

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 1 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Expedient número: X2026000112

Títol expedient: Contractació per procediment obert simplificat de les obres del Projecte executiu d'instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia al Centre Cívic de Sant Martí de Torroella

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció: L'objecte de la present licitació és l'execució de les obres d'adequació de la INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT AEROTÈRMIA DEL CENTRE CÍVIC ROSA MARIA PENYA ARNAU, redactat pel tècnic Carlos Carrillo Romero, enginyer tècnic industrial Col·legiat núm. 21.993. Aquest sistema de producció mitjançant aerotèrmia es connectarà a diverses unitats interiors per condicionar l'aire que s'impulsa i s'extreu al local. També es dissenya un sistema de ventilació amb recuperador de calor per renovar l'aire interior i mantenir la salubritat de l'espai en tot moment alhora que es recupera la energia de l'aire extret per maximitzar la eficiència energètica.

- Lots: No hi ha lots

No hi ha lots. La naturalesa del contracte NO permet la divisió en lots. Es tracta de l'execució d'una intervenció que comprèn una obra completa i la modificació d'una instal·lació existent, la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

- Codificació:
 - Classificació de Productes per Activitats (Codi CPA):
45.33.1 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
 - Codificació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics (Codi CPV):
45331220-4 - Treballs d'instal·lació d'aire condicionat
- Òrgan que ha aprovat el projecte d'obres i data de la seva aprovació definitiva.

En l'expedient administratiu X2025000066, hi figura el "projecte executiu INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT AEROTÈRMIA DEL CENTRE CÍVIC ROSA MARIA PENYA ARNAU", redactat pel tècnic Carlos Carrillo Romero, enginyer tècnic industrial Col·legiat núm. 21.993.

Per acord del Junta de Veïns de 6 de maig del 2025, es va aprovar inicialment el "projecte executiu INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT AEROTÈRMIA DEL CENTRE CÍVIC ROSA MARIA PENYA ARNAU". Transcorregut el termini d'exposició pública de 30 dies, des del 19/05/2025 fins al 30/06/2025, ambdós inclosos sense que s'hagin presentat al·legacions, el projecte relacionat es considera aprovat definitivament.

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 2 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats que s'indiquen en el executiu INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT AEROTÈRMIA DEL CENTRE CÍVIC ROSA MARIA PENYA ARNAU. La intervenció es pot resumir en els següents punts:

- Substitució del sistema de producció de calefacció per una bomba de calor aerotèrmica més la producció de refrigeració.
- Incorporació d'un sistema de ventilació amb recuperador de calor per renovar l'aire interior.
- Compliment de la normativa RITE.

L'execució del projecte es un estalvi energètic, reduccions d'emissions de CO₂ en les instal·lacions i reducció de la dependència energètica del gasoil domèstic.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'objecte i contingut del contracte permetrà seleccionar una empresa contractista que executi de forma adient les actuacions establertes al projecte executiu de referència i donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

d) Responsable del contracte

Jaume Torras Andrés, Cap de Serveis Territorials i coordinador d'urbanisme de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

2. ASPECTES ECONÒMICS

a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

- Pressupost base de licitació

Import base de licitació sense IVA:	124.202,86 €
IVA (21%)	26.082,60 €
Pressupost Base de licitació Total	150.285,46 € (IVA inclòs)



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Projecte Executiu d'instal·lació de sistema de climatització mitjançant aerotèrmia al Centre Cívic
Rosa Maria Penya Arnau de Sant Martí de Torroella

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 02/04/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I MESURES PREVENTIVES	1.930,00
Capítol	01.02	ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	2.796,27
Capítol	01.03	FONAMENTS I CONTENCIÓNS	3.897,96
Capítol	01.04	TANCAMENTS I SERRALLERIA	4.922,64
Capítol	01.05	IMPERMEABILITZACIONS	281,06
Capítol	01.06	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ	1.468,83
Capítol	01.07	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	49.344,32
Capítol	01.08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT	5.809,37
Capítol	01.09	INSTAL·LACIONS DE CONTROL	8.326,15
Capítol	01.10	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	17.695,31
Capítol	01.11	AJUDES RAM DE PALETERIA	1.128,82
Capítol	01.12	LEGALITZACIONS	3.850,00
Capítol	01.13	SEGURETAT I SALUT	2.171,42
Capítol	01.14	CONTROL DE QUALITAT	750,00
Obra	01	Pressupost 25036	104.372,15
			104.372,15

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 25036	104.372,15
			104.372,15

Projecte Executiu d'instal·lació de sistema de climatització mitjançant aerotèrmia al Centre Cívic
Rosa Maria Penya Arnau de Sant Martí de Torroella

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	104.372,15
13 % Despeses Generals SOBRE 104.372,15.....	13.568,38
6 % Benefici Industrial SOBRE 104.372,15.....	6.262,33
Subtotal	124.202,86
21 % IVA SOBRE 124.202,86.....	26.082,60
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 150.285,46

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)

- El sistema de determinació de preus ha estat :

Preus unitaris

b) Distribució finançament per anualitats.

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2027	124.202,86 €	26.082,60 €	150.285,46 €
TOTAL	124.202,86 €	26.082,60 €	150.285,46 €

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 4 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

c) Consignació pressupostària

La despesa derivada d'aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 333.623 amb el codi de despesa/projecte 2.026 2 CLIM 1 1 CLIMATITZACIÓ CENTRE CÍVIC.

d) Referència comptable

La proposta RC consta tramitada amb càrrec a l'esmentada partida d'inversions en data 24 de setembre del 2026 amb el nº d'operació 220260000549.

e) Valor estimat

El valor estimat de contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 124.202,86€ (iva exclòs).

f) Terminis d'execució màxims i pròrroga

El termini màxim d'execució del contracte és de 8 setmanes d'acord amb el fixat en el Plec de Prescripcions Tècniques i el Projecte, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra i inici de l'obra, sense la possibilitat de pròrroga.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà d'estendre en el termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització del contracte, d'acord amb el previst a l'article 237 de la LCSP.



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A CONSIDERAR PEL CONTINGUT DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

a) Tramitació de l'expedient:

Ordinària.

b) Procediment d'adjudicació:

Obert simplificat

c) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA: 75
1. Oferta econòmica	45
2. Distància de base/magatzem d'operacions	10
3. Servei de manteniment	10
4. Experiència en matèria de legionel·la	10

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA: 25
1. Pla d'obres	15
2. Procediment constructiu	10

▪ Criteris d'avaluació automàtica

1.Oferta econòmica. Fins a un màxim de **45 punts**.

Es ponderarà de la següent manera:

Es valorarà la baixa en el pressupost execució material, sense poder modificar l'import relatiu a la seguretat i salut. Es completarà la següent taula, amb la inclusió del preu ofertat, el qual mai podrà ser superior al pressupost base de licitació:

CAPÍTOLS	PRESSUPOST LICITACIÓ	OFERTA A PRESENTAR
Pressupost d'execució material sistema producció (PEM)	104.372,15 €	(a omplir pel licitador)
Despeses generals (13%) i benefici industrial (6%)	19.830,71 €	(a omplir pel licitador)
Subtotal	124.202,86 €	(a omplir pel licitador)
IVA (21%)	26.082,60 €	(a omplir pel licitador)
Total	150.285,46 €	(a omplir pel licitador)

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

Codi Segur de Verificació:
9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894
Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02
Pàgina 6 de 18

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10
2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

Es calcularan els punts de cada oferta segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On: $VP = 1,35$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes i alhora ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció existent entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. El valor de ponderació s'associa al pes específic del criteri preu.

No seran admeses les proposicions econòmiques per import superior al pressupost base de licitació reflectit en aquest plec de clàusules.

2. Distància de base/magatzem d'operacions a la Centre Cívica, reduir l'empremta de CO2 i temps d'actuació en cas d'urgència. Fins a un màxim de 10 punts.

- ☐ Distància entre 0 i 60 km (10 punts).
- ☐ Distància entre mes de 60 i 100 km (5 punts).
- ☐ Distància entre mes de 100 i 150 km (2,5 punts).
- ☐ Distància superior a 150 km (0 punts)

La distància correspon al recorregut necessari, mitjançant un vehicle, per anar des de la base/magatzem amb el personal i mitjans necessaris per gestionar el contracte, fins al Centre Cívica de Sant Martí de Torroella.

Per la valoració d'aquest criteri, caldrà incloure dins de l'oferta un contracte de lloguer o propietat a nom de l'empresa que participa a la licitació amb l'adreça de les dependències destinades a gestionar el contracte, amb una declaració responsable d'obligació de mantenir-lo al llarg de tot el contracte.

3. Servei de manteniment. Fins a un màxim de 10 punts.

L'empresa licitadora podrà presentar un servei de manteniment preventiu, correctiu i conductiu de les instal·lacions objecte de licitació. El servei de manteniment haurà de complir amb les actuacions i periodicitat que s'estableixen al RD 1027/2007 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, les modificacions posteriors i les disposicions que els puguin modificar o substituir durant la durada del contracte.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 10 punts, a raó dels punts relacionats per cada any de servei de manteniment ofert. Si no hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Per 4 anys de servei de manteniment	10 punts
Per 3 anys de servei de manteniment	8 punts
Per 2 anys de servei de manteniment	6 punts
Per 1 any de servei de manteniment	4 punts

4. Documentar que l'Enginyer assignat al contracte disposa de més de 6 anys d'experiència en matèria de legionel·la mitjançant titulació corresponent i el acreditar que es manté l'acreditació vigent. Fins a un màxim de **10 punts**.

- ☐ S'ofereix una experiència de (a omplir pel licitador) anys.

Al tractar-se d'una reforma amb aerotermia i distribució amb aigua, es valora tenir coneixement en matèria de la legionel·la.

▪ **Criteris d'avaluació per judici de valor**

1. Pla d'obres. Fins a un màxim de **15 punts**.

1.1. El licitador presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin les principals activitats previstes que permetin justificar l'evolució de l'obra, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució, mitjançant un Diagrama de Gantt on quedin perfectament reflectides les vinculacions entre les activitats, la durada de cadascuna, els equips associats i les fites parcials (fins a 5 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Diagrama de Gantt molt complet, amb les principals activitats, amb un alt grau de detall on queden perfectament reflectides les diverses fases proposades, les durades, els equips assignats, vinculacions i fites parcials. Aporta una breu explicació del mateix.	5,00
Presenta algunes deficiències per manca de detall però es pot seguir bé.	4,00
Presenta algunes mancances de presentació que dificulten la seva entesa.	3,00
Presenta moltes mancances de presentació o és molt genèrica.	2,00
No explica detalladament. Molt poc adequada.	0,00

1.2. Condicionants per a l'execució de l'obra. El licitador descriurà els principals condicionants que puguin afectar al termini d'obra i les mesures que adoptarà per minimitzar-les, on dites mesures seran sense cost per a l'òrgan de contractació (fins a 3 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Realitza un anàlisi de tots els condicionants que poden afectar al termini de l'obra aportant mesures efectives i realistes que puguin minimitzar-los. Denota un ampli coneixement de l'obra i la seva singularitat.	3,00
Describeu alguns dels condicionants que poden afectar al termini de l'obra i aporta algunes mesures. Les mesures poden no ser suficientment realistes o efectives.	1,50
Describeu condicionants genèrics i mesures que no suposen una	0,00



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

minimització dels seus efectes.

1.3. Justificació del càlcul de la durada de cada activitat en base al rendiment considerat i el dimensionament de l'equip (fins a 2 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Per les principals unitats d'obra es justifica la durada considerada en el Diagrama de Gantt, indicant el rendiment teòric considerat realista i coherent amb l'obra. Proposa un coeficient d'imprevistos i un rendiment real aplicat a cada unitat d'obra, i en base a l'amidament de projecte.	2,00
No s'identifiquen alguns dels rendiments a considerar en les principals unitats d'obra i/o el càlcul de la durada.	1,00
La justificació de la durada de les principals unitats d'obra és insuficient per fer creïble el Diagrama de Gantt.	0,00

1.4. Organigrama funcional de l'equip tècnic ofert, indicant l'organització del personal i funcions i responsabilitats (fins a 2 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Describeix un equip tècnic complet amb dedicacions d'acord amb la tipologia d'obra que permeti garantir el compliment del termini i resolució d'imprevistos.	2,00
Describeix un equip tècnic ajustat i/o amb mancances per garantir el termini de l'obra.	1,00
Describeix un equip tècnic amb poca dedicació o insuficient per a garantir el termini de l'obra.	0,00

1.5. Equips de producció associats a les principals unitats d'obra a fi de garantir els rendiments considerats (fins a 3 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Per a les principals unitats d'obra considerades en el Diagrama de Gantt es defineix exhaustivament la composició dels equips que permetran justificar el rendiment considerant en el punt 1.3. S'indica l'evolució del nombre de persones i maquinària al llarg del termini de l'obra.	3,00
Per a les principals unitats d'obra considerades en el Diagrama de Gantt es defineix completa però amb mancances la composició dels equips que permetran justificar el rendiment considerant en el punt 1.3. S'indica l'evolució del nombre de persones i maquinària al llarg del termini de l'obra.	1,50
Descripció molt bàsica o genèrica. O no s'indica l'evolució del nombre de persones i maquinària al llarg del termini de l'obra.	0,00

2. Procediment constructiu (10 punts)

2.1. Presentació general del procés constructiu. Des d'un punt de vista general es valorarà la presentació del procés, tenint en compte el detall, la simplicitat per al seu anàlisi, la lògica de la presentació, etc. (fins a 4 punts)



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Sistemàtica de valoració	Punts
Completa, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari.	4,00
Presenta algunes mancances de presentació que dificulten la seva entesa.	2,00
No explica detalladament. Molt poc adequada.	0,00

