

Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte del servei de manteniment d'equips de so i audiovisuals a diferents equipaments del Districte de Sant Martí amb contractació pública sostenible

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	2
6. Divisió per lots	3
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	3
8. Imputació pressupost municipal	6
9. Procediment d'adjudicació	6
10. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	6
11. Solvència i justificació	6
12. Criteris d'adjudicació i justificació	7
13. Criteris de desempat	10
14. Subcontractació	10
15. Pòlissa d'assegurança	11
16. Garanties	11
17. Termini d'execució	11
18. Termini de garantia tècnica	11
19. Condicions especials d'execució i justificació	11
20. Pagament del preu	12
21. Modificacions del contracte	12
22. Cessió	12
23. Revisió de preus	12
24. Règim específic de penalitats	12
25. Resolució del contracte	13
26. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	14
27. Responsable del contracte	14
28. Proposta	14

1. Objecte

Servei de manteniment d'equips de so i audiovisuals a diferents equipaments del Districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Pressupost màxim de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 28.410,53 euros, dels quals 23.479,78 € corresponen al pressupost net i 4.930,75 € al 21% d'IVA.

3. Descripció de la prestació

El Districte de Sant Martí té sota la seva responsabilitat el manteniment i millora de les instal·lacions d'audiovisuals dels equipaments municipals del propi Districte (a excepció dels que disposen de gestió cívica). Els elements audiovisuals són bàsics pel funcionament òptim de les activitats que es desenvolupen en aquests centres, i es licita aquest servei per solucionar els problemes que puguin aparèixer i millorar els sistemes instal·lats actualment, tot d'acord amb les especificacions detallades en el Plec Tècnic i les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte dona cobertura a la necessitat de mantenir en les millors condicions d'ús i operativitat les dotacions d'equips audiovisuals dels diferents equipaments.

A més a més, des de l'aplicació de nous criteris de treball orientats al teletreball parcial i reunions virtuals, s'han creat més sales de reunions que s'han anat dotant de diferents elements audiovisuals. Es considera necessari disposar d'un servei que cobreixi la totalitat del servei de manteniment d'aquests equips.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal contractar el servei, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'aquest servei.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:
 - Objecte del contracte amb eficiència social.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública.
 - Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat

compliment. La LSCP inclou aquest precepte en el seu article 100.2.

- La valoració del preu fins a un màxim del 35% de la puntuació total.
Aquesta mesura s'estableix a l'apartat 9 de la Instrucció municipal per a l'aplicació de la LSCP.
- Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que es permetin la subcontractació.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució.
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
Segons el Decret esmentat, amb aquesta mesura, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
- Mesures de tipus ambiental:
- Gestió de residus especials a través de gestors ambientals

Mesura opcional que repercuteix en la millora del medi ambient fomentant el reciclatge dels embalatges del material que s'utilitzi per a les possibles reparacions i/o manteniment correctiu.

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots atesa la naturalesa de l'objecte i la seva indivisibilitat, donat que es necessiten actuacions similars i homogènies en tots els equipaments on és d'aplicació, i la coordinació entre diferents lots faria més difícil el desenvolupament del servei. Es contracta un servei de manteniment d'equips audiovisuals, i la planificació, coordinació i execució de les actuacions serà més eficient i econòmica si el servei el desenvolupa un únic proveïdor.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El preu del contracte està calculat sobre la base del preu de mercat d'aquest servei en funció de les necessitats relacionades. La quantia d'aquest contracte es determina per preus unitaris.

Aquest pressupost inclou la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els costos que li són imputables. El pressupost s'ha determinat d'acord amb els següents costos:

Preus unitaris de les actuacions previstes al contracte	
Preu/hora Manteniment PREVENTIU	29,89 €
Preu/hora Manteniment CORRECTIU	33,69 €

Estimació del cost anual: En base a l'experiència dels exercicis anteriors, pels 36 equipaments amb equips audiovisuals, s'estimen unes necessitats mitges de 5 hores anuals per manteniment preventiu i 5 hores anuals per manteniment correctiu. El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes és el següent:

PRESSUPOST 2027

	Cost/hora	Hores	Nº equipaments	Total hores per al total equipaments	Cost anual 2027
Manteniment PREVENTIU	26,22 €	5	36	180	4.719,60
Manteniment CORRECTIU	29,55 €	5	36	180	5.319,00
Previsió hores per a possibles incorporacions de nous equipaments	26,22 €	5	2	10	262,20
Previsió hores per a possibles incorporacions de nous equipaments	29,55 €	5	2	10	295,50
Materials per a reparacions i reposicions	10.000,00				
TOTAL costos directes	20.596,30				
Despeses generals (8%)	1.647,70				
Benefici industrial (6%)	1.235,78				
TOTAL costos indirectes	2.883,48				
TOTAL SENSE IVA	23.479,78				
IVA (21%)	4.930,75				
TOTAL AMB IVA	28.410,53				

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris i la previsió d'hores de servei.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i els serveis realment executats, d'acord amb la disposició addicional 33a i el preu d'adjudicació del preu unitari.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Preus unitaris: SI

Despesa pluriennal: NO. La despesa inicial és anual i les eventuais pròrrogues restaran condicionades a la corresponent consignació pressupostària.

L'estimació de costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 080025450119). El conveni sectorial indicat és el que regeix durant l'execució del contracte i als efectes de determinar ofertes anormals. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referencia comporta l'exclusió del procediment i/o resolució del contracte.

Els costos salarials anuals s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

MITJANS PERSONALS	Número de persones	Categoria professional	SOU ANY CONVENI
Enginyer tècnic	1	2	34.840,29 €
Tècnic ajudant	1	4	30.880,70 €

HORES totals per any segons conveni : 1.742 hores

CÀLCUL COST HORA MANTENIMENT PREVENTIU

CONCEPTE	TÈCNIC AJUDANT
Salari brut anual	30.880,70 €
Cost personal (+33% SS)	41.071,33 €
Marge de licitació (10%)	4.107,13 €
Desplaçaments	500,00 €
Total cost estimat	45.678,46 €
Hores conveni	1.742
Cost / hora	26,22 €

CÀLCUL COST HORA MANTENIMENT CORRECTIU

CONCEPTE	ENGINYER TÈCNIC
Salari brut anual	34.840,29 €
Cost personal (+33% SS)	46.337,59 €
Marge de licitació (10%)	4.633,76 €
Desplaçaments	500,00 €
Total cost estimat	51.471,34 €
Hores conveni	1.742
Cost / hora	29,55 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de **93.919,12 euros**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuit a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

ANY	VEC Prestació	VEC Eventuals pròrrogues	SUMA
2027	23.479,78 €		23.479,78 €
2028		23.479,78 €	23.479,78 €
2029		23.479,78 €	23.479,78 €
2030		23.479,78 €	23.479,78 €
TOTAL	23.479,78 €	70.439,34 €	93.919,12 €

8. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	21500	92011	610	23.479,78 €	21%	4.930,75 €	28.410,53 €

Import total **28.410,53 €**

Atès que el contracte es tramita en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

9. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat, es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 (apartats 1 a 5) de la LCSP, i només s'empren criteris avaluable de forma automàtica.

10. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos audiovisual y óptico (CPV 50340000)

11. Solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 50.000 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació de la solvència econòmica: Aquesta solvència es considera suficient perquè siguin empreses amb experiència en el sector però alhora facilitar la concurrència d'empreses i autònoms novells i amb volum de negoci reduït que sovint tenen l'accés barrat a aquest tipus de contractes públics. S'estableix com a criteri el de l'article 87.1.a) LCSP, ja que es considera que és el més accessible de presentació per part de les empreses licitadores i de valoració més objectiva, el que pot afavorir a la presentació d'un major nombre de PIMES.

Solvència tècnica:

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 30.000 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

Justificació de la solvència tècnica: Aquesta solvència és necessària pel fet que al tractar-se d'un servei tan específic, es busquen empreses amb professionals que ja hagin gestionat contractes similars i amb capacitat per abordar les diferents problemàtiques de la quotidianitat del servei. S'estableix com a criteri la relació de principals serveis en relació als tres darrers anys de l'article 90.1.a) avalada amb certificats de bona execució, a l'entendre que amb l'execució d'aquest, l'òrgan de contractació disposarà de la garantia de la realització prèvia per part de l'empresa d'actuacions similars i correctament executades en els darrers tres anys.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

D'acord amb l'article 90.1_b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no a l'empresa, del qual es disposi per executar el contracte, ha de tenir una experiència professional mínima de 2 anys en el sector del so i els audiovisuals que haurà de ser acreditada mitjançant declaració responsable amb la seva identificació personal i la seva categoria professional, si s'escau, acompanyada de Curriculum Vitae, vida laboral i la documentació complementària que es consideri oportuna acreditativa de l'experiència professional mínima exigida.

Aquesta solvència cobreix els mitjans personals suficients per respondre a poder oferir el servei continuat i cobrir imprevistos.

12. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris d'adjudicació puntuant fins a un màxim de 100 punts:

CRITERI 1. Oferta econòmica, fins a 35 punts

Preus unitaris de les actuacions previstes al contracte	
Preu/hora Manteniment PREVENTIU	29,89 €
Preu/hora Manteniment CORRECTIU	33,69 €

El licitador oferirà un percentatge de descompte únic sobre els preus unitaris anteriors, i s'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que presenti un percentatge de descompte més elevat, i que no sigui anormalment baix; a la resta d'empreses licitadores se'ls hi atorgarà la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Percentatge de descompte més alt}} \right) \times 35$$

En relació als valors anormals o desproporcionats, es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considerarà anormalment baixa l'oferta global, resultant de multiplicar els preus unitaris amb el descompte ofert aplicat per les unitats previstes, que sigui 20 punts percentuals més baixa que el pressupost net de licitació.
- b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta global, resultant de multiplicar els preus unitaris amb el descompte ofert aplicat per les unitats previstes, que sigui 10 punts percentuals més baixa que la mitjana de les ofertes.

CRITERI 2. Per l'ampliació del termini de la garantia tècnica per sobre del termini establert en la clàusula 4.4 del PPT. Fins a 20,00 punts.

El termini mínim de garantia tècnica és de 1 any, segons s'estableix al punt 4.4 del Plec de prescripcions tècniques.

Per la millora d'aquest termini, s'atorgarà la següent puntuació:

- **20 punts:** termini de garantia tècnica addicional de 12 mesos
- **12 punts:** termini de garantia tècnica addicional de 9 mesos
- **6 punts:** termini de garantia tècnica addicional de 6 mesos

El retorn de la garantia definitiva quedarà condicionat al transcurs íntegre del període mínim de garantia tècnica establert (1 any), més el termini de garantia addicional ofert per l'adjudicatària.

CRITERI 3. Per la reducció del temps mínim de facturació. Fins a 20,00 punts.

El temps mínim que es facturarà és de 2 hores, segons es determina al punt 1.3 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Per la millora d'aquest temps, s'atorgarà la puntuació segons la següent distribució:

- **20 punts:** Temps mínim de facturació 0,5 hores (30 minuts)
- **15 punts:** Temps mínim de facturació 1 hora (60 minuts)
- **7 punts:** Temps mínim de facturació 1,5 hores (90 minuts)

CRITERI 4. Per la millora en el temps de resolució en el manteniment correctiu dels serveis, tant per tipus d'incidència normal com el temps de resposta en una incidència urgent, establerts en la clàusula 2.2 del Plec de Prescripcions Tècniques (un mínim de 72 hores per a les incidències normals i 24 hores per a les urgents). **Fins a 25,00 punts.**

4.1. Tipus incidència normal: Per oferir el millor temps de resolució, inferior a 72 hores en incidències normals. **Fins a 10 punts.**

4.2. Tipus incidència urgent: Per oferir el millor temps de resolució, inferior a 24 hores en incidències urgents. **15 punts.**

S'atorgarà la puntuació màxima de cada tipus de incidència al menor temps de resolució, i la resta es puntuaran proporcionalment, seguint la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{temps de resposta ofertat mínim}}{\text{temps de resposta ofertat}} \times \text{Punts màxims}$$

Justificació dels criteris d'adjudicació i ponderació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics i per tant és la que representa un 35% de la puntuació.
- El criteri de l'ampliació del termini de la garantia tècnica de manera voluntària per part del licitador una vegada finalitzat el contracte, implica un nivell més alt de confiança en la qualitat del servei i disminueix els costos de manteniment. Aquest criteri té una ponderació del 20% de la puntuació.
- El criteri de valoració de la reducció del temps de facturació té una ponderació del 20% de la puntuació i permet valorar les propostes que garanteixin una reducció de la facturació i costos del servei al minimitzar el temps mínim de facturació per sota del marcat a la clàusula 1.3 del PPT.
- El 25% restant de la puntuació és pel criteri de la millora del temps de resolució en serveis urgents i normals del manteniment correctiu i permet valorar les propostes que garanteixin un millor servei i més ràpid durant la execució del contracte.

13. Criteris de desempat

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- b. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, prevalent en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- c. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

14. Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització de les prestacions no vinculades directament amb l'objecte del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància al ser objectes propis d'una empresa especialitzada:

- Les tasques de manteniment preventiu
- Les tasques de coordinació i la recepció de sol·licituds de servei: Es considera imprescindible que la figura de l'interlocutor estigui coberta per personal propi de l'empresa contractista per tal que pugui aplicar els protocols interns de l'empresa contractista en relació a l'execució dels serveis sol·licitats.

15. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: SI
Import: 100.000,00 €

16. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.3 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

17. Termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 1 any, a partir de l'1 de gener de 2027 o del dia següent a la data de formalització del contracte.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 4 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar fins un màxim de tres anys per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si el seu preavís es produeix almenys amb dos mesos d'antelació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

18. Termini de garantia tècnica

Es considera necessari establir un període d'un any mínim de garantia tècnica que començarà a computar a partir de la data de recepció. Si el licitador proposa un termini superior, aquest serà el termini que prevaldrà, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP

19. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 de la LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

JUSTIFICACIÓ: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

- Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte

JUSTIFICACIÓ: L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, en tot cas, a l'òrgan de contractació la subcontractació que pretén portar a terme, segons el que preveu

l'article 215.2.b) de la LSCP.

- Condicions de tipus mediambiental:
- Recollida selectiva de residus.

JUSTIFICACIÓ: l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de la gestió, retirada i el reciclatge de l'embalatge dels productes subministrats per a realitzar el servei de manteniment correctiu. S'ha trobat adient establir una mesura d'aquestes característiques que pugui repercutir en el medi ambient.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

20. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, detallant: nombre d'hores de manteniment correctiu, nombre d'hores de manteniment preventiu, material emprat en la reparació o reposició, després de la deguda comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

Els imports a abonar a l'empresa adjudicatària quedaran establerts en correspondència a l'aplicació dels preus que hagi proposat (i pels quals se li haurà adjudicat el contracte) a cadascun dels encàrrecs fets i validats.

21. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

22. Cessió

Ateses les característiques d'aquest contracte, es proposa que no es pugui cedir.

23. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.

24. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte (IVA exclòs), s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
 - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
 - L'aportació per part de la subcontractada o subministrador a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractada o subministrador en l'execució de la prestació. (La penalitat podrà assolir 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte). La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus, una penalitat de fins a un 3% del preu del contracte (IVA exclòs) per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus, una penalitat de fins a un 6% del preu del contracte (IVA exclòs) per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus, una penalitat de fins a un 10% del preu del contracte (IVA exclòs).

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

25. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

26. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El contractista no ha de tractar dades de caràcter personal. No s'utilitzen sistemes d'informació.

27. Responsable del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de la LCSP (art. 62), a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització del subministrament contractat, i que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització, és Marta Rodríguez Paredes, Tècnica del Departament de Recursos Interns del Districte de Sant Martí.

La persona responsable del contracte resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i les previstes al Plec de Condicions Administratives Particulars.

28. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment, es proposa iniciar la contractació del servei de manteniment d'equips de so i audiovisuals als equipaments del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de 28.410,53 euros (IVA inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2027.

Cap del Departament de Recursos Interns

Tècnica Departament Recursos Interns