



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE
EXPEDIENT OC-OA 10251**

Nom del contracte: CONTRACTACIÓ DE DIVERSOS SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE MATARÓ, AMB INCLUSIÓ DE CLÀUSULES MEDIAMBIENTALS.

Base i antecedents jurídics de la memòria

L'expedient es tramita d'acord amb el Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, i amb les disposicions aplicables de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. El contracte té caràcter privat i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regeixen per la normativa i la documentació contractual indicades al Plec de clàusules administratives particulars.

Aquesta memòria recull les dades essencials necessàries per valorar la necessitat, la idoneïtat i la viabilitat econòmica de la contractació.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és la contractació, per part d'AIGÜES DE MATARÓ, SA, de diversos serveis de neteja i manteniment de les instal·lacions del municipi de Mataró, descrits al Plec de prescripcions tècniques, amb inclusió de clàusules mediambientals.

Es tracta d'un contracte reservat als centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a les empreses d'inserció que compleixin els requisits legals corresponents. El percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social haurà de ser el previst a la normativa de referència i, en tot cas, almenys del 30 %.

L'objecte es divideix en tres lots:

LOT	SERVEI
Lot 1	Neteja dels embornals i reixes longitudinals de la xarxa de clavegueram
Lot 2	Neteja de les fonts de boca
Lot 3	Manteniment de jardineria

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte té la consideració de contracte privat de serveis. AIGÜES DE MATARÓ, SA és una entitat contractant que no té la condició d'Administració pública i resta subjecta al RDL 3/2020 i a les disposicions aplicables de la LCSP. Les controvèrsies sobre preparació, adjudicació i determinades modificacions corresponen a l'ordre contenciós administratiu; les relatives als efectes i extinció, a l'ordre civil.

3. MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La contractació permet atendre de manera organitzada i continuada els serveis de neteja d'embornals i reixes, neteja de fonts de boca i manteniment de jardineria de les instal·lacions municipals de Mataró gestionades per AMSA. La concreció de les necessitats i la insuficiència de mitjans s'incorporaran a l'expedient mitjançant la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.



4. DURADA I LLOC D'EXECUCIÓ
Tel. 93 741 61 00
info@aiguesmataro.cat - www.aiguesmataro.cat

La vigència inicial serà d'un (1) any a comptar des de l'endemà de la formalització. Es preveuen quatre (4) anys addicionals de pròrroga, mitjançant períodes de com a màxim dotze mesos. El lloc d'execució és Mataró.

5. DADES ECONÒMIQUES**5.1. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació global és de 247.561,11 euros, IVA inclòs, corresponent a 204.595,96 euros, IVA exclòs, i 42.965,15 euros d'IVA.

LOT	IMPORT SENSE IVA	IVA	TOTAL AMB IVA
Lot 1	139.707,74 €	29.338,63 €	169.046,37 €
Lot 2	38.261,14 €	8.034,84 €	46.295,98 €
Lot 3	26.627,08 €	5.591,69 €	32.218,77 €
TOTAL	204.595,96 €	42.965,15 €	247.561,11 €

AMSA no resta obligada a esgotar la totalitat del pressupost; únicament es facturaran les prestacions efectivament executades segons les seves necessitats.

5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat global és d'1.022.979,80 euros, IVA exclòs, incloses les eventuais pròrrogues. Per lots: lot 1, 698.538,70 euros; lot 2, 191.305,70 euros; lot 3, 133.135,40 euros.

5.3. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

6. PROCEDIMENT, PUBLICITAT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

La licitació seguirà la tramitació ordinària mitjançant procediment obert. Es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea, al Perfil de Contractant i a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya. L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració d'AIGÜES DE MATARÓ, SA.

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Només podran presentar-se centres especials d'ocupació d'iniciativa social i empreses d'inserció social legalment reconegudes. Els licitadors hauran d'acreditar la capacitat, l'absència de prohibicions de contractar, la solvència econòmica i financera, la solvència tècnica o professional i l'adscripció dels mitjans personals i materials exigits per a cada lot.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes es valoraran fins a 100 punts:

- Criteris avaluable automàticament: fins a 70 punts. Oferta econòmica, fins a 60 punts; certificats ISO 9001 i ISO 14001 o equivalents, fins a 2 punts; formació del personal adscrit, fins a 4 punts; i disponibilitat d'un local o magatzem de suport, fins a 4 punts.
- Criteris sotmesos a judici de valor: fins a 30 punts. Pla de treball, fins a 15 punts, i planificació de la gestió i recollida selectiva de residus, fins a 15 punts.

Per continuar en el procediment caldrà obtenir almenys 15 punts en el conjunt dels criteris sotmesos a judici de valor, de manera independent per a cada lot.

No s'exigeix garantia provisional. La garantia definitiva serà del 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. El termini de garantia dels treballs coincidirà amb la durada del contracte, i els materials o elements incorporats a les instal·lacions tindran una garantia de dos anys.

10. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les ofertes es presentaran exclusivament a través del Portal de contractació electrònica d'Aigües de Mataró, mitjançant l'eina de Sobre Digital, en català o castellà, i s'estructuraran en tres sobres:

- Sobre A: DEUC i documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.
- Sobre B: proposta del Pla de treball i proposta de planificació de la gestió i recollida selectiva de residus.
- Sobre C: oferta econòmica i altres criteris avaluable automàticament.

11. SUBROGACIÓ, EXECUCIÓ I CONDICIONS ESPECIALS

L'adjudicatària estarà obligada a subrogar les persones treballadores indicades a l'annex del Plec de prescripcions tècniques, en les condicions establertes a la normativa laboral i al conveni col·lectiu indicat al Plec.

S'estableixen com a condicions especials d'execució el compliment dels terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors, el manteniment de les condicions laborals i socials del personal i el lliurament a un abocador autoritzat dels materials que s'hagin de retirar, amb presentació semestral del certificat corresponent. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligacions contractuals essencials.

12. FACTURACIÓ I PAGAMENT

L'adjudicatària emetrà una certificació mensual dels serveis prestats. Un cop aprovada per AMSA, s'emetrà la factura electrònica. Les factures verificades i conformades s'abonaran mitjançant transferència, en els termes establerts al Plec.

13. CONCLUSIÓ

D'acord amb les dades exposades, es considera justificada la necessitat i la idoneïtat del contracte, així com la viabilitat de tramitar-ne la licitació en els termes establerts al Plec de clàusules administratives particulars de l'expedient OC-OA 10251.

Mataró, 26 d'Octubre de 2026

Antonio Uix Güell
Director-Gerent