

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2026 LEDA CPUB CONC 02
Títol	Concessió del Servei de Gestió agrícola i ramadera finques mesures ambientals de l'aeroport de Lleida-Alguaire
Número de lots	1
Títol de cada lot	NA
Import de licitació	0 € (l'adjudicatari pagarà cànon a Aeroports de Catalunya)
Valor estimat del contracte	71.386,00 €
Termini	57 MESOS

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.....	3
4. Durada del contracte i pròrroga.....	3
5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL) .	4
6. Modificació de contracte prevista	5
7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar.....	5
8. Criteris d'adjudicació.....	6
9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors.....	8

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Aeroports de Catalunya té com objectiu efectuar una sèrie de gestions agrícoles i ramaderes a les finques de les Mesures Ambientals Compensatòries de l'Aeroport de Lleida – Alguaire per tal de mantenir aquestes dins de les condicions establertes a la Declaració d'Impacte Ambiental del l'Aeroport.

D'altra banda l'empresa adjudicatària podrà aprofitar agronòmicament i/o mitjançant pastura aquestes finques amb les condicions establertes per Aeroports de Catalunya, en coordinació amb el Servei de Seguiment de les Mesures Ambientals Compensatòries.

La finalitat del servei és assegurar el correcte i continu funcionament de les Mesures Ambientals Compensatòries de l'Aeroport, per a això, es disposarà d'un servei especialitzat, eines i, si escau, materials per cobrir les necessitats de la instal·lació i el seu manteniment

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit donat que la totalitat de tasques corresponen a l'execució de les tasques corresponents als processos naturals de les finques de les Mesures Ambientals Compensatòries de l'Aeroport.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies de control de vegetació.

La manca de mitjans personals i materials idonis i suficients pel desenvolupament d'aquest subministrament per part d'Aeroports, així com les limitacions pressupostàries existents, fan necessari externalitzar aquest subministrament mitjançant la licitació pública d'aquest contracte.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada del contracte serà de 57 mesos, a comptar des de la signatura del contracte. El contracte no es podrà prorrogar.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte és de 71.386,00 €. Tot seguit es troba el detall del càlcul del valor estimat del contracte

Taula de costos any agrícola d'1 de novembre 2026 a 31 de juliol de 2027	Superfície (ha)	Preu unitari anual (ha)	Total 1r any
Guarets treballats mecànicament	20	-85	-1.700 €
Guaret treballat 1er any	93,315	-85	-7.932 €
Guaret amb cobertura herbàcia (inclosos guarets naturalitzats)	10,9	0	0 €
Pastura	49,1	0	0 €
Pastura +tractament gestió vegetació	10	-60	-600 €
TOTAL COSTOS primera anualitat			-10.232 €

Taula d'ingressos any agrícola d'1 de novembre 2026 a 31 de juliol de 2027	Superfície (ha)	Preu unitari anual (ha)	Total 1r any
Cultius	93,315	85	7.932 €
TOTAL INGRESSOS primera anualitat			7.932 €

Taula de costos any agrícola d'1 d'agost a 31 de juliol (anys 2 a 5)	Superfície (ha)	Preu unitari anual (ha)	Total anys 2 a 5
Guarets treballats mecànicament	20	-85	-6.800 €
Guaret amb cobertura herbàcia (inclosos guarets naturalitzats)	10,9	0	0 €
Pastura	49,1	0	0 €
Pastura +tractament gestió vegetació	10	-60	-2.400 €
TOTAL COSTOS anys 2 a 5			-9.200 €

Taula d'ingressos any agrícola d'1 d'agost a 31 de juliol (anys 2 a 5)	Superfície (ha)	Preu unitari anual (ha)	Total anys 2 a 5
Cultius	186,63	85	63.454 €
TOTAL INGRESSOS anys 2 a 5			63.454 €

CONCEPTES	Import (€), IVA exclòs	Observacions
Ingressos previstos	71.386 €	7.932 € (1r any) + 63.454 € (anys 2 a 5)
Pressupost de licitació	0 €	Aeroports de Catalunya no abonarà a l'empresa adjudicatària cap quantitat sinó que els ingressos de l'empresa adjudicatària provindran de l'explotació de l'activitat objecte de la present licitació
Pròrroga prevista	-	No hi ha pròrroga prevista
Modificacions previstes	-	No es preveuen modificacions
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	71.386 €	-

El pressupost de licitació es de 0 € donat que aquest expedient no implica despeses sinó ingressos per Aeroports de Catalunya.

6. Modificació de contracte prevista

No existeixen causes previstes de modificació de contracte.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 20.000€.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Certificat que acrediti que la persona jurídica/física licitadora tingui com a principal activitat l'agricultura i que presenti DUN en cultius extensius els darrers 5 anys.

Els requisits de solvència s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació d'aquest expedient són els que s'assenyalen a continuació:

CRITERIS DE PUNTUACIÓ

A. CRITERIS TÈCNICS.....0 a 20 punts

a.1. Mesures socials: Fins a 10 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la implantació de diverses mesures socials. Per aquest motiu, es puntuarà de la següent manera a les empreses que puguin acreditar que promouen les següents iniciatives:

Avantatges socials pels treballadors: 5 punts

Mesures de conciliació familiar: 2,5 punts

Discriminació positiva de persones amb risc d'exclusió social: 2,5 punts

a.2. Certificats ambientals i de qualitat: fins a 10 punts.

Certificació de Gestió de qualitat ISO 9001 - > 4 punts

Certificació de Gestió de Mediambiental ISO 14001 - > 3 punts

Certificació de Gestió de Seguretat i Salut ISO 45001 /OHSAS 18001 - > 3 punts

B . Proposta econòmica presentada pel licitador per a la execució del projecte

En aplicació de la fórmula següent:

Proposta econòmica per a la execució del projecte.....0 a 80 punts

Es valorarà la diferència entre els costos de servei i l'aprofitament ofert pel licitador mitjançant una proposta de cànon per la totalitat del servei.

$$\text{Puntuació} = 80 * (v(C/C_{\text{màx}}))$$

On:

C= Cànon anual ofert pel licitador.

C_{màx} = Cànon anual més alt de totes les ofertes rebudes.

T = Pressupost de licitació

b_{max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

S'adjunta a continuació model d'oferta que hauran d'omplir els licitadors.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades, i en especial tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució del servei.

Els licitadors hauran d'oferir els preus unitaris, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Taula de costos any agrícola d'1 de novembre 2026 a 31 de juliol de 2027	Superfície (ha)	Preu unitari anual (ha)	Total 1r any
Guarets treballats mecànicament	20	€	€
Guaret treballat 1er any	93,315	€	€
Guaret amb cobertura herbàcia (inclosos guarets naturalitzats)	10,9	0	0€
Pastura	49,1	0	0€
Pastura +tractament gestió vegetació	10	€	€
TOTAL COSTOS primera anualitat			€

Taula d'ingressos any agrícola d'1 de novembre 2026 a 31 de juliol de 2027	Superfície (ha)	Preu unitari anual (ha)	Total 1r any
Cultius	93,315	€	€
TOTAL INGRESSOS primera anualitat			€

Taula de costos any agrícola d'1 d'agost a 31 de juliol (anys 2 a 5)	Superfície (ha)	Preu unitari anual (ha)	Total anys 2 a 5
Guarets treballats mecànicament	20	€	€
Guaret amb cobertura herbàcia (inclosos guarets naturalitzats)	10,9	0	0€
Pastura	49,1	0	0€
Pastura +tractament gestió vegetació	10	€	€
TOTAL COSTOS anys 2 a 5			€

Taula d'ingressos any agrícola d'1 d'agost a 31 de juliol (anys 2 a 5)	Superfície (ha)	Preu unitari anual (ha)	Total anys 2 a 5
Cultius	186,63	€	€
TOTAL INGRESSOS anys 2 a 5			€

CÀNON QUE L'ADJUDICATARI ABONARÀ A AEROPORTS DE CATALUNYA	Import (€)
Cànon 1r any	€
Cànon anual (anys 2 a 5)	€
Cànon pel total del contracte (57 mesos)	€

Moisés Moreno Verdugo
Responsable de Medi Ambient

Xavier Gómez Jordana
Director Aeroport Lleida - Alguaire