



SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Assumpte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I COMPTABILITAT ENERGÈTICA DELS SUBMINISTRAMENTS I CENTRES DE CONSUM DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí disposa de diversos punts de subministrament i centres de consum vinculats als equipaments, instal·lacions i serveis municipals, que generen un volum recurrent de factures i dades de consum d'electricitat i, segons el cas, gas i combustibles. Així mateix, disposa d'instal·lacions de generació fotovoltaica que requereixen monitorització i seguiment específic, inclosa la gestió de l'autoconsum col·lectiu dels CUPS consumidors associats.

La gestió eficient d'aquests subministraments requereix disposar d'un inventari únic i actualitzat, eines de control de la facturació, accés a les corbes de consum, mecanismes d'alerta davant desviacions o anomalies, informació agregada per centres i serveis, i suport tècnic especialitzat per optimitzar les condicions de contractació i reduir consums i costos.

La contractació es planteja com un servei integral que combini una plataforma informàtica en modalitat servei al núvol (SaaS) amb l'assistència tècnica necessària per a la seva implantació, manteniment, càrrega i explotació de dades, validació de factures, seguiment energètic, gestió d'incidències i elaboració d'informes.

EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La informació relativa als subministraments municipals es troba habitualment distribuïda entre factures, portals de comercialitzadores i distribuïdores, aplicacions comptables, dades de telemesura i documentació tècnica dels diferents centres. Aquesta dispersió dificulta disposar d'una visió global, actualitzada i comparable del consum i de la despesa energètica municipal.

La necessitat pública a satisfer és disposar d'un sistema permanent de control i gestió que permeti transformar aquesta informació en dades verificades i útils per a la presa de decisions, amb especial atenció a:

- centralitzar l'inventari de centres de consum, punts de subministrament, contractes, comptadors i instal·lacions de generació;
- monitoritzar les instal·lacions fotovoltaïques municipals, accedir a les dades de generació i gestionar la producció destinada a autoconsum col·lectiu dels CUPS consumidors associats;
- gestionar i efectuar, quan sigui necessari, els ajustaments dels coeficients de repartiment dinàmics de l'autoconsum col·lectiu i fer-ne el seguiment;
- validar específicament la facturació dels CUPS associats a les instal·lacions fotovoltaïques, comprovant la correcta aplicació de l'energia autoconsumida, els excedents i els coeficients de repartiment;
- automatitzar, en la mesura possible, la incorporació de factures, corbes de càrrega i altres dades energètiques;





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

- validar la facturació i detectar imports incorrectes, duplicitats, períodes no facturats, errors de lectura, excessos de potència, energia reactiva i altres incoherències;
- disposar d'alarmes i indicadors de consum, cost, potència, emissions i comportaments anòmals;
- analitzar l'evolució dels consums i costos per centre, subministrament, servei, tipologia o agrupació;
- simular potències i condicions de contractació, donar suport en altes, baixes, canvis de potència i altres gestions davant comercialitzadores o distribuïdores;
- facilitar la previsió pressupostària i la planificació de mesures d'estalvi i eficiència energètica;
- generar informes periòdics i garantir la traçabilitat, exportació, propietat i reversibilitat de les dades municipals.

La solució adoptada és la contractació d'un únic servei integral, perquè la utilitat de la plataforma depèn directament de la qualitat de la implantació, de la càrrega i depuració de les dades, de la validació tècnica de la facturació i del seguiment continuat per personal especialitzat. La mera adquisició d'una llicència de programari no satisfaria per si sola la necessitat municipal.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS

Els serveis municipals no disposen actualment d'una plataforma específica de comptabilitat energètica ni dels recursos tècnics especialitzats necessaris per desenvolupar, mantenir i actualitzar una solució d'aquestes característiques, integrar-hi les fonts de dades del sector energètic i efectuar de manera continuada la verificació massiva de factures i corbes de consum.

La prestació requereix coneixements especialitzats en mercats i tarifació energètica, tractament de dades de subministraments, telemesura, gestió de contractes energètics, validació de factures, monitorització de generació fotovoltaica i gestió d'autoconsum col·lectiu, inclosos els coeficients de repartiment, així com el manteniment evolutiu d'una plataforma informàtica. L'assumpció directa d'aquestes funcions exigiria mitjans humans i tecnològics addicionals que no formen part de l'estructura ordinària municipal.

En conseqüència, es considera necessari acudir a la contractació externa d'un servei especialitzat, mantenint l'Ajuntament les funcions de direcció, supervisió, control i presa de decisions sobre els subministraments municipals.

OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei integral de gestió i comptabilitat energètica dels subministraments i centres de consum de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, mitjançant una plataforma informàtica accessible via web i els serveis tècnics associats d'implantació, manteniment, actualització, suport, explotació de dades i assessorament energètic.

Amb caràcter general, i sens perjudici del detall que estableixi el PPT, el servei comprendrà:





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

- implantació i configuració inicial de la plataforma, alta dels centres, subministraments, contractes i usuaris;
- migració de la informació i de l'històric disponible, amb depuració i comprovació de coherència;
- inventari energètic i geolocalització dels centres i punts de consum;
- repositori documental de contractes, factures, informes i documentació associada;
- importació automàtica o semiautomàtica de factures i dades de consum, inclosa la integració amb Datadis o sistemes equivalents quan sigui tècnicament possible;
- monitorització de les instal·lacions fotovoltaïques municipals a la plataforma, amb accés a les dades de generació i representació de les corresponents corbes;
- gestió de la producció en règim d'autoconsum col·lectiu dels CUPS consumidors associats a les instal·lacions generadores;
- gestió, ajustament i seguiment dels coeficients de repartiment dinàmics aplicables a l'autoconsum col·lectiu;
- validació de les factures dels CUPS associats a les instal·lacions fotovoltaïques, inclosa la comprovació de la correcta imputació de l'energia autoconsumida, els excedents i els coeficients de repartiment;
- validació i verificació periòdica de factures i detecció d'incoherències, duplicitats, omissions i desviacions;
- sistema d'alarmes i avisos configurables;
- quadres de comandament, gràfics, ràtios, comparatives i indicadors de consum, cost, potència i emissions;
- simulació i optimització de potències contractades, tarifes i altres paràmetres econòmics;
- previsió pressupostària i seguiment de l'evolució dels costos;
- informes mensuals de seguiment i informe anual de situació energètica i propostes de millora;
- suport en reclamacions i incidències de facturació i en gestions tècniques vinculades als contractes de subministrament;
- formació i suport a les persones usuàries municipals;
- manteniment correctiu, preventiu, adaptatiu i evolutiu de la plataforma durant tota la vigència contractual;
- exportació de dades i reversibilitat completa de la informació municipal en finalitzar el contracte.

Objecte alineat amb els ODS següents:

☒ ODS 7 ☒ ODS 9 ☒ ODS 11 ☒ ODS 12 ☒ ODS 13

Protecció de dades de caràcter personal:

☒ SÍ ☐ NO

La plataforma gestionarà, com a mínim, dades identificatives de persones usuàries i pot incorporar informació de contacte vinculada als contractes i gestions de subministrament. El contractista haurà de complir la normativa de protecció de dades i les exigències de seguretat aplicables. Les dades municipals seran propietat de l'Ajuntament i s'haurà de garantir-ne la disponibilitat, integritat, còpia de seguretat i reversibilitat.

CODI DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Pàgina 3



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AZ7W Q7WE MKER 73C4

Memòria justificativa LCSP - SEFYCU 284496

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 13



SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

71314200-4 – Serveis de gestió d'energia (CPV principal).

71314300-5 – Serveis de consultoria en rendiment energètic (CPV complementari).

48000000-8 – Paquets de programes i sistemes d'informació (CPV complementari per la plataforma SaaS).

JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

No es considera convenient dividir el contracte en lots. La plataforma de comptabilitat energètica, la càrrega de dades, la verificació de la facturació, l'anàlisi dels consums, les alarmes, la monitorització de les instal·lacions fotovoltaïques, la gestió de l'autoconsum col·lectiu i l'assessorament tècnic constitueixen funcionalment un únic sistema de gestió.

Separar la plataforma informàtica del servei tècnic comportaria la necessitat d'integrar permanentment bases de dades, responsabilitats, incidències i processos de validació entre adjudicataris diferents.

La divisió en lots podria dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, incrementar els riscos de manca de traçabilitat o incompatibilitat de dades i diluir la responsabilitat sobre el resultat final. Per aquests motius, i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es proposa la contractació d'una prestació única.

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

La durada inicial del contracte serà de TRES (3) anys, amb la possibilitat de DUES (2) pròrroques d'UN (1) any cadascuna (3 + 1 + 1), de manera que la durada màxima total serà de cinc anys.

Aquesta durada es considera adequada perquè la implantació inicial requereix una fase de configuració, migració i normalització de dades, i perquè la comptabilitat energètica obté més valor a mesura que es consolida un històric suficient per comparar exercicis, detectar tendències i verificar l'efecte de les mesures adoptades.

Data prevista d'inici de la prestació: 1 de gener de 2027. Si la formalització fos posterior, el servei s'iniciarà en la data que determini el contracte o l'acta de posada en marxa.

MODIFICACIONS CONTRACTUALS

En aquesta primera aproximació no es preveu una causa concreta de modificació contractual. Abans de l'aprovació definitiva de l'expedient caldrà validar l'inventari de punts de subministrament i determinar si convé preveure una modificació expressa vinculada a increments significatius del nombre de CUPS, centres de consum, instal·lacions fotovoltaïques o noves integracions. En cas de preveure-la, s'haurà de definir amb precisió el seu abast, límits i sistema de valoració d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte es tramitarà de forma ordinària.





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

D'acord amb l'estimació econòmica d'aquesta memòria, el valor estimat del contracte és de 41.322,30 € (IVA exclòs), corresponent als tres anys de durada inicial més dues possibles pròrrogues anuals. Aquest import és inferior a 60.000,00 €.

Es proposa l'adjudicació mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP. La tramitació abreujada és aplicable als contractes de serveis amb valor estimat inferior a 60.000,00 €, sempre que no tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

La configuració concreta del contracte respon principalment a la posada a disposició i explotació continuada d'una plataforma de comptabilitat energètica, la càrrega i tractament de dades, l'aplicació de regles predefinides de verificació de factures, la monitorització de generació fotovoltaica, la gestió reglada de dades i coeficients de repartiment de l'autoconsum col·lectiu, la generació d'alarmes i informes i el suport ordinari associat. No s'encarrega la redacció de projectes, estudis tècnics singulars ni solucions de disseny que requereixin una aportació intel·lectual original. En conseqüència, als efectes de l'article 159.6 de la LCSP, la prestació es configura com un servei estandarditzat de gestió, tractament de dades i suport tecnològic, i no com una prestació de caràcter intel·lectual.

D'acord amb les especialitats de l'article 159.6 de la LCSP, l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic i tots els criteris d'adjudicació seran quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules o barems automàtics establerts als plecs. No s'estableix cap criteri subjecte a judici de valor.

El termini de presentació de proposicions serà, com a mínim, de deu dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. La formalització podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part del contractista, d'acord amb l'article 159.6.g) de la LCSP.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A falta de l'inventari definitiu de subministraments i d'una consulta de mercat específica, es proposa treballar provisionalment amb un preu anual màxim de 10.000,00 € IVA inclòs (8.264,46 € IVA exclòs i 1.735,54 € d'IVA al 21%). Aquesta xifra pretén situar el contracte en un rang que permeti exigir una plataforma completa i un servei tècnic efectiu de validació, seguiment i assessorament.

Estimació anual de costos

Concepte	Import anual (IVA exclòs)
Personal tècnic especialitzat: implantació, validació, seguiment, assessorament i suport	4.304,41 €
Plataforma SaaS, allotjament, llicències, manteniment, còpies i integracions	1.721,76 €
Formació, assistència, comunicacions i desplaçaments	344,35 €
Despeses generals i estructura	1.205,24 €
Benefici industrial	688,70 €
TOTAL ANUAL SENSE IVA	8.264,46 €





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

El pressupost base de licitació corresponent als tres anys de durada inicial és de 30.000,00 € IVA inclòs, dels quals 24.793,38 € corresponen a la base imposable i 5.206,62 € a l'IVA calculat al tipus del 21%.

Concepte	Import
Preu anual, IVA exclòs	8.264,46 €
IVA anual (21%)	1.735,54 €
Preu anual, IVA inclòs	10.000,00 €
PBL durada inicial 3 anys, IVA exclòs	24.793,38 €
IVA durada inicial 3 anys	5.206,62 €
PBL durada inicial 3 anys, IVA inclòs	30.000,00 €

Les eventuais pròrrogues no s'inclouen en el pressupost base de licitació, sens perjudici que es computin en el valor estimat del contracte.

IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa derivada de la contractació s'imputarà a l'aplicació pressupostària que determinin els serveis econòmics municipals. Atès el caràcter pluriennal del contracte, l'execució de les anualitats futures quedarà sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents.

Aplicació pressupostària: 38 92300 22203

Aplicació informàtica control energètic

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat provisional del contracte, calculat sobre la durada màxima de cinc anys (3 anys inicials + 2 pròrrogues anuals), sense modificacions previstes i IVA exclòs, és de 41.322,30 €.

Anualitat contractual	Import IVA exclòs
Any 1	8.264,46 €
Any 2	8.264,46 €
Any 3	8.264,46 €
Pròrroga 1	8.264,46 €
Pròrroga 2	8.264,46 €
TOTAL VEC	41.322,30 €

REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus, d'acord amb la naturalesa de la prestació i sens perjudici del que estableixi definitivament el PCAP.

COMITÈ D'EXPERTS

No caldrà constituir comitè d'experts, atès que, d'acord amb el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP, no s'estableix cap criteri subjecte a judici de valor i el 100% dels criteris d'adjudicació són quantificables de forma automàtica.





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ARTS. 65-97 LCSP)**Exempció d'acreditació de la solvència**

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, en aquesta modalitat procedimental els licitadors queden eximits de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional. Aquesta exempció no afecta el compliment dels requisits de capacitat, absència de prohibicions de contractar ni de les prescripcions tècniques i compromisos d'adscripció de mitjans que, si escau, s'estableixin als plecs.

Adscripció de mitjans personals i tècnics

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona coordinadora tècnica del servei que actuï com a interlocutora habitual amb l'Ajuntament i que disposi de coneixements adequats en gestió de subministraments, facturació energètica, ús de plataformes de comptabilitat energètica i gestió d'instal·lacions fotovoltaïques en règim d'autoconsum col·lectiu. L'experiència addicional d'aquesta persona podrà ser valorada com a criteri automàtic d'adjudicació, en els termes que s'indiquen a continuació.

L'adjudicatari haurà de disposar durant tota la vigència contractual de les llicències, drets d'ús, infraestructures i mitjans tecnològics necessaris per prestar el servei, sense que sigui exigible que sigui propietari del programari. Haurà de garantir, en tot cas, la continuïtat del servei i els drets de l'Ajuntament sobre les seves dades.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (ARTS. 145-147 LCSP, MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU)

La prestació no es limita a posar a disposició una aplicació informàtica, sinó que incorpora implantació, qualitat de les dades, verificació de factures, detecció d'anomalies, suport i seguiment energètic. La qualitat funcional de la plataforma i el nivell de servei poden incidir directament en la fiabilitat de la facturació, en la detecció d'estalvis i en la capacitat municipal de prendre decisions. Per aquest motiu es manté una ponderació del 60% per als criteris qualitatius i del 40% per al preu.

Atès que s'utilitzarà el procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP, el 100% dels criteris seran quantificables de forma automàtica. Els 60 punts de qualitat es configuraran mitjançant compromisos, prestacions addicionals o característiques objectives verificables, sense cap valoració subjectiva de memòries tècniques. La ponderació total serà la següent:

Bloc	Puntuació
A. Criteris qualitatius quantificables automàticament	60 punts
B. Oferta econòmica	40 punts
TOTAL	100 punts

A. CRITERIS QUALITATIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 60 punts**1. Experiència addicional de la persona coordinadora tècnica adscrita al servei: fins a 15 punts**



SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

Es valorarà l'experiència acreditada de la persona proposada com a coordinadora tècnica en serveis de comptabilitat o gestió energètica que incloguin seguiment de subministraments, validació de factures o explotació de plataformes de gestió energètica:

- Fins a 2 anys d'experiència: 0 punts.
- Més de 2 i fins a 4 anys: 5 punts.
- Més de 4 i fins a 6 anys: 10 punts.
- Més de 6 anys: 15 punts.

Només es valorarà l'experiència de la persona efectivament adscrita al contracte. En cas de substitució, la nova persona haurà de mantenir una puntuació equivalent o superior a l'obtinguda per aquest criteri, llevat d'autorització municipal motivada.

2. Reducció del temps màxim de primera resposta del suport tècnic: fins a 10 punts

Prenent com a nivell mínim del PPT un temps màxim de primera resposta de 24 hores laborables per a consultes o incidències ordinàries:

- Resposta en un màxim de 12 hores laborables: 3 punts.
- Resposta en un màxim de 8 hores laborables: 6 punts.
- Resposta en un màxim de 4 hores laborables: 10 punts.

3. Formació addicional de les persones usuàries: fins a 5 punts

A banda de la formació inicial i de les sessions obligatòries vinculades a canvis funcionals rellevants previstes al PPT, es valorarà el compromís de realitzar sessions formatives anuals addicionals, sense cost per a l'Ajuntament:

- 1 sessió addicional anual d'un mínim de 2 hores: 2,5 punts.
- 2 o més sessions addicionals anuals d'un mínim de 2 hores cadascuna: 5 punts.

4. Interoperabilitat avançada mitjançant API o serveis web documentats: fins a 10 punts

Es valorarà la disponibilitat, des de l'inici del servei i sense cost addicional per l'ús ordinari, d'una interfície d'integració documentada que permeti l'extracció automatitzada de dades municipals:

- API o servei web documentat que permeti, com a mínim, la consulta o exportació estructurada de centres, subministraments, consums i factures: 5 punts.
- A més de l'anterior, disponibilitat d'autenticació segura i endpoints o serveis equivalents per consultar també alarmes, incidències i estats de validació de factures, facilitant la integració amb sistemes municipals: 10 punts.

5. Seguiment energètic reforçat: fins a 10 punts

A més de l'informe anual mínim previst al PPT, es valorarà una major freqüència d'anàlisi específica d'optimització de potències, tarifes, desviacions de consum i oportunitats d'estalvi, amb informe resum i retorn al responsable municipal:





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

- Una revisió trimestral: 5 punts.
- Una revisió mensual: 10 punts.

6. Coordinació reforçada amb l'Ajuntament: fins a 5 punts

Es valorarà el compromís de realitzar, com a mínim, una reunió trimestral documentada de seguiment del servei, addicional als contactes ordinaris, amb revisió d'incidències, estalvis detectats, reclamacions, consums anòmals i actuacions pendents: 5 punts.

7. Compromís de disponibilitat de la plataforma: fins a 5 punts

Es valorarà el compromís d'un nivell de disponibilitat mensual de la plataforma igual o superior al 99,5%, excloses les finestres de manteniment programat comunicades amb antelació i les incidències imputables a tercers o a causes de força major: 5 punts.

Acreditació i verificació dels criteris qualitatius automàtics

Els licitadors indicaran en el model d'oferta, mitjançant caselles, valors numèrics o compromisos inequívocs, les opcions que ofereixen per a cadascun dels criteris. Quan el criteri es refereixi a una funcionalitat tecnològica existent, s'hi adjuntarà documentació tècnica suficient per comprovar-ne objectivament l'existència. No s'atorgarà puntuació per descripcions qualitatives que exigeixin una apreciació subjectiva. Els compromisos puntuats tindran caràcter contractual.

B. OFERTA ECONÒMICA: fins a 40 punts

Es proposa valorar el preu ofert per a la totalitat de la durada inicial del contracte, IVA exclòs, mitjançant la fórmula proporcional següent:

$$Pi = 40 \times (Om / Oi)$$

On Pi és la puntuació de l'oferta valorada, Om és l'oferta econòmica més baixa admesa i Oi és l'oferta econòmica del licitador. La puntuació s'arrodonirà a dos decimals.

La fórmula i el règim d'ofertes anormalment baixes s'ajustaran, si escau, al model habitual de l'Ajuntament en el moment de redactar el PCAP.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

D'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP, es proposen inicialment les condicions especials d'execució següents:

- Estabilitat de l'equip: l'empresa procurarà mantenir la persona coordinadora i els perfils tècnics principals adscrits al servei durant la vigència del contracte. Les substitucions hauran de ser justificades i mantenir, com a mínim, la qualificació exigida i els compromisos puntuats.
- Seguiment ambiental: l'informe anual haurà d'incloure la quantificació, quan sigui possible, dels estalvis energètics i de les emissions evitades derivades de les actuacions implementades, així com el seguiment de la generació fotovoltaica, l'autoconsum i els excedents, i una relació prioritzada de propostes de millora.





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

- Documentació digital: tota la documentació ordinària, informes, actes i materials formatius es lliuraran en format electrònic, evitant impressions innecessàries.

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació parcial de les prestacions, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP. L'adjudicatari mantindrà en tot cas la responsabilitat integral sobre la prestació, la seguretat i confidencialitat de les dades, la continuïtat de la plataforma i el compliment dels nivells de servei.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió del contracte a tercers, atès que la solució tecnològica, l'organització del servei i les característiques de l'equip adscrit constitueixen elements determinants de l'adjudicació i de la correcta execució. Aquesta previsió es revisarà en redactar el PCAP per assegurar-ne la plena adequació a l'article 214 de la LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà com a responsable del contracte la persona tècnica municipal que determini l'Ajuntament, preferentment adscrita a l'àrea responsable de la gestió energètica, serveis tècnics o medi ambient.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat municipal que es determini en l'expedient, amb la participació, quan sigui necessari, dels serveis tècnics, serveis econòmics i sistemes d'informació municipals.

RÈGIM DE GARANTIES

D'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP, no s'exigirà la constitució de garantia definitiva. Tampoc no es preveu garantia provisional.

Es proposa exigir una assegurança de responsabilitat civil o professional adequada als riscos de la prestació. La quantia concreta es determinarà al PCAP de forma proporcional al valor i risc del contracte.

TERMINI DE GARANTIA

No s'estableix un termini específic de garantia posterior a la finalització del contracte, atès que es tracta d'una prestació continuada que s'esgota amb la seva correcta execució i conformitat.

No obstant això, l'obligació de reversibilitat, lliurament de dades, confidencialitat i supressió o devolució de còpies que correspongui subsistirà fins al seu complet compliment.

OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials, als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP, les següents:





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

- Posar en funcionament i mantenir operativa la plataforma en els termes i terminis establerts al PPT.
- Garantir l'accés de les persones usuàries autoritzades, els sistemes de còpia de seguretat, la integritat de les dades i els nivells de servei compromesos.
- Efectuar la càrrega, actualització, validació i explotació de dades amb la periodicitat establerta.
- Realitzar la validació periòdica de la facturació i comunicar les incidències i desviacions detectades.
- Monitoritzar les instal·lacions fotovoltaiques, gestionar la producció en autoconsum col·lectiu dels CUPS associats, efectuar els ajustaments dels coeficients de repartiment dinàmics que siguin necessaris i validar la facturació vinculada a aquest autoconsum en els termes establerts al PPT.
- Adscripció efectiva de la persona coordinadora i dels mitjans compromesos en l'oferta.
- Complir els compromisos qualitatius que hagin estat objecte de puntuació en l'adjudicació.
- Complir les obligacions de confidencialitat, protecció de dades, seguretat de la informació i ubicació del tractament que estableixin els plecs.
- Reconèixer la propietat municipal de les dades i garantir-ne l'exportació i reversibilitat completa, en formats estructurats i reutilitzables, en finalitzar el contracte.
- Mantenir la continuïtat del servei i cooperar activament en la transició a un nou adjudicatari o sistema al final de la contractació.

RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

En cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, podrà imposar penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment, d'acord amb els límits de la LCSP. Es proposa concretar al PCAP, com a mínim, els supòsits següents:

A) Incompliments molt greus

- interrupció injustificada i prolongada de la plataforma o pèrdua de dades imputable al contractista;
- incompliment greu de les obligacions de seguretat, confidencialitat o protecció de dades;
- manca reiterada de validació de factures o ocultació/no comunicació d'incidències rellevants;
- incompliment greu de la reversibilitat o negativa a lliurar les dades municipals;
- manca d'adscripció efectiva dels mitjans essencials o substitució no autoritzada que afecti substancialment el servei;
- reincidència en dos o més incompliments greus.

Penalitat orientativa: fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, sens perjudici de la possible resolució quan concorrin els requisits legals.

B) Incompliments greus

- retards reiterats en la càrrega o actualització de dades, validació de factures o lliurament d'informes;





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

- retards reiterats o errors rellevants en la monitorització de les instal·lacions fotovoltaïques, en la gestió dels coeficients de repartiment de l'autoconsum col·lectiu o en la validació de les factures dels CUPS associats;
- incompliment dels temps de resposta o nivells de servei oferts;
- manca de coordinació o de seguiment que provoqui disfuncions rellevants;
- incompliment d'un compromís qualitatiu valorat en l'adjudicació;
- errors repetits en informes, alarmes o processos de validació que redueixin de manera rellevant la fiabilitat del servei.

Penalitat orientativa: fins al 7% del preu del contracte, IVA exclòs.

C) Incompliments lleus

- retards puntuals que no comprometin el funcionament global del servei;
- deficiències formals o esmenables en informes o documentació;
- incidències menors de coordinació o suport.

Penalitat orientativa: fins al 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

La quantia concreta s'haurà de graduar segons la gravetat, durada, reincidència, perjudici causat, nombre de punts de subministrament afectats i diligència del contractista en l'adopció de mesures correctores.

FORMA DE PAGAMENT

El servei es prestarà de manera continuada durant cada anualitat, **de l'1 de gener al 31 de desembre**.

S'estableix un únic pagament anual, durant el mes de febrer de l'anualitat en curs, corresponent al servei de gestió i comptabilitat energètica d'aquell exercici.

Aquesta forma de pagament es justifica per les característiques de la prestació, basada principalment en la posada a disposició, activació i manteniment d'una plataforma tecnològica de gestió i comptabilitat energètica amb dret d'accés i ús durant tota l'anualitat, juntament amb els serveis de manteniment, actualització, suport, tractament de dades, verificació de factures i assessorament associats.

Amb caràcter previ a la facturació anual, el responsable municipal del contracte haurà de comprovar la correcta activació i disponibilitat operativa de la plataforma, l'accés dels usuaris municipals, la incorporació dels punts de subministrament objecte del contracte i el correcte funcionament de les funcionalitats mínimes exigides en el plec de prescripcions tècniques. Aquesta comprovació inclourà específicament la disponibilitat del mòdul de fotovoltaica, l'accés a les dades de generació de les dues instal·lacions, la correcta associació dels CUPS consumidors i les funcionalitats de gestió dels coeficients de repartiment i validació de la facturació associada.

Una vegada acreditades aquestes circumstàncies, l'empresa contractista podrà emetre durant el mes de febrer la factura corresponent a la totalitat de l'anualitat en curs.

L'abonament de la factura anual no suposa la conformitat anticipada respecte de les prestacions que s'han de mantenir durant la resta de l'exercici, ni exigeix el contractista de





SIGNAT PER

Enginyer tècnic responsable de instal·lacions
Gerard Solà Serra
14/10/2026



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 232313H

l'obligació de garantir la disponibilitat de la plataforma i de prestar els serveis de manteniment, suport, seguiment i assessorament durant tot el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre. L'incompliment posterior d'aquestes obligacions quedarà subjecte al règim de penalitats, responsabilitats i, si escau, resolució contractual establert als plecs.

Les factures es presentaran en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i, quan sigui obligatori, en format electrònic.

Els codis DIR3 municipals són:

- Òrgan gestor L01171997
- Unitat tramitadora L01171997
- Oficina comptable L01171997

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

- ☒ Sense repercussions addicionals, sempre que la despesa es doti en les aplicacions pressupostàries corresponents de cada exercici i s'assumeixi amb recursos ordinaris.
- ☐ Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

- ☒ Sense repercussions, en tractar-se d'una despesa corrent pluriennal que haurà de comptar amb crèdit adequat i suficient en cada anualitat. ☐ Amb repercussions

