

**INFORME DE NECESSITATS PER LA LICITACIÓ DE LA
DE LA DIRECCIO FACULTATIVA I D'EXECUCIO I LA
COORDINACIO DE SEURETAT DE LES OBRES DE
CONTRUCCIO DEL CENTRE SOCIAL DE LA ZONA
D'EQUIPAMENTS DE LA URBANITZACIÓ EL MIRADOR
DEL PENEDES**

Index

INFORME DE NECESSITATS PER LA LICITACIÓ DE LA DE LA DIRECCIO FACULTATIVA I D'EXECUCIO I LA COORDINACIO DE SEURETAT DE LES OBRES DE CONTRUCCIO DEL CENTRE SOCIAL DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS DE LA URBANITZACIÓ EL MIRADOR DEL PENEDES.....	1
.....	1
Index.....	2
1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT.....	3
2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	3
3. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....	3
4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	3
5. OBJECTE.....	4
6. LOTS.....	4
7. CODI CPV.....	4
8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	4
9. DURADA.....	4
10. FINANÇAMENT.....	5
11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	5
12. VALOR ESTIMAT.....	5
13. REVISIÓ DE PREUS.....	5
14. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	5
15. TRAMITACIÓ.....	6
16. HABILITACIÓ PROFESSIONAL.....	6
17. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	6
18. VARIANTS.....	6
No s'admeten variants.....	6
19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	6
20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	8
21. PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	8
22. CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	9
23. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	9
24. SUBCONTRACTACIÓ.....	9

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

En les darreres dècades, el municipi del Montmell ha experimentat un creixement residencial progressiu, destacant la consolidació de la urbanització Mirador del Penedès. Malgrat aquest desenvolupament, la zona ha patit històricament d'una manca d'equipaments públics comunitaris i espais de trobada adequats per a la ciutadania, una coordinació social deficitària afavorida per la dispersió geogràfica dels seus nuclis.

Dins de l'estratègia de l'Ajuntament per millorar la cohesió social, dinamitzar la vida veïnal i dotar el municipi d'infraestructures públiques de qualitat, s'ha determinat la necessitat prioritària de dur a terme la construcció d'un nou local social a la Unitat d'Actuació núm. 2 (UA2) d'aquesta urbanització. La UA2, sector actualment en fase de desenvolupament i consolidació urbana, disposa d'espais d'equipament públic reservats que la fan l'emplaçament idoni per ubicar-hi aquest servei.

L'objectiu principal d'aquesta contractació és la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per l'execució de les obres per a la implantació i construcció del nou local social de la UA2. Aquest espai polivalent estarà dissenyat per acollir activitats veïnals, culturals, administratives i de lleure, comptant amb plenitud de condicions d'accessibilitat universal, eficiència energètica i integració en l'entorn urbà.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La documentació necessària requereix d'una quantitat d'hores i de mitjans tècnics que no poden assumir-se pels serveis tècnics municipals. El Conveni de Servei del Consell Comarcal només contempla els projectes que no superin els 50.000 eur i en aquest cas, les obres a realitzar superen aquesta quantitat.

La funció d'aquest personal serà el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec. És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

3. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes de mercat, ja que es prendrà com a Barem d'honoraris els orientatius que disposen els Col.legis professionals corresponents.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte per la licitació del projecte és l'arquitecte municipal.

5. OBJECTE

L'objecte del contracte és la Direcció executiva de les obres i de la Coordinació de Seguretat de les obres del nou edifici.

El projecte es realitzarà a la zona d'equipaments de la Urbanització El Mirador del Penedes.

6. LOTS

Les tasques de l'assistència tècnica de la direcció d'obres i coordinació de seguretat del projecte constructiu són: la totalitat dels treballs i serveis a realitzar inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte, per assolir els requeriments necessaris per a la correcta i completa definició de l'actuació a nivell de projecte constructiu; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis per a l'assistència a la redacció d'un projecte constructiu.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i el risc que comporta per a la seva correcta execució, així com la dificultat de la prestació des del punt de vista tècnic de les obres en la seva totalitat, no procedeix la divisió en lots del present contracte d'obres pels següents motius:

No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte.

La divisió en lots de les diverses prestacions podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribuís a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i per tant, la qualitat del projecte a realitzar.

Totes les tasques del present contracte es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària; facilitant així les tasques de control per part de l'Ajuntament.

7. CODI CPV

El codi CPV és 71200000: "Servicios de arquitectura i serveis connex"

Direcció d'obres dels treballs 71247000-1 Supervisió de treballs de construcció

Coordinació de Seguretat i Salut 71317200-5 Serveis de Salut i Seguretat

8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'inclou en document a banda.

9. DURADA

La durada prevista del contracte és de 12 mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte, més un termini addicional pel tancament de l'obra.

10. FINANÇAMENT

Es farà una reserva en el pressupost per imputar la despesa en diverses subvencions i recursos propis.

11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, és de 17.750 eur (sense IVA)

Aquest pressupost es desglosa de la següent manera:

Honoraris sense IVA

Direccio de l'obra	7,000,00 €
Direccio d'execució de l'obra	7,000,00 €
Coordinador de seguretat	3.750,00 €

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'autor de projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

Aquest import pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

12. VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost de licitació més les modificacions previstes del contracte; en aquesta actuació, no hi ha modificacions previstes del contracte. En conseqüència, el valor estimat del contracte puja a 17.750,00 euros més IVA.

13. REVISIÓ DE PREUS

No es farà cap revisió del preus del contracte, tot i que el pressupost que en resulti un cop realitzat el projecte, en determini un cost diferent del calculat.

14. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment és obert simplificat abreujat.

15. TRAMITACIÓ

La tramitació serà ordinària.

16. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Els licitadors hauran de ser membres de ple dret, en el corresponen Col·legi Professional d'Arquitectes, pel que fa a l'Arquitecte redactor i del Col·legi professional d'Arquitectes, d'Arquitectes tècnics i Enginyers de l'edificació, pel que fa a la direcció executiva de les obres. Pel que fa al Coordinador de Seguretat, ha de ser membre de ple dret de qualsevol Col·legi professional competent pel desenvolupament d'aquests treballs.

No han de tenir cap inhabilitació professional.

17. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, en tant que és un contracte menor a 500.000 eur i que es tracta d'un procediment abreujat, no se sol·licita solvència econòmica i financera.

Condicions especials i essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

- És condició especial del contracte:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

18. VARIANTS

No s'admeten variants.

19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1) Preus (de 0 a 25 punts):

Fins a un màxim de 25 punts, la qual cosa representa un 25 % del total de puntuació a obtenir.

Per a la valoració es farà servir la fórmula següent, atorgant la puntuació màxima prevista per a cada apartat a l'oferta econòmica més reduïda, calculant la ponderació de les altres ofertes:

$$\frac{\text{Puntuació màx} \times \text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

2) Experiència en redacció/direcció de projectes similars (de 0 a 30 punts).

Es valorarà haver redactat/dirigit, a més de l'exigit en l'apartat de solvència tècnica o professional, projectes d'equipaments públics durant els darrers 10 anys segons el següent barem (fins a 25 punts):

- Per cada projecte d'equipament públic 5 punts.

3) Reconeixements en redacció/direcció de projectes similars (de 0 a 15 punts).

Es valorarà haver obtingut premis per la redacció/direcció de projectes d'equipaments públics similars al de l'objecte d'aquest contracte (fins a 10 punts):

- per cada premi locals i/o provincials, 1 punt per premi
- per cada premi autonòmics, 2 punts per premi
- per cada premi estatals, 3 punts per premi
- per cada premi internacionals, 4 punts per premi

4) Experiència i Especialització de l'Equip Humà (Fins a 30 punts)

Es valorarà el temps d'experiència prèvia acreditada de l'equip tècnic adscrit a l'obra (Arquitecte director de l'obra) en projectes de naturalesa similar a l'objecte del contracte:

Puntuació A (30 punts): Quan l'Arquitecte director de l'obra acreditat més de **20 anys** d'experiència en funcions idèntiques a les de l'obra.

Puntuació B (10 punts): Quan l'Arquitecte director de l'obra acreditat entre **10 i 20 anys**.

Puntuació C (0 punts): La resta

L'acreditació es farà mitjançant la presentació del Currículum Vitae i certificats de bona execució de les empreses on s'hagin prestat els serveis.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 35 punts en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No hi ha modificacions previstes del contracte.

21. PENALITATS ESPECÍFIQUES

A) TIPIFICACIÓ DE INFRACCIONS

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

1.- Infraccions lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

2.- Infraccions greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- b) L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- c) La modificació dels treballs, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- d) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- e) La realització de tres faltes lleus.
- f) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- g) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior al ofert.
- h) La inexistència de mitjans tècnics, o la manca d'operativitat d'aquests

3.- Infraccions molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels treballs. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit als treballs.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació dels treballs.
- d) Fraus en la forma de realitzar dels treballs.
- e) La realització de tres infraccions greus.

B) QUANTIFICACIÓ DE LES SANCIONS PER INCOMPLIMENTS:

Les infraccions se sancionaran, excepte per aquelles que tenen una multa específica, de la manera següent:

- Les lleus, amb multa de 30,00 euros fins a 60,00 euros
- Les greus, amb multa de 60,01 euros. fins a 300,00 euros
- Les molt greus, amb multa de 300,01 euros. fins a 600 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

L'Ajuntament determinarà la sanció adequada per a cada tipus d'infraccions, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a

l'interès públic.

c) La reincidència en la comissió de faltes.

d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

C) EXPEDIENT PREVI

Les sancions per infraccions s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat.

L'expedient sancionador, s'incoarà a proposta dels Serveis Municipals per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels usuaris. En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari, es practicarà la informació i prova necessària per la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de Procediment Administratiu i la resta de disposicions aplicables.

D) SANCIONS

Totes les sancions es satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas.

E) INCOMPLIMENT I PENALITAT ESPECÍFICA:

L'incompliment del termini previst per a l'entrega de la documentació serà penalitzat amb 250,00 euros per cada dia de demora.

22. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les que es determini en la Llei de Contractes Sector Públic.

23. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet.

24. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, quan sigui necessaris per criteris d'especialitat en la matèria, per professionals especialistes.

Joan Prous Cañellas
Arquitecte municipals
(Assistència tècnica comarcal)