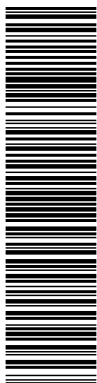


DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 1 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

MEMORIA JUSTIFICATIVA

OMO 2018-01/ 2021-10

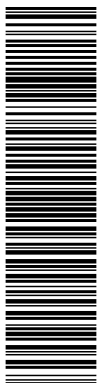
PER CONTRACTE DE SERVEIS DE PROJECTE TÈCNIC I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC A L'ENTORN DE LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA EN LA PART QUE AFRONTA AL RIU SEC

Contracte reservat: No
Centre gestor: Servei d'Urbanisme, Àrea de Territori i Sostenibilitat
Consignació pressupostària: Projecte 2017-2-obra-45 - Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n'Altimira

Índex

01.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte	3
02.- Prestacions objecte del contracte i codi CPV	4
03.- Descripció de les prestacions objecte de la licitació	4
04.- Divisió en lots	5
05.- Condicionants i requeriments específics a tenir en compte	5
06.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials	6
07.- Durada total del contracte, pròrroques i lliuraments parcials	6
08.- Modificacions del contracte	7
09.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides	7
10.- Costos inclosos als preus del contracte	8
11.- Pressupost base de licitació	8
12.- Valor estimat del contracte (VEC)	9
13.- Imputació al pressupost municipal	9
14.- Règim de pagament del contracte	10
15.- Procediment de licitació i requisits mínims	10
16.- Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa	13
17.- Criteris de preferència en cas d'empat	15
18.- Ofertes econòmiques anormalment baixes	15
19.- Garanties	16
20.- Funcions de supervisió i control municipal durant l'execució del contracte	17

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 2 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 32330811 TNYT9-JVJUU-066AL E19531008D5E930EC1125C98601452D877CC94B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento es SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



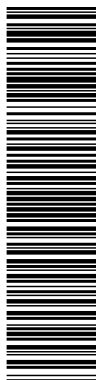
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

21.- Revisió de preus	17
22.- Condicions de subcontractació	17
23.- Condicions de subrogació de personal	17
24.- Recepció i termini de garantia	17
25.- Cessió del contracte.	18
26.- Propietat dels treballs	18
27.- Obligacions del contractista	18
28.- Condicions especials d'execució	19
29.- Obligacions essencials del contracte	19
30.- Causes de resolució	20
31. Règim específic de penaltats	20
32.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte	22
Annex 1 Documentació tècnica a disposició dels licitadors	23

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 3 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

01.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte

Serveis de redacció de projecte tècnic i direcció facultativa de les obres de millora de l'espai públic a l'entorn de la Masia de Ca n'Altirira en la part que afronta al riu Sec, en compliment de l'art. 63.3.a LCSP.

Objectius: Refuncionalitzar els espais públics urbans a la vora del riu Sec en la part a la que afronta la masia de Ca n'Altirira, per atendre adequadament la demanda d'ús que generarà el projecte d'implantació d'un nou cívica-lab en la masia, dotant-la d'un entorn renaturalitzat a la vora del riu Sec per acció restauradora de la part que ocupaven els seus boscos de ribera, concretament en el tram del passeig actual entre el pont i l'av. Primavera.

Antecedents iniciativa: Procés participatiu impulsat per l'Ajuntament l'any 2018 sobre el futur de la masia de Ca n'Altirira en desús, per convertir-la en un pol d'atracció d'iniciatives, innovacions i de producció cultural i tecnològica, que permeti consolidar i acreixentar el valor patrimonial de la masia i del seu entorn, pel lloc que ocupen en la memòria col·lectiva i en la trajectòria històrica del desenvolupament de la trama urbana. Amb aquests eixos, la iniciativa va ser elegible com a Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial (PTEC) HubB30 pel foment a l'economia circular, subvencionat amb fons FEDER, que inclou la rehabilitació de la masia i del seu entorn.

Descripció immoble objecte actuació: Espais públics a la vora del riu Sec, entre el pont sobre el riu i l'av. Primavera, derivats del mas de Ca n'Altirira, datat al segle XV. Qualificats amb la clau 8* de verd privat que regula els sòls d'interès tradicional. Situat al bell cor del centre de la ciutat, arriben a l'actualitat després de successives transformacions producte del lloc central que el mas d'origen ha ocupat en el desenvolupament de la trama urbana, amb els seus boscos a la vora del riu Sec afectats per les parcel·lacions de finals del segle XIX i pel procés d'integració en la xarxa d'espais públics urbans. L'immoble objecte d'actuació integra l'actual passeig del Pont, espai públic configurat segons un model de plataforma dura i seca per a vianants, amb un vial estret de direcció única al mig, els aparcaments públics al subsol i la plaça tova de la cantonada del passeig del Pont amb l'av. de la Primavera que conserva algun elements botànic de l'antic bosc de ribera.

