

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE LES "OBRES DE REFORMA I INSTAL·LACIONS PER A L'EDIFICI DE LA RECTORIA DE TÍRVIA PER A LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS AMB CREACIÓ D'UN NOU ESPAI DE COWORKING" PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte les "Obres de reforma i instal·lacions per a l'edifici de la rectoria de Tírvia per a les dependències municipals amb creació d'un ou espai de coworking".

2. Descripció de la situació actual i solució adoptada.

La Rectoria de Tírvia esta situada a la plaça a de l'Ajuntament, és un immoble aïllat i consta de planta baixa i dues plantes pis. Actualment, a la planta baixa d'aquest immoble s'hi troba el centre informatiu i de divulgació de la fauna i la flora del Pare Natural de l'Alt Pirineu. La resta de la planta baixa s'està adaptant per a crear una zona que actuarà com a local social pera la gent del poble. La planta primera i sota coberta també es destinaran a espais municipals.

Per a poder adequar l'edificació a la normativa vigent serà necessari realitzar les següents obres i instal·lacions:

- Es pretén destinar una part de la planta primera de la rectoria de Tírvia coma espai de 'coworking'. Aquesta planta primera té accés directe al carrer a través de la porta principal. D'aquesta manera es situa la recepció davant de l'espai d'accés, i un cop a l'interior, es pot accedir a les estances ja existents i el nucli d'escalas a una banda o a l'espai de 'coworking' a l'altra. Aquest espai estarà dividit en una sala de reunions i els diferents llocs de treball amb una superfície útil total de 49,82 m2 i tindran obertures a tres façanes.
- Degut al mal estat de la coberta, aquesta s'ha de substituir, i per tal d'aprofitar l'espai sota coberta del tram de l'àmbit d'actuació, es pretén fer una petita remunta dels murs de tancament després de l'enderroc de la coberta. Així, amb un nou accés des del nucli d'escalas, es podrà treure profit d'aquest espai per a futures dependències municipals amb l'execució d'un nou forjat. L'altura d'aquesta nova coberta serà la mateixa que la de la resta de l'edifici.

3. Anàlisi econòmic.

Valor estimat de les obres.

- El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 246.575,96 euros (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:
 - o Pressupost d'execució material: 203.781,79 €
 - o Impost sobre el valor afegit: 42.794,17 €

Crèdit pressupostari de 246.575,96 € a l'aplicació pressupostària 2026.632.0.433.01

Finançament:

Departament de Presidència: 244.788,29€ dels quals 234.237,91€ són els que financen aquesta part de l'actuació referent a les obres.

Aportació municipal: 12.338,05€

4. Justificació del procediment.

Aquest expedient es tramitarà per procediment obert amb l'objectiu de facilitar la transparència, participació i la competència, i es tramitarà de forma simplificada prevista a l'article 159 de la LCSP.



5. Qualificació del contracte.

Es qualifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

6. Durada

El termini d'execució de l'obra s'estableix en 3 mesos i no s'admetrà pròrroga.

7. Conclusions.

L'objecte d'aquest contracte és l'obra descrita a l'encapçalament, per procediment obert simplificat, no es divideix en lots i el valor estimat del contracte és 203.781,79 €, més IVA 42.794,17 €, fent un total de 246.575,96 € IVA inclòs.

Tírvia, a la data de la signatura digital.

L'alcalde,

