

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I EL
SERVEI DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER AL
NOU PUNT DE DONACIÓ DE SANG I PLASMA A
SABADELL PEL BANC DE SANG I TEIXITS (BST)

Expedient: CO/1000/1100008355/27/PS

1.	Context.....	3
	PRESENTACIÓ BST	3
2.	Objecte del contracte	3
3.	Activitats i funcions de l'empresa contractista.....	3
	LOT 1 - Projecte i obra per a l'adequació del nou centre de donació de sang i plasma a Sabadell	3
	LOT 2 - Direcció facultativa de l'obra i coordinació de Seguretat i Salut del LOT 1.	4
4.	Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació.....	4
	LOT 1 - Redacció del projecte executiu i execució de les obres de reforma i adequació del nou centre de donació de sang i plasma de Sabadell	5
	LOT 2 - Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut del LOT 1.	8
5.	Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions.....	10
6.	Altres consideracions OBRES (LOT 1)	10
	Forma i terminis d'abonament de les obres.....	10
	Període de garantia de les obres	10
	Pla de seguretat i salut de les obres.....	11
	Treballs no estipulats expressament	11
	Pròrroga per causa de força major	12
	Disseny i metodologia constructiva per a minimització de l'impacte.....	12
	Recursos, metodologia constructiva i compliment de condicions.....	12
	Horaris nocturns, caps de setmana i franges especials	13
7.	Altres consideracions SERVEIS TÈCNICS (LOT 2).....	13
	Pla de seguretat i salut del serveis tècnics.....	13
	Forma i terminis d'abonament serveis tècnics (Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut).....	13
	Programari informàtic	13
8.	ANNEXOS TÈCNICS.....	14

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. Context

PRESENTACIÓ BST

El Banc de Sang i Teixits (en endavant, BST) és l'empresa pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya que té com a missió garantir l'abastament i el bon ús de la sang i els teixits a Catalunya, essent el centre de referència en Immunologia Diagnòstica i de desenvolupament de Teràpies Avançades.

Per dur a terme aquesta activitat, considerada estratègica i catalogada com a servei essencial dins l'activitat sanitària de la xarxa hospitalària de Catalunya, el BST disposa d'un equip de més de 900 professionals repartits per tot el territori.

Així mateix, compta amb una xarxa de centres territorials i una seu corporativa situada a Barcelona, infraestructura responsable, entre d'altres funcions, del processament de la sang i els teixits provinents de la donació, la seva conservació i el posterior enviament als centres hospitalaris segons les necessitats de transfusió

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és l'execució de les obres necessàries per a l'adequació d'un local destinat al desenvolupament de l'activitat de donació de sang i plasma del Banc de Sang i Teixits (BST) a Sabadell.

El plantejament d'aquesta licitació es divideix en 2 lots:

- **LOT 1:** Projecte i obra per a l'adequació del nou centre de donació de sang i plasma a Sabadell
- **LOT 2:** Direcció facultativa de l'obra i coordinació de Seguretat i Salut del LOT 1.

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

LOT 1 - Projecte i obra per a l'adequació del nou centre de donació de sang i plasma a Sabadell

L'actuació objecte de contractació té per finalitat adequar un local situat al Mercat Central de Sabadell per a la implantació d'un nou punt de donació de sang i plasma del Banc de Sang i Teixits.

L'abast de l'actuació a realitzar en aquest lot es troba descrit en l'annex 4 tot i que de forma resumida les activitats i funcions que haurà de realitzar el contractista seran:

- Disseny de les instal·lacions i reformes mitjançant la redacció d'un projecte executiu complet. Aquest projecte haurà de ser elaborat per personal tècnic qualificat integrat a la plantilla del contractista, o bé per una empresa externa especialitzada, i en ambdós casos haurà de disposar de la titulació habilitant, competències professionals i experiència acreditada en projectes de naturalesa equivalent, d'acord amb la normativa vigent.
- Desmuntatge i desballestament de les instal·lacions que, arran de l'obra, quedin en desús incloent el desviament i segregació de les comunes que restin en servei.
- Desmuntatge i gestió com a residu del mobiliari que estigui en l'espai d'obra.
- Execució de les obres de reforma i adequació del nou centre de donació segons el projecte aprovat, incloent obra civil, instal·lacions, acabats i equipaments previstos.
- Instal·lació de mobiliari i elements complementaris segons instruccions del fabricant o del BST.
- Participació en els processos de verificació, legalització i posada en funcionament de les instal·lacions executades, aportant tota la documentació, evidències i suports tècnics necessaris per a la seva correcta recepció per part del BST.
- Neteja d'obra dels espais un cop finalitzades les actuacions seguint les instruccions marcades per BST.
- Tramitació i obtenció de les llicències, permisos, autoritzacions i legalitzacions necessàries per a l'execució de les obres i la posada en funcionament de l'activitat, excepte el pagament de les taxes corresponents.

