



AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRÀMITACIÓ SIMPLIFICADA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER TAL DE DELIMITAR UN NOU ÀMBIT PER A LA TRANSFORMACIÓ GLOBAL D'USOS D'INDUSTRIAL A RESIDENCIAL, AIXÍ COM MODIFICAR LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 21B PER ACONSEGUIR UN CONJUNT INTEGRAT AMB EL NOU ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

Clàusula 1. Determinació i descripció detallada de l'objecte

L'objecte del contracte és licitar els treballs necessaris pels serveis de la redacció de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per tal de delimitar un nou àmbit per a la transformació global d'usos d'industrial a residencial, així com modificar la delimitació i ordenació de la Unitat d'Actuació 21B per aconseguir un conjunt integrat amb el nou àmbit d'actuació.

L'àmbit territorial d'aplicació de la Modificació puntual del PGOU és el que correspon a la zona qualificada de ZONA VI "industrial en illa tancada" i l'actual UA 21B.

L'àmbit de la Modificació puntual del PGOU ve delimitat, al nord, per el carrer Verge de la Montserrat, a l'est amb el carrer Sant Joaquim, al sud amb la carretera de Cànoves, i a l'oest amb la ctra. de Ribes.

Així mateix cal tenir en compte que, amb anterioritat a la primera delimitació de la Unitat d'Actuació 21 que es va fer al Pla General d'Ordenació de l'any 2002, figuren dues llicències d'obres concedides de conformitat amb la normativa urbanística anterior (PGO 1995) en relació als edificis que es volen excloure de la present modificació puntual:

1. Expedient 1990/155, concedida per la Comissió Municipal de Govern en sessió del celebrada el dia 20 de setembre de 1990, per a construcció d'un edifici plurifamiliar amb emplaçament a la carretera de Cànoves, cantonada carrer de Sant Joaquim, de les Franqueses del Vallès.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

2. Expedient 2001/366: Llicència concedida per acord de la Comissió de Govern en sessió del 15 de novembre de 2001, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb emplaçament a la carretera de Ribes, 125, de les Franqueses del Vallès.



En conseqüència entenem que aquestes edificacions haurien de quedar excloses de l'àmbit objecte de la present modificació del Pla General d'Ordenació que es porta a terme.

Així mateix cal posar de manifest l'existència d'una edificació dins de l'àmbit objecte de modificació que es vol conservar (edifici de l'Agroquímica). En aquest sentit l'ajuntament disposa d'un estudi realitzat per la Diputació de Barcelona valorant la viabilitat del planejament mitjançant diferents alternatives d'ordenació de l'àmbit.

En conseqüència, la modificació haurà de tenir en compte els condicionants anteriors.

L'encàrrec abasta la redacció de la totalitat dels treballs que han d'integrar la MPPGO, de conformitat amb la normativa d'aplicació, incloent les tasques i documents preceptius, així com els tràmits vinculats fins a la seva aprovació definitiva o conformitat per part de l'òrgan competent

Els treballs a realitzar per l'equip que es contracti comprenen l'assessorament tècnic i jurídic i les tasques que siguin necessàries per la redacció i aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per tal de delimitar un nou àmbit per a la transformació global d'usos d'industrial a residencial, així com modificar la delimitació i ordenació de la unitat d'actuació 21b per aconseguir un conjunt integrat amb el nou àmbit d'actuació.

A l'inici de la prestació de serveis, el contractista haurà de presentar una programació (mitjançant un cronograma o altra eina documental de planificació) que indiqui el règim de reunions, les dates aproximades de presentació dels documents per a l'aprovació que correspongui, el contingut i els





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

objectius a assolir. La proposta definitiva haurà de ser validada tècnicament i políticament per l'Ajuntament.

Per tal de la realització satisfactòria dels treballs es preveuen les actuacions següents:

1. Elaborar tota la documentació que ha de formar part de la MPGO, en cadascuna de les fases de la tramitació, fins l'assoliment de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de l'instrument urbanístic.
2. Informar i assessorar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament en tots aquells aspectes relacionats amb la redacció de la MPGO (facilitant la presa de decisions per a la formulació, redacció i tramitació, o altres).
3. Prestar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament la documentació que sigui necessària per a la comprensió dels aspectes relacionats amb la MPGO.
4. Concórrer a les reunions i els actes de presentació de les propostes quan així es requereixi.

Per dur a terme l'objecte del contracte, l'empresa contractista haurà d'elaborar la documentació completa de l'instrument urbanístic i haurà d'adequar-se als requeriments de determinació normativa establerts sectorialment. En tot cas, la documentació escrita i gràfica serà l'adequada a llur naturalesa i finalitat, per tal d'obtenir els informes preceptius favorables i l'aprovació definitiva de la MPGO.

La documentació que seguidament es relaciona respon al marc jurídic vigent en que s'enquadra la present prestació:

1. Document per a l'APROVACIÓ INICIAL que inclourà tota la documentació necessària per a la seva aprovació, inclosos, entre d'altres, la memòria social, l'avaluació econòmica financera i l'estudi de mobilitat. Aquest document també ha d'incloure, si s'escau, els convenis urbanístics que es puguin subscriure amb els propietaris de finques incloses dins l'àmbit de la modificació puntual, que també hauran de ser redactats pel contractista.
3. Document per a l'APROVACIÓ PROVISIONAL que inclourà tota la documentació necessària per a la seva aprovació, justificant la seva adequació a les prescripcions dels informes sectorials i resposta a les al·legacions que es realitzin durant el termini d'informació pública. La redacció de l'informe de les al·legacions també correspon al contractista.
4. Text refós, si s'escau, per a l'obtenció de l'APROVACIÓ DEFINITIVA o de la seva executivitat.

Clàusula 2. Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció dels treballs, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

L'Ajuntament procurarà atendre-les en la mesura del possible, per bé que per manca o retard en la resposta, no es considerarà en cap moment com a causa de defectes, mancances o retard en la redacció dels documents necessaris, atesa la responsabilitat de la persona adjudicatària de desenvolupar-lo sense més aportacions de les esmentades administracions públiques que les que figuren a aquest plec.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions legalment exigibles.

Clàusula 3. Detecció de disconformitats

Si en una inspecció de l'execució dels treballs, per part de l'Ajuntament o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les disconformitats següents:

- L'elaboració dels documents no es desenvolupa amb el personal i els mitjans ofertats (o amb d'altres alternatives acceptades per l'equip tècnic municipal encarregat del seguiment dels treballs).
- S'ha produït l'incompliment de qualsevol termini parcial
- Es detecta i comprova l'incompliment en els documents de qualsevol apartat d'aquest Plec.

L'administració contractant, en els esmentats casos, requerirà a la persona adjudicatària per a que faci les correccions adients per a la seva esmena en el termini que s'estableixi. La realització de qualsevol de les tasques esmentades, no eximirà a la persona adjudicatària del compliment del terminis pactats i de les penalitats en que pugui incórrer.

Clàusula 4. Marc legislatiu de referència

En qualsevol cas, s'ha de tenir com a marc de referència allò establert a la legislació urbanística, bàsicament:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i les seves modificacions posteriors.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) i les modificacions posteriors.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Altra legislació sectorial que sigui d'aplicació.

En cas que alguna disposició legal sigui modificada en el transcurs del treball caldrà estar al nou règim legal que resulti d'aplicació, tenint en compte, en el seu cas, el que prevegin les corresponents disposicions transitòries.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Clàusula 5. C. EQUIP MÍNIM

L'equip redactor de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana haurà d'estar format, com a mínim, per un/a arquitecte/a superior, un/a advocat/ada i un/a economista.

Tot el personal i professionals que executin les prestacions dependran únicament del/de la contractista adjudicatari/ària a tots els efectes sense que entre aquest o aquells i l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès existeixi cap vincle de dependència funcional o laboral.

El contractista serà en tot cas la persona responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del seu personal i professionals que contracti.

Termini d'execució

La durada màxima del contracte serà de 12 mesos i no podrà ser objecte de pròrroga. L'execució del contracte s'inicia el dia següent de la recepció per part de l'interessat de la notificació on se li comunica l'adjudicació del contracte, i conclourà amb el lliurament de la totalitat dels documents requerits per part de l'adjudicatari a l'Ajuntament.

La previsió estimada per a l'execució dels treballs és l'expressada dins els terminis parcials que tot seguit s'indiquen:

Fase		Estimació termini
Fase 1:	Pla de treball	Durada estimada 1 mes, des de la signatura del contracte.
Fase 2:	Documentació per aprovació inicial	Durada estimada 6 mesos, des de la conformitat als documents de la fase 1.
Fase 3:	Document per aprovació provisional (inclou informe de les al·legacions interposades i tractament de prescripcions d'informes d'organismes sectorials)	Durada estimada 4 mesos, des de la finalització del període d'informació pública.
Fase 4:	Text refós (si escau)	Durada estimada 1 mes, des de la notificació del requeriment efectuat per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Clàusula 7. Desenvolupament dels treballs

Els treballs es realitzaran per l'equip tècnic redactor, en la seva oficina o despatx, sense perjudici que les reunions de treball i assessorament amb l'Ajuntament i els veïns es realitzin a les dependències municipals.

L'Ajuntament designarà un/a interlocutor/a tècnic/a i un/a polític/a, com a persones de referència en el decurs del desenvolupament de l'assistència. L'interlocutor tècnic serà el responsable directe del seguiment dels treballs, incloent l'assistència a les reunions i la interlocució ordinària amb l'equip redactor i actuarà d'enllaç amb la resta de l'organització que representa, en relació a l'obtenció de documentació, informació i implicació de les diferents àrees de gestió de la seva organització. L'interlocutor polític haurà de garantir el posicionament de l'ens destinatari en les decisions que li són pròpies, i el seu trasllat, si és al cas, a les instàncies o òrgans corporatius que correspongui.

Pel que fa a l'equip redactor, l'empresa adjudicatària designarà un/a interlocutor/a ordinari al llarg del seu desenvolupament, responsable del compliment dels requeriments de l'encàrrec i de l'adequada coordinació i cohesió de l'equip redactor, comproment-se a informar al tècnic municipal de referència de qualsevol actuació rellevant referida al desenvolupament dels treballs.

A l'inici dels treballs, l'Ajuntament i l'equip redactor celebraran una reunió de presentació, lliurament de documentació i definició del marc de desenvolupament de l'encàrrec.

El desenvolupament dels treballs s'adaptarà a la programació establerta, amb les modificacions que al llarg del seu desenvolupament puguin establir-se per mutu acord de les parts, havent-se d'ajustar, en qualsevol cas, als terminis i procediments de tramitació dels expedients legalment establerts.

De manera prèvia al lliurament de cadascun dels documents corresponents a les diferents fases del treball, l'equip redactor presentarà a l'Ajuntament un pre-lliurament dels esmentats documents, per tal de procedir a la seva revisió i autoritzar, si s'escau, el seu lliurament definitiu.

Tots els documents hauran d'anar signats per l'equip redactor en qualitat d'autor, i en la persona amb la titulació habilitant per fer-ho.

Pel que fa als altres tècnics que hagin participat en la redacció d'alguna part específica del document, en l'àmbit de la seva competència, aquesta part haurà d'esser signada també per aquest/a tècnic/a en qualitat d'autor/a.

La documentació resultant dels treballs lliurada per l'equip redactor haurà de tenir els formats i graus d'accessibilitat que permetin a l'ens destinatari la continuïtat dels treballs.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Clàusula 8. Format dels treballs

Tota la documentació es presentarà digitalitzada, d'acord amb les indicacions del/de la responsable dels treballs de l'Ajuntament, els quals també podran requerir la presentació de la documentació en paper.

La documentació a lliurar s'haurà d'adaptar a les demandes del personal tècnic de l'Ajuntament, de conformitat amb els estàndards de codificació sintètica i de representació gràfica normatius, i amb els requeriments tècnics d'intercanvi de dades preceptius, així com les especificacions següents:

-La MPOGO serà lliurada en format editable, adjuntant els corresponents fitxers en versió no editable. La informació gràfica vectorial estarà convenientment georeferenciada utilitzant el sistema geodèsic de referència oficial (ETRS89).

Es lliurarà un document resum en format no editable i en format presentació en cadascuna de les fases de treball amb la finalitat de facilitar la comprensió, presentació i la difusió dels treballs.

- S'adjuntarà un índex en el qual s'indicaran tots i cadascun dels documents que conformen el lliurament, detallant el tipus d'arxiu que és, amb una descripció del seu contingut, així com les referències legals que s'estimin oportunes.

Tots els elements gràfics hauran de realitzar-se en color, cosa que haurà de permetre la seva reproducció, per fotocòpia o offset, sense pèrdua de llegibilitat respecte a l'original.

S'hauran de lliurar en suport informàtic 2 exemplars íntegres i identificats de les diferents fases d'execució.

Caldrà estructurar els fitxers d'acord amb l'"Estàndard de lliurament de suport digital dels instruments de planejament urbanístic" promogut pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, segons s'indica al link següent:

https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/observatori_territori/mapa_urbanistic_de_catalunya/estandard/estandard-lliurament/

Clàusula 10. Forma de pagament.

El pagament dels honoraris s'efectuarà de la següent manera:

- 10% a la presentació del Pla de Treball
- 50% a la presentació del document per l'aprovació inicial.
- 30% a la presentació de l'informe de les al·legacions i del document per a l'aprovació provisional.
- 10% a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general d'Ordenació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Clàusula 11. Garantia

El termini de garantia del contracte serà d'un any, des de la data de finalització del contracte. En cas que l'adjudicatari ofereixi una ampliació del termini de garantia, aquest termini de garantia serà el que hagi ofert l'adjudicatari més el primer any, d'obligat compliment.

Clàusula 12.- General

Quant a la resta d'aspectes específics relacionats amb la prestació dels serveis i no detallats en el present Plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació el que estableix el Plec de clàusules administratives de l'expedient en allò que en pugui fer referència, així com la resta de la normativa aplicable a aquest tipus de contracte.

