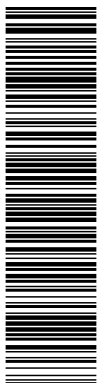


|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 1 de 34                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès**

Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 692.08.40  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

## TEXT REFÓS PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX EL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA MASIA I JARDÍ DE CA N'ALTIMIRA

### 1a. Definició del contracte

Aquest plec té per objecte la contractació de serveis per a la **redacció del projecte tècnic i direcció facultativa de les obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la Masia i Jardí de Ca n'Altimira**, amb total subjecció a aquest plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, de conformitat amb la justificació continguda en la memòria justificativa del contracte signada per part de la cap del servei d'urbanisme en data 30 de novembre de 2021 i l'art. 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En concret:

*«No es preveu la divisió del contracte en lots amb l'objecte d'assegurar l'adequació de les tasques al fi proposat que requereix d'un projecte arquitectònic amb unitat de criteri envers la integració dels condicionants tècnics i històrics artístics que cal coordinar en equip de tècnics experts en patrimoni cultural, amb tasques de direcció d'obres que té la responsabilitat de dirigir l'execució material del projecte en els aspectes abans esmentats, tot i mantenint congruència, integritat i concordança amb el projecte aprovat, assegurant l'adequació de les obres a les finalitats preteses.»*

### Codi CPV:

71230000-5 Serveis d'arquitectura, enginyeria i agrimensura  
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressuposts

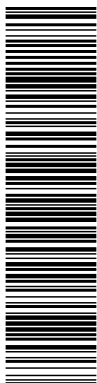
### 2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en memòria justificativa del contracte signada per part de la cap del servei d'urbanisme en data 30 de novembre de 2021, i que es publicarà en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. En concret:

*«Necessitats detectades: Restaurar i rehabilitar la façana sobre av. Primavera, restaurar i consolidar l'escala interior, elements de valor i paviments interiors;*

### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre\_2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

*restaurar i rehabilitar la tanca, el portal ornamental i el jardí de l'accés principal original sobre l'av. Primavera.*

**3a. Règim jurídic**

Aquest contracte té caràcter administratiu, es tipifica com de serveis i es regeix pel present plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), Real Decret 817 /2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable. En especial, considerar el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

En cas que hi hagi discrepància entre les prescripcions tècniques i el plec de prescripcions administratives, aquestes prevaldran per sobre de les anteriors.

**4a. Perfil de contractant**

Per consultar tota la documentació relacionada amb la present contractació i en execució de la previsió establerta en l'art. 63 LCSP, s'ha d'accedir al «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a través de l'adreça següent:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf)

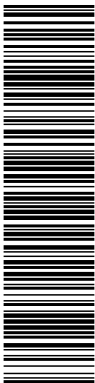
També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:  
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

**5a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

El tipus o pressupost, base de la present contractació, és de *noranta-quatre mil nou-cents noranta-quatre euros amb quaranta-cinc cèntims* (94.994,45 €), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

| Serveis                                            | Sense IVA   | Amb IVA     |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| a) Redacció de projecte tècnic                     | 29.319,10 € | 35.476,11€  |
| b) Estudi històric i artístic amb proves i assajos | 14.000,00 € | 16.940,00 € |
| c) Direcció Obra i DET                             | 15.787,21 € | 19.102,52 € |
| d) Direcció Execució i Control Qualitat            | 15.787,21 € | 19.102,52 € |
| e) Coordinació Seguretat i Salut                   | 3.614,29 €  | 4.373,29 €  |
| TOTAL                                              | 78.507,81€  | 94.994,45 € |

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148121212CA714439B0E541540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Els licitadors presentaran oferta econòmica segons el seu millor pressupost en euros amb el detall especificat pels diferents serveis (a), b), c), d) i e). L'import esmentat anteriorment com a pressupost base de licitació, el total, la suma dels diferents serveis, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

De conformitat amb l'article 309 LCSP, el sistema de determinació del preu és a preu alçat, subjecte al que disposen els articles 314 i 315 d'aquesta Llei, per contracte de serveis consistent en l'elaboració integral d'un projecte d'obra.

El sistema de determinació del preu s'estableix de conformitat amb l'article 309 de la LCSP, mitjançant l'aplicació d'honoraris per barems orientatius col·legials, pel que resulta:

| Determinació cost servei projecte i direccio obres restauració i consolidació masia i jardí Ca n'Altimira |           |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---|
| Superficie parcel·la RC 8640718DF2984B0001GI                                                              | 1.350,00  | m2sòl     |   |
| Superficie casa pairal                                                                                    | 1.269,30  | m2st      |   |
| Superficie jardins darrera                                                                                | 327,70    | m2sòl     |   |
| Obres de restauració i consolidació façana av. Primavera                                                  |           |           |   |
| Treballs previs i auxiliars. Infraestructura obra €/m2                                                    | 11,46     | 2.292,00  | € |
| Bastides homologades €/m2                                                                                 | 45,00     | 9.000,00  | € |
| Restauració elements ornamentals i consolidació de façana €/m2 (200m2)                                    | 115,00    | 23.000,00 | € |
| Desmuntatge instal·lacions adossades a façanes €/m2                                                       | 15,13     | 3.026,00  | € |
| Reparació de portalades i proteccions (3)                                                                 | 790,95    | 2.372,85  | € |
| Restauració llosanes de balco (9ut)                                                                       | 350,00    | 3.150,00  | € |
| Restauració baranes de balcó (35 m2)                                                                      | 65,00     | 2.275,00  | € |
| Porta, balconeres i finestres (1 + 5 + 3)                                                                 | 2.000,00  | 16.000,00 | € |
| Provisió i col·locació de finestres noves al·fusta (3 ut)                                                 | 600,00    | 1.800,00  | € |
| Control de qualitat, gestió residus i seguretat i salut                                                   | 7,65      | 1.530,00  | € |
| SUMA PEM                                                                                                  | 64.445,85 | €         |   |
| Obres de restauració i consolidació elements interiors                                                    |           |           |   |
| Treballs previs i auxiliars. Infraestructura obra €/m2                                                    | 11,46     | 2.555,58  | € |
| Restauració escala interior (pb+1+1+g) €/m2                                                               | 250,00    | 11.250,00 | € |
| Restauració arrambadors escala (80m2)                                                                     | 75,00     | 80,00     | € |
| Rehabilitació de paviments originals PB (223 m2)                                                          | 75,00     | 16.725,00 | € |
| Restauració de voltes, arcs i pilars (ut)                                                                 | 1.500,00  | 1.500,00  | € |
| Adequació subministraments companyes (ut)                                                                 | 38.000,00 | 38.000,00 | € |
| Control de qualitat, gestió residus i seguretat i salut                                                   | 48,00     | 10.704,00 | € |
| SUMA PEM                                                                                                  | 80.814,58 | €         |   |
| Obres de restauració i consolidació jardí accés i tanques                                                 |           |           |   |
| Treballs previs i auxiliars €/m2                                                                          | 28,00     | 9.175,60  | € |
| Drenatges i evacuació d'aigües €/m2                                                                       | 35,00     | 11.469,50 | € |
| Rehabilitació de jardí                                                                                    | 60,00     | 19.662,00 |   |

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**  
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre\_2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148121212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

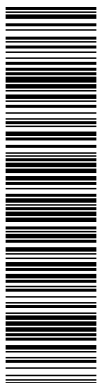
|                                                                        |            |            |           |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Millora accessibilitat                                                 | 35,00      | 11.469,50  | €         |
| Restauració de tanques, reixes, portalades i baranes ornamentals(80m2) | 165,00     | 33.000,00  | €         |
| Proteccions i senyalitzacions (40ml)                                   | 50,00      | 2.000,00   | €         |
| Il·luminació ambiental rasant (25 ml)                                  | 160,00     | 4.000,00   | €         |
| Control de qualitat, gestió residus i seguretat i salut                | 15,00      | 4.915,50   | €         |
| SUMA PEM                                                               |            | 95.692,10  | €         |
| Total PEM RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIO ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL     |            | 240.952,53 | €         |
| Percentatge a aplicar pel càlcul d' honoraris projecte i direcció obra |            | 15,60      | %         |
| Càlcul honoraris projecte i direcció obra (1,2 per rehabilitació)      |            | 45.106,31  | €         |
| Càlcul Honorari projecte tècnic                                        | 65%        | 29.319,10  | € + IVA   |
| Estudi històric i artístic                                             |            | 14.000,00  | € + IVA   |
| Càlcul Honoraris Direcció Obra i DET                                   | 35%        | 15.787,21  | € + IVA   |
| Càlcul Honoraris Direcció Execució i Control Qualitat                  | 35%        | 15.787,21  | € + IVA   |
| Càlcul Honoraris Coordinació Seguretat i Salut                         | 15 %oo PEM | 3.614,29   | € + IVA   |
| SUMA H                                                                 |            | 78.122,10  | € + IVA   |
| IVA                                                                    |            | 21%        | 16.405,64 |
| TOTAL H                                                                |            | 94.527,74  | €         |

Com a resultat dels càlculs anteriors, el preu del contracte es forma per les següents partides:

| Treballs per partides                              | Sense IVA   | Amb IVA     |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| a) Redacció de projecte tècnic                     | 29.319,10 € | 35.476,11€  |
| b) Estudi històric i artístic amb proves i assajos | 14.000,00 € | 16.940,00 € |
| c) Direcció Obra i DET                             | 15.787,21 € | 19.102,52 € |
| d) Direcció Execució i Control Qualitat            | 15.787,21 € | 19.102,52 € |
| e) Coordinació Seguretat i Salut                   | 3.614,29 €  | 4.373,29 €  |
| TOTAL                                              | 78.507,81€  | 94.994,45 € |

Aquests preus tenen en compte els costos directes de l'equip, calculats en el 90% del pressupost (sous d'autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc.) i els costos indirectes per despeses diverses establerts en el 10% restant (despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresarial.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Concepte                 | Import      |
| Costos directes (90 %)   | 70.657,03 € |
| Costos indirectes (10 %) | 7.850,78 €  |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E541540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquests costos inclouen el lliurament de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable municipal del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, es determina el valor estimat del contracte d'acord al que estableix l'art. 101 LCSP, consistent al seu import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions a proposar a l'òrgan de contractació, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat:

| Valor estimat del contracte (VEC)                  |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| a) Redacció de projecte tècnic                     | 29.319,10 €        |
| b) Estudi històric i artístic amb proves i assajos | 14.000,00 €        |
| c) Direcció Obra i DET                             | 15.787,21 €        |
| d) Direcció Execució i Control Qualitat i          | 15.787,21 €        |
| e) Coordinació Seguretat i Salut                   | 3.614,29 €         |
| <b>VEC</b>                                         | <b>78.507,81 €</b> |

Existeix consignació en la partida pressupostària 4030-93300-62101-88101 per assumir la despesa que comporta aquesta contractació i disposa del finançament que s'especifica a continuació:

| Projecte 2017 2 obra 45 1<br>REHABILITACIÓ CA N'ALTIMIRA | Import                |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Generalitat                                              | 626.023,53 €          |
| Préstec 2020                                             | 500.000,00 €          |
| RT                                                       | 400.000,00 €          |
| Préstec 2018                                             | 100.000,00 €          |
| RTFA                                                     | 100.000,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>1.726.023,53 €</b> |

L'objecte d'aquest contracte es podria cofinançar pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació. En concret, respon a la Operació 4: «Living-Lab cívic de Ca n'Altimira: «ESPAI ALTIMIRA» de la iniciativa PECT: HUB-B30: Mes enllà de la Circularitat. Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial a Cerdanyola del Vallès i Mollet del Vallès.

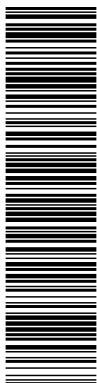
**6a. Règim de pagament**

En quant al règim de pagament s'estarà a les previsions de l'art. 198 de la LCSP.

S'efectuaran pagaments parcials del contracte, d'acord amb el detall especificat en la memòria justificativa del contracte signada per la cap del servei d'urbanisme en data 30 de novembre de 2021:

**En fase de redacció del projecte:**

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 6 de 34                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 |
|                                                                                                                               | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00                                                                                                                                                                                                                                                        |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70%                                                                                                                                                                                                                | Del preu dels treballs a) del Projecte tècnic i b) estudi històric i artístic amb proves i assajos aptes per aprovar inicialment segons informe dels serveis tècnics municipals. |
| 30%                                                                                                                                                                                                                | Del preu dels treballs a) del Projecte tècnic i b) estudi històric i artístic amb proves i assajos apte per aprovar en forma definitiva segons l'acord de l'òrgan competent      |
| <b>En fase d'execució de les obres:</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |
| Percentatge del preu del treballs c) de direcció d'obra i DET, d) de direcció d'execució i control de qualitat i e) de coordinació de seguretat i salut segons avanç d'obra d'acord a les certificacions mensuals. |                                                                                                                                                                                  |

Les factures s'han de presentar via online a través del següent enllaç:

<https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet.jsessionid=DDC79D1552ABFAD110F700FF06BBF4FE?accion=changeTab&selectedTab=uploadInvoiceTab&portalId=230>

Bústia de lliurament – Efact.

Si emeten factures electròniques al sector públic catalpa, les ades «Nom» i «NIF» de l'empresa s'inclouran en una relació de proveïdors publicada a la [www.aoc.t Consorci Administració Oberta de Catalunya](http://www.aoc.t Consorci Administració Oberta de Catalunya). [efact.eacat.cat](http://efact.eacat.cat).

A l'hora d'enviar les factures s'han d'introduir els següents codis:

Unitat Tramitadora L01082665  
Òrgan Gestor L01082665  
Oficina Comptable L01082665

**7a. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors**

**7a.1 Capacitat per contractar**

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

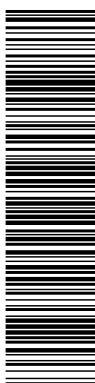
L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents. En aquest supòsit, serà necessari registrar totes les empreses de la UTE i la pròpia UTE a la plataforma per la qual cosa, es podrà consultar la informació de com registra-la en la plataforma VORTAL accedint a l'enllaç següent: <http://es.vortal.biz/comunidad/faqs>

**7a.2. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**  
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre\_2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 7 de 34                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades mitjançant el procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

### 7a.3. Solvència de les empreses licitadores

**Solvència econòmica i financera:** Atès l'import del contracte aquesta solvència, de conformitat amb l'art. 87.1.a) de la LCSP s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser com a mínim almenys dins de l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al valor anual estimat mitjà del contracte, és a dir, 78,446,49 €.

### Solvència tècnica o professional:

Donades les peculiaritats i característiques del contracte que es licita es requereix la solvència tècnica que s'especifica a continuació, de conformitat amb la memòria justificativa del contracte redactada per part de la cap del servei d'urbanisme, en data 30 de novembre de 2021, **requisits obligatoris per accedir a la licitació:**

L'equip redactor mínim tindrà formació professional especialitzada en patrimoni cultural, amb capacitat de coordinació i col·laboració dels membres entre sí, i estarà format, com a mínim, per professionals en el perfil d'especialització i experiència segons les competències que a continuació es relacionen:

### PERFIL A. Autor del projecte tècnic i director d'obra.

**Titulació:** Arquitecte o Enginyer tècnic o superior, amb formació de tercer cicle en protecció del patrimoni arquitectònic.

**Experiència professional mínima:** Acreditarà haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la redacció o direcció d'obra de 2 (dos) experiències per actuació semblant a la que motiva el contracte.

### PERFIL B. Director d'execució de les obres

**Titulació:** Arquitecte tècnic o Enginyer tècnic d'edificació o obra pública.

**Experiència professional mínima:** Acreditarà haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la direcció d'execució d'obra de 2 (dos) experiències per actuació semblant a la que motiva el contracte.

### PERFIL C. Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.

**Titulació:** Arquitecte tècnic o Enginyer tècnic, amb formació específica en seguretat i salut en fase d'execució d'obres.

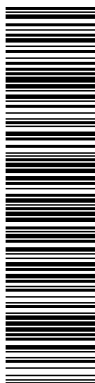
**Experiència professional mínima:** Acreditarà haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys la coordinació de seguretat i salut de 2 (dos) experiències per actuació semblant a la que motiva el contracte.

### Consideracions específiques

### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 8 de 34                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 8014812,0212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Per a l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- Identificació dels professionals designats.
- Identificació de les actuacions semblants al·legades com a experiència mínima.
- Compromís responsable de compliment del requeriment de l'ajuntament en cas d'oferta més avantatjosa, d'aportar la següent documentació acreditativa per perfil:
  - Curriculum vitae.
  - Títols o certificats de titulació professional.
  - Certificat diploma de màster o de postgrau en patrimoni arquitectònic cultural amb un mínim de 30 ECTS (750 hores lectives).
  - Certificats d'habilitació professional emesa pel col·legi professional corresponent.
  - Dades de les actuacions semblants al·legades.
  - Certificat de bona execució de les actuacions semblants al·legades per perfil, emès pel destinatari de la prestació.

**La NO aportació de l'equip mínim de tècnics especialistes serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.**

**Tindrà la consideració d'actuació semblant en els diferents perfils indicats:**

Tipologia: Obra de restauració o rehabilitació en edifici protegit.

Pressupost: Major a 80.000 €, IVA exclòs.

Caldrà aportar identificació per inclusió a l' l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català mitjançant CODI <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca/> o, al seu defecte, certificat del nivell de protecció emès per l'organisme públic competent per raó de la matèria.

Per a ser tinguts en compte, els certificats de bona execució de l'actuació semblant al·legada, tindran els següents continguts mínims:

- Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.
- Pressupost abans d'IVA.
- Data de finalització de l'execució de la prestació.
- Manifestació expressa de treballs que es van realitzar a bon terme.

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un membre de l'equip mínim de treball proposat.

#### **8a. Procediment de licitació i adjudicació**

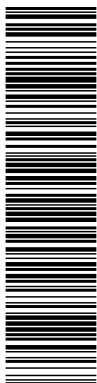
L'expedient de contractació serà objecte de tramitació **ordinària**.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.1 LCSP, per **procediment obert simplificat**, en què tot empresari interessat pot presentar

#### **OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 9 de 34                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de qualitat.

Els criteris per a l'adjudicació, tots ells avaluable de forma automàtica, per tal de garantir una bona execució del contracte, i la seva ponderació són els que s'especifiquen a continuació

| Criteris avaluable mitjançant formules automàtiques                                                                | Puntuació        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Preu ofert                                                                                                      | Fins a 40 punts  |
| 2. Col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès                                                 | Fins a 40 punts  |
| 3. Per premis i distincions obtingudes en concursos de projectes i instruments de protecció del patrimoni cultural | Fins a 20 punts  |
| <b>Puntuació màxima</b>                                                                                            | <b>100 punts</b> |

El detall de la ponderació és el que s'especifica a continuació:

| 1. Pel preu ofert                                                                                                                             | Fins 40 punts                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| S'assignarà la màxima puntuació (40 punts) a la baixa més alta.                                                                               |                                                                                    |
| La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula: |                                                                                    |
| $P_v = 40 \times \frac{O_m}{O_v}$                                                                                                             | Pv: Puntuació de l'alerta a valorar<br>Om: Oferta millor      Ov: Oferta a valorar |

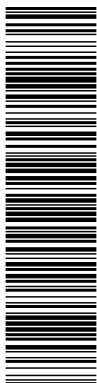
Es tindran en compte 2 decimals.

| 2. Col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès                 | Fins a 40 punts |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| -Per integració de tècnic especialitzat en patologies de l'edificació              | 10 punts        |
| -Per integració de tècnic especialitzat en restauració del patrimoni arquitectònic | 10 punts        |
| -Per integració de tècnic especialitzat en jardins i disseny paisatgístic          | 10 punts        |
| -Per integració de tècnic especialitzat en economia circular i cicle de vida       | 10 punts        |

- Per la valoració de les proposicions caldrà aportar:
- a) Màster universitari o, al seu defecte, diploma de postgrau universitari amb un mínim de 30 ETCS o 750 hores lectives.
  - b) Compromís responsable de participació durant la totalitat de la vigència del contracte sota la coordinació del tècnic responsable de l'execució de les prestacions objecte de licitació i segons les directrius del tècnic municipal responsable del contracte.

**Només es valora les proposicions que aportin tota la documentació exigida.**

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**  
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

| 3 Per premis i distincions obtingudes en concursos de projectes i instruments de protecció del patrimoni cultural | Fins a 20 punts |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| -Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb execució adjudicada                         | 15 punts        |
| -Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb execució no adjudicada                      | 5 punts         |

Caldrà aportar certificats o documents acreditatius de la participació en el concurs i del premi o distinció al·legada, ordenats segons relació que indicarà:

- Objecte del concurs.
- Ens promotor del concurs.
- Codi identificació del bé a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català o, en cas de tractar-se de béns situats de Catalunya, certificat del nivell de protecció emès per l'organisme públic competent.
- Distinció o premi obtingut.
- Certificat de bona execució en el cas d'actuació adjudicada.

No es tindrà en compte la participació en concursos d'objecte diferent al ponderat en aquest criteri.

En el cas d'actuació adjudicada haurà de ser diferent a la que acredita la solvència mínima.

Només es puntuaran les proposicions que aportin tota la documentació exigida.

#### 9a. Baixes temeràries

Considerant les característiques del contracte, de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP, es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada quan efectuï una baixa sigui superior a un 15 %.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin les seves ofertes, havent de presentar una acreditació de la viabilitat de la proposta econòmica en la part corresponent al percentatge del 80 % que correspon atribuir als costos directes, atenent els treballs previstos del contracte.

#### 10a. Criteris de desempat

Els criteris de desempat són els establerts en l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014). En concret i referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) Sorteig en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagin donat lloc a un desempat.

#### 11a. Mitjà de presentació de les proposicions

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 11 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148121212CA714439B0E541540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

De conformitat amb el que s'estableix en les disposicions addicionals quinzena i setzena, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**

La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma VORTAL, l'accés a la qual és gratuït, trobant-se disponible a:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es derivin per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).

És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es) o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 9.00 a 19:00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça [www.vortalgov.es](http://www.vortalgov.es), polsant el botó "Login", de tal manera que:

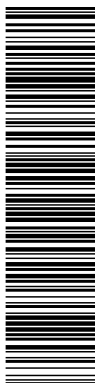
- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 65 57 o a través de correu electrònic: [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es), en horari de dilluns a divendres de 9.00 a 19.00 hores.

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DII LIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 12 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148121212CA714439B0E541540809CDD00E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:  
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>
2. Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la cerca.
4. Per accedir a tota la informació del procediment, pulsar a "Detall".

Després de pulsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de pulsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència per a la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de pulsar el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de pulsar el botó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de pulsar el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DII LIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 13 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Camerfirma
- CATCert
- FNMT – CERES
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es port fe la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta"
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents"
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document
4. Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta

A continuació, haurà de clicar a "Xifrar i enviar", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comunicui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

**Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT** s'hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic [contractacio@cerdanyola.cat](mailto:contractacio@cerdanyola.cat)

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DIIIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altímiria | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 14 de 34                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148121212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

#### 12a. Publicitat del procediment i documentació a presentar

La present licitació es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el «perfil de contractant», sent el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'art. 156.6 LCSP, de **quinze dies naturals** a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

Les ofertes s'han de presentar dins d'UN UNIC SOBRE virtual, amb indicació de la licitació a què concorre i signats pel licitador o persona que el representi, de conformitat amb l'art. 159.4.c) de la LCSP.

La documentació d'aquests sobres **ha d'estar signada per l'empresa licitadora o persona que la representi**.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec, així com de la memòria valorada i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 15 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E544154090CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

**SOBRE ÚNIC.** Ha de portar la menció «Documentació per a la contractació dels serveis per a la redacció del projecte tècnic i direcció facultativa de les obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la Masia i Jardí de Ca n'Altimira, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i ha de contenir la següent documentació que es farà constar en un full independent ordenada numèricament:

- 1) **Declaració responsable** del licitador que concorre en aquesta convocatòria de disposar de l'aptitud, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica i professional per a la realització d'aquests serveis, que inclogui la declaració responsable de no estar incurs en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'art. 71 de la LCSP, i que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

De conformitat amb l'art. 141 LCSP s'inclou com a document Annex 1 model de declaració responsable del compliment dels requisits per participar en la contractació que ens ocupa.

En la mateixa declaració han d'indicar un domicili i una **adreça de correus electrònic habilitada** per a la pràctica de notificacions electròniques. Aquesta circumstància ha de ser complementada amb un número de **telèfon mòbil**.

La documentació a què es fa referència en la declaració esmentada pot ser substituïda pel Certificat d'inscripció de l'empresa en el Registre de Licitadors de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, emès per la Secretaria Tècnica o equivalent.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte. El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complir-se adequadament, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i serà exclòs del procediment.

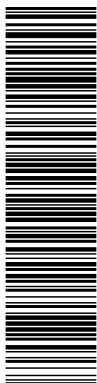
## 2) Proposició econòmica.

L'oferta econòmica s'haurà d'ajustar al següent model:

"En..... domiciliat a..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb domicili a..... carrer..... núm. ...., i NIF .....), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la contractació dels serveis per a la **redacció del projecte tècnic i direcció facultativa de les obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la Masia i Jardí de Ca n'Altimira**, es compromet a la seva execució amb total subjecció al plec de clàusules

### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DII LIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148121212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

administratives particulars i plec prescripcions tècniques i les que constin en la documentació pels imports següents:

| Serveis                                            | Import sense IVA | Amb IVA |
|----------------------------------------------------|------------------|---------|
| a) Redacció de projecte tècnic                     |                  |         |
| b) Estudi històric i artístic amb proves i assajos |                  |         |
| c) Direcció Obra i DET                             |                  |         |
| d) Direcció Execució i Control Qualitat            |                  |         |
| e) Coordinació Seguretat i Salut                   |                  |         |
| TOTAL                                              |                  |         |

Lloc, data i signatura del licitador."

Si bé es requereix que els licitadors presentin les seves ofertes econòmiques amb el detall especificat en el quadre anterior, amb el detall dels diferents serveis a executar (a), b), c), d) i e), la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació es refereix a l'import total ofertat (no als parcials).

3) **D'altra banda**, dins d'aquest sobre s'ha d'incloure la resta de documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, enumerats en la clàusula vuitena d'aquest plec.

Els licitadors han de procurar presentar la documentació per participar en la licitació convocada per l'Ajuntament, en català.

**13a. Mesa de contractació**  
13a 1. Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 65.3 i la Disposició addicional segona 7a de la LCSP,

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- President: Javier Sánchez Miras, Regidor delegat de Contractació i Compres, o en substitució Santiago Costa Arranz, Coordinador General.
- Vocals: Aurora Corral Garcia, secretaria general.  
Marta Rubio Ortiz, Interventora accidental.  
Gloria Isabel Conde Rodriguez, cap del Servei d'urbanisme
- Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres, o en substitució Francisca Pérez Mesa, cap de Secció de Contractació.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari de la mesa, el qual actuarà amb veu però sense vot.

13a 2. Responsable del contracte. De conformitat amb la previsió establerta en l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte serà cap del Servei d'urbanisme i, en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 17 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

#### 14a. Obertura de pliques

L'obertura del sobre únic es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL. El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

La mesa concedirà un termini de tres dies per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà electrònicament al correu electrònic que haguessin indicat d'acord amb la clàusula 10a d'aquest plec.

L'acte d'obertura de pliques es farà **el dia següent** després de l'acabament de presentació d proposicions, a les 10.00 hores a la Casa Consistorial. En cas que escaigui en dissabte o festiu, l'obertura es realitzarà el següent dia hàbil. En tot cas, aquest acte, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.4.d) serà públic.

Aquest dia la Mesa de contractació procedirà en acte públic a l'obertura del sobre presentat que inclou la documentació administrativa així com la proposició econòmica.

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, **la Mesa procedirà a:**

1r Amb l'exclusió prèvia, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, **avaluar i classificar les ofertes.**

2n Fer **la proposta d'adjudicació** a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r **Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar, o bé comprovar el compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en la clàusula 7a del plec de clàusules administratives particulars.**

4t **Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva**, en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

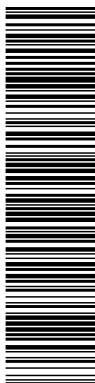
**Aquesta documentació es presentarà a través del portal** <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

En el supòsit que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció de temeritat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'art. 149 LCSP, si bé el termini màxim que es

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DIIIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 18 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

confereix al licitador per tal que justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

Un cop presentada la garantia definitiva s'ha de procedir a adjudicar per part de l'òrgan de contractació el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a cinc dies, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i resta de documentació requerida, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 % del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i s'efectuarà una proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li ha d'atorgar el termini corresponent per constituir la garantia definitiva esmentada. En el supòsit que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de licitadors, aquesta s'ha d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

#### 15a. Adjudicació

Dins del termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació del contracte haurà d'estar motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el «perfil de contractant» en el termini de quinze dies i contindrà tota la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fonamentat i en tot cas la que especifica l'art. 151.2 LCSP.

#### 16a. Garanties

*Garantia provisional.*- Es dispensa.

*Garantia definitiva.*- L'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

De conformitat amb l'art. 108 de la LCSP, la garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

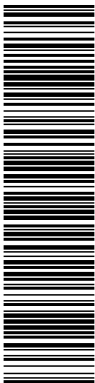
- En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic.
- Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com annex núm. 2 i 3 d'aquest PCAP.

Igualment i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 108.2 LCSP es preveu la possibilitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant la retenció en el preu del

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DII LIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

primer pagament que s'efectuï per l' Ajuntament. La constitució de la garantia mitjançant aquesta modalitat requerirà sol·licitud expressa per part del licitador.

De no complir aquest requisit de constitució de garantia l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent d'aplicació el que disposa el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'art. 150 LCSP.

S'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir del següent a la notificació de requeriment de documentació, que de no complimentar-se en aquest termini, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en aquest supòsit, a notificar al següent licitador, per ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

**17a. Formalització del contracte**

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini establert a l'article 153 de la LCSP i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 150.2 LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen l'art. 140, el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva i qualsevol altre document requerit en el plec

De conformitat amb l'art. 154.1 LCSP, l'anunci de formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, es publicarà en el «perfil de contractant», en un màxim de 15 dies.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar la seva execució sense la prèvia formalització.

**18a. Durada del contracte**

La durada total del contracte es fixa en **24 mesos**, sent el detall de les diferents prestacions incloses en el mateix:

|                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Termini Fase Redacció de Projecte amb estudi patologies i valors històric-artístic (a i b): | 3 mesos  |
| Termini Fase Direcció d'obres ( c, d i e)                                                   | 4 mesos  |
| Termini Garantia obres                                                                      | 12 mesos |

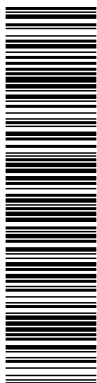
El termini inicialment previst d'execució de les obres no serà major a 4 mesos no prorrogables. S'estableix un termini de garantia de les obres d' 1 any.

En qualsevol cas, aquests terminis d'obra regiran pel projecte que s'aprovi, que farà constar que el termini d'execució de l'obra inclou els terminis d'emissió del certificat final d'obres amb tota la documentació necessària per recepcionar les obres i produir el pagament de la certificació d'obres que esgota el pressupost per contracte.

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIIIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 20 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

#### 19a. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució

##### Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en matèria **laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RLC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la matèria **social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat:

- ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

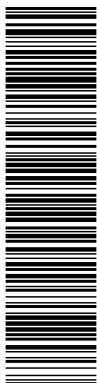
Igualtat entre dones i homes:

- ocupa més de 100 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.
- no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DIIIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 21 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.

En matèria **mediambiental**: l'adjudicatari està obligat a fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

#### Condicció especial d'execució

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

|                                |
|--------------------------------|
| <b>De caràcter social per:</b> |
|--------------------------------|

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El contractista està obligat a que com a mínim el 50 % de les persones ocupades en l'execució de la prestació siguin dones. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 20a. Condicions essencials del contracte

Seràn condicions essencials del contracte:

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.                                  |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |
| 3.- El compliment estricte de les condicions especials d'execució.                                 |

De conformitat amb l'art. 211 LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, pel que podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i, en tot cas, en forma prèvia al darrer pagament de les prestacions adjudicades.

#### 21a. Modificacions contractuals

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

#### 22a. Notificació electrònica

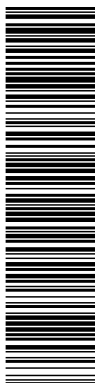
**Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.**

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic habilitada i telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIIIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADDES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 22 de 34                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

**IMPORTANT:** La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

### 23a. Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP.

### 24a. Obligacions del contractista

El contractista està obligat amb **caràcter general a:**

- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i Salut en el treball.
- Mantenir i guardar silenci sobre el contingut del contracte adjudicat, de conformitat amb l'art. 133.2 LCSP.
- L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Assumir les despeses de qualsevol mena, inclosos els impostos en general, que s'originin tant pel caràcter empresarial de l'activitat com per la naturalesa del subministrament contractat.
- Respondre civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal de la prestació del servei.

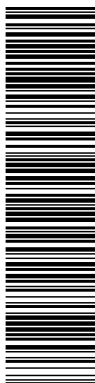
**I, amb caràcter específic,** l'adjudicatari del contracte està obligat:

- Disposar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o major a 300.000,00 €, que es compromet a mantenir durant tot el termini d'execució dels serveis adjudicats segons la present licitació, a aportar abans de la signatura del contracte.
- Executar les prestacions amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte i del projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Durant la vigència del contracte, comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que integren l'equip redactor presentat a la licitació i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DII LIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 23 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_25/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos establerts o assumits dels previstos a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

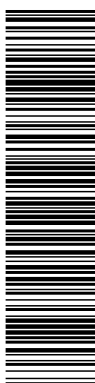
k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 24 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin a l'àmbit del projecte durant el desenvolupament de les prestacions adjudicades, havent de donar immediatament compte a l'Ajuntament de les troballes als efectes de la seva custòdia.

m) Totes aquelles obligacions que vagin a establir els plecs.

### 25a. Prerogatives i facultats de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalen les LCSP, l'òrgan de contractació té la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho haurà de justificar de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'intuiran d'acord amb l'art. 191 de la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la vista administrativa i seran immediatament executius.

### 26a Cessió i subcontractació.

#### A. Cessió

L'adjudicatari podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

#### B. Subcontractació

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, entenent com a tals la subcontractació de:

- Proves, assajos i cales.
- Disseny i càlcul d'estructures puntuals
- Estudis topogràfics.

En tot cas, les empreses licitadores indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 25 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E544154090CDD00E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

### 27a. Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

### 28a. Penalitats i incompliments

#### A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al contractista.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

#### B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en **lleus, greus i molt greus**, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments específics en el desenvolupament del servei en fase de redacció del projectes: per incompliment dels terminis parcials de lliurament dels projectes: l'incompliment del termini final de la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de la redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 15% del preu del contracte, corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per demora durant d'una setmana.
- Falta greu per demora durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per demora major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

2.- Compliment defectuós del contracte en fase de redacció de projecte: l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIIIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 26 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3288088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540808CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà d'un 3%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte IVA exclòs respectivament.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu quan afecti una part de la prestació contractada menor al 10 % del pressupost d'execució material de les obres projectades.
- Falta greu quan afecti una part de la prestació contractada que representi entre el 10 % i el 20% del pressupost d'execució material de les obres projectades.
- Falta molt greu quan afecti una part de la prestació contractada major al 20% del pressupost d'execució material de les obres projectades.

**3.-** Incompliment de substitució del personal adscrit a l'equip redactor: en cas que l'Adjudicatari no atengui la necessitat o, al seu cas, exigència de l'Ajuntament de substitució de personal adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'Ajuntament podrà imposar una penalització del 5% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per desatenció del compliment durant una setmana
- Falta greu per desatenció del compliment durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per desatenció del compliment major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

**4.-** Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la direcció d'obra: en cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de direcció d'obra, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu quan afecti una part de la prestació contractada menor al 5% del pressupost d'execució material de les obres.
- Falta greu quan afecti una part de la prestació contractada que representi entre el 5 % i el 20% del pressupost d'execució material de les obres.
- Falta molt greu quan afecti una part de la prestació contractada major al 20% del pressupost d'execució material de les obres.

**5.-** Incompliments específics que provoqui retards en el desenvolupament dels serveis de direcció d'obra o de direcció d'execució, podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 5% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 10% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 15% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 20% del preu dels serveis afectats, IVA exclòs

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Accidental (Inmaculada Viera Hernández) DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 27 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E541540908CD090E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

**6.-** Incompliment del termini final de lliurament de la redacció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET): l'incompliment podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que es ponderarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 4% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 8% de preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 15% del preu del servei de direcció d'obra, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per demora durant d'una setmana.
- Falta greu per demora durant dos setmanes o per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per demora major a dos setmanes o per reiteració de falta greu.

**7.-** Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació: per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació l'Ajuntament podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.

A tals efectes, es considerarà:

- Falta lleu per 1 (un) incompliment.
- Falta greu per reiteració de falta lleu.
- Falta molt greu per reiteració de falta greu,

#### Consideracions generals

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 25% del preu del contracte, IVA exclòs, superat el qual correspondrà la seva resolució.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització.

Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

#### 29a. Causes de resolució del contracte

Les establertes en l'art. 211 i 313 LCSP.

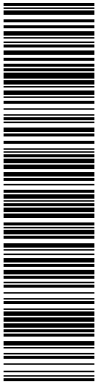
Igualment serà causa de resolució del contracte :

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l' Administració Pública estipulades a l' article 71 LCSP.

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br><b>Pàgina 28 de 34</b>                                      | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General.Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

-L'incompliment de les obligacions essencials del contracte que hagi donat lloc, prèviament, a la imposició de penalitats per falta greu o molt greu.

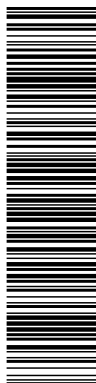
De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

La cap del servei de contractació.  
Maria Raña Calviño.

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**  
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre\_2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 29 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540908CD090E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_25/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 692.08.40  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

## ANNEX 2

### Model de declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs de l'art. 141 de LCSP

El senyor/a ....., amb DNI núm. ...., en nom propi / en nom i representació de l'empresa ....., amb NIF ....., domicili a ....., codi postal ....., municipi ....., de la província de ..... **DECLARA** sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de serveis per a la **redacció del projecte tècnic i direcció facultativa de les obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la Masia i Jardí de Ca n'Altimira**

a) Que accepto íntegrament el contingut del plec de clàusules administratives i de la documentació tècnica i em comprometo a complir les obligacions especificades en aquest document.

b) Que està facultat/ada per contractar amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, ja que té l'aptitud, capacitat d'obrar, la solvència econòmica i financera i tècnica i professional requerides per a l'execució d'aquest contracte i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública.

c) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

c) Que l'adreça de **correu electrònic habilitada** on rebre les comunicacions i notificacions en el procés de contractació i, si escau, d'execució del contracte és .....(indicar adreça de correu electrònic) i el telèfon mòbil de totes les persones autoritzades .....

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

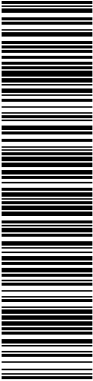
(lloc i data)

Signatura

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br><b>Pàgina 30 de 34</b>                                      | <div>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat o Aprobat per :<br/>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 27/12/2021 10:00<br/>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General.Signat 27/12/2021 11:25</div> <div>ESTAT<br/><b>APROVAT</b><br/>27/12/2021 10:00</div> |

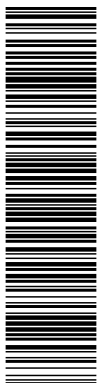


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441544090CDD90E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document .



**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**  
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre\_2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altmiria | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br>Pàgina 31 de 34                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289088 ENUWC-5NVPM-PATG3 8014812.0212CA714439B0E5441540909CD090E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2S(GNAT\_). Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Annex 2 PCAP

MODEL D'AVAL

L'entitat (1), NIF amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a , degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

AVALA

A (3), NIF , davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix les condicions previstes en l'article 56.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte al obligat principal, amb renuncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola, amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avals amb num.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

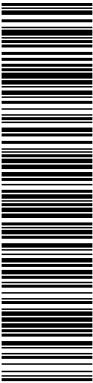
**Intervenció de fedatari públic** "El notari que subscriu, coneix les firmes que pertanyen a En/Na..... i En/Na..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

- (1) S'expressarà la raó social complerta de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- (3) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- (4) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- (5) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**  
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre\_2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira                                                                                                                                                                    | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br><b>Pàgina 32 de 34</b>                                                                                                                                                                                                         | <table><tr><td>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat o Aprobat per :<br/>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 27/12/2021 10:00<br/>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General.Signat 27/12/2021 11:25</td><td>ESTAT<br/><b>APROVAT</b><br/>27/12/2021 10:00</td></tr></table> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General.Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |
| SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General.Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3289068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E5441540909CDD90E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document .

(6) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**  
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre\_2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br><b>Pàgina 33 de 34</b>                                      | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General. Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |

### Annex 3 PCAP

#### MODEL D'ASSEGURANÇA

L'entitat (1), amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a (2), degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

#### ASSEGURA

A (3), NIF , com prenedor, davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en endavant assegurat , per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions , responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix les condicions previstes en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'Ajuntament de Cerdanyola com assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

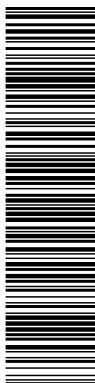
Signatura dels apoderats.

a) **Intervenció de fedatari públic** "El notari que subscriu, coneix les firmes que, que pertanyen a En..... i En..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

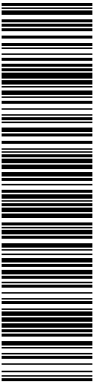
**Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)**

#### OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre 2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021



|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRAT_Plec Clàusules: 11 - Text REFOS PCAP servei redacció<br>projecte elements valor patrimonial Ca n'Altimira | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ENUWC-5NVPM-PATG3</b><br><b>Pàgina 34 de 34</b>                                      | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- Cap de Servei de Contractació i Compres de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 27/12/2021 10:00<br>2.- Secretària Accidental de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Secretària General.Signat 27/12/2021 11:25 | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>27/12/2021 10:00 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3288068 ENUWC-5NVPM-PATG3 80148124212CA714439B0E544154080CDD90E9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document .

- S'expressarà la raó social complerta de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- **Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....**

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**  
Nota de Secretària Accidental (Inma Viera Hernandez) en nombre\_2 de Secretària General: Nota de la Secretària Acctal (Inmaculada Viera Hernández) DIILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec de es va aprovar per acord de la Junta de Govern de data 27 de desembre de 2021