



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Relativa a l'expedient de contractació de les obres incloses en el "Projecte de canalització de plujanes del carrer Estudis fins al Torrent" (Finançat pel PUOSC).

Antecedents, necessitat i idoneïtat de l'objecte del contracte

El nucli urbà d'aquest municipi requereix una actuació urgent a la xarxa de sanejament i recollida d'aigües del carrer Estudis. Actualment, la manca d'una infraestructura d'evacuació adequada provoca acumulacions d'aigua i deficiències estructurals que afecten directament la seguretat viària i la mobilitat dels veïns de la zona en períodes de pluges intenses.

Per resoldre aquesta problemàtica, s'ha encarregat el redactat el projecte d'obres objecte d'aquest expedient, el qual contempla l'obertura de rases, la col·locació de col·lectors de gran capacitat i la connexió final del sistema de plujanes fins al Torrent. Aquesta actuació és del tot idònia i necessària per garantir el correcte cicle de l'aigua i posar fi a les inundacions. L'Ajuntament ostenta la competència plena en aquesta matèria, d'acord amb les atribucions en infraestructures viàries i clavegueram que li atorga l'article 25.2 de la Llei de Bases de Règim Local. Les tasques pròpies del contracte han quedat codificades sota el codi de la CPV 45232130-2, corresponent als treballs de construcció de canonades per a aigües pluvials. Com a responsable d'assegurar el bon fi d'aquestes actuacions, es designa formalment a l'Alcalde de la corporació.

Justificació de la configuració de l'objecte: decisió de no divisió en lots

En la planificació d'aquesta contractació s'ha valorat detingudament la possibilitat de fragmentar l'obra en diferents lots. No obstant això, es determina que l'execució de la canalització s'ha de realitzar de forma unitària a través d'un únic contractista.

La naturalesa de l'obra civil a la via pública exigeix una continuïtat tècnica estricta, on l'obertura de les rases, la col·locació dels tubs i el reasfaltat de la calçada s'han de coordinar de manera immediata i consecutiva.

Dividir l'obra en lots podria generar disfuncions organitzatives, incompatibilitats en els terminis i greus perjudicis per al trànsit rodat, motiu pel qual es justifica la licitació de l'obra com un objecte únic i indivisible.

Elecció del procediment d'adjudicació i naturalesa del finançament

Atès que el pressupost estimat de l'obra no supera els llindars establerts per la normativa de contractes, s'ha escollit el Procediment Obert Simplificat regulat a l'article



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

159 de la LCSP. Aquesta via permet una concurrència pública total però agilitza notablement els terminis de presentació i valoració d'ofertes, tramitant-se l'expedient per la via ordinària i de manera 100% electrònica a través del Perfil del Contractant.

Així mateix, es fa constar de manera expressa que, tot i que aquesta inversió rep un finançament públic majoritari a través de les subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC), el contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada (NO SARA).

El redactat de l'article 23.1 de la LCSP restringeix la subjecció d'obres subvencionades a supòsits molt concrets, com ara hospitals o instal·lacions esportives, de manera que una infraestructura hidràulica i viària com la present en queda completament exclosa.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis

Aquesta corporació manifesta de forma raonada que no compta amb els recursos interns operatius per poder assumir l'execució material del projecte per gestió directa. Per una banda, la plantilla de personal de l'Ajuntament no disposa d'operaris especialitzats en construcció civil pesant ni d'equips d'enginyeria dedicats en exclusiva a peu d'obra.

Estructura econòmica de la contractació: pressupost i valor estimat

L'òrgan de contractació ha fixat el valor estimat i el pressupost base de licitació partint dels preus reals de mercat calculats pels tècnics en el pressupost d'execució material (PEM) del projecte arquitectònic. L'estructura financera de l'expedient es desglossa de la següent manera:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	164.843,58
13 % Despeses generals SOBRE 164.843,58.....	21.429,67
6 % Benefici industrial SOBRE 164.843,58.....	9.890,61

Subtotal 196.163,86

21 % IVA SOBRE 196.163,86..... 41.194,41

TOTAL 237.358,27

Criteris d'acreditació de la solvència empresarial i classificació

Per concórrer a aquesta licitació, les empreses hauran de demostrar la seva solvència econòmica, financera i tècnica. Atès que l'import de l'obra és inferior a 500.000 €, la llei no obliga a exigir la classificació empresarial del contractista. No obstant això, s'acceptarà de forma voluntària la possessió del Grup E (Hidràuliques), Subgrup 1



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

(Abastaments i sanejaments) per part de les constructores com a mitjà d'acreditació automàtica de la seva aptitud.

En cas de no disposar de classificació, les empreses podran acreditar la seva solvència alternativa mitjançant la relació de treballs similars fets en els últims 5 anys, l'import dels quals en l'any de major execució arribi al 70% del pressupost de licitació, juntament amb un volum anual de negocis que en l'exercici de major facturació dels últims 3 anys superi 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

Criteris de valoració d'ofertes i condició especial d'execució

La selecció de l'adjudicatari es realitzarà de manera completament objectiva mitjançant criteris avaluable de forma automàtica a través de fórmules matemàtiques, complint així amb les premisses de simplificació del procediment.

S'inclouen als plecs administratius a través de l'apartat I del quadre de característiques.

En resum són:

A1. Oferta econòmica (De 0 a 100 punts):

La valoració del preu es realitzarà mitjançant una fórmula proporcional tancada basada en el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost. S'estableix un llindar fix on es concediran un màxim de 100 punts per l'assoliment d'una baixa del 10%; exactament 50 punts per a les ofertes que presentin una baixa del 7%; i 25 punts per a aquelles que plantegin una reducció del 5%. D'acord amb les bases, no es computaran ni es baremaran percentatges d'obra diferents als expressament indicats en aquest escalat.

A2. Ampliació del termini de garantia de l'obra (De 0 a 5 punts):

Es valorarà l'extensió del període de garantia obligatori fixat pel projecte. El càlcul es farà de forma proporcional mitjançant la fórmula d'assignar 0,5 punts per cada mes addicional ofertat per l'empresa constructora, fins a arribar al límit màxim de puntuació estipulat, que equival a una ampliació de 10 mesos.

A3. Certificacions de normes internacionals ISO (De 0 a 5 punts):

Amb l'objectiu de promoure les bones pràctiques d'execució viària i d'urbanització, s'atorgarà 1 punt per cadascuna de les certificacions oficials que l'empresa licitadora acrediti tenir en vigor, amb un sostre màxim de 5 punts. S'hi inclouen les normes ISO 9001/9004 de gestió de qualitat; ISO 14001/EMAS/50001 o segells d'Empremta de Carbó de gestió mediambiental; ISO 45001/OHSAS 18001 de seguretat i salut laboral; i ISO 26000 o sistemes equivalents de responsabilitat social corporativa.

A4. Ampliació d'amidaments i millores urbanes menors (De 0 a 35 punts):

Aquest bloc avalua el compromís del contractista per assumir i executar un paquet tancat d'actuacions complementàries valorat globalment en 2.073,00 €. L'adjudicació



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

dels 35 punts màxims es farà de forma directa per l'assumpció del 100% de les partides del llistat tècnic, sense admetre's percentatges parcials d'execució. El capítol comprèn:

- L'aixecament topogràfic d'equips GPS/estació total per a 14 accessos i portes de carrer destinat a l'estudi d'evacuació de plujanes (235,00 €).
- El subministrament i instal·lació d'un rètol d'obra complet amb logotips PUOSC i la seva posterior retirada al cap de dos anys (285,00 €).
- La col·locació de 3 escocells de xapa galvanitzada dotats de reg per goteig, programador automàtic i acabat protector de grava o escorça (375,00 €).
- La substitució, arranament i anivellació de 12 tapes i suports d'arquetes malmeses a la zona pública (360,00 €).
- La reparació dels marxapeus, ampits i emmarcats de pintura o morter a les 14 portes d'habitatges que puguin veure's afectades directament per l'obra (350,00 €).
- La pintura viària manual i amb marcatge previ d'un pas de vianants de 100 m² de superfície antilliscant al carrer Torrent (468,00 €).

A5. Ampliació d'amidaments per a la millora de la xarxa hidràulica de residuals (De 0 a 50 punts):

Per rebre la puntuació màxima de 50 punts d'aquest capítol final, l'empresa ha d'assumir íntegrament (100%) l'execució d'un nou pou de registre i l'ampliació de la connexió existent del col·lector d'aigües residuals del carrer Estudis amb el del carrer Torrent, estenent una nova longitud d'entre 20 i 22 metres de col·lector sota les instruccions de la Direcció Facultativa. El paquet inclou totes les despeses auxiliars associades de seguretat, excavació, execució material, tancament, reposició de paviments i la corresponent retirada d'enderrocs. Com a punt d'inici bàsic de l'obra, la constructora inclourà la partida d'actuacions prèvies (Codi G20CATA) per realitzar cates de localització mecànica i manual de serveis existents fins a un volum d'1,00 m³ per unitat d'intervenció, amb el desplaçament i mitjans pertinents.

Justificació detallada de la validesa i legalitat dels criteris d'adjudicació proposats

De conformitat amb el que disposa l'article 116 en relació amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica expressament la legalitat, proporcionalitat i vinculació directa amb l'objecte del contracte de cadascun dels criteris que integren la present licitació. L'Ajuntament d'Ullà, en l'exercici de la seva discrecionalitat tècnica i potestat organitzativa, ha configurat una estructura de baremació objectiva per tal d'assegurar la millor relació qualitat-preu, evitant fórmules desproporcionades i garantint en tot moment els principis de transparència, no-discriminació i lliure concurrència.

La idoneïtat de cadascun dels blocs s'argumenta d'acord amb els següents fonaments jurídics i tècnics:

- Respecte al Criteri A1 (Oferta econòmica mitjançant trams fixos o baixes taxades):



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

L'establiment d'un sistema de puntuació basat en llindars de baixa determinats (10%, 7% i 5%) respon a la necessitat de salvaguardar l'estabilitat i la correcta execució material de la infraestructura viària i hidràulica. La jurisprudència dels òrgans consultius i dels tribunals de recursos contractuàries determina que les fórmules no han de distorsionar la concurrència. En aquest cas, la fórmula triada té un doble objectiu legítim: per una banda, neutralitzar l'anomenat "efecte cèntim", evitant que diferències micromètriques en els decimals de les ofertes (que no aporten cap estalvi real a les arques municipals) decideixin l'adjudicatari d'una obra de gran envergadura civil; per l'altra, actua com un mecanisme dissuasiu i de prevenció davant de baixes temeràries o desmesurades. Una disminució excessiva del preu en una obra d'obertura de rases podria abocar a l'abandonament del projecte o a una minva perillosa en la qualitat dels materials col·locats. Aquest escalat objectiva el procés, fixant unes regles clares i previsible on tots els licitadors competeixen en igualtat de condicions.

- Respecte al Criteri A2 (Ampliació del termini de garantia de l'obra): La inclusió d'aquest criteri s'empara explícitament en l'article 145.2.a) 2n de la LCSP, el qual reconeix el període de garantia com un element clau per avaluar la qualitat de les prestacions. La seva formulació lineal manté una proporcionalitat estricta i incorpora un topall màxim insuperable de 5 punts (equivalents a 10 mesos), complint així amb la doctrina del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP), que exigeix que aquests criteris no desnaturalitzin el pes de l'oferta econòmica general. Tècnicament, la seva vinculació és directa: en tractar-se d'una xarxa subterrània de recollida de plujanes canalitzada fins al Torrent, l'obra estarà sotmesa a fortes pressions hidràuliques i assentaments de terreny. Una extensió de la garantia obligatòria transfereix el risc econòmic derivat de possibles vicis ocults directament al contractista, protegint la inversió pública finançada pel PUOSC i evitant sobre costos futurs de manteniment per a l'Ajuntament.
- Respecte al Criteri A3 (Certificacions de normes internacionals ISO): D'acord amb la doctrina consolidada del TCCSP i d'altres tribunals estatals (com la resolució RTACRC 976/2020), les certificacions ISO són perfectament vàlides com a criteri d'adjudicació sempre que puntuïn el compromís d'aplicar aquests estàndards a l'execució material de la prestació concreta i no com una mera solvència abstracta de l'empresa. Per tant, es vinculen estretament al cicle de vida de l'obra al carrer Estudis: la norma ISO 9001/9004 assegura un seguiment rigorós de la qualitat dels materials de construcció i del rebackat del paviment; l'ISO 14001/EMAS o els segells d'Empremta de Carbó garanteixen tècnicament la reducció de les emissions contaminants del transport, el control estricte de la pols en zona urbana i la protecció del medi natural del Torrent davant de possibles abocaments de runa; finalment, la norma ISO 45001/OHSAS vincula els protocols de seguretat i salut laboral per minimitzar el risc d'accidents laborals en excavacions de gran fondària en la via pública. El criteri esdevé



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

plenament legal en admetre de forma oberta títols oficials "*o similars*", evitant qualsevol barrera d'accés al mercat i respectant la lliure concurrència.

- Respecte als Criteris A4 i A5 (Ampliació d'amidaments i paquets de millores tancats):

Ambdós blocs compleixen escrupolosament amb els tres requisits cumulatiu exigits per l'article 145.7 de la LCSP i per la jurisprudència administrativa: estan completament delimitats als plecs, compten amb una valoració econòmica exacta extreta dels preus unitaris del propi projecte i guarden una relació directa i accessòria amb l'obra principal.

- Les actuacions del bloc A4 (millores urbanes menors) actuen de manera immediata sobre els elements externs que es veuran alterats de forma inherent per l'obertura de la rasa de plujanes, com són la topografia prèvia dels accessos per evitar pendents d'inundació, la reparació dels marxapeus afectats dels habitatges dels veïns, la reposició de tapes de serveis malmeses, la instal·lació d'escocells dotats de reg per goteig i la senyalització definitiva del pas de vianants del carrer Torrent.
- Per la seva banda, la millora del bloc A5 (ampliació del col·lector de residuals) suposa una optimització d'enginyeria civil i coordinació de serveis soterrats de primer ordre. Atès que l'Ajuntament ja procedirà a aixecar el paviment del carrer Estudis per implantar la xarxa de plujanes, l'execució simultània de l'ampliació i enllaç de la xarxa de residuals paral·lela (20-22 m) representa una eficiència econòmica de mitjans mecànics i humans inqüestionable, maximitzant el rendiment de l'obra civil i minimitzant les molèsties als ciutadans. En exigir-se l'assumpció del 100% de cadascun dels paquets per a l'obtenció dels punts, s'elimina qualsevol indeterminació a les ofertes i es garanteix que la mesa de contractació avaluarà els paràmetres de forma automàtica, objectiva i matemàtica, sense cap marge per al judici de valor.

Les condicions especials d'execució consten degudament als plecs i ens hi remetem als efectes oportuns.

Ullà, en data de signatura electrònica.

L'alcalde

Josep López i Ruíz