LOT 2 - Direcció facultativa de l'obra i coordinació de Seguretat i Salut del LOT 1.

La direcció facultativa a contractar té com a objecte la correcta supervisió i coordinació de seguretat i salut de l'obra del lot 1.

L'abast dels treballs a contractar es:

- Direcció facultativa, incloent:
 - o Direcció d'obra i d'execució.
 - o Coordinació de Seguretat i Salut
- Legalització instal·lacions
Execució de la documentació i tots els tràmits necessaris per a legalitzar les noves instal·lacions que ho requereixin així com modificar les legalitzacions existents incloent els canvis deguts a l'obra.
No s'inclou dintre d'aquest àmbit el pagament de taxes que anirà a càrrec del BST

L'abast complet i detallat del servei es troba descrit en l'**Annex 3**.

4. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació

Tots els requisits, condicions i prescripcions recollits en el present Plec de Prescripcions Tècniques tenen caràcter obligatori pel contractista, llevat que s'indiqui expressament el contrari.

Els criteris tècnics descrits tenen per finalitat definir el nivell mínim exigible de qualitat, seguretat i compatibilitat amb l'activitat del BST, i constitueixen condicions d'execució del contracte als efectes previstos a la normativa de contractació pública vigent.

LOT 1 - Redacció del projecte executiu i execució de les obres de reforma i adequació del nou centre de donació de sang i plasma de Sabadell

Aquesta licitació té per objecte tant l'execució de l'obra com la redacció del projecte executiu.

L'execució de l'obra es regirà pel que estableix l'Annex 2 (Estàndard de funcionament execució d'obra), mentre que el projecte executiu s'haurà de redactar d'acord amb l'Annex 1 (Criteris de realització de projectes), basant-se en l'abast inclòs a l'Annex 4.

En el cas del projecte executiu, cal tenir en consideració que l'actuació es desenvolupa en un local existent situat al Mercat Central de Sabadell. El projecte haurà d'adaptar-se a les característiques de l'edifici, als requeriments funcionals del BST, a la normativa aplicable i als condicionants derivats de la tramitació de les llicències i autoritzacions necessàries per a la posada en funcionament del nou centre de donació.

Per aquest motiu, el projecte s'haurà d'adaptar a les característiques de l'espai objecte d'actuació, incorporant els aspectes definits a l'Annex 4 i totes aquelles mesures necessàries per garantir el correcte funcionament del centre, el compliment de la normativa aplicable i l'obtenció de les autoritzacions necessàries per a la seva posada en funcionament.

S'estableix com a termini màxim per a la redacció del projecte executiu, l'execució de les obres, la legalització de les instal·lacions i la posada en servei dels espais objecte d'actuació un termini de 5 mesos a comptar des de la signatura de l'acta d'inici de projecte.

Atesa la ubicació de l'actuació en un local situat al Mercat Central de Sabadell, serà necessari planificar adequadament els treballs, els accessos, els acopis de material, la retirada de residus i la logística d'obra, amb l'objectiu de garantir el compliment dels terminis previstos i minimitzar les afectacions a l'entorn de l'actuació. Aquestes condicions són d'obligat compliment per part del contractista i serviran de base per a la validació del cronograma, la definició de recursos i la metodologia constructiva proposada.

Normativa i criteris de disseny generals

Tant el disseny com l'execució dels treballs hauran de complir la normativa vigent en matèria d'edificació, accessibilitat, seguretat, instal·lacions, eficiència energètica, protecció contra incendis i qualsevol altra normativa que resulti aplicable a l'activitat objecte del contracte.

Requisits tècnics per a la redacció del projecte executiu

Es considerarà que el contractista pot assumir la redacció del projecte executiu amb mitjans propis quan disposi de personal tècnic qualificat integrat a la seva plantilla, entenent com a tal aquell que acrediti titulació universitària habilitant d'acord amb la normativa vigent, competències professionals per a la redacció de projectes en l'àmbit corresponent i experiència demostrable en actuacions de naturalesa i complexitat equivalent a les objecte del contracte. Així mateix, quan la normativa aplicable ho exigeixi, aquest personal haurà de disposar de la capacitat legal per a la signatura i, si escau, visat col·legial del projecte o de la documentació tècnica corresponent.

En cas que el contractista no disposi d'aquests mitjans o que, per l'especificitat de les actuacions, es requereixi un major grau d'especialització, la redacció del projecte haurà de ser realitzada per una empresa externa especialitzada, en aquest supòsit, el licitador haurà d'indicar expressament en la documentació administrativa inclosa al Sobre A la seva intenció de subcontractar aquesta part de la prestació, de conformitat amb el que estableixen els plecs i la normativa aplicable en matèria de subcontractació, identificant, si escau, la part del contracte que es preveu subcontractar.. A aquests efectes, es considerarà empresa especialitzada aquella que desenvolupi activitats vinculades a la redacció de projectes d'instal·lacions o arquitectura, que disposi de personal tècnic amb titulació habilitant i experiència acreditada en projectes similars, i que pugui garantir la capacitat tècnica necessària per a la correcta definició, desenvolupament i justificació del projecte executiu. Igualment, quan sigui exigible normativament, aquesta haurà de disposar de tècnics amb capacitat de signatura i visat col·legial del projecte.

En tot cas, tant si el projecte és redactat amb mitjans propis com externs, el contractista serà l'únic responsable davant el BST de la seva qualitat, coherència tècnica i adequació a la normativa aplicable, així com de la seva correcta integració amb la resta d'actuacions del contracte.

Entorn d'obra i adaptació del mètode constructiu

L'obra es desenvoluparà en un local existent ubicat al Mercat Central de Sabadell. El contractista haurà d'adaptar el mètode constructiu a les característiques de l'edifici i als condicionants associats als accessos, càrrega i descàrrega de materials, implantació d'obra, gestió de residus i convivència amb la resta d'usos de l'edifici.

En conseqüència, el contractista haurà de definir i aplicar un mètode constructiu que garanteixi la seguretat, la qualitat de l'execució, la correcta organització dels treballs i el compliment dels terminis establerts, incorporant les mesures necessàries per minimitzar les afectacions a l'entorn de l'actuació.

El contractista serà responsable de garantir que totes les fases d'execució es desenvolupin d'acord amb la normativa aplicable i amb les condicions particulars de l'emplaçament, sense que aquestes circumstàncies puguin donar lloc a reclamacions per ampliació de termini o increment de cost, llevat que siguin expressament autoritzades pel BST.

Legalització i posada en funcionament de les instal·lacions

El contractista haurà de participar activament en els processos de legalització, verificació i posada en funcionament de les instal·lacions executades, aportant tota la documentació tècnica, certificacions, manuals, garanties i evidències necessàries per a la seva recepció per part del BST i per a l'obtenció de les autoritzacions administratives que siguin aplicables.

Tota la informació s'haurà d'entregar en temps i forma, en format editable i PDF signable, i amb coherència respecte el projecte executiu i l'As-Built.

LOT 2 - Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut del LOT 1.

l'execució de les obres, la legalització de les instal·lacions i la posada en servei dels espais objecte d'actuació un termini de 5 mesos a comptar des de la signatura de l'acta d'inici de projecte, termini que resulta vinculant tant per a l'execució material de les obres com per a la prestació dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut associats, que hauran de planificar, gestionar i supervisar els treballs amb l'objectiu d'assegurar el seu compliment.

Ateses les característiques de les obres objecte d'aquesta actuació i la seva ubicació al Mercat Central de Sabadell, la Direcció Facultativa (DF) i la Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) hauran de desplegar una supervisió tècnica adequada a les característiques de l'actuació, garantint el compliment dels terminis, dels costos, de la qualitat i de la normativa aplicable.

Sense perjudici de l'anterior, el servei s'haurà de prestar d'acord amb els criteris generals establerts a l'Annex 3, que regula de manera exhaustiva les funcions, responsabilitats, procediments i documentació a desenvolupar.

Aquests criteris s'hauran d'aplicar i adaptarà les particularitats de la obra, tal com es defineix en el projecte corresponent al lot 1.

En aquest marc, la Direcció Facultativa assumirà un paper actiu, continu i proactiu en la planificació i el seguiment de l'execució de les obres, exercint la coordinació tècnica amb el BST i amb les empreses contractistes, així com el control sistemàtic del compliment dels terminis, dels costos i de la qualitat de les actuacions. Així mateix, haurà de gestionar la coordinació de les actuacions amb les condicions particulars derivades de la ubicació del local dins del Mercat Central de Sabadell, garantint una correcta convivència entre l'obra i l'activitat ordinària del centre, i supervisar el compliment de la normativa aplicable en matèria de seguretat, salut i condicions de treball.

La Direcció Facultativa haurà de vetllar especialment perquè les obres es desenvolupin en tot moment garantint que qualsevol actuació que pugui afectar els accessos, els espais comuns o les instal·lacions compartides de l'edifici sigui degudament planificada i executada. Igualment, haurà de garantir que es manté una traçabilitat adequada i documentada de totes les decisions, incidències, modificacions i validacions que es produeixin durant l'execució de les obres, mitjançant els mecanismes i la documentació definits a l'Annex 3.

Criteri de supervisió i govern de l'obra

Ateses les característiques de l'actuació i la seva ubicació en un edifici existent, la Direcció Facultativa haurà d'exercir una supervisió tècnica adequada a la complexitat dels treballs, garantint la correcta execució de les obres, el compliment dels terminis i la qualitat de les solucions adoptades.

La Direcció Facultativa haurà de validar i supervisar el mètode constructiu proposat pel contractista, assegurant que aquest és compatible amb les característiques de l'edifici, amb els condicionants d'accés i amb les necessitats logístiques de l'actuació.

Control de delimitació i implantació de l'obra

En relació amb els criteris generals de funcionament de la Direcció Facultativa establerts a l'Annex 3, i ateses les característiques de l'emplaçament on es desenvoluparan les obres, la Direcció Facultativa (DF) assumirà de manera reforçada la responsabilitat de definir, aprovar, supervisar i verificar la delimitació de les zones d'obra i la seva implantació dins l'edifici, amb especial atenció als accessos, espais comuns, recorreguts de materials, operacions de càrrega i descàrrega, zones d'acopi i circuits de retirada de residus.

La DF establirà les mesures de delimitació i protecció necessàries, incloent tancaments provisionals, senyalització, protecció d'espais comuns i qualsevol altra mesura que consideri necessària per garantir el correcte desenvolupament dels treballs. Així mateix, aprovarà prèviament la proposta d'implantació presentada pel contractista i autoritzarà l'inici dels treballs un cop verificat in situ que les condicions aprovades han estat correctament implantades.

Durant l'execució, la DF mantindrà una supervisió continuada de les mesures de delimitació, de l'estat de les proteccions implantades i del compliment dels circuits i procediments aprovats, ordenant les correccions immediates o, si escau, la suspensió temporal dels treballs en cas de detectar desviacions que puguin afectar la seguretat, l'operativa de l'edifici o el correcte desenvolupament de l'obra.

La DF garantirà la traçabilitat documental de totes les verificacions, incidències i correccions aplicades, i només autoritzarà la modificació de la implantació d'obra o la retirada de les mesures de protecció un cop verificat que les actuacions corresponents han finalitzat correctament.

Gestió documental, traçabilitat i control de canvis (change control)

Sense perjudici del que estableix l'Annex 3 en matèria de documentació i informes, la Direcció Facultativa vetllarà perquè tota la documentació del projecte i de l'obra es mantingui coherent, actualitzada i traçable, i perquè qualsevol variació que afecti el disseny, planificació o documentació tècnica de l'actuació s'implanti exclusivament mitjançant procediment de change control, amb justificació tècnica, anàlisi d'impacte i aprovació prèvia del BST.

La DF custodiarà l'expedient tècnic i integrarà els canvis validats a la documentació vigent. Així mateix, supervisarà, verificarà i validarà la documentació As-Built elaborada per l'adjudicatari del LOT 1, assegurant que els canvis aprovats durant l'execució de les obres quedin degudament incorporats i que la documentació final reflecteixi fidelment l'estat real executat.

Aquest procediment s'haurà d'aplicar sense perjudici del règim legal de modificacions contractuals previst a la legislació de contractació pública i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, quan la naturalesa o l'abast de la variació així ho exigeixi.

5. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

El BST designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

6. Altres consideracions OBRES (LOT 1)

Forma i terminis d'abonament de les obres

La metodologia de facturació de les obres serà mitjançant certificacions parcials segons l'evolució dels treballs basant-se en els amidaments sorgits després del replanteig o en cas que no hi hagi modificació en els amidaments presentats pel contractista en l'oferta.

Serà responsabilitat del contractista realitzar les propostes de certificacions justificant les unitats d'obra seguint els criteris establerts. Aquestes seran revisades i autoritzades per la direcció tècnica d'obres del BST i direcció facultativa, si n'hi ha designada en l'obra.

No s'emetrà cap pagament de factura si no es disposa prèviament de la certificació parcial signada per tots els actors de l'obra (Contractista, Direcció tècnica d'obra del BST i Direcció facultativa si hi ha designada en l'obra.)

Per a les obres o parts d'obra que, per les seves dimensions i característiques, hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar al director d'execució de l'obra amb la suficient antelació, a fi que aquest pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. Per manca d'avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions del BST sobre el particular.

Període de garantia de les obres

El període de garantia dels nous equips i els treballs associats tindran una garantia de **24 mesos** a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció sense cap cost pel BST contra qualsevol tipus de vici.

Durant la vigència de la garantia (primers 24 mesos), si qualsevol dels elements de la nova instal·lació, com a conseqüència d'un mal funcionament, resultés malmès i la seva reparació no es considerés oportuna per ambdues parts, o bé per reiteració d'avaries, l'empresa adjudicatària haurà de substituir-lo per un altre de les mateixes característiques, sense cap cost addicional per al BST. L'abast de la garantia és tant de peces com de mà d'obra associada tant d'equipament mecànic com elèctric com de sistemes.

Pla de seguretat i salut de les obres

El contractista haurà d'elaborar sense cap cost addicional pel BST un Pla de Seguretat i Salut, que serà presentat al BST abans de l'inici d'alguna de les prestacions establertes.

Adicionalment, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació necessària requerida pel BST referent a PRL dels treballadors que intervindran en els treballs tant si es tracta de treballadors propis, de tercers o bé autònoms. Aquesta informació a no ser que BST indiqui el contrari prèviament a l'inici dels treballs haurà d'intercanviar-se mitjançant la plataforma utilitzada per BST, de la qual s'emetrà el corresponent usuari/s a l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells o, en tot cas, als treballadors autònoms i/o tercers contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

L'empresa adjudicatària haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Tècnica d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat dels mateixos quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg dels treballs. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Tècnica d'Infraestructures

Treballs no estipulats expressament

És obligació del contractista executar tot el que sigui necessari per a la bona execució i aspecte dels treballs d'instal·lació dels equips encara que no es trobi expressament

determinat a la proposta tècnica, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la Direcció Tècnica d'Obra del BST i dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin.

Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major i independent de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar els treballs, o hagués de suspendre'ls, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment del contracte, previ informe favorable del BST.

Per això, el contractista ha d'exposar, en un escrit dirigit a la Direcció del BST, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Disseny i metodologia constructiva per a minimització de l'impacte

El disseny de la solució(en el supòsit que formi part de l'encàrrec) així com la planificació i metodologia constructiva hauran de prioritzar la minimització de l'impacte sobre l'edifici, els espais comuns i l'entorn de l'actuació sense que això perjudiqui a la qualitat o abast de l'obra.

El contractista haurà de planificar i executar els treballs de manera que es garanteixi la segregació efectiva entre zones d'obra i la resta d'espais del mercat, evitant interferències en els accessos, les zones comunes i els recorreguts de persones i materials de l'edifici.

Per assolir aquest objectiu, s'hauran de definir fases clarament estructurades, zones de treball delimitades, circuits independents d'entrada i sortida, mesures de control de pols, neteja periòdica de les zones de treball i gestió adequada de materials i residus i altres actuacions destinades a reduir qualsevol interferència en el funcionament normal de les instal·lacions del conjunt del mercat.

Recursos, metodologia constructiva i compliment de condicions

El contractista haurà de disposar dels recursos suficients per adaptar la seva metodologia constructiva a les limitacions temporals, operatives i condicionants d'execució d'obra, això inclou la planificació d'equips redundants si és necessari, la seqüenciació ajustada a les aturades màximes permeses i l'adopció de tècniques constructives que permetin reduir temps d'inactivitat.

Addicionalment s'entén inclòs en aquest aspecte qualsevol activitat que comporti afectació en espais comuns o instal·lacions compartides de l'edifici. En aquest cas, el contractista haurà d'adequar la seva execució en un horari que no afecti al funcionament ordinari de l'edifici que, si es precisa, en alguns casos podrà ser nocturn o en cap de setmana, segons la naturalesa de la intervenció i l'avaluació prèvia de riscos. El contractista haurà d'incloure

expressament en la seva oferta tots els mitjans i torns necessaris per atendre aquestes franges especials i complir les fites temporals establertes, assegurant la coordinació amb la Direcció Facultativa per al seu control i autorització.

Horaris nocturns, caps de setmana i franges especials

Determinades actuacions podran requerir l'execució en franges horàries especials, incloent horari nocturn o caps de setmana, amb la finalitat de minimitzar les afectacions a l'entorn i facilitar l'execució de determinats treballs.

Aquestes circumstàncies s'entenen incloses en l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableixi el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i hauran de ser degudament planificades i coordinades.

7. Altres consideracions SERVEIS TÈCNICS (LOT 2)

Pla de seguretat i salut del serveis tècnics

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació necessària requerida pel BST referent a PRL dels treballadors que intervindran en els treballs tant si es tracta de treballadors propis, de tercers o bé autònoms. Aquesta informació a no ser que BST indiqui el contrari prèviament a l'inici dels treballs haurà d'intercanviar-se mitjançant la plataforma utilitzada per BST, de la qual s'emetrà el corresponent usuari/s a l'empresa adjudicatària.

Els contractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Forma i terminis d'abonament serveis tècnics (Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut)

La metodologia de facturació del servei serà mitjançant certificacions parcials segons l'evolució de l'obra i els treballs realitzats per la DF.

Serà responsabilitat del contractista realitzar les propostes de certificacions justificant la quantia a facturar. Aquestes seran revisades i autoritzades si s'escau per la direcció tècnica d'obres del BST.

No s'emetrà cap pagament de factura si no es disposa prèviament de la certificació parcial signada per la direcció tècnica d'obres del BST.

Programari informàtic

Per a la correcta realització dels treballs les empreses licitadores hauran de disposar del programari informàtic necessari, que serà prioritàriament:

- AutoCAD o qualsevol altre programa de disseny equivalent i compatible amb els arxius *.dwg. Aquest programari haurà d'estar degudament actualitzat a la última versió.
- REVIT o qualsevol altre programa de disseny equivalent i compatible amb els arxius *.ifc. Aquest programari haurà d'estar degudament actualitzat a la última versió.
- Microsoft Office o qualsevol altre programari d'ofimàtica compatible amb els arxius *.docx, *.xlsx, *.pptx, *.mpp, etc...

- Adobe Acrobat o qualsevol altre programari d'edició de documents compatible amb els arxius *.pdf.

8. ANNEXOS TÈCNICS

- ANNEX 1 - CRITERIS DE REALITZACIÓ PROJECTES EXECUTIUS BST
- ANNEX 2 – CRITERIS FUNCIONAMENT EXECUCIÓ D'OBRA
- ANNEX 3 – CRITERIS FUNCIONAMENT DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT
- ANNEX 4 – AVANTPROJECTE: NOU CENTRE DE DONACIÓ DE SANG I PLASMA A SABADELL
 - 4.1 ANNEX 4.1 - AVANTPROJECTE Estat actual
 - 4.2 ANNEX 4.2 - AVANTPROJECTE Planta Cotes