

Identificació de l'expedient: 1379/2026 3560

Assumpte: Contractació obres millora accessibilitat Casa Museu Lluís Domènech i Montaner

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de necessitat i idoneïtat de la contractació administrativa

Fitxa del contracte

1.-) DADES DE CONTRACTE:

a) Nom del contracte/objecte: Execució de les obres de millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar

b) Tipus del contracte administratiu

TIPUS: Serveis ☐ Obres ☒ concessió obres ☐
Subministraments ☐ especial ☐ mixt ☐ concessió serveis ☐

c) Està sotmès a regulació harmonitzada? si ☐ no ☒

d) Codi CPV i CPA :

CPV 45454100-5 — Treballs de restauració

CPV 45212313-3 — Treballs de construcció de museus

e) Està relacionat a algun expedient?

Expedient 2398/2025 3483 “Aprovació Projecte millora accessibilitat Casa Museu”

f) Unitat/departament impulsor expedient: Cultura i Urbanisme

g) Tipus de procediment : Procediment obert simplificat

h) Tramitació ordinària/urgent/ emergent: ordinària

2.-) CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

No s'han realitzat consultes prèvies al mercat.

3.-) OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

a) L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides al "Projecte bàsic i executiu de millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa Museu Lluís

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
23/10/2026
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 561a9e4d6ff24e2db6abf4317ff3a6cc001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Domènech i Montaner de Canet de Mar", redactat per l'arquitecta Mireia Barnadas i Ribas i aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari de data 26 de març de 2026.

Les actuacions previstes tenen per finalitat millorar les condicions d'accessibilitat, funcionalitat i ús públic de l'equipament mitjançant la reordenació dels espais d'acollida i atenció als visitants, la creació d'un nou accés accessible, l'adequació dels serveis higiènics, la millora de les instal·lacions existents i la reparació de diverses deficiències constructives detectades a l'edifici annex que forma part del conjunt museístic.

Les obres s'executaran d'acord amb les determinacions, amidaments, prescripcions tècniques i documentació contingudes en el projecte aprovat.

Quant al procediment d'adjudicació i atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i la data en la qual ha d'iniciar-se la seva prestació, es considera que el procediment adient és l'obert simplificat.

Donat l'import del valor estimat del contracte i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 22.1.b) de la LCSP, la present contractació no estarà subjecta a regulació harmonitzada.

b) Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP):

La Casa Museu Lluís Domènech i Montaner és un equipament cultural municipal de titularitat de l'Ajuntament de Canet de Mar dedicat a la conservació, difusió i interpretació de la figura i l'obra de l'arquitecte Lluís Domènech i Montaner, així com a la promoció i difusió del patrimoni cultural del municipi.

L'equipament presenta actualment diverses mancances funcionals i d'accessibilitat que dificulten la correcta prestació del servei públic cultural. Entre aquestes destaquen la inexistència d'un accés principal plenament accessible per a persones amb mobilitat reduïda, la insuficiència dels espais destinats a l'acollida i atenció dels visitants, la manca de serveis higiènics adaptats i l'existència de diverses deficiències constructives i d'instal·lacions a l'edifici annex que forma part del conjunt museístic.

Aquestes circumstàncies fan necessària una actuació integral que permeti adequar l'equipament als requeriments normatius vigents en matèria d'accessibilitat, millorar les condicions d'ús dels espais destinats al públic, optimitzar el funcionament intern de l'equipament i garantir una adequada prestació del servei públic cultural.

Amb aquesta finalitat, s'ha redactat el "Projecte bàsic i executiu de millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar", que defineix les actuacions necessàries per donar resposta a les necessitats detectades i millorar les condicions generals de funcionament de l'equipament.

Per tot l'exposat, es considera necessari i idoni promoure la contractació de les obres previstes en el projecte esmentat, atès que constitueixen la solució més adequada per satisfer les necessitats públiques descrites i garantir una correcta prestació del servei cultural municipal.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	561a9e4d6ff24e2db6abf4317ff3a6cc001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.-) DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)

- a) Hi ha divisió en lots? si ☐ no ☒
- b) Es reserva algun lot per determinades organitzacions especials del tercer sector (DA48 LCSP)

SI ☐ NO ☒

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entreligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil i/o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de socavar l'execució adequada del contracte.

La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la conveniència de dividir els contractes en lots "sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o judicial", per tant en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots per la licitació de l'obra.

5.-) OBRA COMPLETA (ART. 233 LCSP):

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigint en l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general.

Així mateix, es fa constar que l'obra compleix els requisits exigits per la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública i concretament allò reflectit a l'article 18 de la mateixa.

6.-) DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):

- a) Duració del contracte (anys/mesos) : 4 mesos
- b) Es preveu Pròrroga SI ☐ NO ☒

Duració de la pròrroga (anys/mesos):

La durada del contracte s'ha determinat d'acord amb el termini d'execució previst en el Projecte bàsic i executiu de millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar, considerant la naturalesa de les obres i la



seva correcta execució.

El termini establert computarà des de la formalització de l'acta d'inici de l'obra.

7.-) ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

a) Pressupost base de licitació:

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit. En el present contracte el pressupost base de licitació és de **229.999,37 €** (IVA inclòs).

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	Import
Preu d'execució material	159.732,88 €
Despeses generals	9.583,97 €
Benefici industrial	20.765,27 €
Pressupost	190.082,12 €
IVA (21%)	39.917,25 €
Pressupost total	229.999,37 €

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del pressupost contingut en el Projecte bàsic i executiu de millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar, redactat per l'arquitecta Mireia Barnadas i Ribas. El pressupost s'ha determinat a partir de l'amidament de les unitats d'obra necessàries per a l'execució de les actuacions previstes, valorades segons els preus de mercat aplicables al sector de la construcció, incloent els costos directes, les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

b) Determinació del Preu

El sistema de determinació del preu serà a suma alçada (un preu global tancat per la totalitat de l'obra), indicant la part que correspon a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

c) Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'art. 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el seu càlcul s'ha de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial; així com, també, qualsevol forma d'opció eventual i pròrrogues del contracte o les modificacions de contracte previstes pel plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació.



El present contracte preveu l'execució íntegra de les obres definides al projecte executiu amb un valor de 190.082,12 €, IVA exclòs. Donat que el PCAP que regeix la contractació preveu la possibilitat de modificació del contracte durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial s'afegeix aquesta possible modificació al valor estimat del contracte.

S'estableix un valor estimat del contracte de **228.098,54 €**.

El desglossament de l'esmentat valor estimat del contracte, sense IVA, és el següent:

Valor estimat del Contracte

228.098,54 €

Mètode de càlcul

VE Obra 190.082,12 €

VE Modificacions previstes (20%) 38.016,42 €

d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ingrés ☐ despesa ☒

c) Font de finançament:

Per a l'execució d'aquest projecte es disposa d'una subvenció del Programa sectorial de millora dels equipaments culturals de la Diputació de Barcelona, Expedient 2240/2026 879. Amb un compromís d'ingrés futur de 10.846,50€ per a l'annualitat 2027.

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Si ☐ NO ☒

- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? Si ☐ NO ☒

e) Imputació al pressupost municipal:

El pressupost base de licitació anirà amb càrrec al pressupost i les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	31 33300 63200	170.000,00 €
2027	31 33300 63200	59.999,37 €

En compliment del que disposa l'art. 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es valora que la repercussió de la despesa que suposarà aquest contracte ja s'ha compensat amb la previsió d'ingressos suficients en la documentació que conforma el pressupost municipal, aprovat pel Ple de la Corporació.

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

La forma de pagament serà en base a les certificacions d'obra aprovades i un cop



presentada la factura electrònica corresponent.

8.-) CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Exigeix classificació? Sí ☐ NO ☒

És potestativa? Sí ☒ NO ☐

D'acord amb el que estableix el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i atès que el pressupost de l'obra no supera els 500.000€, no és exigible cap classificació especial al contractista licitador.

a) La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant el mitjà previst a l'article 87.1.a) de la LCSP:

Volum anual de negocis de la persona licitadora, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes.

El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, de l'import equivalent al valor estimat del contracte, és a dir:

228.098,54 €.

L'acreditació es farà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, quan l'empresari hi estigui inscrit, o mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats, en els altres casos.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres fiscals legalitzats o qualsevol altre document oficial admès en dret.

En el cas d'empreses de nova creació que no disposin encara dels tres exercicis exigibles, la solvència s'acreditarà en relació amb els exercicis disponibles.

b) La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà mitjançant la relació d'obres que siguin d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte, és a dir de 160.999,56 €.

A aquests efectes es consideraran obres d'igual o similar naturalesa a les del contracte, les obres de rehabilitació, reforma, adequació o millora d'edificis i equipaments públics.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
23/10/2026
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 561a9e4d6ff24e2db6abf4317ff3a6cc001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant qualsevol dels mitjans previstos a les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, de conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la mateixa llei.

- c) Alternativament**, de conformitat amb els articles 77 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial corresponent.

A aquest efecte, s'admetrà que el licitador acrediti la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup C – Edificacions

Subgrup 8 – Fusteria

Categoria 2. Contracte de valor anual que no supera els 360.000€

La classificació haurà d'estar vigent en la data final de presentació de les ofertes.

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

9.-) Criteris d'adjudicació: (art. 145 de LCSP)

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
23/10/2026
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 561a9e4d6ff24e2db6abf4317ff3a6cc001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Criteris objectius: sí ☒ no ☐
Criteris subjectius: sí ☐ no ☒

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris objectius

a) Oferta econòmica: fins a 60 punts.

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació d'acord amb el següent criteri:

Puntuació màxima: 60 punts

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

Amb aquesta fórmula es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri del preu, augmentant la diferència de punts atorgats a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Termini de garantia: fins a 12 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte al termini mínim establert pel plec, l'ampliació s'especificarà amb el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini establert. L'ampliació del termini de garantia suposa una millora en la durabilitat de l'obra.

Es valorarà en 1 punt per mes d'ampliació.

c) Criteris ambientals: fins a 9 punts.

Es valorarà en 6 punts que la totalitat de la fusta massissa de roure i dels taulers derivats de la fusta incorporats a l'obra procedixin de boscos gestionats de manera sostenible i disposin de certificació FSC, PEFC o sistema equivalent. L'acreditació s'efectuarà mitjançant els certificats corresponents de cadena de custòdia. Aquesta millora contribueix a fomentar l'ús responsable dels recursos forestals, la conservació dels ecosistemes i la traçabilitat dels materials emprats.

Es valorarà en 3 punts que la totalitat dels productes d'acabat de la fusta (tapaporus i vernís incolor) siguin classificats com A+, EC1 Plus o equivalent. L'acreditació s'efectuarà mitjançant fitxes tècniques dels productes aplicats. L'ús de productes amb aquestes



classificacions acredita un nivell reduït d'emissions de compostos orgànics volàtils (COV), fet que contribueix a millorar la qualitat de l'aire interior, reduint l'exposició a substàncies potencialment perjudicials i afavorint una construcció més saludable i ambientalment responsable.

d) Criteri d'expertesa amb el treball de fusta: fins a 10 punts

Més del 30% del pressupost del projecte correspon a les partides d'obra de mobiliari interior. La intervenció es realitza en un edifici amb alt valor patrimonial i la creació d'un nou cos de servei agafa una presència formal tant important que la qualitat d'aquest nou cos, que sembla un moble unitari de fusta, és essencial per garantir una correcta consonància amb els valors que justifiquen la catalogació de l'edifici. Amb la finalitat d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i el termini, és important tenir en consideració l'expertesa del personal adscrit al contracte, en la realització de treballs de mobiliari de fusta fet a mida.

En conseqüència es proposa valorar l'experiència prèvia en l'execució de mobiliari de fusta fet a mida amb un import similar al de la partida que correspon al mobiliari interior. Es valorarà en 2 punts l'execució de cada contracte previ executat d'un valor igual o superior a 40.000 € de PEM i amb un màxim de 5 contractes.

L'execució es justificarà mitjançant certificat de bona execució del contracte i/o acta de recepció acompanyats de documentació acreditativa de l'objecte i l'import de l'obra executada.

e) Millores en el sistema de gestió de l'execució de l'obra: fins a 9 punts

S'avaluarà el compromís de l'empresa licitadora d'executar el contracte aplicant processos certificats que superin les exigències mínimes del plec de prescripcions tècniques i de la normativa sectorial vigent d'acord amb la següent puntuació:

I. S'avaluarà l'execució del contracte aplicant protocols de millora de la gestió de la qualitat. S'atorgaran 3 punts a les empreses licitadores que acreditin disposar de la certificació ISO 9001 (Sistema de Gestió de la Qualitat), o bé una certificació equivalent emesa per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, o qualsevol altra prova de mesures equivalents de garantia de la qualitat. Per a l'atorgament de la puntuació, l'empresa s'haurà de comprometre a què, en cas de resultar adjudicatària, aplicarà els protocols d'aquesta certificació (o del sistema equivalent acreditat) a la traçabilitat dels materials de l'obra, el control de defectes i la gestió d'incidències tècniques durant tota l'execució del contracte.

II. S'avaluarà l'execució del contracte aplicant protocols específics de minimització d'impacte ambiental, control de pols/soroll i reciclatge de runa. S'atorgaran 3 punts a les empreses licitadores que acreditin disposar de la certificació ISO 14001 (o registre EMAS), o bé una certificació equivalent en matèria de gestió ambiental. Per a l'atorgament de la puntuació, l'empresa s'haurà de comprometre a què, en cas de resultar adjudicatària, aplicarà aquests protocols a l'obra per a la correcta segregació i reciclatge de residus de la construcció, control de pols i minimització de sorolls.

III. S'avaluarà l'execució del contracte aplicant un sistema auditat de reducció de sinistralitat



laboral a l'obra que superi els mínims legals. S'atorgaran 3 punts a les empreses licitadores que acreditin disposar de la certificació ISO 45001, o bé una certificació equivalent en matèria de prevenció de riscos laborals i protecció de la salut de la plantilla. Per a l'atorgament de la puntuació, l'empresa s'haurà de comprometre a què, en cas de resultar adjudicatària, aquests protocols s'aplicaran directament al centre de treball de l'obra per a la reducció proactiva de la sinistralitat, la vigilància de la salut, la coordinació de seguretat en cas de subcontractació i l'eliminació de perills físics.

Per a la correcta acreditació d'aquesta millora l'empresa licitadora haurà d'aportar còpia del certificat vigent exhibit a nom de l'empresa o documentació equivalent que provi el compliment de les mesures aplicades i, en cas de resultar adjudicatària, estarà obligada a presentar els informes de seguiment corresponents de justificació de la millora aplicada.

La incorporació d'aquests sistemes certificats, sempre que comportin l'aplicació efectiva de protocols específics a l'obra i de mesures addicionals a les exigències mínimes del plec i de la normativa vigent, constitueix una millora real en l'execució del contracte, atès que reforça els mecanismes de planificació, control i seguiment dels treballs. En concret, permet incrementar la traçabilitat dels materials i la detecció i resolució d'incidències, reduir els impactes ambientals derivats de l'execució de les obres i millorar la prevenció dels riscos laborals mitjançant una identificació proactiva dels perills i un control sistemàtic de les mesures preventives. La implantació efectiva d'aquests protocols contribueix, per tant, a millorar la qualitat i la fiabilitat de l'execució, minimitzar les molèsties a l'entorn i reforçar les garanties de seguretat i salut durant els treballs, amb resultats verificables mitjançant la documentació de seguiment corresponent.

Taula resum dels criteris d'adjudicació:

	Criteris	Puntuació
	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	100 %
a	Oferta econòmica	60
b	Millora del termini de garantia	12
c	Criteris ambientals	9
d	Criteri d'expertesa amb el treball de fusta	10
e	Millores en el sistema de gestió de l'execució de l'obra	9
	Total	100

10.-) Paràmetres objectius per identificar OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP).

Es considerarà anormalment baixa qualsevol oferta que presenti una baixa superior en 10 unitats percentuals a la mitjana de les baixes ofertades.

11.-) REVISIÓ DE PREUS (art. 103 de l'LCSP)

D'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament



Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència cap clàusula de revisió de preus.

12.-) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI ☒ NO ☐

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:

- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Donat que es tracta d'unes obres de rehabilitació en un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults o als quals no s'ha contemplat en el projecte el nivell d'actuació adequat per desconèixer de la seva morfologia o els materials que el componen. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò que es disposa a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:



- a) Informe del responsable del contracte motivant la necessitat de la modificació amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu global.
- b) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta, si s'escau.
- c) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- d) Incorporar document acreditatiu de l'existència de crèdit.
- e) Informe de secretaria i intervenció.
- f) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.
- g) Formalització de la modificació aprovada.

Atès que es desconeix la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència, l'import que se'ls aplica com a màxim és del 20%.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista en el PCAP, només pot operar quan es justifiqui la concurrència d'algun dels supòsits que, amb caràcter taxat, es preveuen a l'article 205.2 de la LCSP. Aquestes modificacions s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

13.-) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE o Clàusules socials

SI ☒ NO ☐

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) S'executaran les obres amb estricte compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.
- b) En l'execució de l'obra es tindrà especial cura en minimitzar la quantitat d'aigua utilitzada i, en cas que sigui possible, es reaprofitaran aigües provinents de la pluja.
- c) L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- d) L'empresa contractista haurà de garantir la inexistència de diferències salarials per raó de gènere dels seus treballadors i treballadores dins una mateixa categoria professional.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

- a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Les figures de cap d'obra i encarregat d'obra seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs. Durant l'execució de les obres es podrà modificar les persones designades amb acceptació expressa de l'òrgan de contractació.



14.-) ASSEGURANÇA D'INDEMNITZACIÓ PER RISCOS PROFESSIONALS

La persona adjudicatària haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi els danys personals, materials i els perjudicis consecutius que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres.

El capital assegurat no podrà ser inferior a 600.000 € per sinistre.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació de la pòlissa vigent i del rebut acreditatiu del pagament abans de la formalització del contracte o, en qualsevol cas, abans de l'inici de les obres.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir aquesta assegurança en vigor durant tot el termini d'execució del contracte.

15.-) GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP)

-Provisional: No escau

-Definitiva: 5% preu d'adjudicació de la licitació, d'acord amb l'establert a l'art.107.3 LCSP.

16.-) TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

☒ SÍ (en aquest cas indicar el termini)

☐ NO (en aquest cas s'ha de justificar)

Tenint en compte les característiques de l'obra on l'execució dels acabats és especialment important, es fixa un termini de garantia mínima de 2 anys, superior al mínim establert a l'article 243 de la LCSP.

17.-) DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Drets del contractista:

- Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

Obligacions del contractista:

- En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat



- f) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- g) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.
- h) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- i) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.
- j) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.
- k) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.
- m) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
- n) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.
- o) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- p) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebi per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.



- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.
- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'activitat de la resta de les zones de l'edifici del museu per entorpir el mínim el seu funcionament normal.
- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- p) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- q) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn)
- r) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.



- s) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- t) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- u) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- v) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- w) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

18.-) RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran penats conforme al que disposa aquesta memòria i el PCAP que regeix la contractació, qualificant-se els incompliments de lleus, greus i molt greus.

Incompliments lleus

Es qualifiquen de lleus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran incompliments lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquesta memòria i el PCAP que regeix la contractació.
- d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) La no utilització dels mitjans oferts.
- f) La no adscripció a les obres dels mitjans personals identificats com a solvència en la present memòria i el PCAP que regeix la contractació.
- g) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptuar com a lleu.

Incompliments greus

Es qualifiquen de greus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules la present memòria i el PCAP que regeix la contractació. En tot cas, es consideren incompliments greus:



- a) La reiteració d'actes que donin lloc a penalitats lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sempre que sigui imputable al contractista.
- c) La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.
- d) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- e) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals o de la direcció facultativa de l'obra.
- f) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- g) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- i) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- n) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.
- o) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- p) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- q) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- r) Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- s) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- t) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

Incompliments molt greus.

Es qualifica de molt greu tota pertorbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Els incompliments de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en la present memòria i el PCAP que regeix la contractació es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran incompliments molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa



del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).

- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- j) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- l) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- n) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.
- o) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- p) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

Règim de penalitats

Els incompliments seran penats conforme a la seva qualificació:

- a) Els incompliments lleus, fins al 3% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Els incompliments greus, del 3,01% fins al 6% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Els incompliments molt greus, del 6,01% al 10% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.

19.-) SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 de LCSP)

SI ☒ NO ☐

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, no es



preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP. Tenint en compte si s'ha valorat en els criteris d'adjudicació l'expertesa del personal adscrit al contracte, en el seu cas.

20.-) CESSIÓ (art. 214 de LCSP)

SI ☒ NO ☐

La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 214 de la LCSP.

21.-) CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147.2 de LCSP)

En cas d'empat entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, el desempat es resoldrà mitjançant l'aplicació successiva dels criteris socials previstos a l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per l'ordre següent:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de l'empresa, sempre que aquest percentatge sigui superior al que imposa la normativa.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de l'empresa.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de l'empresa.
- d) El sorteig, en cas que persisteixi l'empat després de l'aplicació dels criteris anteriors.

Els licitadors hauran d'acreditar documentalment la concurrència dels criteris de desempat quan siguin requerits per l'òrgan de contractació.

22.-) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, en aquest contracte d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de les obres, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Sense perjudici d'això, la unitat encarregada del seguiment i de l'execució ordinària del contracte seran els Serveis Tècnics Municipals, qui exerciran les funcions de seguiment administratiu i impuls de l'expedient que li corresponguin.

23.-) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)¹:

☒ NO

☐ SI



24.-) PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

☐ Sí. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

☒ No

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica.
Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
23/10/2026
Arquitecta cap d'Urbanisme

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	561a9e4d6ff24e2db6abf4317ff3a6cc001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

