



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2569/2026	Junta de Govern Local	23/10/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXP. NÚM.: 2569/2026 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR UBICAT A LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
------------------	------------------------------------	-------------------------------------

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

Primer.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de novembre de 2025, es va aprovar inicialment el projecte d'activitat del bar ubicat a les instal·lacions de titularitat municipal situades al camp de futbol municipal, amb la finalitat de possibilitar-ne l'explotació mitjançant l'atorgament del corresponent títol habilitant per a l'ús privatiu del domini públic.

L'anunci de l'aprovació inicial es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) de data 3 de desembre de 2025, amb codi CVE 2025-11002. Atès que durant el termini d'informació pública no es van presentar al·legacions ni reclamacions, l'acord va esdevenir definitiu.

Segon.- Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-0058, de data 29 de gener de 2026, es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a les instal·lacions del camp de futbol municipal.

Posteriorment, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de març de 2026, es van aprovar l'expedient de licitació i les condicions que havien de regir l'adjudicació de la llicència.





Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, el procediment es va declarar desert, atès que no s'hi havia presentat cap oferta.

Atès que persisteix l'interès municipal a possibilitar l'explotació del bar municipal, es considera necessari tramitar un nou procediment de licitació, amb l'aprovació de les condicions corresponents, per tal de possibilitar l'atorgament de la llicència.

Tercer.- Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-0855, de data 29 de setembre de 2026, es va incoar un nou expedient per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a les instal·lacions del camp de futbol municipal, corresponent a la primera temporada, del dia 1 de desembre de 2026 al dia 31 d'agost de 2027, amb la possibilitat de dues pròrrogues, pels períodes següents:

- Primera pròrroga (segona temporada): de l'1 de setembre de 2027 al 31 d'agost de 2028.
- Segona pròrroga (tercera temporada): de l'1 de setembre de 2028 al 31 d'agost de 2029.

Quart.- Consta a l'expedient l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general de l'Ajuntament, amb la nota de conformitat de la secretària-interventora accidental, Sra. Inmaculada Sáez Martí, emesa als efectes previstos en l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, nomenada accidentalment mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 0415-2026.

Cinquè.- Consta a l'expedient l'informe de l'Alcaldia relatiu a la valoració del cànon que ha de regir l'atorgament de la llicència.

Sisè. S'han redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el procediment per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar municipal situat a les instal·lacions del camp de futbol municipal de Santa Oliva.

Fonaments de dret

El Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, especialment els articles 57 i següents, relatius a l'ús privatiu dels béns de domini públic, així com la resta de normativa patrimonial que hi sigui aplicable.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1668 de 20 d'octubre de 2026.

RESOLUCIÓ





Primer.- Aprovar l'expedient per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu per a l' explotació del bar municipal situat a les instal·lacions del camp de futbol municipal de Santa Oliva, corresponent a la primera temporada, del dia 1 de desembre de 2026 al dia 31 d'agost de 2027, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals, en els termes establerts als plecs que regeixen el procediment.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el procediment per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l' explotació del bar municipal situat a les instal·lacions del camp de futbol municipal de Santa Oliva i que consten com annex en la present proposta.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment de licitació per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu esmentada, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb les condicions establertes als plecs aprovats, i ordenar la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Oliva.

La proposta es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posa fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat extret de l'esborrany de l'acta i a reserva de la seva aprovació, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcalde de Santa Oliva.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Santa Oliva

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte és atorgar en règim de concurrència pública una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu i l'explotació del bar del camp de futbol municipal de Santa Oliva i dels espais auxiliars delimitats. Aquesta llicència no autoritza obres ni transformacions del domini públic. Les necessitats d'obres o alteracions futures requereixen un expedient propi i la revisió prèvia del títol patrimonial que correspongui, a més dels permisos sectorials

L'establiment, ubicat en el interior del recinte del camp de futbol municipal de Santa Oliva, és destinat parcialment a l'activitat de bar, per donar servei als usuaris del camp de futbol.

L'activitat farà ús dels banys dels vestuaris.

Les instal·lacions objecte de la present concessió es troben en l'actualitat en correcte estat de bon funcionament, compleixen la normativa sectorial vigent.

L'explotació de les instal·lacions municipals serà a risc i ventura del concessionari, i d'acord amb les següents característiques:

- Descripció del bé immoble: Camp de futbol municipal
- Referència cadastral: 9080612CF7698S0001BZ
- Aquesta parcel·la està inscrita en el inventari de béns municipal.
- Classificació de l'activitat: La caseta prefabricada de tipus contenidor estarà destinada a una activitat de bar.
- Codi CPV: 55410000-7 (Serveis de gestió de bars)
- Activitats permeses:
 - Establiments de begudes: Codi CCAE-2009 núm. 5630 (Bars, cafès, cerveseries).
- Espais:

Superfícies construïdes:

 - Superfície construïda bar: 9,63m²
 - Espai exterior adjacent al bar: s'hi podran posar taules i cadires per utilitzar els usuaris de l'equipament, en el qual no es permet fumar,

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

respectant l'ordenança de civisme i l'article 7 de la Llei 42/2010.

Queda específicament exclòs ubicar taules i cadires fora de l'espai reservat adjacent al recinte del bar.

Aquest immoble es troba lliure de càrregues i gravàmens. El bé immoble sobre el qual es pretén dur a terme la llicència administrativa ostenta la qualificació de bé de domini públic.

CLÀUSULA SEGONA. Naturalesa jurídica de l'autorització i òrgan competent

L'atorgament té naturalesa d'autorització demanial, instrumentada mitjançant llicència d'ocupació temporal l'article 57.2 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre, per a concessions que no comporten la transformació o la modificació del domini públic.

La llicència origina una possessió temporal i precària, salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers, amb el règim de revocació.

Correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la llicència d'acord amb l'article 60.1 RPEL, sens perjudici d'una delegació vàlida.

L'òrgan de contractació municipal competent per a l'aprovació dels plecs, obertura del procediment i autorització de llicència d'ús privatiu és la Junta de Govern Local, per delegació d'Alcaldia resolta mitjançant decret 2023-0584 de 20.06.2023, i de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 57.2 i 60 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Recau sobre l'usuari la plena responsabilitat de l'explotació i els serveis prestats, les condicions d'higiene, salubritat i sanitat alimentària que siguin exigibles conforme la normativa vigent.

La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò que no estigui previst especialment en aquest plec, per allò que es disposa en les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep Mª Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

(RGLCAP). Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

CLÀUSULA TERCERA. Capacitat per a contractar i solvència

Podran optar a l'adjudicació de la llicència les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben culpables en les prohibicions i incompatibilitats per a contractar amb l'Administració establertes en l'article 85 de la LCSP i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

L'Ajuntament exigirà abans de l'inici de la llicència la **solvència tècnica** següent:

- Estar en possessió de la formació necessària i actualitzada de seguretat alimentària.

Pel que fa a la **solvència econòmica**, l'adjudicatari haurà de presentar justificant de tenir una assegurança obligatòria de Responsabilitat Civil per import de cobertura mínim de 300.000 euros.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat de les quals o activitat tingui relació directa amb la finalitat de la llicència i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de la llicència.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits establerts en l'article 68 de la LCSP.

No s'exigeix inscripció al ROLECE ni al RELI ni l'aportació del DEUC. Abans de l'atorgament s'acreditaran els requisits declarats. Abans d'obrir el bar, s'acreditarà la formació adequada del personal manipulador d'aliments, sense imposar un carnet oficial específic no exigint per la normativa, i l'assegurança de la clàusula catorzena. L'assegurança constitueix una obligació de cobertura del risc, no una acreditació suficient de solvència econòmica per si sola.





Ajuntament de Santa Oliva

CLÀUSULA QUARTA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La llicència s'atorga mitjançant convocatòria pública amb valoració de les ofertes segons els criteris d'aquest plec. Com que només s'ofereix l'ocupació d'un bar, el nombre de títols és limitat i s'aplica la concurrència dels articles 57.3 RPEL i 92.1 LPAP. L'existència inicial d'una sola persona interessada no dispensa de la publicitat de la convocatòria. Es respecten objectivitat, igualtat, transparència i no-discriminació.

L'anunci de la convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a la seu electrònica i al perfil municipal utilitzat com a suport de publicitat patrimonial, amb accés al plec i als annexos complets. L'anunci indicarà dates, canal de presentació, unitat de valoració i visites. No hi haurà negociació de les ofertes. La publicació al perfil no converteix el procediment en contractació pública.

La convocatòria incorpora un termini de 15 dies hàbils de presentació d'ofertes, amb publicitat al BOP, adoptant per a aquest aspecte la pauta supletòria de l'article 96.3 LPAP.

No s'exigeix el tràmit separat d'informació pública concessional de l'article 66 RPEL.

Una modificació substancial posterior exigirà nova publicitat i termini suficient.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada de la llicència

El període d'utilització del bé de domini públic serà per temporades. El contracte inicial sense pròrroques contempla la **temporada 1: de l'1 de desembre de 2026 al 31 d'agost de 2027.**

El contracte contempla la possibilitat de **2 pròrroques** per els següents terminis:

- Primera pròrroga (temporada 2): de l'1 de setembre de 2027 al 31 d'agost de 2028.
- Segona pròrroga (temporada 3): de l'1 de setembre de 2028 al 31 d'agost de 2029.

Per tant, es preveuen les dues pròrroques, subjectes a acord exprés previ al

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

venciment, acceptació del titular i informe que confirmi la continuïtat de les circumstàncies que justifiquen la llicència. No existeix dret a obtenir-les ni pròrroga tàcita.

La decisió es comunicarà amb dos mesos d'antelació sempre que sigui possible.

Es mantindran el cànon mensual i les condicions adjudicades, sense ultrapassar el 31 d'agost de 2029 ni transformar el títol en una ocupació indefinida.

L'inici efectiu exigeix resolució d'atorgament notificada, acceptació de les condicions, constitució de la garantia de restitució si s'ha establert, compliment dels requisits d'activitat i assegurança i acta de lliurament. El lliurament posterior a l'1 de desembre de 2026 redueix la durada inicial, amb data final fixa del 31 d'agost de 2027. No s'exigirà cànon anterior al lliurament. Els canvis materials del calendari previs a l'atorgament s'han de publicar amb termini suficient per adaptar les ofertes.

L'horari màxim autoritzat és de dilluns a divendres de 16 a 23 h, i caps de setmana i festius de 8 a 23 h, sempre dins de l'obertura autoritzada de l'equipament i dels límits del títol d'activitat. Aquesta franja no constitueix, per si mateixa, una obligació d'obertura ininterrompuda. El calendari mínim exigible durant entrenaments i competicions serà el publicat.

Les activitats fora de la franja requereixen autorització municipal prèvia i no poden ultrapassar els límits sectorials.

CLÀUSULA SISENA. Cànon d'explotació

L'adjudicatari oferirà, en concepte de cànon (que ve a retribuir l'ús privatiu del domini públic municipal), una quantitat que satisfarà amb caràcter mensual.

Aquest **cànon mensual mínim a satisfer és de 100 euros (cent euros)**, exempt d'IVA, calculat en base a allò que s'estableix a l'article 24.1 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL). **Quantitat que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors.**

El valor del cànon total de la llicència d'ús privatiu ha de ser de 900,00 euros, exempt d'IVA, des de **l'1 de desembre de 2026 al 31 d'agost de 2027**,

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

quantitat que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors. L'import base indicat anteriorment es desglossa de la següent manera:

Mensualitat anualitat	Període d'exploració	estimat	Cànon (IVA exempt)
Desembre – 2026	De l'1 al 31 de desembre		100 euros
Gener – 2027	De l'1 al 31 de gener		100 euros
Febrer – 2027	De l'1 al 28 de febrer		100 euros
Març – 2027	De l'1 al 31 de març		100 euros
Abril – 2027	De l'1 al 30 d'abril		100 euros
Maig – 2027	De l'1 al 31 de maig		100 euros
Juny – 2027	De l'1 a 30 de juny		100 euros
Juliol – 2027	De l'1 al 31 de juliol		100 euros
Agost - 2027	De l'1 al 31 d'agost		100 euros

L'atorgament de l'autorització demanial està no subjecte a IVA en els termes de l'article 7.9 de la Llei 37/1992, sempre que no concorri una excepció legal. La fiscalitat de les vendes del bar és independent.

El pagament serà mensual anticipat, entre els dies 1 i 5, al compte que comuniqui l'Ajuntament. La primera mensualitat s'exigirà en el termini que indiqui la liquidació si el lliurament és posterior. Les fraccions de mes es calcularan segons els dies efectius de disponibilitat respecte dels dies naturals del mes.

El retard merita els recàrrecs i interessos procedents. L'extinció per impagament exigeix requeriment previ, audiència i resolució; un retard puntual no produeix extinció automàtica. Quan, per causes no imputables al titular, no es desenvolupi el dret d'utilització, s'aplicarà la devolució que correspongui segons l'article 26.3 del TRLRHL. La manca de rendibilitat o de clientela no dona dret a reduir el cànon.

La falta de pagament, ja sigui perquè no es realitzi el pagament total de la quantitat adjudicada o bé perquè es realitzi fora del termini indicat comportarà la resolució de la llicència i, per tant, l'extinció de la llicència.

CLÀUSULA SETENA. Presentació, forma i contingut de les proposicions

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

7.1 Termini de presentació d'ofertes

Presentació electrònica d'ofertes: Únicament podran presentar-se les ofertes mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, disponible a la part superior dreta de la pàgina de l'anunci d'aquesta licitació, dins del perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Oliva:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santaoliva

7.2. Forma de presentació de les ofertes

Es preveu un termini de presentació de proposicions de **15 DIES HÀBILS**, comptats des de l'endemà a la publicació del corresponent anunci en el perfil.

Les proposicions seran secretes, no podent divulgar l'òrgan de contractació la informació facilitada pels licitadors que hagin designat com a confidencial.

El licitador no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen aquesta llicència, sense excepció i cap tipus de reserva.

Les proposicions es presentaran en arxiu electrònic a descarregar del perfil de contractant, durant el termini de presentació d'ofertes, en el següent enllaç: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santaoliva

Els documents a incloure en cada arxiu electrònic hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació vigent:

- **SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:** De conformitat amb el que es preveu en els articles 140 i 141 de la LCSP, en el sobre A haurà d'incloure's la declaració responsable, que haurà d'ajustar-se al model facilitat en el present plec en l'Annex I .
- **SOBRE B. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE MILLORES:** La proposició econòmica i de millores s'ajustarà al model establert a l'Annex II dels presents plecs.
-

CLÀUSULA VUITENA. Garantia provisional

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

D'acord amb el que s'estableix en l'article 106 de la LCSP, no serà necessari que els licitadors constitueixin garantia provisional.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a dos criteris avaluable de forma automàtica, sent el màxim de punts possibles a obtenir-se per proposició presentada, un total de 100 punts:

- Fins a un màxim de 70 punts, es valorarà el cànon global a satisfer a l'Ajuntament. La proposta econòmica es puntuarà de la següent manera:

$$\text{Cànon} = (\text{cànon oferta que es puntua} / \text{cànon de l'oferta més alta}) \times 70$$

- Fins a un màxim de 30 punts, per l'adquisició de millores del contingut de l'establiment. Les millores han de ser noves, sense càrregues ni reserva de domini, i s'instal·laran dins del primer mes des del lliurament, abans d'emprar-les. Han de ser equips mobles compatibles amb l'espai i no poden comportar obres o transformacions del domini públic. S'incorporaran a l'inventari per acta i quedaran en propietat municipal en finalitzar el títol, en estat funcional, llevat del desgast normal, com a condició expressa de l'oferta acceptada. No es valora la substitució d'un bé municipal que ja sigui obligació exigible. El cost és del titular.

Element	Punts
Nevera	12
Planxa elèctrica	7
Cafetera professional	6
5 taules quadrades (80x80) i 10 cadires	5

La nevera ha de ser adequada per conservar aliments de l'activitat, amb control de temperatura, superfícies netejables i dimensions compatibles amb l'espai tècnicament previst.

La planxa ha de ser elèctrica, apta per a contacte alimentari, amb regulació de temperatura i compatible amb l'activitat autoritzada. Els equips elèctrics han de disposar del marcatge i la documentació de conformitat exigibles.

La cafeteria serà semiautomàtica, d'almenys un grup, per a cafè mòlt en portafiltres, amb sortida de vapor i aigua calenta, construcció en acer inoxidable i comandament manual o electromecànic. Tindrà caldera d'1,5 a 3 litres, dipòsit

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

de 2 a 5 litres, alimentació de 230 V i potència de 2.000 a 3.000 W, amb compatibilitat acreditada amb la instal·lació. Si la potència disponible no permet aquests requisits, s'han d'adaptar abans de publicar el plec. Les taules i cadires seran aptes per a exterior, estables, netejables i compatibles amb els itineraris del plànol.

CLÀUSULA DESENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

En cas d'empat en la puntuació total, té preferència l'oferta amb major puntuació en el cànon. Si persisteix l'empat, es farà sorteig públic, amb convocatòria de les persones afectades i acta. Aquests criteris són propis de la convocatòria patrimonial i s'apliquen en aquest ordre.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura de les proposicions

L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de la recepció, custòdia i de l'obertura i valoració de les proposicions presentades pels licitadors, la composició de la qual es publicarà en l'anunci de licitació.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica, un cop conclòs el termini de presentació d'ofertes, en acte públic, per verificar que consten els documents, manifestacions i declaracions responsables indicats en la clàusula novena.

Les propostes que no compleixin les condicions exigides en els plecs no seran objecte de valoració, quedant excloses del procediment.

Seguidament, es donarà lectura a les ofertes econòmiques.

Es deixarà constància de totes aquestes actuacions en les actes corresponents, on es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, als licitadors afectats.

L'acte d'exclusió d'un licitador serà notificat a aquest, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

La unitat tècnica realitzada l'avaluació de les ofertes d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, remetrà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.





Ajuntament de Santa Oliva

CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació de la llicència

L'òrgan competent resoldrà motivadament a favor del participant que obtingui la major puntuació i acrediti els requisits. La resolució identificarà el titular, el cànon mensual, les millores, la durada, les puntuacions i les raons d'exclusió o desestimació de les altres proposicions, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies

Es notificarà a tots els participants i es publicarà al perfil i a la seu en el termini de quinze dies, preservant les dades personals no necessàries. Només es declararà deserta la convocatòria si no hi ha ofertes admissibles. Qualsevol desistiment o terminació del procediment requerirà causa legal, motivació i notificació.

La notificació s'efectuarà en les adreces electròniques que designin els licitadors en la seva sol·licitud de participació en la licitació, d'acord amb en el què preveu la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

CLÀUSULA TRETZENA. Facultats municipals i responsabilitat

L'Ajuntament pot inspeccionar els espais autoritzats, comprovar les condicions del títol, ordenar la correcció d'incompliments, protegir el domini públic i acordar l'extinció o revocació amb el procediment legal. Les instruccions no poden ampliar l'objecte a una gestió integral de l'equipament ni alterar substancialment les condicions adjudicades sense revisar el títol i el procediment.

La llicència és revocable per raons d'interès públic segons l'article 57.2 RPEL i l'article 92.4 LPAP, de caràcter bàsic. En els supòsits d'aquest darrer precepte —incompatibilitat amb condicions generals aprovades posteriorment, danys al domini públic, impediment d'activitats de major interès públic o menyscapte de l'ús general— la revocació no genera dret a indemnització. La decisió exigeix competència, motivació concreta, procediment i audiència, sens perjudici de mesures provisionals legals. Fora d'aquests supòsits, qualsevol dret a indemnització es determinarà segons la causa i la normativa aplicable; no es presumeix ni s'exclou de manera general. No s'aplica el rescat propi de les concessions.

El titular assumeix els danys imputables a la seva actuació, a la del seu personal i a l'explotació. L'Ajuntament no assumeix la custòdia dels béns

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

particulars del titular. No es pacta cap exoneració absoluta de responsabilitat municipal: la responsabilitat patrimonial, civil o penal que legalment pugui correspondre es determinarà d'acord amb la legislació aplicable, inclòs l'article 32 de la Llei 40/2015.

CLÀUSULA CATORZENA. Drets i deures del concessionari

El titular té dret a ocupar els espais delimitats, explotar el bar, percebre els ingressos dels productes venuts i rebre les instal·lacions descrites a l'acta de lliurament, amb les limitacions de la llicència. Organitza l'activitat amb autonomia empresarial i assumeix els costos que el plec i l'annex III li atribueixin expressament.

Ha de complir la memòria i el títol d'activitat, la normativa d'higiene, seguretat alimentària, accessibilitat, incendis, consum i soroll, i mantenir la traçabilitat, els autocontrols, les temperatures, la formació del personal i la informació d'al·lèrgens exigibles. En cas de discrepància, cap previsió del plec pot autoritzar actuacions contràries a la normativa o als límits del títol d'activitat. Les elaboracions amb planxa només s'admeten si estan previstes i autoritzades tècnicament.

Ha de proveir al seu càrrec els utensilis i equips necessaris no inclosos en l'inventari, tractar correctament el públic, exhibir els preus finals i disposar dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia i del cartell corresponent, d'acord amb el Decret 121/2013. Els rètols i la informació fixa s'oferiran almenys en català, sens perjudici dels drets lingüístics i de l'ús d'altres llengües.

No es vendrà ni subministrarà alcohol a menors d'edat. S'observaran les prohibicions de venda, introducció i consum d'alcohol aplicables a les competicions i a les instal·lacions esportives. L'article 4 de la Llei 19/2007 s'aplicarà dins de l'àmbit de l'article 1.2 de la mateixa llei; no es presumeix que totes les competicions municipals hi quedin incloses. L'annex III concretarà, amb suport normatiu i tècnic, el règim del recinte. En cas de dubte sobre l'activitat autoritzada, el titular sol·licitarà instrucció escrita abans de vendre alcohol.

No es vendrà ni subministrarà tabac al centre esportiu, d'acord amb l'article 5 de la Llei 28/2005. Es respectarà la prohibició de fumar en els espais previstos a l'article 7 d'aquesta llei. Addicionalment, l'espai exterior adjacent al bar es

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

manté com a zona sense fum per condició d'aquesta llicència, amb senyalització municipal; no s'atribueix aquesta prohibició exterior a un inexistent article 7 de la Llei 42/2010.

No es lliuraran recipients de vidre o ceràmica als usuaris del recinte. S'utilitzarà vaixel·la reutilitzable segura i no trencadissa, o compostable quan no sigui viable reutilitzar-la, sense contravenir les restriccions legals dels productes de plàstic d'un sol ús. No es permeten fonts combustibles, gas butà ni equips de gas. La potència simultània dels equips no superarà la potència admissible publicada.

El titular mantindrà nets el bar i la zona adjacent autoritzada cada dia d'obertura. Mantindrà nets els lavabos identificats a l'annex III durant l'horari de funcionament del bar, amb els productes i freqüències allí concretats. Els vestidors, la gespa i la resta de l'equipament queden fora d'aquesta obligació. Si l'Ajuntament vol encomanar-ne la neteja o la vigilància general, n'ha de determinar prèviament el règim jurídic i el cost; no es pot exigir per instruccions posteriors indeterminades.

Separarà els residus de l'activitat segons les fraccions del sistema municipal, netejarà els residus derivats de l'explotació en la zona autoritzada i els lliurarà pels canals municipals admesos. No s'imposa l'ús d'una àrea d'emergència sense confirmar-ne les condicions d'accés. Avisarà de desperfectes i incidències, informarà els usuaris perquè no duguin aliments o begudes a la gespa i comunicarà situacions de risc al responsable de l'equipament. No assumeix funcions de seguretat privada ni potestats de policia.

Assumeix el manteniment ordinari dels béns lliurats i la reparació dels danys imputables a un ús inadequat o negligent. No respon automàticament de qualsevol dany causat per tercers ni del desgast normal, vicis previs, obsolescència o avaries estructurals no imputables. Les reposicions necessàries es documentaran i s'autoritzaran, amb assignació motivada del cost. Les millores ofertes i els equips de propietat particular es mantindran al seu càrrec.

Mantindrà una assegurança de responsabilitat civil d'explotació, inclosos els riscos alimentaris i els danys a tercers, per un capital mínim de 300.000 euros, o superior si ho exigeixen l'aforament i els articles 78 a 80 del Decret 112/2010.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

Aportarà pòlissa i rebut vigent abans de l'obertura i en cada renovació. La fitxa tècnica ha de justificar l'aforament i la cobertura aplicable; una pòlissa general només és acceptable si cobreix expressament aquest establiment i l'activitat. L'assegurança no limita la responsabilitat legal.

Complirà les obligacions laborals, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i coordinació empresarial, així com el conveni col·lectiu aplicable. El seu personal no tindrà relació laboral amb l'Ajuntament. No es declara una inexistència de subrogació sense revisar la normativa laboral i, si escau, la situació de l'operador anterior.

No celebrarà festes, concerts, sessions amb DJ, actes aliens a l'activitat ordinària ni instal·larà equips de so sense les autoritzacions que corresponguin. El consentiment patrimonial municipal no substitueix les autoritzacions sectorials. La llicència no garanteix cap ús especial durant la Festa Major ni obliga a prestar-hi serveis fora de l'objecte publicat.

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-lo per si mateix i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del servei, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent de puntuació, les proposicions presentades per a posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, en el cas que la classificació es realitzi per la mesa de contractació.

Per a realitzar la citada classificació, s'atendrà els criteris d'adjudicació assenyalats en el plec, podent-se sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estimi pertinents.

Una vegada acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de les

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 de la LCSP si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici d'allò que s'estableix en el segon paràgraf de l'apartat 3 del citat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expeditos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar la llicència, de manera que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies (art. 151.1 de la LCSP).

Sense perjudici d'allò que s'estableix en l'apartat 1 de l'article 155 de la LCSP, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs prou fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que s'estableix en la Disposició Addicional 15a de la LCSP.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta haurà de constituir una garantia del **5% de l'import final d'adjudicació**, exclòs IVA, d'acord amb qualsevol dels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP.

Segons allò que disposa l'article 111 de la LCSP, la garantia no serà retornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lats, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declarés resolució d'aquest sense culpa pel contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos a l'article 110 de la LCSP, i transcorregut un any des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

CLÀUSULA DIVUITENA. Termini de garantia, devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia s'estableix en tres mesos, a comptar des de la data de finalització de la llicència d'ús privatiu, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts en l'article 111 de la LCSP, sempre que hagin finalitzat els períodes de garanties corresponents als contractes derivats i hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

CLÀUSULA DINOVENA. Perfecció i formalització de la llicència

La llicència es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant-se en document administratiu dins del termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació del mateix (art. 153 de la LCSP).

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

De conformitat amb el que es preveu en l'article 154.1 de la LCSP, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINTENA. Incompliment de les condicions de la llicència, responsabilitats i règim sancionador

20.1. Règim general

La persona titular està obligada a complir les condicions d'aquesta llicència d'ocupació temporal, les obligacions establertes en aquest plec i els compromisos assumits en la seva oferta.

L'incompliment pot donar lloc, segons la naturalesa i gravetat dels fets, a requeriments de compliment o esmena, a l'exigència de les quantitats degudes, a la reparació dels danys i perjudicis acreditats i, quan concorri una causa suficient, a l'extinció de la llicència.

La imposició de multes només és procedent quan els fets estiguin tipificats com a infracció en la normativa aplicable i concorrin els pressupòsits per exigir responsabilitat. La mera vulneració d'una condició del plec no determina, per si mateixa, la imposició d'una sanció econòmica.

20.2. Incompliments de les condicions de la llicència

Constitueixen incompliments, en els termes de les obligacions concretes establertes en aquest plec:

- a) La manca de neteja del bar, dels espais accessoris i dels lavabos la neteja dels quals s'hagi assignat expressament a la persona titular.
- b) La conservació deficient dels espais, instal·lacions, equips i béns municipals lliurats, més enllà del desgast derivat d'un ús normal.
- c) L'incompliment injustificat del calendari mínim i dels horaris d'obertura exigibles, així com l'obertura fora dels límits autoritzats.
- d) L'impagament del cànon o d'altres quantitats vençudes i exigibles a càrrec de la persona titular.
- e) La manca de constitució o manteniment de l'assegurança exigida o, si escau, de la garantia de restitució prevista en el plec.
- f) L'incompliment del lliurament, instal·lació o manteniment de les millores compromeses en l'oferta, d'acord amb la clàusula novena.





Ajuntament de Santa Oliva

g) L'ocupació d'espais no autoritzats, la destinació del bar a usos diferents dels previstos o la realització d'obres o transformacions sense els títols habilitants necessaris.

h) La cessió del títol o de l'explotació a terceres persones contravenint el règim d'intransmissibilitat establert en la clàusula vint-i-tresena. La contractació de personal per desenvolupar l'activitat no constitueix, per si mateixa, una cessió.

i) L'obstrucció de les inspeccions municipals o la desatenció de requeriments dictats per l'òrgan competent per comprovar o exigir el compliment de les condicions de la llicència.

j) L'exercici de l'activitat sense els requisits sectorials exigibles o l'incompliment de les condicions de seguretat, higiene i salubritat aplicables.

k) La manca de restitució dels espais i béns en els termes i terminis establerts en extingir-se la llicència.

Les instruccions i els requeriments municipals han d'estar vinculats a les obligacions exigibles i no poden ampliar l'objecte de la llicència

20.3. Comprovació dels fets i requeriment d'esmena

Els incompliments s'han de documentar mitjançant acta o informe que identifiqui els fets, les dates, les condicions vulnerades i els elements de prova disponibles.

Quan l'incompliment sigui esmenable, l'òrgan competent ha de requerir-ne la correcció, amb indicació de les actuacions exigides, un termini proporcionat a la seva naturalesa i les conseqüències que es poden derivar de la manca de compliment.

La persistència de l'incompliment després del requeriment s'ha d'acreditar expressament. La seva esmena no exclou la reparació dels danys causats ni les responsabilitats sancionadores que siguin legalment exigibles.

Davant un risc per a les persones o els béns, l'òrgan competent podrà adoptar les mesures provisionals legalment procedents, amb motivació, necessitat i proporcionalitat, sense atribuir-los caràcter sancionador anticipat.

20.4. Incompliments que poden comportar l'extinció de la llicència

D'acord amb l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, i amb la clàusula vint-i-tresena, poden donar lloc a l'extinció de la llicència els incompliments següents, quan siguin imputables a la persona titular i la seva gravetat o persistència ho justifiqui:

a) Destinar els espais a una activitat diferent de l'autoritzada o cedir-ne el títol o l'explotació contravenint aquest plec.





Ajuntament de Santa Oliva

- b) Executar obres o transformacions no autoritzades que alterin les condicions materials de l'ocupació.
- c) Mantenir l'impagament de quantitats vençudes i exigibles després del requeriment formal i del termini concedit per regularitzar-lo.
- d) Continuar l'activitat sense l'assegurança exigida després del requeriment i del termini de regularització.
- e) Incomplir les obligacions de conservació, seguretat o salubritat provocant un risc greu acreditat o impedit l'ús dels béns, sense adoptar les mesures correctores requerides quan l'esmena sigui possible.
- f) Persistir en el tancament injustificat durant les jornades d'obertura obligatòria després d'un requeriment formal de represa, quan la durada i l'afectació frustrin la finalitat de la llicència.
- g) Impedir persistentment, després d'un requeriment formal, les inspeccions municipals necessàries per comprovar les condicions essencials d'ocupació, seguretat o conservació.
- h) Negar-se a executar les millores compromeses que hagin estat objecte de puntuació determinant per a l'atorgament, després d'un requeriment formal de compliment i del termini concedit, quan l'incompliment tingui caràcter substancial.

L'extinció no és automàtica. Requereix procediment contradictori i resolució motivada que valori la imputabilitat, la gravetat, la persistència, els perjudicis, la possibilitat d'esmena i la proporcionalitat de la decisió.

No s'imputaran a la persona titular els incompliments derivats de força major, d'una ordre de l'autoritat competent o d'una causa atribuïble a l'Ajuntament, degudament acreditats.

20.5. Reparació dels danys, restitució i garantia

La persona titular ha de reparar els danys que li siguin imputables, restituir els béns a l'estat exigible o indemnitzar els perjudicis acreditats, d'acord amb la normativa patrimonial aplicable.

La determinació de les responsabilitats i dels imports exigeix valoració tècnica i econòmica motivada i audiència de la persona interessada. No es podrà exigir una doble compensació pel mateix perjudici.

L'aplicació de la garantia, si s'ha constituït, s'ha d'ajustar a les finalitats i condicions de les clàusules dissetena i divuitena. L'incompliment no comporta la confiscació automàtica de la totalitat de la garantia.





Ajuntament de Santa Oliva

La reclamació de deutes, la reparació dels danys i la restitució dels béns són independents de les sancions que, si escau, corresponguin legalment.

20.6. Infraccions i sancions per danys o usurpació del domini públic

Les conductes consistents a causar, per frau o negligència, danys en el domini públic municipal o a efectuar actes d'usurpació s'han de valorar i, si escau, sancionar d'acord amb l'article 233.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 175 i 176 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Quan concorrin els pressupòsits d'aquests preceptes, es podrà imposar una multa d'import comprès entre el valor i el doble del valor del perjudici causat o d'allò usurpat, sens perjudici de l'obligació de reparar els danys i de restituir els béns o espais afectats.

La quantificació de la multa requereix una valoració motivada del perjudici o d'allò usurpat. Per graduar-la s'han de tenir en compte els criteris de l'article 175.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals: la intencionalitat o reiteració, la naturalesa dels perjudicis i la reincidència en els termes que estableix aquest precepte.

Aquesta habilitació no s'estén automàticament a qualsevol manca de neteja, retard, impagament o altre incompliment de les condicions de la llicència que no reuneixi els elements de la infracció legalment prevista.

20.7. Infraccions sectorials i d'ordenances municipals

Quan els fets constitueixin infraccions tipificades en la legislació sanitària, ambiental, de residus, sorolls, seguretat o en una ordenança municipal aplicable, s'han de tramitar conforme al règim específic corresponent i per l'òrgan que tingui atribuïda la competència.

La resolució sancionadora ha d'identificar el precepte que tipifica la conducta, la sanció prevista i el títol competencial de l'òrgan actuant.

Els fets que puguin constituir infraccions laborals, tributàries, de Seguretat Social o d'altres matèries alienes a la competència sancionadora municipal es comunicaran a l'administració competent.

Aquest plec no crea infraccions sectorials ni atribueix a l'Ajuntament potestats sancionadores que no tingui legalment reconegudes.

20.8. Procediment i garanties

Les mesures relatives al compliment i a l'extinció de la llicència es tramitaran d'acord amb la legislació patrimonial i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.





Ajuntament de Santa Oliva

S'han de notificar els fets i les conseqüències proposades, garantir l'accés a l'expedient, la formulació d'al·legacions i la proposició de proves, i concedir audiència en els termes de l'article 82 de la Llei 39/2015, per un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze dies hàbils.

La imposició de sancions requereix la tramitació del procediment sancionador legalment establert, amb les especialitats del règim material aplicable. S'ha de respectar la prohibició de doble sanció quan existeixi identitat de subjecte, fets i fonament.

Les resolucions han de ser motivades i indicar els recursos procedents. Si es declara l'extinció, el cessament de l'activitat i la restitució dels espais s'han d'ajustar a la clàusula vint-i-tresena.

L'extinció per incompliment es diferencia de la revocació per raons d'interès públic, que es regeix per la clàusula tretzena i per la normativa patrimonial aplicable.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que es disposa per l'article 197 de la LCSP.

L'Ajuntament no garanteix volum de vendes, assistència, calendari competitiu ni recuperació de les inversions. Aquest risc empresarial no determina per si sol que existeixi un contracte de concessió de serveis.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Condicions i obligacions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte de tipus social i/o relacionades amb l'ocupació i mediambiental, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP següents:

- Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.
- Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada.

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

- La promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables, si escau, assumint tots i cadascun de les despeses que es derivin d'aquest, tant directes com indirectes.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Resolució de la llicència

És procedent la declaració de caducitat de la llicència en els casos previstos en l'art. 136 del *Reglament de Serveis de les Corporacions Locals*, en el cas que el contractista incomplís les obligacions contingudes en la seva oferta i/o en els Plecs que regeixen la contractació.

També seran causes de resolució de la llicència les establertes en l'art. 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, *del Patrimoni de las Administracions Públiques*, i l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el *Reglament del patrimoni dels ens locals*, i les que a continuació s'assenyalen:

- a) Finalització de el període de la llicència.
- b) Suspensió de la prestació de servei sense causa justificada suficient.
- c) Per desaparició del bé sobre la qual s'ha atorgat la llicència.
- d) No adequar l'activitat de bar al projecte d'activitat aprovat en data 27 de novembre de 2025.
- e) Per impagament del cànon, sense dret a indemnització.
- f) Per acumulació de més de tres faltes greus, sense dret a indemnització; o d'una falta molt greu, sense dret a indemnització.
- g) Per dissolució o fallida de l'empresa contractista, sense que hi hagi dret a cap indemnització.
- h) Per renúncia del contractista, sense que hi hagi dret a cap indemnització.
- i) Per resolució judicial.
- j) Per acord entre l'Ajuntament i el concessionari, fixant-se, en aquest cas, de comú acord la indemnització a abonar, si escau.

La resolució de la llicència per terminació del seu termini de vigència es produirà de manera automàtica sense necessitat de cap acord al respecte, el primer dia hàbil següent a aquell en què conclogui el termini de la llicència.

La resolució del contracte per causes imputables a l'administració donarà dret al concessionari, en tot cas, a percebre el preu dels treballs o serveis que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat





Ajuntament de Santa Oliva

rebuts per l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Jurisdicció

Els actes definitius de l'òrgan municipal competent que posin fi a la via administrativa poden impugnar-se mitjançant reposició potestativa en un mes o recurs contenciós administratiu en dos mesos des de l'endemà de la notificació expressa, segons els articles 123 i 124 LPAC i 46.1 LJCA. Les notificacions identificaran l'òrgan i els recursos procedents. Els actes de tràmit tenen el règim legal corresponent. L'atorgament d'aquesta llicència demanial no és susceptible del recurs especial de contractació..

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Tractament de les dades de caràcter personal

L'Ajuntament de Santa Oliva, com a responsable del tractament, prendrà les mesures oportunes per a facilitar a l'adjudicatari del contracte, en qualitat d'interessat, tota informació indicada en els articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, així com qualsevol comunicació conformement als articles 15 a 22 i 34 de la citada norma, i en el que es disposa en els articles 11 i següents de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, relativa al tractament, en forma concisa, transparent, intel·ligible i de fàcil accés, amb un llenguatge clar i senzill, en particular qualsevol informació dirigida específicament a un nen, si és el cas.





Ajuntament de Santa Oliva

ANNEX I AL PCAP PER A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL.

(Model de declaració responsable per al compliment de normativa estatal. A INSERIR EN EL SOBRE A)

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa al **CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL**, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Santa Oliva per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Santa Oliva pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

(Data i signatura)."

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

ANNEX II AL PCAP PER A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL.

(Proposició econòmica. A INSERIR EN EL SOBRE B)

En / Na amb NIF número, en nom propi, o en representació de l'empresa, CIF número....., domiciliat/da a carrer, número..... del municipi de, i domicili a l'efecte de notificacions en l'adreça de correu electrònic, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a la CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR DE LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL – Període de l'1 de desembre de 2026 al 31 d'agost de 2027 - (Expedient municipal número **2569/2026**), es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat que s'indica a continuació, preu mensual a l'alça del cànon mínim establert a la clàusula sisena dels plecs de clàusules administratives:

Cànon mensual ofertat (IVA exempt):

Cànon mensual (IVA exempt)

Millores ofertes, amb fitxa tècnica adjunta i sense cost municipal:

Millora completa	Punts	Ofereixo sí o no
Nevera nova amb els requisits del plec	12	_____
Planxa elèctrica nova amb els requisits del plec	7	_____
Cafetera professional nova amb els requisits del plec	6	_____
Cinc taules de 80 × 80 cm i deu cadires noves	5	_____

Em comprometo a instal·lar les millores ofertes en el termini i amb les condicions de la clàusula novena, a incorporar-les a l'inventari i a deixar-les al

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

recinte en finalitzar el títol. No introdueixo variants ni condicions econòmiques addicionals.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador/a, Signat electrònicament: _____.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

L'objecte del present Plec és la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del bar situat en l'immoble del camp de futbol de titularitat municipal.

L'establiment, destinat a l'activitat de bar i ubicat en l'interior del recinte del camp de futbol municipal de Santa Oliva, és una caseta prefabricada de tipus contenidor, que s'ha utilitzat per donar servei de bar als usuaris del camp de futbol.

L'activitat de bar podrà fer ús dels banys dels vestuaris del camp de futbol.

Les instal·lacions objecte de la present concessió corresponen a les descrites a la memòria tècnica de l'activitat. De la inspecció visual efectuada no s'han observat deficiències aparents que impedeixin destinar-les a l'ús previst, sens perjudici de les comprovacions reglamentàries i de funcionament que corresponguin abans de la posada en servei.

CLÀUSULA SEGONA. Descripció de l'espai i recursos d'ús del concessionari

Situació:

- Descripció del bé immoble: camp de futbol municipal.
- Referència cadastral: 9080612CF7698S0001BZ
- Aquesta parcel·la està inscrita en l'inventari de béns municipal.

Activitat:

- Classificació de l'activitat: La caseta prefabricada de tipus contenidor estarà destinada a una activitat de bar.
- Activitats permeses:
 - Establiments de begudes:
Codi CCAE-2025 núm. 5630 (Bars, cafès, cerveseries)

Espais:

Superfícies construïdes:

- Superfície construïda bar: 9,63 m²
- Espai exterior adjacent al bar: s'hi podran posar taules i cadires per utilitzar els usuaris de l'equipament, en el qual no es permet fumar, s'ha respectant l'ordenança de civisme i l'article 7 de la Llei

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

42/2010.

CLÀUSULA TERCERA. Horaris

Els horaris de servei s'estableixen d'acord amb les disposicions legals vigents, i el servei es realitzarà tenint en compte l'horari previst per a les activitats bar regulades a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, i adaptant-lo a la realitat de la zona i de l'establiment obert. L'horari permès d'obertura serà el següent:

- De dilluns a divendres de 16 h a 23 h.
- Festius i caps de setmana, de 08 h a 23 h.

En cas que fora d'aquest horari hi hagi activitats programades al camp de futbol, i sempre que comptin amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament i respectin les limitacions normatives establertes, es podrà autoritzar l'obertura de la instal·lació.

CLÀUSULA QUARTA. Durada de la concessió

El període d'utilització del bé de domini públic serà anual per temporades. El contracte inicial sense pròrroques contempla la temporada 1: de l'1 de desembre de 2026 al 31 d'agost de 2027.

El contracte contempla la possibilitat de 2 pròrroques per als següents terminis:

- Primera pròrroga (temporada 2): de l'1 de setembre de 2027 al 31 d'agost de 2028.
- Segona pròrroga (temporada 3): de l'1 de setembre de 2028 al 31 d'agost de 2029.

Cada pròrroga haurà de ser notificada de forma expressa i serà obligatòria per al concessionari sempre que se li hagi comunicat 2 mesos abans de la finalització del termini contractual.

El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a la disposició de les instal·lacions, considerant-se com a tal data la de la signatura de la concessió, que haurà de realitzar-se en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la notificació de l'adjudicació.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabament a l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

CLÀUSULA CINQUENA. Consums energètics i d'aigua.

Del consum de l'aigua i electricitat se'n farà càrrec l'ajuntament. La concessionària haurà de fer un consum responsable. L'ajuntament controlarà el

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

consum i podrà sancionar si els consums són desproporcionats a l'activitat.

CLÀUSULA SISENA. Mobiliari, maquinària i utillatge

El mobiliari, maquinària i utillatge de titularitat municipal es troba inventariat en l'Annex al present Plec. També, tot l'ofert com a millora de les instal·lacions en l'oferta presentada s'afegirà a aquest inventari.

L'adquisició, cost i instal·lació de qualsevol element de mobiliari, maquinària i utillatge que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat de bar, i que no es disposi inventariat, aniran a càrrec del concessionari.

CLÀUSULA SETENA. Manteniment

Anirà a càrrec del concessionari el manteniment integral de la zona destinada a bar i d'acord amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars.

A Santa Oliva, signat electrònicament al marge

Frederic Ballester Rafecas,
Enginyer municipal.





Ajuntament de Santa Oliva

ANNEX I. INVENTARI

El bar del camp de futbol disposa de les següents instal·lacions, aparell i mobiliari:

Nombre	Element
1	Extractor
1	Aigüera doble
1	Moble de cuina amb taulell
1	Extintor de pols ABC
1	Extintor de CO ₂
2	Lluminàries led doble tipus tub
1	Lluminària d'emergència
1	Estanteria metàl·lica

