



MEMÒRIA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC DE LES OBRES DE L'ANTIGA FONERIA DE CANONS, A LA RAMBLA 2, DE BARCELONA

El contracte del servei de control i seguiment arqueològic de les obres de l'Antiga Fonera de Canons, a la Rambla, 2, de Barcelona, té com a objectiu principal identificar, estudiar i documentar els elements patrimonials i les restes arqueològiques que puguin quedar al descobert durant les obres, d'acord amb el Projecte d'Intervenció Arqueològica emès pel Servei d'Arqueologia de Barcelona (en endavant, PIA), codi 033/26.

El seguiment comprèn els enderrocs, repicats i desmuntatges que puguin afectar elements originals de l'edifici, així com els moviments de terres vinculats a les noves fonamentacions, els fossats dels ascensors, la caixa de paviment i les rases de serveis. També inclou la direcció i documentació arqueològica de les troballes, la documentació fotogramètrica que correspongui i la redacció dels informes i de la memòria científica exigits pel PIA.

La planificació inicial de les obres preveu quatre mesos de treballs que requeriran seguiment arqueològic, previsió que també recull el PIA. Aquest període es pot veure alterat per l'evolució de l'obra o per l'aparició de restes arqueològiques que requereixin més dedicació o actuacions específiques.

A efectes de definir les prestacions i el pressupost, el contracte es divideix en seguiment arqueològic ordinari, dimensionat per a aquests quatre mesos inicialment previstos, i actuacions arqueològiques complementàries, que s'executaran únicament quan siguin necessàries i amb la validació prèvia del gestor del contracte, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

S'exposa a continuació el detall dels serveis contractats que es divideixen en aquestes dues tipologies diferenciades:

A.- Servei de seguiment arqueològic ordinari (SO): servei de control i la direcció arqueològica dels treballs d'obra previstos, així com la documentació de les troballes, l'elaboració dels informes i la memòria científica, el tractament ordinari dels materials recuperats i la documentació fotogramètrica, en les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT). El pressupost d'aquest servei s'ha calculat sobre la previsió de quatre mesos de treballs d'obra amb seguiment arqueològic, durant l'horari ordinari de l'obra.

El seu preu es determina a tant alçat i s'estima com a màxim com **43.570,96 € IVA exclòs**, d'acord amb la distribució següent:



CONCEPTES				TOTALS (iva exclòs)
SERVEI DE SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC ORDINARI	unitats	preu/unitari	subtotal	43.570,96 €
Despeses de tramitació i pagament de taxes			22,80 €	
Honoraris d'arqueòleg director. Presència i direcció de camp	672	34,77 €	23.365,44 €	
Honoraris d'arqueòleg director. Informe de resultats, memòria científica i documentació associada	336	34,77 €	11.682,72 €	
Caixes (neteja ordinària, classificació, siglatge, inventari, embalatge i etiquetatge) Previsió fins a:	15	300,00 €	4.500,00 €	
Fotogrametria, amb processament i lliurament dels arxius. Previsió fins a:	5	800,00 €	4.000,00 €	

El preu ofertat no pot superar en cap cas aquest preu màxim.

B. Actuacions arqueològiques complementàries (AC): prestacions addicionals al servei de seguiment arqueològic ordinari (SO), necessàries quan els treballs que requereixen seguiment superin la previsió inicial de quatre mesos o quan les troballes generin nous requeriments arqueològics. S'executaran en les condicions establertes al PPT i hauran de ser validades prèviament pels gestors del contracte.

Les actuacions arqueològiques complementàries es desglossen en les tipologies següents, segons les necessitats que es detectin durant l'execució de les obres (aquests tipologies es troben descrites al PPT a l'apartat 3.1):

- Hores addicionals de presència i direcció de camp del director/a de la intervenció arqueològica no incloses en el SO.
- Hores addicionals de redacció de l'informe de resultats, la memòria científica i la documentació associada no incloses en el SO.
- Incorporació de personal tècnic i oficial d'arqueologia de suport als treballs de camp, si escau.
- Neteja, classificació, siglatge, inventari, embalatge i etiquetatge de caixes addicionals al SO.
- Fotogrametria addicional no incloses al SO, amb processament i lliurament dels arxius
- Documentació de la galeria soterrada mitjançant escaneig làser i processament dels resultats, si escau.
- Estudis antropològics per individu, si escau.
- Altres tractaments de neteja especial, consolidació i conservació, si escau.
- Altres estudis i analítiques, si escau.

