DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

JUSTIFICACIÓ DE COSTOS I CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE MITJANÇANT PROCEDIMENT BASAT EN ACORD MARC DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ

La fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) seria la següent:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

1. Càlcul any 2027

En primer lloc calculem els **COSTOS DIRECTES (CD)**, que són la suma dels següents conceptes:

- Costos de personal
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)
- Materials (8% del cost del personal)
- Maquinària (1,4% del cost del personal)
- Prestacions complementaries: En aquest cas, la subcontractació dels contenidors higiènics.

Per al càlcul dels **costos de personal** hem tingut en compte les taules de costos salarials mínims del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 a 2030 (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026, i també l'antiguitat de cada treballador/a a subrogar

En el present document es recull el desglossament de costos del contracte. Per a fer els càlculs s'ha seguit la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 22 d'abril de 2026).

El contracte que es proposa és d'1 any (2027) amb la previsió d'efectuar 3 pròrrogues (2028, 2029 i 2030) supeditades a la pròrroga de l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2026 2).

Atès que el nou conveni tan sols preveu les taules salarials per al 2026, per tal de calcular 2027 en endavant, s'ha previst un IPC del 3,25% en base a l'increment salarial de 2026, per a cadascun dels exercicis que pugui tenir el Basat en Acord Marc (com una hipòtesi de projecció salarial).

Av. Principat d'Andorra, 7 bis, local 3
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

LOT 1 – DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ, UBICADES A AV. PRINCIPAT D'ANDORRA 9, 43002 TARRAGONA (Reservat a centres especials de treball i empreses d'inserció CCS 2026 2 – Lot 9)

De l'1 de gener de 2027 o des de l'endemà de la formalització de l'adjudicació a 31 de desembre del 2027:

Hores Neteja Laborables Diurnes	1.984
Hores Especialista Laborables Diurnes	120

Que comporten el cost següent:

TIPUS D'HORES	PREU/ HORA SEGONS CONVENI	NÚM.D'HORES ANY 2027	IMPORT TOTAL
Hores **Neteja** Laborables Diurnes	14,99 €	1.984	29.740,16 €
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	15,60 €	120	1.872,00 €

Antiguitat i plusos:

Categoria	Antiguitat	Imp. Trienni	Triennis	Antiguitat hora	h/any	Salari sobre conveni
Netejador/a	28/06/1983	0,75	14	10,50	992	10.416,00 €
Netejador/a	04/04/2005	0,75	7	5,25	992	5.208,00 €
Total						**15.624,00 €**

En segon lloc, calculem els **COSTOS INDIRECTES (CI)** que es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Després calculem les **DESPESES GENERALS (DG)**, que es xifra en un 13% dels CD + CI.

A continuació, calculem el **BENEFICI INDUSTRIAL (BI)**, que es xifra en un 6% dels CD + CI.

		PBL NETEJADORA	PBL EXPECIALISTA
CD		**51.945,69 €**	**2.126,59 €**
Cost personal operari		45.364,16 €	1.872,00 €
Llicències i permisos	2,5% del cost del personal	1.134,10 €	46,80 €
PRL i uniformitat	1,7% del cost del personal	771,19 €	31,82 €
Materials	8% del cost del personal	3.629,13 €	149,76 €
Maquinària	1,4% del cost del personal	635,10 €	26,21 €
Prestacions complementàries	contenidors higiènics	412,00 €	0,00 €

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

CI	1,25% dels CD	**649,32 €**	**26,58 €**
DG	13% dels CD+CI	**6.837,35 €**	**279,91 €**
BI	6% dels CD+CI	**3.155,70 €**	**129,19 €**
		62.588,06 €	**2.562,28 €**

2. Càlcul any 2028

Primer calculem els **COSTOS DIRECTES (CD)**, que són la suma dels següents conceptes:

- Costos de personal
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)
- Materials (8% del cost del personal)
- Maquinària (1,4% del cost del personal)
- Prestacions complementaries: En aquest cas, la subcontractació dels contenidors higiènics.

Per al càlcul dels **costos de personal** hem tingut en compte les taules de costos salarials mínims del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 a 2030 (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026, i també l'antiguitat de cada treballador/a a subrogar

De l'1 de gener de 2028 a 31 de desembre del 2028:

Hores Neteja Laborables Diurnes	1.984
Hores Especialista Laborables Diurnes	120

Que comporten el cost següent:

TIPUS D'HORES	PREU/ HORA SEGONS CONVENI	NÚM.D'HORES ANY 2028	IMPORT TOTAL
Hores **Neteja** Laborables Diurnes	15,48 €	1.984	30.712,32 €
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	16,11 €	120	1.933,20 €

Càlcul de l'antiguitat i plusos:

Categoria	Antiguitat	Imp. Trienni	Triennis	Antiguitat hora	h/any	Salari sobre conveni
Netejador/a	28/06/1983	0,77	14	10,78	504	5.433,12 €
Netejador/a	28/06/1983	0,77	15	11,55	488	5.636,40 €
Netejador/a	04/04/2005	0,77	7	5,39	992	5.346,88 €
Total						**16.416,40 €**

En segon lloc, calculem els **COSTOS INDIRECTES (CI)** que es xifren en un 1,25% dels costos directes.
Després calculem les **DESPESES GENERALS (DG)**, que es xifra en un 13% dels CD + CI.
A continuació, calculem el **BENEFICI INDUSTRIAL (BI)**, que es xifra en un 6% dels CD + CI.

Av. Principat d'Andorra, 7 bis, local 3
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 3 de 14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

		PBL NETEJADORA	PBL EXPECIALISTA
CD		**53.963,23 €**	**2.196,12 €**
Cost personal operari		47.128,72 €	1.933,20 €
Llicències i permisos	2,5% del cost del personal	1.178,22 €	48,33 €
PRL i uniformitat	1,7% del cost del personal	801,19 €	32,86 €
Materials	8% del cost del personal	3.770,30 €	154,66 €
Maquinària	1,4% del cost del personal	659,80 €	27,06 €
Prestacions complementàries	contenidors higiènics	425,00 €	0,00 €
CI	1,25% dels CD	**674,54 €**	**27,45 €**
DG	13% dels CD+CI	**7.102,91 €**	**289,06 €**
BI	6% dels CD+CI	**3.278,27 €**	**133,41 €**
		65.018,94 €	**2.646,04 €**

3. Càlcul any 2029

Primer calculem els **COSTOS DIRECTES (CD)**, que són la suma dels següents conceptes:

- Costos de personal
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)
- Materials (8% del cost del personal)
- Maquinària (1,4% del cost del personal)
- Prestacions complementaries: En aquest cas, la subcontractació dels contenidors higiènics.

Per al càlcul dels **costos de personal** hem tingut en compte les taules de costos salarials mínims del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 a 2030 (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026, i també l'antiguitat de cada treballador/a a subrogar

De l'1 de gener de 2029 a 31 de desembre del 2029:

Hores **Neteja** Laborables Diurnes	1.984
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	120

Que comporten el cost següent:

TIPUS D'HORES	PREU/ HORA SEGONS CONVENI	NÚM.D'HORES ANY 2029	IMPORT TOTAL
Hores **Neteja** Laborables Diurnes	15,98 €	1.984	31.704,32 €
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	16,63 €	120	1.995,60 €

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 4 de 14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

Càlcul de l'antiguitat i plusos:

Categoria	Antiguitat	Imp. Trienni	Triennis	Antiguitat hora	h/any	Salari sobre conveni
Netejador/a	28/06/1983	0,79	15	11,85	992	11.755,20 €
Netejador/a	04/04/2005	0,79	7	5,53	332	1.835,96 €
Netejador/a	04/04/2005	0,79	8	6,32	660	6.269,44 €
Total						**17.762,36 €**

En segon lloc, calculem els **COSTOS INDIRECTES (CI)** que es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Després calculem les **DESPESES GENERALS (DG)**, que es xifra en un 13% dels CD + CI.

A continuació, calculem el **BENEFICI INDUSTRIAL (BI)**, que es xifra en un 6% dels CD + CI.

		PBL NETEJADORA	PBL EXPECIALISTA
CD		**56.633,15 €**	**2.267,00 €**
Cost personal operari		49.466,68 €	1.995,60 €
Llicències i permisos	2,5% del cost del personal	1.236,67 €	49,89 €
PRL i uniformitat	1,7% del cost del personal	840,93 €	33,93 €
Materials	8% del cost del personal	3.957,33 €	159,65 €
Maquinària	1,4% del cost del personal	692,53 €	27,94 €
Prestacions complementàries	contenidors higiènics	439,00 €	0,00 €
CI	1,25% dels CD	**707,91 €**	**28,34 €**
DG	13% dels CD+CI	**7.454,34 €**	**298,39 €**
BI	6% dels CD+CI	**3.440,46 €**	**137,72 €**
		68.235,86 €	**2.731,45 €**

4. Càlcul any 2030

Primer calculem els **COSTOS DIRECTES (CD)**, que són la suma dels següents conceptes:

- Costos de personal
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)
- Materials (8% del cost del personal)
- Maquinària (1,4% del cost del personal)

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

- Prestacions complementaries: En aquest cas, la subcontractació dels contenidors higiènics.

Per al càlcul dels **costos de personal** hem tingut en compte les taules de costos salarials mínims del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 a 2030 (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026, i també l'antiguitat de cada treballador/a a subrogar

De l'1 de gener de 2030 a 31 de desembre del 2030:

Hores **Neteja** Laborables Diurnes	1.968
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	120

Que comporten el cost següent:

TIPUS D'HORES	PREU/ HORA SEGONS CONVENI	NÚM.D'HORES ANY 2030	IMPORT TOTAL
Hores **Neteja** Laborables Diurnes	16,50 €	1.968	32.472,00 €
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	17,17 €	120	2.060,40 €

Càlcul de l'antiguitat i plusos:

Categoria	Antiguitat	Imp. Trienni	Triennis	Antiguitat hora	h/any	Salari sobre conveni
Netejador/a	28/06/1983	0,81	15	12,15	984	11.955,60
Netejador/a	04/04/2005	0,81	8	6,48	984	6.376,32
Total						**18.331,92**

En segon lloc, calculem els **COSTOS INDIRECTES (CI)** que es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Després calculem les **DESPESES GENERALS (DG)**, que es xifra en un 13% dels CD + CI.

A continuació, calculem el **BENEFICI INDUSTRIAL (BI)**, que es xifra en un 6% dels CD + CI.

		PBL NETEJADORA	PBL EXPECIALISTA
CD		**58.166,25 €**	**2.340,61 €**
Cost personal operari		50.803,92 €	2.060,40 €
Llicències i permisos	2,5% del cost del personal	1.270,10 €	51,51 €
PRL i uniformitat	1,7% del cost del personal	863,67 €	35,03 €
Materials	8% del cost del personal	4.064,31 €	164,83 €

Av. Principat d'Andorra, 7 bis, local 3
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 6 de 14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

Maquinària	1,4% del cost del personal	711,25 €	28,85 €
Prestacions complementàries	contenidors higiènics	453,00 €	0,00 €
CI	1,25% dels CD	**727,08 €**	**29,26 €**
DG	13% dels CD+CI	**7.656,13 €**	**308,08 €**
BI	6% dels CD+CI	**3.533,60 €**	**142,19 €**
		70.083,06 €	**2.820,15 €**

LOT 2 - DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES DELS SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ, UBICADES AL CARRER DEL RIU SIURANA, 28-B, 43006 CAMPCLAR (CCS 2026 2 – Lot 6)

De l'1 de gener de 2027 o des de l'endemà de la formalització de l'adjudicació a 31 de desembre del 2027:

Hores Neteja Laborables Diurnes	3.472
Hores Especialista Laborables Diurnes	192

Que comporten el cost següent:

TIPUS D'HORES	PREU/ HORA SEGONS CONVENI	NÚM.D'HORES ANY 2027	IMPORT TOTAL
Hores **Neteja** Laborables Diurnes	14,99 €	3.472	52.045,28 €
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	15,60 €	192	2.995,20 €

Antiguitat i plusos:

Categoria	**Antiguitat**	**Imp.Trienni**	**Triennis**	**ANTIGUITAT hora**	**h/any**	**Salari sobre conveni**
Netejador/a	01/01/2014	0,75	4	3	1736	5.208,00
Netejador/a	09/01/2001	0,75	8	6	1736	10.416,00
Total						**15.624,00**

En segon lloc, calculem els **COSTOS INDIRECTES (CI)** que es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Després calculem les **DESPESES GENERALS (DG)**, que es xifra en un 13% dels CD + CI.

A continuació, calculem el **BENEFICI INDUSTRIAL (BI)**, que es xifra en un 6% dels CD + CI.

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 7 de 14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

		PBL NETEJADORA	PBL EXPECIALISTA
CD		**77.284,30 €**	**3.402,55 €**
Cost personal operari		67.669,28 €	2.995,20 €
Llicències i permisos	2,5% del cost del personal	1.691,73 €	74,88 €
PRL i uniformitat	1,7% del cost del personal	1.150,38 €	50,92 €
Materials	8% del cost del personal	5.413,54 €	239,62 €
Maquinària	1,4% del cost del personal	947,37 €	41,93 €
Prestacions complementàries	contenidors higiènics	412,00 €	0,00 €
CI	1,25% dels CD	**966,05 €**	**42,53 €**
DG	13% dels CD+CI	**10.172,55 €**	**447,86 €**
BI	6% dels CD+CI	**4.695,02 €**	**206,70 €**
		93.117,92 €	**4.099,64 €**

5. Càlcul any 2028

Primer calculem els **COSTOS DIRECTES (CD)**, que són la suma dels següents conceptes:

- Costos de personal
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)
- Materials (8% del cost del personal)
- Maquinària (1,4% del cost del personal)
- Prestacions complementaries: En aquest cas, la subcontractació dels contenidors higiènics.

Per al càlcul dels **costos de personal** hem tingut en compte les taules de costos salarials mínims del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 a 2030 (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026, i també l'antiguitat de cada treballador/a a subrogar:

De l'1 de gener de 2028 a 31 de desembre del 2028:

Hores Neteja Laborables Diurnes	3.472
Hores Especialista Laborables Diurnes	192

Que comporten el cost següent:

TIPUS D'HORES	PREU/ HORA SEGONS CONVENI	NÚM.D'HORES ANY 2028	IMPORT TOTAL
Hores **Neteja** Laborables Diurnes	15,48 €	3.472	53.746,56 €
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	16,11 €	192	3.093,12 €

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

Càlcul de l'antiguitat i plusos:

Categoria	Antiguitat	Imp.Trienni	Triennis	ANTIGUITAT x hora	h/any	Salari sobre conveni
Netejador/a	01/01/2014	0,77	5	3,85	1736	6.683,60
Netejador/a	09/01/2001	0,77	9	6,93	1736	12.030,48
						18.714,08

En segon lloc, calculem els **COSTOS INDIRECTES (CI)** que es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Després calculem les **DESPESES GENERALS (DG)**, que es xifra en un 13% dels CD + CI.

A continuació, calculem el **BENEFICI INDUSTRIAL (BI)**, que es xifra en un 6% dels CD + CI.

		PBL NETEJADORA	PBL EXPECIALISTA
CD		**82.740,29 €**	**3.513,78 €**
Cost personal operari		72.460,64 €	3.093,12 €
Llicències i permisos	2,5% del cost del personal	1.811,52 €	77,33 €
PRL i uniformitat	1,7% del cost del personal	1.231,83 €	52,58 €
Materials	8% del cost del personal	5.796,85 €	247,45 €
Maquinària	1,4% del cost del personal	1.014,45 €	43,30 €
Prestacions complementàries	contenidors higiènics	425,00 €	0,00 €
CI	1,25% dels CD	**1.034,25 €**	**43,92 €**
DG	13% dels CD+CI	**10.890,69 €**	**462,50 €**
BI	6% dels CD+CI	**5.026,47 €**	**213,46 €**
		99.691,70 €	**4.233,67 €**

6. Càlcul any 2029

Primer calculem els **COSTOS DIRECTES (CD)**, que són la suma dels següents conceptes:

- Costos de personal
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)
- Materials (8% del cost del personal)
- Maquinària (1,4% del cost del personal)

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 9 de 14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

- Prestacions complementaries: En aquest cas, la subcontractació dels contenidors higiènics.

Per al càlcul dels **costos de personal** hem tingut en compte les taules de costos salarials mínims del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 a 2030 (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026, i també l'antiguitat de cada treballador/a a subrogar:

De l'1 de gener de 2029 a 31 de desembre del 2029:

Hores **Neteja** Laborables Diurnes	3.472
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	192

Que comporten el cost següent:

TIPUS D'HORES	PREU/ HORA SEGONS CONVENI	NÚM.D'HORES ANY 2029	IMPORT TOTAL
Hores **Neteja** Laborables Diurnes	15,98 €	3.472	55.482,56 €
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	16,63 €	192	3.192,96 €

Càlcul de l'antiguitat i plusos:

Categoria	**Antiguitat**	**Imp.Trienni**	**Triennis**	**ANTIGUITAT x hora**	**h/any**	**Salari sobre conveni**
Netejador/a	01/01/2014	0,79	5	3,95	1736	6.857,20
Netejador/a	09/01/2001	0,79	9	7,11	1736	12.342,96
						19.200,16

En segon lloc, calculem els **COSTOS INDIRECTES (CI)** que es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Després calculem les **DESPESES GENERALS (DG)**, que es xifra en un 13% dels CD + CI.

A continuació, calculem el **BENEFICI INDUSTRIAL (BI)**, que es xifra en un 6% dels CD + CI.

		PBL NETEJADORA	**PBL EXPECIALISTA**
CD		**85.278,57 €**	**3.627,20 €**
Cost personal operari		74.682,72 €	3.192,96 €
Llicències i permisos	2,5% del cost del personal	1.867,07 €	79,82 €
PRL i uniformitat	1,7% del cost del personal	1.269,61 €	54,28 €
Materials	8% del cost del personal	5.974,62 €	255,44 €
Maquinària	1,4% del cost del personal	1.045,56 €	44,70 €

Av. Principat d'Andorra, 7 bis, local 3
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 10 de 14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

Prestacions complementàries	contenidors higiènics	439,00 €	0,00 €
CI	1,25% dels CD	**1.065,98 €**	**45,34 €**
DG	13% dels CD+CI	**11.224,79 €**	**477,43 €**
BI	6% dels CD+CI	**5.180,67 €**	**220,35 €**
		102.750,02 €	**4.370,33 €**

7. Càlcul any 2030

Primer calculem els **COSTOS DIRECTES (CD)**, que són la suma dels següents conceptes:

- Costos de personal
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)
- Materials (8% del cost del personal)
- Maquinària (1,4% del cost del personal)
- Prestacions complementaries: En aquest cas, la subcontractació dels contenidors higiènics.

Per al càlcul dels **costos de personal** hem tingut en compte les taules de costos salarials mínims del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 a 2030 (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026, i també l'antiguitat de cada treballador/a a subrogar:

De l'1 de gener de 2030 a 31 de desembre del 2030:

Hores **Neteja** Laborables Diurnes	3.444
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	192

Que comporten el cost següent:

TIPUS D'HORES	PREU/ HORA SEGONS CONVENI	NÚM.D'HORES ANY 2030	IMPORT TOTAL
Hores **Neteja** Laborables Diurnes	16,50 €	3.444	56.826,00 €
Hores **Especialista** Laborables Diurnes	17,17 €	192	3.296,64 €

Càlcul de l'antiguitat i plusos:

Categoria	**Antiguitat**	**Imp.Trienni**	**Triennis**	**ANTIGUITAT x hora**	**h/any**	**Salari sobre conveni**
Netejador/a	01/01/2014	0,81	5	4,05	1722	6.974,10
Netejador/a	09/01/2001	0,81	9	7,29	1722	12.553,38
						19.527,48

Av. Principat d'Andorra, 7 bis, local 3
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 11 de 14

En segon lloc, calculem els **COSTOS INDIRECTES (CI)** que es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Després calculem les **DESPESES GENERALS (DG)**, que es xifra en un 13% dels CD + CI.

A continuació, calculem el **BENEFICI INDUSTRIAL (BI)**, que es xifra en un 6% dels CD + CI.

		PBL NETEJADORA	PBL EXPECIALISTA
CD		**87.190,55 €**	**3.744,98 €**
Cost personal operari		76.353,48 €	3.296,64 €
Llicències i permisos	2,5% del cost del personal	1.908,84 €	82,42 €
PRL i uniformitat	1,7% del cost del personal	1.298,01 €	56,04 €
Materials	8% del cost del personal	6.108,28 €	263,73 €
Maquinària	1,4% del cost del personal	1.068,95 €	46,15 €
Prestacions complementàries	contenidors higiènics	453,00 €	0,00 €
CI	1,25% dels CD	**1.089,88 €**	**46,81 €**
DG	13% dels CD+CI	**11.476,46 €**	**492,93 €**
BI	6% dels CD+CI	**5.296,83 €**	**227,51 €**
		105.053,72 €	**4.512,24 €**

8. Càlcul import pressupost base de licitació.

En primer lloc, hem calculat un **preu/hora** de cada categoria professional per poder calcular el pressupost base de licitació del contracte.

Així, hem partit del costos de cada anualitat per cada categoria professional, prèviament calculats i exposat anteriorment, i s'ha dividit per les hores de cada anualitat previstes. D'aquí, obtenim un **preu/hora anual**, i tot seguit en fem la **mitjana** de les tres anualitats:

LOT 1 – DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ, UBICADES A AV. PRINCIPAT D'ANDORRA 9, 43002 TARRAGONA (Reservat a centres especials de treball i empreses d'inserció) (CCS 2026 2 – Lot 9)

Exercici	PBL Netejador/a	PBL Especialista
2027	62.588,06	2.562,28
2028	65.018,94	2.646,04
2029	68.235,86	2.731,45
2030	70.083,06	2.820,15

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 12 de 14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

Exercici	Hores Netejador/a	Hores Especialista
2027	1.984	120
2028	1.984	120
2029	1.984	120
2030	1968	120

Exercici	Preu/hora Netejador/a	Preu/hora Especialista
2027	31,55	21,35
2028	32,77	22,05
2029	34,39	22,76
2030	35,61	23,50
	33,58 preu/hora mitjà	**22,42 preu/hora mitjà**

Per obtenir el pressupost base de licitació, multipliquem el preu hora de cada especialitat (33,58 € netejador/a i 22,42 € especialista) per les hores de cada anualitat:

Any	Netejador/a 33,58 € preu/hora	Especialista 22,42 € preu/hora	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
2027	66.622,72	2.690,40	69.313,12	14.555,76	83.868,88
2028	66.622,72	2.690,40	69.313,12	14.555,76	83.868,88
2029	66.622,72	2.690,40	69.313,12	14.555,76	83.868,88
2030	66.085,44	2.690,40	68.775,84	14.442,93	83.218,77
Totals	**265.953,60**	**10.761,60**	**276.715,20**	**58.110,19**	**334.825,39**

LOT 2 - DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES DELS SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ, UBICADES AL CARRER DEL RIU SIURANA, 28-B, 43006 CAMPCLAR (CCS 2026 2 – Lot 6)

Exercici	PBL Netejador/a	PBL Especialista
2027	93.117,92	4.099,64
2028	99.691,70	4.233,67
2029	102.750,02	4.370,33
2030	105.053,72	4.512,24

Exercici	Hores Netejador/a	Hores Especialista
2027	3.472	192
2028	3.472	192
2029	3.472	192
2030	3.444	192

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Serveis Territorials a Tarragona

Exercici	Preu/Hora Netejador/a	Preu/Hora Especialista
2027	26,82	21,35
2028	28,71	22,05
2029	29,59	22,76
2030	30,50	23,50
	28,91 preu/hora mitjà	**22,42 preu/hora mitjà**

Per obtenir el pressupost base de licitació, multipliquem el preu hora de cada especialitat (28,91 € netejador/a i 22,42 € especialista) per les hores de cada anualitat:

Any	Netejador/a 28,91 € preu/hora	Especialista 22,42 € preu/hora	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
2027	100.375,52 €	4.304,64 €	104.680,16 €	21.982,83 €	126.662,99 €
2028	100.375,52 €	4.304,64 €	104.680,16 €	21.982,83 €	126.662,99 €
2029	100.375,52 €	4.304,64 €	104.680,16 €	21.982,83 €	126.662,99 €
2030	99.566,04 €	4.304,64 €	103.870,68 €	21.812,84 €	125.683,52 €
Totals	**400.692,60 €**	**17.218,56 €**	**417.911,16 €**	**87.761,34 €**	**505.672,50 €**

D'aquests càlculs, ara ja podem extreure el **pressupost base de licitació, per a l'any 2027 per als dos lots**, que és de **173.993,28 € (sense IVA)** amb un 21% d'IVA obtenint un import total de **210.531,87 € (IVA inclòs)**.

L'import de les tres **pròrrogues per als dos lots, per a l'any 2028, 2029 i 2030**, és de **520.633,08 € (sense IVA)** amb un 21% d'IVA obtenint un import total de **629.966,03 € (IVA inclòs)**.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 694.626,36 € (IVA exclòs), que comprèn contracte inicial més els tres anys de pròrroga.

Mònica Alabart i Calvó
Directora dels Serveis Territorials a Tarragona

Av. Principat d'Andorra, 7 bis, local 3
43002 Tarragona

Doc.original signat per:
Monica Trinidad Alabart Calvó
07/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0I41HF1HO0AWTPT07J2H17711ZVV6JMA

Data creació còpia: 23/10/2026 10:00:58

Pàgina 14 de 14