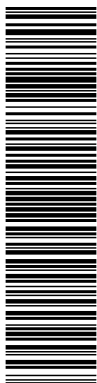
Necessitats detectades: Reurbanitzar els espais públics urbans a la vora del riu Sec en la part que afronten als equipaments públics existents, per a atendre adequadament la demanda d'ús que generarà el projecte d'implantació d'un nou cívica-lab en la masia de Ca n'Altirira. Dotar el nou centre cívica d'un entorn renaturalitzat a la vora del riu Sec per acció restauradora de la ribera que converteixi el tram de plataforma seca i dura entre el passeig entre el pont i l'av. Primavera en un tram de via més tova i més verda en aquest punt de la trama urbana, compatible amb els usos en subsol.

Competències LBRL	Pròpies segons art. 25. 2.b) en matèria de parcs i jardins públics i l'art. 25.2.d) relativa a la infraestructura viària i equipaments de titularitat municipal.
Dotació pressupostària	ANNEX II Pressupost 2021-2023: Projecte 2017-2-obra-45 - Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n'Altirira
Actuació subvencionada en més d'un 50% per poder adjudicador no òrgan de contractació	FONS FEDER

Classificació de les obres a efectes de la documentació tècnica exigible:

Classificació de les obres s/art. 232 LCSP a efectes de la documentació tècnica	Obres de reforma per millora, adaptació i adequació de bé immoble existent. Cal Projecte art. 233.1 LCSP.
---	---

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 4 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233081 TNYT9-JVJUU-066AL E19531008DE930EC11125C98601452D877CC94B) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est SIGNAT. Mediante el código de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

exigible	
Classificació de les obres s/art. 9 ROAS a efectes del marc legal aplicable	Obres locals ordinàries
Contracte proposat per solució idònia d'acord a les necessitats	
Contracte de serveis (art. 17 LCSP)	

02.- Prestacions objecte del contracte i codi CPV

L'objecte del contracte és la realització dels serveis de redacció de projecte tècnic i direcció facultativa de les obres de millora dels espais públics a l'entorn de la masia Ca n'Altimira en la part que afronta al riu Sec. Als efectes del plec de condicions tècniques particulars, els treballs consisteixen a les següents prestacions:

Prestacions incloses
a) Redacció de projecte tècnic per obres de reforma per millora, adaptació i adequació del tram del passeig existent entre el pont sobre el riu Sec i l'av. Primavera, amb els continguts establerts a l'art. 233 LCSP i arts. 24 a 33 ROAS.
b) Direcció d'obres amb document as-built, s/arts. 52 a 54 ROAS i arts. 62 i 237 a 243 LCSP
c) Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució s/art. 9 RD CSS

Segons el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:

- 71322000-1 Serveis de disseny tècnic per a la construcció d'obres d'enginyeria civil
- 71250000-5 Serveis d'arquitectura, enginyeria i agrimensura
- 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressuposts

Marc legal d'aplicació general:

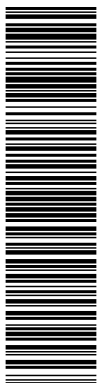
Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
Decret 305/2006, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC).
Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCP).
Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció (RD-CSS).

03. Descripció de les prestacions objecte de la licitació

03.1. Prestacions d'adjudicació

Treballs a): Servei de redacció del projecte de les obres de reforma, adaptació i adequació de característiques de l'espai públic per obres locals ordinàries de reurbanització, a càrrec d'un arquitecte o enginyer superior o tècnic a l'àmbit limitat al Sud amb el riu Sec, al Nord amb la masia de Ca n'Altimira, a l'Est amb l'av. Primavera i a l'Oest amb el pont sobre el riu Sec, veure plànol DT1 Àmbit actuació. El projecte tècnic tindrà l'abast de les obres complementàries tal com les defineix l'art. 98 RLUC, i tindrà tots els continguts i abast establerts als arts. 232.1.C LCSP i dels arts. 24 a 33 ROAS, incloent també els aixecaments topogràfics i planimètrics, els estudis de seguretat i salut, del programa del

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 5 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 32330811 TNYT9-JVJUU-066AL E19531008D5E930EC1125C98601452D877CC94B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento es SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
SERVEI D'URBANISME
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

control de qualitat i d'estudi de gestió de residus durant la construcció, així com tots els documents preceptius per a l'aprovació inicial, exposició pública i aprovació definitiva del projecte amb mires a integrar-lo en l'expedient de contractació corresponent a l'execució de les obres.

