



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3285/2026	La junta de govern local	19/10/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que a la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 3285/2026. Reforma d'estructura de l'edifici de les Monges, Fase 2

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
------------------	------------------------------------	-------------------------------------

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. L'Ajuntament té previst contractar els treballs per la reforma d'estructura de l'edifici de les Monges, Fase 2.
2. L'apartat 8 de la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, preveu que cal un informe jurídic del secretari en els expedients de contractació.
3. El projecte de les obres ja el va aprovar la Junta de Govern Local.
4. Segons resulta d'aquest projecte, el pressupost és de 575.030,82 €, més IVA, que coincideix amb el seu Valor estimat del contracte.
5. Per altra banda, estem davant d'una obre plurianual i cal atendre al que disposa l'art. 174 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Real Decreto Legislativo 2 /2004,)

Artículo 174. Compromisos de gasto de carácter plurianual.

1. *La autorización o realización de los gastos de carácter plurianual se subordinará al crédito que para cada ejercicio autoricen los respectivos presupuestos.*
2. *Podrán adquirirse compromisos por gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que su ejecución se inicie en el propio ejercicio y que, además, se encuentren en alguno de los casos siguientes:*
 - a) *Inversiones y transferencias de capital.*





b) Los demás contratos y los de suministro, de consultoría, de asistencia técnica y científica, de prestación de servicios, de ejecución de obras de mantenimiento y de arrendamiento de equipos no habituales de las entidades locales, sometidos a las normas del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, que no puedan ser estipulados o resulten antieconómicos por un año.

3. El número de ejercicios a que pueden aplicarse los gastos referidos en los párrafos a), b) y e) del apartado anterior no será superior a cuatro. Asimismo, en los casos incluidos en los párrafos a) y e), el gasto que se impute a cada uno de los ejercicios futuros autorizados no podrá exceder de la cantidad que resulte de aplicar al crédito correspondiente del año en que la operación se comprometió los siguientes porcentajes: en el ejercicio inmediato siguiente, el 70 por ciento; en el segundo ejercicio, el 60 por ciento, y en el tercero y cuarto, el 50 por ciento

6. La distribució previsible de les anualitats (IVA inclòs) és la següent:

2026	1 mes	86.973,41 €
2027	7 mesos	608.813,88 €
Total	8 mesos	695.787,29 €

Aquest càlcul està fet en base a un escenari amb un desenvolupament normal de l'execució, però pot variar segons el nombre de licitadors, la necessitat de demanar aclariments als licitadors, la possibilitat de baixes desproporcionades i la presentació de recursos....En base a aquestes incidències, aquest càlcul es podrà precisar i podrà variar un cop es conegui el pla de treball que hagi proposat l'adjudicatari.

Aquesta distribució està expressament prevista a la Base 36 de les Bases d'Execució del Pressupost 2026.

7. L'art. 159.1.a LCSP preveu que els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € es poden tramitar pel procediment obert simplificat. Per tant, en quant el Valor Estimat no supera aquest import la licitació es pot fer per aquest procediment.

8. La Secretaria de l'Ajuntament ha preparat uns plecs de condicions que compleixen amb les previsions normatives aplicables.

9. En aplicació del que preveu l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, la competència per a subscriure aquest contracte és de l'alcalde, ja que no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €. L'alcalde, mitjançant el decret NÚM. 452/2023 la va delegar en la Junta de Govern Local.





Vista la proposta de resolució PR/2026/2475 de 9 d'octubre de 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 9 d'octubre de 2026.

RESOLUCIÓ

* **Primer. Aprovar** l'expedient de licitació del contracte administratiu dels treballs de la reforma d'estructura de l'edifici de les Monges. Fase 2.

* **Segon. Autoritzar** la plurianualitat inicial de les obres d'acord amb la distribució inicial previsible següent:

2026	1 mes	86.973,41 €
2027	7 mesos	608.813,88 €
Total	8 mesos	695.787,29 €

* **Tercer. Autoritzar** la despesa per l'import de 695.787,29 €, aplicat a les partides 32600.62228 i 32600.63206.

* **Quart. Aprovar** el plec de condicions administratives i el plec de condicions tècniques que regeixen la contractació pel procediment obert simplificat.

* **Cinquè. Convocar** la licitació mitjançant publicació de l'anunci al perfil del Contractant.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

