



Plec de prescripcions tècniques particulars per a la contractació del servei de prevenció i control de plagues al municipi de Mollerussa

Expedient: 1403-261-2026

1. Objecte del contracte

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de prevenció i control de plagues al municipi de Mollerussa.

El servei comprèn les actuacions de desratització, desinsectació i desinfecció dels centres de treball, edificis i equipaments municipals, així com de la xarxa de clavegueram municipal i altres espais de titularitat o responsabilitat municipal que requereixin actuacions relacionades amb l'objecte del contracte.

La prestació inclou les actuacions preventives i de control programades, la inspecció i diagnosi dels espais, el seguiment de les incidències detectades, l'aplicació dels tractaments que resultin necessaris i l'avaluació de l'efectivitat de les mesures adoptades.

2. Principis generals de prestació del servei

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut pública, respecte al medi ambient, eficàcia i proporcionalitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin adequats a la problemàtica que cal resoldre.

L'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat, que comprendrà:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició i proliferació de plagues
- Fer un seguiment de les poblacions de plagues i dels factors que determinen la seva presència i desenvolupament
- Identificar correctament els organismes causants de les incidències
- Determinar el nivell d'afectació i els llindars de tolerància que justifiquin les intervencions
- Seleccionar el moment més adequat per efectuar les actuacions
- Prioritzar les mesures correctores, mecàniques i físiques davant de les mesures químiques
- Seleccionar, quan sigui necessària l'aplicació de biocides, els productes i les tècniques menys perillosos que resultin eficaços
- Avaluar l'efectivitat de les intervencions per adequar i millorar les actuacions posteriors

Les intervencions s'adaptaran a les característiques de cada instal·lació, als riscos sanitaris detectats i a la presència de persones usuàries, especialment en centres educatius, instal·lacions esportives i altres equipaments amb presència d'infants o col·lectius vulnerables.

L'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa vigent en matèria de biocides, salut pública, prevenció de riscos laborals, gestió de residus i protecció del medi ambient.





3. Àmbit de prestació del servei

El servei comprendrà els centres de treball, edificis, equipaments i instal·lacions municipals, així com els espais exteriors i la xarxa pública de clavegueram inclosos en el present Plec.

Els emplaçaments objecte d'actuació es relacionen en els annexos següents:

- Annex I. Xarxa de clavegueram i zones exteriors
- Annex II. Interiors dels edificis i equipaments municipals
- Annex III. Serveis, vestidors i dutxes objecte de desinfecció

Les actuacions sobre instal·lacions privades queden excloses de l'objecte del contracte, llevat que existeixi autorització expressa i cobertura legal suficient.

A l'inici del contracte, l'Ajuntament facilitarà a l'empresa adjudicatària la informació disponible sobre els emplaçaments i les condicions d'accés.

L'empresa haurà d'efectuar una inspecció inicial per identificar els punts crítics, determinar les necessitats de control i establir els dispositius i les mesures preventives adequades.

La incorporació de nous emplaçaments o actuacions haurà d'ajustar-se a l'objecte i als límits econòmics del contracte.

4. Pla de control integrat de plagues

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i presentar, dins dels primers trenta dies naturals des de l'inici de la prestació, un Pla de control integrat de plagues.

Aquest Pla haurà d'incloure, com a mínim:

- Diagnosi inicial de la situació dels espais i instal·lacions objecte del contracte
- Identificació dels organismes susceptibles de constituir plagues
- Localització dels punts crítics i dels factors que afavoreixen la proliferació
- Relació i identificació dels punts de control
- Mesures preventives i correctores proposades
- Procediments i tècniques de control
- Productes i dispositius previstos
- Programació de les actuacions ordinàries
- Mesures de seguretat i protecció de les persones usuàries
- Procediments de registre, seguiment i avaluació dels resultats

El Pla haurà de ser validat pel responsable municipal del contracte i s'actualitzarà quan es detectin noves incidències, es modifiquin les condicions dels espais o resulti necessari adaptar les mesures de control.





5. Prestacions objecte del contracte

5.1. Actuacions ordinàries de prevenció i control

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme les actuacions ordinàries programades de prevenció, inspecció, seguiment i control de plagues.

Aquestes actuacions comprendran:

- Inspecció dels espais i instal·lacions inclosos en el contracte
- Identificació de signes de presència o activitat de plagues
- Revisió dels punts crítics i dels dispositius de control instal·lats
- Aplicació de les mesures preventives i correctores necessàries
- Aplicació dels tractaments específics que resultin tècnicament justificats
- Reposició, manteniment o retirada dels dispositius de control
- Comprovació de l'efectivitat dels tractaments efectuats
- Registre de les actuacions i de les incidències detectades

Les actuacions es realitzaran amb les freqüències mínimes establertes en els apartats següents.

5.2. Desratització i desinsectació de la xarxa de clavegueram i zones exteriors

Es realitzaran quatre campanyes anuals de desratització i desinsectació de la xarxa de clavegueram municipal i de les zones exteriors dels equipaments relacionats a l'annex I.

Les actuacions comprendran la inspecció dels espais, la detecció de punts d'activitat, la instal·lació i revisió dels dispositius de control i l'aplicació dels tractaments que resultin necessaris.

En el cas de la xarxa de clavegueram, les actuacions es realitzaran als punts que determini el responsable municipal del contracte, atenent les incidències detectades, els antecedents de presència de plagues i la programació aprovada.

També s'inclouran, segons necessitat, les actuacions a les arquetes dels semàfors, arquetes d'enllumenat públic i pous de clavegueram.

Les intervencions hauran de quedar degudament identificades i registrades per permetre el seguiment de l'evolució de les incidències.

5.3. Desratització i desinsectació dels interiors dels edificis municipals

Es realitzaran quatre campanyes anuals de desratització i desinsectació dels centres públics, edificis i equipaments municipals relacionats a l'annex II.

Les actuacions comprendran la inspecció dels espais interiors, la identificació dels punts crítics, la revisió dels dispositius de control i l'aplicació de les mesures preventives i dels tractaments que resultin necessaris.





Es prestarà especial atenció als espais susceptibles d'afavorir la presència de plagues, com ara magatzems, zones de manipulació o emmagatzematge d'aliments, cambres d'instal·lacions, zones humides i altres dependències amb característiques similars.

Les actuacions s'hauran de programar de manera que es minimitzin les interferències amb el funcionament habitual dels equipaments i es garanteixi la seguretat de les persones usuàries.

5.4. Desinfecció de serveis, vestidors i dutxes

Es realitzarà una actuació anual de desinfecció dels serveis, vestidors i dutxes dels equipaments relacionats a l'annex III.

Els tractaments s'efectuaran amb productes autoritzats per a l'ús corresponent, d'acord amb les característiques de cada instal·lació i les condicions establertes en la normativa aplicable.

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar amb els responsables dels equipaments les dates i els horaris de realització dels tractaments, així com les mesures de seguretat i els terminis de reentrada que resultin necessaris.

5.5. Programació de les actuacions

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una programació anual de les actuacions ordinàries, que haurà de ser validada pel responsable municipal del contracte.

Les quatre campanyes anuals de desratització i desinsectació es distribuïran al llarg de l'any, procurant mantenir una periodicitat trimestral.

La programació haurà de tenir en compte les característiques dels equipaments, els períodes d'activitat i les necessitats específiques de cada instal·lació.

La diagnosi tècnica determinarà les mesures concretes que cal aplicar en cada visita, sense que això comporti la supressió de les freqüències mínimes de revisió i intervenció establertes en aquest Plec.

6. Actuacions extraordinàries i atenció d'incidències

A més de les actuacions ordinàries programades, l'empresa adjudicatària haurà d'atendre les incidències relacionades amb la presència de plagues que siguin comunicades pels serveis municipals.

Davant d'una incidència, l'empresa haurà de:

- Rebre i registrar l'avís
- Efectuar una valoració tècnica de la situació
- Identificar, sempre que sigui possible, l'organisme causant de la incidència
- Determinar l'origen probable i els factors que afavoreixen la presència de la plaga
- Proposar i executar les mesures de control que resultin procedents dins de l'abast del contracte
- Efectuar el seguiment necessari per comprovar l'efectivitat de la intervenció
- Emetre el corresponent informe d'actuació





Els terminis màxims d'atenció seran els següents:

- Confirmació de recepció de l'avís: un dia hàbil
- Primera valoració tècnica: dos dies hàbils
- Incidències amb risc sanitari greu: resposta prioritària en un termini màxim de 24 hores des de la comunicació

Quan es detecti que l'origen probable d'una incidència es troba en instal·lacions privades, l'empresa ho farà constar a l'informe corresponent, diferenciant els fets observats de les possibles causes.

