



AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

Expedient: X2026000303

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

INTRODUCCIÓ:

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1. Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte (Art. 28)

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi, de conformitat amb el que disposen els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampàies no disposa de mitjans personals ni recursos tècnics propis suficients per realitzar les actuacions de neteja de les instal·lacions municipals objecte del contracte, d'acord amb el que preveuen l'article 30.3 de la LCSP i l'article 13.2.c) del Reial Decret 424/2017, motiu pel qual s'ha de procedir a la contractació amb tercers per garantir el manteniment higiènic i sanitari d'immobles de titularitat municipal.

2. Consultes preliminars de mercat



AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que el servei objecte de contractació és homogeni, està consolidat en el sector i es disposa de referències tècniques i econòmiques suficients derivades de la prestació prèvia del servei, així com del marc retributiu establert pel conveni sectorial d'aplicació.

3. Definició de l'objecte del contracte (Art. 99)

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaiés, els quals s'indiquen a continuació, així com el subministrament dels productes necessaris d'acord amb el que estableix el plec tècnic:

- Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaiés (Casa Consistorial)
- Pavelló Municipal
- Centre de dia de Camallera
- Centre mèdic de Camallera
- Escola Municipal "Els Terraprimis"
- Cinema Sonora

La seva codificació és:

- CPV principal: 90910000-9 (Serveis de neteja).
- Codis CPV secundaris / complementaris: 39830000-2 (Productes de neteja) i 33760000-5 (Paper higiènic, mocadors, tovalloles de paper).

4. Durada del contracte

La durada inicial del contracte s'estableix en dos (2) anys, a comptar des de la data d'inici de la prestació efectiva del servei que es determini en l'Acta d'Inici de Servei, o bé des de l'endemà de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrrogues: Sí. El contracte es podrà prorrogar per períodes anuals consecutius d'un (1) any, fins a un màxim de dues (2) pròrrogues, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre (4) anys en total (fórmula 2+1+1), d'acord amb el que disposa l'article 29.2 de la LCSP.

5. Import i Finançament del contracte (Arts. 100 i 101)

D'acord amb el contingut de l'article 100 LCSP, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat anual de 39.881,13 euros (IVA no inclòs), més 8.375,04 euros corresponents al 21% d'IVA, el que fa un total anual de 48.256,17 euros (IVA inclòs).

El desglossament del Pressupost Base de Licitació atenent als costos directes i indirectes (art. 100.2 LCSP) és el següent:







AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

Concepte	Import Anual
Costos Directes de Personal (4 treballadores subrogables segons art. 130 LCSP)	34.076,97 €
Costos Directes de Material i Consumibles (productes de neteja, paper WC i sabó)	2.850,00 €
Costos Indirectes / Despeses Generals (5%)	1.846,35 €
Benefici Industrial (3%)	1.107,81 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL (sense IVA)	39.881,13 €
IVA (21%)	8.375,04 €
IMPORT TOTAL ANUAL (amb IVA)	48.256,17 €

El preu màxim del contracte s'ha estimat prenent com a base l'execució de **2.360,50** hores/anuals presencials d'atenció als edificis municipals, resultant un preu d'execució efectiu de **16,90 €/hora** (sense IVA). Aquest preu garanteix el compliment de les retribucions del personal establertes en el Conveni col·lectiu de treball de neteja d'edificis i locals de la província de Girona (codi 79002415012005) i respecta els costos laborals derivats de l'article 130 de la LCSP.

S'executarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del pressupost de l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampalles:

Any	Aplicació Pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027	01 163 22700	48.256,17 €
2028	01 163 22700	48.256,17 €

Atès que es tracta de serveis que es finançaran amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, i per tant es tracta d'un expedient de tramitació anticipada de despesa, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP i amb la base 11 de les bases d'execució del pressupost, el contracte quedarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, d'acord amb l'art. 174 LRHL i amb la base 11 de les bases d'execució del pressupost, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.





AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, es fixa en la quantitat de **175.476,97 euros**, IVA no inclòs. El mètode de càlcul i desglossament del VEC es determina de la següent manera:

Concepte	Durada / Tipus	Import (sense IVA)
Any 1	Contracte inicial (Anualitat 1)	39.881,13 €
Any 2	Contracte inicial (Anualitat 2)	39.881,13 €
Any 3	Pròrroga 1 prevista	39.881,13 €
Any 4	Pròrroga 2 prevista	39.881,13 €
Subtotal Contracte Inicial + Pròrrogues	4 anys de durada màxima	159.524,52 €
Modificacions (article 205 LCSP)	Modificacion fins a un 10%	15.952,45 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC TOTAL)		175.476,97 €

6. Criteris d'adjudicació

La valoració de les ofertes es realitzarà atenent exclusivament a criteris quantificables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, amb una puntuació màxima total de 100 punts:

