

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, DE L'OBJECTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DE LA DURADA, DEL VALOR ESTIMAT, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA, DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES I DELS CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'OMBRA SINGULAR AL PASSEIG MARÍTIM DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Barcelona ha assignat a BIMSA la gestió del Subministrament i instal·lació d'una ombra singular al Passeig Marítim de la ciutat de Barcelona, les quals requereixen la contractació externa d'equips amb la suficient solvència tècnica i experiència adequada per a la realització de totes aquestes actuacions, atès que BIMSA no disposa de mitjans personals ni materials necessaris per a l'execució del contracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

a. Tipologia del contracte

L'objecte del contracte és el **subministrament i la instal·lació de sistemes de generació d'ombra singular al Passeig Marítim de la ciutat de Barcelona** així com els treballs auxiliars necessaris

La finalitat d'aquests sistemes és crear zones d'estada confortables quan el nivell de radiació solar és alt i, per tant, cal garantir la millora del confort tèrmic a l'ombra dels tendals.

És important que el sistema d'ombres s'integri en l'entorn on s'instal·la, cal garantir l'accessibilitat i les activitats habituals de l'àmbit, així com els usos i la seguretat que requereix cada element de mobiliari, o vegetació. En aquest sentit caldrà respectar totes les normatives aplicables en els projectes d'espai públic per a la ciutat de Barcelona.

Aquests **sistemes de generació d'ombra** consistiran en estructura autoportant amb columnes d'acer galvanitzat de secció circular fonamentació soterrada i tela sintètica tensada.

La tipologia del present contracte és la de subministrament, atès que la prestació principal consisteix en l'adquisició dels elements que integren el sistema de generació d'ombra singular —principalment, l'estructura autoportant, les columnes d'acer galvanitzat i la tela sintètica tensada—, que posteriorment han de ser instal·lats en l'emplaçament previst al Passeig Marítim.

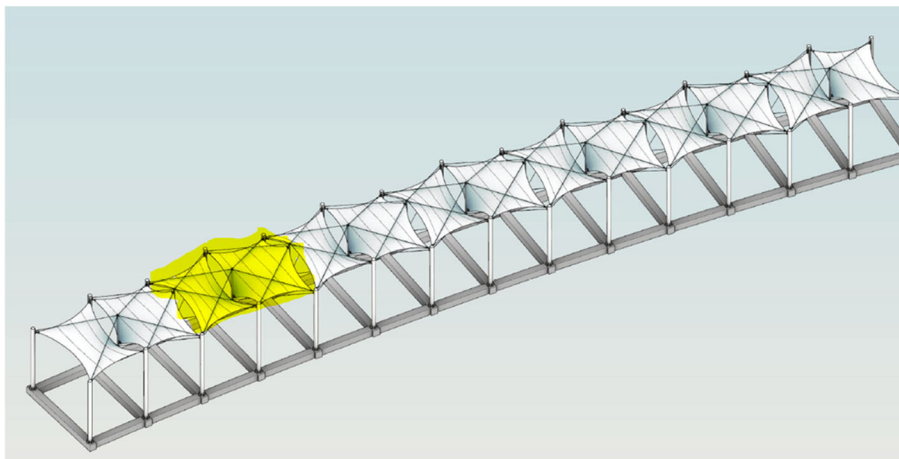
Els treballs de fonamentació, muntatge, instal·lació i la resta de treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta implantació tenen un caràcter instrumental i accessori respecte del subministrament dels elements, en la mesura que estan directament vinculats a la seva instal·lació i posada en servei i no constitueixen una prestació autònoma o diferenciada.

Així mateix, aquesta qualificació resulta coherent amb l'estructura econòmica del contracte, en què la part corresponent al subministrament representa el major pes dins del pressupost.

En conseqüència, atenent la naturalesa i finalitat de les prestacions que conformen el contracte i, especialment, al caràcter de la seva prestació principal, el contracte es qualifica com a contracte de subministrament.

Treballs addicionals

També seran objecte d'aquesta licitació els treballs addicionals següents:



Consisteixen en la possibilitat d'incrementar en dos mòduls intermedis el sistema d'ombra a cada àmbit, tal i com es representa en l'esquema. La posició d'aquest mòduls es replantejarà i es definirà en el replanteig de la estructura, si s'escau

b. Nombre de lots

No es considera adequada la divisió de l'objecte del contracte en lots, atesa la naturalesa unitària i funcionalment integrada de les diferents prestacions que conformen el sistema de generació d'ombra objecte de la contractació.

El contracte comprèn el subministrament i la instal·lació dels diferents elements que integren el sistema d'ombra —estructura autoportant, columnes d'acer galvanitzat, fonamentació soterrada i tela sintètica tensada—, així com els treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta implantació.

Tots aquests elements formen part d'una única solució tècnica, de manera que el seu disseny, subministrament, muntatge i instal·lació es troben estretament interrelacionats i han de resultar compatibles entre si.

La divisió del contracte en funció dels diferents components o prestacions implicaria que diversos contractistes haguessin d'intervenir successivament o simultàniament sobre un mateix sistema, incrementant les necessitats de coordinació i generant interfícies tècniques entre el subministrament dels elements estructurals, la seva fonamentació, el muntatge de l'estructura i la instal·lació i tensat dels tendals. Aquesta fragmentació podria dificultar la correcta execució del conjunt i afectar la compatibilitat entre els diferents elements, la coordinació dels treballs, el compliment dels terminis i la determinació de responsabilitats davant eventuais defectes d'instal·lació o funcionament.

Així mateix, l'actuació s'executa en espai públic i ha de garantir durant la seva implantació l'accessibilitat, la compatibilitat amb els usos habituals de l'àmbit i la seguretat dels diferents elements i dels usuaris, circumstàncies que fan especialment convenient una planificació i coordinació unitàries dels treballs.

L'execució per un únic contractista permet, per tant, garantir la unitat de responsabilitat tècnica i contractual sobre el conjunt del sistema, una adequada coordinació entre les diferents fases de subministrament i instal·lació i una gestió homogènia de les condicions de qualitat, seguretat i garantia.

En conseqüència, de conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera justificat no dividir l'objecte del contracte en lots, atès que l'execució independent de les diferents prestacions podria dificultar-ne la correcta execució des del punt de vista tècnic i que la naturalesa del seu objecte exigeix una coordinació estreta entre totes elles, coordinació que es veuria dificultada amb la intervenció d'una pluralitat de contractistes.

CODIS CPV:

44212320-8 — Estructures diverses

39522120-4 — Tendals

45262210-6 — Treballs de fonamentació

3. DURADA DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

El termini d'execució material dels treballs serà de **vint (20) setmanes**, equivalent aproximadament a quatre mesos i mig (4,5), a comptar des de la signatura del contracte o des de l'acta d'inici dels treballs, si aquesta és posterior, d'acord amb la planificació prevista al Pla de Treballs del Projecte executiu.

La instal·lació del sistema d'ombres es divideix en els quatre trams següents:

- TRAM NORD A
- TRAM NORD B
- TRAM SUD A
- TRAM SUD B

D'acord amb el Projecte executiu, es preveu una durada aproximada de 4,5 setmanes per a l'execució de cada tram, amb execució inicialment consecutiva, i la posterior col·locació de les corresponents membranes tèxtils o tendals.

Aquesta planificació podrà quedar condicionada pels ajustos que determini l'autoritat competent en matèria de gestió de platges, de manera que els diferents trams podran executar-se de forma no consecutiva. En aquest supòsit es preveu que l'execució del sistema d'ombres pugui articular-se en dues fases.

En qualsevol cas, cada tram s'haurà d'executar íntegrament, inclosa la col·locació de la corresponent membrana tèxtil o tendal, de manera que el tram quedi completament finalitzat abans d'iniciar, si escau, el període d'interrupció corresponent.

Aquesta eventual execució discontinua o per fases s'haurà de tenir en compte en la formulació de les ofertes i no comportarà cap cost addicional per a BIMSA ni donarà dret a l'adjudicatari a percebre cap compensació, indemnització, revisió de preus o import addicional per aquest concepte.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ PER CADA LOT

4.1. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució dels treballs:

CAPITOL 5_Pressupostl.pdf, annex al present procediment de licitació

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

• Pressupost d'Execució Material dels treballs (PEM) :	610.258,63 €
• Subtotal (PEC iva exclòs):	726.207,77 €
• IVA (21% sobre (PEC iva exclòs)):	152.503,63 €
Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	878.711,40 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides i conjunts de partides) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2026-05, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC. En cas que alguna partida a executar no es trobi en el mencionat banc, s'ha incorporat una partida nova a partir de preus de mercat.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

4.2. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat sumant el pressupost de licitació, l'import de possibles modificacions i l'import de l'opció que podria ser prestada per l'adjudicatari, si s'escau.

Desglossament del valor estimat del contracte (IVA exclòs):

- Pressupost base de licitació, principal	726.207,77 €
- Possibles modificacions principal (20%)	145.241,55 €
- Treballs addicionals (opció eventual)	107.703,07 €
- Possibles modificacions treballs addicionals(20%)	21.540,61 €
- Total valor estimat del contracte	1.000.693,00 €

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA

- Solvència tècnica o professional:

Nota prèvia: donada la situació econòmica del sector dels darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida de tres (3) a deu(10) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

- Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, en els darrers **deu (10) ANYS**,

- ✓ **Dos (2) treballs d'instal·lació d'una estructura metàl·lica o treballs que incloguin elements metàl·lics, amb fonamentació, a la via pública. L'alçada mínima serà de quatre (4) metres (veure nota 1 d'aquest apartat), amb un pressupost no inferior a 400.000,00 euros (PEC, IVA exclòs).**

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora en algun dels **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de: **600.000,00 euros/any**, en algun d'aquests anys.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

NOTA 1: l'acreditació d'aquesta solvència ha de justificar que aquest import correspon exclusivament als treballs d'una estructura metàl·lica o dels elements metàl·lics instal·lats així com dels elements auxiliars a aquesta estructura amb fonamentació a la via pública (coberta, lluminàries, tendals...) si els treballs objecte de la licitació estan inclosos en un projecte que inclou altres treballs, caldrà especificar l'import dels treballs objecte de la licitació.

Adscripció de mitjans personals o materials:

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució dels contractes els mitjans personals o materials i a mantenir-los durant l'execució de la instal·lació, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

- **Tècnic/a responsable de la instal·lació:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Haurà de tenir un perfil tècnic (arquitecte tècnic, enginyer de grau mitjà, etc.) amb una solvència mínima de dos (2) treballs a la via pública de 300.000 € (PEC IVA exclòs) cadascun.
- **Tècnic/a de prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Haurà de tenir un perfil tècnic (arquitecte tècnic, enginyer de grau mitjà, etc.) amb una solvència mínima de dos(2) treballs a la via pública de 300.000 € (PEC IVA exclòs) cadascun.

6. CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions:

Bàsiques

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

Demandes de tercers

- B. Necessitat per part de l'operador/usuari d'incorporar millores tècniques relatives a components proposats per l'adjudicatari, per tal de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, subministrament de recanvis, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte.
- C. Derivats de canvis de disseny sol·licitats per l'operador que tinguin la finalitat de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte, i que no sigui error de disseny.

Seguretat i afectacions

- D. Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- E. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, etc..)
- F. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Preexistències

- G. Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors al formular les seves ofertes:

- En els treballs de subministrament i instal·lació es tindran en compte aspectes d'implantació, àmbits per a l'abassegament de materials, accessos, etc. de tal forma es minimitzin les possibles interferències amb els usos de la via pública.
- El sistema d'ombra s'haurà de subministrar i instal·lar en els emplaçaments expressament definits en el projecte aprovat i en la documentació tècnica de la licitació, per la qual cosa l'oferta presentada haurà de preveure tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, transport, desplaçament, muntatge i instal·lació dels diferents elements en els seus emplaçaments definitius.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES:

Fins a 40 punts

Memòria tècnica, l'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de **quinze (15) pàgines DIN-A4** lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-n-hi). Si la proposta supera les quinze (15) pàgines, no s'avaluarà el contingut a partir de la pàgina setze (16).

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- | | |
|--------------------|--|
| A) 20 punts | Els treballs i els punts crítics |
| B) 15 punts | Metodologia d'execució. Pla dels treballs |
| C) 5 punts | Estudi dels elements de tancament i senyalització |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40% del total de punts.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Nota d'aclariment:

*S'entén per planificació dels treballs la distribució temporal de les diferents activitats, ocupacions i fites significatives, incloent-hi la identificació de les tasques crítiques i les seves interrelacions.
S'entén per metodologia d'execució l'organització, els recursos i els procediments proposats per executar les diferents activitats de subministrament, muntatge i instal·lació.*

IMPORTANT: no es valorarà aspectes genèrics sinó aquells que apliquen a la actuació concreta de l'ombra singular al Passeig Marítim.

A.- ELS TREBALLS I ELS PUNTS CRÍTICS.....0 a 20 punts

El participant haurà de presentar una memòria on faci un estudi de quins són, al seu judici:

- *Els aspectes, gestions i tasques més importants dels treballs objecte d'aquesta licitació prèvies*

- *a l'inici dels treballs. Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a executar.*
- *Els aspectes, gestions i tasques més importants dels treballs objecte d'aquesta licitació que es produeixen durant el subministrament i la instal·lació. Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a executar.*
- *Els punts crítics dels treballs objecte de la licitació i la formulació de proposta de solució que implantarà.*

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complet, coherent, adequat i detallat	20,00 punts
Estudi complet, detallat i coherent	15,00 punts
Estudi correcte, detallat i adequat	10,00 punts
Amb informació poc rellevant	1,00 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

(caldrà identificar quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

B.- METODOLOGIA D'EXECUCIÓ.....0 a 15 punts

L'ofertent proposarà la metodologia que consideri més adient per a l'execució dels treballs, objecte d'aquesta licitació, de manera que es garanteixi el termini dels treballs i s'assoleixin els objectius temporals parcials responenent als següents punts:

- *L'ofertent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de la instal·lació.*
- **Pla dels treballs.** *El licitador identificarà les tasques, fites i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles. (caldrà identificar quines són les tasques crítiques i fites principals de la planificació). S'analitzarà i valorarà la informació que ho justifiqui, especialment en els treballs principals així com la viabilitat dels canvis o modificacions del projecte que s'aportin*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Consistència</i>
Planificació detallada que millora proposta de projecte	15,00 punts
Planificació correcta adequada	10,00 punts
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	5,00 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

C . ESTUDI DELS ELEMENTS DE TANCAMENT I SENYALITZACIÓ 0 a 5 punts

L'ofertent presentarà una anàlisi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de la instal·lació. Inclourà detall de magnitud, durada i impacte sobre la imatge del procés de la instal·lació en la ciutat.

L'ofertant presentarà també una relació dels elements de tancament i senyalització dels quals disposarà, d'acord amb el projecte o millorant-lo, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos. Les mesures de millora addicionals al projecte no seran d'abonament.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>
Identificació exhaustiva i coherent	<i>5,00 punts</i>
Identificació correcta i coherent amb l'oferta	<i>3,00 punts</i>
Manca de situacions importants a identificar	<i>1,50 punts</i>
No aporta o amb informació incongruent	<i>0,00 punts</i>

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als VINT (20) punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment en considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades en no tenir la consideració d'ofertes admeses.

Barcelona, a data de la darrera signatura electrònica

Jaume Bernat Abancó
Director Tècnic Adjunt de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'obres estandarditzades
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ingrid Pujol Alamany
*Directora Tècnica Adjunta d'obres
estandarditzades*
BIMSA - Ajuntament de Barcelona