Treballs b): Serveis de direcció de les obres a càrrec d'un arquitecte o enginyer superior o tècnic a càrrec de les funcions establertes als arts. 52 a 54 ROAS i les previstes a l'art. 62 i 237 a 243 LCSP pels directors facultatius i pel responsable dels contractes d'obres, que inclourà l'eventual redacció de modificacions de projecte autoritzades fins un 20% del pressupost de les obres; la emissió de l'informe de tancament econòmic del contracte previ a la recepció de les obres i al finiment del període de garantia, la confecció del document d'as-built de les obres finalment executades.

Treballs c): De coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres, que inclouran les prestacions previstes a l'art. 9 (RD-CSS).

04. Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en lots amb l'objecte d'assegurar l'adequació de les tasques al fi proposat que requereix la unitat d'actuació que demanen els projectes subjectes al ROAS, i per garantir la coordinació dels tècnics responsables de les fases de redacció i de construcció del projecte, tot i mantenint congruència, integritat i concordança que cal assegurar per la bona marxa del contracte de les obres, en compliment de les previsions establertes a l'art. 62 LCSP al respecte.

05. Condicionants i requeriments específics a tenir en compte

L'objectiu de l'actuació és la rehabilitació de l'entorn de la masia de Ca n' Altimira en la part que afronta al riu Sec amb mires de la seva renaturalització i recuperació com espai d'oci i lleure vinculat als usos que generarà la nova fase de vida útil de la masia un cop rehabilitada.

Amb aquestes finalitats, i a efectes del plec de clàusules tècniques particulars de contractació, es fan constar els condicionants a tenir en compte:

05.1 Condicionant derivats dels paràmetres d'ordenació segons el planejament urbanístic

Segons el Planejament Urbanístic vigent, el solar on se situa la masia de Ca n' Altimira està situat en sòl urbà consolidat, regulat segons la clau 5 del sistema viari bàsic i segons la qualificació de Verd Privat Protegit, clau 8a del Pla General Metropolità de Barcelona, amb condicions d'ordenació establertes pel PERI Dotacions Finca Altimira (BOPB del 25/03/1987) és consultable en

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureDocument&codintEx p=127970&fromPage=load>
<http://www3.amb.cat/normaurb2004/Docs/normes.htm>

Classificació del sòl	
Descripció	Sòl urbà
Qualificació del sòl	
Clau	5 vial públic i 8a* d'ús públic
Descripció	Sistema viari bàsic
Superfície	3.500 m2sòl segons Cadastre
Superfície de l'àmbit: 3.500 m2sòl segons Cadastre (plànol DT 1)	

05.2 Condicionants derivats dels objectius de renaturalització, adequació ambiental i millora a la funcionalitat de l'àmbit d'actuació

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validación: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisión: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 6 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

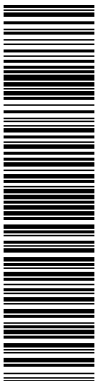
Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

