AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Codi de verificació: 4A345L5Y26733W5A155B	
Procediment: N486 Contractació de subministraments	
Expedient: 4949/2026	Document: 45317/2026

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

Nom del contracte	Subministrament en règim de lloguer de quatre mòduls per lavabos, vestuaris i magatzem a Can Monmany.
Servei promotor	Secció de Qualitat i Planificació ambiental

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

En aquest sentit, és objecte del present contracte, la contractació promoguda pel servei de Sostenibilitat i Medi Ambient, consistent en el subministrament en règim de lloguer dels següents quatre mòduls (per instal·lar a la finca pública de Can Monmany):

- ✓ 1 unitat de mòdul WC adaptat (2,4 x 2,4 m.)
- ✓ 1 unitat de mòdul WC (2,4 x 2,4 m.)
- ✓ 1 unitat de mòdul vestuaris (6 x 2,4 m.)
- ✓ 1 unitat de mòdul magatzem pel material educatiu (4 x 2,4 m.)

El contracte també inclou els següents conceptes:

- ✓ Transport per l'entrega dels mòduls (al inici del contracte)
- ✓ Revestiments dels 4 mòduls (les tres cares vistes) amb material imitació fusta que s'integri paisatgísticament a l'entorn (al inici del contracte)
- ✓ Les obres d'instal·lació sobre els blocs de formigó prefabricats existents (al inici del contracte)
- ✓ Transport per la retirada dels mòduls (al finalitzar el contracte)

Necessitat del subministrament/adquisició

El 27 de juliol de 2017 es va signar entre l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i la UTE l'Ortiga, el contracte per la concessió administrativa per l'ús privatiu i explotació agropecuària de la finca de Can Monmany, amb una durada de 10 anys a més de 10 anys de pròrroga.

La concessió inclou l'explotació agropecuària de la finca, així com la realització d'activitats educatives i de caire social.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

El plec de condicions tècnic-administratives del contracte inclou en el punt 5.3 el següent paràgraf:

> *Les administracions titulars es faran càrrec de les següents actuacions:*
> *a) (...)*
> *b) Obres d'adequació dels espais destinats a aula polivalent i serveis sanitaris, pel desenvolupament d'activitats educatives i socials vinculades a la concessió, a realitzar al llarg dels 10 anys de contracte. Mentre no s'executin aquestes obres, les activitats educatives es realitzaran a l'aire lliure i l'Ajuntament es farà càrrec de la instal·lació i manteniment d'un lavabo portable per tal de donar servei provisional a aquestes activitats.*
> *c) (...)*

Durant els quatre primers anys del contracte es va instal·lar un lavabo portable per donar servei a totes les activitats de caire educatiu i social, però de seguida es va veure que era del tot insuficient pel cada cop més elevat nombre d'usuaris de les activitats educatives, socials i de visitants a la finca. En aquest sentit, i donat que tampoc hi havia previsió per executar les obres dels espais destinats a aula polivalent i serveis sanitaris dins l'edifici; fou indispensable contractar un servei de lloguer mensual dels següents 4 mòduls prefabricats:

- ✓ 1 unitat de mòdul WC adaptat (2,4 x 2,4 m.)
- ✓ 1 unitat de mòdul WC (2,4 x 2,4 m.)
- ✓ 1 unitat de mòdul vestuaris (6 x 2,4 m.)
- ✓ 1 unitat de mòdul magatzem pel material educatiu (4 x 2,4 m.)

L'any 2021 es va executar un primer contracte de lloguer dels mòduls sense formalitzar cap pròrroga (expedient 26613/2021).

L'any 2023 es va formalitzar un segon contracte que amb una durada total de 4 anys, finalitza el desembre de l'any 2026 (expedient 42017/2022).

Donat que el darrer contracte de lloguer s'exhaureix el desembre del 2026, és necessari dur a terme un nou contracte pels conceptes de lloguer dels quatre mòduls, incloent el subministrament al iniciar el contracte, i retirada dels mòduls al finalitzar el mateix.

Normativa d'on deriva

Plec de condicions tècniques, econòmic-administratives i jurídiques que ha de regir l'adjudicació, per concurs públic, del contracte de concessió de l'ús privatiu de la finca de Can Monmany per a ésser destinada a explotació agropecuària (exp.núm.7209/2017)

Motius per haver-lo de contractar externament

És necessari llogar aquests serveis sanitaris i de magatzem de material, mentre les administracions titulars no executin les obres d'adequació dels espais destinats a aula polivalent i serveis sanitaris pel desenvolupament d'activitats educatives i socials vinculades a la concessió, tal i com queda especificat al punt 5.3.- *Equipaments,* del *Plec de condicions tècniques, econòmic-administratives i jurídiques que ha de regir l'adjudicació, per concurs públic, del contracte de concessió de l'ús privatiu de la finca de Can Monmany per a ésser destinada a explotació agropecuària*.

Descripció de l'objecte del contracte

Subministrament en règim de lloguer de quatre mòduls per lavabos (dues unitats), vestuaris i magatzem a Can Monmany.

Divisió en lots

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

☒ No es divideix en lots, donat que el contracte només inclou el subministrament dels mòduls i el seu lloguer mensual. Els quatre mòduls constitueixen una única unitat funcional, la participació de diversos adjudicataris podria dificultar la coordinació de les tasques de transport, instal·lació, manteniment i retirada. El fet de ser un lot únic abarateix també els costos dels ports i les instal·lacions de les mateixes.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Codi CPV
45500000-2 Lloguer de maquinària i equips de construcció i d'enginyeria civil amb operador

Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció d'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP?

☒No

B. Durada del contracte i lloc de lliurament

Durada inicial del contracte: 4 anys. A comptar des de l'1 de gener de 2027, data en què s'iniciarà l'execució de la prestació, sense perjudici que la formalització pugui produir-se amb anterioritat.

No es preveuen pròrrogues.

Terminis parcials? ☒No

Lloc de lliurament
El subministrament consistent en la instal·lació dels mòduls de lloguer, s'ha de realitzar a la finca pública de Can Monmnay (Valldoreix) davant la façana principal de la nau agrícola, on ja hi ha executada la fonamentació i previsió de connexions a la xarxa de clavegueram i enllumenat.

S'estableix un termini màxim de 8 setmanes per realitzar la instal·lació, des de que l'espai quedi lliure de qualsevol instal·lació prèvia.

La instal·lació s'ha de realitzar sota la supervisió d'un tècnic municipal.

C. Dades econòmiques

Determinació del preu: ☒ Preus unitaris i unitats certes

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Pressupost base de licitació

Concepte	Import any 1	Import any 2	Import any 3	Import any 4	Import total pels 4 anys de durada
Preu base de licitació (lloguer anual)	9.216 €	9.216 €	9.216 €	9.216 €	36.864 €
Ports entrega mòduls	745 €	0	0	0	745 €
Revestiment mòduls	18.300 €	0	0	0	18.300 €
Desmuntatge revestiment mòduls	0	0	0	1.372 €	1.372 €
Obres instal·lació mòduls i gestió ambiental	754 €	0	0	0	754 €
Obres desinstal·lació	0	0	0	754 €	754 €
Ports retirada mòduls	0	0	0	745 €	745 €
Subtotal	29.015 €	9.216 €	9.216 €	12.087 €	**59.534 €**
IVA (21%)	6.093,15 €	1.935,36 €	1.935,36 €	2.517,27 €	**12.502,14 €**
Total	**35.108,15 €**	**11.151,36€**	**11.151,36€**	**14.625,27 €**	**72.036,14 €**
PBL					**72.036,14 €**

Així doncs, el preu base de licitació (PBL) és de **72.036,14 euros**.

La justificació del preu del contracte consta a l'annex 1, al final d'aquesta memòria, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

- Els ports d'entrega, el revestiment dels mòduls i les obres d'instal·lació es pagaran el primer mes de contracte de lloguer (previsió gener 2027).
- Els ports de retirada, el desmuntatge del revestiment i les obres de desinstal·lació dels mòduls es pagaran el darrer mes de contracte de lloguer (previsió desembre 2030).

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte NO preveu modificacions.

E. Valor estimat del contracte

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	59.534,00
Import modificacions previstes	0
Import pròrrogues	0
VEC	59.534,00

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària
46315172002030000. Protecció i millora del medi ambient/Arrendaments de maquinària

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Contractació anticipada
☒Sí
L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis d'acord amb el que estableix l'article 28 de les bases d'execució.

Contractació amb una subvenció vinculada: ☒No

Contractació vinculada a fons europeus: ☒No

Expedient d'abast pluriennal: ☒Sí

Els imports a pagar anualment queden especificats a la següent taula. Així mateix, a l'annex es poden trobar els imports desglossats a pagar mensualment al llarg de la durada del contracte.

Any	Import de l'anualitat	Import IVA (21%)	Total
2027 (gener a desembre)	29.015	6.093,15	35.108,15
2028	9.216	1.935,36	11.151,36
2029	9.216	1.935,36	11.151,36
2030	12.087	2.538,27	14.625,27

G. Variants

☒ No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació
☒ Ordinària

Procediment d'adjudicació
☒ Obert simplificat abreujat ja que és un contracte de subministraments amb un valor estimat inferior a 60.000,00 €.

I. Solvència

☒ Com que aquest contracte es licita per procediment simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts d'acreditar la solvència econòmica i tècnica (article 156.9.b) de la LCSP). Per aquest motiu no s'estableixen criteris relatius a solvència.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:
☒ No, ja que el contracte és de subministrament (lloguer)

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

☒No. D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, els licitadors estan eximits de solvència tècnica. Els requisits de qualitat, medi ambient i seguretat es traslladen com a característiques dels mòduls al Plec de Prescripcions Tècniques.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte:

☒No

K. Criteris d'adjudicació

a) Preu més baix: **fins a 60 punts**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació= Màxim de punts (60) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Les ofertes no podran sobrepassar el preu base de licitació establert en 59.534 € (sense IVA), que s'haurà de desglossar en els següents conceptes:

Concepte	Import
Lloguer anual dels 4 mòduls x 4 (anualitats)	36.864 €
Revestiment mòduls (a pagar el primer mes de contracte)	18.300 €
Desmuntatge revestiment mòduls	1.372 €
Ports entrega (a pagar el primer mes de contracte)	745 €
Ports retirada (a pagar el darrer mes de contracte)	745 €
Obres instal·lació (a pagar el primer mes de contracte)	754 €
Obres desinstal·lació (a pagar el darrer mes de contracte)	754 €
Total (sense IVA)	59.534 €

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferencia de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Reducció en el temps d'entrega dels mòduls un cop adjudicat el contracte de subministrament en règim de lloguer **(Fins a 10 punts)**

S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts per la reducció respecte del termini de resposta obligatòria, definit en 8 setmanes, d'acord amb el següent:

- Entrega dels mòduls dins el termini màxim de 2 setmanes: 10 punts
- Entrega dels mòduls dins el termini màxim de 3 setmanes: 8 punts
- Entrega dels mòduls dins el termini màxim de 4 setmanes: 6 punts
- Entrega dels mòduls dins el termini màxim de 5 setmanes: 4 punts
- Entrega dels mòduls dins el termini màxim de 6 setmanes: 2 punts
- Entrega dels mòduls dins el termini màxim de 8 setmanes: 0 punts

c) Reducció del temps de resposta per a possibles actuacions de manteniment correctiu en cas d'urgència **(Fins a 10 punts)**

S'atorgarà fins un màxim de 10 punts per la reducció del termini de resposta obligatòria, definit en sis dies, d'acord amb el següent:

- 1 a 2 dies naturals de termini de resposta: 10 punts
- 3 a 4 dies naturals de termini de resposta: 5 punts
- 5 a 6 dies naturals o més de termini de resposta: 0 punts

d) Acreditar la resistència al foc dels quatre mòduls **(fins a 10 punts)**:

- R30: 0 punts
- R60: 5 punts
- R90 o superior: 10 punts

e) Acreditar l'aïllament tèrmic dels mòduls vestuari i magatzem **(fins a 10 punts)**

- U fins a 0,35 W/m²·K: 10 punts
- U entre 0,35 i 0,50 W/m²·K: 5 punts
- U superior a 0,50 W/m²·K: 0 punts

D'acord amb l'art. 145 de la LCSP, es considera justificat emprar els criteris d'adjudicació anteriors atès que es busca l'equilibri entre el preu més econòmic, la reducció en el temps d'entrega dels mòduls, la reducció del temps de resposta per actuacions de manteniment correctiu en cas d'urgència i qualitat i sostenibilitat en la prestació, objecte del contracte.

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

S'estableixen diversos criteris d'adjudicació i la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
   - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
   - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
   - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
   - Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
   - Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

M. Condicions especials d'execució

Els béns objecte del contracte s'han d'haver fabricat respectant les normes sociolaborals vigents de l'Estat Espanyol, la UE i aprovades per l'Organització internacional del Treball, especialment la Convenció sobre Drets de l'Infant de 1990 o la Convenció Internacional sobre la Protecció dels Drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars.

L'empresa licitadora haurà de disposar d'una política global de Responsabilitat Social Corporativa, amb una activitat compromesa d'acord a uns valors, principis i criteris destinats a aconseguir la creació sostinguda de valor per als treballadors/es, clients i pel conjunt de la societat. La política global es detallarà mitjançant una declaració escrita d'uns principis d'actuació i un compromís per part de la direcció del seu compliment.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? ☒No ☐Sí

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? ☒No ☐Sí

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podràs repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte
Si, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació
Sí, es permet.

Tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar
☒ No es permet subcontractar la fabricació dels mòduls, ja que aquests han de complir uns mínims de qualitat i de solidesa, però

Q. Revisió de preus
☒ No

R. Garantia
☒ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

S. Termini de garantia

☒ No. De conformitat amb l'art. 159.6.f) LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

T. Assegurances

És necessari disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia, amb un capital mínim assegurat de 100.000 €

U. Facturació i pagament

Periodicitat facturació

☒ Mensual

Forma pagament

☒ Altres: La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb les següents taules de facturació previstes al llarg dels anys del contracte, als quals s'haurà d'aplicar el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada:

SUBMINISTRAMENT DE 4 MODULS DE LLOGUER PER WC, VESTUARIS I MAGATZEM A CAN MONMANY Estudi econòmic licitació 4 anys (2027-2030)				
ESTUDI ECONÒMIC ANY 1 (2027-2028)				
Tipus	UT	mesos	Cost unitari mensual	Import total (€/any)
MÒDULS 1, 2, 3 i 4	1	12	768,00	9.216,00
Ports entrega	1	1	745,00	745,00
Revestiment MÒDULS 3 cares vistes	1	1	18.300,00	18.300,00
Obres instal.lació i gestió ambiental	1	1	754,00	754,00
Obres desinstal.lació	1	0	754,00	0,00
Ports retirada	0	1	745,00	0,00
			Subtotal any	29.015,00
		I.V.A	21%	6.093,15
			Total	35.108,15

IMPORTS MENSUALS A PAGAR ANY 1 (2027)				
Gener (llouger mensual+ports entrega+revestiment mòduls+instal.la				20.567,00
Febrer				768,00
Març				768,00
Abril				768,00
Maig				768,00
Juny				768,00
Juliol				768,00
Agost				768,00
Setembre				768,00
Octubre				768,00
novembre				768,00
Desembre				768,00
		Subtotal		29.015,00
		I.V.A	21%	6.093,15
			Total	35.108,15

SUBMINISTRAMENT DE 4 MODULS DE LLOGUER PER WC, VESTUARIS I MAGATZEM A CAN MONMANY Estudi econòmic licitació 4 anys (2027-2030)				
ESTUDI ECONÒMIC ANY 2 (any 2028-2029)				
Tipus	UT	mesos	Cost unitari mensual	Import total (€/any)
MÒDULS 1, 2, 3 i 4	1	12	768,00	9.216,00
Ports entrega	0	1	745,00	0,00
Revestiment MÒDULS	0	1	18.750,00	0,00
Obres instal.lació i gestió ambiental	1	0	754,00	0,00
Obres desinstal.lació	1	0	754,00	0,00
Ports retirada	0	1	745,00	0,00
			Subtotal any	9.216,00
		I.V.A	21%	1.935,36
			Total	11.151,36

IMPORTS A PAGAR ANY 2 (2028)				
Gener				768,00
Febrer				768,00
Març				768,00
Abril				768,00
Maig				768,00
Juny				768,00
Juliol				768,00
Agost				768,00
Setembre				768,00
Octubre				768,00
novembre				768,00
Desembre				768,00
		Subtotal		9.216,00
		I.V.A	21%	1.935,36
			Total	11.151,36

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

SUBMINISTRAMENT DE 4 MODULS DE LLOGUER PER WC, VESTUARIS I MAGATZEM A CAN MONMANY Estudi econòmic licitació 4 anys (2027-2030)				
ESTUDI ECONÒMIC ANY 3 (any 2029-2030)				
Tipus	UT	mesos	Cost unitari mensual	Import total (€/any)
MÒDULS 1, 2, 3 i 4	1	12	768,00	9.216,00
Ports entrega	0	1	745,00	0,00
Revestiment MÒDULS	0	1	18.750,00	0,00
Obres instal.lació i gestió ambiental	1	0	754,00	0,00
Obres desinstal.lació	1	0	754,00	0,00
Ports retirada	0	1	745,00	0,00
			Subtotal any	9.216,00
		I.V.A	21%	1.935,36
			Total	11.151,36
IMPORTS A PAGAR ANY 3 (2029)				
Gener				768,00
Febrer				768,00
Març				768,00
Abril				768,00
Maig				768,00
Juny				768,00
Juliol				768,00
Agost				768,00
Setembre				768,00
Octubre				768,00
novembre				768,00
Desembre				768,00
		Subtotal		9.216,00
		I.V.A	21%	1.935,36
			Total	11.151,36

SUBMINISTRAMENT DE 4 MODULS DE LLOGUER PER WC, VESTUARIS I MAGATZEM A CAN MONMANY Estudi econòmic licitació 4 anys (2027-2030)				
ESTUDI ECONÒMIC ANY 4 (any 2030-2031)				
Tipus	UT	mesos	Cost unitari mensual	Import total (€/any)
MÒDULS 1, 2, 3 i 4	1	12	768,00	9.216,00
Ports entrega	0	1	745,00	0,00
Desmuntatge Revestiment MÒDULS	1	1	1.372,00	1.372,00
Obres instal.lació i gestió ambiental	1	0	754,00	0,00
Obres desinstal.lació	1	1	754,00	754,00
Ports retirada	1	1	745,00	745,00
			Subtotal any	12.087,00
		I.V.A	21%	2.538,27
			Total	14.625,27
IMPORTS A PAGAR ANY 4 (2030)				
Gener				768,00
Febrer				768,00
Març				768,00
Abril				768,00
Maig				768,00
Juny				768,00
Juliol				768,00
Agost				768,00
Setembre				768,00
Octubre				768,00
novembre				768,00
Desembre (lloguer+desmuntatge+ports retirada)				2.885,00
		Subtotal		11.333,00
		I.V.A	21%	2.379,93
			Total	13.712,93

L'import de lloguer mensual és sempre el mateix, a excepció de les factures de gener 2027 i desembre 2030, en què a banda de l'import de lloguer mensual s'han de facturar els import relatius als ports entrega i retirada, instal·lació i desinstal·lació dels mòduls, així com revestiment.

V. Responsable del contracte

Responsable del contracte: Un tècnic de Medi Ambient del Servei de sostenibilitat i Medi Ambient.

Responsable del contracte suplent: Gemma Lopez Vañó. Cap del servei de Sostenibilitat i Medi Ambient.

W. Vocals de la Mesa de Contractació

En els procediments simplificats abreujats (art. 159.6 LCSP) la constitució de Mesa de Contractació és opcional.

X. Tinència d'Alcaldia responsable

Cristina Paraira i Beser. Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Y. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Annex: Informe de justificació del pressupost de licitació

S'emet de conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4.d) de la LCSP:

SUBMINISTRAMENT DE 4 MODULS DE LLOGUER PER WC, VESTUARIS I MAGATZEM A CAN MONMANY
Estudi econòmic licitació 4 anys (2027-2030)

ESTUDI ECONÒMIC ANY 1 (2027-2028)

Tipus	UT	mesos	Cost unitari mensual	Import total (€/any)
MÒDULS 1, 2, 3 i 4	1	12	768,00	9.216,00
Ports entrega	1	1	745,00	745,00
Revestiment MÒDULS 3 cares vistes	1	1	18.300,00	18.300,00
Obres instal.lació i gestió ambiental	1	1	754,00	754,00
Obres desinstal.lació	1	0	754,00	0,00
Ports retirada	0	1	745,00	0,00
			Subtotal any	29.015,00
		I.V.A	21%	6.093,15
			Total	35.108,15

IMPORTS MENSULAS A PAGAR ANY 1 (2027)

Gener (llouger mensual+ports entrega+revestiment mòduls+instal.la				20.567,00
Febrer				768,00
Març				768,00
Abril				768,00
Maig				768,00
Juny				768,00
Juliol				768,00
Agost				768,00
Setembre				768,00
Octubre				768,00
novembre				768,00
Desembre				768,00
		Subtotal		29.015,00
		I.V.A	21%	6.093,15
			Total	35.108,15

SUBMINISTRAMENT DE 4 MODULS DE LLOGUER PER WC, VESTUARIS I MAGATZEM A CAN MONMANY
Estudi econòmic licitació 4 anys (2027-2030)

ESTUDI ECONÒMIC ANY 2 (any 2028-2029)

Tipus	UT	mesos	Cost unitari mensual	Import total (€/any)
MÒDULS 1, 2, 3 i 4	1	12	768,00	9.216,00
Ports entrega	0	1	745,00	0,00
Revestiment MÒDULS	0	1	18.750,00	0,00
Obres instal.lació i gestió ambiental	1	0	754,00	0,00
Obres desinstal.lació	1	0	754,00	0,00
Ports retirada	0	1	745,00	0,00
			Subtotal any	9.216,00
		I.V.A	21%	1.935,36
			Total	11.151,36

IMPORTS A PAGAR ANY 2 (2028)

Gener				768,00
Febrer				768,00
Març				768,00
Abril				768,00
Maig				768,00
Juny				768,00
Juliol				768,00
Agost				768,00
Setembre				768,00
Octubre				768,00
novembre				768,00
Desembre				768,00
		Subtotal		9.216,00
		I.V.A	21%	1.935,36
			Total	11.151,36

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

SUBMINISTRAMENT DE 4 MODULS DE LLOGUER PER WC, VESTUARIS I MAGATZEM A CAN MONMANY
Estudi econòmic licitació 4 anys (2027-2030)

ESTUDI ECONÒMIC ANY 3 (any 2029-2030)

Tipus	UT	mesos	Cost unitari mensual	Import total (€/any)
MÒDULS 1, 2, 3 i 4	1	12	768,00	9.216,00
Ports entrega	0	1	745,00	0,00
Revestiment MÒDULS	0	1	18.750,00	0,00
Obres instal.lació i gestió ambiental	1	0	754,00	0,00
Obres desinstal.lació	1	0	754,00	0,00
Ports retirada	0	1	745,00	0,00
			Subtotal any	9.216,00
		I.V.A	21%	1.935,36
			Total	11.151,36

IMPORTS A PAGAR ANY 3 (2029)

Gener				768,00
Febrer				768,00
Març				768,00
Abril				768,00
Maig				768,00
Juny				768,00
Juliol				768,00
Agost				768,00
Setembre				768,00
Octubre				768,00
novembre				768,00
Desembre				768,00
		Subtotal		9.216,00
		I.V.A	21%	1.935,36
			Total	11.151,36

SUBMINISTRAMENT DE 4 MODULS DE LLOGUER PER WC, VESTUARIS I MAGATZEM A CAN MONMANY
Estudi econòmic licitació 4 anys (2027-2030)

ESTUDI ECONÒMIC ANY 4 (any 2030-2031)

Tipus	UT	mesos	Cost unitari mensual	Import total (€/any)
MÒDULS 1, 2, 3 i 4	1	12	768,00	9.216,00
Ports entrega	0	1	745,00	0,00
Desmuntatge Revestiment MÒDULS	1	1	1.372,00	1.372,00
Obres instal.lació i gestió ambiental	1	0	754,00	0,00
Obres desinstal.lació	1	1	754,00	754,00
Ports retirada	1	1	745,00	745,00
			Subtotal any	12.087,00
		I.V.A	21%	2.538,27
			Total	14.625,27

IMPORTS A PAGAR ANY 4 (2030)

Gener				768,00
Febrer				768,00
Març				768,00
Abril				768,00
Maig				768,00
Juny				768,00
Juliol				768,00
Agost				768,00
Setembre				768,00
Octubre				768,00
novembre				768,00
Desembre (lloguer+desmuntatge+ports retirada)				3.639,00
		Subtotal		12.087,00
		I.V.A	21%	2.538,27
			Total	14.625,27

CÀLCUL VEC

		ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	Modificacions (20%)	VEC
VEC		29.015,00	9.216,00	9.216,00	12.087,00	0,00	59.534,00
IVA (21%)	21%	6.093,15	1.935,36	1.935,36	2.538,27		12.502,14
Import amb IVA		35.108,15	11.151,36	11.151,36	14.625,27		72.036,14