



RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT D'OBRES (INSTAL·LACIONS) PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS NOUS LABORATORI EN CLPBD6_C84 PER A LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2026-33 (CONTRACTACIÓ BASADA EN EL LOT 3.2 BIS DE L'ACORD MARC 2024-34 PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS, OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA CONSERVACIÓ, REPARACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT DELS EDIFICIS I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA)

Vist que el 22 de setembre de 2026 es va convidar a totes les empreses homologades al Lot 3 BIS, Sublot 3.2, de l'Acord Marc 2024-34, essent l'últim dia per presentar ofertes el 6 d'octubre de 2026 a les 15:00h.

Vist que dins el període de presentació, es van presentar tres (3) ofertes:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "2026-33 OBRES (INSTAL·LACIONS) PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS NOUS LABORATORIS EN CLPBD6_C84 (CTE BASAT EN L'ACORD MARC EXP. 2024-34 LOT 3.2 BIS)" amb el codi d'expedient "2026-33" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/10/2026, a les 15:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	05/10/2026	16:20:40	9020/44328/2026
MANTISE MANTENIMETS S.L.	B67437251	06/10/2026	12:00:12	9020/44465/2026
CLIMAVA S.L	B08606055	06/10/2026	13:26:08	9020/44505/2026

Vist que el 7 d'octubre de 2026 s'ha realitzat, en sessió privada, l'obertura de les ofertes presentades i que s'ha fet la següent classificació:

NOM	Preu. Fins a 75 punts	PUNTS	Increment termini garantia (mesos). Fins a 25 punts	PUNTS	Desglossament per partides	TOTAL PUNTS
1. GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	181.113,48 €	75,00	60	25,00	X	100,00
2. CLIMAVA S.L.	189.373,69 €	73,45	60	25,00	X	98,45
3. MANTISE MANTENIMENTS S.L.	197.991,66 €	71,84	0	0,00	X	71,84

Vist que en la tramitació d'aquest expedient s'han observat els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació pel procediment regulat a l'Acord Marc 2024-34 d'homologació de proveïdors de serveis, obres i subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona i a la Llei de contractes del sector públic.

En virtut de les facultats que tenim atorgades,

RESOLEM:

Primer.- Acceptar la proposta d'adjudicació del contracte elevada a aquest òrgan per la Mesa de Contractació.

Segon.- Adjudicar el contracte a **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.**, com a millor classificada, per un import total de **CENT VUITANTA-UN MIL CENT TRETZE AMB QUARANTA-VUIT (181.113,48 €) EUROS** i conforme als preus unitaris indicats en la seva oferta.



Tercer.- Establir una termini d'execució de NORANTA (90) DIES, que començarà a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'haurà de realitzar dins dels quinze dies següents a la formalització del contracte.

Quart.- Establir que els termes i les condicions definitives del contracte són els establerts a la invitació i al plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte basat, així com als termes de la proposició de l'adjudicatari i als recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de l'Acord Marc de referència.

Cinquè.- Que per respondre del compliment del present contracte, en concepte de garantia definitiva, es farà una retenció en el preu d'import DEU MIL VINT-I-DOS AMB VUITANTA-QUATRE (10.022,84 €) EUROS, equivalents a un 5% de l'import d'adjudicació del mateix. Aquest import, serà retingut del primer abonament del contracte i serà retornat un cop finalitzat el termini de garantia, que s'estableix en SET (7) ANYS a partir de la finalització de l'obra. Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari podrà substituir aquesta retenció en el preu constituint la garantia en qualsevol de les altres formes previstes per la Llei.

Sisè.- Donar per formalitzat el contracte mitjançant la signatura d'acceptació d'aquesta resolució per part de l'adjudicatari.

Setè.- Notificar immediatament l'adjudicació a tots els interessats i penjar-la al Perfil del Contractant.

Barcelona,

Maria Terrades Palomar

Maria Terrades Palomar (Oct 22, 2026 16:41:55 GMT+2)

Sra. Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona

Moisés Tarté Sabariego (Oct 22, 2026 16:43:49 GMT+2)

Sr. Moisès Tarté Sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona

Acceptació per part de l'adjudicatari