



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE PLAGUES AL MUNICIPI DE MOLLERUSSA

Exp. 1403-261-2026

El regidor responsable de l'Àrea d'Atenció Externa, Via Pública, Medi Ambient i Promoció Econòmica i la coordinadora de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa emeten la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei de prevenció i control de plagues al municipi de Mollerussa.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer. Necessitats a satisfer

La prestació del servei és necessària per tal de prevenir i evitar la proliferació, controlar i eliminar els organismes vius susceptibles de constituir plagues, especialment rosegadors i insectes, que poden causar problemes sanitaris, molèsties i/o perjudicis als habitants del municipi i constituir un risc per a la salubritat i la salut pública.

El control de plagues requereix una actuació preventiva i continuada que permeti detectar-ne la presència, efectuar el seguiment de les incidències i adoptar les mesures de control i tractament que resultin necessàries en funció de les circumstàncies de cada espai o instal·lació.

Aquestes actuacions resulten especialment necessàries en els centres de treball, edificis i equipaments municipals i en la xarxa de clavegueram municipal, ateses les seves característiques i la necessitat de mantenir unes condicions adequades d'higiene i salubritat.

Es tracta d'una necessitat de caràcter continuat, periòdic, recurrent i previsible, que requereix tant actuacions programades de prevenció, inspecció, seguiment i control com capacitat de resposta davant l'aparició d'incidències o focus que requereixin una actuació específica.

La continuïtat en la prestació permet, així mateix, efectuar un seguiment de l'evolució de les plagues detectades, valorar l'efectivitat de les mesures adoptades i adequar els tractaments successius a les necessitats reals de cada espai.

Segon. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Mollerussa no disposa en l'organització municipal dels mitjans personals i materials suficients ni especialitzats per dur a terme directament l'execució de les prestacions objecte del contracte.

La naturalesa del servei requereix personal especialitzat, coneixements tècnics específics, mitjans i equips adequats i, si escau, la utilització de productes i tractaments específics, així com el compliment dels requisits tècnics i sanitaris que resultin aplicables.

1

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

REG. ATENCIÓ EXTERNA VIA PÚBLICA I MEDI AMBIENT	24/09/2026	Signatura 2 de 2 Joel Bastons Vilaltella
COORDINADORA ST	23/09/2026	Signatura 1 de 2 Ana Leyre Pastor Pellitero

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4f33b1cb24d340a19c13b4f91e8f190d001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En conseqüència, resulta necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels mitjans personals, materials i tècnics adequats per garantir la correcta prestació del servei.

Tercer. Objecte del contracte i divisió en lots

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis d'una empresa especialitzada per dur a terme el control periòdic de plagues, la desratització, desinsectació i desinfecció dels centres de treball, edificis i diferents equipaments municipals, així com de la xarxa de clavegueram municipal i qualsevol altra actuació externa relacionada amb aquests serveis que requereixi l'Ajuntament de Mollerussa, en els termes establerts al Plec de prescripcions tècniques particulars.

La prestació comprendrà les actuacions preventives i de control programades amb la periodicitat que es determini, el seguiment de les incidències detectades i les actuacions que resultin necessàries davant l'aparició de focus o situacions que requereixin intervenció.

Els codis CPV corresponents són:

CPV 90921000-9 – Serveis de desinfecció i extermini

CPV 90922000-6 – Serveis de control de plagues

CPV 90923000-3 – Serveis de desratització

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots atesa la naturalesa de les prestacions que l'integren i la necessitat de coordinar-ne adequadament l'execució.

Les actuacions de prevenció, inspecció, seguiment i tractament formen part d'un mateix servei integral de control de plagues i requereixen una gestió coordinada que permeti disposar d'una visió conjunta de les incidències detectades i dels tractaments efectuats.

La separació de les actuacions corresponents als edificis i equipaments municipals de les relatives a la xarxa de clavegueram, o la divisió de les diferents modalitats de control entre diversos adjudicataris, podria dificultar la coordinació tècnica del servei, el seguiment de les incidències, la traçabilitat de les actuacions efectuades i l'aplicació homogènia dels protocols de prevenció i control.

Així mateix, l'existència d'un únic contractista facilita la interlocució amb els serveis municipals, la coordinació de les actuacions programades i extraordinàries i el seguiment global de l'evolució de les incidències durant la vigència del contracte.

Per aquests motius, es considera justificada la no divisió en lots, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP.

Quart. Pressupost base de licitació

El pressupost anual del servei s'estima en la quantia màxima de 11.700,70 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Import anual, IVA exclòs: 9.670,00 €

IVA (21 %): 2.030,70 €

Import anual, IVA inclòs: 11.700,70 €

REG. ATENCIÓ EXTERNA VIA PÚBLICA I MEDI AMBIENT	24/09/2026	Signatura 2 de 2 Joel Bastons Vialtella
COORDINADORA ST	23/09/2026	Signatura 1 de 2 Ana Leyre Pastor Pellitero

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4f33b1cb24d340a19c13b4f91e8f190d001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atesa la durada inicial del contracte de dos anys, el pressupost base de licitació ascendeix a 23.401,40 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost base de licitació, IVA exclòs: 19.340,00 €

IVA (21 %): 4.061,40 €

Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 23.401,40 €

El pressupost base de licitació podrà ser millorat a la baixa pels licitadors.

En el preu ofert pels licitadors s'entendran incloses totes les despeses necessàries per a l'execució dels serveis objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Cinquè. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en dos anys, a comptar des de l'inici efectiu de la prestació del servei.

El contracte serà susceptible de pròrroga per dos anys més, fins a assolir una durada màxima de quatre anys.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Sisè. Criteris de solvència

Els criteris mínims de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que han de complir els licitadors són els següents. Tanmateix, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, els licitadors estan exempts de la seva acreditació.

1. Solvència econòmica i financera

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest i de la seva pròrroga, si escau, haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb cobertura suficient per als danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, per un import no inferior al valor estimat del contracte.

2. Solvència tècnica o professional

a) Experiència en la realització de serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte

Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats per l'empresa licitadora durant els darrers tres anys.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del pressupost base de licitació anual, IVA exclòs, és a dir, 6.769,00 euros.

Per determinar que un servei o treball és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als codis CPV corresponents a l'objecte del contracte.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Ana Leyre Pastor Pellitero	Joel Bastons Vialtella
23/09/2026	24/09/2026
COORDINADORA ST	REG. ATENCIÓ EXTERNA VIA PÚBLICA I MEDI AMBIENT





b) Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

Els licitadors s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials adequats i suficients per a la correcta realització dels treballs, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

Els mitjans adscrits al servei no podran retirar-se o modificar-se sense autorització de l'Ajuntament.

Aquests compromisos, en cas de resultar adjudicatari, tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.

3. Empreses de nova creació

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans legalment previstos diferents de l'experiència regulada a l'article 90.1.a) de la LCSP.

En conseqüència, a aquestes empreses no els serà exigible el requisit d'experiència establert a l'apartat 2.a) anterior, i hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials adequats i suficients per a la correcta execució dels treballs.

Setè. Criteris d'adjudicació

S'estableix com a criteri únic d'adjudicació el preu, amb una puntuació màxima de 100 punts.

La totalitat de la puntuació s'atorgarà al millor preu o major baixa econòmica ofertada.

La valoració automàtica de les proposicions econòmiques es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula de proporcionalitat lineal següent:

$$P_i = 100 \times (B_i / B_{\text{màx}})$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta "i"

B_i és la baixa percentual de l'oferta "i" respecte del pressupost base de licitació

$B_{\text{màx}}$ és la major baixa percentual admissible presentada

A les ofertes que no apliquin cap rebaixa, és a dir, amb un 0 % de baixa, se'ls assignaran 0 punts.

Als efectes del que estableix l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat quan la seva baixa percentual superi en més de 10 punts percentuals la mitjana de les baixes de totes les ofertes admeses.

Vuitè. Subcontractació

L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, en els termes i amb les condicions establerts en el Plec de

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	REG. ATENCIÓ EXTERNA VIA PÚBLICA I MEDI AMBIENT
Ana Leyre Pastor Pellitero	Joel Bastons Vialtella	24/09/2026
COORDINADORA ST		
23/09/2026		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4f33b1cb24d340a19c13b4f91e8f190d001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





clàusules administratives particulars i en la normativa de contractació pública que resulti d'aplicació.

Novè. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte se satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

La contractació d'una empresa especialitzada permetrà disposar dels mitjans personals, tècnics i materials necessaris per efectuar de manera planificada i continuada les actuacions de prevenció, vigilància, seguiment i control de plagues als espais i infraestructures municipals inclosos en l'àmbit del contracte.

L'objecte contractual es limita a les prestacions necessàries per donar resposta a les necessitats municipals identificades, i el seu abast concret, les freqüències de les actuacions, els espais objecte de control, els protocols d'intervenció i les altres condicions de prestació es defineixen en el corresponent Plec de prescripcions tècniques particulars.

La configuració del contracte permet garantir la continuïtat del servei, efectuar un seguiment adequat de les incidències i disposar d'una resposta especialitzada davant les necessitats que es produeixin durant la seva execució.

En conseqüència, es considera que l'objecte i contingut del contracte són idonis i proporcionats per satisfer les necessitats municipals exposades.

Mollerussa, a la data de la signatura electrònica.

El regidor responsable de l'Àrea d'Atenció Externa,
Via Pública, Medi Ambient i Promoció Econòmica
Joel Bastons Vilaltella

La coordinadora de Serveis Tècnics

Ana Leyre Pastor Pellitero

Signatura 1 de 2 Ana Leyre Pastor Pellitero	23/09/2026	COORDINADORA ST	Signatura 2 de 2 Joel Bastons Vilaltella	24/09/2026	REG. ATENCIÓ EXTERNA VIA PÚBLICA I MEDI AMBIENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4f33b1cb24d340a19c13b4f91e8f190d001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

