



Natàlia Diaz Moreno, secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

CERTIFICO: Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2026, per unanimitat, adopta l'acord següent, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals:

« 9. Aprovació de l'expedient de contractació conjunta d'obres de redacció de projecte i execució de les obres dels mòduls prefabricats per a locals socials a 3 urbanitzacions del municipi.

L'Ajuntament ha disposat dotar de local social a tres urbanitzacions del municipi de Corbera de Llobregat, concretament en terrenys de titularitat municipal de la Creu Aragall (Carrer de l'Alzina, 2), Ca n'Armengol (Carrer de Ca n'Armengol) i Cases Pairals (Avinguda de la Mare de Déu de Lourdes). Dins les diferents possibilitats analitzades per a la construcció d'aquests locals, s'opta per la construcció prefabricada, la qual ofereix avantatges respecte d'altres tipologies.

És objecte d'aquesta licitació la redacció del projecte bàsic i executiu dels locals socials a les tres urbanitzacions indicades, l'estudi de seguretat i salut, l'estudi geotècnic, incloent l'aixecament topogràfic i la certificació d'eficiència energètica del projecte dins l'àmbit del projecte executiu, l'execució de les obres derivades del projecte executiu aprovat, la direcció de les obres i la legalització de les instal·lacions.

Es justifica l'excepcionalitat de la contractació conjunta de la redacció del projecte i de l'execució de les obres corresponents, prevista i regula a l'article 234 LCSP, per la necessitat d'aplicar aquelles especificitats tècniques pròpies del sistema industrialitzat modular de cada empresa constructora especialista, que fan imprescindible la vinculació entre l'esmentada empresa constructora i l'equip redactor del projecte atès que el sistema constructiu modular incideix molt estretament en el disseny del projecte i la tècnica d'execució de l'obra. Cal tenir present que els sistema industrialitzat modular consisteix en l'elaboració de parts o mòduls de la totalitat de l'obra a executar, en altres indrets o tallers, diferents a l'obra executada "in situ", desenvolupant un premuntatge d'aquests, emprant sistemes constructius i tecnologies dissenyades per l'empresa especialista, i ajustats, i a l'hora adequats tècnicament a la voluntat del tècnic projectista i demès facultatius intervinents. El resultat d'aquests elements, parts o mòduls, i la coordinació permanent entre empresa i tècnics redactors des de l'inici de la contractació, són definitivament ensamblats i complementats amb altres en el solar per a la construcció definitiva del nou equipament, i és precisament el conjunt d'aquesta especificitat tècnica que justifica la contractació conjunta prevista en l'article 234 LCSP.

Els treballs es realitzaran segons les condicions tècniques descrites en el PPT, Memòria justificativa i annexos que formen part de l'expedient.

En conseqüència, i per a poder executar les actuacions descrites, es fa necessària la contractació de les mateixes per part d'una empresa especialitzada. S'adjunta a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular aquest

Signatura 1 de 2	26/10/2026	La secretària acctal.	Signatura 2 de 2	26/10/2026	L'alcalde
Natàlia Diaz Moreno			Rosa Boladeras Serraviñals		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	42177fa857814715bf631ebe7d08027b001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -



contracte, el Plec de prescripcions tècniques, i el preceptiu informe justificatiu i de necessitats de la contractació, que han estat informats favorablement per la secretària acctal. de l'Ajuntament, donant conformitat amb el que estableixen l'article 122 de la LCSP i Disposició Addicional Tercera del mateix cos legal, quedant incorporats a l'expedient.

L'òrgan competent per conèixer i resoldre aquesta matèria, és la Junta de Govern Local mitjançant delegació de l'Alcaldia, conforme a la Llei 39/2015, la Llei 40/2015 i la Llei 7/1985, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1470, de 20 de juny de 2023, acord tercer, lletra a), pel qual se li deleguen les contractacions i concessions administratives sempre que el seu import no sigui superior al 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici ni la quantia assenyalada. Aquesta delegació comprèn tots els actes inherents a l'expedient com ara rescats, resolucions, etc., amb excepció dels actes de pròrroga i d'aquells altres d'impuls i de tràmit, que queden reservats a l'Alcaldia, així com els que tenen la consideració de contractes menors.

En virtut de la mateixa normativa, el regidor que subscriu, fent ús de les atribucions delegades a favor seu per l'Alcaldia mitjançant el Decret d'Alcaldia 1471/2023, de 20 de juny. Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria de l'Àrea d' Urbanitzacions, s'acorda el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació conjunta d'obres de redacció de projecte i execució de les obres dels mòduls prefabricats per a locals socials a 3 urbanitzacions del municipi, concretament en terrenys de titularitat municipal de la Creu Aragall (Carrer de l'Alzina, 2), Ca n'Armengol (Carrer de Ca n'Armengol) i Cases Pairals (Avinguda de la Mare de Déu de Lourdes), i iniciar els tràmits per a la seva licitació i adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat ateses les seves característiques i import de VEC de 446.143,00€ IVA exclòs, amb tramitació ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, aprovant-ne el Plec de clàusules administratives particulars que, juntament amb el Plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament i el Plec de prescripcions tècniques i Memòria justificativa, regularan aquesta contractació. L'import de licitació total s'estableix en un màxim de 449.860,84€ IVA inclòs, 371.785,82€, 21% d'IVA exclòs, per a la totalitat de l'execució del contracte.

El termini d'execució es fixa en un màxim de 5 mesos, a comptar des de la formalització del contracte i no serà prorrogable. L'inici de les obres no es podrà produir fins que no hagi estat aprovat definitivament el projecte executiu, i hagi estat presentat el Pla de seguretat i salut que haurà de presentar l'empresa adjudicatària una vegada aprovat el projecte. Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut, l'inici de les obres serà immediat prèvia signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que marcarà l'inici del termini d'execució de les obres, que no serà prorrogable. L'execució de les obres està condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

Signatura 1 de 2	26/10/2026	La secretària acctal.	Signatura 2 de 2	26/10/2026	L'alcalde
Natàlia Díaz Moreno			Rosa Boladeras Serraviñals		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	42177fa857814715bf631ebe7d08027b001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 954/2026
Referència: AJCOR0103252026

SEGON. Convocar el procediment obert simplificat, publicant l'anunci de licitació en el perfil del contractant, atorgant un termini de vint (20) dies naturals per a presentar les proposicions, a partir del següent a aquell en què hi aparegui publicat. La presentació de les proposicions es realitzarà digitalment mitjançant l'eina Sobre Digital disponible en el perfil del contractant municipal.

TERCER. Autoritzar la despesa per import total del contracte de 449.860,84 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15.933.62200 del pressupost municipal vigent per a l'exercici 2026, amb projecte econòmic 2026/4/AJUNT/3. »

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

Vist i Plau
L'alcalde

➤ Aquest document està signat electrònicament amb signatura reconeguda.

Signatura 1 de 2	26/10/2026	La secretària acctal.	Signatura 2 de 2	26/10/2026	L'alcalde
Natàlia Díaz Moreno			Rosa Boladeras Serraviñals		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	42177fa857814715bf631ebe7d08027b001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