L'import d'aquest servei es determina per preus unitaris.

Les empreses licitadores hauran d'oferir els preus unitaris de les actuacions complementàries següents, que només es prestaran si són necessaris, sense superar els imports màxims indicats:



PREUS UNITARIS LICITACIÓ

Preus a ofertar (preu/hora o preu/unitat)	Unitats	preu/unitat (iva exclòs)
Arqueòleg director	preu/hora	34,77 €
Tècnic arqueòleg	preu/hora	28,18 €
Oficial d'arqueologia	preu/hora	22,91 €
Caixa addicional (neteja, classificació, siglatge, inventari, embalatge i etiquetatge)	preu/unitat	300,00 €
Fotogrametria addicional, amb processament i lliurament	preu/unitat	800,00 €
Documentació de la galeria soterrada amb escaneig làser i processament dels resultats	preu/unitat	4.000,00 €

La oferta d'aquests preus unitaris no poden superar en cap cas els preus màxims de licitació. Les ofertes presentades en què algun d'aquests preus unitaris estiguin per sobre dels citats preus de licitació, implicaran la proposta d'exclusió de la totalitat de l'oferta presentada.

També es preveuen altres serveis inclosos al PIA, amb els preus unitaris fixats en aquest document, que només es prestaran si són necessaris, que no seran motiu d'oferta dels licitadors. Els preus fixes establerts són:

PREUS UNITARIS LICITACIÓ

Preus fixes (preu/hora o preu/unitat)	Unitats	preu/unitat (iva exclòs)
Estudi antropològic per enterrament	preu/unitat	400,00 €

Finalment, d'acord amb les exigències del PIA, es preveuen dues partides alçades a justificar, de 7.500,00 € cadascuna: una per a la neteja especial, consolidació i tractament de restes arqueològiques, i una altra per a estudis i analítiques. La necessitat i l'abast d'aquests treballs dependran de les restes que es localitzin i dels requeriments del Servei d'Arqueologia de Barcelona, de manera que no se'n poden determinar anticipadament les unitats ni el cost concret. Només s'abonaran els treballs que s'autoritzin i es justifiquin, dins de l'import màxim conjunt de les actuacions complementàries.

PARTIDES ALÇADES REQUERIDES AL PIA

Preus a justificar segons necessitat i requeriments del Servei d'Arqueologia	Unitats	preu/unitat (iva exclòs)
Altres servei de neteja especial, consolidació i tractament	partida alçada	7.500,00 €
Altres estudis i analítiques	partida alçada	7.500,00 €



L'import d'aquest servei d'actuacions arqueològiques complementaries (AC) s'estima com a màxim en 36.053,60 € IVA exclòs. Per calcular-lo, s'han estimat hores addicionals de seguiment i documentació, que poden ser necessàries durant els quatre mesos previstos per al servei ordinari o si els treballs s'allarguen, així com altres actuacions derivades de les troballes, segons les indicacions de la direcció arqueològica i els requeriments del Servei d'Arqueologia de Barcelona.

CONCEPTES	TOTALS (iva exclòs)		
ACTUACIONS ARQUEOLÒGIQUES COMPLEMENTÀRIES	unitats previstes	preu/unitari màxim	subtotal
Preus a ofertar (preu/hora o preu/unitat)			36.053,60 €
Honoraris d'arqueòleg director. Presència i direcció de camp	168	34,77 €	5.841,36 €
Honoraris d'arqueòleg director. Informe de resultats, memòria científica i documentació associada	84	34,77 €	2.920,68 €
Honoraris de tècnic arqueòleg. Treball de camp	84	28,18 €	2.367,12 €
Honoraris d'oficial d'arqueologia. Treball de camp	84	22,91 €	1.924,44 €
Caixa addicional (neteja, classificació, siglatge, inventari, embalatge i etiquetatge)	4	300,00 €	1.200,00 €
Fotogrametria addicional, amb processament i lliurament	2	800,00 €	1.600,00 €
Documentació de la galeria soterrada amb escaneig làser i processament dels resultats	1	4.000,00 €	4.000,00 €
Preus fixes (preu/hora o preu/unitat)			
Estudi antropològic per enterrament	3	400,00 €	1.200,00 €
Preus a justificar segons necessitat i requeriments del Servei d'Arqueologia			
Altres servei de neteja especial, consolidació i tractament	PA	7.500,00 €	7.500,00 €
Altres estudis i analítiques	PA	7.500,00 €	7.500,00 €

Atès que no es pot determinar amb exactitud quines actuacions arqueològiques complementàries seran necessàries, les unitats indicades a la memòria econòmica tenen caràcter estimatiu i no comporten cap compromís del Departament de Cultura d'encarregar-les íntegrament ni d'exhaurir l'import previst.

Les baixes ofertades en els preus unitaris podran permetre l'encàrrec de més unitats que les estimades, segons les necessitats de la intervenció, sempre amb la validació prèvia corresponent i sense superar l'import màxim d'aquest servei.

CÀLCUL DELS PREUS UNITARIS

Els càlcul dels preus unitaris de honoraris del personal s'ha realitzat:

- El càlcul del preu per hora del personal s'ha basat en el Conveni col·lectiu de treball del sector de l'arqueologia i la paleontologia de Catalunya, publicat mitjançant la Resolució TRE/3830/2007, de 29 d'octubre, i en les taules salarials de 2027 aprovades per l'acord parcial del conveni publicat mitjançant la Resolució EMT/2416/2026, de 9 de juliol. S'han considerat els tres perfils professionals previstos al PIA que s'inclouen en aquesta contractació:
 - Arqueòleg/òloga director/a: responsable del control i la direcció de la intervenció arqueològica, de la metodologia i la documentació de les troballes, i de la redacció de l'informe de resultats i la memòria científica. Per al càlcul del preu per hora, s'assimila a la categoria de tècnic/a A del conveni.



- Tècnic/a arqueòleg/òloga de suport: dona suport a la direcció arqueològica en el registre del jaciment, la documentació gràfica i fotogràfica, l'organització dels materials recuperats i altres tasques arqueològiques de camp. Per al càlcul del preu per hora, s'assimila a la categoria de tècnic/a de suport del conveni.
- Oficial d'arqueologia: executa, sota la direcció arqueològica, tasques manuals de camp que requereixen coneixements arqueològics, com ara l'excavació puntual de restes, la delimitació d'estrats, la neteja del jaciment i el suport a la documentació. Aquestes tasques no substitueixen els moviments de terres que corresponen a l'empresa constructora ni inclouen el tractament dels materials abonats per caixa. Per al càlcul del preu per hora, s'assimila a la categoria d'oficial del conveni.
- El preu per hora del personal inclou el salari previst al conveni per a 2027, la part proporcional de la compensació excepcional i les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social. Al càlcul s'hi afegixen les despeses indirectes estimatives (5%), les despeses generals de l'empresa (13 %) i el benefici industrial (6 %).

La resta de preus unitaris s'han obtingut mitjançant els preus de mercat. El preu fix per estudi antropològic de cada enterrament és el preu establert al PIA.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De les previsions del servei de seguiment arqueològic ordinari (SO) i de les actuacions arqueològiques complementàries (AC) se'n deriva el pressupost base de licitació següent:

CONCEPTES	TOTALS (iva exclòs)
SERVEI DE SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC ORDINARI	43.570,96 €
ACTUACIONS ARQUEOLÒGIQUES COMPLEMENTÀRIES	36.053,60 €
Import total (IVA EXCLÒS)	79.624,56 €
IVA (21%)	16.721,16 €
Import total (IVA INCLÒS)	96.345,72 €

L'import s'estima com a màxim en **96.345,72 € IVA inclòs** (79.624,56 € iva exclòs).



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Direcció de Serveis

Subdirecció General d'Obres i Serveis
Servei d'Obres

La reducció dels serveis previstos objecte del contracte no comportarà, en cap moment, dret a indemnització i suposarà, consegüentment, la reducció de l'import a pagar, d'acord els serveis efectivament realitzats.

A Barcelona,

Cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura