



Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Exp.:1403-486-2025 SERVEIS TERRITORIALS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

CONTRACTE SERVEI NETEJA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Descripció de la necessitat:

L'actual contracte del "Servei de neteja d'edificis i equipaments municipals" va finalitzar el dia 1 de febrer de 2026, i actualment està en vigència la pròrroga forçosa a l'empresa adjudicatària. Per tant, és necessari per a la prestació de serveis mínims obligatoris, amb la finalitat de garantir i satisfer les necessitats de la població en quant a la neteja dels diferents edificis municipals d'ús públic, mitjançant la contractació d'una empresa capacitada.

Per tot això, cal convocar una nova licitació del servei, adaptat a les necessitats actuals del municipi. S'ha tingut en consideració l'auditoria tècnica i la proposta de plec de prescripcions tècniques aportada per l'auditor especialista en la matèria que l'Ajuntament va contractar per l'anàlisi del servei de neteja dels edificis municipals.

Idoneïtat de la solució contractual:

Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per portar a terme aquest servei, cal la contractació d'una empresa especialitzada externa.

2. OBJECTE I DURADA DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte regular de manera completa, concreta i verificable les condicions mínimes que han de regir la prestació del servei de neteja dels edificis, equipaments i dependències municipals de l'Ajuntament de Begues.

El contracte ha de comprendre les següents prestacions i serveis:

- Neteja ordinària de manteniment.
- Presència operativa en centres crítics.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

- Neteja de vidres i neteges a fons periòdiques.
- Neteja i tractaments de paviments i neteja de zones altes.
- Neteja dels espais exteriors vinculats que estiguin expressament inclosos.
- Gestió de consumibles i borsa d'hores.

El codi CPV per aquest contracte és el següent:

90911200-8 — Serveis de neteja d'edificis (Servicios de limpieza de edificios)

L'objecte del contracte no ha estat artificialment dividit per eludir l'aplicació del règim de publicitat o del procediment d'adjudicació que correspon en funció del valor estimat total, de conformitat amb l'article 99.2 la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

El tipus contractual és de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

La duració inicial del contracte proposat és de 2 anys, amb 2 pròrroques d'un any (1+1), fins poder assolir un total de 4 anys. Es considera que el termini inicial de 2 anys és apropiat per tal que l'empresa implantí el seu sistema de treball, i es pugui valorar la seva idoneïtat i compliment de les condicions de contracte per part de l'Ajuntament. Un cop assolit aquest termini, la corporació podrà analitzar si convé continuar, i pot prorrogar el contracta any a any. Les pròrroques les acorda l'òrgan de contractació i són obligatòries per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

3. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament de Begues no disposa dels mitjans tècnics ni humans suficients per executar directament les prestacions objecte del contracte, per les raons següents:

- Manca de personal de neteja, de personal ni especialitzat (neteja vidres, paviments, etc) i de personal de coordinació.
- Manca de recursos tècnics, com ara maquinària especialitzada (barredora, fregadora, etc.)

21/10/2026

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació

<https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

4. DIVISIÓ PER LOTS

El contracte no es divideix en lots. Les principals raons per les quals s'ha decidit no subdividir en lots el contracte són:

a) que no és viable la seva fragmentació atès que tots els treballs objecte del contracte afecten intrínsecament el conjunt del servei i la eficiència de contracte recomana la prestació del servi de forma única.

b) Cal garantir la unitat de criteri d'actuació del servei en la totalitat del terme municipal i la màxima coordinació entre les prestacions a contractar per garantir coherència tècnica. La divisió implicaria tècniques de coordinació molt difícilment assumibles.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I FORMA DE CÀLCUL

a) Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació corresponent als **dos anys de durada inicial** del contracte es fixa en **1.187.883,34 (IVA inclòs)**, d'acord amb el desglossament que consta en el quadre final d'aquest apartat de la memòria. Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA com a partida independent.

El pressupost s'ha determinat a partir dels costos necessaris per a l'execució del servei, tenint especialment en compte el cost de la mà d'obra, atès el caràcter intensiu en personal de la prestació, així com els costos de materials, consumibles, equips de protecció individual, maquinària, estructura, supervisió, desplaçaments, serveis tècnics i periòdics i la borsa d'hores prevista.

Per a calcular l'oferta de licitació les empreses interessades poden fer una visita voluntària (que no puntua), per revisar els edificis i les seves característiques i preparar una oferta el més ajustada possible a les necessitats del servei. Pot tenir especial rellevància a l'hora de considerar els treballs periòdics a realitzar en els diferents centres, com ara la neteja de vidres i paviments. S'hauria de sol·licitar l'assistència a través correu electrònic general de l'Ajuntament: begues@begues.cat fins a 5 dies naturals posteriors a la publicació de l'anunci . La realització d'aquesta visita serà dins dels 15 dies naturals següents a aquell

21/10/2026

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

en que s'envii l'anunci de la licitació a la Comissió Europea, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible en el perfil del contractant de la seu electrònica ubicada en la web municipal [http: www.begues.cat](http://www.begues.cat) i tindrà caràcter merament optatiu o voluntari, per la qual cosa la no assistència no serà en cap cas causa d'inadmissió ni d'exclusió de la licitació.

El cost base del servei pel primer any és de 484.335,81 € sense IVA. El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 2.440.704,67 € (21% IVA inclòs) pels 4 anys de contracte, que s'ha calculat tenint en consideració el conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis de Catalunya, i que es desglossa de la següent forma i d'acord l'annex 1

Concepte	Import
Cost salarial brut anual	241.442,58 €
Cotització empresarial estimada (33%)	79.676,05 €
Cost laboral amb cotització	321.118,63 €
Absentisme i substitucions (10,4%)	33.396,34 €
Cost laboral total estimat	354.514,97 €
Materials, consumibles i EPI	21.270,90 €
Maquinària i amortització	10.635,45 €
Estructura, supervisió, desplaçament i gestió	35.451,50 €
Serveis tècnics i periòdics	29.047,76 €
Borsa d'hores / eventuais	6.000,00 €
Subtotal abans de benefici	456.920,58 €
Benefici industrial 6%	27.415,23 €
PBL anual any 1, IVA exclòs	484.335,81 €
IVA (21%)	101.710,52
TOTAL any 1	586.046,33 €

El component laboral (base laboral i serveis periòdics) pels anys de contracte segon, tercer i quart s'ha considerat un increment anual del 2,56%, obtingut de la mitjana dels increments dels darrers 4 anys segons conveni laboral aplicable:

- **2022:** +1,5%

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

- **2023:** +3,0%
- **2024:** +2,5%
- **2025:** +3,25%.

El component no laboral pels anys de contracte segon, tercer i quart s'ha considerat un increment anual del 3,7 %, obtingut de la mitjana dels increments dels darrers 4 anys de l'IPC general d'Espanya segons les dades oficials publicades per l'INE .

- **2022:** +5,7%
- **2023:** +3,5%
- **2024:** +2,8%
- **2025:** +2,8%

any 1	base laboral	serveis periodics	materials i EPIs	maquinaria	gestio	borsa	total	6% BI	total base	TOTAL IVA
	354514,97	29047,76	21270,9	10635,45	35451,5	6000	456920,58	27415,23	484335,81	586046,34
any 2	increment 2,56%	increment 2,56%	increment 3,7%	increment 3,7%	increment 3,7%					
	363590,553	29791,38	22057,92	11028,96	36763,21	6000,00	469232,03	28153,92	497385,95	601837,00
any 3	increment 2,56%	increment 2,56%	increment 3,7%	increment 3,7%	increment 3,7%					
	372898,471	30554,04	22874,07	11437,03	38123,44	6000,00	481887,06	28913,22	510800,28	618068,34
any 4	increment 2,56%	increment 2,56%	increment 3,7%	increment 3,7%	increment 3,7%					
	382444,672	31336,23	23720,41	11860,20	39534,01	6000,00	494895,52	29693,73	524589,25	634752,99
									2017111,29	2440704,67

b) Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101.1.a) de la LCSP tenint en consideració d'una durada màxima de 4 anys, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 2.017.111,29 €

c) Subjecció a regulació harmonitzada (SARA)



Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	79af2cad867429887e0915936766ea9001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

El contracte ESTÀ subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb els articles 19 i 22 LCSP (VEC $\geq$ llindar comunitari vigent).

6. PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

13	1321	22700	Neteja edifici Policia Local
13	1361	22700	Neteja edifici Bombers
16	1641	22700	Neteja cementiri
32	3231	22700	Neteja llar d'infants
32	3232	22700	Neteja Escola
33	3309	22700	Neteja espai jove El Fixu
33	3321	22700	Neteja Biblioteca
33	3322	22700	Neteja arxiu municipal
33	3331	22700	Neteja Centre Cívic
33	3332	22700	Neteja Colmado
33	3333	22700	Neteja Escorxador
33	3334	22700	Neteja local social Begues Parc
33	3335	22700	Neteja La Nau
33	3365	22700	Neteja ermita Santa Eulàlia
33	3371	22700	Neteja antic ambulatori
34	3421	22700	Neteja vestidors camp de futbol
34	3422	22700	Neteja Pavelló
92	9202	22700	Neteja Cal Pere Vell
92	9200	22700	Neteja Ajuntament i xalet

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte. Així mateix, al tractar-se d'un contracte que comporta despeses de caràcter plurianual, la despesa per els exercicis successius anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostaria que s'habiliti a tal efecte en l'exercici corresponent. En conseqüència, se sotmetrà a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PROPOSAT

Es proposa la tramitació de la contractació mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA I

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

PROFESSIONAL

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres anys conclosos, serà com a mínim de 725.003,71 €. (1,5 del valor anual del primer any de contracte sense IVA) . S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats y dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi està adscrit, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals.

Solvència tècnica i professional

Experiència en la realització de contractes de la mateixa classe o naturalesa que els de l'objecte de la present contractació, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en els curs dels darrers tres anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a al 70% del valor de l'anualitat mitja del contracte objecte de licitació. Per a l'acreditació d'aquest extrem s'haurà de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. La relació s'haurà d'acompanyar de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari que l'ha contractat. Els certificats o declaracions hauran d'incloure import, dates, declaració de bona execució dels treballs i destinatari. En cas de no disposar-ne en el moment de presentació de l'oferta, s'haurà de presentar compromís de tenir-ne abans de la formalització del contracte

La solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, requerida en el paràgraf anterior, es podrà acreditar, ALTERNATIVAMENT, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen: Grup: U subgrup: 01 categoria actual: 4. El certificat de classificació s'haurà d'acompanyar d'una declaració responsable de l'empresari conforme les

21/10/2026

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació

<https://ovac.begues.cat/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

circumstàncies que van donar lloc a la classificació no han variat i es troben plenament vigents.

9. CLASSIFICACIÓ EXIGIBLE AL CONTRACTISTA

No s'exigeix classificació d'acord l'article 77.1 LCSP.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PONDERACIÓ

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Criteris a tenir en compte en l'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, i d'acord amb la proposta efectuada i justificada pel departament promotor de la contractació, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (Fins a 100 punts)

- a. Oferta econòmica anual (Fins a 70 punts). Es proposa una fórmula de proporcionalitat lineal respecte a la baixa més gran presentada resulta adequada per a l'avaluació de les ofertes econòmiques, atès que:
 1. Premia de forma directament proporcional l'esforç d'estalvi econòmic que cada licitador ofereix respecte al pressupost màxim de licitació fixat per l'òrgan de contractació, atorgant 0 punts a qui liciti pel preu de sortida sense cap rebaixa.
 2. Compleix escrupolosament amb els principis d'objectivitat, certesa i seguretat jurídica de la LCSP, sent una fórmula plenament predictable i exempta de discrecionalitat.
3. S'articula conjuntament amb els paràmetres de determinació

21/10/2026

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

d'ofertes anormalment baixes previstos al plec (art. 149 de la LCSP), assegurant la màxima eficiència en la utilització dels recursos públics sense comprometre la viabilitat econòmica de l'execució

S'atorgaran 70 punts a l'oferta més econòmica de l' import anual, 0 punts a l'oferta que no ofereixi cap baixa econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació proporcional aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = (70 \times \text{baixa de l'oferta valorada}) / \text{baixa màxima presentada}$$

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals

- b. Baixa econòmica respecte el preu/hora del personal per la borsa d'hores (fins a 10 punts)

En el preu de contractació s'ha previst una borsa d'hores valorada en 6.000 euros anuals, a raó de 23,5€/h pel personal de neteja i de 32,50 €/h pel personal especialista. S'atorgarà 1 punt per cada 1% de Baixa que s'oferti (màxim 10%) per aplicar al preu inicial del personal.

- c. Aportació al servei d'un sistema tècnic de control de presència efectiva del personal adscrit al servei (Fins a 10 punt)

S'atorgaran un màxim 10 punts al licitador en funció del sistema tècnic emprat pel control de presència efectiva del personal en el lloc de treball, de supervisió i de verificació del compliment real de les jornades i de les incidències laborals enregistrades, i el lliurament efectiu de les dades als tècnics municipals. Aquestes propostes tècniques han d'assolir els objectius fixats en el Plec tècnic, i no han de suposar cap cost addicional per l'Ajuntament. Es valoraran les propostes de forma unitària de 5 punts amb l'únic requisit del compliment íntegre o no de l'objectiu, segons l'escalat següent:

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

- 5 punts a la proposta tècnica (fitxa tècnica del programari i aplicació) que permeti enregistrar de manera electrònica, informàtica o telemàtica la presència efectiva del personal a l'entrada i sortida de cada lloc i centre de treball millorant l'enregistrament dels horaris previstos en el plec tècnic. 0 punts en cas de no assolir la proposta tècnica.
- 5 punts a les propostes telemàtiques (fitxa tècnica, mitjà, programari i aplicació) que permetin incorporar a la planificació inicial del servei, prevista en el Plec tècnic, en quant a eines actives per poder modificar la programació i millorar les incidències en funció de les noves necessitats que es plantegin en el desenvolupament del servei. 0 punts en cas de no assolir la proposta tècnica. Les propostes tècniques de programari, mitjà i aplicacions que es puguin proposar, hauran d'estar degudament registrades i disposar de les Llicències necessàries pel seu ús, no hauran de suposar cap afectació pels edificis i les instal·lacions municipals, i complir els requisits legals en matèria de protecció de dades, tant si son de la empresa com si son contractades per aquesta a serveis de suport externs.

- d. Estar en possessió de la certificació ISO 9001 o equivalents (fins a 5 punts) Relacionat en l'àmbit del contracte, en vigència en contractes anteriors i durant el servei a la corporació, per tal d'acreditar un nivell apropiat de la gestió de qualitat de l'empresa (procediments definits del control d'incidències, seguiment del servei, formació del personal, i millora contínua)
- e. Estar en possessió de la certificació ISO 14001 o equivalents (fins a 5 punts). Relacionat en l'àmbit del contracte, en vigència en contractes anteriors i durant el servei a la corporació, per tal d'acreditar un nivell apropiat de la gestió de ambiental de l'empresa(ús productes químics, estalvi d'aigua i energètic, prevenció de contaminació)

Totes les millores de caràcter econòmic són anuals i es comptabilitzen sense IVA.
En cas de pròrroga les millores també formaran part de la pròrroga, i per tant, seran d'obligada execució.

21/10/2026

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats es determinarà la baixa teòrica de cada licitador, que resulta del sumatori de la baixa econòmica més l'import econòmic del criteri b que ofereixi segons la valoració que determina el present plec. Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es consideraran anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a la mitjana menys un 30%.
- S'agafaran totes les ofertes, es sumaran i dividiran pel nombre d'ofertes presentades. En aquesta mitjana que surti, se li traurà un 30%, i totes aquelles ofertes que estiguin per sota d'aquest valor, podran ser excloses de la licitació si no justifiquen adequadament la oferta presentada d'acord amb el requeriment que se'ls efectui.
- Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.
- A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els criteris de desempat en cas d'igualtat de puntuació entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació són els que tot seguit s'indiquen i segons ordre de relació establert a continuació, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- C)El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- a) La formació del personal prevista en el PPT.
- b) Complir amb els requisits ambientals dels productes del PPT.
- c) Aplicar les mesures de sostenibilitat en l'execució del contracte previstes al PPT.
- d) Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- e) Aplicar les mesures necessàries per prevenir la sinistralitat laboral.
- f) El pagament als subcontractistes en els termes dels articles 216 i 217 de la LCSP.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en els apartats a) a e) d'aquesta clàusula tindran el caràcter d'obligació contractual essencial.

L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art.211 de la LCSP. L'incompliment de la condició especial d'execució prevista a l'apartat f) podrà donar lloc a la imposició de penaltats previstes en els plecs d'acord amb el que disposa l'article 217.2 de la LCSP

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	79af2cad867429887e0915936766ea9001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/DI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic i en els casos previstos als articles 204 i 205 de la LCSP

13. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació en els termes de l'article 215 LCSP. La neteja ordinària és una tasca crítica que NO es pot subcontractar, atès que està subjecta directament a l'obligació de subrogació del personal de neteja

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inici la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

El pagament als subcontractistes s'ajustarà al que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'Administració podrà comprovar, en els termes de l'article 217 de la LCSP, el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent en els plecs, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	79af2cad867429887e0915936766ea9001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes

14. CESSIÓ DE CONTRACTE

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'ajuntament de Begues, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

Es permet la cessió sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i sempre que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat

15. SUBROGACIÓ

El servei de neteja d'edificis i equipaments municipals de Begues compta amb 13 persones treballadores amb dret a subrogació, d'acord amb el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, que es distribueixen de la manera següent [VEURE ANNEX 1]

16. REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, atès que s'ha previst una regularització anual en base a les dades oficials que es disposen dels darrers 4 anys.

17. GARANTIES EXIGIBLES

Tipus de garantia	S'exigeix?	Import / Condicions
Garantia definitiva (art. 107 LCSP)	■ Sí	5% del preu final d'adjudicació, exclòs IVA. Pot constituir-se en qualsevol de les formes de l'art. 108 LCSP.
Termini de garantia	—	Durant la vigència del contracte

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tipus de garantia	S'exigeix?	Import / Condicions
Garantia complementaria (art. 107 LCSP)	Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica	5% del preu final d'adjudicació, exclòs IVA (adicional a la garantia definitiva). Pot constituir-se en qualsevol de les formes de l'art. 108 LCSP.
Termini de garantia	—	Durant la vigència del contracte

18. PENALITATS I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Es regularà d'acord els articles 192 a 213 de la LCSP i les disposicions específiques del PCAP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de les penalitats establertes en els plecs o acordar-ne la resolució.

Incompliments de contracte

Els incompliments que pugui realitzar el contractista en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

- Incompliments molt greus:

- La demora reiterada en el començament de la prestació dels serveis superiors a un dia sobre la data prevista en els serveis ordinaris, o sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per les actuacions d'urgència.
- Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, en compliment de les condicions establertes.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

la propietat o a tercers.

- Retard sistemàtic comprovat en els horaris, frau en les formes de prestació, no utilització dels mitjans humans i mecànics oferts o mal estat de conservació o de decència d'aquests últims mitjans.

- La cessió dels serveis objecte del contracte, sense autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.

- La subcontractació dels serveis objecte del contracte, excepte els degudament autoritzats.

- La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis, segons el contracte o la reposició del material inservible.

- La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.

- L' incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.

- Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.

- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.

- No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.

- La reiteració de dues faltes greus.

- Incompliments greus:

- Les denúncies o protestes reiterades dels ciutadans, tant per tractes incorrectes, com per anomalies reiterades en els serveis esmentats.

- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.

- L' incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.

- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en els plecs.

- No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els

21/10/2026

JOSE LUIS SOLA MOYA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/DI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

tècnics municipals li requereixin.

- La reiteració en la comissió d'incompliments lleus

Es consideren incompliments lleus tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o produeixin indecència en la prestació del servei en relació al seu personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels instruments de treball, o les desatencions als usuaris

Penalitats

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte IVA exclòs ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

- Incompliments qualificats de molt greus:
 - Si consisteixen a deixar de prestar un servei obligatori o produïssin un dany avaluable econòmicament, multa pel valor del quàdruple del servei deixat de prestar o del dany produït.
 - Si no són avaluables econòmicament: multes entre 1.501€ i 3.000€ i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.
 - Per la realització de tres incompliments molt greus: resolució del contracte, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.
- Incompliments qualificats de greus, si consisteixen a deixar de prestar un servei obligatori o produeix un dany avaluable econòmicament, multa pel valor del triple del servei deixat de prestar o del dany produït. Si no són avaluables econòmicament, multes entre 301€ i 1.500€
- Pels incompliments qualificats de lleus, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 300 € les consecutives.
-

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula corresponent d'aquest plec, es podran

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació

<https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

imposar penalitats de fins al 5% del preu anual del contracte, IVA exclòs.

La resolució de l'expedient per a la imposició de penalitats correspon a l'òrgan de contractació. L'import de les penalitats podrà ser descomptat per l'Administració Municipal a l'empresa al percebre l'import dels serveis que presta o bé podrà imputar-se sobre garantia definitiva constituïda, havent, en aquest últim cas, el contractista o empresa, de reposar l' import de la garantia en la seva totalitat a requeriment de l'òrgan de contractació i en el termini que aquesta determini. En la tramitació de l'expedient s'estarà al que disposa l'article 192 de la LCSP, prèvia audiència al contractista, perquè pugui formular al·legacions dins el termini de 10 dies hàbils

19. RÈGIM DE PAGAMENT

El servei es pagarà mitjançant factures mensuals.

El tècnic que subscriu la present Memòria Justificativa certifica que les dades i justificacions contingudes són certes i suficients per a la tramitació de l'expedient de contractació, i que l'objecte del contracte és necessari, idoni i proporcional a les necessitats de l'Ajuntament.

Begues, a data de la signatura electrònica.
Jose Luis Sola Moya

Arquitecte tècnic municipal

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	79af2cad867429887e0915936766ea9001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

ANNEX 1

INICIALS	CONTRACTE	DATA VENCIMENT CONTRACTE	CATEGORIA	ANTIGUITAT	HORES	CONVENI	GRUP CONVENI	NIVELL	PLUS PLURICENTRO	TOTAL SOU BRUT ANUAL
ARMM	100		NETEJADOR/A	27/02/1998	40,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	18,63	22.502,10 €
AS	289		NETEJADOR/A	01/07/2024	35,50	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	0	16.198,82 €
ARNL	289		NETEJADOR/A	01/02/2022	40,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	6,52	18.856,66 €
CVYS	289		NETEJADOR/A	11/10/2022	21,50	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	0	9.810,55 €
CQND	189		NETEJADOR/A	28/08/2006	40,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	18,63	21.274,53 €
GSY	410		NETEJADOR/A	03/06/2026	40,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	0	18.252,19 €
GBE	289		NETEJADOR/A	02/10/2007	39,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	0	20.153,31 €
NME	189		NETEJADOR/A	23/09/2011	40,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	18,63	20.065,60 €
OSMJ	189		NETEJADOR/A	10/12/2007	40,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	18,63	20.670,07 €
PGAL	100		NETEJADOR/A	09/12/2020	40,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	18,63	18.856,66 €
SCD	289		NETEJADOR/A	30/08/2010	39,50	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	18,4	20.411,69 €
SSC	410		NETEJADOR/A	01/08/2026	40,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	0	18.252,19 €
TBMT	289		NETEJADOR/A	01/09/2023	38,00	CATALUNYA	Grup IV: personal operari	Nivell 4. Personal netejador (netejaador, peó)	0	17.339,58 €

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
21/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 79af2cad867429887e0915936766ea9001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

