretat i salut han de donar continuïtat al projecte durant l'execució, verificar l'adequació dels treballs i de les instal·lacions a les solucions aprovades i supervisar les comprovacions i la documentació de posada en servei previstes al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Aquesta contractació de servei es procedirà a contractar mitjançant licitació per procediment obert

Lots: no hi ha divisió en lots. Veure apartat 3 Memòria

L' article 99.3.b) LCSP estableix:

“b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente”

Codi CPV: 71221000-3

B. Dades econòmiques.

B.1.- Valor estimat del contracte: 192.000€ (160.000€ + 32.000€ en concepte del 20% per a possibles modificacions).

B2. Pressupost base de licitació: 160.000 € més 33.600 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 193.600€.

La data prevista d'inici de les obres és durant el primer trimestre de 2028. No obstant això, aquesta previsió té caràcter estimatiu i l'inici efectiu de les obres podrà produir-se amb posterioritat.

El licitador haurà de tenir en compte aquesta circumstància en la formulació de la seva oferta econòmica, incloent en el preu ofert **tots els costos associats a l'execució de les prestacions objecte del contracte durant tota la seva vigència**, inclosa la possible diferència temporal entre la finalització de la redacció del projecte i l'inici efectiu de les obres.

Així mateix les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents resta condicionada a que l'IRTA adopti la decisió d'executar les obres (en funció de factors pendents de determinar com és l'efectiva disposició de l'immoble o altres elements de caire tècnic i urbanístic) i a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar aquestes prestacions. Serà facultat de l'IRTA prendre la decisió, quan s'escaigui, de procedir a l'execució de la Etapa 2 i següents, fet que serà comunicat a l'adjudicatari.

L'adjudicació i formalització del contracte de serveis no determina per si mateix l'inici de les prestacions de la Etapa 2 i següents. L'inici d'aquesta Etapa es portarà a terme mitjançant comunicació expressa de l'òrgan de contractació al contractista, un cop s'acrediti la concurrència de les circumstàncies anteriorment indicades.

Fins que no es produeixi aquesta comunicació el contractista no està obligat a iniciar les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents i no podrà reclamar l'abonament dels imports corresponents a serveis efectivament no prestats.

La no activació de la Etapa 2 i següents per les circumstàncies abans esmentades no afectarà a la validesa ni al compliment de les obligacions corresponents a la Etapa 1 i no tindrà la consideració d'incompliment contractual imputable al contractista

Si finalment no s'activa la Etapa 2 i següents, el contracte es considerarà extingit respecte de les prestacions corresponents a l'esmentada Etapa i el contractista no podrà fer reclamacions respecte de prestacions no realitzades.

El contractista tindrà dret a l'abonament íntegre del preu corresponent a la Etapa 1 sempre i quan les prestacions s'hagin executat correctament i s'hagin rebut per part de l'IRTA

Les licitadores, en el moment de formular les seves ofertes, han de tenir en compte que l'execució de les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents resta condicionada a la

disponibilitat de recursos pressupostaris necessaris per a portar a terme el seu finançament i a la decisió de l'Administració d'executar les obres.

L'adjudicació del contracte no garanteix al contractista l'execució efectiva de les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents ni el dret a percebre l'import corresponent a aquesta Etapa si finalment no s'activa.

Aquesta no activació d'aquesta Etapa i de les següents no provocarà el dret del contractista a percebre el preu corresponent a les prestacions no realitzades ni a compensació addicional per lucre cessant, pèrdua d'expectatives o qualsevol altre concepte derivat de la no execució de la Etapa 2 i següents, sense perjudici dels drets que li puguin correspondre dels supòsits expressament previstos a la legislació de contractes del sector públic.

El preu corresponent a la Etapa 1 serà independent del que correspon a la Etapa 2 i següents i serà abonat en els termes establerts en aquest plec un cop executades i rebudes les prestacions corresponents.

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: Sí. Any 2026 -2027.

D. Lloc d'execució: Falset, antic edifici Falbar

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

El servei de redacció del projecte començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte, sens perjudici dels terminis parcials que s'estableixin per a cadascuna de les fases o lliuraments previstos.