Criteri 1: OFERTA ECONÒMICA, fins a 70 punts

S'atorgarà la màxima puntuació (70 punts) a la proposta econòmica més baixa presentada sobre el Pressupost Base de Licitació anual (sense IVA). La resta d'ofertes es valoraran aplicant la fórmula de proporcionalitat inversa següent:

$$\text{Puntuació econòmica} = 70 \times \left(\frac{\text{Oferta més baixa (sense IVA)}}{\text{Oferta del licitador a valorar (sense IVA)}} \right)$$

Criteri 2: BOSSA D'HORES ADDICIONALS ANUALS SENSE COST, fins a 15 punts

AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://saus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

S'avaluarà l'oferta d'una bossa d'hores anuals de treball presencial efectiu addicional, sense cost per a l'Ajuntament, per sobre de les 2.360,50 hores mínimes establertes al PPT, fins a un topall màxim puntuable de 100 hores/any:

$$\text{Puntuació hores} = 15 \times \left(\frac{\text{Hores addicionals oferides pel licitador (màx. 100)}}{100} \right)$$

Criteri 3: CRITERIS DE SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL, fins a 15 punts

- **Ús de productes de neteja ecològics (8 punts):** Per la utilització de productes de neteja amb certificació o etiqueta ecològica oficial (Ecolabel o equivalent) en un percentatge igual o superior al 50% del total de productes empleats en el servei (SÍ = 8 punts / NO = 0 punts).
- **Ús d'estrís de microfibra i reducció de residus (7 punts):** Per la utilització exclusiva de draps, mopes i fregadores de microfibra d'alta durabilitat que redueixin el consum d'aigua i productes químics (SÍ = 7 punts / NO = 0 punts).

Criteris d'adjudicació valuables mitjançant judicis de valor: No es contemplen.

7. Justificació de la tramitació de l'expedient (Arts. 119 i 120)

No concorre cap dels requisits per fer ús d'una tramitació d'urgència ni d'emergència, per tant, la seva tramitació és ordinària.

8. Afectació a l'estabilitat pressupostària

En virtut de l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, les disposicions legals i reglamentàries, en la fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei que afectin les despeses o els ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de manera estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Les obligacions econòmiques derivades del contracte projectat, considerant el període inicial i les dues pròrrogues previstes, són les següents:

- Any 2027: 48.256,17 €
- Any 2028: 48.256,17 €
- Any 2029 (Pròrroga 1): 48.256,17 €
- Any 2030 (Pròrroga 2): 48.256,17 €





AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

- **Total màxim d'execució ordinària (amb IVA): 193.024,68 €**
- El servei no es finança mitjançant operacions de crèdit, per la qual cosa el límit de deute no es veu afectat.
- No es finança total ni parcialment mitjançant subvencions finalistes.

És per això que, respectant el principi d'eficiència en l'assignació i utilització de recursos públics, es declara que el citat contracte no afecta negativament l'estabilitat pressupostària de la corporació.

9. Qualificació del contracte

Contracte administratiu de serveis (art. 17 de la LCSP).

10. Procediment de contractació

Atès l'import del contracte i la seva naturalesa, és procedent utilitzar el **procediment obert simplificat ordinari** regulat a l'article 159 (apartats 1 a 5) de la LCSP.

Aquest procediment s'ajusta plenament als supòsits legals atès que el valor estimat del contracte de serveis no supera el límit establert a l'article 159.1.a), no s'utilitzen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor que superin el límit legal (tots els criteris són mitjançant fórmules matemàtiques automàtiques) i no s'exigeix garantia provisional. En el procediment obert tot empresari podrà presentar una proposició i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte.

11. Mesa de contractació

De conformitat amb els articles 159.1.g) i 326 de la LCSP, en relació amb el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la mateixa norma, la Mesa de Contractació estarà integrada per:

- **Presidència:**
 - Titular: Sr. Esteve Gironès Hernández, Alcalde de la corporació.
 - Substitut/a: El regidor o regidora en qui delegui de forma expressa.
- **Vocals:**
 - Vocal 1r (Assessorament jurídic i control financer / Fiscalització): Persona titular de la Secretaria-Intervenció de la corporació (o substitut legal / personal d'assistència del Consell Comarcal de l'Alt Empordà o del SAM de la Diputació de Girona).
 - Vocal 2n: L'Administratiu/va de la corporació (Substitut/a: L'Auxiliar Administratiu/va).
- **Secretaria de la Mesa:**



DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000303
Codi Segur de Verificació: 528deca6-23b5-4572-a940-47461dad5fea Origen: Administració Identificador document: ES_L01171870_2026_37352823 Data d'impressió: 26/10/2026 13:06:55 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- Esteve Gironès Hernández (TCAT) (Alcalde), 26/10/2026 12:42



AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

- Titular: L'Auxiliar Administratiu/va de la corporació (amb veu però sense vot; Substitut/a: L'Administratiu/va).

12. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar

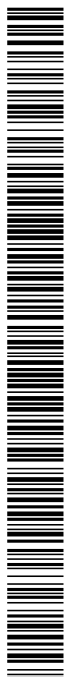
- Tindran aptitud per contractar i presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades a l'article 71 de la LCSP, i acreditin la seva solvència. L'activitat ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'organització suficient. Es permet la participació d'unions temporals d'empresaris (UTE) d'acord amb l'article 69 de la LCSP.
- De conformitat amb el que preveu l'article 159.4.a) de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'estar degudament inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.
- Les proposicions es presentaran exclusivament per via electrònica a través de l'eina del Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), estructurada en documentació administrativa/declaració responsable (Annex 1) i oferta quantificable mitjançant fórmules (Annex 2).
- Les proposicions que no es presentin pels mitjans electrònics indicats seran excloses.

13. Condicions especials d'execució

Segons l'article 202 de la LCSP, es preveu la següent condició especial d'execució de caràcter mediambiental, d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària:

- Utilització de productes de toxicitat mínima:** En la prestació del servei es prohibeix expressament l'ús d'ambientadors, de pastilles o substàncies perfumades per a urinaris, de vaporitzadors amb gasos propel·lents (només s'autoritzen ampolles vaporitzadores manuals recarregables i reutilitzables) i de productes amb desinfectants químics agressius (com el lleixiu) per a la neteja general, excepte en el cas de la desinfecció específica dels lavabos.
- Etiquetatge i protecció:** Tots els envasos dels productes de neteja han d'estar degudament etiquetats segons la normativa vigent i el personal assignat ha de tenir a disposició els equips de protecció individual (EPI) adequats.
- Mitjà d'acreditació:** L'empresa adjudicatària haurà de presentar davant la persona responsable del contracte, abans de l'inici del servei, una declaració responsable amb la relació exhaustiva de tots els productes de neteja que utilitzarà, acompanyada de les fitxes tècniques, de seguretat i fotografies de cadascun. El compliment d'aquesta condició té la consideració d'obligació contractual essencial.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000303
Codi Segur de Verificació: 528deca6-23b5-4572-a940-47461dad5fea Origen: Administració Identificador document: ES_L01171870_2026_37352823 Data d'impressió: 26/10/2026 13:06:55 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- Esteve Gironès Hernández (TCAT) (Alcalde), 26/10/2026 12:42



AJUNTAMENT DE SAUS, CAMALLERA I LLAMPAIES

14. Subrogació del personal

D'acord amb el que disposen l'article 130 de la LCSP i el Conveni Col·lectiu de Treball del sector de la Neteja d'Edificis i Locals de la província de Girona (codi núm. 79002415012005), l'empresa adjudicatària té l'obligació de subrogar-se en els drets i obligacions laborals del personal que venia prestant el servei.

La informació sobre la plantilla objecte de subrogació (4 treballadores) consta detallada a l'Annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

15. Classificació del contractista

D'acord amb el que disposa l'article 77.1.c) de la LCSP, la classificació de l'empresari no és exigible amb caràcter obligatori per als contractes de serveis. No obstant això, s'estableix com a mitjà opcional i alternatiu per als licitadors per acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica, d'acord amb els criteris del Reial Decret 1098/2001 (RGLCAP) i el Reial Decret 773/2015:

- **GRUP:** U (Serveis d'atenció social i altres serveis personals)
- **SUBGRUP:** 1 (Serveis de neteja en general)
- **CATEGORIA:** 1 (Anualitat mitjana inferior a 150.000,00 euros)

16. La divisió en lots del contracte

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots atès que la prestació independent dels serveis de neteja en els diversos edificis municipals comportaria una greu dificultat en la coordinació tècnica i operativa de les tasques, en la mobilitat del personal subrogable a temps parcial entre els diferents equipaments i en la cobertura immediata de baixes, substitucions o situacions d'urgència en municipis de petita dimensió poblacional, aconsellant una gestió unitària i integral per raons d'eficiència i correcta execució tècnica.

17. Garantia definitiva

Segons el que disposa l'article 107.1 de la LCSP, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per import equivalent al 5 per cent del preu d'adjudicació del contracte corresponent a la seva durada inicial de dos (2) anys, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

La constitució de la garantia es regirà segons els articles 108 i 109 de la LCSP, admetent-se expressament la seva constitució mitjançant retenció en el preu. El licitador proposat haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini de set (7) dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment previ d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.4.f) de la LCSP aplicable al procediment obert simplificat.

A Saus, Camallera i Llampaiés, a la data de la signatura electrònica,