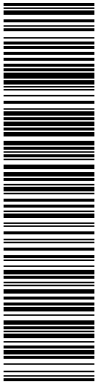


DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

Assumpte: Informe de necessitats per les OBRES D'ADAPTACIÓ A GRAU 2 DE LES INSTAL·LACIONS D'ANTI-INTRUSSIÓ A LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Destinatari: Servei de contractació

Número expedient 2026/4385/3084

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

Justificació de la necessitat

La necessitat de subscriure el present contracte d'obres respon a una doble exigència: d'una banda, l'obligació legal d'adequar els sistemes de seguretat de les dependències municipals a la normativa vigent en matèria de seguretat privada; i de l'altra, la conveniència tècnica i operativa de millorar la protecció dels usuaris, del personal públic i del patrimoni municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Els edificis i equipaments municipals, com a centres fonamentals de l'activitat municipal i de servei als ciutadans, han de ser protegits de possibles intrusions il·lícites, durant els períodes que no es trobin oberts al públic. Aquestes intrusions podrien derivar en actes vandàlics, furtos o robatoris que cal evitar per tal que no repercuteixen negativament en el funcionament del servei i el bon estat de les instal·lacions.

En determinats casos, els sistemes de seguretat també tenen la funció de protegir béns d'interès cultural, artístic o econòmic que es troben ubicats dins dels equipaments i edificis.

En altres casos, els equipaments a protegir no presten un servei directe al públic, sinó que es tracta d'instal·lacions i infraestructures que per la seva ubicació o característiques fan necessària igualment la instal·lació de sistemes de seguretat.

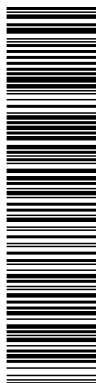
L'Ajuntament, té la obligació de garantir el correcte funcionament, la seguretat i la normativa vigent de les instal·lacions anti-intrusió corresponents als edificis dels que esdevé titular. En aquest cas a la *Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada* estableix, concretament a l'article 3, el següent:

1. *Cualquier elemento o dispositivo que forme parte de un sistema de alarma de los recogidos por la normativa de seguridad privada, deberá cumplir, como mínimo, el grado y características establecidas en las Normas UNE-EN 50130, 50131, 50132, 50133, 50136 y en la Norma UNE CLC/TS 50398, o en aquellas otras llamadas a reemplazar a las citadas Normas, aplicables en cada caso y que estén en vigor.*

I estableix a l'article 2, el grau de seguretat dels sistemes, que en el cas del edificis municipals de l'Ajuntament d'Esplugues, serien de GRAU 2, inclosos en l'apartat b) de la citada Ordre:

b) Grado 2, de riesgo bajo a medio, dedicado a viviendas y pequeños establecimientos, comercios e industrias en general, que pretendan conectarse a una central de alarmas o, en su caso, a un centro de control.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27
	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



Respecte al termini d'adaptació de les instal·lacions, la Ordre també estableix el següent a la disposició transitòria:

Disposición transitoria primera. Adecuación de sistemas ya instalados.

Los sistemas de seguridad instalados y conectados a centrales de alarmas o a centros de control, antes de la fecha de entrada en vigor de la presente Orden, en establecimientos obligados y no obligados se adecuarán, en el plazo de diez años, a lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de esta Orden.

Cuando un sistema de seguridad necesite utilizar componentes que, en el momento de su instalación, no estén disponibles en el mercado, según las normas recogidas en el apartado primero del artículo 3 de esta Orden, se permitirá su conexión, siempre que tales elementos no influyan negativamente en su funcionamiento operativo. La permanencia de tales elementos en el sistema estará condicionada a la posible aparición de la especificación técnica que lo regule y a su disponibilidad en el mercado. Transcurrido el período de carencia de diez años establecido en el párrafo anterior, se deberá disponer del pertinente certificado emitido por un Organismo de Control acreditado en base a la Norma EN 45011, responsable de la evaluación de la conformidad de los productos y exhibirse en caso de ser requerido. ()*

(*) No obstant, amb motiu de la Covid-19, el Ministeri de l'Interior va aprovar una nova Ordre (INT/826/2020) que modifica els terminis de adequació de les mesures de seguretat electròniques i els va prorrogar fins el 31 de desembre de 2023.

La majoria dels sistemes de seguretat instal·lats als edificis municipals són antics i no estan en concordança amb el que estableix aquesta ordre, per tant és del tot necessari realitzar aquesta actualització i donar compliment a la normativa vigent.

L'Ajuntament no pot assumir aquests treballs amb mitjans propis i és per això que s'ha de procedir a la contractació externa d'aquestes obres per satisfer la necessitat descrita anteriorment.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la execució de les obres d'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrusió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

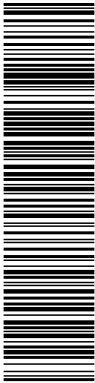
Lots

Es preveu la *divisió en lots* del contracte? NO.

Justificació:

En compliment de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la no divisió en lots de l'objecte del present contracte pels motius següents:

- Unitat Funcional i Operativa:** Les actuacions d'adaptació a la CRA no són unitats independents, sinó que formen part d'un sistema integrat de seguretat. La divisió de l'obra en diversos contractistes podria fragmentar la responsabilitat tècnica sobre la configuració dels sistemes de transmissió i recepció de senyals, posant en risc la seguretat de les dependències municipals.
- Interoperabilitat i Compatibilitat Tècnica:** L'adaptació requereix una configuració homogènia dels equips (panells, comunicadors, sensors) per garantir que la comunicació amb la CRA sigui fluida i sense errors de protocol. L'execució per part de diferents empreses podria generar incompatibilitats tecnològiques entre els components instal·lats, dificultant la gestió centralitzada de les alarmes.
- Economia d'Escala i Coordinació:** La gestió coordinada per un únic contractista permet optimitzar els terminis d'execució i assegurar una posada en marxa simultània i coherent de tots els punts de connexió. La fragmentació en lots encarriria excessivament el cost de coordinació i supervisió tècnica per part d'aquest Ajuntament, atesa la necessitat de validar cada protocol de connexió individualment amb la central.
- Risc en la Seguretat de la Informació:** Atès que s'està treballant amb sistemes crítics de seguretat i codis d'accés a dependències públiques, la centralització en un únic adjudicatari minimitza la dispersió d'informació sensible i facilita el control de la confidencialitat de les dades de configuració dels sistemes.



- La separació en lots en una única unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.
- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'edifici, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció.
- La coordinació i gestió de l'execució requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de fer feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles provoca haver d'aturar feines d'una empresa per deixar pas a les altres empreses i això és perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, ja que prolonga els temps d'execució.
- La separació en lots eleva el risc en la matèria de seguretat donat que es disposa de més empreses independents amb responsables en seguretat propis i independents els uns dels altres.
- No s'estableix divisió en lots, atès que el servei que es prestarà s'executarà per part d'un professional o equip de professionals de la construcció. A més a més, els rendiments que es poden obtenir en ser una sola empresa són molt majors que si hi hagués diverses empreses encarregades. El coneixement obtingut en cada fase del contracte és major i per tant l'eficiència de les operacions molt elevada. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració en haver de suportar un cost de contracte més alt. Finalment, els treballs i partides inclosos dins del contracte estan relacionats i valorats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix concepte d'actuacions, el que justifica un únic contracte indivisible.

Conclusió: Per tot l'exposat, es considera que la realització independent de les diverses prestacions integrades en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució de l'obra des del punt de vista tècnic i de seguretat, essent necessària la seva licitació de forma unitària per garantir l'eficàcia del sistema final.

Finançament

Es disposa de finançament? SI
Indicar partida (nom i número):

Aplicació pressupostària	Nom partida pressupostària
09 92000 63300	ADEQUACIÓ NORMATIVA CENTRALS ANTITRUSIÓ

El Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana

Jose Maria González Lera
Enginyer de Camins, Canals i Ports



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

Assumpte: Aspectes tècnics a tenir en compte en la confecció del plec de clàusules administratives pel contracte d' obres d'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrussió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp 2026/4385/3084)

Destinatari: Servei de contractació
Número expedient 2026/4385/3084

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

Projecte

Nom del projecte: Projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrussió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En data 18 de maig de 2026 la Junta de Govern va aprovar el projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrussió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En data 25 de juny de 2026 es va aprovar l'acta prèvia de replanteig del projecte.

Objecte del contracte

Obres d'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrussió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Número expedient	Codi CPV	Descripció
2026/4385/3084	45312000-7	Treballs d'instal·lació de sistemes d'alarma i antenes
	45312200-9	Treballs d'instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori

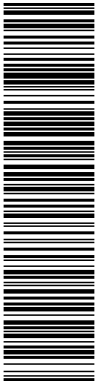
Terminis d'execució del contracte

Data prevista d'inici de contracte: Desembre 2026

Durada inicial	Termini de pròrroga	Total (inicial + pròrroga)
6 mesos	-	6 mesos

El contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa per la seva aprovació, i abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst, en un termini no superior a 7 dies naturals des de la formalització del contracte en el que es detallin, segons la proposta presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte.

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 21 dies naturals després de la signatura del contracte. I un cop aprovat per l'administració, ja es poden iniciar les obres.



Preu base de licitació

Preu màxim del contracte, IVA inclòs	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	IVA
149.953,49 €	123.928,50 €	26.024,99 €

Consideracions al pressupost de licitació²

² El pressupost base de licitació del contracte està fonamentat en preus unitaris d'acord al que s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques, amb una descomposició de partides d'obra fonamentada en la base de dades de preus de la construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció (BEDEC de Manteniment i Projecte i Obra– Banc de Preus de la Construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció en la versió més actualitzada per Catalunya – Barcelona).

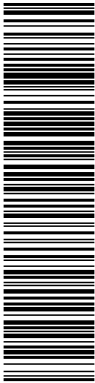
² L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

² Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Concepte	Total
Pressupost de licitació	102.227,74 €
Despeses Generals (13%)	13.289,61 €
Benefici Industrial (6%)	6.133,66 €
Seguretat i Salut	1.414,09 €
Gestió de Residus	863,40 €
Preu d'execució del contracte	123.928,50 €
IVA (21%)	26.024,99 €
Pressupost màxim de licitació	149.953,49 €

Valor Estimat del Contracte (VEC), IVA exclòs
148.714,20 €

Import de licitació (IVA exclòs)	123.928,50 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	24.785,70 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	148.714,20 €



	Import
Costos Directes	102.227,74 €
Costos Indirectes	13.289,61 €
Benefici Industrial (6%)	6.133,66 €
Preu d'Execució del Contracte	123.928.50 €
IVA (21%)	26.024,99 €
Pressupost màxim de licitació	149.953,49 €

Procediment de contractació (VEC [sense IVA] = preu de licitació + pròrrogues + modificació)

Tipus de procediment	Tramitació
OBERT	ORDINÀRIA

Es proposa l'adjudicació del contracte mitjançant Procediment Obert, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Forma de facturació (Marqueu amb una X, el que correspongui.)

Trimestral	Mensual	Anual	Altres supòsits
	X		

Preus unitaris	Baixa lineal
	X

Informació per a la factura electrònica: perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis DIR3t:

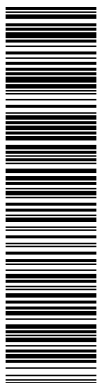
- Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Unitat Tramitadora: GE0025445

Partides a càrrec de la despesa

Import de licitació	Partida pressupostària	Any i període
9.953,49 €	09 92000 63300 - ADEQUACIÓ NORMATIVA CENTRALS ANTITRUSIÓ	2026
140.000,00 €	09 92000 63300 - ADEQUACIÓ NORMATIVA CENTRALS ANTITRUSIÓ	2027

En exercici de la competència delegada pel Ple mitjançant acord de data 29 de juliol de 2026, aprovar l'elevació del límit màxim del compromís de despesa pluriennal per a l'exercici 2027, de conformitat amb el que estableix l'article 174.5 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, fixant el límit de l'annualitat de 2027 en el 93,36% del crèdit inicial del nivell de vinculació jurídica, fet que representa un import de 140.000,00 €, amb la finalitat garantir una correcta execució de la despesa de la obres d'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrusió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, (Exp. 2026/4385/3084).

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 7 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



Modificació del contracte

Es permet la *modificació* del contracte? SI

Tal i com s'estableix a l'Art. 204 de la LCSP, l'òrgan de contractació es reserva la facultat de modificar el contracte fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs), en els següents supòsits:

- Aparició de noves dependències: Necessitat d'adaptar i connectar a la CRA edificis o locals municipals que no figuraven a l'inventari inicial (per exemple: noves adquisicions, lloguers de locals per a serveis municipals o finalització d'obres de rehabilitació).
- Modificacions normatives: Canvis en l'Ordre INT/316/2011 o normativa subsegüent que obliguin a elevar el grau de seguretat dels sistemes instal·lats (passar de Grau 2 a Grau 3, per exemple) o a canviar protocols de comunicació amb la central.
- Obres de reforma estructural: Quan una reforma integral en un edifici existent obligui a replantejar totalment la instal·lació de seguretat inicialment prevista per garantir-ne l'eficàcia.

Garantia provisional i/o definitiva

Garantia provisional		Garantia definitiva	
X	NO	X	SI

Termini de garantia

Anys: 2 anys *

A comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

*Sense perjudici que aquest termini sigui susceptible d'ampliar-se com a conseqüència d'un criteri d'adjudicació.

Revisió de preus

Es preveu la *revisió de preus* del contracte? NO

Admissió de variants

Es preveu la *admissió de variants* del contracte? NO

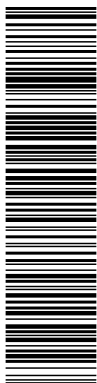
Subcontractació

(SÍ / NO): SÍ

Es permet la subcontractació de tasques següents:

- Obra civil.
- Treballs de paleta
- Treballs de pintura

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 8 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



En cap cas es podrà subcontractar les feines d'instal·lacions, ni el personal següent:

Càrrec

Responsable Execució d'Obra

Encarregat/da d'Obra

Responsable Oficina Tècnica

Les tasques de configuració de protocols de comunicació i programació de les centrals d'alarma, que hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària, en coordinació amb l'empresa mantenidora actual

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

Penalitats

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

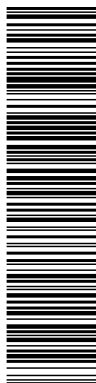
Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 9 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27
	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el Plec de Prescripcions Tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

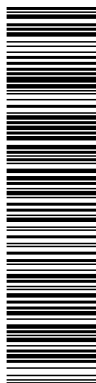
Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota perturbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27
	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



Altres penalitats que es consideren molt greus (Específiques per l'objecte del contracte)

- Deixar instal·lada una central amb els codis d'instal·lador o d'usuari de fàbrica (per defecte) un cop entregada l'obra.
- Deixar un edifici sense connexió activa amb la CRA durant la nit sense haver establert un servei de vigilància presencial substitutori o sense autorització del tècnic municipal.
- No lliurar o extraviar els llistats de codis, claus o coordenades de seguretat de les dependències municipals.
- No lliurar els plànols finals de la instal·lació, esquemes de cablejat i manuals d'ús en un termini de 10 dies des de la finalització de l'obra.
- Si durant el període de garantia es produeixen més de 3 salts d'alarma en un mes en un mateix edifici deguts a una mala subjecció de sensors o cablejat defectuós.
- No identificar correctament cada zona en la central d'alarma
- Realitzar tasques de programació de la CRA amb personal no adscrit a l'empresa adjudicatària
- No retirar les runes, restes de cablejat o embalatges al finalitzar cada jornada laboral

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i responsable del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

Les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte es centren en la coordinació entre les diferents parts implicades en l'execució del contracte, garantint la correcta comunicació i agilitat entre els processos a realitzar per contribuir en l'àmbit de les seves responsabilitats en la bona execució del contracte.

Entre aquestes funcions i tasques, s'inclou:

- Establiment dels criteris i pautes d'actuació i de coordinació amb la resta dels serveis municipals i altres àrees o empreses involucrades amb competències o actuacions concurrents a l'espai de l'actuació.
- Garantir el correcte desplegament de les instruccions i ordres procedents de la Direcció de l'ajuntament
- Traslladar a la Direcció de l'ajuntament totes les qüestions relacionades amb les obres que siguin d'interès en la presa de decisions, sempre d'acord a les indicacions del Responsable del Contracte
- Vetllar per la comunicació amb la ciutadania respecte de l'execució de les obres
- Col·laborar amb el Responsable del Contracte en el seguiment del control tècnic, executiu i econòmic de les obres, sempre d'acord amb les seves competències

En les funcions de supervisió tècnica, els serveis tècnics municipals no seran responsables de les actuacions que amb plena responsabilitat tècnica i legal corresponen al Responsable del Contracte, d'acord al que està estipulat a la Llei de Contractes del Sector Públic.

Responsable/s del contracte

Responsables del contracte:

- José Luis García Rodríguez (*Enginyer Tècnic Industrial*)
Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia
- José Luis Pérez Cuerda (*Tècnic Superior en Aplicació i Desenvolupament de Projectes de Construcció*)
Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

Condicions especials d'execució del contracte

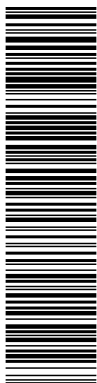
D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 11 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27
	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
- L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - Per contaminació d'NOx:
 - Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - Per contaminació de partícules:
 - Aturar treballs de moviments de terres
 - Aturar treballs d'enderroc
 - Aturar processos de fabricació
 - Reducció de jornada de treball
 - Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - Suspensió temporal de les obres
 - Suspendre tots els enderrocs
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 12 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



- L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec i les millores ofertes.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Classificació empresarial

Indicar classificació³:

Grup	I
Subgrup	8
Categoria	1

Obligatòria (NO): Per a un contracte d'obres de 150.000 € (IVA inclòs) no és obligatòria, ja que el Valor Estimat 148.714,20 € (IVA exclòs) és inferior als 500.000 € que marca la llei (Art. 77 LCSP).

En cas que l'empresa no disposi de classificació, haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la relació d'obres d'identica o similar naturalesa realitzades en els últims 5 anys, l'import anual acumulat de les quals en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte.

- Criteri de similitud: Es consideraran obres de similar naturalesa aquelles que corresponguin al subgrup de classificació I-08 Instal·lacions electròniques.
- Acreditació: La relació d'obres haurà d'anar acompanyada de certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent (en cas d'ens públics) o pel subjecte privat receptor de la prestació.

Solvència professional i/o tècnica⁴ (Cal justificar que no limita la concurrència)

Relació de les acreditacions demandades (ISO, partners,...)

- a) Registre Nacional de Seguretat Privada (Direcció General de la Policia) *
- b) Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) **
- c) Equip Tècnic i professional
- d) Pòlissa de responsabilitat civil

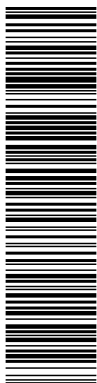
Justificació de que l'acreditació demandada no limita la concurrència:

*La Llei 4/2014 de Seguretat Privada i el seu Reglament obliguen que qualsevol instal·lació connectada a una CRA sigui realitzada per una empresa inscrita al Registre de la Policia (DGP). Si l'Ajuntament permetés la participació d'empreses no habilitades, estaria induint a un incompliment legal i posant en risc la seguretat dels edificis municipals.

** L'exigència d'inscripció es deriva de l'article 13 de la Llei 21/1992 d'Indústria i de la Llei 9/2014 de la seguretat industrial de Catalunya, essent un requisit d'aptitud legal indispensable per a l'execució i certificació d'instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat

⁴ Per defecte el PCAP incorpora aquesta solvència professional o tècnica per a l'empresa, per tant, no es pot incloure ni canviar el seu redactat.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 13 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



L'equip tècnic i professional estarà compost com a mínim dels següents perfils professionals:

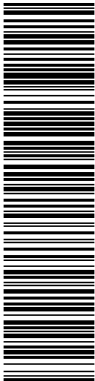
Perfils professionals	Titulació i experiència mínima	Funcions
Perfil 1 - Responsable d'Obra	Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions (5 anys)	Interlocució amb la direcció facultativa i l'Ajuntament. Responsabilitat tècnica i administrativa superior. Coordinació tècnica, supervisió del disseny de la instal·lació, signatura de certificats de final d'instal·lació i validació dels protocols de comunicació amb la CRA.
Perfil 2 - Encarregat d'obra	Títol de CFGM o bé antic FP I, equivalent o superior de la branca d'Electricitat o Electrònica (5 anys)	Direcció directa de l'equip a peu d'obra,, gestió de recursos humans i materials. Compliment de la prevenció de riscos laborals; replanteig de sensors i càmeres, programació de les centrals d'alarma i verificació de les dobles vies de comunicació (GPRS/IP).
Perfil 3 - Responsable d'Oficina Tècnica	Enginyer Tècnic, equivalent o superior (5 anys)	Elaboració de plànols as-built, projectes de legalització, gestió de documentació, control de certificacions i amidaments.

Per a l'acreditació de la solvència mínima exigida del perfil professional referit anteriorment s'haurà de presentar documents acreditatius de les titulacions o acreditacions acadèmiques o professionals, CV i l'experiència del personal encarregat d'executar les prestacions. En concret per l'experiència professional:

- o Per a persones assalariades:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
 - o Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.
- o Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
 - o Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com factures o contractes que acreditin dita activitat

Nota Important: El Responsable d'Obra, l'Encarregat d'Obra i el Responsable d'Oficina Tècnica no podran ser substituïts sense l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació, i el substituït haurà de complir els mateixos requisits de qualificació i experiència.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 14 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)

Criteris que depenen d'un judici de valor		Puntuació màxima
CRITERI 1: Millora organitzativa de l'obra i organigrama tècnic i humà	Composició de l'equip d'oficina tècnica destinat	2,5 punts
	Equip desplegat per la realització de l'obra oficials de diferents especialitats d'obra, especificant els seus horaris de treball	5 punts
	Personal de reserva i urgències especificant els seus horaris de treball	2,5 punts
SUBTOTAL		10 PUNTS

		Puntuació màxima
CRITERI 2: Pla d'execució de la totalitat de les obres per dependències	Implantació i fases d'execució	5 punts
	Horaris: No afectacions ni pertorbacions al desenvolupament de l'activitat de la dependència i serveis afectats	5 punts
	Duració treballs crítics	5 punts
	Posada en marxa de la instal·lació	5 punts
SUBTOTAL		20 PUNTS

		Puntuació màxima
CRITERI 3: Protocol de coordinació i integració	Procediment proposat per realitzar la substitució de les centrals i detectors sense que l'edifici municipal quedi desprotegit	5 punts
	Interoperabilitat tècnica vers l'empresa mantenidora i l'estructura documental d'obra a entregar (paràmetres de programació, codis d'instal·lador, configuració de zones, plànols as-built, llibre de revisions,...etc)	5 punts
SUBTOTAL		10 PUNTS

		Puntuació màxima
CRITERI 4: Pla de verificació i posada en marxa	Adjuntar check list model, de detall de les proves reals de salt d'alarma i verificació de les vies de comunicació (IP/GPRS) amb la CRA abans de l'acta de recepció.	5 punts
SUBTOTAL		5 PUNTS

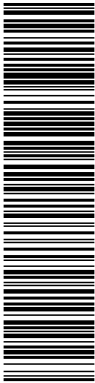
TOTAL		45 PUNTS
-------	--	----------

Les propostes es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons els PPT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. El resultat es traduirà en l'aplicació d'un judici de valor que consistirà en classificar les propostes en 4 categories: "favorable", "satisfactori", "acceptable", "suficient".

A cada categoria se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris que s'estableixi una metodologia específica d'assignació de punts.

Es podrà donar el cas que 2 o més propostes siguin classificades en una mateixa categoria, excepte la categoria "favorable" que només s'atorgarà a una de les propostes valorades, si s'evidencia que és la més avantatjosa.

Quan s'especifiqui "Proporció directa" s'assignaran tots els punts a qui ofereixi el valor més alt, 0 punts a qui ofereixi 0 unitats, i la resta en proporció.



DESCRIPCIÓ	CATEGORIA	FACTOR DE MULTIPLICACIÓ
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt significativa per l'execució de l'obra. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se idònia operativament i/o tecnològicament.</i>	FAVORABLE	1
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa per l'execució de l'obra. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitats, amb un nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.</i>	SATISFACTORI	0,65
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa per l'execució de l'obra. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.</i>	ACCEPTABLE	0,5
<i>La proposta no suposa una millora respecte el PPT o hi ha manca de coherència.</i>	SUFICIENT	0

La documentació es presentarà en format pdf, A4 i els plànols en format A3.

Criteri 1: Millora organitzativa de l'obra i organigrama tècnic i humà (2 pàgines DIN A4 com a màxim)

Criteri 2: Pla d'execució de la totalitat de les obres per dependències (2 pàgines DIN A3 per al Planning i 2 pàgines DIN A4 Justificació i descripció pla d'execució com a màxim)

Criteri 3: Protocol de coordinació i integració (2 pàgines DIN A4 com a màxim)

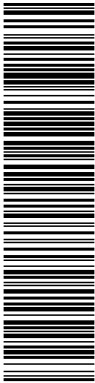
Criteri 4: Pla de verificació i posta en marxa (1 pàgines DIN A4 com a màxim)

Aquesta memòria tècnica no pot superar les 7 pàgines DIN A4 i 2 pàgines DIN A3, lletra similar Arial 11.

El límit de pàgines indicat inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació. En cas de superar-se aquest número, només seran revisades i valorades les primeres pàgines indicades en els límits.

No està permès utilitzar fotografies de programaris tipus "Google Maps" o similars amb informació anterior a l'inici de licitació.

Criteris avaluable de forma automàtica	Puntuació màxima
Criteri 1: Oferta Econòmica (Preu) Al major descompte lineal en % a aplicar sobre els preus de projecte, amb els mateixos amidaments proposats. $P = (X_i / X_{max}) * 40$ On: P = Puntuació obtinguda pel licitant Xmax = Descompte ofert per l'empresa que faci la oferta de major descompte.	40



Xi = Descompte ofert per l'empresa a avaluar.	
Criteri 2: Millora: Ampliació del termini de garantia *	15
TOTAL	55

* 5 punts per cada any extra (fins a un màxim de 3 anys addicionals)

Oferta anormal o desproporcionada

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada, es realitzarà segons el següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
 - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.
- Altres a valorar per l'òrgan de contractació. En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes en materials aplicats pels proveïdors més representatius de les partides objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que els serveis tècnics consideri oportú.

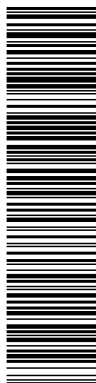
Rètols, Senyalització i Protecció de l'àmbit d'obra

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenent de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 17 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

Equip, maquinària i materials

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquests equips i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra i un encarregat d'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

L'empresa contractista també haurà de designar a una persona que actuarà com a Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals a peu d'obra, amb una dedicació mínima de 8h setmanals. Haurà d'assistir a les visites del Coordinador de Seguretat i Salut, i vetllarà per l'aplicació de les seves directrius.

Obligacions del contractista

Són també obligacions del contractista les següents:

- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informar prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el projecte, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 18 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27
	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



- Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos el assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast de les vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paraitzaran els treballs de demolició.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
- Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació d'Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessari d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte d projecte aprovat.
- Control de qualitat de les obres.
 - Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjunta relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc.).
- Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
 - Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagi de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
 - La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.
 - o S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de l totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
- Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres
 - S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria del projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
 - El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.
 - El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.
 - En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
 - Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions d'funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.
 - L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
 - Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontratar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
 - Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i l resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
 - Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
 - L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevingui en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 19 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27
	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes del subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció. Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.
- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots el elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament son els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, son a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.

Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

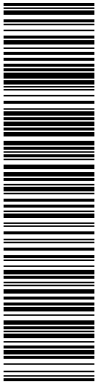
Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 20 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



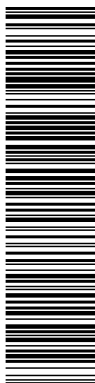
Documentació a aportar

Criteris que depenen d'un judici de valor
Índex <i>Una relació de tots els documents inclosos</i>
Criteri 1: Millora organitzativa de l'obra i organigrama tècnic i humà (2 pàgines DIN A4 com a màxim) Els recursos humans dedicats pel desenvolupament de les obres. Estarà compost per l'organigrama adscrit a l'obra incloent tant el personal d'oficina tècnica, com el personal dedicat in-situ a l'obra Criteri 2: Pla d'execució de la totalitat de les obres per dependències (2 pàgines DIN A3 per al Planning i 2 pàgines DIN A4 Justificació i descripció pla d'execució com a màxim) Planificació temporal de les obres en la que s'identifiquin de forma correcta els punts singulars i crítics tenint en compte l'estimació d'inici de les obres, el termini màxim d'execució i tots aquells factors que poden condicionar els rendiments i per tant la temporalitat de les obres sense deixar de banda la qualitat de la mateixa. S'ha d'incloure, com a mínim, les fases, les zones d'execució, la duració dels treballs per dependència, quan s'executarà, l'hora, entre setmana, cap de setmana, festiu, nits, etc. Tenint en compte les dependències, la seva activitat i horaris d'us. Criteri 3: Protocol de coordinació i integració (2 pàgines DIN A4 com a màxim) Procediment i metodologia per la substitució de les centrals, detectors i diferents elements amb motiu de que l'edifici municipal no quedi desprotegit en cap moment. Coordinació tècnica amb l'empresa mantenidora actual en la operativa d'execució de la obra per aconseguir la compatibilitat dels elements i equips, així com la gestió conjunta dels treballs. Estructura de la documentació as-built, paràmetres de programació, codis d'instal·lador...etc, a finalització de les obres. Criteri 4: Pla de verificació i posta en marxa (1 pàgines DIN A4 com a màxim) <i>Adjuntar check list model, de detall de les proves reals de salt d'alarma i verificació de les vies de comunicació (IP/GPRS) amb la CRA abans de l'acta de recepció.</i>
Criteris avaluables de forma automàtica
Índex <i>Una relació de tots els documents inclosos</i>
Proposició econòmica , basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'ANNEX 1 del Plecs de clàusules administratives particulars.
Criteri 2: Millora: Ampliació del termini de garantia * * 5 punts per cada any extra (fins a un màxim de 3 anys addicionals)

Vocals de la mesa de contractació

Titular: José Luis Pérez Cuerda
Suplent: José Luis García Rodríguez

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 21 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



El que li comunico per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta de 21 pàgines i 1 annex.

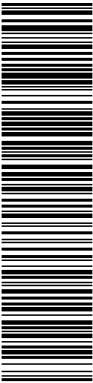
El Tècnic Auxiliar del Servei Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

Jose Luis Pérez Cuerda
*Tècnic Superior en Aplicació i Desen.
de Projectes de Construcció*

El Director del Servei Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4385	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L4J02-BHH8R-XJ7SI Data d'emissió: 26 de Octubre de 2026 a les 12:40:50 Pàgina 22 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Jose L. Perez Cuerda. Signat 01/10/2026 12:25 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/10/2026 12:27	ESTAT SIGNAT 01/10/2026 12:27



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX 1

Proposició econòmica; Casella a omplir pel Llicitador

(Omplir les caselles en color verd)

El% de descompte a aplicar sobre els preus unitaris de projecte.