

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE REFORMA DE LA UNITAT D'HOSPITALITZACIÓ DE LA PLANTA NOVENA DE L'HOSPITAL INFANTIL I DE LA DONA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació del servei

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la definició de les prestacions, abast, condicions, metodologia i recursos que hauran de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu d'arquitectura i d'instal·lacions de la reforma d'hospitalització de la planta novena de l'Hospital Infantil i de la Dona de l'HUVH. El projecte haurà d'incloure tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació.

Pel que fa a la naturalesa i complexitat de la prestació, i en compliment de l'article 183.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha analitzat la procedència de tramitar la present licitació mitjançant les normes especials relatives als concursos de projectes. A aquest efecte, s'ajusta i es justifica expressament que l'actuació projectada, consistent en la redacció del projecte bàsic i d'execució de l'obra de reforma de la unitat d'hospitalització de la planta novena de l'Hospital Infantil i de la Dona de l'HUVH, tot i tenir la consideració de prestació de caràcter intel·lectual, no revesteix l'especial complexitat arquitectònica, tècnica o urbanística a la qual fa referència el precepte esmentat. L'actuació s'emmarca en obres de reforma interior estandarditzades dins d'un recinte hospitalari existent que no requereixen solucions arquitectòniques d'avantguarda o innovacions excepcionals pròpies d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat. Per tot això, es determina que no resulta preceptiva l'aplicació del règim especial del concurs de projectes, sent jurídicament plenament adequada, eficient i preferent la seva tramitació a través del procediment obert ordinari previst en aquest expedient.

Per tant, queda definit com àmbit funcional les actuacions necessàries per tal que l'HUVH disposi d'un projecte d'execució que permeti la seva licitació pública de la mateixa un cop s'hagi adjudicat l'execució de l'obra.

L'àmbit geogràfic de l'obra queda referit a la planta novena de l'Hospital Infantil i de la Dona. Així mateix, també haurà de contemplar, si s'escau, les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures i de l'estructura de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques,... ja sigui per la seva afectació funcional, pel compliment de la normativa vigent com per la correcta organització d'obra.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. El present contracte no es prorrogable ni té caràcter plurianual.

Els licitadors duren a terme una visita obligatòria a les instal·lacions on es desenvoluparan els treballs que es lliciten en el present procediment públic de contractació, i així poder validar la documentació. Durant la visita podran exposar tots els dubtes relacionats amb la execució dels treballs. La no visita o la no presentació del certificat en el sobre 1 suposarà l'exclusió del licitador del present procediment de selecció. La data de visita es publicarà en la plataforma de contractacions.

La visita prèvia a l'emplaçament es considera necessària atesa la naturalesa del servei objecte de contracte, per tal de conèixer l'estat real de l'estructura i de les instal·lacions existents ja que

és un edifici en ús, amb una configuració arquitectònica i unes instal·lacions (elèctriques, de climatització, de sanejament, de gasos medicinals, de protecció contra incendis, etc.) que poden no estar completament reflectides en la documentació gràfica i tècnica disponible

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable del contracte la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomás Martínez.

2. Divisió en lots

El contracte s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic. Tenint en compte que l'obra a dur a terme té component tant d'arquitectura com d'instal·lacions, es considera més eficient i precís licitar en 2 lots, un per la redacció d'un projecte arquitectònic i un altre pel projecte d'instal·lacions, ja que constitueixen prestacions de naturalesa tècnica diferenciada, que requereixen perfils professionals i titulacions habilitants diferents:

- El **projecte d'arquitectura** s'emmarca en l'àmbit competencial propi de l'arquitecte, i comprèn el disseny, la distribució funcional, l'envolupant, l'estructura (si escau) i el compliment dels aspectes arquitectònics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- El **projecte d'instal·lacions** (elèctrica, climatització, sanejament, protecció contra incendis, telecomunicacions, gasos medicinals, etc.) s'emmarca en l'àmbit competencial propi d'enginyers, enginyers tècnics industrials o especialistes en instal·lacions, i està subjecte a reglamentació tècnica sectorial específica (REBT, RITE, CTE-DB-SI, entre d'altres).

Aquesta diferenciació competencial i normativa, pròpia de cada disciplina, determina que la divisió del contracte en dos lots respongui a una **lògica tècnica objectiva** —vinculada a l'especialització professional exigible per a cadascuna de les prestacions— i no a una fragmentació artificiosa de l'objecte contractual. La divisió, per tant, no altera la unitat funcional del projecte final, atès que ambdós lots hauran d'executar-se de manera coordinada per garantir la integració documental i tècnica del projecte executiu resultant.

En resum, es considera que la divisió del contracte en lots respon a raons tècniques i funcionals vinculades a la naturalesa de la prestació, i resulta necessària per garantir una execució adequada, eficient i segura del servei.

3. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, i s'estructura en dos lots amb un adjudicatari per lot de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició en el lot o lots que consideri oportú, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

4. Durada

El termini màxim d'execució del servei objecte de contracte, completant totes les actuacions establertes en el PCT és 16 setmanes.

5. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació, tant en el lot 1 com el lot 2 s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

Pel que fa al lot 1, el pressupost base de licitació s'ha determinat en 45.454,55€ més IVA (55.000,00€ IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 45.454,55 euros més IVA:

Quadre resum	Cost
Costos directes	32.982,87 €
Costos indirectes	9.898,78 €
Costos totals	42.881,65 €
Benefici empresarial (6%)	2.572,90 €
Total sense IVA	45.454,55 €
IVA 21%	9.545,45 €
Total amb IVA inclòs	55.000,00 €

El que fa al lot 2, el pressupost base de licitació s'ha determinat en 45.454,55€ més IVA (55.000,00€ IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 45.454,55 euros més IVA:

Quadre resum	Cost
Costos directes	32.982,87 €
Costos indirectes	9.898,78 €
Costos totals	42.881,65 €
Benefici empresarial (6%)	2.572,90 €
Total sense IVA	45.454,55 €
IVA 21%	9.545,45 €
Total amb IVA inclòs	55.000,00 €

6. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, en un únic document, un cop finalitzats els treballs i estiguin signats i acceptats els documents al efecte pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

7. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l' import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..
- Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció *de dades de caràcter personal*.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 8.

a. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (LOT 1 i LOT 2)

LOT 1 - ARQUITECTURA

1.1 Valoració econòmica (sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de **46 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,46 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 46)

IL: Import de licitació (en aquest cas 45.454,55 €)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta**Pv:** Punts atorgats a la oferta**VP:** Valor de ponderació (en aquest cas 1,46)

1.2 Lliurament del projecte en termini inferior a 16 setmanes (fins a 3 punts) (Sobre 2)

El termini màxim de lliurament establert pel PCT és de 16 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini de lliurament superior. El planning presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si el planning detallat d'actuacions preveu un termini de lliurament inferior a les 16 setmanes, es valorarà amb 1,5 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 3 punts.

LOT 2 - INSTAL·LACIONS

1.1 Valoració econòmica (sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de **46 punts**. . Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,46 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 46)**IL:** Import de licitació (en aquest cas 45.454,55 €)**Ov:** Import de la oferta a valorar**Om:** Import de la millor oferta**Pv:** Punts atorgats a la oferta**VP:** Valor de ponderació (en aquest cas 1,46)

1.2 Lliurament del projecte en termini inferior a 16 setmanes (fins a 3 punts). (Sobre 2)

El termini màxim de lliurament establert pel PCT és de 16 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini de lliurament superior. El planning presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si el planning detallat d'actuacions preveu un termini de lliurament inferior a les 16 setmanes, es valorarà amb 1,5 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 3 punts.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR – LOT 1 I LOT 2 (sobre 2 bis)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = P \times \frac{V_{Top}}{V_{Tmv}}$$

Sent:

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P: Puntuació del criteri

VT_{op} : Valoració Tècnica de l'oferta que es puntuarà

VT_{mv}: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri/subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

2.1.- LOT 1 - Arquitectura

A.- Memòria amb descripció (42 punts)

Es valorarà:

- Descripció funcional de cadascuna de les àrees, esquema circulatori racionalitzant els recorreguts (fins a 12 punts)
 - 3 punts: descripció insuficient
 - 6 punts: descripció correcta però poc detallada
 - 9 punts: descripció completa i detallada
 - 12 punts: descripció completa, detallada i favorable pels interessos de l'hospital
- Descripció del disseny dels espais interiors: humanització (fins a 12 punts)
 - 3 punts: descripció insuficient sense criteris de confort
 - 6 punts: descripció correcta però poc detallada amb criteris parcials
 - 9 punts: descripció completa i detallada
 - 12 punts: descripció completa, detallada i favorable pels interessos de l'hospital amb tractament complet (llum, privacitat, confort, acústica)
- Descripció alhora de facilitar possibles canvis futurs en la distribució interior (fins a 9 punts)
 - 3 punts: descripció insuficient
 - 6 punts: descripció completa i detallada
 - 9 punts: descripció completa, detallada i favorable pels interessos de l'hospital amb estratègia clara i justificable
- L'ús de materials i solucions constructives que minimitzin els cost del manteniment. (fins a 9 punts)
 - 3 punts: descripció insuficient
 - 6 punts: descripció amb justificació parcial
 - 9 punts: descripció amb criteris complets i quantificats

B.- Proposta metodològica i organitzativa (9 punts)

Es valorarà:

- Especificació de l'equip complet que durà terme el projecte així com les tasques a exercir per cada membre l'equip, les hores de treball previstes necessàries per a la redacció dels documents que integren el projecte, amb detall per document. (fins a 6 punts)
 - 2 punts: descripció insuficient
 - 4 punts: descripció amb justificació parcial
 - 6 punts: descripció completa, detallada i favorable pels interessos de l'hospital
- La presentació de formats addicionals com ara format 3D, pwpoint o audiovisual de com quedarà l'obra. (fins a 3 punts)
 - 1,5 punt: model 3D
 - 1,5 punt: audiovisual explicatiu

2.2.- LOT 2 - Instal·lacions

A .- Memòria amb descripció (42 punts)

Es valorarà:

- Descripció de la distribució de les instal·lacions (fins a 12 punts)
 - 3 punts: descripció insuficient
 - 6 punts: descripció correcta però poc detallada
 - 9 punts: descripció completa i detallada
 - 12 punts: descripció completa, detallada i favorable pels interessos de l'hospital
- Descripció alhora de facilitar possibles canvis futurs en la distribució interior (fins a 12 punts)
 - 3 punts: descripció insuficient
 - 6 punts: descripció correcta però poc detallada
 - 9 punts: descripció completa i detallada
 - 12 punts: descripció completa, detallada i favorable pels interessos de l'hospital amb estratègia clara i justificable
- La sostenibilitat funcional de la proposta: descripció per a l'optimització i racionalització del traçat de les instal·lacions. (fins a 9 punts)
 - 3 punts: descripció insuficient
 - 6 punts: descripció correcta però poc detallada
 - 9 punts: descripció completa, coherent i optimitzada
- L'ús de materials i solucions de les instal·lacions que minimitzin els cost del manteniment. (fins a 9 punts)
 - 3 punts: descripció insuficient
 - 6 punts: descripció amb justificació parcial
 - 9 punts: descripció amb criteris complets i quantificats

B .- Proposta metodològica i organitzativa (9 punts)

Es valorarà:

- Especificació de l'equip complet que durà terme el projecte així com les tasques a exercir per cada membre l'equip, les hores de treball previstes necessàries per a la redacció dels documents que integren el projecte, amb detall per document. (fins a 6 punts)
 - 2 punts: descripció insuficient
 - 4 punts: descripció amb justificació parcial
 - 6 punts: descripció completa, detallada i favorable pels interessos de l'hospital
- La presentació de formats addicionals com ara format 3D, pwpoint o audiovisual de com quedarà l'obra. (fins a 3 punts)
 - 1,5 punt: model 3D
 - 1,5 punt: audiovisual explicatiu

8. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels viciis o defectes dels béns subministrats.

En la present contractació, atesa la naturalesa i especials característiques del contracte que es pretén formalitzar, es fixa un termini de garantia de dos (2) anys (o del termini superior ofert pel adjudicatari), a comptar des de la data de recepció dels serveis. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

9. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compliran els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos, d'acord amb el que es disposa en l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en el Pla de mesures antifrau i anticorrupció en l'execució d'actuacions finançades pels fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència a la Generalitat de Catalunya aprovat per Acord de Govern GOV/19/2022 en data 1 de febrer. De tal manera, totes les persones que participen en l'expedient de contractació seran informades i seran conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta en el moment processal que pertoqui durant el procediment.

Per tot l'anterior,

Esther Tomas Martinez
Direcció d'Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar i Soler
Gerent

Barcelona, 14 d'octubre de 2026