Ajuntament de Ripollet

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA CASA DE LES DONES.

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Antecedents

En data 24 de desembre de 2025, s'aprova inicialment per Decret d'Alcaldia el "Projecte de finalització de les obres de reforma de la Casa de les Dones", situada al carrer Nou número 21 de Ripollet, redactat per l'arquitecta tècnica municipal, senyora Belén Martínez Reynals, amb un pressupost d'execució per contracte de 58.220,95€, IVA inclòs.

Després de l'exposició al públic, i sense haver-se produït al·legacions, el projecte ha estat aprovat definitivament mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2026/735, de data 10 de març de 2026, i s'han efectuat les oportunes publicacions.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions definides al projecte bàsic i executiu de "Projecte de finalització de les obres de reforma de la Casa de les Dones", aprovat per l'Ajuntament de Ripollet.

Aquestes actuacions inclouen:

- *Finalització de les obres de reforma ja iniciades*. Actualment, les divisions interiors es troben executades, i els paviments i revestiments estan pràcticament finalitzats, a manca de remats i millores puntuals. Pel que fa a les instal·lacions (electricitat, telecomunicacions, enllumenat, climatització, aigua i sanejament), aquestes es troben parcialment executades i resten pendents de revisió, legalització, si escau, i posada en servei. Així mateix, resta pendent la finalització dels treballs de fusteria interior i exterior.

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- *Actuacions a la zona exterior de l'edifici*, que inclouen la rehabilitació de les balustrades de la façana principal, així com la desbrossada i neteja del pati interior.

Les actuacions previstes tenen com a finalitat l'adequació de l'immoble per tal de permetre la seva posada en ús com a equipament.

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics): L'objecte del contracte en aquelles parts més rellevants i en les quals es consideraran incloses la totalitat de les prestacions identificades anteriorment, en les categories de la classificació en el vocabulari comú de contracte públics (CPV) segons el Reglament número 2004/18 de la Comissió Europea és la següent:

- 45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis
- 45300000-0 - Treballs d'instal·lacions en edificis

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte és necessari per garantir la correcta finalització de les obres i la posterior posta en marxa de l'equipament municipal en els objectius descrits a l'anterior apartat.

Les necessitats a cobrir són d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa article 84.2.a) de l'Estatut d'autonomia en relació a l'ordenació i execució urbanística, així com la conservació i el manteniment dels bens de domini públic local.

Aquesta contractació és directa, clara i és proporcional la relació entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament vol atendre amb la contractació objecte del present informe.

En compliment del l'article 118.3 del la citada LCSP es declara responsablement que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. No divisió en lots

L'article 99.3 de LCSP estableix que, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Així mateix l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública regula que la divisió en lots

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

és una mesura de foment de la participació de les pimes, de les empreses emergents i de les empreses d'economia social i, que amb caràcter general, és obligatòria en tots els contractes. En tot cas, la justificació de la excepció de la divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hagi dificultats en el moment de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió.

No es preveu la divisió del contracte en lots, atesa la naturalesa de l'actuació, consistent en la finalització d'unes obres ja iniciades, i la necessitat de coordinar adequadament les diferents partides pendents d'execució. La contractació conjunta dels treballs per part d'un únic contractista facilita la planificació i l'execució, evita possibles interferències entre els diferents oficis i permet resoldre amb més agilitat les incidències que puguin sorgir.

Per aquests motius, es considera que l'execució conjunta del contracte és l'opció més adequada des del punt de vista tècnic i organitzatiu, per garantir la correcta finalització de les obres.

5. Proposta de procediment i caràcter de la tramitació de l'expedient

El contracte té naturalesa administrativa i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb la definició del l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'article 20.1 de la LCSP sobre els llindars dels contractes d'obra subjectes a regulació harmonitzada.

La contractació es tramitarà de forma ordinària, i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'art. 159 LCSP.

En relació a la necessitat de pronunciament relatiu a la justificació de l'elecció (establerta a l'article 116.4.a) LCSP) cal referir:

- La utilització del procediment d'adjudicació obert en atenció que és considerat en l'article 131.2 de la LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.
- La modalitat establerta a l'article 159.6 LCSP, simplificada abreujada o sumària, en atenció a la major celeritat en la tramitació de l'expedient administratiu, donat que el seu valor estimat, tractant-se d'un contracte d'obres, no supera els 80.000,00 €.

Signatura 1 de 1 | Belen Martínez Reynals | 15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

6. Anàlisi sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la contractació

En relació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP, es realitza el següent anàlisi:

- Estabilitat pressupostària

Durant l'execució del contracte no es produirà una diferència entre el capítol 1 a 7 de despeses respecte el capítol 1 a 7 d'ingressos.

- Regla de la despesa

Durant l'execució del contracte es produirà un augment en la despesa computable en l'exercici, a efectes de càlcul del límit de la regla de la despesa, per import de 48.116,49€, sense IVA.

- Deute viu

Sense afectació. El contracte es finança amb recursos ordinaris: amb fons propis amb càrrec a l'aplicació pressupostària 401.933.63200 Arranjament d'equipaments, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Ripollet.

El número de projecte econòmic és el 2025.00000015/1.

7. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb el projecte aprovat, s'estableix en 58.220,95€ IVA inclòs.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les actuacions proposades, fixats segons els preus unitaris del Banc de preus de la Construcció (BEDEC), i es troba detallat al projecte que regeix la present licitació, quedant desglossat de la següent forma:

COSTOS DIRECTES	**IMPORT**
Pressupost d'execució material	40.434,03 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	5.256,42 €

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

6% Benefici industrial	2.426,04 €
Subtotal	**48.116,49 €**
21% IVA	10.104,46 €
Total pressupost licitació	**58.220,95 €**

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest serà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs el IVA i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació indicant l'Impost sobre el Valor Afegit –IVA- a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el Valor estimat de contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte, i qualsevol altre despesa prevista és de 57.739,79€. D'acord amb el següent detall:

	Import sense IVA
Prestació principal	48.116,49€
Modificacions de contracte previstes	9.623,30€
Total Valor estimat de contracte	**57.739,79€**

9. Termini d'execució

El termini màxim d'execució de les obres serà de 10 setmanes a partir de la signatura de comprovació del replanteig, sense possibilitat de cap pròrroga.

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

A l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar una planificació de les mateixes amb dates parcials de finalització dels diferents capítols de l'obra o etapes en que es cregui oportú dividir l'obra. Dins d'aquest termini establert, l'empresa contractista haurà d'executar les obres, amb subjecció al projecte aprovat i la planificació presentada.

10. Classificació empresarial

D'acord amb el previst en l'article 77.1 de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació empresarial, i aquesta acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

Per tant, en aquesta contractació, atenent al seu valor estimat, no és necessària la classificació empresarial. Tot i això, si el licitador disposés d'ella, es consideraria acreditada la solvència econòmica o financera i la tècnica o professional exigides més endavant.

La classificació empresarial és la següent:

- Grup: C (edificacions)
- Subgrups: 4 (obra de paleta, arrebossats i revestiments).
- Categoria: 1 (valor inferior a 150.000€)

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificact de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acreditarà aquesta classificació, segons el que hi estigui reflectit.

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

11. <u>Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, i professional o tècnica</u>

Els licitadors hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI). També es considerarà admissible la proposta del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

Els candidats no hauran d'estar incursos en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració, previstes a l'art. 71 LCSP.

En aquest procediment, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 b) LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant l'anterior, els licitadors hauran de reunir els requisits de solvència que es relacionen a continuació, que quedaran justificats mitjançant la seva declaració responsable continguda a l'annex corresponent del PCAP.

<u>Solvència econòmica i financera</u>:

a) Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes, amb un import mínim de l'anualitat de millor volum de negocis corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 86.609,69€.

   Cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Patrimoni net, o bé rati entre actius i passius, positiu al tancament del darrer exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

L'elecció d'aquests criteris de solvència es justifica en el fet que són dos clars indicadors del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis i el patrimoni net es poden associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Solvència professional o tècnica:

Un import mínim corresponent al 70% del valor estimat del contracte, de l'anualitat de major execució dins el curs dels últims cinc anys en l'execució d'obres corresponents al mateix tipus o naturalesa del contracte que es licitada, és a dir, 40.417,85€.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica pel fet ser tractar-se d'un clar indicador de l'experiència de l'empresa en l'execució d'aquest tipus d'obres, permetent així constatar el seu coneixement i expertesa en aquest tipus d'obres.

12. Adscripció de mitjans

Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament.

- **Cap d'obra**: Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

  Haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional d'arquitecte, arquitecte tècnic o aparellador, enginyer o enginyer tècnic, i haver desenvolupat les tasques de cap d'obra en els darrers cinc (5) anys en, com a mínim, una actuació d'iguals o similars característiques a la que constitueix l'objecte d'aquest contracte, amb un PEC mínim de 100.000€ (IVA exclòs).

  Aquests requisit s'acreditaran mitjançant:

  a) Pel que fa a la formació, mitjançant el títol que ho acrediti.

  b) I pel que fa a l'experiència, mitjançant certificats nominatius expedits per l'Administració pública o l'entitat privada promotora o titular de les obres, en què consti, com a mínim, la informació següent:

Signatura 1 de 1 | Belen Martínez Reynals | 15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

1. La identitat de la persona que ha exercit les funcions de cap d'obra.
2. La identificació de l'obra o actuació executada i una descripció suficient de les seves característiques, que permeti comprovar-ne la similitud amb l'objecte del present contracte.
3. La identificació de l'empresa contractista per a la qual es van desenvolupar les funcions.
4. L'import del pressupost d'execució per contracte (PEC) de l'actuació corresponent.

Excepcionalment, quan no sigui possible obtenir els certificats esmentats, es podrà admetre qualsevol altre mitjà de prova documental que permeti acreditar de manera suficient, fefaent i verificable el compliment dels requisits exigits, sens perjudici de les facultats de comprovació de l'òrgan de contractació.

- **Encarregat/ada d'obra**: Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

  No es considera necessària la formació específica, però sí haver desenvolupat les tasques d'encarregat/da d'obra en els darrers cinc (5) anys en, com a mínim, una actuació d'iguals o similars característiques a la que constitueix l'objecte d'aquest contracte, amb un PEC mínim de 100.000€ (IVA exclòs).

  Aquests requisit s'acreditaran mitjançant certificats nominatius expedits per l'Administració pública o l'entitat privada promotora o titular de les obres, en què consti, com a mínim, la informació següent:

  5. La identitat de la persona que ha exercit les funcions de encarregat d'obra.
  6. La identificació de l'obra o actuació executada i una descripció suficient de les seves característiques, que permeti comprovar-ne la similitud amb l'objecte del present contracte.
  7. La identificació de l'empresa contractista per a la qual es van desenvolupar les funcions.
  8. L'import del pressupost d'execució per contracte (PEC) de l'actuació corresponent.

Signatura 1 de 1 | Belen Martínez Reynals | 15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Excepcionalment, quan no sigui possible obtenir els certificats esmentats, es podrà admetre qualsevol altre mitjà de prova documental que permeti acreditar de manera suficient, fefaent i verificable el compliment dels requisits exigits, sens perjudici de les facultats de comprovació de l'òrgan de contractació.

- Recurs preventiu a l'obra: Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

  No es requereix cap formació ni experiència d'aquest perfil professional.

Les empreses licitadores, al moment de la presentació de les seves propostes, inclouran el seu compromís d'adscripció dels mitjans abans indicat.

L'empresa que sigui proposada com a adjudicatària, al moment de ser requerida abans de l'adjudicació, haurà d'identificar necessàriament el personal que quedarà adscrit a l'execució de l'objecte del contracte , amb el compromís de que haurà de ser mantingut durant tota l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament de Ripollet. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Cas de produïr-se alguna modificació o substitució dels mitjçants declarats pel licitador al llarg de l'execució del contracte, es requerirà l'acreditació del cumpliment dels requisits establerts en aquest plec i de l'autorització prèvia per part de l'ajuntament.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quan a l'adscripció de mitjans.

13. Criteris de valoració de les ofertes

La licitació es valorarà en quant a la idoneïtat del licitant en atenció a l'oferta presentada i el resultat de l'aplicació del barem de puntuació, tenint en compte criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb l'art. 159.4.d) LCSP.

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

L'oferta que resulti adjudicatària, en la seva integritat, conformarà les obligacions contractuals adquirides pel licitador, juntament amb el que resulta del contingut del PCAP i PPT i annexes que integren l'expedient.

Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la proposició més avantatjosa per l'Ajuntament en el concret paràmetre a tenir en compte; es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major. En el cas que s'hagués establert una concreta fórmula de puntuació, s'estarà al que resulti de la seva apreciació.

Els criteris avaluables a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, i seran quantificables exclusivament de forma automàtica, mitjançant la mera aplicació de fórmules:

A. <u>Criteris d'adjudicació</u> quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts:

Ordre	Descripció	Puntuació màxima
1	Millora en l'oferta econòmica	80 punts
2	Millora ampliació del termini de garantia	20 punts

B. <u>Sistema de valoració</u> dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

1) **<u>Millora econòmica (Fins a 80 punts):</u>**
Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre el total pressupost indicat en el projecte aprovat, IVA exclòs, que esdevindrà l'oferta del licitació (OF).
La puntuació màxima serà de 80 punts i correspondrà a l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima possible
PL = Pressupost de licitació, IVA exclòs

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

OF = Oferta del licitador
OM = Oferta més baixa

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

2) <u>Millora ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)</u>

Els plecs estableixen un termini de garantia de 2 anys. Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent forma:

Termini addicional de garantia	Puntuació
1 anys addicional	10 punts
2 anys addicionals	20 punts

De conformitat amb allò previst a l'article 145 LCSP, l'establiment dels anteriors criteris d'adjudicació ha estat realitzada atenent a la millor relació qualitat-preu, quedant justificats els criteris indicats en base als següents arguments:

a) Pel que fa a la millor relació qualitat-preu, aquesta s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius. El preu és un criteri relacionat amb els costos del contracte. L'obtenció de millors condicions econòmiques ha de formar part dels criteris d'adjudicació, per l'interès municipal a reduir el cost econòmic.

b) Pel que fa a la millora d'ampliació de termini de la garantia, és important assegurar, al llarg del major termini possible, l'òptim resultat de les obres objecte d'aquesta contractació, fet que pretén valorar aquest criteri.

14. <u>Garanties del contracte</u>

En aquest procediment no s'exigeix la constitució de garantia definitiva, en aplicació d'allò previst a l'art. 159.6f) LCSP per al procediment obert simplificat sumari, a més d'estar exclosa la garantia provisional de tots els procediments oberts simplificats, segons l'art. 159.4b) de l'esmentada Llei.

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

15. Abonaments al contractista

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

El format electrònic admès és el format e.Factura. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

La forma de pagament es realitzarà per transferència bancària en un termini de 30 dies, prèvia comunicació per part de l'adjudicatari de les dades bancàries.

El Codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica és:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01081803	L01081803	L01081803

Més informació sobre la presentació de factures en format e.Factura: https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet;jsessionid=84D11461A6B765A9BB82347EF8D33CE9?accion=changeTab&selectedTab=wellcomeTab&portalId=894

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

L'empresa contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Per tal que la cessió del dret de cobrament sigui efectiva en front de l'Administració, serà requisit imprescindible notificar-li de forma fefaent el corresponent acord de cessió.

En cas de no complir-se les condicions esmentades, l'òrgan de contractació procedirà al rebuig de la corresponent factura.

L'adjudicatària, en el moment de presentar la seva proposta, accepta expressament aquesta condició, i s'obliga expressament al compliment d'aquesta clàusula.

16. Revisió de preus

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP 2017, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus.

17. Responsable del contracte

D'acord a l'article 62.2. de de la LCSP, les facultats pròpies que ha d'exercir el responsable del contracte seran dutes a terme pel director facultatiu, que en aquest cas serà l'arquitecta tècnica municipal, senyora Belén Martínez Reynals.

18. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les condicions especials següents en relació a l'execució del contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP:

1. L'ús de mitjans electrònics amb caràcter preferent i ús de paper reciclat. Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a l'Ajuntament de Ripollet o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat. En cas d'ús justificat de paper, el paper haurà de ser reciclat fabricat exclusivament (100%) amb fibres reciclades.
2. De caràcter mediambiental: S'haurà de garantir la correcta gestió dels residus. En aquest sentit s'haurà de tenir en compte la separació de les

Signatura 1 de 1 | Belen Martínez Reynals | 15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

diferents fraccions segons el sistema de recollida normativament establert, i els residus especials s'hauran de gestionar a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la resolució o bé la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

19. Modificació del contracte

En relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

L'import corresponent a aquestes modificacions previstes podrà suposar l'increment total del 20% del preu inicial del contracte, que en cap cas supera el límit legal establert a l'article 204 de la LCSP, i que ha estat considerat en el càlcul del valor estimat del contracte.

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Bàsiques:

- Augment d'amidaments de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte de la memòria valorada sempre que superin el 10% del preu inicial del contracte.
- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) i clavegueram, conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers:

- Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc.. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions:

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia Local, Mossos d'Esquadra, bombers, mobilitat, etc...)
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per les autoritats competents (Policia Local, Mossos d'Esquadra, bombers, mobilitat, etc...)
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.
- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte de la memòria valorada.

El procediment per a la tramitació de les modificacions previstes serà el següent: El responsable del contracte emetrà un informe amb la proposta de modificació adjuntant-hi tots els documents que la justifiquin, descriguin i valorin. La modificació haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista per 5 dies hàbils i la fiscalització de la despesa corresponent.

Les modificacions previstes, una vegada aprovades per l'òrgan de contractació, seran obligatòries per al contractista.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

No tindran consideració de modificacions:

1. L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

20. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de dos anys a comptar des de la data de recepció de les obres, i s'estarà a allò que s'estableix a l'article 243 de la LCSP.

L'ampliació del termini de garantia es valora com un criteri d'adjudicació en aquesta licitació, per tant, el termini de la garantia final serà el de dos anys més l'ampliació que proposi l'oferta guanyadora.

Un cop finalitzat el termini de garantia sense incidències pendents, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

21. Capitals assegurats

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cadascun dels accidents, danys o perjudicis que puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte amb una cobertura mínima de 100.000 euros.

En atenció al termini de prescripció de les accions que poguessin ser presentades contra l'ajuntament, la vigència de l'assegurança ha de cobrir la totalitat de les reclamacions que fossin presentades en/s el/s concepte/s indicat/s, dins del termini de prescripció legalment establert, sent obligació de l'adjudicatària la presentació del justificant de contractació de la mateixa durant el termini indicat.

En el cas que l'assegurança no respongués o no cobrís l'objecte de la reclamació, l'adjudicatària farà front al cost que es generés per qualsevol dels conceptes indicats i les despeses ocasionades a aquests efectes.

22. Subcontractació

En matèria de subcontractació serà d'aplicació el règim general dels articles 215, 216 i 217 i concordants de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'indicar, segons model annexat al PCAP, la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es.

23. Cessió

L'empresa adjudicatària solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 LCSP.

24. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

25. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Per tot això,

ES SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte les obres de "Projecte de finalització de les obres de reforma de la Casa de les Dones", mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i per un import màxim de **58.220,95€** (IVA inclòs).

Ripollet, a data de signatura electrònica

Signatura 1 de 1
Belen Martínez Reynals
15/10/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	13600676025142b09565d4b6011644fc001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original