2.2. Descripció de les principals unitats d'obra, especialment aquelles que representen una major dificultat d'execució, tant per la pròpia unitat d'obra com per les vinculacions amb la resta d'activitats (fins a 6 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Descripció molt exhaustiva de les principals unitats d'obra, identificant les principals dificultats i proposant mesures per garantir la correcta execució i el termini.	6,00
Descripció completa però amb mancances de les principals unitats d'obra, identificant les principals dificultats i proposant algunes mesures per garantir la correcta execució i el termini.	4,00
Descripció insuficient de les principals unitats d'obra i proposant algunes mesures, o no, que no permeten garantir el termini.	2,00
No presenten res o exposen informació genèrica de les principals unitats d'obra.	0,00

IMPORTANT: La informació inclosa en els criteris avaluables en funció de judici de valor no pot en cap cas aportar informació de la que es pugui deduir informació dels criteris avaluables amb criteris automàtics.

d) Habilitació específica a la capacitat d'obrar

Els licitadors hauran d'estar inscrits en el registre d'empreses instal·ladors segons el que demanen els Reglaments de Seguretat industrial de Baixa Tensió i RITE.

e) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

La solvència tècnica de les empreses licitadores s'acreditarà pels següents mitjans:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per import mínim igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, amb indicació de la titulació acadèmica i professional de la que disposin.

f) Mesa de contractació.

Presidenta: Ester Ros Pich, presidenta

Vocals: Roser Pons Llobet, secretària
Joan Miquel Crespo Ramos, interventor

Secretari: Eduard Simon Ortín, administratiu

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 10 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

g) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

○ **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

○ **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

○ **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

h) Autorització de variants

No s'admeten variants.

i) Garanties exigibles

- Garantia definitiva: Serà del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.
- Garantia complementària: Només podrà ser exigible en els casos en què l'oferta de l'empresa adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

j) Drets i obligacions específiques del contractista

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 11 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

1. Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres, la qual es durà, com a màxim, en un mes a l'adjudicació del contracte.
2. Tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.
3. L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
4. L'empresa contractista haurà de realitzar els cartells identificadors de l'obra, justificatius de subvencions, etc., que corresponguin segons el tipus d'obra i finançament d'aquesta, segons s'indiqui per part de l'òrgan de contractació.
5. L'empresa contractista haurà de garantir que es mantinguin, en la mesura del que sigui possible, els serveis associats a la zona objecte de l'encàrrec. Durant el transcurs de les obres haurà d'identificar, mitjançant cartells i senyalització, les zones d'obres i tots els seus derivats, les zones de pas per a la ciutadania i personal de treball, la localització dels serveis desplaçats per l'actuació de l'obra, i altres d'anàlegs derivats de la intervenció.
6. L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.
7. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

8. El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.
9. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 12 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.

10. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.
11. Presentar, un cop finalitzada l'obra, tota aquella documentació per refondre l'As-built de l'obra, on s'incloguin els plànols modificats, segells de certificació dels materials, garanties dels equips i materials instal·lats, certificacions de gestió dels residus, etc.
12. Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.
13. Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres/memòria valorada.

k) Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- 1) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- 2) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 13 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

3) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:

- a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
- b) La contractista, durant l'execució del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista.

4) Gestió ambiental:

- a) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- b) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

L'incompliment de les condicions especials podrà ser motiu de penalització.

l) Obligacions essencials

No procedeix establir-les.

m) Forma de pagament

Mitjançant certificacions d'obra mensuals, dins dels primers deu dies al mes següent al que corresponguin.

n) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 14 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

o) Causes especials de resolució del contracte

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.

p) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No se'n preveuen.

q) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de la prestació, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'empresa adjudicatària.

r) Penalitzacions

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment del termini total per l'execució dels treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteixi la finalització dels treballs en la data límit, es faculta a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 15 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.



DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 16 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i PPT, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greu o molt greus.
- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en l'execució de l'obra.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 17 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

s) Subcontractació

No és necessari incloure cap clàusula expressa al marge de les previstes en la Llei.

t) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

u) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

v) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

w) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

DOCUMENT INF	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació: 9b778acd-dbdb-43c5-ab2e-d1e7fd890f20 Origen: Administració Identificador document: ES_L04080001_2026_29482894 Data d'impressió: 26/10/2026 17:51:02 Pàgina 18 de 18		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 29/09/2026 14:10 2.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 29/09/2026 17:26



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

2. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
3. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Documentació complementaria

- ☐ Projecte executiu INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ MITJANÇANT AEROTÈRMIA DEL CENTRE CÍVIC ROSA MARIA PENYA ARNAU.
- ☐ Retenció de crèdit

Signat i datat electrònicament.