DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

INFORME PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC, DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ A TARRAGONA

Naturalesa i extensió de les necessitats

Els Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Drets Socials i Inclusió, considera necessari la contractació del servei de neteja, de les dependències dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Drets Socials i Inclusió ubicades a:

- Lot 1: Avinguda Principat d'Andorra 9, 43002 Tarragona - reservat a Centres Especials de Treball i Empreses d'Inserció.
- Lot 2: Carrer del Riu Siurana, 28B- 32006 Campclar

Es tracta d'una necessitat que no pot ser coberta amb mitjans personals i/o materials propis de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Comparativa de costos de licitacions respecte a anys anteriors

LOT 1- Avinguda Principat d'Andorra 9, 43002 Tarragona - Reservat a Centres Especials de Treball i Empreses d'Inserció

Import pròrroga 2026 (IVA inclòs)	Import any 2027 (IVA inclòs)	Observacions
Contracte pròrroga 2026, 12 mesos, derivat d'Acord Marc (01.01.2026 a 31.12.2026) **Import pròrroga:** 83.829,61 € s/i IVA (21%) 17.604,22 € **Total: 101.433,83 € (amb IVA)** Termini d'execució: Pròrroga: 01.01.2026 a 31.12.2026	**Contracte 2027, 12 mesos, basat en Acord Marc (01.01.27 o des de l'endemà de la formalització de l'adjudicació a 31.12.27)** **Preu de licitació:** 69.313,12€ s/i IVA (21%) 14.555,76 € **Total: 83.868,88 € (amb IVA)** Termini d'execució: Contracte: 01.01.2027 o des de l'endemà formalització de l'adjudicació a 31.12.2027	Els càlculs de l'import del contracte s'han fet a partir de les dades facilitades dels costos laborals 2026 per la CCS, incrementat amb un 3,25% cada any (com una hipòtesi de projecció salarial), d'acord amb el nou conveni fixant el preu/hora de cada tipologia de les hores a realitzar. El preu ha disminuït perquè es contracten menys hores atès que s'ha reduït la superfície de les dependències a netejar.

En el cas del **Lot 1**, es produeix una disminució de la superfície de les oficines de l'Av. Principat d'Andorra, i per tant, la necessitat d'hores i de personal disminueix respecte les necessitats d'anys anteriors, per aquest motiu **només caldran els serveis de dos persones netejadores i es tenen compte la subrogació de les dues persones amb més antiguitat en la prestació del servei.**

Av. Principat d'Andorra, 9
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0C0Q46PQIFJX9C2ZW9CAZO7DZA46JIY6

Data creació còpia: 23/10/2026 10:01:36

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

Lot 2: Carrer del Riu Siurana, 28B- 32006 Campclar - Tarragona

Import any 2025 (IVA inclòs)	Import any 2026 (IVA inclòs)	Import any 2027 (IVA inclòs)	Observacions
Contracte pròrroga: 2025, 12 mesos, basat en Acord Marc (01.01.2025 a 31.12.2025) Import pròrroga: 28.963,20€ s/i IVA 21%: 6.082,27€ **Total:35.045,47€(IVA inclòs)** Termini d'execució: Contracte Pròrroga: 01.01.2025 a 31.12.2025	CONTRACTE SUSPÈS PER OBRES A LES DEPENDÈNCIES	**Contracte 2027, 12 mesos, basat en Acord Marc (01.01.27 o des de l'endemà de la formalització de l'adjudicació a 31.12.27)** Preu de licitació: 104.680,16 € (IVA exclòs) IVA (21%) 21.982,83 € **Total: 126.662,99 € (IVA inclòs)** Termini d'execució: contracte: 01.01.2027 o des de l'endemà formalització de l'adjudicació a 31.12.2027	Els càlculs de l'import del contracte s'han fet a partir de les dades facilitades dels costos laborals 2026 per la CCS, incrementat amb un 3,25% cada any, d'acord amb el nou conveni fixant el preu/hora de cada tipologia de les hores a realitzar. Aquest equipament està actualment en fase d'obres i s'estima l'inici del servei l'1 de gener de 2027

Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte
90919200-4 (serveis de neteja d'oficines)

Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera
Solvència econòmica: Mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

Solvència tècnica: Mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

Classificació empresarial:
Grup: U subgrup 1. Serveis de neteja, categoria 1 o superior.

Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència), si s'escau: No escau acreditació de concreció de mitjans de solvència tècnica de les empreses.

Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental, si s'escau: No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

Lots:
Es divideix aquest contracte en 2 lots:

- **Lot 1:** Avinguda Principat d'Andorra 9, 43002 Tarragona - reservat a Centres Especials de Treball i Empreses d'Inserció.
- **Lot 2:** Carrer del Riu Siurana, 28B- 32006 Campclar

Aquests lots no permeten la subdivisió en altres lots, atès que cada centre s'organitza com a unitat funcional.

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0C0Q46PQIFJX9C2ZW9CAZO7DZA46JIY6

Data creació còpia: 23/10/2026 10:01:36

Pàgina 2 de 8

Elecció del procediment
La unitat promotora considera que el procediment més adequat per dur a terme la contractació d'aquest contracte és el procediment basat en l'Acord marc, tal i com preveu la Comissió

Central de Subministraments per al servei neteja de dependències administratives de la Generalitat de Catalunya (Exp. CCS 2026 2).

El Lot 1 d'aquest contracte està vinculat amb el Lot 9 de l'Acord Marc CCS 2026-2
El Lot 2 d'aquest contracte està vinculat amb el Lot 6 de l'Acord Marc CCS 2026-2

Criteris d'adjudicació

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 30 punts.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (fins a 30 punts)

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).
- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes amb vidre, nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.) (fins a 10 punts).
- Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa (fins a 5 punts).
- Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 5 punts).

S'haurà de presentar un projecte amb la metodologia de treball que no podrà superar les 30 pàgines, incloent-hi la portada, l'índex i els annexos, si en té, escrita amb lletra Arial 11 i un

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0C0Q46PQIFJX9C2ZW9CAZO7DZA46JIY6

Data creació còpia: 23/10/2026 10:01:36

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

interlineat d'un punt. Només es tindrà en compte la informació de la pàgina 1 a la 30; la resta no es valorarà.

Es considera valorar la metodologia de treball, atès que considerem que es tracta d'un espai públic amb gran afluència de persones i es important valorar com es durà a terme la neteja.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 70 punts

2.1 Preu: puntuació fins a 50 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL}\right)\right] \times P$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *Oi* és l'import de l'oferta de l'empresa *"i"*, *Om* és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), *PL* és el pressupost de licitació i *P* són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

La fórmula utilitzada és la de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2.2 La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, aplicació informàtica/programari per a la gestió del servei criteris socials i criteris ambientals: **puntuació fins a 20 punts.**

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents a la formació del personal, aplicació informàtica/programari per a la gestió del servei, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{20 * PiAM}{PMAM}$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa *"i"* en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i *PMAM* és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

Av. Principat d'Andorra, 9
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 23/10/2026 10:01:36

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0C0Q46PQIFJX9C2ZW9CAZO7DZA46JIY6

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Es valora la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc, atès que és obligatori en aquestes licitacions.

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

Quan concorri **una sola empresa licitadora**, la seva oferta serà considerada anormalment baixa quan sigui inferior al pressupost base de licitació en un percentatge del 35%.

Quan concorrin **dues empreses licitadores**, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si es compleixen simultàniament aquests dos requisits, en els percentatges que determini l'òrgan de contractació en funció de les característiques del contracte basat:

- Que l'oferta econòmica d'una de les empreses sigui inferior a la de l'altra en un percentatge del 20%.
- Que el sumatori de les puntuacions obtingudes per aquesta empresa en els criteris que no són preu superi el de l'altra en un percentatge del 20%.

Quan concorrin **tres o més empreses licitadores**, els criteris objectius per considerar una oferta com a desproporcionada o amb valors anormals derivaran de la relació entre les magnituds següents, calculades en relació amb els **criteris d'adjudicació que no són preu**:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
2. La desviació de cada puntuació obtinguda respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. La mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, sense tenir en compte el signe.

Podrà considerar-se que una oferta està incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) estigui per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores, o bé estigui per sota d'aquesta mitjana en un percentatge del 20%.

Tanmateix, quan concorrin **tres empreses licitadores**, per al còmput de la mitjana s'haurà d'excloure l'oferta econòmica (preu) de quantia més elevada si és superior en més d'un 15 per cent a la mitjana.

De la mateixa manera, quan concorrin **quatre o més empreses licitadores**, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més d'un 15 per cent, s'haurà de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. Si el nombre d'aquestes ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Així mateix, podrà considerar-se oferta anormalment baixa aquella en què **el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional establerts pel conveni del sector**. Identificada aquesta oferta com a anormalment baixa, s'iniciarà el procediment previst a l'article 149.4 de la LCSP. El Comitè de seguiment mixt concretarà anualment l'import dels costos salarials mínims d'acord amb el conveni del sector.

Av. Principat d'Andorra, 9
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0C0Q46PQIFJX9C2ZW9CAZO7DZA46JIY6

Data creació còpia: 23/10/2026 10:01:36

Termini d'execució del contracte
De l'1 de gener de 2027 o des de l'endemà de la formalització de l'adjudicació fins al 31 de desembre de 2027.

Justificació de la possibilitat de pròrroga
El contracte es planteja prorrogable fins a tres anys més (2028-2029-2030) per motius d'interès públic, supeditats a la pròrroga de l'Acord Marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2026 2), per tal que l'empresa adjudicatària tingui major estabilitat en la prestació del servei i pugui assolir millores d'eficiència i eficàcia derivada del major coneixement de les necessitats del servei i traduint-se en una major qualitat de la prestació. Així mateix, l'expectativa del període de 4 anys, pròrrogues incloses, garanteix una major concurrència en la licitació.

Previsió de modificacions
No hi ha prevista cap modificació en l'execució del contracte.

Revisió de preus
No aplica.

Condicions especials d'execució
Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que presten el servei, d'acord amb l'Annex 13 del plec de clàusules administratives particulars, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

Partida pressupostària: BE0193 D/227000100/121A/0000

Av. Principat d'Andorra, 9
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 23/10/2026 10:01:36

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0C0Q46PQIFJX9C2ZW9CAZO7DZA46JIY6

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

SERVEI	CENTRE GESTOR	IMPORT LICITACIÓ 2027 SENSE IVA	IMPORT IVA	IMPORT LICITACIÓ 2027 IVA INCLÒS
Neteja de les dependències dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Drets Socials i Inclusió	BE0193	**173.993,28 €**	**36.538,59 €**	**210.531,87 €**

Desglossat per lots de la forma següent (pel període d'1 de gener a 31 de desembre de 2027):

LOT	IMPORT LICITACIÓ 2027 (IVA exclòs)	IVA 21%	IMPORT LICITACIÓ 2027 (IVA inclòs)
Lot 1: Dependències dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Drets Socials i Inclusió, ubicades a Av. Principat d'Andorra, 9, 43002 Tarragona (reservat a CETIS i EI)	69.313,12 €	14.555,76 €	83.868,88 €
Lot 2: Dependències administratives dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Drets Socials i Inclusió, ubicades al carrer del Riu Siurana, 28B, 43006 Campclar	104.680,16 €	21.982,83 €	126.662,99 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de **694.626,36 €** que comprèn contracte inicial **173.993,28 € sense IVA** més les tres pròrrogues **520.633,08 € sense IVA**

Cessió de contracte
Es preveu la possible cessió del contracte del servei de neteja segons l'article l'art. 214 LCSP.

Subcontractació
No podrà excedir del 5% de l'import total d'adjudicació i, en tot cas, les empreses subcontractades han de disposar d'una organització pròpia i amb mitjans suficients per dur a terme l'activitat que es tracti, sense que en cap cas es pugui produir cessió il·legal de treballadors.

L'empresa contractista està obligada a comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb els quals subcontractin.

L'empresa contractista no podrà subcontractar amb un tercer cap tractament de dades que li hagués encomanat el Departament, excepte en els casos d'autorització expressa o d'acord amb les condicions que estableixi el plec administratiu. L'autorització ressenyada no serà necessària en el cas que hi concorri qualsevol dels supòsits previstos a l'article 21.2 del RLOPD.

Conveni sectorial de referència. Subrogació de personal.
En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP s'estableix la subrogació de personal d'acord amb l'article 74 i següents del conveni d'acord amb la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial per als anys

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0C0Q46PQIFJX9C2ZW9CAZO7DZA46JIY6

Data creació còpia: 23/10/2026 10:01:36

Pàgina 7 de 8

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

2026 a 2030 del Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi 79002415012005) DOGC 9613 – 26/02/2026.

Compliment de la LOPD
Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir-hi involuntàriament.

PROPOSO:

L'inici d'expedient de contractació mitjançant procediment basat en l'Acord Marc CCS-2026-2 (Lots 6 i 9) del servei de neteja de les dependències dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Drets Socials i Inclusió

La directora dels Serveis Territorials a Tarragona

Av. Principat d'Andorra, 9
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 23/10/2026 10:01:36

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0C0Q46PQIFJX9C2ZW9CAZO7DZA46JIY6

Pàgina 8 de 8