Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Codi de verificació: 2K431F19000T22501E7V	
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 19805/2026	Document: 421884/2026

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

Nom del contracte	Contractació de les obres d'un laberint al Parc de Can Vernet
Servei promotor	Sots direcció Participació - Tècnic/a

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat de dur a terme aquesta obra: Aquesta petició sorgeix del projecte guanyador de l'edició 2022-2023 de Pressupostos Participatius del Consell de Barris del Centre. Entre les dates de 23 de gener i 13 de febrer de 2023, es va dur a terme el procés de votacions de les propostes sorgides dels Consell d'Infants. Entre d'altres propostes de projectes, va ser escollit el projecte per la construcció d'un laberint.
Les actuacions objecte del contracte són necessàries per a la construcció del laberint alhora que es millora la funcionalitat del conjunt del parc del Jardins del Tubau i es reorganitzen els jocs i elements del parcs, i es millora la seguretat dels infants.

Motius per haver-ho de contractar externament: La realització de les obres objecte del present contracte requereix de mitjans tècnics i humans especialitzats dels quals l'Ajuntament no disposa suficientment, fet que justifica la seva contractació externa.

Descripció de l'objecte del contracte:
El laberint s'instal·larà en el Parc de Can Vernet, on actualment hi ha un parc infantil. S'ha escollit aquesta ubicació per ser una zona molt cèntrica de la ciutat, propera a la zona esportiva de Jaume Tubau, amb gran afluència d'infants i en un entorn amb molts arbres i zones verdes.

Els elements de joc del parc infantil existent es reubicaran dins de la zona disponible, per fer un parc més agrupat, i s'aprofitarà l'espai lliure disponible per instal·lar aquest laberint.
El laberint estarà format per pilars de fusta de pi, creant diferents recorreguts, amb uns passadissos de 1,00 m d'amplada. L'alçada dels tancaments serà de 1,50m, considerada suficient pels infants per poder amagar-se, i per permetre també als adults poder observar i vigilar als infants. El laberint constarà de diverses entrades, una d'elles serà directa al punt central del laberint amb una amplada superior a la resta (1,40 m) per permetre un accés ràpid i adaptat en cas de necessitat. També s'incorpora una porta, integrada en el tancament, per a que puguin accedir els vehicles de manteniment.
S'afegeixen 4 circuits de cordes i fusta com a jocs d'obstacles, dos jocs de telèfons per comunicar-se des de l'interior del recorregut i un joc de xarxes, tipus piràmide, situada al centre del laberint. Aquesta piràmide serveix com a punt d'arribada al centre del circuit i com a zona alta per poder observar tot el circuit. També s'instal·laran dues zones amb bancs per crear zones d'estada i repòs.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Les obres esmentades es troben definides a la memòria tècnica valorada següent:

Memòria tècnica valorada. Laberint al Parc de Can Vernet

- Redactada i signada per Eva Miquel Alfaro, enginyera de Camins, Canals i Ports del Servei de Participació Ciutadana i Acció als Barris de l'Ajuntament de Sant Cugat
- Pressupost d'execució: 43.941,19 € (IVA exclòs)
- Aprovada definitivament en data 30/12/2024 per Acord de Ple AJT/PLE/19/2024, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS), sense perjudici de la seva publicació al tauler d'edictes electrònic municipal i al BOP.
- Publicada al taulell d'edictes en data 17/01/2025 i al BOPB en data 17/01/2025.
- Certificat negatiu d'al·legacions de data 24/03/2025 (doc. núm. 115634/2025).

En base a l'article 235 de la LCSP, el projecte no afecta l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Divisió en lots:

No es divideix en lots.
Justificació: D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, per les característiques de les activitats de les obres, no s'escau la divisió en lots en la licitació per l'execució de l'obra atesa la naturalesa i les característiques de les obres objecte del contracte.
Les activitats descrites a la memòria estan directament vinculades entre elles i les actuacions s'han de realitzar de forma coordinada i simultània, de manera que l'existència de diversos contractistes podria generar interferències, dificultats de coordinació i riscos per al compliment adequat dels terminis, la qualitat i la funcionalitat final de l'obra.
La divisió en lots d'aquesta obra provocaria un risc de soscavar la correcta execució del contracte

Codi CPV:

45000000-7 Treballs de construcció

B. Termini d'execució de les obres

Durada inicial del contracte: 40 dies, a comptar de la data que es determini en l'acta de comprovació del replanteig, i d'acord amb el calendari laboral vigent del conveni col·lectiu aplicable a l'empresa contractista.

