

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTEP) DE LES CONCESSIONS
DEMANIALS DE LES PARADES I/O ESPAIS DE VENDA DEL MERCAT MUNICIPAL DE
CAMBRILS**

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES PARTICULARS (PPTEP)

ÍNDEX

Clàusula 2.01. Condicions tècniques i econòmiques.	2
Clàusula 2.02. Localització del Mercat municipal.	2
Clàusula 2.03. Qualificació jurídica i urbanística.	2
Clàusula 2.04. Superfícies i coeficients dels espais.	3
Clàusula 2.05. Plànols d'ubicació dels espais.	3
Clàusula 2.06. Directrius tècniques i altres prescripcions.	5
Clàusula 2.07. Risc i ventura de l'explotació de les concessions.	5
Clàusula 2.08. Danys causats en l'exercici de les concessions.	5
Clàusula 2.09. Personal depenent dels concessionaris.	5
Clàusula 2.10. Autoritzacions, permisos i/o llicències.	6
Clàusula 2.11. Adequació dels espais i/o parades.	6
Clàusula 2.12. Comunitat de Concessionaris.	7
Clàusula 2.13. Activitat d'explotació de les concessions.	7
Clàusula 2.14. Manuals de normatives de disseny i documentació tècnica annexa	8

C. L'immoble on està residenciat el Mercat està inscrit al Registre de la Propietat i en l'Inventari municipal de bens amb la referència A1- 2a08.004 (núm.109).

Clàusula 2.04. Superfícies i coeficients dels espais.

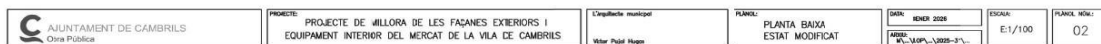
A. Les superfícies i quotes percentuals de les concessions que integren el Mercat són les que es detallen a continuació:

Espai Nº LOT	Superfície Total m2	Espai Principal	Espai Accessori	Ponderació espais	superfície ponderada	superfície ponderada per lot	% participació despeses
1	13,00	13,00		0,80	10,40	10,40	7,70
2	20,00	20,00		0,80	16,00	16,00	11,85
3	20,00	20,00		0,80	16,00	16,00	11,85
4	19,00	19,00		0,80	15,20	15,20	11,26
5	22,50	18,00		1,00	18,00	19,35	14,33
			4,50	0,30	1,35		
6	22,50	18,00		1,00	18,00	19,35	14,33
			4,50	0,30	1,35		
7	22,50	18,00		1,00	18,00	19,35	14,33
			4,50	0,30	1,35		
8	22,50	18,00		1,00	18,00	19,35	14,33
			4,50	0,30	1,35		
Total	162,00	144,00	18,00		135,00	135,00	100,00

B. El percentatge de participació en les despeses del Mercat municipal serà el que s'especifica a la darrera columna de la dreta del quadre anterior, la qual s'identifica com "% participació despeses".

Clàusula 2.05. Plànols d'ubicació dels espais.

A. Les parades i espais que són objecte de concessió, es detallen al plànol que s'insereix a continuació:



Pàgina 4 de 8

Clàusula 2.06. Directrius tècniques i altres prescripcions.

A. Les instal·lacions i l'adequació de l'espai concessionat s'ajustaran a les directrius tècniques i indicacions que assenyali l'Ajuntament.

B. Les directrius i/o prescripcions tècniques podran comunicar-se i/o publicar-se mitjançant qualsevol dels instruments i/o facultats previstes al Reglament del Mercat i en aquests Plecs de condicions particulars.

C. També podran posar-se de manifest, en forma de condicions d'execució amb ocasió de la tramitació dels procediments previstos a la **clàusula 2.11 del PPTEP**.

Clàusula 2.07. Risc i ventura de l'explotació de les concessions.

A. Les concessions que s'atorgaran a risc i ventura dels concessionaris llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les concessions únicament produiran efectes entre l'Ajuntament i la persona concessionària.

B. Les persones titulars de les concessions no podran invocar aquestes, per eludir i/o reduir les responsabilitats en les quals puguin incórrer en l'explotació de les seves parades i/o en l'exercici de qualsevol dret o obligació en el marc dels drets concessionals.

Clàusula 2.08. Danys causats en l'exercici de les concessions.

A. Les persones concessionàries són responsables, ja sigui de forma objectiva, com per culpa o negligència, dels danys i/o perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'Ajuntament.

B. La responsabilitat serà igualment exigible, tant si es deriva de l'explotació per part de la persona concessionària del seu lloc de venda, com de la realització d'obres i/o de qualsevol altre activitat o conducta a l'interior de l'equipament del Mercat.

C. En l'eventualitat que fos aplicable el règim de *cogestió* del servei del Mercat mitjançant la Comunitat de concessionaris prevista reglamentàriament, també la responsabilitat abastarà a la que correspongués a la citada Comunitat però en la proporció o percentatge de participació de cada persona concessionària en aquesta.

Clàusula 2.09. Personal depenent de les persones concessionàries.

A. Les persones concessionàries han d'aportar tot el personal necessari i idoni per a la realització de l'objecte de la concessió, d'acord a les condicions establertes i amb plena responsabilitat per oferir-ne una execució/utilització a plena satisfacció de l'Ajuntament.

B. El personal esmentat ha d'estar proveït del vestuari adequat, formació i mitjans personals, per compte i càrrec exclusiu de les persones concessionàries.

C. La persona concessionària està obligada respecte del seu personal, al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i prevenció de riscos, de protecció de dades i de seguretat social.

D. D'acord amb la **lletra C** de la **clàusula 1.03 del PCAJP**, tot el personal que executi les prestacions corresponents a una concessió de les superfícies del Mercat dependrà únicament i exclusivament de la persona adjudicatària a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell personal i l'Ajuntament pugui existir cap vincle de dependència funcional ni laboral.

E. A requeriment de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la presentació i

pagament a la Seguretat Social dels documents TC referents a la cotització dels treballadors.

Clàusula 2.10. Autoritzacions, permisos i/o llicències.

A. De conformitat amb la normativa urbanística aplicable, les obres d'adequació de les parades o espais del Mercat estan sotmeses al règim de control (llicència o comunicació) establert al **Decret Legislatiu 1/2010 (TRLU)**, per tant les persones adjudicatàries hauran d'obtenir el títol jurídic habilitant per realitzar les obres i/o instal·lacions, presentant a l'Ajuntament prèviament a l'inici de l'execució de les obres o instal·lacions, el projecte tècnic i/o la resta de documents exigibles; tot això, d'acord amb la Disposició addicional 04.1 del Reglament del Mercat.

B. Prèviament a l'obertura al públic de les activitats objecte de les concessions, els titulars d'aquestes hauran de tramitar i obtenir la declaració, comunicació, llicència o autorització municipal que sigui exigible, en relació a l'activitat que es pretén explotar a l'àmbit del Mercat municipal; tot això, d'acord amb la Disposició addicional 04.2 del Reglament del Mercat.

En la tramitació de la legalització de l'activitat a desenvolupar en les parades, locals, terrasses interiors i magatzems del Mercat, s'haurà d'acreditar segons la naturalesa concreta del negoci, el compliment de la normativa de seguretat alimentària i sanitària, protecció de les persones, inscripció en registres públics exigibles, les directrius dels serveis tècnics municipals i qualsevol altra obligació derivada de la normativa sectorial.

C. En el marc de la tramitació municipal dels títols jurídics previstos a les lletres **A.** i **B.** anteriors, l'Ajuntament verificarà també l'adequació de les obres o activitats projectades al **PCAJP**.

D. Igualment les persones concessionàries seran exclusivament responsables de totes les gestions necessàries per a la posada en funcionament de l'activitat i de donar compliment efectiu a les obligacions de sol·licitar, obtenir i/o disposar de qualsevol altre permís, llicència, autorització, comunicació o declaració exigible per la normativa general i/o sectorial.

Clàusula 2.11. Adequació dels espais i/o parades.

A. Les obres o instal·lacions d'adequació de les parades i espais concessionats del Mercat s'hauran d'ajustar al que s'assenyala en el **PCAJP** i en el seu defecte, a les directrius que assenyali l'Ajuntament de conformitat amb la **lletra D** de l'**article 1.02** i dels articles 17 i 18 del Reglament del Mercat.

B. Les obres/instal·lacions s'hauran d'iniciar un cop obtinguda i/o presentada pel part de la persona concessionària la preceptiva llicència o comunicació (de conformitat) de les obres o instal·lacions d'acord amb la **lletra A** de la **clàusula 2.10** anterior.

C. La projecció, direcció, execució i tributació de les obres i/o de les instal·lacions necessàries per l'adequació del lloc de venda o espais associats, serà a càrrec exclusiu de la persona concessionària.

D. Durant l'execució d'obres s'hauran d'evitar molèsties o riscos per la seguretat de les persones usuàries, treballadors o professionals, i no es podrà condicionar negativament el bon funcionament i/o la funcionalitat comercial del conjunt de l'establiment comercial col·lectiu del Mercat.

E. Durant l'execució d'obres s'hauran d'evitar molèsties o riscos per la seguretat de les persones usuàries, treballadors o professionals, i no es podrà condicionar negativament el bon funcionament i/o la funcionalitat comercial del conjunt de l'establiment comercial col·lectiu del Mercat.

F. El termini per realitzar les obres d'adequació de parades o locals i per obtenir la legalització de l'activitat serà de quatre (4) mesos com a màxim des de la data de formalització de la concessió. Per raons justificades l'Ajuntament podrà ampliar aquest termini fins a sis (6) mesos.

Clàusula 2.12. Comunitat de Concessionaris.

A. No serà exigible la constitució de la Comunitat de Concessionaris prevista en l'article 07.3 del Reglament del Mercat i preceptes concordants.

B. No obstant el que es preveu en la lletra anterior, l'Ajuntament per motius justificats que acreditin la seva conveniència i idoneïtat, podrà crear per acord del Ple amb audiència prèvia dels titulars de les concessions, la Comunitat de Concessionaris i establir el deure dels concessionaris de formar part aquesta als efectes previstos en el citat Reglament del Mercat.

C. L'Ajuntament de Cambrils en la seva condició de propietari de la totalitat de l'immoble del Mercat, es reserva totes les facultats dominicals necessàries per a la creació, constitució i/o regulació de la Comunitat de Concessionaris, si en algun moment durant la vigència de les concessions, ho considerés necessari per un millor funcionament del servei públic municipal del Mercat.

Clàusula 2.13. Activitat d'explotació de les concessions.

A. Les persones concessionàries hauran de desenvolupar l'activitat corresponent a les parades o espais adjudicats d'acord amb la destinació prevista per a cadascun d'ells, les característiques pròpies del Mercat Municipal i les determinacions establertes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, així com en la resta de documentació tècnica que formi part de l'expedient de concessió.

B. L'activitat d'explotació haurà de realitzar-se de manera adequada a la naturalesa i finalitat d'un mercat municipal, garantint unes condicions correctes de funcionament, qualitat del servei, atenció al públic, ordre, neteja, manteniment i integració amb el conjunt dels espais comercials del mercat.

C. Les parades i espais objecte de concessió hauran de ser utilitzats únicament per a les activitats comercials o de degustació autoritzades, d'acord amb la tipologia de parada adjudicada i amb les condicions tècniques, de distribució, imatge i equipament establertes en aquest Plec i en els manuals de normatives de disseny annexos.

D. Les persones concessionàries seran responsables de mantenir els espais concessionats en les condicions adequades d'ús, conservació, higiene i presentació, incloent-hi els elements propis de la parada, el mobiliari, les instal·lacions i els equipaments que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

E. En el desenvolupament de l'activitat, les persones concessionàries hauran de respectar les condicions generals de funcionament del Mercat Municipal i garantir la correcta convivència amb la resta d'activitats comercials, evitant qualsevol actuació que pugui perjudicar el funcionament ordinari del conjunt dels espais.

F. Les activitats de venda i degustació, quan correspongui, s'hauran d'ajustar a la normativa sectorial aplicable, especialment en matèria d'higiene i seguretat alimentària, manipulació d'aliments, gestió de residus i qualsevol altra que sigui exigible en funció de l'activitat desenvolupada.

G. Les persones concessionàries gestionaran pel seu compte i risc l'explotació de les seves respectives parades o espais que formen part integrant del Mercat Municipal, sempre d'acord amb allò que es disposa en el **PCAJP**, així com la resta de condicions econòmiques i administratives que són exigibles.

H. Els titulars de les concessions hauran de satisfer les contraprestacions assenyalades al **clàusula 1.05 del PCAJP** i donar compliment a la resta de deures i obligacions establerts en el **PCAJP**.

Clàusula 2.14. Manuals de normatives de disseny i documentació tècnica annexa

A. Formen part integrant d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, amb caràcter vinculant, els manuals de normatives de disseny següents i la documentació tècnica que els integra:

a) Manual de normatives de disseny de les parades de degustació al Mercat Municipal de Cambrils, integrat pels documents següents:

- I01. Plànol general de les parades del Mercat Municipal de Cambrils.
- D01. Manual de normatives de disseny per a parades de venda/de gustació al Mercat Municipal de Cambrils.
- D02. Imatge visual per a parades de degustació.
- D03.1 a D03.7. Documents d'estètica i identitat.

b) Manual de normatives de disseny de les parades de venda al Mercat Municipal de Cambrils, integrat pels documents següents:

- I01. Plànol general de les parades del Mercat Municipal de Cambrils.
- V01. Manual de normatives de disseny per a parades de venda al Mercat Municipal de Cambrils.
- V02. Imatge visual per a les parades de venda.
- V03.1 a V03.6. Documents d'estètica i identitat.

B. Les persones concessionàries hauran d'ajustar l'adequació, les obres, les instal·lacions, l'equipament, el mobiliari, la retolació, la imatge, els acabats i qualsevol altra actuació que afecti les parades objecte de concessió a les determinacions contingudes en el manual que correspongui en funció de la tipologia de local/parada adjudicada.

C. El compliment de les especificacions contingudes en els manuals esmentats tindrà caràcter obligatori durant tota la vigència de la concessió, sens perjudici de l'obtenció de les autoritzacions municipals que, si escau, siguin exigibles per a l'execució de les actuacions corresponents.

D. La presentació de l'oferta comporta el coneixement i l'acceptació íntegra del contingut dels manuals de normatives de disseny i de la documentació tècnica annexa que en forma part.

Cambrils,



**NURIA
FERRANDO
TARRECH**
16/07/2026

