Codi Segur de Verificació:
1cfb8946-fbc7-40fd-849c-c1daa3529655
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170932_2026_36946104
Data d'impressió: 24/09/2026 13:39:55
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Màrius Vergés Rosa (TCAT) (Alcalde), 23/09/2026 19:06
2.- Mercè Vallmajó Ribas (TCAT) (Secretària - Interventora), 24/09/2026 09:42
3.- Manel Donat Giró (TCAT), 24/09/2026 12:29
4.- Xavier Martí Anglada (TCAT), 24/09/2026 12:41
5.- Maria del Mar Mis Jou (TCAT), 24/09/2026 12:49

Ajuntament de Llers

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DEL SOBRE B DEL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DE SERVEI PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL COMPLEX ESPOTIU MUNICIPAL DE LLERS.

A l'Ajuntament de Llers, el dia 22 de setembre de 2026 a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: Concessió de servei	
Objecte del contracte: Concessió del servei té per objecte la gestió o l'explotació del complex esportiu de Llers	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79993100-2 serveis de gestió d'instal·lacions	
Valor estimat del contracte: 688.048,03 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 247.881,32 €	IVA%: 52.055,07€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 299.936,39€	
Durada de l'execució: 4 anys	Durada màxima: 4 anys

La composició de la taula és la següent:

President	Màrius Vergés Rosa
Vocal (Secretària-Interventora Ajuntament)	Mercè Vallmajó Ribas
Vocal	Manel Donat Giró
Vocal	Xavier Martí Anglada
Secretària de la Mesa	Mar Mis Jou

1.- ANTECEDENTS

En data 18.09.2026 es va reunir la mesa de contractació per a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient en el sobre A de la única oferta presentada:

UTE PÀDEL LLANÇÀ SL – APARTAMENTS CAN MACAU SL

AJUNTAMENT DE LLERS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://llers.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
1cfb8946-fbc7-40fd-849c-c1daa3529655
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170932_2026_36946104
Data d'impressió: 24/09/2026 13:39:55
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Màrius Vergés Rosa (TCAT) (Alcalde), 23/09/2026 19:06
2.- Mercè Vallmajó Ribas (TCAT) (Secretària - Interventora), 24/09/2026 09:42
3.- Manel Donat Giró (TCAT), 24/09/2026 12:29
4.- Xavier Martí Anglada (TCAT), 24/09/2026 12:41
5.- Maria del Mar Mis Jou (TCAT), 24/09/2026 12:49

La Mesa de contractació vist que es tracta de defectes u omissions subsanables i d'acord amb el que determinen els articles 95 i 140.3 de la LCSP va reclamar la següent documentació al licitador:

1.- objecte del contracte: reclamar que APARTAMENTS CAN MACAU SL justifiqui la relació de l'empresa amb l'objecte del contracte aportant escriptura de constitució/modificació de la societat.

2.- solvència econòmica: reclamar que APARTAMENTS CAN MACAU SL justifiqui quina part dels ingressos de l'exercici 2024 tenen relació amb l'objecte del contracte.

3.- solvència tècnica: reclamar a PÀDEL LLANÇÀ SL i APARTAMENTS CAN MACAU SL que acreditin la solvència tècnica d'acord amb el que determina la clàusula 11.2 del PCAP.

2.- COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE A.

La Mesa de Contractació revisa la següent documentació complementària presentada pel licitador:

- APARTAMENTS CAN MACAU SL s'aporta ampliació de l'objecte social amb les següents activitats: 1) gestió i explotació d'instal·lacions esportives, recreatives i d'oci, 2) organització d'activitats esportives i de lleure, 3) activitat d'hosteleria, restauració, cafeteria i bar, 4) gestió de concessions administratives i serveis vinculats a instal·lacions públiques i privades (acord social 02.09.2026, escriptura del Notari Vicente Daudí Arnal de data 07.09.2026 núm. 4137 del seu protocol i inscripció en el Registre Mercantil).

- Manifestació de l'Administradora Única de APARTAMENTS CAN MACAU SL indicant que aproximadament el 60% del seu volum de negoci podria estar vinculat, directa o indirectament, a serveis complementaris d'intermediació coordinació o facilitació d'activitats d'oci, recreatives o esportives destinades als hostes, així com a altres serveis accessoris associats a l'experiència d'estada. La xifra de negocis de l'any 2024 és de 27.294,37€, per tant l'import del 60% serien 16.376,62€

- PÀDEL LLANÇÀ SL s'aporta comptes anuals 2025 degudament inscrits en el Registre Mercantil, on figura l'import net de la xifra de negocis de l'exercici 2024 amb la quantia de 156.133,26€.

- PÀDEL LLANÇÀ SL aporta certificat de l'Ajuntament de Llançà que textualment diu: "

AJUNTAMENT DE LLERS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://llers.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
1cfb8946-fbc7-40fd-849c-c1daa3529655
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170932_2026_36946104
Data d'impressió: 24/09/2026 13:39:55
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Màrius Vergés Rosa (TCAT) (Alcalde), 23/09/2026 19:06
2.- Mercè Vallmajó Ribas (TCAT) (Secretària - Interventora), 24/09/2026 09:42
3.- Manel Donat Giró (TCAT), 24/09/2026 12:29
4.- Xavier Martí Anglada (TCAT), 24/09/2026 12:41
5.- Maria del Mar Mis Jou (TCAT), 24/09/2026 12:49

Ajuntament de Llers

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 14 de desembre de 2020 va aprovar definitivament l'Estudi de viabilitat promogut per part de Padel Llançà, S.L.
El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 de juliol de 2021 va adjudicar el contracte de concessió d'obres, per la "Redacció del projecte, construcció i explotació de pistes de pàdel", mitjançant procediment obert no harmonitzat, tramitació ordinària, a favor de Pàdel Llançà, S.L., per un termini de 18 anys.
L'Estudi de viabilitat aprovat per l'Ajuntament Ple preveia, d'acord amb les tarifes d'explotació proposades, la previsió d'ingressos de 112.244 €, i els costos d'explotació, uns resultats provisionals de 20.345,00 €, abans d'impostos."

Vist l'anterior la Mesa de Contractació acorda per unanimitat declarar admesa al licitador UTE PÀDEL LLANÇÀ SL – APARTAMENTS CAN MACAU SL.

A continuació la Mesa procedeix a l'obertura del sobre B de criteris sotmesos a judici de valor.

Finalment la Mesa acorda traslladar la documentació rebuda al Tècnic d'Esports de l'Ajuntament de Figueres, Sr. Rafael Bonillo Masó, perquè emeti informe que serà valorat en una propera Mesa de Contractació.

El President dóna per acabada la sessió. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat

AJUNTAMENT DE LLERS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://llers.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.