Prorrogable? No

C. Dades econòmiques

Determinació del preu: Preus unitaris

Pressupost base de licitació:

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	36.925,37 €
Despeses generals (13%)	4.800,30 €
Benefici industrial (6%)	2.215,52 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	43.941,19 €
IVA (21%)	9.227,65€
Total pressupost	53.168,84 €

La justificació del preu del contracte consta a l'annex al final d'aquesta memòria, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en el cas de:

Descripció: Possible afectació a serveis d'ubicació incerta i/o altres preexistències. Així mateix, podran acordar-se modificacions derivades de la necessitat d'introduir ajustos tècnics imprescindibles per garantir la correcta execució de l'obra, quan aquests es posin de manifest durant la seva execució i no hagin pogut ser previstos amb la diligència exigible en la fase de redacció del projecte. Aquests ajustos podran respondre a la necessitat d'adaptar les solucions constructives a les condicions reals d'execució detectades in situ, assegurar l'estabilitat, seguretat i funcionalitat de l'obra, o resoldre incompatibilitats tècniques no evidents en fase de projecte, sempre que no alterin la naturalesa global del contracte.

Import previst (PEC sense IVA) : 8.788,24€

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.
No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

E. Valor estimat del contracte

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	43.941,19 €
Import modificacions previstes	8.788,24 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions a les pròrrogues	0,00 €
VEC	52.729,43 €

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 23411 17100 6090000

Contractació anticipada: No

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Contractació amb una subvenció vinculada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

Expedient d'abast pluriennal: No

G. Variants

No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Obert simplificat abreujat ja que és un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 €.

I. Solvència

Com que aquest contracte es licita per procediment simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts d'acreditar la solvència econòmica i tècnica (article 156.9.b) de la LCSP). Per aquest motiu no s'estableixen criteris relatius a solvència.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:
No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte: No

K. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 30 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada).

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferencia de la fórmula lineal

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris avaluables amb fórmules: fins a 70 punts

B1. Manteniment dels elements instal·lats. Fins a 18 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'assumir el manteniment preventiu i correctiu del laberint infantil i dels seus elements de fusta un cop finalitzades les obres.
S'atorgaran 6 punts per cada any complet de manteniment ofert, fins a un màxim de 3 anys (18 punts).
Aquest compromís s'acreditarà mitjançant declaració responsable presentada amb l'oferta i tindrà caràcter contractual.
El manteniment inclourà, com a mínim, les actuacions següents:

S'elaborarà un full d'inspecció, després de cada visita, que serà avaluat pel servei de Parcs i Jardins.

Tasques del manteniment	**Freqüència**
Neteja Treballar la superfície, eliminar la pols i cuidar qualsevol detall addicional que pugui acumular brutícia.	Trimestral
Revisió de l'estat dels elements de subjecció i estrènyer tots els caragols i grapes que no presentin un estat adequat.	Trimestral
Revisió de l'estat dels elements de fusta i la seva col·locació; reparació en cas d'aparició d'escantells, ruptures,... Recol·locació en cas de que els mòduls hagin perdut la seva geometria inicial. Revisió de l'estat dels jocs.	Trimestral
Escatat de les superfícies.	Anualment
Aplicació de tractaments de protecció, olis o acabats específics per a la conservació de la fusta	Anualment

Justificació: La millora es considera vinculada a l'objecte del contracte perquè garanteix la conservació adequada dels elements de joc i de les estructures de fusta del laberint infantil, mantenint-ne les condicions de seguretat, funcionalitat i qualitat estètica. Aquesta millora contribueix a allargar la vida útil de l'equipament i a preservar la inversió pública realitzada.

B2. Proposició de millores: Execució dels treballs previs. 20 punts

Es valorarà el compromís de realització dels treballs previs descrits a la memòria, que no estan inclosos en el projecte.
Aquests treballs estan queden definits en el plànol 04 de la memòria tècnica valorada; consisteixen en:

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Desplaçar els jocs infantils situats a la zona d'actuació, respectant les àrees de seguretat indicades pels fabricants.
- Reubicació d'un tram de la tanca de fusta actual
- Retirada de l'arbre i la soca existent

Pressupost d'execució material: 1.400,00 €

Es tracta d'un compromís que l'empresa haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui oferir parcialment ni traslladar cap part d'aquest cost a l'import de la seva oferta. Es valoraran 20 punts per l'empresa que ofereixi la millora.

En cas d'oferir aquesta millora, el termini d'execució de les obres s'ampliarà en 10 dies.

Justificació: La millora està directament vinculada a l'objecte del contracte, ja que afecta actuacions prèvies imprescindibles per a la disponibilitat efectiva de l'espai d'obra i per al desenvolupament normal dels treballs projectats.
Els treballs previs objecte d'aquesta millora resulten necessaris per garantir una correcta implantació de l'obra i permetre l'execució dels treballs previstos en condicions adequades de seguretat, accessibilitat i coordinació.

