

Expedient	Assumpte
2025/446-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : Serveis Socials Codi : 16340665320021767347	Licitació de les obres d'adequació dels locals situats al Carrer Vint-i-dos de Bonavista, destinat a serveis socials i centre obert de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona.

Signat per:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Licitació de les obres d'adequació dels locals situats al Carrer Vint-i-dos de Bonavista, destinat a serveis socials i centre obert de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona.

2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE¹

El 8 d'agost de 2025, l'alcaldia de l'Ajuntament de Tarragona va acordar adscriure a l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona la finca 268 de l'Inventari de Béns Immobles corresponent als locals baixos situats als Carrer Vint-i-dos, número 43 de Bonavista per tal d'ubicar el centre de serveis socials i el Servei d'Intervenció Socioeducativa (SIS) de Bonavista.

Els serveis socials bàsics són el primer nivell d'atenció a les persones per part dels serveis socials municipals de Tarragona. Atenen la ciutadania de manera personalitzada i estan integrats per un conjunt d'accions coordinades que busquen millorar el benestar social i afavorir la integració de les persones.

L'objecte principal és promoure els mecanismes per conèixer persones, famílies i grups socials, i per fer prevenció i intervencions, especialment si es troben en situacions de risc social o d'exclusió.

La creació del nou centre dels serveis municipals permet donar un millor servei a les persones del barri de Bonavista ja que el local, en planta baixa, està adaptat a totes les necessitats d'accessibilitat.

Aquesta és una demanda que s'ha vingut reivindicant durant anys i pretén dignificar l'atenció que es presta a les persones i la feina que fan els treballadors i treballadores dels serveis socials municipals.

¹ D'acord amb l'article 99 de la LCSP l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat. El mateix es podrà definir en atenció a les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, es definiran d'aquesta forma en aquells contractes en els que es consideri que es poden incloure innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o Serveis que es contractin



Aquestes seran unes instal·lacions de primer ordre que concentraran tot el departament de Serveis Socials del barri, que fins ara estava ubicat al Centre Cívic de Bonavista. Aquesta dependència situada al C/ 22, núm. 43 de Bonavista, serà utilitzat tan sols pels tècnics de Serveis Socials.

Unes dependències on es podran fer les entrevistes de forma personalitzada amb un ambient íntim que considerem que és l'adequat per a aquests tipus de serveis.

L'IMSST té un problema d'espais des de fa molts anys i l'Ajuntament disposa d'aquests baixos als quals no els havia donat cap ús. Ara, amb aquestes noves instal·lacions es resolen els problemes d'espais que tenim i garanteix una millor atenció a als ciutadans i ciutadanes.

D'altra banda, com que és necessari reformar els locals per tal d'adequar-los a les necessitats de l'IMSST, s'ha demanat col·laboració a l'Oficina de projectes de l'Ajuntament de Tarragona per a l'elaboració del projecte d'obres que ha comunicat que no disposa actualment de personal i que també cal contractar-lo externament.

Així mateix, vist que l'IMSST no disposa de personal per poder fer aquests projectes, el 19 de setembre de 2025, la presidenta va adjudicar per resolució 2025001848 a l'arquitecte ANTON GASULL MARCH amb NIF 39733967H el contracte menor de serveis consistent en la redacció i tramitació del projecte d'obra i d'activitat dels locals del C/ Carrer Vint-i-dos de Bonavista, destinats a serveis socials i centre obert de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona.

El 5 de maig de 2026, l'arquitecte ha presentat per registre d'entrada amb 2026038066, el projecte d'obra encarregat.

Tal com s'indica al projecte d'obra presentat pel Sr. Gasull, aquesta obra tindrà un cost de 203.529,73 € més 42.741,24 € en concepte de 21% d'IVA que fa un total de 246.270,97 €.

Que segons ha informat la intervenció delegada de l'IMSST, existeix consignació pressupostària per import de 225.000 € més 47.250,00 € en concepte de 21% d'IVA que fa un total de 272.250,00 € als documents comptables RCMC 12026000010133 i RC 12026000039038.

L'objecte i contingut del contracte que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

Així mateix, la justificació de la necessitat de portar a terme les obres descrites queda justificada al projecte que ha redactat el Sr. Gasull i al document de clàusules específiques a incorporar al plec de prescripcions administratives.

Així mateix ens trobem davant d'una necessitat puntual i no habitual, pròpia de l'àmbit de les procediments oberts simplificats d'obres en tant que el seu valor estimat és inferior a 2.000.000,00 € i tindrà una durada no superior a 4 mesos.

Aquest contracte no contempla la divisió en lots ates que, d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera innecessari perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

L'objecte del contracte consisteix en les obres de remodelació dels locals del C/ Vint-i-dos, número 43 que forma part d'una proposta integral i tramitar-ho per lots suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte per una pluralitat de contractistes diferents i perquè es vol mantenir una mateixa línia o identitat estètica del nou material.

Es fa constar expressament que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de la contractació.



La qual cosa s'informa per donar compliment al previst a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tarragona, a la data i les persones de la signatura electrònica.

