

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z65 5E2N 265V 142K 16ND				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/122	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI025J	DATA	09-10-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	EMERGÈNCIA, mur exterior de contenció de terres a l'Escola d'adults de la Concòrdia				

Codi d'edifici: EEE012

INFORME TÈCNIC

Assumpte:

ACTUACIÓ D'EMERGÈNCIA AL MUR EXTERIOR DE CONTENCIÓ DEL TERRES A L'ESCOLA D'ADULTS DE LA CONCÒRDIA

En data 4 d'octubre es té constància d'esquerdes i lesions greus del mur de contenció del pati de l'Escola d'adults de la Concòrdia, al llarg dels carrers de la Justícia i de l'Av. de la Concòrdia.

Desplaçats els tècnics d'emergència a l'emplaçament s'observa que la causa han estat les pluges torrencials que han causat l'increment de l'empenta de les terres contingudes provocant la desestabilització del mur i, com a conseqüència, un alt risc de bolcament del mateix i greu perill en relació amb la via pública, amb possibles conseqüències greus per a les persones.

A la vista dels fets i fins que es pugui dur a terme una actuació d'emergència, es senyalitza la zona amb cintes i tanques de plàstic per tal d'impedir provisionalment el pas de vianants per la vorera afectada per l'eventual col·lapse del mur de l'Av. la Concòrdia. De la mateixa manera es senyalitza amb cintes i tanques de plàstic per tal d'impedir provisionalment l'accés a l'aparcament de cotxes i el pas de vianants a la franja que podria quedar afectada per l'eventual col·lapse del mur del carrer de la Justícia.

El dilluns dia 5 d'octubre, personats els tècnics d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, es fa una valoració dels condicionants de partida per tal de definir les actuacions necessàries davant de l'evident perill de col·lapse.

S'observa que el mur de contenció de terres està configurat amb totxo foradat tipus "Gero" arrebossat per la cara exterior. Es desconeix si el mur disposa de fonamentació i quin podria ser l'estat de la mateixa.

El mur està coronat per tanques metàl·liques.

La pantalla del mur pateix de greus fissures i està bolcada cap a l'exterior a causa de l'empenta del pes de les terres del trasdós del mur.

Es constata la presència d'un pi de gran mida, sobre el tram del mur del carrer de la Justícia.

L'enderroc del mur desestabilitzat en aquest punt requereix prèviament la retirada del pi, doncs té un altíssim risc de caiguda sobre la via pública i sobre la finca veïna en el moment de fer l'enderroc del mur.

Les actuacions necessàries a realitzar de manera urgent per evitar la bolcada descontrolada del mur de contenció de terres afectat i els danys que podria provocar son :

- Desmuntatge i trasllat al magatzem municipal del tancament de reixes de coronació del mur. (Aprox. 50ml)
- Enderroc de pantalla del mur de totxo perforat arrebossar exterior fins al nivell de vorera i trasllat dels residus a centre de tractament de residus. (Aprox. 24,60 m3)
- Excavació del trasdós del mur amb les terres deixades a la vora al propi pati de l'equipament conformant una mota que serveixi per delimitar el pati per l'interior. (Aprox.78,75 m3)
- Subministrament i muntatge de col·locació d'un tancat de malla tipus "Rivisa" amb peus de formigó delimitant i limitant l'accés a la parcel·la. La separació de la malla serà almenys 1m i assegurant el pas segur de vianants per la vorera senyalitzant els pas de la vorera i fixant la tanca al paviment de manera convenient.
- Muntatge de tanques mòbils i cinta d'abalisament a l'interior del pati per delimitar la zona de les terres procedent del trasdós del mur.

Codi CPV: 45111000-8 - Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny

Per poder dur a terme l'actuació es contacta amb tres empreses per tal que facin una possible oferta econòmica i amb el condicionant que els treballs s'hauran d'executar de manera immediata amb motiu de l'emergència.

Com a resultat d'aquest procés es contracta d'emergència l'empresa HERVÁS DERRIBOS SBD, SL, amb NIF B67553800, perquè dugui a terme immediatament les actuacions descrites les quals, per evitar perills a la via pública, no es poden demorar. Aquesta empresa té disponibilitat immediata i pressuposta un import màxim de 9.000,00 € (IVA inclòs) i es preveu un termini d'execució de tres (3) a cinc (5) dies.

El pi ha estat retirat per part del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins, durant els dies 8 i 9 d'octubre.

En conseqüència es procedeix a comunicar a l'empresa HERVÁS DERRIBOS SBD, SL. que ja es pot procedir de forma immediata a executar els treballs objecte de l'emergència.



El mur al C.de la Justícia

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z65 5E2N 265V 142K 16ND				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/122	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI025J	DATA	09-10-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	EMERGÈNCIA, mur exterior de contenció de terres a l'Escola d'adults de la Concòrdia				



Cantonada del mur a Av. Concòrdia i C. de la Justícia





Senyalització i tanques al llarg d'Av. Concòrdia



Senyalització al C.de la justícia

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z65 5E2N 265V 142K 16ND				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/122	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI025J	DATA	09-10-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	EMERGÈNCIA, mur exterior de contenció de terres a l'Escola d'adults de la Concòrdia				



El pi amb perill de bolcament sobre la via pública i finques veïnes

Sabadell, a la data de la signatura electrònica