

Expedient núm.: 7978/2026

Assumpte: Contracte de subministrament, en règim d'arrendament, del disseny, subministrament, transport, muntatge, manteniment, vigilància tècnica i desmuntatge d'una Vila Il·luminada de Nadal, ubicada a la Plaça Santiago Rossinyol de Cunit durant els dies 4, 5, 6, 7 i 8 de desembre.

Procediment: Obert no harmonitzat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Antoni Carreño Avila, Tècnic de Comerç i Consum emet la següent memòria als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1.- Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el subministrament, en règim d'arrendament, del disseny, subministrament, transport, muntatge, manteniment, vigilància tècnica i desmuntatge d'una Vila Il·luminada de Nadal, ubicada a la Plaça Santiago Rossinyol de Cunit durant els dies 4, 5, 6, 7 i 8 de desembre, en horari de 17:00h a 22:00h.

El contracte inclou:

El subministrament, mitjançant lloguer, del disseny, subministrament, transport, muntatge, manteniment, vigilància tècnica i desmuntatge d'una Vila Il·luminada de Nadal, la instal·lació del cablejat per a l'alimentació elèctrica i la realització dels corresponents contractes dels subministraments temporals i dels tràmits necessaris per a la seva completa instal·lació. Els elements que s'hauran de subministrar han de ser de tecnologia LED o similar i sempre donant compliment a la legislació vigent.

Encesa i tancament diaris per garantir el seu correcte funcionament, amb subjecció a l'horari d'activitat de la Vila Il·luminada establert per l'Ajuntament.

El manteniment des de la instal·lació fins a la seva desinstal·lació. La completa desinstal·lació.

Les condicions de muntatge, el manteniment, desmuntatge i la seguretat que aquestes han d'oferir per les persones i elements.

2.- Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

L'Ajuntament de Cunit assumeix la gestió i el cost del disseny, subministrament, transport, muntatge, manteniment, vigilància tècnica i desmuntatge d'una Vila Il·luminada de Nadal, ubicada a la Plaça Santiago Rossinyol de Cunit, mitjançant un procediment de concurrència pública, amb la voluntat de garantir el gaudir d'ornamentació nadalenca. També es vol promoure el municipi de Cunit durant l'època de nadal, una època molt important pel comerç de la ciutat, mitjançant la decoració de l'enllumenat especial de la Vila Il·luminada amb l'objectiu de fer la visita al poble més atractiva.



3.- Justificació de la insuficiència de mitjans propis

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la regidoria de Comerç i Consum de l'Ajuntament de Cunit no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta necessitat de prestació de servei. La infraestructura municipal existent no és l'adequada per a dur a terme aquest contracte pel disseny, subministrament, transport, muntatge, manteniment, vigilància tècnica i desmuntatge d'una Vila Il·luminada de Nadal. Es considera que només el poden efectuar empreses especialitzades en el sector. Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte ni es realitzen directament per la regidoria de Comerç i Consum de l'Ajuntament de Cunit. Degut a l'impossibilitat de satisfer aquesta necessitat mitjançant el personal propi de la regidoria de Comerç i Consum, es proposa la contractació externa del servei esmentat, amb les característiques especificades a l'informe i als plecs corresponents.

4.- Justificació de la inconveniència de la divisió per lots

La inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional on la prestació de serveis es troben directament relacionats i vinculats entre si i mantenen criteris de complementarietat. També es considera que la divisió en lots exigiria una coordinació i planificació global per la correcta execució de l'objecte del contracte desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen, faria l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa tècnicament. Fins i tot si hi hagués la necessitat de coordinar als diferents contractistes pels diversos lots podria comportar risc en l'execució del contracte.

5.- Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte mixt, de conformitat amb els articles 16, 18 i 25 de la LCSP, ja que té per objecte el subministrament dels llums de Nadal en règim d'arrendament i la prestació del servei d'instal·lació, manteniment i desmuntatge dels mateixos.

Segons l'article 18.a) de la LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis s'atendrà al caràcter de la prestació principal per a determinar les normes que el regiran.

En aquest cas es considera que la prestació principal és la de subministrament en règim d'arrendament.

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert que regula l'article 156 de la LCSP.

Per tant, aquest procediment, per la contractació, mitjançant lloguer, del disseny, subministrament, transport, muntatge, manteniment, vigilància tècnica i desmuntatge d'una Vila Il·luminada de Nadal, per valor estimat del contracte de 58.000,00€ (IVA exclòs), és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació d'urgència ateses les dates de muntatge previstes per a les activitats nadalenques i de promoció i impuls econòmic al municipi i la seva zona comercial del nucli antic.



6.- Durada

El termini de durada inicial del contracte és de dos (2) anys a comptar des de la signatura del contracte (temporada de nadal 2026-2027 i 2027-2028).

Aquesta vigència es justifica en la necessitat de donar un servei sostingut en el temps.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP.

7.- Anàlisis econòmic

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de **58.000,00€** (IVA exclòs) i de **70.180,00€** (IVA inclòs):

Any	Base Imposable	IVA 21%	Total
Temporada de Nadal 2026-2027	29.000,00€	6.090,00€	35.090,00€
Temporada de Nadal 2027-2028	29.000,00€	6.090,00€	35.090,00€
Pressupost Base de Licitació	58.000,00€	12.180,00€	70.180,00€

Aquest pressupost anual es determina conforme el següent:

	Import (IVA exclòs)
a) Costos directes anuals	
Costos salarials	8.120,00€
Costos petits materials	2.900,00€
Costos subministrament	12.760,00€
23.780,00€ (Total costos directes anuals)	
b) Costos indirectes anuals	
Despeses generals d'estructura (13,40% sobre costos directes)	3.186,52€
Benefici industrial (8,55 % sobre costos directes)	2.033,48€
5.220,00€ (Total costos indirectes anuals)	
29.000,00€ (Total costos directes i indirectes anuals)	

El preu base de licitació a criteri de qui subscriu és adequat als preus de mercat.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **58.000,00€** (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

Temporada 2026-2027	29.000,00€
Temporada 2027-2028	29.000,00€
Valor estimat del contracte	58.000,00€



Aplicació pressupostària:

Les anualitats afectades per la vigència inicial del contracte (temporada 2026-2027 i temporada 2027-2028) són les següents, indicant-se així mateix la quantitat corresponent a cada exercici pressupostari:

Any	Base Imposable	IVA 21%	Total	Aplicació pressupostària
Temporada de Nadal 2026-2027	29.000,00€	6.090,00€	35.090,00€	4300-2279900
Temporada de Nadal 2027-2028	29.000,00€	6.090,00€	35.090,00€	4300-2279900
Pressupost Base de Licitació	58.000,00€	12.180,00€	70.180,00€	4300-2279900

8.- Classificació empresarial, solvència tècnica, econòmica exigida i habilitació empresarial

Solvència: Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència tècnica i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, que ha de ser com a mínim de 43.500,00 € (el volum anual de negocis ha de ser com a mínim una vegada i mitjà el valor anual mitjà, ja que la duració es superior a l'any).

Mitjà d'acreditació: Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil. La cobertura d'aquest risc serà com a mínim de 300.000,00 € per sinistre.

Mitjà d'acreditació: l'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat pel licitador.



Solvència tècnica o professional

- L'article 89.1.apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una relació dels principals subministraments realitzats.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres anys (2023, 2024 i 2025) subministraments d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior a 20.300,00€ (corresponent al 70% de l'annualitat mitjana del contracte). Es consideren serveis d'igual o similar naturalesa aquells que coincideixin amb els tres primers dígit del CPV corresponent.

Mitjà d'acreditació: l'acreditació d'aquest requisit serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

Es considerarà que el licitador és solvent si acredita un mínim de 2 subministraments.

Aquest criteri permetrà conèixer la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

En els casos de contractistes que siguin una **empresa de nova creació**, entenent per tal a l'empresa amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els hi serà aplicable el mitjà de l'article 89.1 a) de la LCSP, i la seva solvència tècnica s'acreditarà:

- Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar, l'autenticitat de les quals pugui certificar-se a petició de l'entitat contractant.

Es considera que la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Habilitació professional

Les persones físiques o jurídiques que concorrin en aquest procediment caldrà que presentin la corresponent documentació per acreditar que disposen i tenen en vigor el Certificat del Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores d'instal·lacions de Baixa Tensió (REBIT).

9.- Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris objectius o valorables mitjançant fórmules (fins a 100 punts):



1.- CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES	100 punts
2.1. Oferta econòmica Per valorar l'oferta s'utilitzarà la següent fórmula: Puntuació oferta = Puntuació màxima (100 punts) x ((IL - Ov) / (IL - Om)) On: IL = Import de licitació (Sense IVA) Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (Sense IVA) Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (Sense IVA) La fórmula empleada compleix amb els requisits de legalitat existents perquè reparteix de forma proporcional tots els punts de manera que s'atorgarà la màxima puntuació (100 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i 0 punts a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu del servei. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa.	100 punts

10.- Condicions especials d'execució

Per la seva sostenibilitat i eficiència lumínica es obligatori que la tecnologia lumínica utilitzada sigui bàsicament el del sistema LED o tecnologia similar que asseguri un baix consum elèctric durant tot el període d'encesa i funcionament, d'acord a les prescripcions del R.D. 1890/2008 de 14 de novembre pel que s'aprova el Reglament de eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Cunit, a la data de la signatura electrònica.

Antoni Carreño Avila,
Tècnic Comerç i Consum

Jaume Casañas Carballido,
Òrgan de Contractació