L'inici de la fase de direcció facultativa, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut, si escau, es produirà en el moment que s'estableixi expressament en els plecs, d'acord amb l'inici efectiu de les obres i amb les condicions previstes per a l'activació d'aquesta fase.

Les diferents etapes tindran la durada indicada a la Memòria i al Plec de prescripcions tècniques

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma de tramitació: Ordinària

Harmonitzat: (No)

Tramitació electrònica: Si, Sobre digital

Nombre de sobres a presentar: 3

H. Solvència i requeriments:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- a) Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació per cada lot al qual es presenta oferta, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

H.2.- Solvència tècnica o professional

L'equip ofert per l'Adjudicatari en cadascuna de les Etapes, estarà compost, com a mínim, pels tècnics definits a continuació i necessaris per la realització de l'encàrrec, on tots ells/es, hauran de complir les condicions generals següents:

- Ser tècnics titulats competents segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i acreditar-ne la titulació, mitjançant una còpia, que haurà de ser comunitària homologable, on s'indican les dades identificatives del professional.

- Estar habilitats en els col·legis professionals corresponents i acreditar-ne l'habilitació per a exercir a territori espanyol amb el corresponent certificat col·legial.

La composició de l'equip de treball i la seva solvència tècnica i professional serà la següent:

- Autor del projecte i responsable de l'equip redactor i direcció d'obra: Arquitecte.

Que signarà com Autor de l'objecte del contracte, amb capacitat suficient per a representar l'equip en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte i assumir les funcions de Director d'obra durant el procés d'execució, d'acord a la titulació professional, segons les atribucions professionals requerides segons la Normativa.

Que hagi estat autor del projecte bàsic i executiu i responsable de la direcció d'obra de com a mínim de 1.000 m² en els últims 5 anys, amb un PEC (sense IVA) igual o major a 1.000.000,00 €, en un sol projecte.

Amb experiència en l'exercici de la seva professió mínima de 10 anys

- Tècnics redactors del projecte:

Els tècnics que participaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip, hauran de tenir titulació preferiblement d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a d'edificació, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a de l'especialitat corresponent.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de presentar declaració on es manifesti el compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els corresponents mitjans personals i material que siguin suficients d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i la proposta presentada, garantint una estructura mínima de personal qualificat, , als efectes de poder desenvolupar les tasques de l'objecte de la present licitació.

Al formalitzar-se el contracte, aquest compromís es convertirà en element obligacional essencial d'acord amb l'establert a l'article 211 de la LCSP. La formalització del compromís

es realitzarà amb la presentació de la declaració responsable que figura com a ANNEX 7, que es requerirà a l'empresa pre-adjudicatària.

I. Criteris d'adjudicació: Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de 1.000.000,00 € que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys causats a tercers com a conseqüència de l'execució dels treballs objecte del contracte, inclosos els danys que es puguin ocasionar als béns de tercers. Hi restaran coberts, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Aquesta pòlissa haurà de tenir una cobertura de responsabilitat patronal/Accident de treball/víctima amb un sublímit de 400.000,00.€.

No es formalitzarà el contracte si l'empresa no acredita disposar d'aquesta pòlissa.

K. Garanties:

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva (Fiança): 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs.

L. Condicions especials d'execució: Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:

No està prevista la revisió de preus.

O. Terminis de garantia:

Termini garantia definitiva (fiança): Segons l'establert a l'Article 111 LCSP apartat 1: *"La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista."* (vigència del contracte fins el compliment satisfactori + vigència de la garantia + ampliacions de la garantia, si s'escau)

Termini garantia contractual: Segons l'establert a llei corresponent, més les ampliacions proposades a l'oferta, si s'escau.

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Srs. Miquel Doménech i Enric Nart

S. Règim disciplinari addicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu

T. Data i hora d'obertura sobres C: Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci

U. Lloc d'obertura de les ofertes: Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

V. Documentació a presentar en la licitació:

Sobre A:

- DEUC (Annex 1)
- Annex 2: Declaració responsable

Sobre B:

- Annex 5: Condicions especials d'execució complimentat i signat.
- Annex 3.2: Model criteris subjectes a un judici de valor complimentat i signat.

Sobre C:

- Annex 3.1: Model oferta econòmica i criteris automàtics
- Annex 7: Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte