



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL NOU EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET

EXPEDIENT 2026/22

Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, sol·licitat l'inici d'un expedient de contractació per al servei de manteniment de les instal·lacions del nou edifici de la Facultat de Dret número d'expedient 2026/22, informo de les dades essencials de la contractació:

0.- DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

L'actual prestatària del servei és l'empresa Ampliació Facultat Dret S.A., el contracte amb la qual finalitza el proper 31 de març de 2027.

Aquest tipus de servei afecta a una temàtica operativa i tècnica que requereix la presència del personal ordinari i especialitzat de manteniment i que no pot ser executat per personal propi de la Universitat de Barcelona, ja que aquest personal amb el número que es precisa i amb el perfil laboral requerit, no existeix o no és suficient.

La contractació d'aquest servei és necessària per a mantenir dins d'uns nivells de qualitat tot el patrimoni d'edificis i dependències de què disposa la Universitat de Barcelona i que són objecte del contracte. Per a dur a terme el servei de manteniment cal contractar empreses especialitzades a nivell tècnic i que tinguin personal adequat per a realitzar treballs que requereixen de formació per a la utilització de maquinària, instruments i eines, i en prevenció de riscos laborals. La contractació d'aquest servei és necessària per a possibilitar el funcionament de les instal·lacions dels edificis exposades a la descripció anterior, resoldre els problemes o avaries que apareguin, fer el manteniment preventiu i normatiu que permet prolongar la vida dels equips i que aquests treballin en unes condicions de seguretat per als usuaris dels edificis.

El servei contractat a empreses especialitzades, inscrites al registre d'empreses autoritzades per aquest tipus de feines i competències, també resulta necessari per complir amb els requeriments normatius i documentals establerts per la normativa vigent relacionats amb els equips i instal·lacions objecte del servei.

1.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, LOTS I CPV

a) Definició de l'objecte i tipologia del contracte

Servei de manteniment de les instal·lacions del nou edifici de la Facultat de Dret, ja que l'actual prestatària del servei és l'empresa Ampliació facultat Dret S.A.,

L'objecte del contracte inclou les instal·lacions d'electricitat (AT/BT), climatització, contra incendis, fontaneria, gas, parallamps, buit, vapor, plaques solars, prevenció de la legionel·la, línies de vida, etc.

Aquesta contractació té la consideració de contracte administratiu de serveis, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 15 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febre de 2014 (LCSP).

b) Divisió en lots o justificació dels motius pels quals aquest contracte no es divideix en lots.

L'objecte del contracte no admet el seu fraccionament en lots, atès que es tracta d'un servei a prestar en un únic edifici, tots les components d'aquest servei i les actuacions a dur a terme estan interrelacionades, per tant és necessari que totes les prestacions estiguin en un mateix contracte per assegurar la seva correcta execució.

c) Classificació CPV: 50700000-2 (serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis)

2.- DADES ECONÒMIQUES

a) Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)

El valor estimat d'aquest contracte és de 1.186.574,32 euros (IVA no inclòs) i inclou:

Pressupost base de licitació – 30 mesos	531.619,32 €
Modificacions previstes 20% sobre preu del contracte	106.323,86 €
Pròrrogues previstes – 30 mesos	531.619,32 €
Valor màxim previst de serveis addicionals al contracte	17.011,82 €
TOTAL VEC	1.186.574,32 €

b) Pressupost base de licitació (PBL) (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació és de 531.619,32 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21% per 111.640,06 euros amb un import total de 643.259,38 euros.

c) Document comptable i partida pressupostària

a Autorització de la despesa: 300203283, 7 d'abril de 2026

Centre Gestor	Posició Pressupostària	Fons	Projecte	Import
BB180000416000 MANTENIMENT	D/212000100/P2029G/G00 CONT.MANTEN P29G/G00			198.715,06
BB180000416000 MANTENIMENT	D/212000100/P2028G/G00 CONT.MANTEN P28G/G00			257.236,32
BB180000416000 MANTENIMENT	D/212000100/P2027G/G00 CONT.MANTEN P27G/G00			187.308,00

d) Pluriennalitats: La distribució del pressupost de la Universitat de Barcelona per anualitats, que té caràcter orientatiu i no vinculant, i que ha estat aprovada per la Comissió Econòmica del Consell Social en data 21 de maig de 2026.

e) Fons de finançament: fons propis



3. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROQUES

a. Durada inicial del contracte: 2 anys i 6 mesos.

Des de l'1 d'abril de 2027 fins al 30 de setembre de 2029.

b. Pròrroques: el contracte es podrà prorrogar per períodes que en cada moment convingui, tenint present que la suma d'aquestes pròrroques més el contracte no podrà ser superior a 5 anys.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, RESPONSABLE DEL CONTRACTE, UNITAT DESTINATÀRIA I PERFIL DEL CONTRACTANT

a. Tramitació: Ordinària

b. Procediment d'adjudicació i justificació: Obert subjecte a regulació harmonitzada

c. Òrgan de contractació: Rector de la Universitat de Barcelona

d. Responsable del contracte: Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona.

e. Unitat/s destinatària/ries: Instal·lacions del nou edifici de la Facultat de Dret.

d. Lloc d'execució: Facultat de Dret, Avinguda Diagonal. 684 Barcelona

A Barcelona

Andrés Lezcano Horno
Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Unitat promotora