



Na Maria Àngels Guàrdia i Torrents, Directora de Serveis Centrals de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSIÓ SUB 01/2026

Objecte de la licitació: Subministrament d'equips multifuncionals i fungibles, en règim d'arrendament sense opció de compra, per a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Nombre de lots: No hi ha lots

Tipus: Subministrament Procediment: Obert SARHA

Termini d'execució:

El desplegament de totes les màquines previstes en aquest plec haurà d'estar completament finalitzat abans de l'inici de la nova prestació del servei d'arrendament, és a dir entre 15 i 30 dies abans de la finalització de l'actual contracte, previst per al 24 de maig de 2027. Aquesta previsió té per objecte garantir que tots els equips estiguin instal·lats, configurats i plenament operatius des del primer dia de servei, evitant qualsevol afectació als usuaris finals de l'Agència.

En relació a l'arrendament de les màquines el termini serà de 5 anys a partir de la posada en marxa, i de la signatura de l'acta d'inici.

Import de licitació, sense IVA: **384.479,32 €** Tipus d'IVA: **21**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **461.375,18 €**

Import modificat, sense IVA: **76.895,86 €** % màxim modificat: **20%**

Pròrrogues previstes: - Import de les pròrrogues: -

Any/s de la despesa: **2027-2028-2029-2030-2031-2032**

A càrrec de: **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

% valoració criteris automàtics: **80%** % valoració criteris judici de valor: **20%**

Responsable del contracte: **Eulàlia Junyent Carrasco**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

Actualment l'Agència té contractat l'arrendament d'equips multifuncionals i fungibles, per a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb l'empresa **Sistemas Digitales Corporate, SL** i el contracte és vigent fins el 24 de maig de 2027.



2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostra activitat hi ha la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del subministrament d'arrendament sense opció de compra, d'equips multifuncionals, fungibles, i el manteniment associat per a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la finalitat de garantir la impressió corporativa a tots els seus usuaris.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el contracte actual finalitza el proper 24 de maig de 2027 i s'ha de garantir la impressió, escaneig, fax i còpia a totes les seus de l'Agència.

Una vegada finalitzat el contracte que va ser adjudicat a l'empresa SISTEMAS DIGITALES CORPORATE SL mitjançant la licitació amb número d'expedient AHC-2022-00023, i donada la necessitat per part de l'Agència de tornar a licitar el subministrament esmentat s'inicia el present expedient de contractació.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte d'aquesta licitació és el subministrament mitjançant un contracte d'arrendament sense opció de compra, amb la substitució de tots els equips d'impressió per uns de nous d'alta qualitat làser o LED.

Es volen optimitzar tots els recursos destinats a la impressió, escaneig, fax i còpia de l'Agència i racionalitzar-ne el seu ús, distribuint l'equipament de manera estratègica.

L'abast comprèn tots els centres de treball que formen l'Agència:

- Barcelona:
 - o Carrer Diputació, 92
 - o Carrer Aragó, 244
- Martorell (arxiu): Pol. Ind. Solvay, parcel·la 3, sector 7. Camí de Can Bros
- Sabadell: Of. d'Arraona: Grup Merinals 96, baixos
- Tarragona:
 - o Carrer Vidal i Barraquer, 12-14
 - o Carrer Ramon i Cajal, 59 (arxiu)
- Lleida: Carrer Clot de les Monges, 6-8

Per assolir aquest objectiu, la proposta va enfocada a:

- Substituir l'equipament d'impressió (multifuncionals i impressores) per un que assoleixi les prestacions actuals necessàries.
- Proveir un servei de manteniment.
- Gestionar la reposició de fungibles.
- Sistema d'autenticació i de seguretat d'accés als documents impresos.
- Optimització de l'ús del servei i controlar la despesa amb sistemes que evitin impressions no desitjades.

L'empresa adjudicatària proveirà en règim d'arrendament l'equipament necessari per a les seus de l'Agència. Aquesta provisió comprèn el subministrament, instal·lació i configuració dels dispositius, la formació als usuaris finals, el manteniment i la retirada de l'equipament instal·lat quan acabi el contracte.

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte atès que:



La naturalesa i l'objecte del contracte no permeten la divisió en lots, atès que això dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, ja que aquest contracte requereix una gestió integral i homogènia del parc d'impressió destinat a les diferents seus de l'Agència.

Així mateix, existeix la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions dins del contracte, per tant, una contractació conjunta facilita la gestió dels equips, el manteniment, el subministrament de consumibles, la resolució d'incidències..., evitant els problemes de coordinació derivats de la intervenció de diversos adjudicataris. Per aquest motiu, és convenient que la totalitat de l'execució del contracte recaigui sobre el mateix adjudicatari.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

☒ Volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

- Import igual o superior a: 350.000 euros

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre mercantil han d'acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

☒ Relació dels principals subministraments efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació..

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

☒ L'empresa ha de disposar de procediments ambientals relacionats amb el subministrament que oferta.

Es pot acreditar a través del certificat ISO-14001, el registre al Sistema Comunitari d'Ecogestió i Ecoauditoria, EMAS o equivalents.



Aquest criteri es considera necessari, atès que acredita que l'empresa busca millorar la confiança i la satisfacció dels clients, i estableix una cultura proactiva de prevenció, millora i protecció mediambiental i assegura la consciència de qualitat de productes i serveis.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

NO ☒

3.3.- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En el cas de contractes de subministraments que tinguin per objecte béns electrònics en l'àmbit de la tecnologia de la informació i de la comunicació (TIC), s'han de tenir en compte les condicions especials d'execució del contracte relacionades amb la contractació pública socialment responsable de productes electrònics segons la [Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch](#), i d'acord amb l'establert a la clàusula 20.B d'aquest plec de clàusules administratives.

☒ Els productes per lliurar per part de la contractista que integren elements lingüístics de suport com ara pantalles digitals o elements d'assistència de veu, o d'assistència a distància per a la utilització del producte, han d'integrar el català com a llengua de funcionament normal, que ha de ser present també en les instruccions d'ús i de les informacions de difusió. La informació textual o cartogràfica que proporcioni el sistema, les interfícies d'usuari o els sistemes gràfics i operatius de funcionament han de mostrar la toponímia de Catalunya en la seva única forma oficial, catalana o aranesa. A aquest efecte, la contractista ha de garantir que totes les funcionalitats del dispositius, programes o sistemes que permetin a la persona usuària definir la configuració de la llengua es proporcionen, per defecte, configurades en català. Així mateix, els productes lliurats/serveis prestats per la contractista han d'integrar el català com a llengua de funcionament normal en els assistents de veu, els lectors de pantalla amb síntesi de veu i els sistemes de conversió a la grafia Braille.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la/les següent/s:

☒ L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat de millorar la qualitat de l'ocupació que es genera, fomentant aspectes com l'estabilitat laboral, salaris dignes, seguretat i salut laboral, entre d'altres, i és adequada a l'objecte d'aquest contracte atès que l'estabilitat laboral de les persones treballadores que executaran el contracte aporta una millor eficiència en la prestació del servei.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena (sarha i no sarha) del plec de clàusules administratives.

L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de l'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la



Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

Les condicions d'execució de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 21 i 156 (en cas d'oberts) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i subjecte a regulació harmonitzada per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

L'import total del contracte inclourà una part fixa (lloguer de màquines) i una part variable (pagament per pàgina -ppp-) per la qual es farà una reserva que es podrà consumir o no.

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte els preus del Servei Integral SID-i de l'Acord Marc del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat (CTTI) en la Provisió de Serveis i Equips d'Impressió i Digitalització (Expedient CTTI - 2023 – 136) mercat del lloguer mensual per a cada tipus de màquina i el valor de còpia impresa; i que el contracte tindrà una durada de 60 mesos.

S'ha efectuat una estimació dels costos directes i indirectes del contracte, donant com a resultat un 94% de costos directes, i un 6% de despeses indirectes. Els costos directes venen constituïts per les despeses d'adquisició del material a subministrar i per la mà d'obra directa (personal que du a terme la distribució dels consumibles i el personal tècnic que repara els equips). Les despeses indirectes són les que no es poden distribuir directament entre els productes, i en aquest cas estarien constituïdes pel personal indirecte (que realitza tasques d'administració de caràcter general sense vinculació específica al contracte), despeses financeres i costos de manteniment de la infraestructura de l'empresa.

Per tant el pressupost de licitació queda desglossat de la següent manera:

PART FIXA (ARRENDAMENT EQUIPS I LLICÈNCIES): 235.020 € (3.917 € MENSUALS)

Aquest import inclou:

ARRENDAMENT DURANT 60 MESOS	IMPORT
Arrendament de 41 equips	201.920,00 €
Solució de monitorització per la gestió i control sobre totes les màquines (Software, targetes de control i lectors)	2.800,00 €
Llicències Papercut	24.300,00 €
Instal·lació, pla de formació i pla de comunicació	6.000,00 €
TOTAL:	235.020,00 €



- **PART VARIABLE 149.459,32 € (2.490,99 € MENSUALS) Es tracta d'una dotació pressupostària la qual l'Agència no està obligada a esgotar**

Aquesta part inclou:

- Tòner
- Manteniment maquinari
- Canvi d'equip en cas necessari

IMPRESSIONS PER 60 MESOS	NÚM. PÀGINES	PREU CÒPIA	IMPORT
Blanc i negre	4.193.916	0,0065 €	27.260,46 €
Color	2.221.798	0,055 €	122.198,86 €
TOTAL:			149.459,32 €

Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, caldrà tenir en compte que aquesta baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu.

De cara a l'execució del contracte, aquesta baixa s'aplicarà de la següent manera:

- Pel que fa a la **part fixa (arrendament equips)**, aquesta baixa s'aplicarà sobre el total del pressupost designat (235.020,00 €), resultant un import d'adjudicació total del qual no es podrà excedir.
- Pel que fa a la **part variable** la baixa s'aplicarà al preu per pàgina en color i en blanc i negre.

A les factures, es detallarà:

- En una factura la part fixa que serà l'arrendament de les màquines i les llicències. Totes les mensualitats hauran de ser iguals.
- En una altra factura, la part variable que serà el consum de pàgines a color i blanc i negre que s'hagin consumit durant el període que es factura. Al tractar-se d'una dotació pressupostària, l'Agència no està obligada a esgotar-la.

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	384.479,32 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	76.895,86 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	-	461.375,18 €

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2027	7	44.855,93 €	9.419,74 €	54.275,68 €
2028	12	76.895,86 €	16.148,13 €	93.043,99 €



2029	12	76.895,86 €	16.148,13 €	93.043,99 €
2030	12	76.895,86 €	16.148,13 €	93.043,99 €
2031	12	76.895,86 €	16.148,13 €	93.043,99 €
2032	5	32.039,95 €	6.728,39 €	38.768,34 €

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

1. VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR: MÀXIM 20 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Pla d'implantació (punt 5 plec de prescripcions tècniques) Es valorarà la proposta que les empreses licitadores presentin com a pla d'implantació seguint els punts detallats al punt 5 del plec de prescripcions tècniques. Els licitadors hauran de presentar una memòria explicativa d'aquest punt.	Fins a 15 punts
Servei d'atenció a l'usuari (punt 8 del plec de prescripcions tècniques). Es valorarà la proposta que les empreses licitadores presentin com a servei d'atenció a l'usuari seguint els punts detallats al punt 8 del plec de prescripcions tècniques. Els licitadors hauran de presentar una memòria explicativa d'aquest punt.	Fins a 5 punts

Els criteris sotmesos a judici de valor relatius al **pla d'implantació** i al **servei d'atenció a l'usuari** es consideren adequats i directament vinculats amb l'objecte del contracte, ja que permeten valorar aspectes essencials per a la correcta execució del subministrament, instal·lació, configuració, posada en marxa, manteniment, reposició de fungibles i suport dels equips multifuncionals durant tota la vigència contractual. Aquests criteris permeten apreciar la qualitat de l'organització dels treballs, la minimització de l'impacte a les seues de l'Agència, la continuïtat del servei i la capacitat de resposta davant incidències o necessitats dels usuaris, aspectes que incideixen directament en la qualitat final de la prestació i que no poden ser valorats únicament mitjançant fórmules automàtiques; així mateix, la seva ponderació màxima de **20 punts sobre 100** resulta proporcionada respecte del conjunt dels criteris d'adjudicació.



Important: per tal de poder avaluar correctament l'oferta, és necessari seguir les instruccions de cada criteri per tal d'incloure la informació necessària i obligatòria.

2. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 80 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2 d'aquest plec.	Fins a 70 punts
Capacitat d'impressió de les multifuncionals (ppm): Es valora amb la màxim puntuació la capacitat d'impressió superior a la requerida, mitjançant la següent fórmula: Per al càlcul de la puntuació de cada oferta s'emprarà la fórmula següent: $\text{Puntuació oferta} = (4 * \text{major núm. ppm ofertat}) / \text{num. ppm que es puntua.}$ Per tal d'obtenir la puntuació aquest valor ha de ser superior a l'establert com a requisits mínim a l'aparta 3.8 del PPT	Fins a 4 punts
Valors TEC de les multifuncionals. Es valora amb la màxima puntuació el valor més baix ofertat pels licitadors: Per al càlcul de la puntuació de cada oferta s'emprarà la fórmula següent: $\text{Puntuació oferta} = (2 * \text{valor TEC més baix}) / \text{valor TEC que es puntua.}$ Per tal d'obtenir la puntuació aquest valor ha de ser superior a l'establert com a requisits mínim a l'aparta 3.8 del PPT	Fins a 2 punts
Velocitat impressió primer full de les multifuncionals: Es valora amb la màxima puntuació l'empresa que ofereixi una velocitat d'impressió del primer full més alta. Per al càlcul de la puntuació de cada oferta s'emprarà la fórmula següent: $\text{Puntuació oferta} = (2 * \text{valor velocitat impressió més ràpida}) / \text{valor velocitat impressió que es puntua.}$ Per tal d'obtenir la puntuació aquest valor ha de ser superior a l'establert com a requisits mínim a l'aparta 3.8 del PPT	Fins a 2 punts
Consum energètic en repòs de les multifuncionals: Es valora amb la màxima puntuació l'empresa que ofereixi un consum energètic més baix. Per al càlcul de la puntuació de cada oferta s'emprarà la fórmula següent: $\text{Puntuació oferta} = (2 * \text{consum energètic més baix}) / \text{consum energètic que es puntua.}$	Fins a 2 punts



Per tal d'obtenir la puntuació aquest valor ha de ser superior a l'establert com a requisits mínim a l'aparta 3.8 del PPT	
---	--

La utilització dels criteris quantificables automàticament es considera adequada i directament vinculada amb l'objecte del contracte, atès que permet valorar de manera objectiva tant l'eficiència econòmica de l'oferta com determinades prestacions tècniques i ambientals dels equips multifuncionals que incideixen directament en la qualitat, rendiment i cost d'ús del servei d'impressió, còpia i escaneig de l'Agència. En aquest sentit, l'oferta econòmica permet seleccionar la proposta més avantatjosa en termes de cost, d'acord amb el pressupost de licitació i el règim d'arrendament previst; la capacitat d'impressió en pàgines per minut permet valorar equips amb millor rendiment operatiu i capacitat de resposta a les necessitats dels usuaris; el valor TEC i el consum energètic en repòs permeten incorporar criteris d'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental vinculats al funcionament continuat dels equips durant tota la vigència del contracte; i la velocitat d'impressió del primer full permet valorar una millor agilitat en l'ús ordinari del servei. Tots aquests criteris estan relacionats amb les característiques pròpies dels equips objecte de subministrament i amb la prestació del servei associat, i la seva valoració mitjançant fórmules garanteix l'objectivitat, transparència i igualtat de tracte entre les empreses licitadores.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

En cas d'oferta en %



Els licitadors, hauran de presentar una baixa respecte del pressupost de licitació, expressada en unitats percentuals i arrodonida a dos decimals.

Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, caldrà tenir en compte que aquesta baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu i d'acord amb el que s'estableix a continuació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: $VP = 4$

La fórmula, amb valor de ponderació 4, s'ha determinat d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. I s'escull un valor de ponderació 4 ja que es requereix que les prestacions objecte del contracte s'executin amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a **l'apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del subministrament indicat.