B3. Proposició de millores: Incorporació de nous elements de joc dins del laberint. Fins a 20 punts

Es valorarà la incorporació de nous trams de joc, de característiques similars al circuit de pilars previst en el projecte i executats d'acord amb les prescripcions tècniques definides a la partida JOC_PILARS del pressupost.
Els nous elements s'implantaran en passadissos lliures del laberint que permetin la seva correcta integració funcional i el manteniment de les condicions de seguretat i accessibilitat de l'espai.
La longitud mínima de la millora serà de 2 metres lineals i la màxima de 4 metres lineals.

Es valorarà la longitud total de nous trams de joc ofertada per l'empresa licitadora, d'acord amb el barem següent:

2 m lineals: 10 punts
3 m lineals: 15 punts
4 m lineals: 20 punts

Pressupost d'execució material: 194 €/ml

Es tracta d'un compromís que l'empresa licitadora haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui repercutir totalment o parcialment el seu cost en l'import de l'oferta econòmica ni substituir la millora per altres elements diferents dels descrits.

Justificació: La millora està directament vinculada a l'objecte del contracte, ja que incrementa el valor lúdic i la funcionalitat del laberint infantil mitjançant la incorporació de nous elements de joc integrats en el recorregut. Aquesta actuació enriqueix l'experiència dels usuaris, augmenta les possibilitats de joc i millora la qualitat global de l'equipament.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

B4. Proposició de millores: Incorporació de banquetes de fusta. Fins a 12 punts

Es valorarà la incorporació de banquetes de nous trams de joc, similar a les definides a la memòria, i amb les prescripcions tècniques recollides en el preu BANCS del pressupost.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Subministrament i col·locació d'un banc: 6 punts
Subministrament i col·locació de dos banc: 12 punts

Pressupost d'execució material: 140 €/u

Es tracta d'un compromís que l'empresa licitadora haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui repercutir totalment o parcialment el seu cost en l'import de l'oferta econòmica ni substituir la millora per altres elements diferents dels descrits.

Justificació: La millora es considera vinculada a l'objecte del contracte perquè complementa l'equipament del laberint infantil mitjançant la incorporació d'elements de mobiliari urbà destinats a l'estada i al descans. La instal·lació de bancs millora la funcionalitat de l'espai, facilita l'acompanyament i la vigilància dels infants per part de les famílies i incrementa el confort dels usuaris, contribuint així a una major qualitat i usabilitat de l'àrea de joc resultant.

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

S'estableixen diversos criteris d'adjudicació i la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
   - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
   - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi els dos criteris següents:
   - Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
   - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
   - Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
   - Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

M. Condicions especials d'execució

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Justificació: S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? No

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? No

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut
L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general
5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.
En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.
En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:
En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.
En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:
Es podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al contractista, en el cas d'infracció per part del contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 36 del Plec.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podràs repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

Sí.

P. Subcontractació

Sí, es permet.

Tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar:
No n'hi ha.

Q. Revisió de preus

No

R. Garantia

No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

S. Termini de garantia

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Sí. Quin: 12 mesos

T. Assegurances

Responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.
Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €.

A tot risc de la construcció

U. Facturació i pagament

Periodicitat facturació:
Mensual

Forma pagament:
Pels treballs efectivament lliurats i formalment rebuts

La documentació a presentar amb la factura és la següent:
Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals
Altres: Certificació d'obres mensuals

V. Responsable del contracte

Responsable del contracte i director facultatiu de l'obra: El que sigui nomenat com a Director d'Obra (contracte pendent de licitar)
Si n'hi ha, substitut en cas de baixa:

En cas que el director facultatiu de l'obra sigui extern, es designarà un responsable a nivell municipal:

- Responsable del seguiment del contracte: Eva Miguel Alfaro, enginyera de Camins, Canals i Ports del Servei de Participació Ciutadana i Acció a Barris.
- Si n'hi ha, substitut en cas de baixa: Laura Gelman Bagaria, arquitecta del Servei de Participació Ciutadana i Acció a Barris.

W. Vocals de la Mesa de Contractació

En els procediments simplificats abreujats (art. 159.6 LCSP) la constitució de Mesa de Contractació és opcional, per tant no es constitueix

X. Tinència d'Alcaldia responsable

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

Y. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

Z. Projecte tècnic o memòria valorada de l'obra

Data aprovació definitiva: 30/12/2024
Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple Municipal
Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 17/01/2025
Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 17/01/2025

S'adjunta a l'expedient:
☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP
☒ Document de l'aprovació del projecte o memòria segellat
☒ Certificat de l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte o memòria
☒ Anuncis de publicació de l'aprovació definitiva del projecte o memòria al taulell, BOPB i DOGC
☒ Acta de replanteig del projecte o memòria
☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
☒ Pressupost en format TCQ

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Annex: Informe de justificació del pressupost de licitació

La justificació del pressupost de licitació per la construcció de les obres objecte d'aquest contracte es troba detallada a la memòria tècnica valorada "Laberint al Parc de Can Vernet".

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio