

**CODI EXPEDIENT INTERN: 2026085**

**TÍTOL DE L'EXPEDIENT:** Contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat i posterior Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i Salut de la reforma del celler de recerca experimental i intel·ligent de l'IRTA a l'edifici FALBAR

---

## **1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ**

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat i posterior Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut de la reforma del celler de recerca experimental i intel·ligent de l'IRTA a l'edifici FALBAR de Falset que, permetrà disposar d'una infraestructura especialitzada per desenvolupar assaigs enològics en condicions controlades i validar nous processos i tecnologies abans de la seva aplicació als cellers.

La inversió respon a la necessitat de reforçar la recerca i la innovació vitivinícola, amb un equipament adaptable a diferents necessitats experimentals i orientat a abordar reptes com el canvi climàtic, l'ús eficient dels recursos i la millora de la qualitat dels vins.

El disseny ha de respondre al programa funcional de recerca, facilitar els fluxos de treball i la neteja, permetre la coexistència d'assaigs i assegurar la compatibilitat entre equips, xarxes de servei i sistemes de monitoratge.

Cal considerar especialment el dimensionament dels subministraments, el control tèrmic, la ventilació i la seguretat, el drenatge i la gestió dels efluentes, així com l'accessibilitat per a l'operació i el manteniment.

Aquesta complexitat, juntament amb els condicionants de l'edifici existent i la coordinació amb altres actuacions de FALBAR, exigeix una redacció multidisciplinària i una documentació coherent, contrastable i suficient per licitar les obres. La direcció facultativa i

la coordinació de seguretat i salut han de donar continuïtat al projecte durant l'execució, verificar l'adequació dels treballs i de les instal·lacions a les solucions aprovades i supervisar les comprovacions i la documentació de posada en servei previstes al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Aquesta contractació de servei es procedirà a contractar mitjançant licitació per procediment obert

## **2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Resulta necessària la contractació esmentada a l'apartat "Objecte " amb les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques ja que permetrà a l'IRTA reforçar la seva capacitat de recerca enològica i de transferència de coneixement al sector vitivinícola mitjançant un celler experimental adaptat a les necessitats d'innovació de les empreses. La contractació proporcionarà el projecte i el seguiment tècnic necessaris per materialitzar aquesta infraestructura, destinada a desenvolupar i validar solucions que contribueixin a millorar la sostenibilitat, la qualitat i la competitivitat del sector.

La contractació permetrà a l'IRTA disposar de la documentació tècnica necessària per licitar i executar la reforma del celler de recerca experimental i intel·ligent de l'edifici FALBAR, així com de l'assistència tècnica per supervisar-ne les obres i la posada en servei. L'actuació ha de permetre desenvolupar assaigs enològics en condicions controlades i obtenir dades traçables i comparables per a la recerca i la transferència al sector vitivinícola.

## **3. - JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS EL CONTRACTE**

L' article 99.3.b) LCSP estableix:

*"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista*

*técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”*

En el present contracte es considera justificat no dividir l'objecte contractual en lots, atès que els serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, legalitzacions i suport a la posada en marxa constitueixen un conjunt funcional únic i estretament interrelacionat que requereix una coordinació tècnica permanent durant tota l'execució de les obres.

La divisió en lots comportaria la intervenció de diversos adjudicataris sobre una mateixa actuació, amb el consegüent risc de duplicitats, discrepàncies tècniques, dificultats en la presa de decisions i un increment de les tasques de coordinació per part de l'IRTA.

Adicionalment, l'actuació es desenvolupa en un edifici en funcionament, amb interacció constant entre aspectes constructius, instal·lacions, seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions, fet que exigeix una direcció integrada, criteris tècnics unificats i una interlocució única amb la propietat, l'empresa constructora i la resta d'agents participants.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i podria comprometre l'assoliment dels objectius de qualitat, termini i cost de l'actuació, essent més eficient la seva contractació mitjançant un únic adjudicatari, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP.

#### **4. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA**

**Valor estimat del contracte:** 192.000€ (160.000€ + 32.000€ en concepte del 20% per a possibles modificacions).

**Pressupost base de licitació:** 160.000€ + 33.600 ( en concepte d'iva ), que totalitzen: 193.600,00€

| <b>Pressupost base de licitació</b>                                                                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Etapla 1:</b> Estudi conceptual del projecte, Projecte Bàsic, Estudi de Seguretat i Salut i tràmits urbanístics                                                                                 | 20.000,00€         |
| <b>Etapla 2:</b> Projecte executiu                                                                                                                                                                 | 50.000,00€         |
| <b>Etapla 3:</b> Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i instal·lacions legalitzacions, certificació i redacció d'un pla de manteniment valorat dels espais, les instal·lacions i els equips | 90.000,00€         |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                       | <b>160.000,00€</b> |
| <b>Import IVA (21%)</b>                                                                                                                                                                            | <b>33.600,00€</b>  |
| <b>TOTAL (IVA inclòs)</b>                                                                                                                                                                          | <b>193.600,00€</b> |

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preus d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

La seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Atès que podria donar-se la possibilitat de diferir l'inici de les obres més enllà de la data d'inici prevista en aquesta licitació, el pressupost base de licitació inclou totes les prestacions de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut necessàries fins a la finalització efectiva de les obres, amb independència de les desviacions temporals que es produeixin respecte del termini inicialment previst.

Les licitadores, en el moment de formular les seves ofertes, han de tenir en compte que l'execució de les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents resta condicionada a que l'IRTA adopti la decisió d'executar les obres (en funció de factors pendents de determinar com és l'efectiva disposició de l'immoble o altres elements de caire tècnic i urbanístic) i a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar aquestes prestacions. Serà facultat de l'IRTA prendre la decisió, quan s'escaigui, de procedir a l'execució de la Etapa 2 i següents, fet que serà comunicat a l'adjudicatari.

**Modificació:** S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3<sup>a</sup> del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Pel càlcul de la modificació s'ha atès a l'Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya ( Comissió Permanent ) relatiu al Càlcul del percentatge de modificació dels contractes i càlcul del valor estimat dels contractes en cas de que els plecs de clàusules administratives particulars adverteixin de la possibilitat de modificar-los i es prevegi la possibilitat de pròrroga.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

De conformitat amb l'article 204 LCSP es preveu expressament la Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del **20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs**,

quan durant la seva execució es produeixin, a títol enunciatiu i no exhaustiu, les circumstàncies següents:

- a) L'aparició, durant la redacció del projecte, de condicionants físics, constructius o d'instal·lacions de l'edifici existent que no haguessin pogut ser determinats suficientment amb la documentació i informació disponible en el moment de la licitació.
- b) La necessitat d'adaptar les solucions projectades a condicionants derivats de les instal·lacions, serveis, infraestructures o subministraments existents, o de les prescripcions dels organismes o entitats competents.
- c) La necessitat d'adaptar la documentació i les solucions tècniques a modificacions normatives sobrevingudes durant la vigència del contracte en matèria urbanística, ambiental, d'accessibilitat, seguretat, protecció contra incendis, eficiència energètica o altres àmbits directament relacionats amb l'objecte del contracte.
- d) La necessitat d'introduir ajustos en el projecte durant la Etapa de direcció d'obra com a conseqüència de condicions reals de l'edifici existent que no haguessin pogut ser conegudes o determinades amb anterioritat.

## 5. TERMINIS

En relació als terminis relacionats amb l'execució del servei objecte del contracte, s'estimen els següents terminis màxims:

- 1. **Etapa 1.-** Revisió i modificacions no substancials de l'avantprojecte, Projecte Bàsic, Estudi de Seguretat i Salut i tràmits urbanístics. **1 mes**
- 2. **Etapa 2.-** Projecte executiu. **3 mesos**
- 3. **Etapa 3.-** Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i instal·lacions, coordinació de seguretat i salut, legalitzacions, certificació i redacció d'un pla de manteniment valorat dels espais, les instal·lacions i els equips. S'ajustarà a la durada real de les obres que com a màxim, serà de **12 mesos**

El termini per la posta en marxa, legalitzacions, validació, qualificació i certificacions, vindrà determinat pels organismes oficials, considerant que el pla de manteniment i la posta en marxa s'activaran durant la última part del procés d'execució i quedaran actius 1 mes després del final de l'obra, instal·lacions, equipament i mobiliari.

Pel que fa al contingut del Projecte Tècnic, es presentarà un programa que reflecteixi la simultaneïtat del desenvolupament del Projecte Tècnic per tot allò vinculat a la tramitació de les llicències, legalitzacions, validació, qualificació i certificació necessàries per a la seva redacció i posteriors tràmits.

Els Projectes s'hauran de resoldre en tots els aspectes legals i normatius, tècnics, funcionals, d'habitabilitat i de disseny perquè donin resposta clara, a criteri d'IRTA, a allò pel qual es redacten.

La data prevista d'inici de les obres és durant el primer trimestre de 2028. No obstant això, aquesta previsió té caràcter estimatiu i l'inici efectiu de les obres podrà produir-se amb posterioritat.

El licitador haurà de tenir en compte aquesta circumstància en la formulació de la seva oferta econòmica, incloent en el preu ofert **tots els costos associats a l'execució de les prestacions objecte del contracte durant tota la seva vigència**, inclosa la possible diferència temporal entre la finalització de la redacció del projecte i l'inici efectiu de les obres.

Així mateix les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents resta condicionada a que l'IRTA adopti la decisió d'executar les obres (en funció de factors pendents de determinar com és l'efectiva disposició de l'immoble o altres elements de caire tècnic i urbanístic) i a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar aquestes prestacions. Serà facultat de l'IRTA prendre la decisió, quan s'escaigui, de procedir a l'execució de la Etapa 2 i següents, fet que serà comunicat a l'adjudicatari.

L'adjudicació i formalització del contracte de serveis no determina per si mateix l'inici de les prestacions de la Etapa 2 i següents. L'inici d'aquesta Etapa es portarà a terme mitjançant comunicació expressa de l'òrgan de contractació al contractista, un cop s'acrediti la concurrència de les circumstàncies anteriorment indicades.

Fins que no es produeixi aquesta comunicació el contractista no està obligat a iniciar les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents i no podrà reclamar l'abonament dels imports corresponents a serveis efectivament no prestats.

La no activació de la Etapa 2 i següents per les circumstàncies abans esmentades no afectarà a la validesa ni al compliment de les obligacions corresponents a la Etapa 1 i no tindrà la consideració d'incompliment contractual imputable al contractista.

Si finalment no s'activa la Etapa 2 i següents, el contracte es considerarà extingit respecte de les prestacions corresponents a l'esmentada Etapa i el contractista no podrà fer reclamacions respecte de prestacions no realitzades.

El contractista tindrà dret a l'abonament íntegre del preu corresponent a la Etapa 1 sempre i quan les prestacions s'hagin executat correctament i s'hagin rebut per part de l'IRTA.

Les licitadores, en el moment de formular les seves ofertes, han de tenir en compte que l'execució de les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents resta condicionada a la disponibilitat de recursos pressupostaris necessaris per a portar a terme el seu finançament i a la decisió de l'Administració d'executar les obres.

L'adjudicació del contracte no garanteix al contractista l'execució efectiva de les prestacions corresponents a la Etapa 2 i següents ni el dret a percebre l'import corresponent a aquesta Etapa si finalment no s'activa.

Aquesta no activació d'aquesta Etapa i de les següents no provocarà el dret del contractista a percebre el preu corresponent a les prestacions no realitzades ni a compensació addicional per lucre cessant, pèrdua d'expectatives o qualsevol altre concepte derivat de la no execució de la Etapa 2 i següents, sense perjudici dels drets que li puguin correspondre dels supòsits expressament previstos a la legislació de contractes del sector públic.

El preu corresponent a la Etapa 1 serà independent del que correspon a la Etapa 2 i següents i serà abonat en els termes establerts en aquest plec un cop executades i rebudes les prestacions corresponents.

## **6. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA**

**Justificació:** S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

### **Solvència Econòmica**

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació del següent document:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

### **Solvència tècnica o professional:**

L'equip ofert per l'Adjudicatari en cadascuna de les Etapes, estarà compost, com a mínim, pels tècnics definits a continuació i necessaris per la realització de l'encàrrec, on tots ells/es, hauran de complir les condicions generals següents:

- Ser tècnics titulats competents segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i acreditar-ne la titulació, mitjançant una còpia, que haurà de ser comunitària homologable, on s'indican les dades identificatives del professional.
- Estar habilitats en els col·legis professionals corresponents i acreditar-ne l'habilitació per a exercir a territori espanyol amb el corresponent certificat col·legial.

La composició de l'equip de treball i la seva solvència tècnica i professional serà la següent:

- Autor del projecte i responsable de l'equip redactor i direcció d'obra: Arquitecte.

Que signarà com Autor de l'objecte del contracte, amb capacitat suficient per a representar l'equip en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte i assumir les funcions de Director d'obra durant el procés d'execució, d'acord a la titulació professional, segons les atribucions professionals requerides segons la Normativa.

Que hagi estat autor del projecte bàsic i executiu i responsable de la direcció d'obra de com a mínim de 1.000 m<sup>2</sup> en els últims 5 anys, amb un PEC (sense IVA) igual o major a 1.000.000,00 €, en un sol projecte.

Amb experiència en l'exercici de la seva professió mínima de 10 anys

- Tècnics redactors del projecte:

Els tècnics que participaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip, hauran de tenir titulació preferiblement d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a d'edificació, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a de l'especialitat corresponent.

### **Altra documentació**

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de 1.000.000,00 € que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys causats a tercers com a conseqüència de l'execució dels treballs objecte del contracte, inclosos els danys que es puguin ocasionar als béns de tercers. Hi restaran coberts, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Aquesta pòlissa haurà de tenir una cobertura de responsabilitat patronal/Accident de treball/víctima amb un sublímit de 400.000,00.€.

No es formalitzarà el contracte si l'empresa no acredita disposar d'aquesta pòlissa.

### **Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de presentar declaració on es manifesti el compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els corresponents mitjans personals i material que siguin suficients d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i la proposta presentada, garantint una estructura mínima de personal qualificat, , als efectes de poder desenvolupar les tasques de l'objecte de la present licitació.

Al formalitzar-se el contracte, aquest compromís es convertirà en element obligacional essencial d'acord amb l'establert a l'article 211 de la LCSP. La formalització del compromís es realitzarà amb la presentació de la declaració responsable que figura com a ANNEX 7, que es requerirà a l'empresa pre-adjudicatària.

## **7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**Justificació:** Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

**SOBRE C.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 68 PUNTS, distribuïts de la següent forma:**

#### **CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C):**

**OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 48 PUNTS**

L'oferta més econòmica obtindrà el màxim de puntuació, i per a la resta es disminuirà la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes. S'utilitzarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a

Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de Ponderació

El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

a) En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

b) En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.

2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

c) En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

#### **ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS .....FINS A 20 PUNTS**

##### **- Reducció de terminis.....Fins a 5 punts**

Els terminis previstos són:

**Etapla 1.-** Revisió i modificacions no substancials de l'avantprojecte, Projecte Bàsic, Estudi de Seguretat i Salut i tràmits urbanístics. **1 mes**

**Etapla 2.-** Projecte executiu. **3 mesos**

**Etapla 3.-** Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i instal·lacions, coordinació de seguretat i salut, legalitzacions, certificació i redacció d'un pla de manteniment valorat dels espais, les instal·lacions i els equips. S'ajustarà a la durada real de les obres que com a màxim, serà de **12 mesos**

Deguda la naturalesa de la licitació es valora una proposta de reducció de terminis en l'etapa 2.

Es puntuarà de la següent forma:

Etapla 2:

- 1 setmana (1 punts)
- 2 setmanes (2 punt)
- 3 setmanes (4 punts)
- 4 setmanes (5 punts)

L'ofertant haurà de presentar una carta de compromís indicat la reducció de terminis oportuna.

**3. Visita de les instal·lacions..... 5 punts**

- Assistència a la visita de les instal·lacions: 5 punts
- No assistència a la visita de les instal·lacions: 0 punts

S'acreditarà mitjançant l'aportació del justificant de la visita signat per l'IRTA

**4. Termini d'emissió de les actes de reunió.....fins a 5 punts**

Durant la redacció del projecte (bàsic i executiu), l'adjudicatari aixecarà acta de totes les reunions celebrades amb la finalitat de deixar constància dels acords adoptats.

Aquest requisit inclou tant les reunions mantingudes amb IRTA com les reunions de coordinació i col·laboració amb els equips redactors dels altres projectes vinculats a l'edifici Falbar, independentment de si hi assisteix personal d'IRTA.

Es valorarà el compromís de l'adjudicatari en quant al termini màxim d'enviament de les actes de reunió a comptar des de l'endemà de la reunió:

- Enviament en un termini inferior a 5 dies hàbils: 1 punt
- Enviament en un termini inferior a 3 dies hàbils: 2,5 punts
- Enviament en un termini inferior a 24 hores: 5 punts

L'ofertant haurà de presentar una carta de compromís indicat la reducció de terminis oportuna.

## **5. Experiència addicional en actuacions similars: fins a 5 punts**

S'atorgaran punts per l'experiència addicional acreditada de l'arquitecte responsable de la redacció del projecte o de la direcció d'obra en projectes de reforma o rehabilitació d'edificis destinats a activitats de recerca, laboratoris, centres tecnològics, centres d'innovació, centres científics o edificis amb instal·lacions tècniques especialitzades.

Només es valoraran les actuacions finalitzades durant els darrers 15 anys i addicionals a les aportades per acreditar la solvència tècnica mínima exigida.

S'entendrà per actuació similar aquella que inclogui la redacció de projecte i/o la direcció facultativa de reformes o rehabilitacions d'edificis destinats principalment a:

- Laboratoris d'investigació.
- Centres tecnològics.
- Centres de recerca.
- Instal·lacions experimentals.
- Centres universitaris.

- Edificis científics i sanitaris.
- Cellers experimentals o instal·lacions agroalimentàries de recerca.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- 1 actuació acreditada: 2 punts
- 2 actuacions acreditades: 4 punts
- 3 actuacions acreditades: 5 punts

S'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució signats per les entitats destinatàries dels serveis amb identificació de la destinatària, data d'execució i servei prestat.

## **SOBRE B.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR , fins a 32 PUNTS, segons el següent detall:**

**IMPORTANT:** La documentació dels sobres B no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de DEU (10) pàgines DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15 per a la proposta tècnica. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat en cadascun dels apartats de l'oferta tècnica no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les DEU (10) primeres pàgines per a la proposta tècnica. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

La memòria, i plànols, hauran d'estar estructurats seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

### **1. Oferta Tècnica**

## **1.1 Metodologia i planificació dels treballs de redacció del projecte: De 0 a 10 punts**

### **1.1.1. Metodologia dels treballs de redacció del projecte: De 0 a 5 punts**

La valoració es farà mitjançant una comparativa de les ofertes presentades. Es valorarà el grau de coneixement dels elements tècnics objecte d'intervenció, dels condicionants de l'edifici existent i de la metodologia proposada per a la redacció del projecte.

Es tindrà especialment en compte el nivell de detall, desenvolupament i coherència de la proposta presentada, incloent la identificació dels condicionants tècnics i normatius de l'actuació, la definició de les Etapes de treball, la coordinació entre les diferents disciplines tècniques, els sistemes de control i verificació de la documentació i l'adequació dels recursos assignats a les necessitats del contracte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el barem següent:

- **0 punts:** La metodologia presentada és inexistent, insuficient o merament descriptiva, sense desenvolupar els procediments de treball ni acreditar un coneixement adequat de les característiques específiques de l'actuació.
- **De 1 a 3 punts:** La metodologia presentada és correcta i adequada a l'objecte del contracte, identificant els principals condicionants de l'actuació i descrivint les Etapes de treball previstes. Tanmateix, el desenvolupament de la proposta és genèric o presenta mancances en aspectes rellevants de la intervenció.
- **De 4 a 5 punts:** La metodologia presentada és completa, coherent i especialment adaptada a les característiques de l'actuació. Desenvolupa amb detall els procediments de treball, identifica adequadament els condicionants tècnics i normatius, defineix les mesures de coordinació entre disciplines i acredita una comprensió profunda de les necessitats i complexitat del projecte

### **1.1.2. Planificació dels treballs de redacció del projecte: De 0 a 5 punts**

La valoració es farà mitjançant una comparativa de les ofertes presentades. Es valorarà la qualitat, coherència i grau de desenvolupament de la planificació dels treballs necessaris per a la redacció del projecte, així com l'adequació dels terminis proposats a la complexitat de l'actuació.

Es tindrà especialment en compte la definició de les diferents Etapes i fites del projecte, la identificació dels treballs a desenvolupar en cadascuna d'elles, la coordinació entre els diferents tècnics participants, la previsió dels terminis de lliurament, la incorporació dels períodes de revisió i validació per part de l'IRTA i la seva coherència amb els terminis globals establerts en el contracte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el barem següent:

- **0 punts:** La planificació presentada és inexistent, insuficient o merament orientativa, sense identificar adequadament les Etapes del projecte, les fites principals o els terminis d'execució dels diferents treballs.
- **De 1 a 3 punts:** La planificació presentada és correcta i adequada a l'objecte del contracte, identificant les principals Etapes i terminis dels treballs. Tanmateix, presenta un desenvolupament genèric, manca de detall en algunes activitats rellevants o no justifica adequadament la coherència entre les tasques previstes i els terminis proposats.
- **De 4 a 5 punts:** La planificació presentada és completa, detallada i coherent, definint clarament les Etapes de treball, les fites de control, els terminis parcials, els mecanismes de coordinació i els processos de revisió i validació. La proposta acredita una programació sòlida i realista que aporta garanties addicionals per al compliment dels terminis del contracte.

## **1.2. - Organització de l'equip i adequació dels recursos.....fins a 10 punts**

Es valorarà la proposta d'organització de l'equip tècnic adscrit al contracte, atenent a la seva adequació a les característiques i complexitat de l'actuació, així com la definició de les funcions, responsabilitats i mecanismes de coordinació entre els diferents perfils professionals que intervindran en les Etapes de redacció del projecte i d'execució de l'obra.

Es valorarà especialment:

- La definició clara de les funcions i responsabilitats dels diferents membres de l'equip.
- La distribució i coordinació dels perfils professionals durant la Etapa de redacció i durant la Etapa d'execució de l'obra.
- La identificació dels recursos tècnics i humans que es preveu mobilitzar en les diferents Etapes del contracte.

- La disponibilitat del personal clau i la continuïtat de l'equip entre la Etapa de projecte i la Etapa de direcció d'obra.
- Els mecanismes previstos per garantir una coordinació efectiva entre el/la director/a d'obra, el/la director/a d'execució, el/la coordinador/a de seguretat i salut i la resta de l'equip redactor.
- La capacitat de l'organització proposada per donar resposta a incidències, canvis o necessitats sobrevingudes durant la redacció del projecte i l'execució de les obres.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el barem següent:

- **0 punts:** La proposta d'organització i recursos és inexistent, insuficient o merament descriptiva. No defineix adequadament les funcions, responsabilitats, dedicacions o mecanismes de coordinació de l'equip, ni acredita que els recursos assignats siguin adequats per a l'execució dels treballs.
- **D'1 a 6 punts:** La proposta identifica els principals membres de l'equip, les seves funcions i la distribució general dels treballs, acreditant una adequació general als requeriments del contracte. Tanmateix, presenta mancances en el grau de detall, en la justificació de l'organització proposada, en la definició de les dedicacions o en l'adequació dels perfils i recursos a les diferents tasques previstes.
- **De 7 a 10 punts:** La proposta presenta una organització completa, coherent i especialment adaptada a les necessitats de l'actuació. Defineix de forma clara les funcions, responsabilitats, experiència, especialització i dedicacions dels diferents membres de l'equip, justifica adequadament la distribució dels recursos, estableix mecanismes eficients de coordinació i seguiment dels treballs i acredita una adequació òptima dels recursos a la complexitat del contracte, aportant garanties addicionals per a la seva correcta execució.

### **1.3. Millores tècniques aplicables al contracte: .....fins a 6 punts**

Dins de la memòria tècnica, els licitadors podran descriure les millores que proposin incorporar durant la redacció del projecte o durant les tasques de direcció facultativa, sempre que aquestes no estiguin incloses de forma obligatòria en el Plec de Prescripcions Tècniques i no comportin cap cost addicional per a l'IRTA.

Es valorarà la utilitat, viabilitat i valor afegit de les millores proposades per al correcte desenvolupament del contracte.

A títol orientatiu, les millores podran estar relacionades amb:

- Estudis o anàlisis complementàries.
- Sistemes de seguiment i control del projecte.
- Eines de coordinació entre els diferents agents participants.
- Procediments de control econòmic i de terminis.
- Millores en la documentació tècnica lliurada.
- Altres propostes que contribueixin a incrementar la qualitat dels treballs objecte del contracte.

No es valoraran les actuacions que constitueixin obligacions ja exigides en la documentació de licitació ni les declaracions genèriques sense una descripció suficient del seu contingut i aplicació.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el barem següent:

- **0 punts:** No es proposen millores, aquestes coincideixen amb prestacions obligatòries del contracte o no queden suficientment definides.
- **D'1 a 3 punts:** Es proposen millores viables i relacionades amb l'objecte del contracte, si bé el seu valor afegit és limitat o el seu desenvolupament és parcial.
- **De 4 a 6 punts:** Es proposen millores rellevants, viables i directament aplicables a l'actuació, degudament descrites i amb una aportació clara a la qualitat de la redacció del projecte, de la direcció facultativa o del control de l'actuació.

#### **1.4.-Pre-Pla d'execució BIM.....fins a 6 punts**

El licitador haurà de presentar un document de Pre-Pla d'Execució BIM (Pre-BEP) específic per a l'actuació objecte del contracte, on es descrigui la metodologia BIM proposada, els objectius i usos BIM previstos, els nivells de desenvolupament de la informació, els sistemes de coordinació entre els diferents agents participants, els procediments de detecció i gestió d'interferències, els formats d'intercanvi d'informació, el programari a utilitzar, així com els mecanismes de control, seguiment i lliurament dels models.

Es valorarà el grau d'adaptació del document a les característiques concretes de l'actuació, la coherència de la metodologia plantejada, el nivell de detall dels procediments proposats i la justificació de les decisions adoptades. No es valorarà la informació genèrica, supèrflua o no relacionada amb l'objecte del contracte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el barem següent:

- **0 punts:** El document presentat és inexistent, insuficient o merament genèric. No defineix adequadament els objectius BIM, els processos de coordinació, els usos previstos dels models ni els procediments de treball a implementar durant el contracte.
- **D'1 a 3 punts:** El document defineix de forma general la metodologia BIM i els principals aspectes relacionats amb la coordinació, els usos BIM i les eines de treball. Tanmateix, presenta mancances en el nivell de detall, en la justificació de les solucions proposades o en la seva adaptació a les característiques específiques de l'actuació.
- **De 4 a 6 punts:** El document presenta una metodologia BIM completa, coherent i específicament adaptada a l'actuació. Defineix amb claredat els objectius i usos BIM, els mecanismes de coordinació entre disciplines, els procediments de detecció de col·lisions, els sistemes d'intercanvi d'informació, els lliuraments previstos, els programes informàtics a utilitzar i els procediments de control i seguiment dels models, aportant garanties addicionals per a la correcta implantació de la metodologia BIM durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres.

## 8. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre,

que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

**Justificació:**

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment.

## 9. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat:

**Miquel Domenech**

Signat:

**Enric Nart**