Les actuacions extraordinàries s'hauran d'ajustar a les prestacions i als límits econòmics del contracte, sense que es puguin executar prestacions addicionals no autoritzades per l'Ajuntament.

7. Procediments i condicions de seguretat dels tractaments

Els tractaments s'efectuaran aplicant els principis del control integrat de plagues i prioritzant els procediments menys perjudicials per a les persones i el medi ambient.

Els productes biocides utilitzats hauran d'estar autoritzats per a l'ús concret al qual es destinin i s'aplicaran d'acord amb les condicions de la seva autorització, etiquetatge i fitxes de dades de seguretat.

L'empresa adjudicatària serà responsable de:

- Seleccionar els productes i les tècniques adequats per a cada intervenció
- Garantir la correcta dosificació i aplicació dels productes
- Adoptar les mesures necessàries per evitar exposicions accidentals
- Senyalitzar les zones tractades quan sigui necessari
- Comunicar les restriccions d'accés i els terminis de reentrada
- Evitar que els esquers i productes quedin accessibles al públic
- Gestionar correctament els residus i envasos generats
- Garantir la seguretat del personal actuant i de les persones usuàries dels equipaments

En els centres educatius i altres equipaments amb presència de persones especialment vulnerables, les actuacions s'hauran de coordinar amb els responsables dels centres per garantir-ne la seguretat.

8. Personal, mitjans materials i habilitacions

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal, dels mitjans materials i dels equips necessaris per garantir la correcta prestació del servei.

El personal que executi les actuacions haurà de disposar de la formació, capacitat i habilitacions exigibles per a les funcions que desenvolupi.

L'empresa haurà de disposar de les inscripcions registrals i autoritzacions que resultin preceptives per a la prestació dels serveis objecte del contracte.





Així mateix, haurà de:

- Designar una persona responsable tècnica del servei
- Disposar d'un canal de comunicació per a la recepció d'avisos i incidències
- Aportar els vehicles, equips, instruments, dispositius i productes necessaris
- Garantir la conservació, manteniment i reposició dels mitjans utilitzats
- Assegurar que el personal actuant disposi dels equips de protecció necessaris
- Complir les instruccions d'accés i seguretat dels equipaments municipals

Els mitjans materials i personals adscrits al servei hauran de ser adequats i suficients per executar les prestacions contractades.

9. Documentació, registres i certificació de les actuacions

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir un registre actualitzat de totes les actuacions efectuades.

Després de cada visita o intervenció, haurà d'emetre un certificat o comunicat de servei que inclogui, com a mínim:

- Data de realització de l'actuació
- Identificació de l'emplaçament
- Motiu de la intervenció
- Identificació de les plagues o indicis detectats
- Punts inspeccionats i dispositius revisats
- Mesures preventives i correctores aplicades
- Tractaments efectuats
- Productes utilitzats i quantitats aplicades, quan correspongui
- Incidències detectades
- Recomanacions tècniques
- Identificació del personal actuant

Els certificats o comunicats de servei s'hauran de lliurar a l'Ajuntament després de cada actuació.

L'Ajuntament podrà sol·licitar les fitxes tècniques i de dades de seguretat dels productes utilitzats, així com qualsevol altra documentació relacionada amb la prestació del servei.

L'empresa també haurà de presentar:

Informe trimestral de seguiment

Inclourà un resum de les actuacions efectuades, les incidències detectades, els resultats obtinguts i les actuacions pendents.

Memòria anual del servei





Inclourà una valoració global de l'evolució de les plagues, l'efectivitat dels tractaments, les incidències més significatives i les propostes de millora.

La documentació es facilitarà en format electrònic.

10. Coordinació i supervisió municipal

La supervisió del servei correspondrà al responsable municipal del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir una coordinació continuada amb els serveis municipals per garantir la correcta execució de les actuacions.

En particular, haurà de:

- Presentar la programació anual de les actuacions
- Comunicar amb antelació les visites programades
- Coordinar els accessos als edificis i instal·lacions
- Informar de les incidències significatives detectades
- Comunicar immediatament les situacions que puguin comportar un risc rellevant per a la salut pública
- Proposar les mesures correctores que consideri necessàries
- Facilitar la documentació i els registres del servei

Quan es detectin deficiències estructurals, de manteniment, neteja o conservació que puguin afavorir la presència de plagues, l'empresa ho comunicarà a l'Ajuntament mitjançant el corresponent informe tècnic.

Aquestes recomanacions no comportaran l'execució d'obres o actuacions alienes a l'objecte del contracte.

11. Mitjans i despeses incloses en el servei

El preu del contracte inclourà totes les despeses necessàries per a la correcta execució de les prestacions contractades.

En particular, s'hi consideraran incloses:

- Desplaçaments del personal
- Inspeccions i visites programades
- Mà d'obra necessària
- Vehicles, maquinària i equips
- Dispositius de control i seguiment
- Productes i materials necessaris
- Mesures de seguretat i protecció
- Manteniment i reposició dels dispositius
- Retirada i gestió dels residus generats
- Elaboració de certificats, informes i memòries





- Coordinació amb els serveis municipals

Les actuacions extraordinàries quedaran subjectes a les condicions i als límits econòmics establerts en la documentació contractual.

12. Control de qualitat i correcció de deficiències

L'Ajuntament podrà efectuar les comprovacions que consideri necessàries per verificar la correcta execució del servei.

Aquestes comprovacions podran incloure la revisió dels registres, la verificació de les visites efectuades, la inspecció dels dispositius instal·lats i l'avaluació dels resultats dels tractaments.

Quan es detectin deficiències imputables a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de corregir-les sense cost addicional per a l'Ajuntament.

Les actuacions executades incorrectament o insuficientment documentades hauran de ser esmenades en els terminis que determini el responsable municipal del contracte.

El règim de penalitats i les conseqüències dels incompliments seran els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

13. Durada i condicions econòmiques

La durada inicial del contracte serà de dos anys, a comptar des de l'inici efectiu de la prestació del servei.

El contracte serà susceptible de pròrroga per dos anys més, fins a assolir una durada màxima de quatre anys.

El pressupost anual del servei s'estableix en 9.670,00 euros, IVA exclòs, equivalent a 11.700,70 euros, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació corresponent als dos anys inicials és de 19.340,00 euros, IVA exclòs, equivalent a 23.401,40 euros, IVA inclòs.

El desglossament econòmic anual per modalitats de prestació es recull a l'annex IV.

Les condicions administratives i econòmiques del contracte seran les establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.

14. Documentació a lliurar a l'inici i a la finalització del contracte

A l'inici de la prestació, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar:

- Acreditació de les habilitacions i inscripcions exigibles
- Identificació de la persona responsable tècnica
- Pla de control integrat de plagues
- Programació inicial de les actuacions
- Relació dels productes i dispositius previstos

A la finalització del contracte, l'empresa haurà de lliurar:

- Registres actualitzats de les actuacions efectuades





- Relació dels punts de control instal·lats
- Estat de les incidències pendents
- Memòria final del servei
- Informació necessària per garantir la continuïtat de les actuacions de prevenció i control

Signatura 1 de 1	15/10/2026	COORDINADORA ST
Ana Leyre Pastor Pellitero		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	caa2660012f9475cb8336601b328482d001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Annex I. Xarxa de clavegueram i zones exteriors**

Freqüència: quatre campanyes anuals de desratització i desinsectació.

Equipaments	Adreça	Superfície exterior
Edifici Banc d'Aliments	Ctra. Torregrossa, 12	396 m²
Dependències brigada (màquina 3)	Av. de la Fira	1.020 m²
Parc Municipal	Ctra. Miralcamp, 5	15.600 m²
Caseta Serra, caseta pinso i entorn ànecs	Ctra. Torregrossa, km 1,5	40 m²
Col·legi Les Arrels	C. Girona, 35	1.320 m²
Col·legi Ignasi Peraire	Av. Pau Casals, s/n	2.349 m²
Col·legi Pompeu Fabra	Ctra. Torregrossa, 36	2.394 m²
Escola Especial Siloè	Ctra. Torregrossa, km 1,5	684 m²
Escola de Música	C. Arbeca, 34	1.364 m²
Escola d'Adults	C. Arbeca, 34	468 m²
Centre d'Iniciatives Socioeducatives Banqueta	La C. Domènech Cardenal, 37	627 m²
Piscina d'estiu	Ctra. Miralcamp, 5	445 m²
Pavelló Poliesportiu	Ctra. Miralcamp, 5	2.100 m²
Dependències camp de futbol	Plaça de l'Esport, s/n	8.872 m²
Arquetes dels semàfors	—	Segons necessitat
Arquetes d'enllumenat públic	—	Segons necessitat
Clavegueram	—	Segons necessitat
Pous de clavegueram	—	Segons necessitat

Les actuacions sobre arquetes, pous i xarxa de clavegueram es realitzaran segons les necessitats detectades, d'acord amb la programació i les indicacions del responsable municipal del contracte.



**Annex II. Interiors dels edificis i equipaments municipals**

Freqüència: quatre campanyes anuals de desratització i desinsectació.

Dependències	Adreça	Superfície construïda
Edifici Ajuntament	Plaça de l'Ajuntament, 2	1.521 m²
Edifici Banc d'Aliments	Ctra. Torregrossa, 12	396 m²
Caseta Serra, caseta pinso	Ctra. Torregrossa, km 1,5	40 m²
Dependències brigada (màquina 3)	Av. de la Fira	1.020 m²
Col·legi Les Arrels	C. Girona, 35	1.320 m²
Col·legi Ignasi Peraire	Av. Pau Casals, s/n	2.349 m²
Col·legi Pompeu Fabra	Ctra. Torregrossa, 36	2.394 m²
Escola Especial Siloè	Ctra. Torregrossa, km 1,5	684 m²
Escola de Música	C. Arbeca, 34	3.100 m²
Escola d'Adults	C. Arbeca, 34	420 m²
Centre d'Iniciatives Socioeducatives Banqueta	La C. Domènech Cardenal, 37	627 m²
Piscina coberta	Ctra. Miralcamp, 5	1.734 m²
Piscina d'estiu	Ctra. Miralcamp, 5	16.440 m²
Pavelló Poliesportiu	C. Tarragona, 34	2.019 m²
Dependències camp de futbol	Plaça de l'Esport, s/n	498 m²
Centre Cultural	C. Ferran Puig, 15	1.022 m²
Biblioteca	C. Ferran Puig, 15	1.364 m²
Complex l'Amistat	Plaça 1 d'Octubre, s/n	2.852 m²
Museu Vestits de Paper	C. Ferrer i Busquets, 90	1.448 m²
Pavelló Firal	Av. del Canal, 19	4.720 m²
Estació bus/pas soterrani	Prat de la Riba, s/n	100 m²
Casal d'Avis	C. Joan Burniol, 3	550 m²
Edifici Sant Jordi	Av. del Canal	1.840 m²
Oficina Jove	C. La Forestal d'Urgell, B3-N	379 m²
Cal Duch	Prat de la Riba, 8	1.112 m²





Annex III. Desinfecció de serveis, vestidors i dutxes

Freqüència: una actuació anual de desinfecció.

Dependències	Adreça	Superfície
Piscina coberta	Ctra. Miralcamp, 5	350 m ²
Piscina d'estiu	Ctra. Miralcamp, 5	150 m ²
Pavelló esportiu	C. Tarragona, 34	430 m ²
Dependències camp de futbol	Plaça de l'Esport, s/n	500 m ²
Pavelló Firal	Av. del Canal, 19	500 m ²





Annex IV. Desglossament econòmic anual

Modalitat	Zona	Import anual sense IVA	Freqüència
Desratització desinsectació	i Clavegueram i exteriors	3.967,00 €	4 tractaments
Desratització desinsectació	i Interiors edificis municipals	4.711,00 €	4 tractaments
Desinfecció	Vestidors i dutxes	992,00 €	1 tractament
Total pressupost anual		9.670,00 €	

Els imports indicats corresponen a les anualitats del servei, IVA exclòs.

Mollerussa, a la data de la signatura electrònica.

Coordinadora de Serveis Tècnics

Ana Leyre Pastor Pellitero

