APROVAT

D.S. ESPAI PUBLIC - PSA
Exp: 911482/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA XARXA NO POTABLE I TELEGESTIÓ DEL REG DEL PARC DE LES PLANES, AL TERME MUNICIPAL D'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Contracte de serveis per a la direcció de les obres del projecte d'ampliació de la xarxa no potable i telegestió del reg del Parc de les Planes a l'Hospitalet de Llobregat

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgista

CPV: 71540000-5

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
únic	Servei Assistència tècnica de Direcció d'obres	71540000-5	Serveis de gestió d'obres

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, amb finançament afectat mitjançant el préstec PSA. Expedient d'ingrés 902622/20.

Codi de projecte: 2024 2 M7010 35

El finançament es troba consolidat? Sí

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitectura PSA
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 1/16.

APROVAT

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de serveis per a la Direcció de les Obres del projecte d'ampliació de la xarxa no potable i telegestió del reg del Parc de les Planes a l'Hospitalet de Llobregat s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

> *- F. Infraestructures d'interès metropolità*
>
> *En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.*

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic (DSEP) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), redacta projectes d'arquitectura, enginyeria i paisatge per als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per als municipis de l'AMB aprovat pel Consell Metropolità el 23 de febrer de 2021 (exp 902636/20).

L'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar la inclusió de l'actuació en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per Decret de Vicepresidència Executiva en data 16 de juny del 2025.

L'import assignat a aquesta actuació es va aprovar per Decret de Vicepresidència Executiva en data 23 de febrer de 2026, segons petició rebuda per part de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat el 26 de gener de 2026.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Analitzada la càrrega de treball dels equips tècnics de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic es constata que, ara mateix, l'AMB no disposa dels mitjans propis necessaris ni del personal intern suficient per atendre la necessitat d'aquesta direcció d'obra i es proposa la contractació del servei a l'exterior.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

Lot únic.

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport administratiu PSA2
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 2/16.

APROVAT

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència, ja que es tracta de la direcció d'obra d'un únic projecte, en el que cal que el Director de l'Obra sigui un sol agent.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 19 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

La durada del contracte es desglossa de la següent manera:

Direcció d'obra	**7 mesos** (durada estimada)	La durada dels treballs serà la pròpia de l'obra. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia	**12 mesos**	És la durada del període de garantia de l'obra

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 18.963,30 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

No es preveu cap modificació a l'empara de l'art. 204 de la LCSP.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (19 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuals modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	18.963,30 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	18.963,30 €

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport amministratiu PSA2
Data signatura 30/09/2025 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 3/16.

APROVAT

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 19 mesos ascendeix a 18.963,30 € més 3.982,29 d'IVA (21 %), amb un total de 22.945,59 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	12.748,44 €
Costos indirectes	3.187,11 €
Subtotal (CD+CI)	15.935,55 €
Despeses generals (13%)	2.071,62 €
Benefici industrial (6 %)	956,13 €
Subtotal	18.963,30 €
IVA (21 %)	3.982,29 €
Pressupost base de licitació	22.945,59 €

Estructura de costos

Per a l'obtenció dels honoraris s'ha utilitzat el document del Barem d'Honoraris del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

La justificació dels honoraris de l'assistència tècnica s'ha realitzat tenint en compte les característiques tècniques i requisits de qualitat que requereix el servei a contractar, formalitzats en l'adscripció de mitjans exigida en el Plec de la licitació, les durades de les activitats que cal realitzar i les dedicacions del personal que les ha de desenvolupar.

Els Costos Unitaris de Personal exigit en el Plec a la licitació, han estat calculats a partir del vigent Conveni col·lectiu d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (2023) . Als costos salarials se'ls hi ha afegit conceptes com la formació, la prevenció de riscos, permisos retribuïts, bonificacions per antiguitat, prestacions per malaltia i accidents de treball, assegurances i acreditacions exigides, i s'han actualitzat les retribucions en funció de la qualificació i nivell d'experiència o especialitat del personal exigit. A banda dels costos unitaris de personal, s'ha tingut en compte que les empreses han d'assumir els costos de la seguretat social i els costos directes de funcionament de l'empresa associats al personal i que no estan inclosos en les

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport amministratiu PSA2
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA7B699315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 4/16.

APROVAT

Despeses Generals que es calculen a partir del pressupost d'execució material del servei a desenvolupar.

Conforme fonament jurídic 6é de la resolució 739/2019 del TACRC, en el cas present, no es menester la indicació desglossada y amb disgregació de gènere i categoria professional dels costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referencia a que fa referència l'article 100.2 de la LCSP.

Els honoraris s'incrementen en percentatge determinat, en concepte d'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat de l'AMB. Els honoraris finals s'obtenen tenint en compte les característiques de l'assistència tècnica a desenvolupar.

Càlcul dels honoraris	**Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds**				
Quadre 1					
PEM fins a	**PEMR1 fins a**	**Escreix màxim**		**Coeficient Escreix**	
0,00	0,00	1.000.000,00		**1,00**	
1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		**0,97**	
2.000.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00		**0,85**	
4.000.000,00	3.670.000,00	2.000.000,00		**0,70**	
6.000.000,00	5.070.000,00	2.000.000,00		**0,55**	
8.000.000,00	6.170.000,00	2.000.000,00		**0,50**	
10.000.000,00	7.170.000,00	10.000.000,00		**0,47**	
20.000.000,00	11.870.000,00	10.000.000,00		**0,45**	
30.000.000,00	16.370.000,00	30.000.000,00		**0,43**	
60.000.000,00	29.270.000,00			**0,40**	
Quadre 2. Coeficient aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat					
PEC IVA inclòs fins a	**PEC IVA inclòs fins**	**Coeficient**			
	500.000,00 €	**30,00%**			
500.000,01 €	1.000.000,00 €	**25,00%**			
1.000.000,01 €	2.000.000,00 €	**20,00%**			
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	**15,00%**			
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	**10,00%**			
4.000.000,01 €	7.000.000,00 €	**6,00%**			
7.000.000,01 €		**3,00%**			
Obtenció del PEM Estimat					
Superficie [m2]	77.046,00	m2			
Mòdul de referència [€/m2]	4,92	€/m2			
PEM Estimat	**379.266,02 €**				
PEMR1	379.266,02 €		Ca1	1,00	
PEC sense IVA	451.326,56 €		Ca2	0,60	
PEC amb IVA	546.105,14 €		Cb	0,04	
Càlcul del honoraris totals de l'assistència tècnica					
Honoraris redacció projecte					- €
Honoraris direcció de les obres					15.170,64 €
Honoraris redacció de projecte i direcció de les obres					15.170,64 €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sost			25,00%		3.792,66 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA exclòs)					18.963,30 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA inclòs)					**22.945,59 €**

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 5/16.

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport administratiu PSA
Data signatura: 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

APROVAT

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2026	M7010	17299	65011	21	22.945,59 €

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa al projecte (Exp. 902317/24), i que segueix la planificació de l'obra en licitació.

Finançament afectat

Finançament afectat: Sí

Aquest projecte ha estat inclòs al Pla de sostenibilitat ambiental per als municipis de l'AMB (PSA) aprovat definitivament pel Consell Metropolità en sessió de 23 de febrer de 2021.

Finançament: aquesta actuació es finança amb endeutament consolidat pel préstec PSA.

Expedient d'ingrés (endeutament): exp. 902622/20.

Codi de projecte: 2024 2 M7010 35

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Primera factura	10% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	80% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	10% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built).

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport amministratiu PSA
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 6/16.

APROVAT

Els pagaments durant el decurs de l'obra seran mensuals durant la durada de la mateixa. Les factures mensuals no es tramitaran sense l'aportació de la certificació del mes del mateix període. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment **obert simplificat**.

La present assistència és una direcció d'obra civil. L'import de licitació és de 18.963,30 euros, IVA exclòs. Es proposa la tramitació per procediment obert simplificat, amb valoració d'aspectes de qualitat (51%) per sobre dels aspectes econòmics (49%), al tractar-se de prestacions de caràcter intel·lectual, tal com indica l'article 145.4 de la LCSP.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 100.000 €.

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.

Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un compromís, mitjançant declaració responsable, de què disposa d'una assegurança per aquest import i, en cas que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport administratiu PSA2
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA7B9993154981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 7/16.

APROVAT

participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que assumirà la direcció de les obres haurà de complir amb els següents requisits:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de camins, canals i ports, enginyer tècnic d'obra pública o titulació equivalent, i estar col·legiat en el seu col·legi professional.

2. Haurà d'haver participat en la redacció d'un projecte i direcció de les obres d'una actuació d'urbanització amb xarxa de reg, en els darrers 5 anys, per un PEM mínim de la part específica de xarxa de reg de 150.000 €. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 5 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'una obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat d'execució emès per l'agent contractant o la propietat de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica. Aquest certificat haurà d'acreditar de manera fefaent que les obres han estat executades en la seva totalitat i rebudes satisfactòriament.

Es requereix experiència en la redacció de projectes amb l'objectiu de garantir la capacitat tècnica necessària per revisar, redefinir i recalcular les solucions projectades en cas que, durant el desenvolupament de l'obra, es plantegin modificacions o noves necessitats que ho requereixin.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

L'equip haurà d'estar format com a mínim per:

– Director/a de les obres

- I per l'adscripció al contracte d'un tècnic/a sota la seva direcció format per:

    - Tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos i control d'execució i qualitat de les obres:

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport amministratiu PSG 2
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA7B999315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 8/16.

APROVAT

- Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, el seguiment econòmic, planificació i el control de qualitat en una obra d'urbanització amb xarxa de reg ens els darrers 3 anys, per un PEM mínim de 150.000 €

o Tècnic/a especialista en instal·lacions de xarxes de reg:

- Amb una titulació d'enginyer agrònom o enginyer agrícola, o titulació equivalent.
- Acreditació d'haver participat en la redacció d'un projecte i direcció de les obres d'una actuació d'urbanització amb xarxa de reg, en els darrers 5 anys, per un PEM mínim de la part específica de xarxa de reg de 150.000 €. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 5 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'una obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.

  Es requereix experiència en la redacció de projectes amb l'objectiu de garantir la capacitat tècnica necessària per revisar, redefinir i recalcular les solucions projectades en cas que, durant el desenvolupament de l'obra, es plantegin modificacions o noves necessitats que ho requereixin.

Els tècnics/ques especialistes que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que el director/a de les obres i els tècnics/ques especialistes recaiguin en la mateixa persona, si compleixen els requisits de solvència demanada.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Segons l'article 145 de la LCSP, procedeix l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació ja que el contracte s'emmarca en la categoria de serveis amb caràcter intel·lectual.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 100 punts, d'acord amb el següent detall:

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport administratiu PSG2
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 9/16.

APROVAT

1. Compromís d'elaboració de l'informe mensual d'obra segons format o model AMB, fins a 11 punts
2. Experiència professional del/la tècnic/a que assumirà la direcció de les obres, fins a 40 punts
3. Oferta econòmica, fins a 49 punts.

A continuació s'exposen de manera detallada:

1. Compromís d'elaboració d'informe mensual segons format o model AMB (fins a 11 punts)

El contingut d'aquest informe mensual serà:

1.1 DADES GENERALS

1.2 TREBALLS EXECUTATS EN EL PERÍODE

1.3 PLANIFICACIÓ

1.4 RESTRICCIONS PLANIFICACIÓ

1.5 ESTAT ECONÒMIC

1.6 QUADRE DE SEGUIMENT ECONÒMIC

1.7 RESUM CERTIFICACIONS

1.8 REPORTATGE FOTOGRÀFIC

La puntuació d'aquest criteri serà la següent:

- En cas de compromís per part de la Direcció d'Obra de la redacció i presentació de l'informe mensual seguint el format anteriorment exposat, la puntuació serà la màxima de 11 punts.
- En cas de no exposar explícitament aquest compromís, la puntuació serà de 0 punts.

2. Experiència professional del/la tècnic/a que assumirà la direcció de les obres (fins a 40 punts)

A aquest efecte, la valoració es farà seguint les següents pautes:

Es valorarà amb 10 punts per cada direcció d'obra addicional a la presentada per a l'acreditació de solvència tècnica, que compleixi aquests criteris:

- Haurà d'haver participat en la direcció d'una obra d'urbanització amb xarxa de reg, per un PEM mínim de la part específica de xarxa de reg de 150.000 €.

- Les actuacions que el licitant proposi per a la valoració al present criteri, **hauran de presentar-se segons la taula següent**, indicant títol de l'actuació, import en PEM, superfície i any de recepció de l'obra:

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport administratiu PSA
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 10/16.

APROVAT

Núm.	Títol actuació	Import PEM	Superfície (m2)	Any recepció
1				
2				
3				
4				

- **A la taula anterior, només es podrà incorporar un màxim de 4 actuacions**. En cas d'aportar-ne més, només es tindran en compte les 4 primeres de la taula.
- **Cadascuna de les actuacions anteriorment proposades s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de certificat d'execució** emès per l'agent contractant o la propietat. En el cas de les direccions d'obra haurà de correspondre a obres acabades, de manera que com a mínim aquestes hauran de disposar d'acta de recepció. **Els certificats hauran de contenir totes les dades demanades i que consten a la taula anterior.** Serà vàlida qualsevol de les dues opcions següents:
    - **En cas que hagi participat com a direcció d'obra**: certificat nominatiu del client/promotor amb les dades del projecte/obra i el nom de l'interessat.
    - **En cas que hagi participat com a part de l'equip de la direcció d'obra:** certificat del client/promotor amb les dades del projecte/obra i certificat de la direcció d'obra que permeti comprovar fefaentment la participació de l'interessat en l'obra indicada.

  En el cas de no aportar els certificats corresponents s'atorgaran 0 punts.
- No podrà en cap cas coincidir les actuacions addicionals amb les de la solvència. En el supòsit de ser coincident alguna de les actuacions presentades al present criteri amb les actuacions aportades per acreditar la solvència, d'aquella actuació n'obtindrà zero punts, essent necessari retrotraure les actuacions per tornar a puntuar i reclassificar si és el cas.

3. Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Formulació emprada

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\textbf{Puntuació} = \left(\frac{\textbf{Pressupost de licitació} - \textbf{Oferta econòmica}}{\textbf{Pressupost de licitació} - \textbf{Oferta econòmica mínima}} \right) \times \mathbf{49}$$

Per a altres consideracions del present plec, la baixa de cada oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$\mathbf{B}(\%) = -\left(\frac{\textbf{Oferta econòmica} - \textbf{Pressupost de licitació}}{\textbf{Pressupost de licitació}}\right) \times \mathbf{100}$$

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport administratiu PSA
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 11/16.

APROVAT

Justificació de la fórmula matemàtica

La fórmula emprada compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica (oferta igual al preu de licitació) obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de **10 punts** percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de **15 punts** percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a **25 punts** percentuals.

Si alguna/es proposta/es té/tenen consideració d'ofertes anormalment baixes, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, l'òrgan de contractació avaluarà la justificació presentada i decidirà si s'exclou del procediment, resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de confianza o eventual (PSC)
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA7B699315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 12/16.

APROVAT

Seguint allò fallat a la sentència del Tribunal Suprem de 23 de febrer de 2026, Resolució 206/2026, és preceptiu fer la valoració de la puntuació vinculada a l'oferta econòmica només amb aquelles empreses que hagin estat finalment acceptades i admeses. Per tant, no es tindran en compte les propostes econòmiques excloses en aquest moment del procediment, ja sigui per incongruència amb el pressupost de licitació, per superar el preu de licitació o per ser anormalment baixa i no justificada suficientment.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Francesc Puig Esteban, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al "Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL" de l'ÀMB. Aquest protocol va néixer de la responsabilitat professional i institucional davant la crisi climàtica, amb la voluntat de dotar els tècnics de projectes i obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de recursos per donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) promoguts per les Nacions unides en el context internacional de l'Agenda 2030.

L'esmentat document és una eina transversal que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres, mitjançant dinou

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport amministratiu PSA2
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA7B699315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 13/16.

APROVAT

criteris que amb valors concrets, ens orienten cap a: millorar la gestió dels recursos, avançar en la reducció de les demandes hídrica i energètica, fomentar la biodiversitat, la mobilitat sostenible, les energies renovables i la renaturalització urbana. Aquests criteris estan desglossats en diversos requeriments que estableixen exigències diferents en funció de la tipologia de projecte, i es classifiquen en sis àmbits transversals: seguiment i anàlisi, energia, aigua, materials, confort i salut i sostenibilitat de l'emplaçament.

En concret, el/la tècnic/a que assumirà l'assistència tècnica a la direcció de les obres haurà de d'aportar la documentació justificativa en fase d'obra corresponent al compliment dels criteris que són d'aplicació per la tipologia de l'obra. Es justificarà segons la documentació a lliurar indicada al Protocol.

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.
- Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
- El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.
- Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient l'informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

Obligacions generals del contracte

Les obligacions generals del contracte són les següents:

- Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de suport administratiu PSG2
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA7B999315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 14/16.

APROVAT

- El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

Subcontractació

Pot haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Per l'incompliment dels **terminis** d'execució del contracte previstos als plecs i per l'incompliment del termini de lliurament dels informes mensuals en cas d'haver ofertat afirmativament el criteri 1. Compromís d'elaboració d'informe mensual:

- S'aplicaran les penalitats establertes a la LCSP en l'article 193, que defineixen unes penalitats diàries per l'incompliment del termini total del contracte.

Per l'incompliment en l'aplicació de les **condicions especials d'execució**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions per l'incompliment de l'aplicació de la condició especial d'execució	
Objecte de la penalització	**% de penalització sobre el preu del contracte**
Per l'incompliment de la condició especial d'execució definida en aquest contracte	**0,5 %**

La suma de les penalitzacions no podrà superar el 10% de l'import del contracte. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, es procedirà a iniciar la liquidació del contracte per incompliment.

Revisió de preus

Donada la naturalesa del contracte, no es preveu la revisió de preus.

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Personal de confianza - Política 2 S2
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 15/16.

APROVAT

Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

PUIG ESTEBAN, Francesc (1 de 1)
Tècnic/a superior mitjana (PS-A)
Data signatura 30/09/2026 13:00:25
HASH:982946105D20C30D5FBCA76B99315A981255F6C3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :UDNG0-0UCZO-PUN7Z
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 16/16.