- 01.- S'han d'implementar totes les mesures d'adequació de l'àmbit per l'ús com a espai per a vianants, d'oci i lleure públic.
- 02.- S'han d'implementar totes les mesures per la renaturalització de l'àmbit i per la integració dels espais públics tous que fan cantonada amb l'av. Primavera en una actuació de reedició i reinterpretació de les característiques ambientals de l'antic bosc de ribera perdut.
- 03.- S'han de determinar els elements que han de caracteritzar aquests espais públics i preveure els recursos adequats a la seva funció, d'acord amb les característiques fixades pels serveis tècnics municipals, com ara:
- a.- Les característiques i traçat dels paviments en els recorreguts per a vianants i, si és el cas, de les àrees d'estacionament i trànsit de vehicles o pas de ciclistes, que estudiarà el tractament final del vial tant en la part destinada a la circulació i estança de vianants com de la part pel transit rodant, que comprovarà l'adequació de la capes d'acabat a les característiques exigibles per garantir el trànsit i la seva accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda.
 - c.- L'estudi del comportament hidràulic per avingudes del riu Sec, dels possibles elements d'embassament d'aigua i de proveïment per al reg, amb l'estudi de disponibilitat de canals de distribució i desguàs d'aigües de pluja, així com les infraestructures bàsiques per al tractament de l'aigua reciclada, al seu cas.
 - d.- El disseny dels espais per a la ubicació d'elements propis dels serveis o infraestructures existents i la seva relació amb les subterrànies, i dels serveis o elements que calgui introduir segons instrucció dels serveis tècnics municipals.
 - e.- Els detalls dels escollers, del paviment de voreres, de les zones de joc infantils i d'adults existents i a proposar, dels sistemes de registres de les infraestructures de serveis públics aèries o soterrades, i de tots els elements destinats al control i al manteniment dels serveis i infraestructures proposades al projecte.
 - f.- Les característiques de l'enllumenament públic, tant per a les àrees de circulació rodada com per a les que corresponen a vianants, amb precisió de la mena de suports i lluminàries per a aconseguir un nivell d'il·luminació adequat als diversos espais i amb l'estudi del subministrament elèctric que valorarà la possibilitat d'incloure fons renovables.
 - g.- El mobiliari urbà necessari per al compliment dels fins a què es destina el sector, dimensionats en funció de la seva utilització i freqüentació.
 - h.- El projecte de enjardinament amb les característiques dels elements vegetals o plantacions, amb la previsió de manteniment d'aquests elements, la formació de zones toves o de vegetació ruderal, amb les especificacions de detall sobre el tipus d'arbrat a introduir i per la protecció de les espècies que cal conservar i amb el disseny dels elements d'arquitectura d'ús dels espais lliures que calgui introduir com a pèrgoles o escenaris amb els materials, tipus i dimensions en funció de de la utilització dels diferents espais i de la freqüentació.
 - i.- Les aportacions de terres vegetals adequades a cada situació a partir del modelatge previ que correspon a la urbanització bàsica i l'estudi de les característiques edafològiques dels terrenys objecte d'actuació.
 - j.- Els elements de senyalització dels espais per a vianants i circulació de vehicles, així com els dispositius per la informació històrica de l'emplaçament, dimensionats en funció de la utilització dels diferents espais i de la freqüentació.
 - h.- Definició del perímetre i característiques dels tancaments i/o de videovigilància en el cas que l'espai lliure hagi de tenir un ús restringit d'horari en alguna zona determinada.

06.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 7 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 32330811 TNYT9-JVJUU-066AL E19531008DE5930EC11125C98601452D877CC94B) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est SIGNAT. Mediante el código de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

07. Durada total del contracte, pròrrogues i lliuraments parcials

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos als plecs es fixa en **24 mesos** que inclouen vacances de personal i períodes d'inactivitat per tràmits d'exposició pública per aprovació de projectes i per tràmits de licitació de les obres.

Quant a terminis parcials, a efectes del plec de clàusules tècniques particulars de contractació, caldrà considerar els que s'indiquen a continuació:

Termini Fase Redacció de Projectes amb termini exposició pública inclòs (a):	5 mesos
Termini Fase Direcció d'obres (b i c)	4 mesos
Termini Garantia obres	12 mesos

El termini inicialment previst d'execució de les obres no serà major a 4 mesos no prorrogables, amb un termini de garantia de les obres no major a 1 any.

En qualsevol cas, aquests terminis d'obra regiran pel projecte que s'aprovi, que farà constar que el termini d'execució de l'obra inclou els terminis d'emissió del certificat final d'obres amb tota la documentació necessària per recepcionar les obres i produir el pagament de la certificació d'obres que esgota el pressupost per contracte.

El termini parcial per a la redacció de possibles o eventuais modificacions o projectes complementaris del principal serà com a màxim d'1 mes no prorrogables, que no justificaran interrupció, per aquest motiu, de l'execució dels treballs del contracte premitiu.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

08.- Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

09.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides

El sistema de determinació del preu del lot s'estableix de conformitat amb l'article 309 de la LCSP, mitjançant l'aplicació d'honoraris per barems orientatius col·legials, pel que resulta:

CALCUL HU REURBANITZACIÓ ESPAIS LLIURES I VIALITAT MARGE DRET RIU SEC (2)		
Superfície zones verdes	1,500.00	m2sòl
Superfície xarxa viària - marge dret riu Sec	1,900.00	m2sòl
PEM €/m2 referència valor urbanització zones verdes	50.00	€/m2sòl
PEM €/m2 referència valor urbanització recreixement actuacions semblants	100.00	€/m2sòl
PEM REURBANITZACIÓ ESPAIS LLIURES	75,000.00	€
PEM REURBANITZACIÓ MARGE DRET RIU SEC	190,000.00	€
PEM REURBANITZACIÓ	265,000.00	€

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 8 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
SERVEI D'URBANISMA
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

Percentatge a aplicar pel càlcul d' honoraris	7.88	%
Càlcul Honoraris obres millora urbanització espai públic Htu *1,2 (rehabilitació)	25,058.40	€ + IVA
Projecte obra millora urbanització inclou Estudis (SS, Gestió Residus i els exigibles al projecte)	65%	16,287.96 € + IVA
Estudi paisatgístic i de mesures de renaturalització de l'espai públic urbà	45%	11,276.28 € + IVA
Direcció d'Obra	35%	8,770.44 € + IVA
Coordinació Seguretat i Salut Edificació en fase d'execució d'obra	15 % PEM	2,850.00 € + IVA
Gestió Integral de serveis públics afectats	15 % PEM	2,850.00 € + IVA
Suma Honoraris reurbanització entorn immediat Ca d'Altimira	42,034.68	€ + IVA

Com a resultat dels càlculs anteriors, el preu del contracte es forma per les següents partides:

Treballs per partides	Import	
	abans IVA	amb IVA
a) Redacció de projecte tècnic	16,287.96 €	19,708.43 €
b) Estudi paisatgístic i de renaturalització de l'espai públic urbà (EP-RN)	11,276.28 €	13,644.30 €
c) Direcció Obra	8,770.44 €	10,612.23 €
d) Coordinació Seguretat i Salut	6,625.00 €	8,016.25 €
e) Gestió integral de serveis públics afectats	2,850.00 €	2,448.50 €
SUMA	45.809,68 €	55.429,71 €

10.- Costos inclosos als preus del contracte

Els preus abans esmentat tenen en compte els costos directes de l'equip, calculats en el 90% del pressupost (sous d'autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc.) i els costos indirectes per despeses diverses establerts en el 10% restant (despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que l'empresari es fixa com a guany.

Càlcul de costos directes e indirectes IVA no inclòs	
Costos directes (90%)	41.228,71 €
Costos indirectes (10%)	4.580,96 €

Aquests costos inclouen el lliurament de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable municipal del contracte.

11.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments:

Pressupost net de licitació PBL abans d'IVA	45.809,68 €
IVA (21%)	9.620.03 €
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs	55.429,71 €

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 9 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. <i>Signat 26/11/2021 15:39</i> 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

L'import esmentat en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

De conformitat amb l'article 309 LCSP, el sistema de determinació del preu és a preu alçat, subjecte al que disposen els articles 314 i 315 d'aquesta Llei, per contracte de serveis consistent en l'elaboració integral d'un projecte d'obra.

Els licitadors presentaran oferta econòmica segons el seu millor pressupost en euros sense IVA per a tots els serveis inclosos al pressupost base de licitació segons les parts a), b), c), d) i e).

En tot cas resultaran exclòs del procediment les ofertes el pressupost proposat de les quals excedeixi el pressupost net de licitació (PBL abans d'IVA).

12.- Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, es determina el valor estimat del contracte d'acord al que estableix l'art. 101 LCSP, consistent al seu import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions a proposar a l'òrgan de contractació, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat:

Valor estimat del contracte VEC	
a) Redacció de projecte tècnic	16.287,96 €
b) Estudi paisatgístic i de renaturalització de l'espai públic urbà	11.276,28 €
c) Direcció Obra	8.770,44 €
d) Coordinació Seguretat i Salut	6.625,00 €
e) Gestió integral de serveis públics afectats	2.850,00 €
VEC	45.809,68 €

Es fa constar que segons els líndars establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte de serveis no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

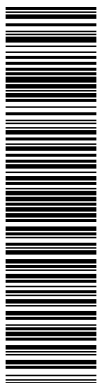
13.- Imputació al pressupost municipal

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte al **Projecte 2017-2-obra-45 - Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n'Altímir** de l'Annex 1 d'Inversions del Pressupost vigent. La partida referida respon a les previsions del present informe.

La partida referida respon a les previsions del present informe.

En el cas que es produeixi un desajustament entre les anualitats i les necessitats reals en l'aspecte econòmic que exigeixi el desenvolupament normal de les tasques per retard justificat en el començament de l'execució del contracte respecte del que s'hagi previst en els plecs de

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 10 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233081 TNYT9-JVJUU-066AL E19531008D5E930EC11125C98601452D877CC94B) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est SIGNAT. Mediante el código de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

contractació, l'òrgan de contractació ha de reajustar les anualitats al termini d'inici efectiu del contracte, sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables al reajustament de la despesa corresponent, fixant les compensacions econòmiques que, si s'escau, siguin procedents.

El reajust comportarà tràmit d'audiència per recaptar la conformitat de l'adjudicatari i l'informe de la Intervenció municipal, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de res Administracions públiques.

14.- Règim de pagament del contracte

En fase de redacció del projecte:	
70%	Del preu dels treballs a) del Projecte tècnic i b) d' Estudi P-RN aptes per aprovar inicialment segons informe dels serveis tècnics municipals.
30%	Del preu dels treballs a) del Projecte tècnic i b) d'Estudi P-RN apte per aprovar en forma definitiva segons l'acord de l'òrgan competent
En fase d'execució de les obres:	
Percentatge del preu del treballs c), d) i e) equivalent al d'execució del pressupost de les obres segons certificacions mensuals.	

15.- Procediment de licitació i requisits mínims

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència, i d'acord al preu del contracte i a la seva durada, es proposa adjudicar el contracte mitjançant:

Procediments generals de contractació:
Procediment obert simplificat regulat a l'art. 159 LCSP

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

15.1. Solvència econòmica i financera mínima

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar d'acord al millor volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, segons estableix l'art. 87 de la LCSP.

Atenent a aquesta regla s'estableix un volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de proposicions o en funció de les dates de constitució o inici d'activitats del licitador que ha de ser superior al VEC del contracte, pel que haurà de ser major a **45.809,68 €**.

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat que es tracti.

En el cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

L'acreditació del mínim assenyalat es realitzarà mitjançant una declaració responsable subscrita pel representant de l'empresa sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validación: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisión: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 11 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233081.TNYT9-JVJUU-066AL_E19531008D5E930EC1125C98601452D87CC94B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento es SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de dit volum de negocis.

15.2. Solvència tècnica i professional mínima

L'equip redactor mínim tindrà formació professional especialitzada en patrimoni cultural, amb capacitat de coordinació i col·laboració dels membres entre sí, i estarà format, com a mínim, per professionals en el perfil d'especialització i experiència segons les competències que a continuació es relacionen:

PERFIL A.- Autor del projecte tècnic i director d'obra.

Titulació: Arquitecte o Enginyer tècnic o superior.

Experiència professional mínima: Acreditarà haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'obra de 2 (dos) experiències per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL B.- Director d'execució de les obres

Titulació: Arquitecte tècnic o Enginyer tècnic d'edificació o obra pública.

Experiència professional mínima: Acreditarà haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la direcció d'execució d'obra de 2 (dos) experiències per actuació semblant a la que motiva el contracte.

PERFIL C.- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.

Titulació: Arquitecte tècnic o Enginyer tècnic, amb formació en seguretat i salut en fase d'execució d'obres.

Experiència professional mínima: Acreditarà haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la coordinació de seguretat i salut de 2 (dos) experiències per actuació semblant a la que motiva el contracte.

Consideracions específiques

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- Identificació dels professionals designats.
- Identificació de les actuacions semblants al legades com a experiència mínima.
- Documentació acreditativa per perfil consistent a:

- Currículum vitae.
- Títols o certificats de titulació professional
- Certificats d'habilitació professional emesa pel col·legi professional corresponent.
- Dades de les actuacions semblants al legades
- Certificat de bona execució de les actuacions semblants al legades per perfil, emès pel destinatari públic de la prestació.

La NO aportació de l'equip mínim de tècnics especialistes serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Obra de reurbanització o rehabilitació de l'espai públic

Pressupost: major a 80.000 € abans d'IVA.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 12 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

Per a ser tinguts en compte, els certificats de bona execució de l'actuació semblant al·legada, tindran els següents continguts mínims:

- Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.
- Pressupost abans d'IVA.
- Data de finalització de l'execució de la prestació.
- Manifestació expressa de treballs es van dur normalment a bon terme.

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un membre de l'equip mínim de treball proposat.

16.- Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat/preu subjecta a criteris objectius, pel que s'estableix:

Criteris avaluable mitjançant formules automàtiques	Puntuació
Criteri 1 Pel preu ofert	Fins 40 punts
Criteri 2 Per premis i distincions per participació en concursos de projectes d'obres d'urbanització, rehabilitació o millora de l'espai públic.	Fins 20 punts
Criteri 3 Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès	Fins 40 punts
Puntuació màxima	Fins 100 punts

Dels que s'informa:

Criteri 1 Pel preu ofert	Fins 40 punts
S'assignarà la màxima puntuació (20 punts) a la baixa més alta.	
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:	
$P_v = 30 \times \frac{O_m}{O_v}$	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar
	Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

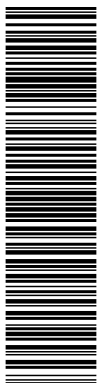
Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

Criteri 2 Per premis o distincions obtingudes en concursos de projectes de reurbanització o rehabilitació d'espai públic	Fins 20 punts
Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb execució adjudicada	15 punts
Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb execució no adjudicada	5 punts

Caldrà aportar certificats o documents acreditatius de la participació en el concurs i del premi o distinció al·legada, ordenats segons relació que indicarà:

- Objecte del concurs.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 13 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3232081.TNYT9-JVJUU-066AL.E19531008D5E930EC11125C98601452D877CC94B) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est SIGNAT. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
SERVEI D'URBANISME
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

- Ens promotor del concurs.
- Distinció o premi obtingut.
- Certificat de bona execució en el cas d'actuació adjudicada.

