

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Nicolau Copèrnic de Terrassa

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,51 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,17 euros/hora

Benefici: 1,00 euros/hora

Cost total sense IVA = 19,89 euros/hora

Cost total amb IVA = 24,06 euros/hora

Preu/mensual

4.339,15 € Preu/mensual IVA exclòs

5.250,37 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

- De l'1 de setembre al 30 de juny: 12,5 hores de neteja diàries x 188 dies = 2350 hores
19,89 €/hora (sense IVA) x 12,5 hores de neteja diàries x 188 dies = 46.736,24 € (IVA exclòs)
- Bossa d'hores anual de 50 hores per la neteja de les àrees en funcionament durant el mes de juliol, neteja extraordinària o d'especialistes (per exemple per preparar sessions de portes obertes, dies puntuals de juliol, etcètera).

Total hores anuals: 2400

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):

47.730,63 € Preu/anual IVA exclòs

57.754,06 € Preu/anual IVA inclòs



Valor Estimat del Contracte

(Inclou tres possibles pròrroques):

190.922,53 € IVA exclòs

231.016,26 € IVA inclòs

Secretari

Terrassa, 21/10/2026