Àngels Guardia Torrents, Directora de la Direcció de Serveis Centrals de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Agència), emet el següent

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU RELATIU A LA TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE PROTEGIT A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PREVIST A L'ARTICLE 168 a) 2n DE LA LCSP.

1. Fonament normatiu

L'article 168 de la Llei de Contractes del Sector Públic, regulador del procediment negociat sense publicitat, en el seu apartat a), supòsit segon, recull la possibilitat de recórrer a aquest procediment en els casos en què "*Quan les obres, subministraments o els serveis només es puguin encomanar a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: (...) No existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial".*

2. Necessitat de la contractació i justificació tècnica de l'elecció de l'empresa

L'Agència té la necessitat de contractar el servei de manteniment del registre de sol·licitants d'habitatge protegit, per un import de 380.352,27 €, abans d'IVA i un termini d'execució inicial de 2 anys.

Atenent a les condicions tècniques que es detallen a continuació, aquesta contractació només es pot encomanar a l'empresa OESIA NETWORKS, S.A.:

- El **servei** correspon a una solució pròpia que comercialitza exclusivament l'empresa OESIA NETWORKS, S.A.
- Aquesta solució està específicament programada amb un sistema de propietat intel·lectual OESIA NETWORKS, S.A. i, per tant, el coneixement complet del sistema correspon únicament al personal propi de OESIA NETWORKS, S.A., segons certificat emès per l'empresa de data 29 de juny de 2026.
- L'empresa OESIA NETWORKS, S.A. és la que disposa del coneixement i experiència atès que té tècnics especialitzats en la matèria, i aquest coneixement permet obtenir una resposta rapida i acurada sobre les actuacions a realitzar per solucionar qualsevol incidència al sistema.

Per tant, tenint en compte que OESIA NETWORKS, S.A. és l'únic distribuïdor en territori espanyol de l'actual aplicació del registre de sol·licitants d'habitatge protegit, és procedent, necessari i pertinent tramitar aquesta contractació amb l'empresa OESIA NETWORKS, S.A., per ser l'única empresa capacitada per realitzar aquests treballs de manteniment associats.

Es fa constar expressament que el tècnic que subscriu acredita que per aquesta contractació, procedeix la protecció de drets exclusius inclosos els drets de la propietat intel·lectual o industrial,

confirmant que aquesta absència de competència no és conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte