



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL C/ NOU, ENTRE C/ L'ESGLÉSIA I C/ RIPOLLÈS DE PALAU-SAVERDERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (Exp. Núm.: X2026001239)

1.- Justificació de la necessitat de l'Administració i adequació de l'objecte del contracte

La necessitat que es pretén satisfer amb aquesta contractació és executar les actuacions de reurbanització del C/ Nou, entre C/ l'Església i C/ Ripollès de Palau-saverdera, d'acord amb el projecte aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de 10 de setembre de 2026.

Aquesta necessitat s'emmarca en la voluntat de solucionar les deficiències trobades en el paviment i el ferm de l'àmbit de les obres, identificant l'origen de les deficiències actuals, com són el gran nombre de flonjalls. També pretén la renovació de la xarxa de clavegueram de residuals i la nova instal·lació d'una xarxa de pluvials en el tram de carrer inclòs a l'àmbit d'obres. Les directrius van encaminades a assolir una distribució de vialitat més equilibrada, millora de la pavimentació i la millora de la xarxa de clavegueram, amb la substitució de la xarxa unitària actual per una xarxa separativa de clavegueram de residuals i pluvials.

Així doncs, l'objecte del contracte —l'execució de les obres previstes en el projecte municipal referenciat— resulta necessari, idoni i alineat amb els interessos públics locals, tal i com exigeix l'article 116 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

2.- Elecció del procediment de licitació

El procediment escollit per a l'adjudicació del present contracte és el procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, conforme allò previst a l'article 159 de la LCSP.

Aquesta modalitat es justifica per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior als 2.000.000 €, de l'article 159 de la LCSP; i per complir amb els requisits de simplificació i agilitat procedimental, sense renunciar als principis de publicitat, concurrència, igualtat i transparència.

El procediment obert simplificat permet la màxima concurrència competitiva, facilitant la participació de qualsevol empresari que compleixi els requisits exigits, i assegura una tramitació més àgil i eficient, especialment adequada per a contractes com el proposat, d'import moderat i amb criteris d'adjudicació objectivables mitjançant fórmules.

Així mateix, la presentació d'ofertes, la comunicació amb l'òrgan de contractació i la notificació de qualsevol actuació relacionada amb el procediment es realitzaran exclusivament per mitjans electrònics, d'acord amb la normativa vigent i les instruccions detallades en el plec de clàusules administratives particulars.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

No concorren circumstàncies que aconsellin l'ús d'altres procediments com el restringit o negociat, ni existeixen raons d'urgència ni de singularitat tècnica que aconsellin l'aplicació d'excepcions.

3.- Classificació exigida als licitadors

Per tractar-se d'un contracte amb un valor estimat superior als 500.000 €, les empreses que es presentin a la licitació hauran d'estar degudament classificades; independentment que siguin licitadors espanyols o d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Grup:	G (Vials i pistes)	E (Hidràuliques)
Subgrup:	6 (Obres vials sense qualif. específica)	1 (Abastaments i sanejaments)
Categoria:	3 (Ppst sense IVA 360.000 a 840.000€)	2 (Ppst sense IVA 150.000 a 360.000€)

Aquesta exigència està justificada pel fet que l'obra objecte del contracte correspon a actuacions pròpies d'aquest grup, així com pel valor i tipologia de la prestació.

4.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Amb caràcter general, els requisits de solvència econòmica, financera, tècnica i professional s'han establert segons l'import de la contractació i la tipologia de les actuacions, conforme a l'article 87 de la LCSP i d'acord amb les recomanacions i límits detallats al plec.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

5.- Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris d'adjudicació s'han definit, de conformitat amb el previst als articles 145 i següents LCSP, sota una pluralitat de paràmetres lligats directament a l'objecte del contracte i a l'oferta econòmicament més avantatjosa, ponderant els següents: preu (fins a 30 punts) i augment termini de garantia (fins a 20 punts).

Les fórmules i barems adoptats consten amb detall en el plec administratiu i responen a criteris objectius, d'acord amb el desig de garantir la transparència, l'objectivitat i l'adequació a l'interès públic.

Aquesta pluralitat de criteris possibilita adjudicar el contracte a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les directrius comunitàries i la normativa nacional de contractació pública.

6.- Valor estimat del contracte i composició de conceptes

El valor estimat del contracte, conforme al pressupost del projecte aprovat, s'ha fixat en 578.709,16 euros (IVA no inclòs), que correspon íntegrament a l'execució de les actuacions previstes —sense incloure pròrrogues ni modificacions—.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Aquesta quantitat té en compte tant el cost de les actuacions constructives com els costos indirectes associats a l'execució, i preveu un import total (IVA inclòs) de 700.238,08 €.

El pressupost s'ajusta als preus de mercat i als costos subjacents del projecte tècnic, de conformitat amb l'article 100 LCSP, i constitueix el límit màxim d'obligació que el contractista podrà exigir a l'Administració.

7.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

De conformitat amb els principis generals de la LCSP, la regla general és la divisió dels contractes en lots per afavorir la concurrència, especialment de petites i mitjanes empreses.

No obstant això, de manera motivada i expressa, s'ha optat per no dividir-lo, atès que la pròpia naturalesa integral de l'obra, la necessitat d'una execució tècnica unificada, la importància de garantir la coherència funcional i el caràcter indivisible de determinats processos constructius fan que la fragmentació comporti un risc significatiu d'incompliment o dificulti la execució, per la necessitat de coordinar simultàniament totes les actuacions, i per la limitada disponibilitat de mitjans tècnics i personals de la corporació municipal per a gestionar múltiples adjudicataris i trams.

Aquesta justificació s'ajusta al que preveu l'article 99.3 i 116.4 LCSP, així com a la doctrina i jurisprudència administrativa, que exigeixen una motivació individualitzada i tècnica de la no divisió, la qual cosa consta degudament reflectida en el present expedient.

8.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució inclouran el compliment de la normativa d'igualtat, la lluita contra la morositat, el respecte a les condicions laborals i salarials, i altres obligacions socials i ambientals, d'acord amb el que estableix la LCSP i la normativa sectorial.

Aquestes condicions, estaran degudament detallades en els plecs, tenen caràcter essencial i la seva inobservança pot donar lloc a penalitat i a la resolució del contracte.

Amb això, es garanteix que l'execució del contracte contribueixi als objectius de responsabilitat social, sostenibilitat i respecte als drets laborals, en línia amb els valors i principis de la contractació pública.

MIQUEL SERRA TRULLS
Alcalde President

Palau-saverdera, a la data de la signatura digital