

DOCUMENT CERT_JVEI	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 794f1a68-d381-4b0c-b46a-c6e7071dba43 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29725809 Data d'impressió: 26/10/2026 17:48:51 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 23/10/2026 10:27 2.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 23/10/2026 10:32	



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Unitat de treball: **AL**
Expedient núm. **2026/000002/3084**

Roser Pons Llobet, secretària de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella,

CERTIFICO:

Que la JUNTA DE VEÏNS en sessió extraordinària de 22 d'octubre de 2026, ha aprovat, entre d'altres, el següent acord, a reserva de l'aprovació de l'acta:

Aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat de les obres del Projecte executiu d'instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia al Centre Cívic de Sant Martí de Torroella

Antecedents

1. L'informe emès per l'arquitecte amb la conformitat de la Presidenta, en 29 de setembre de 2026, manifesta que resulta necessari la contractació de l'execució de les obres d'adequació de la INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT AEROTÈRMIA DEL CENTRE CÍVIC ROSA MARIA PENYA ARNAU, redactat pel tècnic Carlos Carrillo Romero, enginyer tècnic industrial Col·legiat núm. 21.993. Aquest sistema de producció mitjançant aerotèrmia es connectarà a diverses unitats interiors per condicionar l'aire que s'impulsa i s'extreu al local. També es dissenya un sistema de ventilació amb recuperador de calor per renovar l'aire interior i mantenir la salubritat de l'espai en tot moment alhora que es recupera la energia de l'aire extret per maximitzar la eficiència energètica. L'esmentat Projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Veïns, en sessió del dia 6 de maig del 2025 i elevat a definitiu en data 3 de juliol del 2025.

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats que s'indiquen en el Projecte executiu d'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT AEROTÈRMIA DEL CENTRE CÍVIC ROSA MARIA PENYA ARNAU. La intervenció es pot resumir en els següents punts:

- o Substitució del sistema de producció de calefacció per una bomba de calor aerotèrmica més la producció de refrigeració.
- o Incorporació d'un sistema de ventilació amb recuperador de calor per renovar l'aire interior.
- o Compliment de la normativa RITE.

L'execució del projecte es un estalvi energètic, reduccions d'emissions de CO2 en les instal·lacions i reducció de la dependència energètica del gasoil domèstic.

La licitació no està dividida en lots, atès que es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa i la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

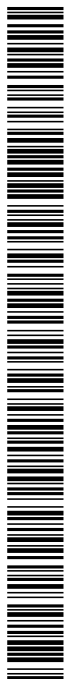
2. En l'esmentat informe s'informa la necessitat d'iniciar el procediment de licitació per a la contractació de l'esmentada obra.

L'objecte de la contractació té la codificació següent:

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat



DOCUMENT CERT_JVEI	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 794f1a68-d381-4b0c-b46a-c6e7071dba24 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29725809 Data d'impressió: 26/10/2026 17:48:51 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 23/10/2026 10:27 2.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 23/10/2026 10:32



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

CPV: 45331220-4 - Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

3. En l'expedient administratiu hi consten redactats el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. La **durada del contracte** es fixa en un termini màxim d'execució del contracte és de 8 setmanes d'acord amb el fixat en el Plec de Prescripcions Tècniques i el Projecte, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra i inici de l'obra, sense la possibilitat de pròrroga

5. El **valor estimat** del present contracte és per un import total de 124.202,86 € (IVA no inclòs).

6. El **pressupost de licitació** del contracte és per un import de 124.202,86 €, més 26.082,60 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 150.285,46 € (IVA inclòs).

7. En data 24 de setembre de 2026 s'ha tramitat la pertinent proposta de retenció de crèdit en l'aplicació pressupostària 333 623 – Sistema aerotèrmia Centre Cívic del pressupost municipal per a l'exercici 2026.

8. La secretària, ha emès un informe jurídic en 8 d'octubre de 2026, en què conclou que l'expedient de contractació per procediment obert simplificat de les obres del Projecte executiu d'instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia al Centre Cívic de Sant Martí de Torroella i l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella, quant als seus aspectes jurídics, s'ajusta a dret.

9. En data 19 d'octubre de 2026, l'interventor municipal ha emès el corresponent informe de fiscalització prèvia limitada de la despesa (Fase A).

Consideracions legals

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP.

3. En la mesura que el valor estimat del contracte no sobrepassa el llindar de 215.000 € establert per l'article 20 de la LCSP, i ordre HFP 1499/2021, de 28 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022, l'expedient de contractació en qüestió no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

4. L'article 25.1.a) i el capítol IV del títol II del llibre II (art. 231 a 245) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu d'obres**.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert**, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

7. La tramitació del procediment es farà pel procediment simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

8. Els articles 135 i 156.6 de la LCSP, en funció del qual serà necessària la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

11. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació és la Junta de Veïns, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Proposta

Per tot això, proposo a la Junta de Veïns l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar l'informe de necessitat per la contractació de les obres del Projecte executiu d'instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia al Centre Cívic de Sant Martí de Torroella.

2. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regiran l'esmentada contractació.

3. Aprovar l'expedient de contractació de l'esmentada obra, amb un pressupost de licitació de import de 124.202,86 €, més 26.082,60 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 150.285,46 € (IVA inclòs).

D'acord amb el Projecte executiu d'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT AEROTÈRMIA DEL CENTRE CÍVIC ROSA MARIA PENYA ARNAU, el pressupost base de licitació per als 2 trams objecte d'aquesta licitació és desglossa de la següent manera:

Capítol	Concepte	Import
01.01	Treballs previs i mesures preventives	1.930,00 €
01.02	Enderrocs, moviments de terres i gestió de residus	2.796,27 €
01.03	Fonaments i contencions	3.897,96 €
01.04	Tancaments i serralleria	4.922,64 €
01.05	Impermeabilitzacions	281,06 €



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

01.06	Instal·lacions d'evacuació	1.468,83 €
01.07	Instal·lacions de climatització	49.344,32 €
01.08	Instal·lacions elèctriques i enllumenat	5.809,37 €
01.09	Instal·lacions de control	8.326,15 €
01.10	Instal·lacions de ventilació	17.695,31 €
01.11	Ajudes RAM de paleta	1.128,82 €
01.12	Legalitzacions	3.850,00 €
01.13	Seguretat i salut	2.171,42 €
01.14	Control de qualitat	750,00 €

Pressupost d'execució material	104.372,15 €
--------------------------------	--------------

13% Despeses generals	13.568,38 €
6% Beneficis industrials	6.262,33 €

Subtotal	124.202,86 €
21% d'IVA	26.082,60 €
Pressupost total (IVA inclòs)	150.285,46 €

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte el màxim de la seva durada i les modificacions és de 124.202,86 € (IVA no inclòs).

- 4. Convocar el procediment obert simplificat, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella.
- 5. Aprovar l'autorització de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 333 623 – Sistema aerotèrmia Centre Cívic del pressupost municipal per a l'exercici 2026.
- 6. Delegar a la presidenta la competència per a l'adjudicació del contracte i tràmits ulteriors relacionats amb l'execució del mateix. De l'esmentada resolució caldrà donar-ne compte a la primera sessió de la Junta de Veïns que es celebri.
- 7. Facultar la senyora presidenta per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'execució dels acords adoptats.

Resultat: Aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de la presidenta.

Signat i datat electrònicament