Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	URB/2026/226	DOCUMENT NÚM.	URB1AI02WB	DATA	13-10-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	EMERGÈNCIA, obres d'enderroc Carrer de Fiveller 99-101				

REUNITS:

D'una part, el Sr. **Adrian Hernandez Moyano**, tinent d'alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, d'acord amb les atribucions que té delegades mitjançant Decret de l'alcaldia Decret de l'alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 desembre de 2025 i assistit per la Sra. **Celsa Pérez Gil**, que com a Vicesecretària General de l'Ajuntament de Sabadell, dóna fe de les signatures del document.

I de l'altra, amb DNI , que actua en nom i representació de l'empresa **HERVÁS DERRIBOS SBD, S.L.**, amb NIF B67553800, domiciliada al c/ Sabadell 36, segons l'escriptura pública autoritzada davant del Notari Sr. Jose Antonio Simón Hernandez, en data 9 de desembre de 2019 i amb número de protocol 2418, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data i que l'empresa que representa no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb l'Administració.

Ambdues parts, reconeixent-se suficient capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte i exposen el següent:

ANTECEDENTS:

I. En data 9 d'octubre de 2026, la cap del servei de llicències urbanístiques, va emetre un informe tècnic justificant la necessitat d'ordenar l'execució de les actuacions d'emergència a la finca del carrer de de Fieveller, número 101, procedint de forma immediata a realitzar les actuacions necessàries en l'esmentat carrer, a fi i efecte d'evitar una situació que suposi un perill greu a la via pública amb possibles conseqüències greus per a les persones.

II. En conseqüència, el tinent d'alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 16249/2026, de 13 d'octubre, va declarar la tramitació d'emergència del contracte d'obres d'enderroc total de l'edifici que resta dempeus, situat al carrer Fiveller 101, afectat per l'ensulsiada incontrolada, per evitar el perill de caiguda d'aquella part de la façana a la via pública, en l'àmbit que podria quedar afectat pel col·lapse de l'estructura, així com les actuacions de retirada urgent i correcta gestió de residus.

III. En la tramitació d'aquest contracte d'emergència no ha estat necessària la fiscalització prèvia de la Intervenció, ni l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa, l'autorització i disposició de la despesa corresponent a l'execució d'aquesta actuació d'emergència, la qual s'aprovarà amb posterioritat a l'acord ordenant l'execució de les actuacions d'emergència, de conformitat amb l'article 120.1.a) de la LCSP.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquesta contractació d'emergència mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER. El contractista es compromet a executa les obres d'enderroc de l'edificació que resta dempeus de la finca situada al c. de Fiveller, 101 mantenint el tram de façana de planta baixa, amb la retirada i correcta gestió de residus, per evitar que la caiguda del conjunt edificatori pugui afectar a la via pública i a la finca confrontant, en l'àmbit que podria quedar afectat pel col·lapse de l'estructura.

Aquesta execució es farà amb estricte subjecció a les instruccions donades pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de l'Ajuntament de Sabadell.

SEGON. El preu del contracte es va valorar en un import màxim aproximat de 17.968,50€, IVA inclòs, atès que mancava per determinar exactament les actuacions a efectuar, i per tant, s'abonarà al final de l'execució de les actuacions.

Un cop determinat el preu per aquestes actuacions, el seu abonament es durà a terme, prèvia presentació de la corresponent factura, conformada pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA, d'acord amb el respectiu tipus impositiu aplicable en cada moment. Així mateix, haurà de constar els següents Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021877

UH-urbanisme

TERCER. La durada estimativa d'aquest contracte és de 5 dies naturals.

QUART. Respecte al desenvolupament de l'activitat objecte de contractació, en cas de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, de coordinació d'activitats empresarials.

CINQUÈ. El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes per la normativa vigent, tant d'àmbit europeu com nacional, així com les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir les condicions laborals i salarials dels treballadors de conformitat amb el/s conveni/s col·lectiu/s aplicable/s, a més de la normativa de seguretat laboral i sanitària en vigor.

SISÈ. El contractista manifesta complir amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2013, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la Llei Orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, en els supòsits que pel nombre de personal li sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis. Així mateix, el contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	URB/2026/226	DOCUMENT NÚM.	URB1AI02WB	DATA	13-10-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	EMERGÈNCIA, obres d'enderroc Carrer de Fiveller 99-101				

SETÈ. El contractista i l'Ajuntament de Sabadell accepten plenament els compromís que es deriven del present contracte, essent plenament conscient de la seva tramitació amb caràcter d'emergència, assumint-ne també el seus efectes.

VUITÈ. La signatura d'aquest contracte suposa la declaració responsable per part del contractista conforme compleix les condicions d'aptitud per contractar de conformitat amb l'article 65 de la LCSP, així com que no incorre en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 de la LCSP.

NOVÈ. Aquest contracte es considera formalitzat a la data de signatura del tinent d'alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

I, com a prova de conformitat, signen el present document, en la data de la signatura electrònica, conjuntament amb la Vicesecretària de l'Ajuntament, que en dona fe.

Per part de l'Ajuntament de Sabadell,

Tinent d'alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

Hernández Moyano, Adrián
Tinent d'Alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

19-10-2026 20:22

Per part del contractista

HERVÁS DERRIBOS SBD, S.L.

Firmado digitalmente por (R: B67553800)
Fecha: 2026.10.19 14:52:37 +02'00'

Dona fe,
Vicesecretària General