No es tindrà en compte la participació en concursos d'objecte diferent al ponderat en aquest criteri.

En el cas d'actuació adjudicada haurà de ser diferent a la que acredita la solvència mínima.

Només es puntuaran les proposicions que aportin tota la documentació exigida.

Criteri 3 Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès	Fins 40 punts
Per integració de tècnic especialitzat en disseny de l'espai públic	10 punts
Per integració de tècnic especialitzat en jardins i disseny paisatgístic	10 punts
Per integració de tècnic especialitzat en ecodisseny	10 punts
Per integració de tècnic especialitzat en economia circular i cicle de vida	10 punts

Per la valoració de les proposicions caldrà aportar:

- Màster universitari o, al seu defecte, diploma de postgrau universitari amb un mínim de 30 ETCS o 750 hores lectives.
- Compromís responsable de participació durant la totalitat de la vigència del contracte sota la coordinació del tècnic responsable de l'execució de les prestacions objecte de licitació i segons les directrius del tècnic municipal responsable del contracte.

Només es puntuaran les proposicions que aportin tota la documentació exigida.

17.- Criteris de preferència en cas d'empat

Tot d'acord al que estableix l'art. 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

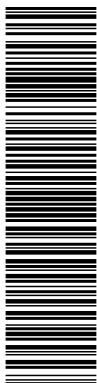
- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

18.- Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques del contracte, de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada quan sigui menor al 15% del VEC.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validación: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisión: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 14 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233081 TNYT9-JVJUU-066AL E19531008DE930EC11125C98601452D87CC94B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento es SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

A tals efectes, la Mesa de Contractació requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de 3 (tres) dies naturals des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica en la part corresponent al percentatge del 80% que correspon atribuir als costos directes, atenent els treballs previstos del contracte.

El requeriment farà constar la data límit de presentació.

19.- Garanties

No s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'art.106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant la retenció en el preu del primer pagament que s'efectui per l'ajuntament i per l'import total de la garantia. La constitució de la garantia mitjançant aquesta modalitat requerirà manifestació expressa del contractista.

20.- Funcions de supervisió i control municipal durant l'execució del contracte

Per a l'execució de totes les tasques contractades s'hauran de seguir les directrius que indiquin els representants de l'administració local.

Per tal de donar compliment a la correcta redacció dels diferents documents, aquests hauran de tenir els informes favorables tant dels diferents serveis tècnics municipals competents, com de les diferents administracions sectorials que hi actuen.

Els aclariment a qualsevol dubte o informació de part dels representants municipals o dels adjudicataris, resta a càrrec de responsable del contracte de la Unitat d'Obres del Servei d'Urbanisme exclusivament.

El responsable del contracte, durant les diferents fases de redacció dels treballs, es reserva la facultat de convocar les reunions que siguin necessàries per la supervisió, coordinació i control dels treballs, abans del seu lliurament.

Durant l'execució de les obres, els serveis tècnics municipals es reserven la facultat de realitzar les inspeccions que creguin oportunes, o al seu acabament, mitjançant el seu propi personal o els tècnics que a tal efecte es designin, als efectes del qual es dirigiran al responsable del contracte de la secció d'Obres del Servei d'Urbanisme.

21.- Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, no es podrà revisar el preu dels contractes resultants del procediment de licitació per lots.

22.- Condicions de subcontractació

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, entenent com a tals la subcontractació de:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 15 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233081 TNYT9-JVJUU-066AL E19531008DE5930EC11125C98601452D877CC94B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento es SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
SERVEI D'URBANISME
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

- Proves, assajos i cales.
- Disseny i càlcul d'estructures.
- Estudis topogràfics.

En tot cas, les empreses licitadores indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

23.- Condicions de subrogació de personal

No procedeix.

24.- Recepció i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ajuntament.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'ajuntament rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

25.- Cessió del contracte.

El contractista podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 241 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

26.- Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

27.- Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

- a) Disposar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o major a **300.000,00 €**, que es compromet a mantenir durant tot el termini d'execució dels serveis adjudicats segons la present licitació, a aportar abans de la signatura del contracte.
- b) Executar les prestacions amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte i del projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- c) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- d) Durant la vigència del contracte, comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que integren l'equip redactor presentat a la licitació i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 16 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3232081.TNYT9-JVJUU-066AL.E19531008D5E930EC1125C96601452D87CC94B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento es SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos establerts o assumits dels previstos a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

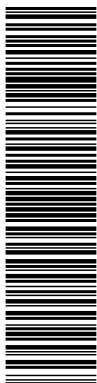
l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin a l'àmbit del projecte durant el desenvolupament de les prestacions adjudicades, havent de donar immediatament compte a l'Ajuntament de les troballes als efectes de la seva custòdia.

m) Totes aquelles obligacions que vagin a establir els plecs.

28. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 17 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233081.TNYT9-JVJUU-066AL.E19531008D5E930EC11125C9860145D877CC94B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento es SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

De caràcter social per:

- 1.- El contractista està obligat a que com a mínim el 50 %, de les persones ocupades en l'execució de la prestació objecte del contracte siguin dones.

29.- Obligacions essencials del contracte

Seràn condicions essencials del contracte:

- 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.
- 3.- El compliment estricte de les condicions especials d'execució.

De conformitat amb l'art. 211 LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, pel que podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i, en tot cas, en forma prèvia al darrer pagament de les prestacions adjudicades.

30.- Causes de resolució

Són causes de resolució dels contractes, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l' Administració Pública estipulades a l' article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte que hagi donat lloc, prèviament, a la imposició de penalitats per falta greu o molt greu.

31. Règim específic de penalitats

A.- Règim aplicable

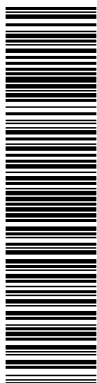
Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils a l'adjudicatari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 18 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233081.TNYT9-JVJUU-066AL.E19531008DE930EC1125C96601452D877CC94B) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est SIGNAT. Mediante el código de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
SERVEI D'URBANISMA
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

B.- Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments específics en el desenvolupament del servei en fase de redacció del projectes: per incompliment dels terminis parcials de lliurament dels projectes: l'incompliment del termini final de la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de la redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 15% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per demora durant d'una setmana.
- Falta greu per demora durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per demora major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

2.- Incompliment de substitució del personal adscrit a l'equip redactor: en cas que l'Adjudicatari no atengui la necessitat o, al seu cas, exigència de l'Ajuntament de substitució de personal adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'Ajuntament podrà imposar una penalització del 5% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per desatenció del compliment durant una setmana
- Falta greu per desatenció del compliment durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per desatenció del compliment major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

3.- Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la direcció d'obra, cas que es contractés: en cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de direcció d'obra, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu quan afecti una part de la prestació contractada menor al 5% del pressupost d'execució material de les obres.
- Falta greu quan afecti una part de la prestació contractada que representi entre el 5 % i el 20% del pressupost d'execució material de les obres.
- Falta molt greu quan afecti una part de la prestació contractada major al 20% del pressupost d'execució material de les obres.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validación: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisión: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 19 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3232081 TNYT9-JVJUU-066AL E19531008D5E930EC11125C98601452D877CC94B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento es SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

4.- Incompliment del termini final de lliurament de la redacció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET): l'incompliment podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 4% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 8% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 15% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per demora durant d'una setmana.
- Falta greu per demora durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per demora major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

5.- Incompliments específics que provoqui retards en el desenvolupament dels serveis de direcció d'obra o de direcció d'execució, podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 5% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 10% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 15% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 20% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.

6.- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació: per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació l'Ajuntament podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per 1 (un) incompliment.
- Falta greu per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per reiteració de falta greu.

Consideracions generals

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 25% del preu del contracte, IVA exclòs, superat el qual correspondrà la seva resolució.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització.

Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

32.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte

La unitat encarregada del control d'execució és la Secció d'Obres del Servei d'Urbanisme.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 20 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**
Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

La persona responsable del contracte serà el/la tècnic/a municipal de la Secció d'Obres que la cap del Servei d'Urbanisme designi a tals efectes.

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 10 - MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTORN_V3_DEF. Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: TNYT9-JVJUU-066AL Fecha de emisin: 26 de Octubre de 2026 a les 12:43:31 Pgina 21 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 26/11/2021 15:39 2.- Cap de la Secció Jurídica-Administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 28/11/2021 12:43



Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 880 88 88

Annex 1

Documentació tècnica a disposició dels licitadors

Documents tècnica a tenir en compte en la fase de licitació i d'execució dels serveis objecte de contracte:

- DT 1.- Plànol d'emplaçament
- DT 2.- Plànol topogràfic àmbit
- DT 3.- Plànol ordenació urbanística Pla General Metropolità de Barcelona
- DT 4.- Reportatge fotogràfic.